



Motie goede aandacht voor hoogbouw onder de 25 meter

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 13 september 2021

Overwegende dat:

- In de Omgevingsvisie ruimschoots aandacht is voor hoogbouw vanaf 25 meter;
- Hiertoe per hoogbouw-project een Hoogbouw Effect Rapportage zal worden opgesteld;
- Ook voor projecten tot 25 meter kwaliteit en zorgvuldigheid uitgangspunten zijn.

Van mening dat:

- Een te scherp onderscheid tussen hoogbouw tot 25 meter en vanaf 25 meter in termen van een voorafgaande analyse van de impact op de directe omgeving onwenselijk is;
- De zorgen die omwonenden zich maken over hoogbouw onder de 25 meter ook serieus genomen moeten worden;
- Hoogbouw onder de 25 meter ook effecten heeft op het gebied van windvang, schaduwwerking, leefbaarheid, sociale veiligheid en omliggend gebied;
- Hiertoe wellicht een leesbare en begrijpelijke checklist kan worden gehanteerd die het voor onze inwoners inzichtelijk maakt op welke wijze hun zorgen en belangen worden afgewogen;
- Inzicht van onze inwoners in keuzes van de gemeente altijd nagestreefd moet worden.

Verzoekt het College:

- Te onderzoeken of het mogelijk is een checklist te gaan hanteren bij bouwprojecten onder de 25 meter;
- De Raad de uitkomsten van dit onderzoek eind 2021 te doen toekomen.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie van Swollwacht

Silvia Bruggenkamp