

Raadsplein besluitvormend

Datum 24 november 2014

onderwerp	Realisatie turnhal
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Jeensma, B (Bertus) 2298
eenheid/afdeling	Ontwikkeling OWS
bijlagen	Voorstel: Informatienota Realisatie turnhal

Voorgesteld besluit raad

Kennis te nemen van:

Het collegebesluit in te stemmen met de realisatie van een turnhal op gemeentegrond door Landstede en hiervoor een retributie opleggen van € 6.000 per jaar te verhogen met de jaarlijkse CP-index (CPI).

Informatienota voor de raad

Onderwerp	Realisatie turnhal
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder René de Heer

Informant B Jeensma
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/OW
Telefoon 038 498 2298
Email B.Jeensma@zwolle.nl
Bijlagen n.v.t.

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het collegebesluit in te stemmen met de realisatie van een turnhal op gemeentegrond door Landstede en hiervoor een retributie opleggen van € 6.000 per jaar te verhogen met de jaarlijkse CP-index (CPI).

Inleiding

Al geruime tijd praten de gemeente Zwolle en Landstede over de realisatie van een turnhal. De turnhal is als een gewenste voorziening opgenomen in het Masterplan Sportaccommodaties, maar de gemeente heeft aangegeven niet te willen investeren in monofunctionele accommodaties. Landstede heeft aangegeven een turnhal te willen realiseren voor hun onderwijsdoeleinden, maar deze ook aan te bieden voor buitenschoolse turnactiviteiten van de turnverenigingen in Zwolle. De discussie spitste zich met name toe op de financiële voorwaarden waaronder Landstede gebruik kan gaan maken van grond in gemeentelijk eigendom.

Kernboodschap

Het college stemt in met de plannen van Landstede om een turnhal te realiseren gekoppeld aan de bestaande ZBC-sporthal. Landstede krijgt toestemming om deze uitbreiding op gemeentegrond te realiseren. De grond wordt onder hetzelfde erfpachtcontract gebracht als nu al onder de huidige sporthal geldt. Dit contract heeft nog een looptijd van 38 jaar.

De retributie is geactualiseerd naar een kostendekkend tarief voor de totale accommodatie en vastgesteld op een bedrag van € 6.000 te verhogen met de jaarlijkse CPI.

Consequenties

Aan dit besluit zitten geen verdere consequenties verbonden.

Communicatie

Dit besluit is het resultaat van regelmatige afstemming tussen gemeente en Landstede.

Vervolg

Na besluitvorming en ondertekening van de overeenkomst met betrekking tot de grondpositie kan Landstede beginnen met de realisatie van de turnhal waarvoor uiteraard wel een regulier vergunningsproces moet worden gevolgd.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris