



MOTIE

Verschuiven gebruikersdeel OZB niet-woningen naar eigenaarsdeel.

De raad van de gemeente Zwolle Zwolle in vergadering bijeen op vrijdag 9 november 2018;

Overwegende dat:

- Het college in 2016 in haar nota 'Informatienota beantwoording motie SP verschuiving OZB niet-woningen' stelt dat een verschuiving van de OZB voor niet-woningen van het gebruikersdeel naar uitsluitend het eigenaarsdeel verschillende positieve effecten met zich meebrengt;
- Dat tot deze effecten behoren een vermindering van de administratieve lasten;
- Dat tot deze effecten behoren een verlaging van de belastingdruk (destijds berekend op 7 procent) voor de categorie niet-woningen hetzelfde persoon of bedrijf zowel gebruiker als eigenaar is (meestal kleinere zelfstandige ondernemers);
- Dat tot deze effecten behoren een (mogelijk) positief effect op de leegstand in de stad, omdat het onaantrekkelijker wordt een pand leeg te laten staan;
- Als het belangrijkste negatieve effect wordt genoemd de verhoogde lasten voor de eigenaren, die gezien langlopende huurcontracten deze extra kosten niet gemakkelijk kunnen compenseren in de huurprijs.

Van mening dat:

- De leegstand van panden in de stad een probleem is dat met alle mogelijke middelen moet worden aangepakt;
- De onredelijkheid van plotseling stijgende lasten voor pandeigenaren kan worden ondervangen door een dergelijke regeling geleidelijk in te voeren;

De raad verzoekt het college: *Om bij de begroting 2020 met een voorstel te komen voor het geleidelijk afschaffen -gedurende een overgangsperiode van 10 jaar- van het gebruikersdeel van de OZB voor niet-woningen en daarbij het eigenaarsdeel zodanig te verhogen dat de gemeentelijke inkomsten uit de OZB niet-woningen nagenoeg gelijk blijft.*

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert

Voor: SP
Verworpen 9-11-2018