

Vanuit korte terugblik debatronde 19 november 2018

Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland

De debatronde wordt gestart met een inspreker. Mevrouw Hasselt geeft namens de wijkvereniging Veeralleekwartier aan dat zij graag meedenken over een nieuwe invulling van het deelgebied Lurelui en doet daarom de oproep om de invulling van dit deelgebied samen met de omwonenden tot stand te laten komen.

Vervolgens is het woord aan de raad. De fracties onderstrepen het belang van het gebied Spoorzone/Hanzeland voor de stad en zien de grote potentie van het gebied. Dat voor dit gebied nu een strategische agenda, met een opsplitsing in deelgebieden, is opgesteld kan op waardering rekenen. Op verschillende punten vraagt de raad om nadere concretisering. Bijvoorbeeld op het gebied van mobiliteit (in relatie tot de parkeerbehoefte), de woningbouwopgave, de fietsverbindingen, de parkeergelegenheden voor fietsers/scooters en de inbedding van groen in het gebied (natuurinclusief bouwen). Verder wordt in de bijdragen van de fracties o.a. ingegaan op het ambitieniveau, het belang van inwonerbetrokkenheid, de verbinding van het gebied met de historische binnenstad en de inrichting van het Lübeckplein.

Na een korte pauze geeft wethouder Anker een reactie op het debat. Hij complimenteert de raad met de manier waarop het debat is gevoerd en constateert dat alle fracties het er over eens zijn dat er grote kansen liggen voor de ontwikkeling van het gebied. In de strategische agenda is een hoog ambitieniveau opgenomen, omdat het een gebied is met een groot potentieel. De komende jaren zal de focus liggen op het bouwen van de infrastructuurknoop, het binnenhalen van de (extra) financiële middelen om het station af te maken en het faciliteren van bestaande initiatieven in het gebied. Daarbij merkt de wethouder op dat het gebied onderdeel moet gaan uitmaken van het centrumgebied van Zwolle en nooit 'af' zal zijn. De eerste projecten die vanuit de strategische agenda opgepakt worden, zijn het deelgebied Lurelui en de Hanzebadlocatie. Verder worden er gesprekken gevoerd met de NS over de invulling van hun werklocatie bij het spoor en met Cibap en Artez over mogelijke vestiging in het gebied.

Het mobiliteits-/parkeervraagstuk is zeer complex van aard. In het gebied komen veel verschillende functies bij elkaar. Dit betekent dat er een grote opgave ligt op het gebied van mobiliteit en dat er slimme (evt. tijdelijke) oplossingen gezocht moeten worden voor m.n. het parkeren. Ook ontmoediging van het autogebruik speelt hierin een rol. Besluitvorming over zaken als parkeernormen en hoe om te gaan met verkeer in stedelijk gebied vindt plaats in het kader van de mobiliteitsvisie.

Ten aanzien van het woningbouwprogramma voor het gebied merkt de wethouder op dat in de strategische agenda een minimum aantal woningen van 1000 is opgenomen. Hij benadrukt dat wonen een zeer belangrijke functie in het gebied is om ook levendigheid in het gebied buiten kantooruren te laten ontstaan. Een (aanzienlijk) groter aantal dan 1.000 woningen behoort dan ook zeker tot de mogelijkheden. Dit dient echter wel integraal bekeken te worden en zal betrokken worden bij de ontwikkelstrategie wonen.

Aan het eind van de vergadering wordt geconcludeerd dat nog niet alle vragen beantwoord zijn. De wethouder zegt toe de vragen die betrekking hebben op de strategische agenda voor de gebiedsontwikkeling schriftelijk te zullen beantwoorden. De schriftelijke beantwoording zal de raad ontvangen voor behandeling in de besluitvormingsronde van 17 december a.s..