

Memo

Leefomgeving en Mobiliteit

Telefoon (038) 498 2787

Aan College

Kopie aan E-Team (Gabor Oolthuis, Maarten Epema)

Van Tim Idema

Ons kenmerk 181128TI

Datum 28 november 2018

Onderwerp Achtergrondinformatie postcode roos project Scholtensteeg

Aanleiding

Medio april 2018 heeft het college ingestemd met het opstellen van een nieuwe verkavelingsopzet voor woon/woon-werk kavels voor de Scholtensteeg. Ook is er ingestemd om uit te werken of er langs de te verleggen ontsluitingsweg en op het talud van de aangrenzende geluidswal een kleinschalig zonnepark kan worden gerealiseerd (gemeenteground) in samenwerking met een Zwolse energie coöperatie met 100% lokale participatie.

Wenkend perspectief

Zowel bij het zonnepark van Kronos (de Weekhorst, nabij Harculo) als bij de planvorming van de drijvende zonneparken op de zandwinplassen en gevoerde discussie over de windmolenlocaties, gaven bewoners aan de indruk te hebben dat alle initiatieven worden afgewenteld op het Zwolse buitengebied. Bij succesvolle uitrol van dit voorbeeldproject binnen het stedelijk gebied, wordt nadrukkelijk het signaal afgegeven dat er wel degelijk ook binnen de stad initiatieven worden ontwikkeld. Daarnaast betreft het een lokaal initiatief en wordt – vanwege de keus om het als postcode roos project te ontwikkelen – 100% lokale participatie bereikt. De mogelijkheid om verder op te schalen is ruimschoots aanwezig, want zowel rondom de ring van Stadshagen als elders in het stedelijk gebied is er veel potentieel gunstig gelegen (gemeente)grond aanwezig op taluds en op (openbare) parkeerterreinen om meervoudig ruimtegebruik toe te passen. Een mooie tegenhanger vanuit kansenperspectief als het gaat de zorgen over de ‘verglazing’ van het buitengebied.

Stand van zaken PCR plan Scholtensteeg

Met Blauwvinger Energie (100% Zwols) en GreenChoice (professionele ondersteuning, medefinanciering) is nader verkend wat de mogelijkheden zijn. Er is gekozen om het zonnepark als een PostCodeRoos project (zie toelichting in kader) te gaan realiseren, met het oog op de verwachting van de grote lokale belangstelling om deelname. Er is een businesscase opgesteld om meer gevoel te krijgen bij wat er aan omvang nodig is om een project te kunnen laten slagen.

Op basis hiervan is in samenspraak met de interne projectorganisatie Scholtensteeg gezamenlijk verder uitgewerkt hoe vorm te geven is een goede stedenbouwkundige inpassing van het park (de locatie vormt immers de achtertuin van de toekomstige bewoners/ ondernemers aan de Scholtensteeg), wat voor huur haalbaar is voor de spoordijkkavel (€ 2000/jr) versus wat op basis van kostprijsdekking (ca. €5220/jr). De uitkomsten worden in december 2018 voorgelegd aan het college.

Ons kenmerk

181128TI

Datum

28 november 2018

Uitleg PostCodeRoos (PCR) project:

De PCR regeling (fiscale benaming is de Regeling Verlaagd Tarief) is ruim drie jaar geleden geïntroduceerd als financieringsmogelijkheid om gezamenlijk zonne-energie op te wekken, zonder dat de zonnepanelen op het eigen dak hoeven te liggen.

Samen opwekken, samen profiteren

De PCR Regeling biedt 15 jaar lang vrijstelling van energibelasting over de zonne-energie die de deelnemers in een project gezamenlijk opwekken. Dit betekent dat zonnepanelen niet langer op het eigen huis of bedrijfspand hoeven te liggen, maar ook elders geïnstalleerd kunnen worden. Bijvoorbeeld op het talud van de geluidswal en op een minder courante kavel (spoordijkkavel van 2.500 m²). Deelnemers richten samen een coöperatie op of maken gebruik van een bestaande VVE (Vereniging Van Eigenaren) en investeren gezamenlijk in een zonnepark door het kopen van zonparticipaties. Deze zonparticipaties geven jaarlijks recht op de opbrengst van één zonnepaneel. De panelen in het project zijn namelijk eigendom van de gezamenlijke coöperatie. In ruil voor hun deelname (investering) ontvangen deelnemers, naar rato van het aantal zonparticipaties, jaarlijks een teruggave van energibelasting die zij betaald hebben over de energie die zij thuis gebruiken. Dit recht op teruggave van de energibelasting voor deelnemers wordt door de overheid voor (minimaal) 15 jaar gegarandeerd en geldt vanaf het moment dat de Belastingdienst het project goedkeurt. De hoogte van de investering per zonnepaneel / zonparticipatie is afhankelijk van de keuzes van de lokale energie coöperatie.

Deelnemers kunnen voor maximaal 10.000 kWh mee doen aan het project, dat wil zeggen zij kunnen over maximaal 10.000 kWh de betaalde energibelasting terugvragen. Dit maximum van 10.000 kWh geldt alleen als de deelnemer ook verbruik van 10.000 kWh heeft.

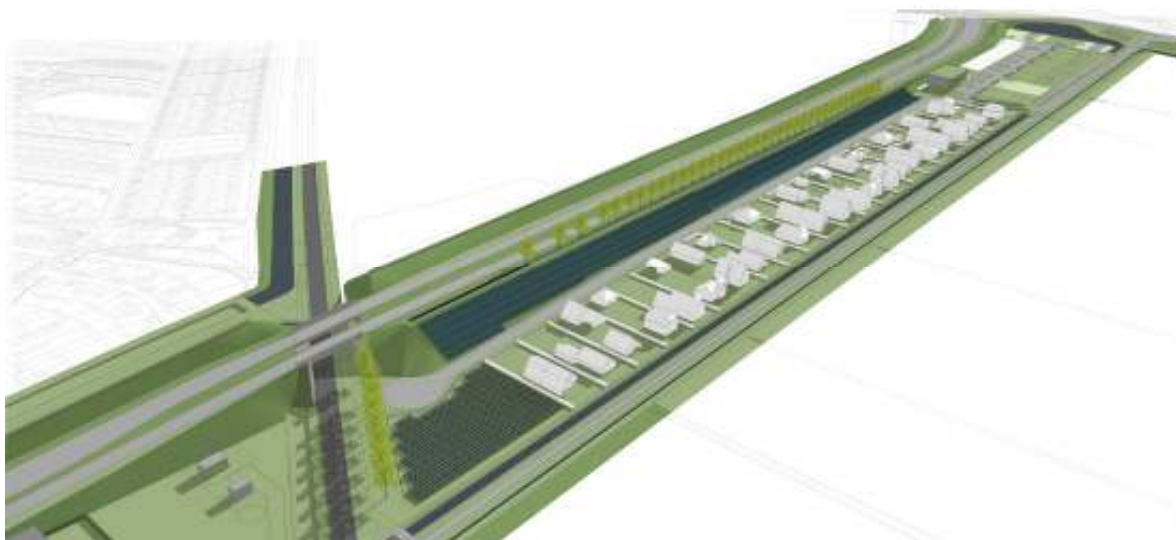
Ons kenmerk
Datum

181128TI
28 november 2018

Verbeelding beoogd zonnepark (concept)



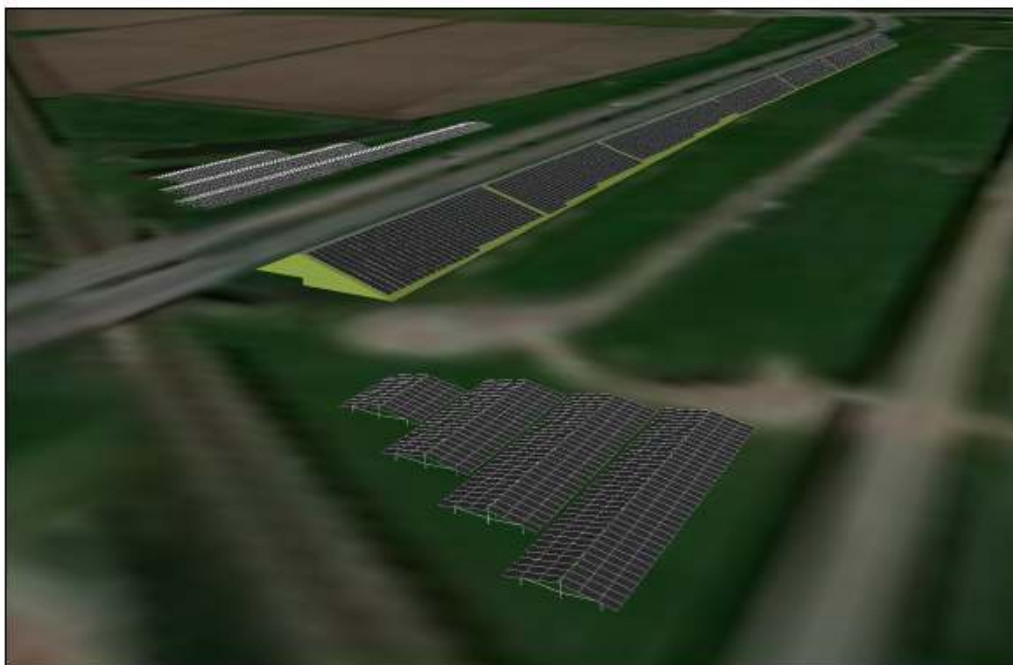
Zichtbaar deel van zonnepark aan Hasselterweg (zonder hekwerk)



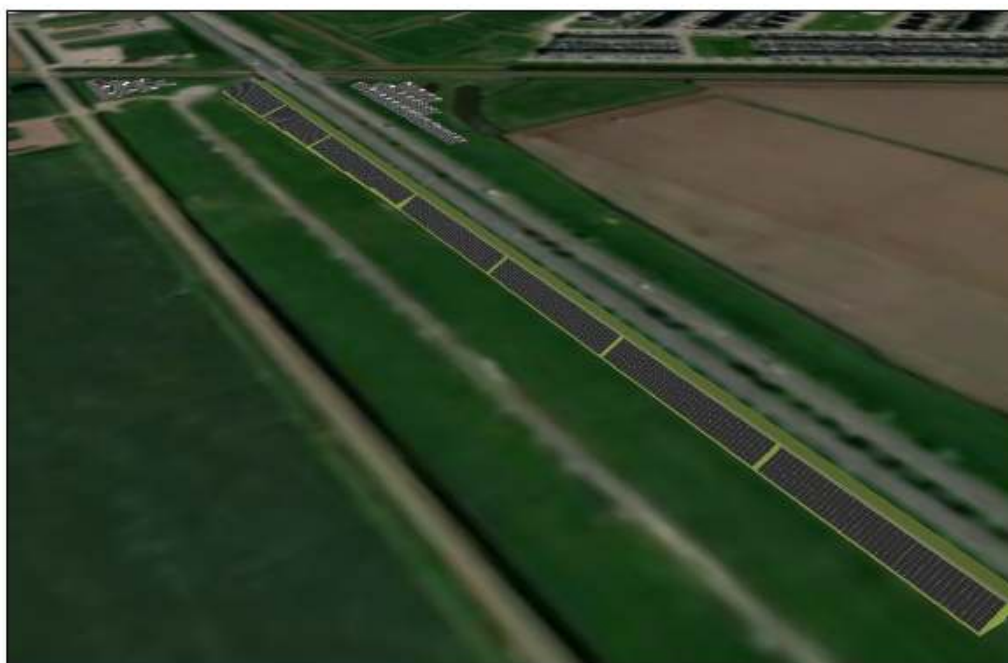
In totaal maximaal 3.600 panelen kunnen worden opgesteld op de geluidswal en op de kavel direct naast de spoordijk

Ons kenmerk
Datum

181128TI
28 november 2018



Voorlopig ontwerp Greenchoice/Blauwvinger energie (zicht vanaf spoorzijde)



Voorlopig ontwerp Greenchoice/Blauwvinger energie (zicht vanaf Scholtensteeg))