



DOCUMENT REGISTRATIE
31 MRT 2014

Bestemmingsplan reactie

83073

Aantekenen

Gemeenteraad
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Onze referentie : 148/10521239
Behandeld door : Dhr. H. Martens
Doorkiesnummer : 0592-382575
E-mail : h.martens@sur.nl
Pagina : 1/2

Assen, 28 maart 2014

Betreft: zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Almelose Kanaal,
Zwolle

Geachte heer/mevrouw,

Tot mij wendde zich de heer E.J. Weijman, wonende Wipstrikpark 153 te Zwolle, met het verzoek om namens hem zienswijzen in te dienen over het ontwerpbestemmingsplan Almelose Kanaal, Zwolle.

Het plan maakt de bouw van schuurtjes mogelijk op de dijk. Cliënt heeft uitzicht op de dijk en derhalve op de schuurtjes.

Cliënt is van mening dat de schuurtjes te groot mogen worden. De grootte en aantal schuurtjes gaat ten koste van de groene uitstraling van de omgeving. Cliënt wijst erop dat de bouwvlakken voor de schuurtjes zijn omgeven door de bestemming Groen. De schuurtjes ontnemen cliënt het uitzicht op groen. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt in paragraaf 2.1.1.2 opgemerkt dat het Almelose Kanaal behoort tot één van de belangrijkste groene vinger van Zwolle. Waarom mag dan de dijk worden bebouwd met schuurtjes? De gemeente kan beter optreden tegen illegale bouwsels dan bouwsels toestaan. Uit de toelichting blijkt ook niet van een concrete behoefte aan de schuurtjes (artikel 3.1.6 lid 2 van de Bro). De behoefte kan niet worden afgeleid van de illegale bouwsels. Deze kunnen immers ook in strijd met de bestemming worden gebruikt.

In de planregels wordt niets geregeld over de materiaalkeuze en vorm van de schuurtjes. Hierdoor kan in verschillende stijlen worden gebouwd. Dit levert geen uniform beeld op.

Ook het kleurgebruik wordt vrij gelaten. Een schuur kan dan bijvoorbeeld met witte schrootjes worden bekleed. (hetgeen niet ondenkbeeldig is, de heer Donders moet immers zijn boot deels afbreken en hij zal dus witte schrootjes van zijn boot kunnen gebruiken voor de bouw van de schuur). Het is raadzaam op te nemen dat de kleur groen of bruin moet zijn. Dat is ook beter passend in de omgeving.



Cliënt wenst in dit verband op te merken dat het hem niet wordt toegestaan bouwwerken te plaatsen die het straatbeeld kunnen aantasten; kennelijk laat het onderhavige plan dergelijke bouwwerken wel toe. Een bestemmingsplan dient juist te waarborgen dat een ieder gelijk wordt behandeld hetgeen juist nu niet het geval is.

Hoogachtend,

H. Martens



Postbus 557, 9400 AN Assen

PostNL
Port betaald
Port payé
Pays-bas

.tichting Univè Rechtshulp
an Bommerstraat 6 , 9402 NR ASSEN

Port Betaald



Recommandé

NL

3SIRCB700028268

G-A-1

Gemeenteraad
afdeling ruimtelijke planvorming
Postbus 10007
8000GA ZWOLLE

148/10521239



3SIRCB700028268

P 2202