



Jaargang 2019  
Kenmerk 50459  
Onderwerp Nota van Uitgangspunten Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) 2019

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 27-11-2018

besluit:

1. De voorgelegde Nota van Uitgangspunten MPV 2019 te hanteren als basis voor de MPV 2019 en in te stemmen met:
  - a. De planningen voor woningbouw, bedrijventerreinen, kantoren en voorzieningen, zoals opgenomen in hoofdstuk 2;
  - b. Het hanteren van de rekenparameters, zoals opgenomen in hoofdstuk 3;
  - c. De variabelen voor het berekenen van de economische risico's, zoals opgenomen in hoofdstuk 4;
  - d. De financiële consequenties hiervan te verwerken in de MPV 2019;
2. Kennis te nemen van de stand van zaken rondom de grondvoorraad, zoals opgenomen in hoofdstuk 5;
3. Kennis te nemen van de aanscherping van de BBV richtlijnen betreffende:  
Wet- en regelgeving van facilitaire projecten, zoals opgenomen in hoofdstuk 6.1;  
Verantwoording van eigen middelen binnen grondexploitaties, zoals opgenomen in hoofdstuk 6.2;
4. Kennis te nemen van de berekeningswijze van winstneming, zoals opgenomen in hoofdstuk 7;
5. Kennis te nemen van de KEC-toets bij gemeentelijke grondexploitaties, zoals opgenomen in hoofdstuk 10;
6. Kennis te nemen van de stand van zaken rondom de vernieuwing van de Grex- Systematiek, zoals opgenomen in hoofdstuk 11 waarmee de toezegging aan de gemeenteraad (127) "Onderzoek Grex- systematiek vanuit de begroting is beantwoord.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 januari 2019,

de voorzitter,

de griffier,

besluit