

Korte terugblik Raadsplein debatronde d.d. 7 januari 2019

Gebiedsvisie Zwartewaterzone

Voor het gebied rondom het Zwartewater is een gebiedsvisie opgesteld. Hierin worden verschillende ontwikkelingen aan elkaar verbonden om zo meekoppelkansen te benutten. De kwaliteit van het gebied rondom het Zwartewater moet op deze manier – zowel ruimtelijk als sociaal-economisch – verbeterd worden.

De debatronde start met een inspreker, dhr. Steinvorte, die op persoonlijke titel inspreekt. Hij woont in het gebied en vindt onder andere dat er geen buitendijkse woningen toegestaan moeten worden; iets waar de gebiedsvisie nu wel in voorziet. Daarnaast geeft hij aan dat er tijdens de georganiseerde 'oeverateliers' weinig positieve geluiden te horen waren van directe belanghebbenden.

Vervolgens is het woord aan de woordvoerders van de fracties. Enkele fracties plaatsen kritische kanttekeningen, onder andere bij de beoogde woningen in het buitendijkse gebied en bij de mobiliteit / verkeersstromen in het gebied. De meeste fracties zijn echter positief van toon en onderschrijven de kansen voor het gebied en de doelstellingen van de gebiedsvisie. De fracties stellen vragen over de visie van het Waterschap op de plannen, de risicofactoren, de manier waarop de infrastructuur aangepakt gaat worden, de gevolgen van de bouw van woningen voor de hoofdgroenstructuur en over de ecologische waarden in het gebied.

In zijn reactie geeft de wethouder aan dat het college de kansen die er nu zijn voor het gebied, niet wil laten liggen. Dit is de reden dat de gebiedsvisie nu, onder enige tijdsdruk, tot stand is gekomen. Dit doet in de ogen van het college echter niets af aan de kwaliteit van de gebiedsvisie. De gemeente heeft voortdurend afstemming met het Waterschap over de plannen, waarbij het Waterschap juist behoefte heeft aan richtinggevende uitspraken vanuit de gemeente. Het bouwen van woningen in buitendijks gebied is zeker mogelijk, maar er moet in de uitwerking uiteraard rekening worden gehouden met de stijgende waterspiegel. Ten aanzien van de risicofactoren, merkt de wethouder op dat de gemeente nauwelijks bezit heeft in het gebied (en niet de ontwikkelende partij is) en dat er derhalve geen sprake is van ontwikkelrisico's. Andere risicofactoren worden in de businesscases bij de stedenbouwkundige plannen nader uitgewerkt. Ook de maatregelen op het gebied van mobiliteit, de relatie met de hoofdgroenstructuur en de gevolgen voor de ecologische waarden worden in de stedenbouwkundige plannen nader uitgewerkt. De verwachting is dat de eerste businesscases en stedenbouwkundige plannen voor het zomerreces van 2019 aan de raad worden aangeboden. Bij het opstellen van deze stedenbouwkundige plannen wordt de omgeving weer nadrukkelijk betrokken.

Aan het eind van de vergadering is de conclusie dat het voorstel voldoende is besproken en dat de beslisnota rijp is voor besluitvorming. De beslisnota wordt geagendeerd voor de besluitvormingsronde van 21 januari 2019.