

7 januari 2019  
Gemeente raad  
Gebiedsvisie Zwarte Water Zone

De Gemeenteraad buigt zich vanavond over de "Visie Zwarte Water Zone" waarin onder andere de bouw van buitendijkse woningen en het ontwikkelen van de industriezone centraal staat.

De woningbouw wordt als "het zoet" aangeboden bij het ontwikkelen en realiseren van het industriegebied.

Ik mag concluderen dat woningbouw hier eigenlijk niet gepland is maar als "ruilmiddel" wordt gehanteerd.

Bemog en Gemeente hebben half september Holtenbroek overvallen met het op korte termijn, begin oktober, organiseren van "oeveratelier avonden" met een terugkoppeling begin november.

Men had schijnbaar bedacht dat de dijkrenovaties wel erg dichtbij kwamen en dat de plannen voor het herontwikkelen van de industriezone toch wel enige haast behoeften. Er blijft voor een leek dan weinig tijd over om kennis te verzamelen en zich in te lezen.

Ik ben op drie van de vier avonden geweest en heb van de direct belanghebbenden weinig positieve geluiden over de gepresenteerde visies vernomen.

Visies die later worden genoemd als visies van de bezoekers van de avonden.

16 november is er door "Waterrecreatie Advies BV" een rapport uitgebracht, dit op aanvraag van Gemeente en Bemog, over de toekomstverwachtingen van de watersport in Zwolle.

Op 5 december is door de Bemog de nota "Gebiedsvisie Zwarte Water Zone" uitgebracht, waarin we ook een samenvatting van de atelier avonden terugvinden.

Echter de Holtenbroekers hebben van deze twee twee nota's geen kennis kunnen nemen want het is ons als bezoeker van de Oeveratelier avonden niet toegestuurd.

Gelukkig bestaat er internet.

De stukken lezende geeft Waterrecreatie alleen advies over het aandacht geven en uitbouwen van de waterrecreatie, maar niet over plannen aangaande de Zwarte Water Zone.

Het rapport van de Bemog ziet er gelikt uit, prima teksten, mooie foto's en tekeningen.

Maar we weten allemaal dat papier geduldig is en dat foto's en tekeningen geen garanties voor de toekomst zijn.

Er wordt veel nadruk op bereikbaarheid van het Zwarte Water en woningbouw gelegd en heikele punten zo als verkeer en parkeren worden echter niet expliciet behandeld.

En..... definitieve plannen zien er altijd anders uit.

Reeds nu heeft Holtenbroek te maken met vrachtwagen- en parkeeroverlast bij de industriezone.

Leenman ontwikkeld zijn eigen terrein en Triverto heeft haar gebied voor zeker drie jaren verhuurt aan graanoverslag uit Kampen.

Haven Boterman is sterk verwaarloosd (eigendom Gemeente).

Zo het er nu uitziet is in het industriegebied de eerste jaren geen ingrijpende veranderingen haalbaar.

Ook wil ik aanhalen dat Bemog eerste recht van koop van Triverto heeft, dit kan remmend werken in andere plannen.

Daarnaast wil ik aangeven dat Holtenbroek niet zit te wachten op buitendijkse (hoog)woningbouw.

De afstand tot de rivier wordt dan voor de Zwollenaar juist groter.

Waar in de Stadshagen met de bebouwing juist afstand is genomen van de rivier zal in Holtenbroek naar/in het watergebied toe worden gebouwd.

Dit vind ik een contradictie.

Kennen we de ideeën van ruimte en respect voor het water niet meer!!

Ook is er is een bestemmingsplanwijziging voor dit gebied noodzakelijk, het is namelijk een beschermd gebied.

## Conclusie

Het moet anders en het kan anders.

Gemeente Zwolle gaat met Deltion en Triverto zelf plannen ontwikkelen voor de industriezone.

Kunstminnende - en educatieve bestemmingen kunnen hier een mooie plek vinden.

Jachthaven Boterman kan voor de scheepvaart opleiding Deltion een prachtige aanvulling zijn.

Kleinschalige, toegepaste horeca op watersportgebied moet mogelijk zijn.

Er kan extra parkeergelegenheid voor het Deltion komen.

Ik heb horen fluisteren dat het vervolg onderwijs ruim in de financiële middelen zit, zij kunnen dan ook financieel een en ander bijdragen.

Het havengebied moeten we renoveren, stimuleren en meer uitstraling geven, eventueel met een nieuwe haveneigenaar.

We kunnen er een wandel en fietsgebied van maken en het laten aansluiten op het groen binnendijks en de Klooienbergzone.

Een betaalde camperplaats, goede sanitaire voorzieningen en gerichte horeca kan deze zone een nieuwe impuls geven.

Het is er rustig, een half uur lopen van onze prachtige stad en er is een goede busverbinding.

Er is veel natuur; steekwoorden: Natura 2000, ransuilen, bevers, kivietsbloemen, fietsen, wandelen.

Rest mij nog om de cultuurhistorische waarde van Zwartewater te benadrukken zoals Schans Kijk in de Vecht, kasteel Westerveld, de stadskolk met zijn draak en stadspatroon St. Michael en Mastenbroek als oudste polder van Nederland.

Genoeg zaken om aandacht te geven en uit te buiten.

Want weet wel, bijna nergens kom je varend of fietsend zo mooi een stad binnen als langs het Zwartewater in Zwolle.

Laten we dit zo houden.

Dus: GEEN BUITENDIJSE WONINGEN.

Joop Steinvorte