

Raadsplein besluitvormend

Datum 24 november 2014

onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Horsman - van Gelder, EH (Ellen) 2430
eenheid/afdeling	Expertisecentrum ECR
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Verklaring van geen bedenkingen projectomgevingsvergunning Bijlage: 1. ruimtelijke onderbouwing projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Bijlage: 2. zienswijzennota projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16 Bijlage: 3. zienswijze Salland Olie Maatschappij B.V. Bijlage: 4. zienswijze Multi Energy

Voorgesteld besluit raad

1. kennis te nemen van de beantwoording van de zienswijzen omtrent de ontwerp projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16, zoals omschreven in de zienswijzennota projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16;
2. kennis te nemen van de ruimtelijke onderbouwing projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16;
3. een verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 Bor ten behoeve van de projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wro).

Beslisnota voor de raad

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16
Versienummer 1
Portefeuillehouder E. Anker

Informant E.H. Horsman-van Gelder / A. Sherriff
Eenheid/Afdeling ECR / PUL
Telefoon 2430 / 2825
Email EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl / A.Sherriff@zwolle.nl

Bijlagen

1. ruimtelijke onderbouwing projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16;
2. zienswijzennota projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16 (ter kennisname);
3. zienswijze Salland Olie Maatschappij B.V.;
4. zienswijze Multi Energy.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. kennis te nemen van de beantwoording van de zienswijzen omtrent de ontwerp projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16, zoals omschreven in de zienswijzennota projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16;
2. kennis te nemen van de ruimtelijke onderbouwing projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16;
3. een verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 Bor ten behoeve van de projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wro).

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Van Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een onbemand tankstation aan de Rieteweg 16 te Zwolle. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er kan medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In uw vergadering van 3 februari 2014 heeft u op basis van de ruimtelijke onderbouwing een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De aanvraag om omgevingsvergunning heeft vervolgens van 15 mei 2014 tot en met 25 juni 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen.

Beoogd effect

Het doel is het verlenen van een projectomgevingsvergunning voor het onbemand tankstation aan de Rieteweg 16.

Argumenten

1.1 De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding om de projectomgevingsvergunning voor het onbemand tankstation aan de Rieteweg 16 te wijzigen.

Tegen de ontwerpbeschikking zijn twee schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht, te weten door Salland Olie Maatschappelijk B.V. en door Multi Energy. De zienswijzen hebben met name betrekking op het toestaan van een concurrerend tankstation en het bestaansrecht van de bestaande bemande tankstations.

Er wordt voorgesteld om niet aan de zienswijzen tegemoet te komen. Voor de inhoudelijke beantwoording wordt verwezen naar de zienswijzennota.

1.2 Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een goede ruimtelijke onderbouwing vereiste.

De aanvraag is niet in strijd met het rijks-, provinciaal of gemeentelijk beleid. De aanvraag is beoordeeld op alle ruimtelijk relevante aspecten die aan de orde zijn. Zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat bij realisatie van het onbemand tankstation aan de Rieteweg 16 sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen een vereiste (hierna te noemen vvgb)

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5, lid 1 Bor kan het college bij het afwijken van een bestemmingsplan, zoals in het onderhavige geval, alleen een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning nemen nadat de raad een vvgb heeft afgegeven. Zoals in de inleiding al is aangegeven, heeft u al een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

1.4 Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

De kosten worden anderzijds verzekerd, zie paragraaf financiën.

Datum

12 september 2014

Risico's

Omdat er zienswijzen ingediend zijn, kan beroep worden ingesteld tegen de verleende projectomgevingsvergunning.

Financiën

Voor de aanvraag om omgevingsvergunning worden op grond van de legesverordening leges in rekening gebracht..

Communicatie

Het besluit en de verklaring van geen bedenkingen worden bekend gemaakt in de Peperbus, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht zullen op de hoogte worden gesteld van de besluitvorming.

Vervolg

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door de raad, zal het college de omgevingsvergunning verlenen.

Openbaarheid

Het voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Datum

12 september 2014

Besluit

Jaargang

Nummer

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen projectomgevingsvergunning
onbemand tankstation Rieteweg 16

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 12 september 2014

besluit:

1. kennis te nemen van de beantwoording van de zienswijzen omtrent de ontwerp projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16, zoals omschreven in de zienswijzennota;
2. kennis te nemen van de ruimtelijke onderbouwing;
3. een verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 Bor ten behoeve van de projectomgevingsvergunning onbemand tankstation Rieteweg 16;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wro).

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,