

Inspraak gemeenteraad 19 november Spoorzone

Goedenavond raadsleden, collegeleden en aanwezigen of thuis bij de livestream.

Mijn naam is Jacqueline Hasselt en ik ben voorzitter van de wijkvereniging Veeralleekwartier.

Ik wil graag inspreken over de nieuwe fase in de Spoorzone plannen.

Al vele jaren volgen wij als wijkvereniging de plannen van het BAM tot Boni terrein. De belangrijkste wijzigingen hebben tot nu toe plaatsgehad in Hanzeland, maar in de nieuwe plannen wordt ook het deel over het spoor aan de kant van de Veerallee betrokken. Vandaar dat wij nu graag de eerste denkbeeldige piketpaaltjes in de grond willen slaan.

Bij de eerste plannen van de Spoorzone in 2008 was het deel van het BAM terrein tot aan de Veerallee-spoorlijn, dat nu omgedoopt is tot Lurelui, ingetekend als een groene strook. De strook vanaf het Engelse Werk tot aan de binnenstad moest de groene long van de stad Zwolle worden. Een mooi plan en we hopen als wijkvereniging dat deze groene long behouden blijft in de nieuwe plannen.

Verder hebben we begrepen dat in de strategische agenda het toevoegen van minimaal 1000 woningen staat. Hiervan zal een deel in Lurelei gerealiseerd worden. De wijkvereniging wil graag meepraten over hoe dit gerealiseerd gaat worden.

De Veerallee is een prachtige wijk om te wonen en werken, dicht in de stad maar ook bij uitvalswegen, het station en een prachtige groene wijk waar veel mensen met heel veel plezier wonen. We scoren als wijk niet voor niets altijd top 3 in het buurt-voor-buurtonderzoek van de gemeente. De nieuwe bewoners van de Lurelui gunnen wij ook zoveel woonplezier. Daarom pleit de wijkvereniging voor woningen die passen in het karakter van de wijk. Dus geen hoge woontorens op het oude BAM terrein of op het huidige terrein van de Peugeot garage. Maar woningen met veel groen, passend bij de wijk en haar bewoners.

Een ander piketpaaltje is het parkeren. De Veerallee kent momenteel geen parkeervergunningen en dat moet zo blijven. In de strategische agenda staat dat parkeren op eigen terrein moet gebeuren maar dan moeten de normen wel passen bij het huidige autogebruik. Het parkeren in de wijk is nu al een probleem door de komst van Dinoland en het

parkeren in de wijk bij grote evenementen in de IJsselhallen. Dit probleem moet niet groter worden door de komst van nieuwe woningen of andere voorzieningen.

Het derde piketpaaltje betreft de nieuwe verbindingen. Nieuwe woningen maar ook de plannen in Hanzeland eisen goede verbindingen naar de stad en naar de ontsluitingswegen. De autotunnel aan de Koggelaan is een van die oude ideeën, maar dit zou grote impact hebben op de wijk Veerallee en de huidige weg naar de stad (nieuwe Veerallee). Denk maar aan de huidige problemen in Stadshagen wanneer veel mensen tegelijkertijd de wijk in of uit willen. Verder hebben we in en rondom de Veerallee veel mooie fietsverbindingen en fietsstraten. Deze worden veel gebruikt en dat willen we graag behouden of zelfs versterken.

Ook wordt in de Spoorzone gesproken over een mooie entree voor de stad Zwolle vanaf de afslag Zwolle Zuid. Allemaal zaken die een grote impact op onze wijk kunnen hebben.

Daarnaast zal het nog een lange tijd duren voordat de Lurelui is ingevuld. In die tijd spelen ook nog andere zaken in de omgeving, zoals het hostel bij Dinoland, de bouw van de nieuwe WRZV hallen of de eventuele verhuizing van de IJsselhallen en het realiseren van veel woningen op die plek. De wijkvereniging roept op om dit alles in het geheel te zien en niet de plannen los van elkaar te bespreken en beoordelen.

De gemeente Zwolle zelf heeft in Lurelei weinig eigen grond en is dus afhankelijk van investeerders, grondeigenaren en projectontwikkelaars. Vaak is het dan moeilijk om als bewoners een poot aan de grond te krijgen. Maar de gemeente heeft wel een coördinerende en wettelijke rol voor de plannen in haar eigen stad. De wijkvereniging roept de gemeente op om vroegtijdig met haar in overleg te gaan om het deelgebied Lurelui uit te werken.

We zijn als wijkvereniging niet tegen de nieuwe invulling van Lurelui en er zijn nu al leuke ideeën over de (ev.t groene) invulling ervan.

Belangrijkste is dat de bewoners kunnen meepraten over de invulling van hun eigen omgeving.

Daarom nu, bij de start van de strategische agenda van ontwikkeling Spoorzone, de oproep om het samen met de omwonenden te doen. Samen kunnen we een mooie entree maken voor de stad en een mooi nieuw leefbaar deel van onze wijk. Dat is bij Prinsenpoort ook gelukt dus nu gaan we voor de Lurelui.

Contact: voorzitter@veerallee.nu

Telefoon: 06- 866 51 623