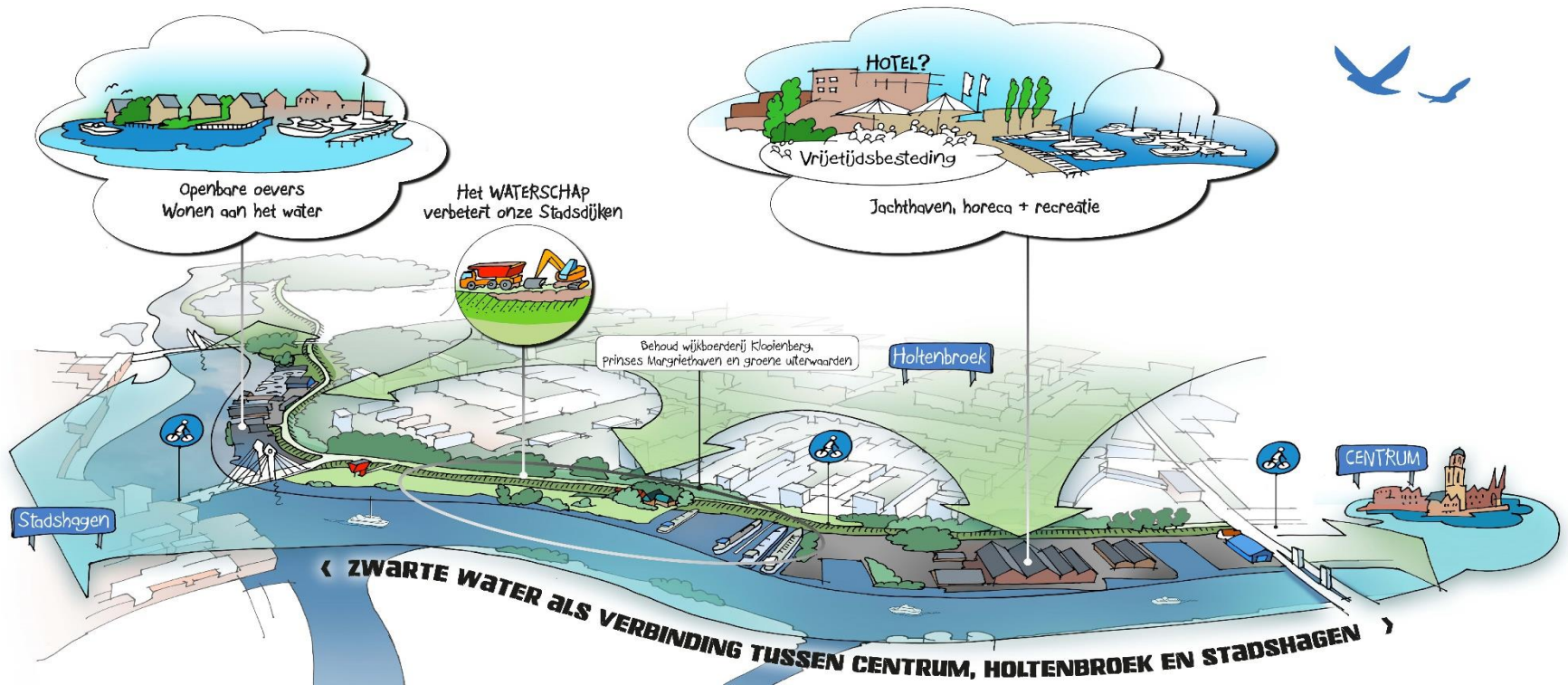




Uitkomsten **Oeverateliers**

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

Zwolle

Industriegebied

- | | | | |
|----|------|---|--|
| 1 | (25) | Horeca + terras + aanlegplaatsen | Hotel + Foodhal + NDSM |
| | *(8) | Combinatie met Deltion | |
| 2 | (15) | In stand houden industrieel erfgoed & industriële look | Kraan Leenman + haven + kapvormen |
| 3 | (14) | Ontsluiting gebied | Verwijderen industrie > geen vrachtverkeer |
| 4 | (10) | Broedplek | Cultuur + Start-Up + ZZP + Leisure |
| 5 | (8) | Parkeerdruk & -behoefte in de wijk oplossen | Piek Deltion + toekomstig gebruik |
| 6 | (7) | Maak het openbaar | Het water toegankelijk voor iedereen |
| 7 | (7) | Boulevard + fietsroute binnenstad | Verlicht > Sociale veiligheid + Dijkterras |
| 8 | (5) | Haal die hallen weg | Asbest + rommel |
| 9 | (4) | Entree van de stad vanaf het water | Nu pas bij Hofvliet |
| 10 | (3) | Watertaxi's | Van nieuwe hot-spot naar stad |

Multi-
Culti-
Culinair

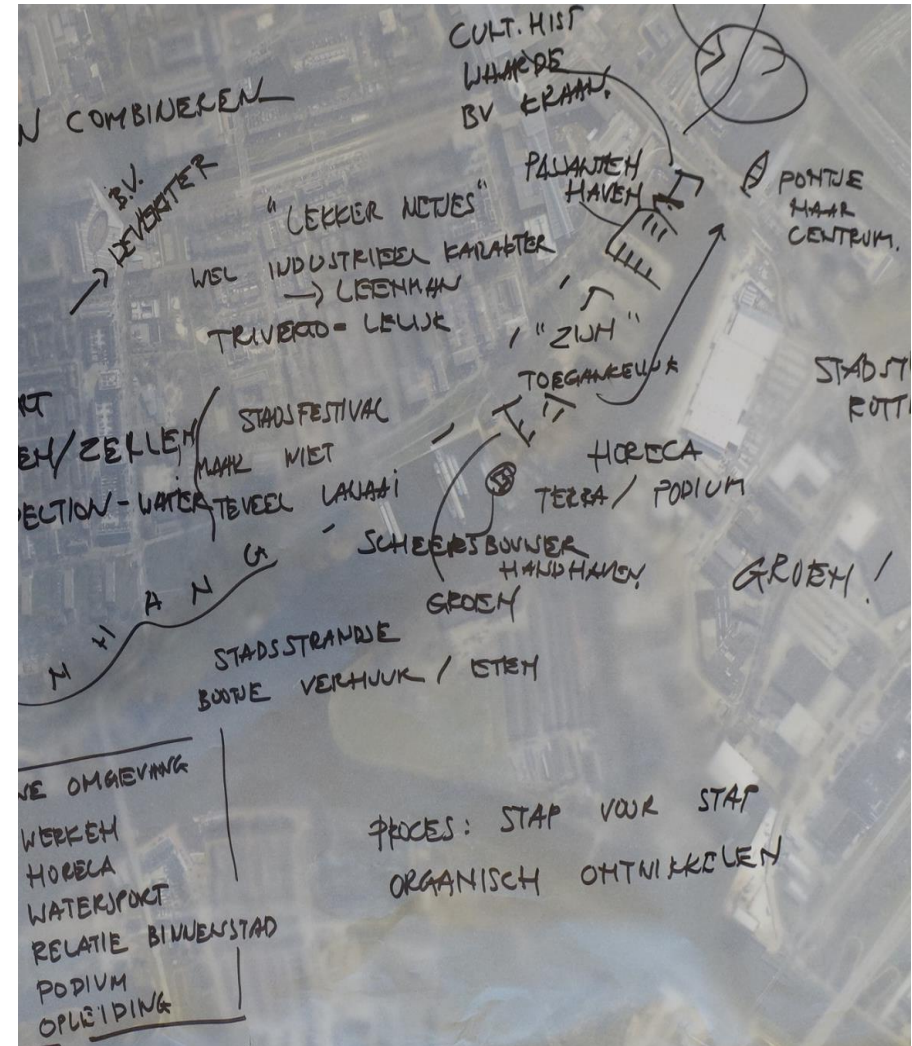




Industriegebied

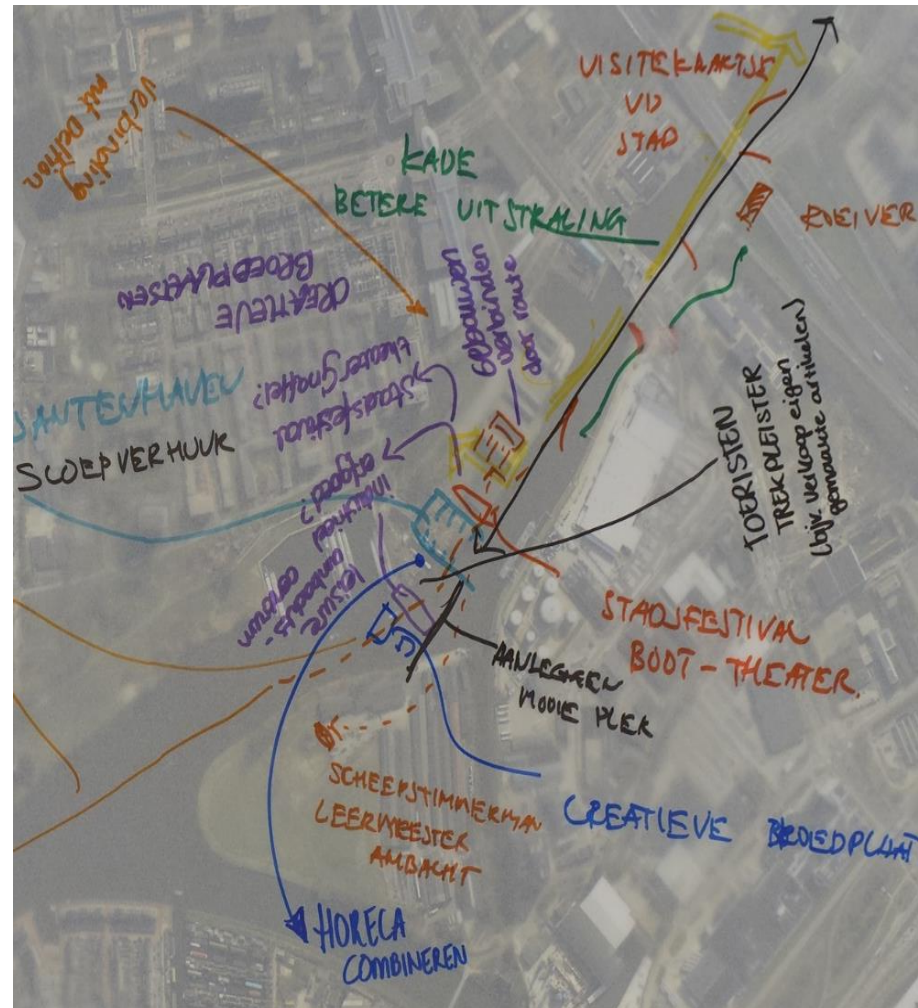


Industriegebied

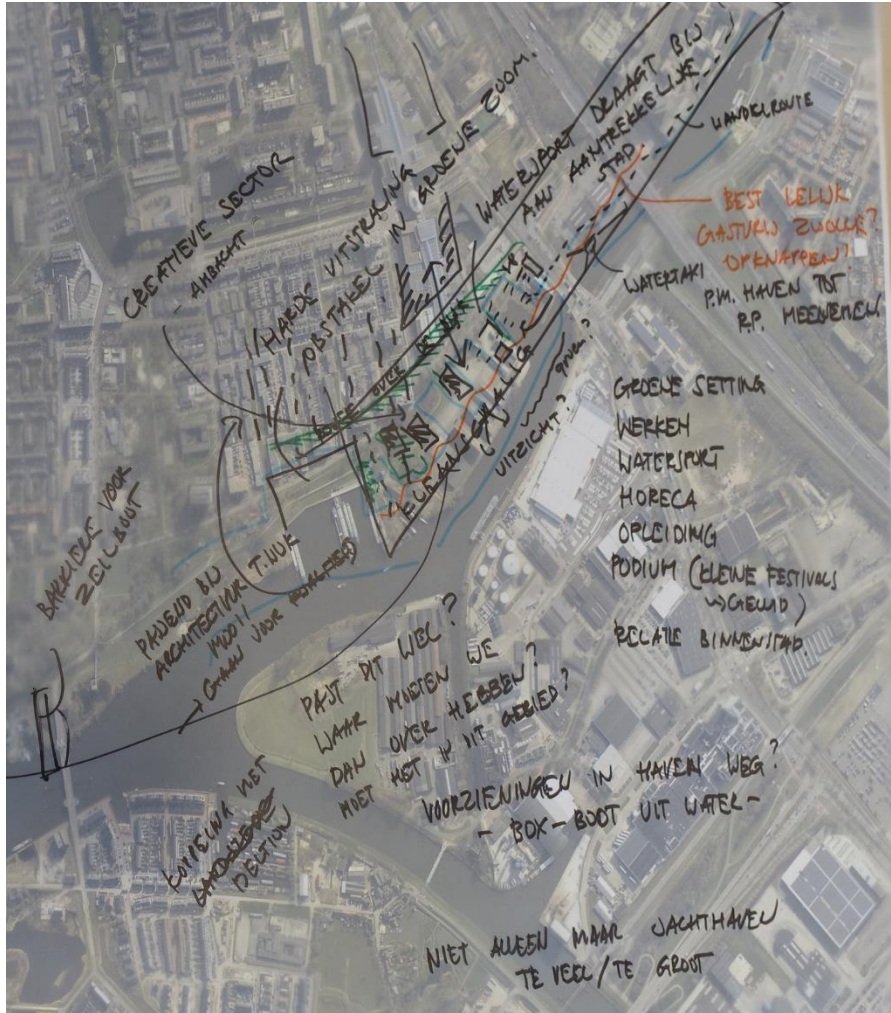




Industriegebied

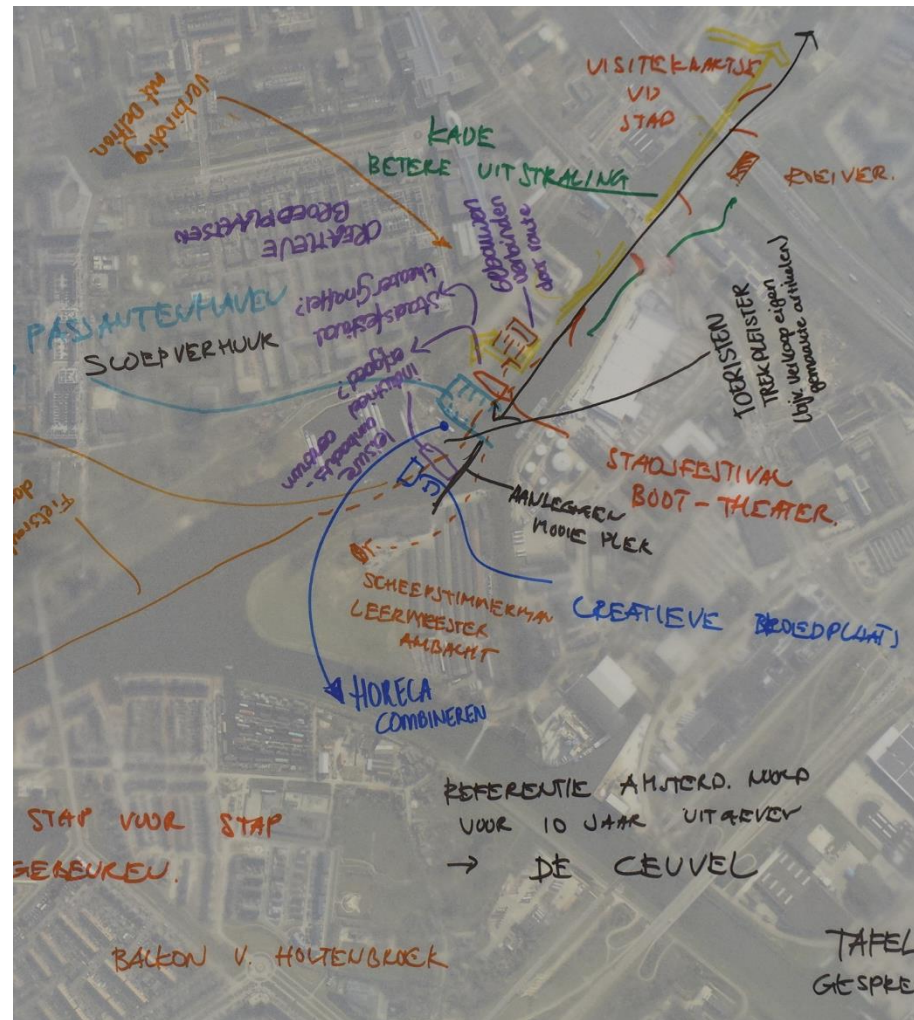
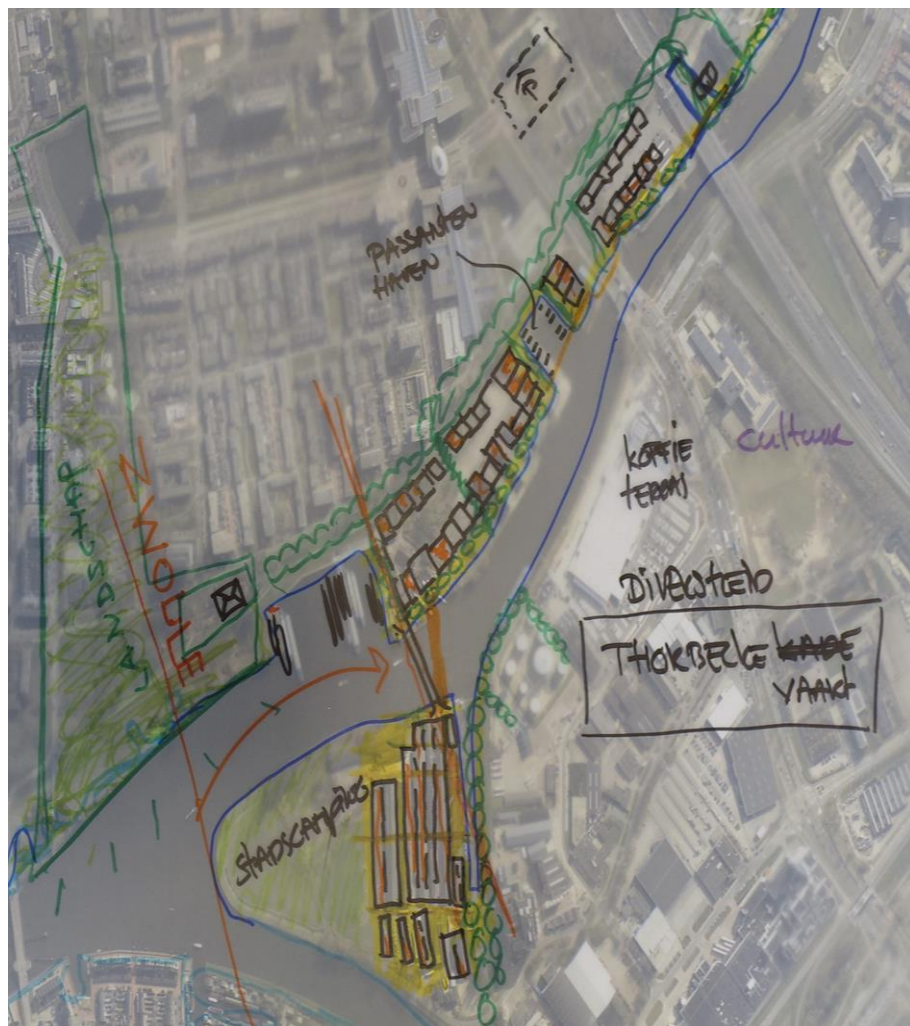


Industriegebied





Industriegebied



Groengebied

- 1 (12) **Fiets- & wandelroute**
- 2 (11) **Strandje uitbreiden door naar binnen te halen**
- 3 (8) **Bestaande natuurwaarden in stand houden**
- 4 (7) **Toegankelijker maken**
- 5 (6) **Struinp pad langs het water**
- 6 (3) **Hek + opstapje**
- 6 (3) **Verkeer, maak ergens een knip**
- 6 (3) **Voedselbos**
- 6 (3) **Verlichting op de dijk**
- 6 (3) **Visplekken**

Spreaden > te hoge intensiteit
Verkeerde plek, nodigt niet uit
Groen + landschap
Spannend houden gebied
Met rustplekken (bankjes, uitkijkplek)
Dieren niet onderdoor, mens wel over
Te veel auto's over Klooienberglaan
Eetbaar groen planten
Te donker, gevaarlijk
Langs de waterkant



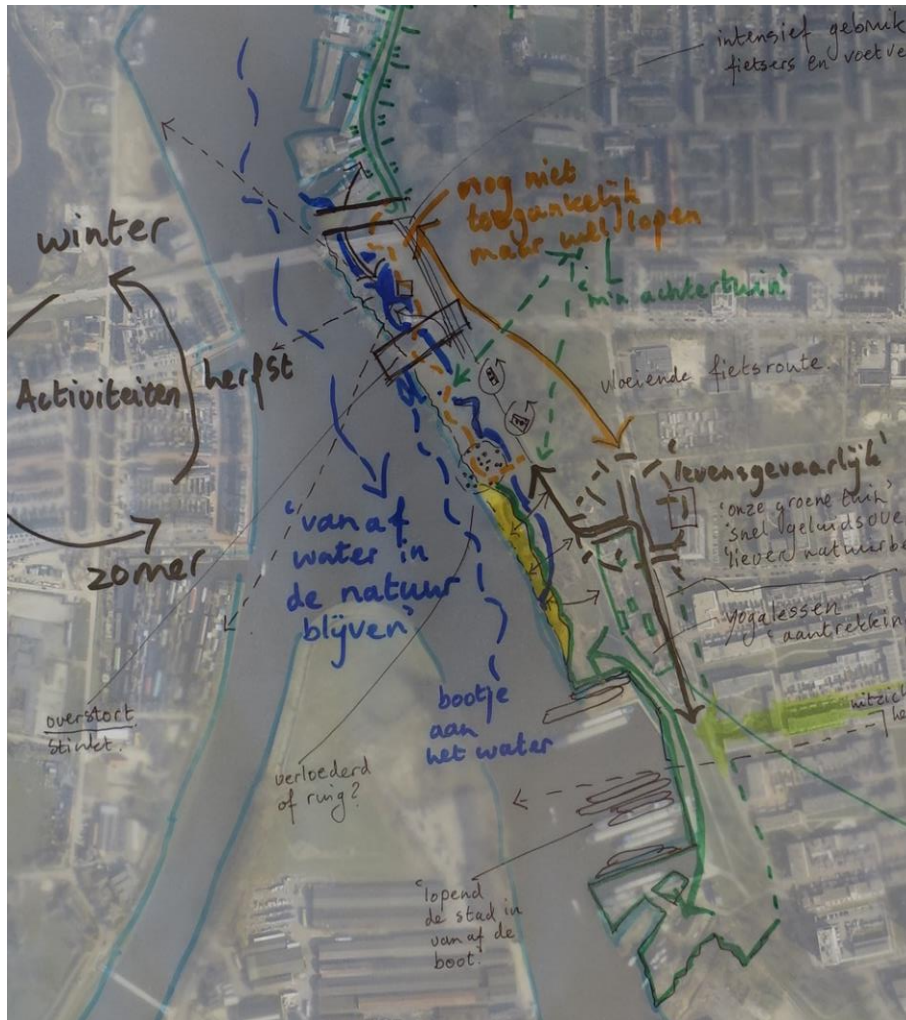
Beleefbaar GROEN



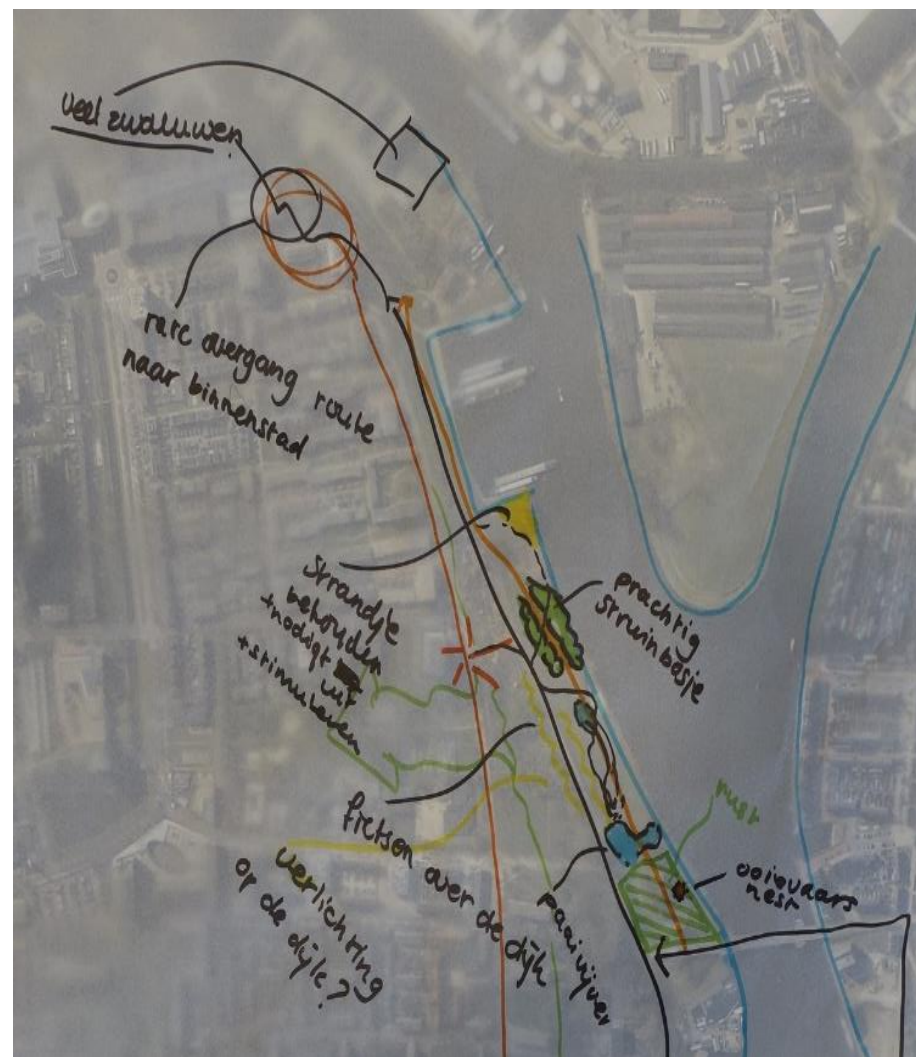
Groengebied



Groengebied



Groengebied



Groengebied



Jachthavengebied

- | | | |
|----|------|--|
| 1 | (25) | Maak het openbaar en gemixt |
| 2 | (13) | Verkeer & ontsluiting |
| 2 | (13) | Geen kademilieu |
| 3 | (12) | Doortrekken en betrekken Holtenbroek |
| 4 | (10) | Hoogbouw als dat leidt tot meer groen |
| 5 | (8) | Dijkroute behouden + doortrekken |
| 6 | (7) | Behoud ligplaatsen |
| 7 | (7) | Uitzicht verbeteren / versterken |
| 8 | (5) | Geen hoogbouw |
| 9 | (4) | Betrekken internaat + gebied rondom |
| 10 | (3) | Geen woningbouw |

Doorzichten wijk + Differentiatie prijsklassen

Deelauto's + knip het verkeer in de wijk op

Zachte overgang. Geen Frankhuis

Transformatie is gewenst

Creëert meer openbare oever

Bij Twistvlietbrug langs het water

Jachthaven de Hanze enige particuliere haven

Water/oever nauwelijks zichtbaar vanaf dijk

Maximaal 3 á 4 lagen

Trek de wijk door

Groene oevers doortrekken

Zorgen over watersportverenigingen, uitgaanspubliek en vervuiling



▲ **Gerard van Dooremolen,**
Bosch, waar hij in 1964 als directeur aan-
trad.

Ruim tachtig bezoekers bogen zich gisteravond over de toekomst van de Zwarte Waterzone, de oevers van het Zwarte Water tussen de Holtenbroekerbrug en de Mastenbroekerbrug.

Wim Schluter
Zwolle

In het wijkcentrum Holtenbroek organiseerde de gemeente Zwolle in samenwerking met ontwikkelingsmaatschappij Bemog een zogeheten 'overzetlied' om de wensen van direct omlwonenden te inventariseren.

Het gebied gaat de komende jaren flink op de schop als het aan Bemog en de gemeente ligt. Door de herinrichting van het gebied ontstaan

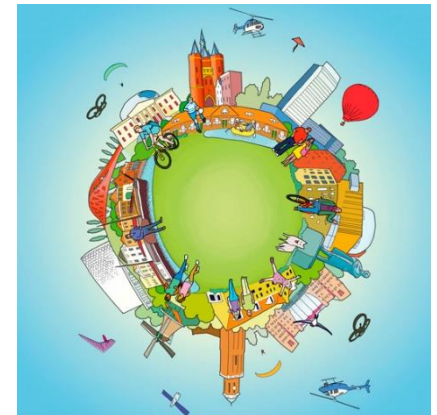
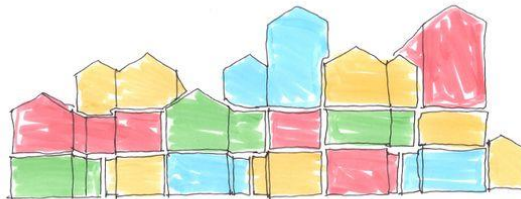
mogelijkheden voor woningbouw, denkt voornamelijk wijkverhoeder Gerard van Doornemolen die door de Beroep is ingezet als 'ambassadeur' van het gebied. 'Twee- tot driehonderd woningen zijn zo wel te aan denken', is zijn inschatting. Daarvoor moet er nog wel wat gebeuren. Verouderde industrie zal moeten verdwijnen, en ook de locatie van de jachthavens is onderwerp van gesprek. En daarnaast bleken er maatschappelijk nog wel wat wensen en zorgen bij Houtenboekers te leven, onder andere als het gaat om de overlast van uitgasingspuist op zaterdagavond dat via de Klooienbergslaan van naar de stad gaat. En dat is er nog de zorg voor het behoud van het groen in de wijk. Daarvoor hoeft niemand zich zo

jen te maken, verzekerde Van Doornemolen: „De Kloojenberg is en blijft groen.“

Maar om het gebied opnieuw in te richten zullen er wel often gebracht moeten worden, erkende de ambassadeur, „Zoot en zuur.“ Want voor planten zullen naar schatting tweeduizend driehonderd buizen gebouwd moeten worden. Bernog denkt dat daar wel markt voor is. „Zwolle heeft nog een flinke opgrawe als het gaat om woningbouw“, weet Van Doornemolen nog als voorzichtig waarhouder. Hoewel de plannen gaan kosten is ook de vraag, hoe alomd daarop is onder meer afhankelijk van de mate van vervuiling rondom sommige industrieterreinen. „Maar als je zegt; twintig tot dertig miljoen, denk ik dat je nog

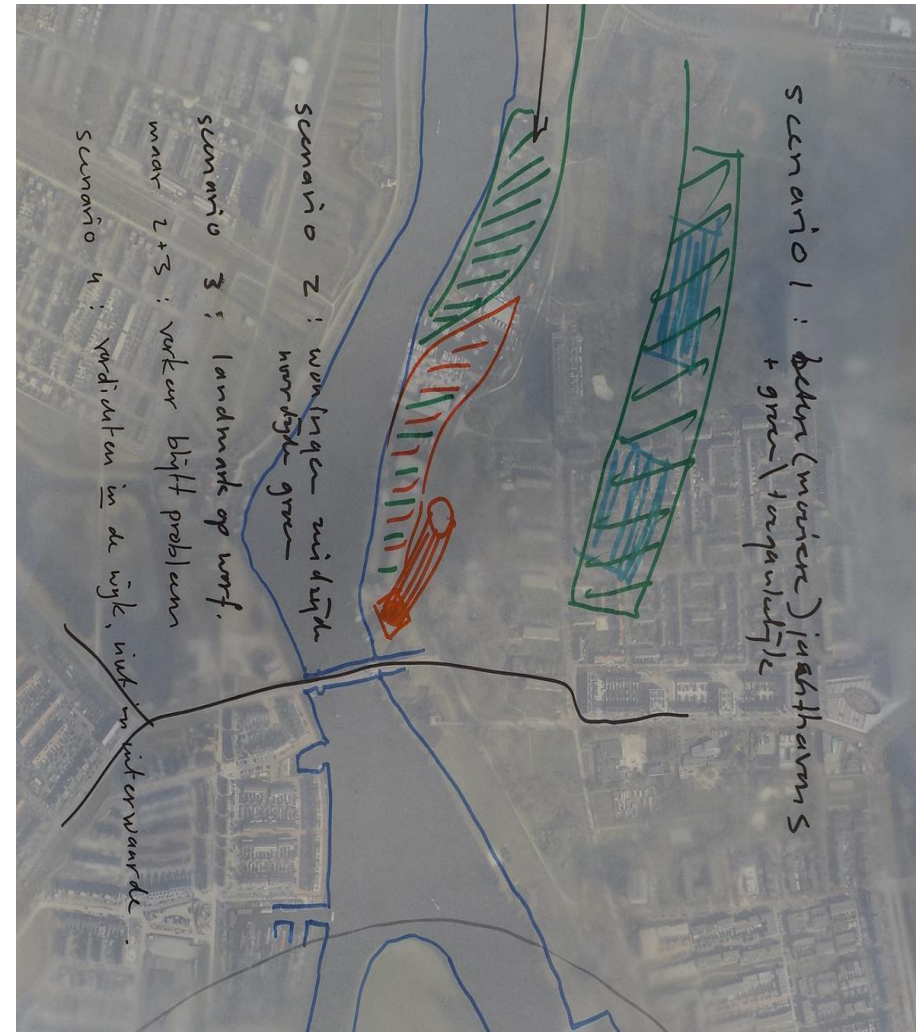
laag zit", aldus Van Doorslaeren. De input van de 'oeveracties' (vanavond wordt er nog zo'n bijeenkomst gehouden) wordt verwerkt in een voorlopige planning die op 5 november wordt gepresenteerd. Eind 2018 zal dat moeten resulteren in een gebiedsvisie voor de gemeenteraad. Dan moet laagzandmeren toch duidelijk worden wat de toekomst zal zijn voor de verschillende watersportverenigingen in het gebied, waaronder het Zwols Watersportcentrum met ruim 200 ligplaatsen. "We zijn net klaar met een grote openluchtzwembad van onze haren", zegt ook lendrick Pheugens namens de vereniging. "Als we dan nu niet weten wat er gaat gebeuren met ons...ja, dan begint het toch wel een beetje te prikkelen."

laag zal", aldus Van Doorslaeren. De input van de 'overveters' (wanneer wordt er nog zo'n bijeenkomst gehouden) wordt verwerkt in een voorlopige planning die op 5 november wordt gepresenteerd. Eind 1988 zal dat moeten resulteren in een gehirsdirectie voor de gemeenteraad. Het moet laagzamerheid ook duidelijk worden wat de toekomst zal zijn voor de verschillende watersporeverengingen in het gebied, waaronder het Zwols Watersportcentrum met ruim 100 IJglaaiers. "We zijn net klaar met een grote opknapbeurt van onze baai", aldus iJendrick Ijzerman namens de vereniging. "Als we dan nu niet weten wat er gaat gebeuren met ons...ja, dan begint het toch wel een beetje te prikken".



“Woningbouw als verbindende factor”

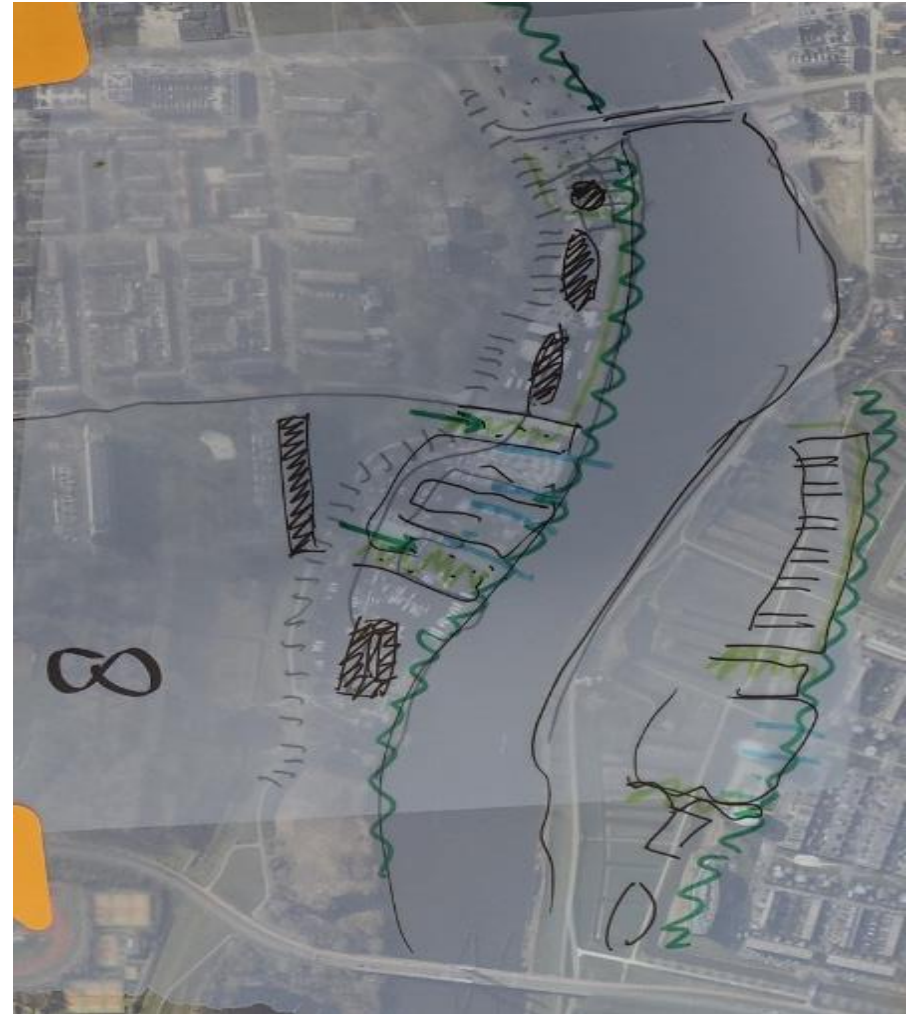
Jachthavengebied



Jachthavengebied



Jachthavengebied



Jachthavengebied

