



Nabranders inloopavonden Oeverateliers (5 & 8 november 2018)

Naam	Opmerking
Marcel en Manon	Wij willen erg graag in de wijk blijven wonen en zijn erg geïnteresseerd. Ik (Manon) run al 16 jaar mijn kapsalon aan de Rembrandtlaan. Ik zou graag een praktijk aan of dicht bij huis willen.
-	Verkeersveiligheid is en blijft een hekelpunt. In het hele gebied komt de balans rust en drukte in het gedrang. Het is nu een mooi natuurgebied.
-	Aandacht voor rolstoeltoegankelijkheid en rust plekken voor anderen. Informatie borden + educatie. Beleefplekken voor jongeren.
Joop Steinvorte	Hele plan afblazen. Zie mijn artikel in wijkkrant.
Bewoner Drive-in woningen	<p>Bij voorkeur <u>geen</u> woningbouw in het havengebied!</p> <ul style="list-style-type: none"> - Let op uitzicht Drive-in woningen hoek Klooienberglaan – Palestrinalaan. - Denk aan verkeersdruk op de weg door het voetbalveld -> Palestrinalaan -> Dijk. - Geluidsoverlast woningen + veiligheid spelende kinderen. - Groenstrook is rijk aan vogels -> Bewaar de rust in dit gebied! <p>Hoogbouw nieuw + hoogbouw bestaand</p> <ul style="list-style-type: none"> - Palestrinalaan geeft weerkaatsing van <u>geluid</u>. – Hoogbouw werkt als <u>klankkast</u>. - Hoeveel zon wordt er weggenomen door hoogbouw? Zonsondergang aan de Holterbroekerdijk geven uniek Uitzicht vanuit de drive-in woningen klooienberglaan!

-	<ul style="list-style-type: none"> - Een passantenhaven of een verenigingshaven vlak bij de Holtenbroekerbrug. - Een clubgebouw voor de hengelsportvereniging t.h.v. Industriegebied (leenman). - Denkrichting C-> Jachthaven beste optie, i.v.m. (behoud van) veel groen, wandelpaden alleen hoogbouw (is voor het oog meer rustig). Belangrijk om vervolgens niet het het uitzicht/groen/natuur op te offeren voor verkeer. Liever/beter minder woningen bouwen. - Hoe kan meer inbouwen (binnendijks verdichten) o.a. verkeersdruk.parkeerdruk verlichten? - GEEN BEBOUWING IN HET WATERGEBIED!! -> Politieke partijen let op! - Fijn dat er een jachthaven gehandhaafd blijft. - Uit de vier kwaden is A het beste uitgangspunt (helaas). De geplande hoogbouw (o.a. vanwege zogenaamde Landschappelijke zichtlijn) lijkt me geen goed argument. Mocht er hoogbouw komen houd het laag max. 3 a 4 lagen. ... deze meer bij de brug daarachter ligt een groenstrook. Daar heeft niemand er last van + snellere ontsluiting voor verkeren. - Hoogbouw bij de haven betekent A- Uitzichtverlies voor 140 woningen en B- meer geluidsoverlast voor dezelfde 140 woningen. De flat dient nu als klankbord!
-	<ul style="list-style-type: none"> - Locatie industriegebied. Geen hotel geen hoogbouw!! - Huidige voorstelhotel, maar dan aan de kant van Leenman. Meer vrij uitzicht dan nu. - Op zich is het voorstel niet onaardig: Hotel of veel lagen of naar de kant van Deltion, daar wonen geen mensen! - PLAN C IS VAN ALLES NOG HET BESTE. Liever niets.
Melisse	<ul style="list-style-type: none"> - Zo min mogelijk hoogbouw in het " havengebied" en Scandinavische bouw + kleuren hebben mijn voorkeur. (Wonen in het groen) - Indien mogelijk woonboten (arken) vóór de woningen (zie Zuydersee Spakenburg) in het Zwarte Water. - De dijk tussen Twistvlietbrug en Klooienberg <u>NIET</u> Verlichten, geen fietsroute van maken. Liefst de dijk vooral voor de voetgangers geschikt maken. (fietsers gedoogd). - Geen fietsroute achter de wijkboerderij, De Klooienberg En verder over de dijk! Hier lopen kinderen vanuit de Peuterspeelzaal naar buiten. * Hier is ook een Hondenspeelplaats en veel bewoners steken hier vanuit

	<p>De dijk over om te recreëren in de uiterwaarden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorkeur voor variant A met eventuele hoogbouw. T.o Schippersinternaat. Wellicht "boulevard" of wandelpad langs het water voor alle woningen langs. <p>Zorgen om verkeersafwikkeling zo min mogelijk via Klooienberglaan</p>
-	<ul style="list-style-type: none"> - Klooienberglaan T.P.V. Groenstrook tussen ter borch veste en school tegenover boerderij toegankelijk maken voor auto's. - Eerlijke verdeling tussen 't wonen -> keuze huur-koop-sociale woningbouw.
-	<ul style="list-style-type: none"> - aandacht behoud scheepswerf Leenman voor werk en Reparatie historische schepen en voor onderhoud Recreatievaartschepen.
-	<ul style="list-style-type: none"> - Wij zijn gecharmeerd van optie C en D in combinatie met natuurlijke / organische bebouwing kan dat een goede aansluiting geven. Het mag niet "vloeken" met het oude Holtenbroek. - De Klooienberglaan v.a. Bachlaan richting Palestrinalaan beter inrichtingen geeft meer veiligheid. Zwaar verkeer (campers e.d.) ontmoedigen? 30 km zone?
L. Seine	<p>Graag willen wij op de hoogte worden gehouden van de mogelijke woningbouw op de plaatsen van de jachthavens. L. Seine Lambertseine@outlook.com</p> <p>Als het kan willen wij op de hoogte blijven van de vorderingen en keuzemogelijkheden. mijnfredbook@outlook.com</p>
-	<p>Ik hoor en zie mensen die niet in Holtenbroek wonen en die zich uitspreken voor woningbouw (in de buurt van ligplaats die zijn nu hebben) Dit doet geen recht aan wat woningbouw + meer verkeer voor huidige Holtenbroekers betekent.</p>
Tineke de Bordes, Klooienberg aan 44, 06-5147 5667	<p>De situatie op de Industrieweg is levensgevaarlijk. Schoolkinderen (honderden) rijden vanaf de Klooienberglaan en de Obrechtstraat de Industrieweg op naar het fietstunneltje. Dan komen van Graansloot vrachtwagens met aanhangers die rijden tegen de fietsers in.</p> <p>Levensgevaarlijk !!!! Als er een kind wordt doodgereden dan kunnen jullie zeggen "Triferto heeft een vergunning" . Ja uit het jaar nul. Toen was er nog geen Stadshagen en Deltion met zoveel leerlingen. Deltion parkeert nu ook bij Triferto maar dat is door de komst van Graansloot te klein, dus staan ze weer in de berm op de Industrieweg . Van de week reed er een busje achteruit tegen een mevrouw op. Gelukkig kon ze weer opstaan en verder. Doet u er a.u.b. iets aan voor het te laat is.</p>
J. Vonkerman	<p>Als bewoner van Klooienberglaan 18 (Straatvonnis), constateer ik de volgende knelpunten;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Verkeer Klooienberglaan – Obrechtstraat – Industrieweg zeer intensief, van vrachtverkeer tot fietsers en alles wat er tussenin zit, dus levensgevaarlijk!!! - Overlast Triferto-terrein (1^e Graansloot met geluidsoverlast / 2^e parkeerterrein Deltion) <p>Dus alles zeer onwenselijk!</p>
-	<ul style="list-style-type: none"> - Zo min mogelijk woonblokken maar kleinere clusters woningen. - We kunnen de jachthavens nu ook niet direct langs het water lopen dus hoeft straks ook niet. Wel leuk als het gebied enigszins toegankelijk wordt. - Woonboten/woonvilla's in Zwartewaterzone voor de woningen. - Impressies Grafhorst + Zuiderzee (Spakenburg). - Verkeersontsluiting via Palestrinalaan. - Hornbach verstoppen achter groen. - Henk Jacobs (scheepstimmerman) in Botermanhaven laten blijven. - Gebruik rode brugwachtersluis voor bijvoorbeeld theehuis met terras. - Stukje dijk tussen Twistvlietbrug + Klooienberglaan graag daar houden. - Terrein Triferto – geen hoogbouw, toegankelijk voor bewoners, alternatief 2^e plaatje / impressie van boven (of bijvoorbeeld onderste impressie).
-	<p>Als bewoner van Klooienberglaan maak ik mijn ernstig zorgen over de verkeersontsluiting van de mogelijk te bouwen woningen. De woningbouw (die wij onwenselijk vinden/niet willen) De noodzakelijke dijkverzwaring/verhoging die qua breedte richting ons huis gaat voelt oneerlijk 3x belast (1x dijkverzwaring/verbreding, 1x woningbouw in achtertuin, 1x verkeersontsluiting)</p> <p>Het opknappen van het industriegebied, wat bekostigd moet worden vanuit woningbouw uit het gebied waar wij wonen</p>
-	<p>Ik ben heel benieuwd naar de verkeersoplossing waarbij de huidige bewoners niet inleveren op verkeersveiligheid en die de huidige knelpunten in Holtenbroek niet verergert. Dit punt zien wij nog niet terug in de plannen en vraagt m.i. om een aparte/extra avond met de Holtenbroekers.</p>
Lansdorp	<ul style="list-style-type: none"> - A.u.b. gebruik maken van het water, op een speelse manier langs de woningen laten stromen. Graag veel gebruik van natuurlijke materialen. - Terrassenbouw leuk! - Geen hoogbouw en geen betonnen uitstraling. - Brugwachtersluis als educatief centrum met veel informatie over alle aspecten v/d directe omgeving: vogels, vissen, boten, bruggen, industrie, lucht, watersport en ga zo maar door.

- Kunt u inzicht geven welke inspraak maakt gehonoreerd is en welke niet (en waarvan)? Als er gebouwd wordt, wat niet zou dan.
- Langs het hele traject van het jachthavengebied graag een wandelpad, niet gedeeltelijk.
- Aan welke percentage sociale woningen wordt gedacht t.o.v. koophuizen.
- Hoe wordt de afvoer van het verkeer gedacht? Tocht niet via de Palestrinalaan met zoveel flats/kinderen?
- Wat wordt ondernomen om de land..... vrij te maken. Dit is zeker geen mooie entree Zwolle.
- Het alternatief voor een gedeelte van het havengebied lijkt vanwege het geld, voor de projectontwikkelaars onbespreekbaar, en voor de gemeente vanwege de ecologische hoog structuur. Maar bebouwing is logischer op het stukje naast de flats aan de Palestrinalaan ligt:

