Mijn eerste (mail)contact met Derk van Dijk en Paul Bredewout van Resido-vastgoed dateert van juli 2016. De directe aanleiding contact met hen te zoeken was de presentatie die in juni van dat jaar door hen gehouden was over hun bouwplannen op de locatie Emmauskerk in Berkum. Mijn moeder, hoogbejaard en woonachtig in Berkum Brinkhoek, had van deze plannen gehoord en was zeer geinteresseerd. De Emmauskerk was 'haar' kerk, veel vrienden en kennissen van haar wonen in Berkum, ze doet er haar boodschappen. Om die reden stond ze bijvoorbeeld een aantal jaren ingeschreven voor de senioren-woningen die Berkestede indertijd wilde bouwen. Namens haar schreef ik in voor het project van Resido-vastgoed. Dat het aantal gegadigden al gelijk het te bouwen aantal appartementen ver oversteeg verbaasde mij niet; zowel de locatie als het type woningen voorziet in een grote behoefte.

In december 2016 werd ik benaderd met de vraag of ik deel uit wilde maken van de in te stellen klankbord-groep voor dit project. Daar heb ik positief op gereageerd. Als tuin- en landschapsarchitect heb ik vaker te maken met klankbordgroepen maar dan altijd aan de andere zijde van de tafel. Het leek mij boeiend het proces nu eens in een andere rol te doorlopen. Bovendien meende ik met mijn ervaring met het inrichten van groene buitenruimte en ontwerpen van parkeerplaatsen een bijdrage te kunnen leveren.

Het duurde tot april 2018 voordat de klankbordgroep daadwerkelijk van start ging. Als ongeduldig mens vond ik dat nogal lang duren maar in de tussentijd werd hard gewerkt: het aanpassen van de plannen aan bezwaren van omwonenden, veel onderzoek naar parkeernormen, overleggen met de wijkraad etc. zo werd mij verzekerd. 23 april 2018 was de eerste klankbordbijeenkomst met een selectie van serieus in het project geinteresseerden. In een drietal bijeenkomsten werden de plannen toegelicht en in alle openheid besproken. Onderwerpen die toegelicht werden waren de indeling van de appartementen, domotica, energievoorziening en installaties, gevelbeelden. Daarbij was ik positief verrast dat de inbreng van ons als klankbordgroep-leden buitengewoon serieus werd genomen. Het heeft geleid tot wijzigingen in het plan waaronder het vervallen van 2 appartementen zodat alle inpandige bergingen op begane-grond-niveau gerealiseerd kunnen worden. Ik denk dat de plannen aan kwaliteit gewonnen hebben en ik heb Derk en Paul leren kennen als serieuze, zorgvuldige en betrokken ontwikkelaars en dat maak ik in mijn werk heus anders mee. Ik denk echt dat de voorliggende plannen evenwichtig en passend zijn op deze locatie en zeker voorzien in een grote behoefte. Of de realisatie van de plannen voor mijn moeder 'op tijd' zal zijn is de vraag. Zij is inmiddels 87. Evengoed hoop ik van harte dat realisatie van dit plan zonder al te veel verder vertraging van start kan gaan.

Anet Scholma - Lamberts