



Motie: Huizen Weezenlanden-Noord zijn om in te wonen

De raad van Zwolle in de vergadering bijeen op maandag 26 november 2018.

Constaterende dat:

- het college voornemens is goedkope koopwoningen op te nemen in de woningbouwprogrammering in het gebied Weezenlanden-Noord;
- er veel behoefte is aan deze woningen in Zwolle, vooral onder starters;
- er zich momenteel veel beleggers op de woningmarkt begeven die goedkope koopwoningen opkopen om ze vervolgens duur te verhuren of te verkopen;
- de gemeente op dit moment nog geen beleidsinstrumenten heeft vastgesteld om deze vorm van speculatie tegen te gaan;
- er door de wethouder tijdens de begrotingsbehandeling is toegezegd dat dit onderzocht wordt, maar het nog onduidelijk is of en wanneer die instrumenten er komen;
- er in de tussentijd wellicht afspraken of onderhandelingen zullen plaatsvinden met ontwikkelaars.

Van mening dat:

- de woningen in het gebied Weezenlanden-Noord worden gebouwd, zodat mensen in kunnen gaan wonen, niet zodat beleggers er winst op kunnen maken;
- de gemeente er alles aan moet doen om deze ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

Roept het college op:

- bij onderhandelingen over de nieuwbouw in het gebied Weezenlanden-Noord anti-speculatiemaatregelen in de voorwaarden op te nemen zoals een anti-speculatiebeding of zelfbewoningsplicht.

En gaat over tot de orde van de dag.

Patty Wolthof
PvdA

Brammert Geerling
SP

Voor: PvdA, SP, CDA
Verworpen 26-11-2018