



## MOTIE

### Ruimte voor middeninkomens en woningbouwcorporaties

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 26 november 2018;

#### Overwegende dat:

- Aangescherpte regels vanuit de landelijke overheid ervoor hebben gezorgd dat er een groep met (bescheiden) middeninkomens is ontstaan die geen aanspraak kan maken op een sociale huurwoning;
- Uit onderzoek van het *Planbureau voor de Leefomgeving* blijkt dat bijna de helft van de lagere middeninkomens geen geliberaliseerde huurwoning kan betalen;<sup>1</sup>
- Uit een recente evaluatie van de Woningwet door Atrive in opdracht van de Aedescommissie Evaluatie Woningwet (de Commissie-Van Bochove) blijkt dat 'de markt' in de praktijk niet in staat blijkt het gat voor middeninkomens te dichten;<sup>2</sup>
- Woningbouwcorporaties een deel van hun sociale huurwoningen nog steeds mogen verhuren aan inkomens boven de €36798;
- Middenhuur boven de liberalisatiegrens (€710,68) corporaties daarnaast kan helpen inkomsten te genereren die gebruikt kunnen worden om woningen voor de primaire doelgroep (lagere inkomens) te bouwen;

#### Van mening dat:

- De woningnood daadkrachtig bestreden moet worden;
- Weezenlanden-Noord ontwikkelt moet worden als gemengde buurt;
- Hierbij specifiek ook ruimte is voor middeninkomens (huur en koop);
- Op het gebied van huur het de voorkeur heeft dat deze in bezit komt van een woningbouwcorporatie;

**Draagt het college op:** *Bij het project Weezenlanden Noord zorg te dragen voor een deel woningen voor middeninkomens waaronder:*

1. *Huurwoningen met een huur tot de liberalisatiegrens (€710,68) gereserveerd voor (lagere) middeninkomens*
2. *Huurwoningen boven de liberalisatiegrens in bezit van woningbouwcorporatie(s)*

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de SP-fractie  
Brammert Geerling

1 *Middeninkomens op de woningmarkt. Ruimte op een krap speelveld (2017) o.a. p.21.*

2

<https://www.atrive.nl/static/default/files/Atriv%C3%A9/downloads%20Atriv%C3%A9/Gehele%20Evaluatierapport%20-%20de%20Woningwet%20in%20de%20praktijk%20-%20Atrive%202018.pdf>

Voor: SP en PvdA  
Verworpen 26-11-2018