



WABO

WABO -post



DOCUMENT REG STAM

19 MRT 2014

Gemeente Zwolle
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Kampen, 18 maart 2014

Betreft: zienswijze Rieteweg 16 te Zwolle
Onze referentie: 140008

Geacht College,

Middels deze brief maken wij op voorhand onze zienswijze kenbaar met betrekking tot het voornemen om een omgevingsvergunning in het kader van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht te verlenen voor de vestiging van een tankstation aan de Rieteweg 16 te Zwolle.

1. Om de vergunning te kunnen verlenen moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. De aanvrager heeft hiertoe een ruimtelijke onderbouwing ingediend. In de ruimtelijke onderbouwing van de aanvrager met betrekking tot een tankstation aan de Rieteweg 16 te Zwolle wordt gesteld dat binnen de gemeente Zwolle geen plaatsingsbeleid bestaat voor verkooppunten voor motorbrandstoffen. Al enkele jaren wordt aan Salland Olie gemeld dat er in uw gemeente sprake is van een conserverend beleid van de gemeente Zwolle dat er op gericht is om geen nieuwe tankstations toe te laten binnen de gemeente. In het geval dat er toch een locatie geschikt zou worden geacht voor de exploitatie van een tankstation, dan zou deze locatie door de gemeente worden geveild. De locatie aan de Hessenpoort te Zwolle is een voorbeeld van een dergelijke locatie die door de gemeente ter veiling is aangeboden.

Het wijzigen van het bestemmingsplan ten gunste van een tankstation is derhalve in strijd met het gemeentelijk plaatsingsbeleid voor tankstations.

2. Salland Olie is al enkele jaren met de Gemeente Zwolle in overleg met betrekking tot het, in de nabijheid van de Rieteweg gelegen, tankstation op de Van Wevelinkhovenstraat 101. Dit tankstation is gevestigd op grond van de gemeente. Salland wil het tankstation op dit perceel graag uitbreiden, dit past volgens de medewerkers van uw gemeente echter niet in het groene beleid van de gemeente. Ondanks dat het tankstation al jarenlang op deze locatie is gevestigd kan Salland Olie het tankstation vanwege het gehanteerde beleid niet uitbreiden. Aangezien de



gemeente geen garanties kan of wil geven over de looptijd van het huurcontract, is het voor Salland Olie ook niet rendabel om te investeren in de locatie. Salland Olie heeft reeds meerdere malen aangegeven dat zij zonodig bereid is naar een andere locatie te vertrekken als die ter beschikking wordt gesteld. Tot op heden is er echter geen vervangende locatie aangeboden. Tot onze verbazing werden wij er onlangs mee geconfronteerd dat er wel medewerking aan de vestiging van een concurrerend tankstation is verleend.

Salland Olie heeft het idee dat zij niet serieus is genomen in haar pogingen om in overleg met de gemeente te komen tot een oplossing voor het probleem met het tankstation aan de Van Wevelinkhovenstraat 101. Door het toestaan van een concurrerend verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de Rieteweg 16 in Zwolle wordt Salland Olie in haar belangen geschaadt.

3. De locatie Rieteweg 16 is gelegen in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Gasthuislanden". Van het bestemmingsplan mag worden afgeweken indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijk ordening. Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder andere in de verdeling van verschillende functies in de aanwezige ruimte. In dit geval is er geen noodzaak voor het toevoegen van een verkooppunt van motorbrandstoffen op deze plaats, aangezien de omgeving van de Rieteweg reeds in ruime mate in de aanwezigheid van tankstations voorziet.

De aanwezigheid van een tankstation is derhalve in strijd met een goede ruimtelijke ordening en kan niet worden toegestaan op deze locatie. Ook uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt niet de noodzaak voor het vestigen van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op de Rieteweg 16 in Zwolle.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de omgevingsvergunning voor een tankstation aan de Rieteweg 16 te Zwolle niet te verlenen.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

F. Evers
Manager Algemene Zaken

LABO MNP 19-3-2014



SALLAND OLIE



Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Postbus 123, 8260 AC Kampen



Z12FP 8000GAD007

