



Besluit

Jaargang 2018
Kenmerk 47814
Onderwerp Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

1. In te stemmen met de Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland als richtinggevend kader voor de doorontwikkeling van dit gebied en voor de uitwerking in deelgebieden (opstellen nota's van uitgangspunten en stedenbouwkundige verkenningen);
2. De ambitie om Spoorzone/Hanzeland te transformeren naar een nieuw gemengd stedelijk woon-werkgebied te onderschrijven en dit gebied aan te wijzen als de plek in Zwolle voor nationale en internationale initiatieven gericht op nieuwe economische dynamiek;
3. De volgende ontwikkelprincipes vast te stellen:
 - a) Realiseren stedelijk programma met een mix van functies gericht op wonen, werken en studeren voor 'nieuwe' stedelingen: kenniswerkers, studenten, jongeren, gezinnen (die centrumstedelijk willen wonen), kleine huishoudens van alle leeftijden met geringe auto-afhankelijkheid;
 - b) Toevoegen van ten minste 2000 woningen voor doelgroepen met een stedelijke leefstijl;
 - c) Benutten economische potentie van het gebied waarbij volop ruimte is voor innovaties in handel, technologie en logistiek met ondersteuning door onderwijs en onderzoeksinstellingen;
 - d) Versterken fijnmazigheid van het gebied door middel van een netwerk van routes en plekken;
 - e) Creëren van kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte met een menselijke maat gericht op verblijven, ontmoeten en vergroening;
4. In te stemmen met de mobiliteitsvisie Hanzeland (bijlage 2) en de daarin opgenomen uitgangspunten:
 - a) Hanzeland is bereikbaar en toegankelijk voor alle modaliteiten;
 - b) Parkeren wordt slim opgelost op gebiedsniveau;
 - c) Spoorzone/Hanzeland biedt ruimte voor experiment;
5. In te zetten op de gebiedsgerichte aanpak van klimaatadaptatie, energietransitie en circulariteit;
6. In te stemmen met de uitwerking in deelgebieden en daarbij prioriteit te geven aan de gebieden Lurelui, District Z, Innovatiekwartier en Hanze Oost (met name Hanzebadlocatie);
7. Een krediet van € 600.000 beschikbaar te stellen voor zowel de afronding van de strategische agenda als voor de uitwerking en de invulling van de gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland in de tweede helft van 2018 en dit bedrag ten laste te brengen van de reserve Spoorzone;
8. Een krediet voor de uitwerking en de invulling van de gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland voor de periode na 2019 af te wegen bij de Perspectiefnota 2020.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018,

de voorzitter,

de griffier,





AMENDEMENT

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 17 december 2018;

Besluit beslispunt 3.b van de beslisnota Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone-Hanzeland te wijzigen in:

b) Toevoegen van tenminste 2000 woningen voor doelgroepen met een stedelijke levensstijl;

En gaat over tot de orde van de dag.

SP

Brammert Geerling

met algemene stemmen
aangenomen 17-12-2018

