

Korte terugblik Raadsplein debatronde d.d. 27-10-2014

Vaststellen bestemmingsplan Katwolderplein

In 2011 is de raad akkoord gegaan met de gebiedsontwikkeling Katwolderplein. Twee jaar later bleken de plannen niet haalbaar. In juli 2013 heeft de raad ingestemd met een nieuwe kleinere planopzet. Multi Vastgoed B.V realiseert een bioscoop, supermarkt en een aantal kleine commerciële ruimten. Woningcorporatie DeltaWonen bouwt 23 woningen ter afronding van de Vogelbuurt. De gemeente realiseert een parkeergarage met circa 710 parkeerplaatsen. De meeste fracties staan positief kritisch ten aanzien van de ontwikkeling. Er zijn door de raad al eerdere besluiten genomen en het is dus een 'rijdende trein'. Men betreurt dat door de kleinere planopzet de gemeente € 600.000 uit de algemene reserve moet bijdragen. Vooral bij de door de gemeente in eigen beheer te ontwikkelen parkeergarage worden veel vraagtekens gezet. Verder worden er opmerkingen gemaakt en vragen gesteld over het fietsparkeren, de duurzaamheid en de afwikkeling van verkeersstromen. Wethouder Anker zegt dat het spannend is geweest of het zou lukken. De crisis is immers nog niet voorbij. Het is goed voor de Kamperpoort dat de lege plekken worden ingevuld. Ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit geeft hij aan dat er sprake is van een voorlopig ontwerp dat nog nader wordt uitgewerkt door een gerenommeerd architectenbureau. Over het al dan niet sluiten van het parkeerdek op het Noordereiland doet hij geen uitspraken. Er zal eerst een nieuwe parkeerbalans moeten worden opgesteld. Door het verdwijnen van de bioscoop op het Gasthuisplein ontstaat daar een nieuwe opgave waar zorgvuldig naar moet worden gekeken. Dat geldt ook voor winkelcentrum Diezerpoort als de Lidl mogelijk verplaatst wordt naar het Katwolderplein. De vraag over het voorbereidingskrediet zal de wethouder schriftelijk beantwoorden. Aan het eind van het debat blijkt het naar voren halen van besluitvorming ongewenst is. Het onderwerp komt op de agenda van de besluitvormingsronde van 24 november 2014.