

Notitie

Datum 13-11-2018
Onderwerp Participatiebijeenkomsten Weezenlanden Noord t.b.v. ontwikkeling stedenbouwkundig plan

Ter aanvulling op de bijlagen over participatie met stakeholders bij het raadsvoorstel Visie Weezenlanden Noord sturen wij u een weergave van de bijeenkomsten met stakeholders op 13 november jl.

Op 13 november jl. heeft Openbaar Belang (samen met de gemeente Zwolle en stedenbouwkundig bureau Urhahn) in twee verschillende sessies (bakfietsmoment voor de bewoners en klankbordbijeenkomst voor omwonenden en andere belanghouders) de ruimtelijke plannen laten zien voor de toekomst van Weezenlanden Noord. Het gaat om het concept stedenbouwkundig plan dat past binnen de gemeentelijke visie voor het stadsdeel Centrum Oost. Daarbij is sterk benadrukt dat de impressies nog geen ontwerpen van de woningen zijn. Beide sessies zijn goed bezocht.

De eerste sessie was bedoeld voor de bewoners waarbij er uitgebreid in is gegaan wat de fasering betekent voor de individuele bewoner. Het ruimtelijk (concept stedenbouwkundig plan) wordt omarmd door de bewoners; ook al wordt het stedelijker, het blijft ook mooi groen. Daarnaast werd het feit dat de locatie gedeeld gaat worden met andere doelgroepen (sociale huur, koop, jong, oud, etc.) als positief ervaren. Het gros van de bewoners wil dan ook graag verhuizen naar de nieuwbouw op de locatie en kan niet wachten tot de daadwerkelijke start van de herstructurering.

De tweede sessie was bedoeld voor de omwonenden en de belangengroepen in Zwolle (zoals vrienden van de stadskern, vrienden van Assendorp, Zwolle groenstad, toegankelijk Zwolle etc.). In deze sessie is uitgebreid stilgestaan bij wat het ruimtelijk ontwerp betekent voor de stad en de omwonenden. Zo is er bijvoorbeeld, middels bezonnings- en zichtlijnen- studies, laten zien dat het ruimtelijk model niet/nauwelijks impact heeft op zon/schaduw dan wel privacy van de omwonenden. Ook tijdens deze sessie werd het ruimtelijk model waarin 480 woningen zijn verwerkt geprezen; 'mooi geheel', 'veel diversiteit in gebouwen' en 'compliment voor de mix in de wijk van sociale huur en koop'. Bij een aantal omwonenden blijft de vraag bestaan of het wel nodig is om 'zoveel' woningen toe te voegen aan de locatie. De meeste vragen gingen over de parkeervoorziening en mobiliteit; kan de ring de verkeersstromen wel aan; is het wenselijk nog zoveel parkeerplekken te maken i.v.m. doelstellingen CO2 emissie?, hoe kunnen de parkeerplekken dubbel gebruikt worden?, etc. Om hierbij langer stil te staan wordt voor het onderwerp mobiliteit/parkeren een vervolg avond georganiseerd met de klankbordgroep.