

**Memo**Proces-, Programma- en  
Projectmanagement

Aan De Raadsleden Telefoon (038) 498

Kopie aan Bart van Bregt (ambtelijk opdrachtgever  
Stadshart), Suzanne Douwsma  
(Programmamanager Stadshart, Joost Smeets  
(projectmanager Broerenkwartier)

Van Wethouder Monique Schuttenbeld

Ons kenmerk

Datum 11 juli 2023

Onderwerp Visie openbare ruimte Broerenkwartier

Geachte raadsleden,

Graag informeer ik u over het gesprek dat ik heb gevoerd met de ondertekenaars van de brandbrief en de gevolgen voor de visie op de openbare ruimte van het Broerenkwartier.

**1. Inleiding**

Op 12 juni jongstleden heeft het raadsdebat plaatsgevonden over de visie op de openbare ruimte voor het Broerenkwartier. Tijdens dit raadsdebat is door vertegenwoordigers van ondernemers en bewoners uit het Broerenkwartier ingesproken op basis van een brandbrief, waarin onder meer onvrede wordt geuit over de participatie met betrekking tot de visie op de openbare ruimte in het Broerenkwartier.

De gemeenteraad heeft besloten dat de visie op de openbare ruimte gereed is voor besluitvorming op 17 juli onder mijn toezegging dat er een gesprek wordt gevoerd met de ondertekenaars van de brandbrief waarvan de uitkomsten aan de raad kenbaar worden gemaakt.

Dat gesprek heeft plaatsgevonden op 27 juni jongstleden. Naar aanleiding van dit gesprek hebben vertegenwoordigers van de omgeving op 4 juli een memo naar de gemeente gestuurd met daarin een nadere uiteenzetting van de procesmatige en inhoudelijke opmerkingen en vragen naar aanleiding van de visie op de openbare ruimte in het Broerenkwartier. Op deze brief heb ik middels een brief gereageerd. Beide stukken zijn als bijlage bij deze memo gevoegd.

Middels deze memo informeer ik u over de uitkomsten van dat gesprek en de vervolgafspraken die gemaakt zijn met de ondertekenaars van de brandbrief. Ook informeer ik u over het effect van deze bespreking op de visie op de openbare ruimte Broerenkwartier.

Ons kenmerk

Datum

11 jui 2023

## 2. Gesprek met ondertekenaars brandbrief

Op 27 juni 2023 heb ik een gesprek gevoerd met de ondertekenaars van de brandbrief en een aantal ondernemers en bewoners die zij vertegenwoordigen. Het concept verslag van dit gesprek is als bijlage bij deze memo gevoegd.

### *Participatie visie openbare ruimte*

In de brandbrief en het gesprek is vanuit de omgeving aangegeven dat er geen participatie heeft plaatsgevonden en dat de gemeente niets heeft gedaan met plannen die de omgeving heeft ingediend bij de gemeente.

Het belang van goede participatie onderschrijf ik. De gemeenteraad heeft recent de Zwolse Participatie methode 'Hanza!' vastgesteld. In het gesprek is vanuit de gemeente aangegeven dat participatie met betrekking tot de visie openbare ruimte Broerenkwartier heeft plaatsgevonden. De gemeente heeft in het afgelopen jaar twee bijeenkomsten georganiseerd om de mening van ondernemers en bewoners van het Broerenkwartier te kunnen horen. In beide bijeenkomsten wilde we zo veel mogelijk 1-op-1 gesprekken mogelijk maken. Op basis van deze bijeenkomsten hebben we veel suggesties verwerkt in de visie. In het gesprek van 27 juni hebben we erkend dat de terugkoppeling van de wijze waarop de gemaakte opmerkingen en suggesties zijn verwerkt in de visie beter moet. Dit is ook een belangrijk onderdeel van de Hanza! aanpak.

### *Behandeling ingediende plannen vanuit de omgeving*

In de brandbrief wordt aangegeven dat vanuit de omgeving plannen zijn ingediend voor de openbare ruimte die de gemeente niet in behandeling heeft genomen. Deze ingediende plannen hebben echter niet betrekking op de herinrichting van de openbare ruimte, maar op placemaking in het Broerenkwartier. Deze plannen zijn in 2020/2021 ingediend door een initiatiefgroep en zijn besproken met de gemeente. De gemeente heeft het aan de initiatiefgroep overgelaten om een eigen keuze te maken uit de plannen die voor het beschikbare budget wel en niet uitgevoerd kunnen worden. De gemeente heeft de gekozen plannen, onder meer de tijdelijke aanlegsteiger in de Thorbeckegracht en verlichting van het Broerenkerplein (projectoren) gerealiseerd. In een bijeenkomst van 7 juni 2023 met de omgeving over placemaking, heeft de projectleider van de gemeente toegezegd de nog niet gerealiseerde plannen opnieuw te bekijken op inhoudelijke en financiële haalbaarheid.

### *Afspraken*

Op basis van het gesprek van 27 juni hebben wij met de vertegenwoordigers van de omgeving de volgende afspraken gemaakt om de communicatie en participatie te verbeteren:

- Toekomstige participatie vindt plaats conform de Zwolse participatie aanpak 'Hanza!' die in mei van dit jaar door de gemeenteraad is vastgesteld.
- De gemeente richt een klankbordgroep in met een brede vertegenwoordiging van de ondernemers en bewoners van het Broerenkwartier. In deze klankbordgroep worden de deelnemers geïnformeerd over de ontwikkelingen in het Broerenkwartier en kunnen de deelnemers daarover in gesprek met de

Ons kenmerk

Datum

11 jui 2023

gemeente. Daarnaast heeft deze klankbordgroep de taak om placemaking in het Broerenkwartier verder te brengen. Dit om de levendigheid en de kwaliteit in het Broerenkwartier te versterken.

- De gemeente zorgt voor verdere verbetering van communicatie met de omgeving. We streven ernaar iedereen te bereiken. Hierbij maken we gebruik van meerdere communicatiekanalen en -middelen om de omgeving te informeren en te betrekken.
- Zoals in de beslisnota voor de raad bij de visie openbare ruimte Broerenkwartier is opgenomen, werken we de visie, na vaststelling door de gemeenteraad, per deelgebied uit in een ontwerp samen met de omgeving. Hiervoor worden ontwerpbijsluitingen georganiseerd waarin de directe omgeving vertegenwoordigd is. De eerste ontwerpbijsluiting wordt in september ingepland.

### 3. Technische aanpassing visie openbare ruimte

Eén van de knelpunten in de visie op de openbare ruimte die in het gesprek naar voren kwam, betreft een mogelijke locatie voor toekomstige bebouwing op de huidige locatie van de invalideparkeerplaatsen naast het Broerenkerkplein (naast het terras van de Gillende Keukenmeiden). In de visie op de openbare ruimte is deze bebouwingsmogelijkheid met een stippellijn weergegeven.

Deze mogelijke bebouwing is al opgenomen in de [Eerste Ruimtelijke Visie op het Broerenkwartier](#) die in 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld. De stippellijn is weergegeven om te markeren dat we hier de zichtbaarheid/ afronding van de voormalige Kloostertuin willen versterken. Daarnaast is het van belang om de cultuurhistorische lijn van de Spiegelstraat door te zetten. Hierover gaan we in gesprek met alle betrokkenen.

De Visie Openbare Ruimte Broerenkwartier is echter niet het instrument waarmee bebouwingsmogelijkheden vastgelegd worden, de visie gaat immers over de openbare ruimte. Daarom heb ik een technische aanpassing doorgevoerd in de visie. De met stippellijnen weergegeven bebouwing op de huidige plek van de invalideparkeerplaatsen is uit de tekeningen gehaald. Tekstueel wordt in de visie aangegeven dat de gemeente mogelijke bebouwing of ruimtelijk (groene) afronding op deze plek nog moet onderzoeken en dat daar op dit moment geen besluit over genomen wordt.

Ons kenmerk

Datum

11 jui 2023

Op basis van een vastgestelde visie op de openbare ruimte voor het Broerenkwartier gaan we samen met de omgeving verder om mooie plannen te maken voor de openbare ruimte in dit deel van de binnenstad.

Met vriendelijke groet,

Monique Schuttenbeld  
Wethouder Stadshart

Bijlagen:

1. Concept verslag gesprek van 27 juni 2023 met ondertekenaars brandbrief
2. Interne memo nav Visie Openbare Ruimte Broerenkwartier nav afspraken met Wethouder Schuttenbeld def 4 juli 2023
3. Brief wethouder Schuttenbeld aan omgeving Broerenkwartier – reactie op memo omgeving van 4 juli 2023
4. Aangepaste Visie Openbare ruimte Broerenkwartier, d.d. 11 juli 2023