Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2

Inhoudsopgave

TOELICHTING **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **4**
1.1 Doel 4
1.2 Plangebied 4

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **5**
2.1 Regels 5
2.2 Verbeelding 5

Hoofdstuk 3 Juridische aspecten **6**

Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid **7**

Hoofdstuk 5 Overleg en inspraak **8**

REGELS **9**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **10**
Artikel 1 Begrippen 10

Hoofdstuk 2 Overgangs- en slotregels **11**
Artikel 2 Slotregel 11

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Doel

De voorliggende beheersverordening is een correctieve herziening van de op 1 juli 2013 door de raad vastgestelde beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen.

Aanleiding voor het opstellen van deze beheersverordening is dat ambtshalve is geconstateerd dat de woning op het perceel de Sorgvlietweg 12 niet juist is bestemd. Op 7 maart 1995 is er een vrijstelling verleend om het bestaande gebouw als ééngezinshuis te mogen gebruiken. Deze vrijstelling is abusievelijk niet correct verwerkt in de beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen. Het perceel heeft wel de bestemming 'Wonen', maar is niet voorzien van een bouwvlak. Hierdoor heeft dit perceel niet de mogelijkheid tot het oprichten van vergunningsplichtige bouwwerken zoals andere woningen in het plangebied dat wel hebben.

Het doel van deze beheersverordening is daarom het repareren van dit planonderdeel, waarvan ambtshalve is geconstateerd dat deze niet correct is opgenomen in de geldende beheersverordening "Buitengebied - Herfte, Wijthmen".

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Sorghvlietweg 12.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Regels

De regels van de beheersverordening Buitengebied, Herfte, Wijthmen worden onverkort van toepassing verklaard.

2.2 Verbeelding

Op het perceel Sorghvlietweg 12 wordt binnen de bestemming Wonen een bouwvlak opgenomen.

Hoofdstuk 3 Juridische aspecten

Deze beheersverordening is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.De regels van de beheersverordening bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- inleidende regels;
- overgangs- en slotregels;

De regels van de geldende beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen zijn onverkort van toepassing.

De beheersverordening is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid

De beheersverordening is correctief van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit plan een exploitatieplan voegen.

Hoofdstuk 5 Overleg en inspraak

De beheersverordening is correctief van karakter, waardoor overleg met provincie en waterschap achterwege kan blijven. Er is geen sprake van provinciaal of waterschapsbelang.

Met de belanghebbenden is wel overleg gevoerd omtrent de inhoud van deze herziening.

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

De Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2 met identificatienummer NL.IMRO.0193.BV18001-0002 van de gemeente Zwolle;

1.2 beheersverordening:

op deze beheersverordening zijn van toepassing de regels van de beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 1 juli 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP13001-0002.

Hoofdstuk 2 Overgangs-en slotregels

Artikel 2 Slotregel

De beheersverordening wordt aangehaald als:

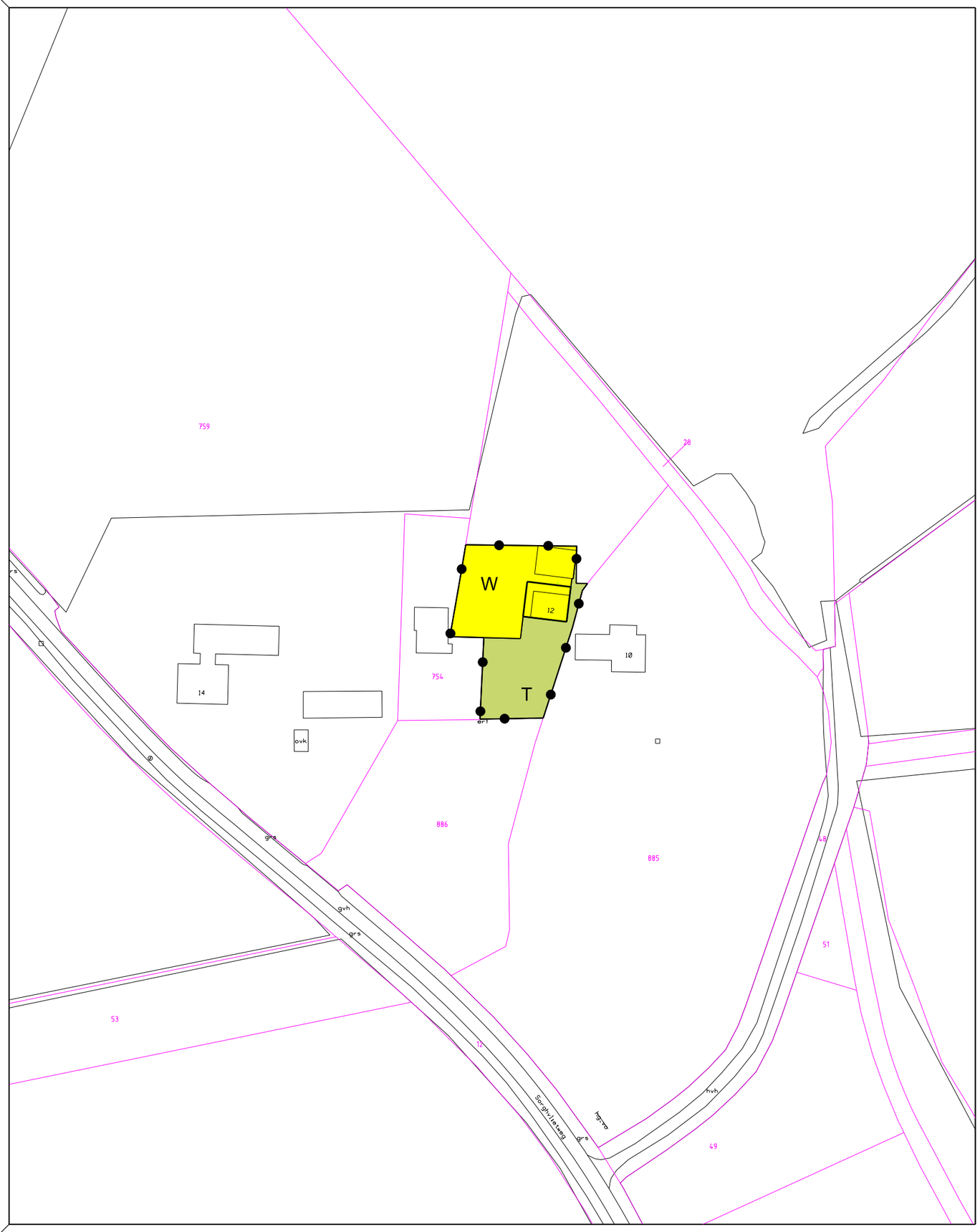
Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2.

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de **Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijthmen, herziening 2**'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering van

drs. H.J. Meijer, voorzitter, drs. A.B.M. ten Have, griffier,



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

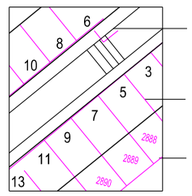
T — **Tuin**

W — **Wonen**

Bouwvlak

bouwvlak

VERKLARING



topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers

kadastrale grenzen en perceelnummers

kadastrale sectiegrens

Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000	A3	BV18001-0002.pdf
Planjurist:	**Getekend door:**	**Datum:**	**Bladnr:**	**Vaststellingsbesluit:**
G.Tromp	m.bredewold	22-10-2018	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BV18001-0002.pdf

Beheersverordening Buitengebied - Herfte Wijthmen, herziening 2

NL.IMRO.0193.BV18001-0002
Voorontwerp

ruimte op orde

Gemeente Zwolle Ruimtelijke Planvorming | Lubeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle | 038-498 9111

Zwolle