voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 24 augustus 2015

onderwerp	Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Dieze Centrum
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Oosterhout, RAL van (Rob) 2047
eenheid/afdeling	Ontwikkeling OWA

Voorgesteld besluit raad

1. in te stemmen met de verordening ‘Bedrijven Investerings Zone Dieze-Centrum 2015’
2. de verordening in werking te laten treden op het moment dat uit de draagvlakmeting is gebleken dat de wettelijke vereisten zijn behaald..
3 kennis te nemen van de overeenkomst tussen de Stichting Winkelgebied Dieze Centrum en de gemeente Zwolle
4. kennis te nemen van de beleidsagenda en begroting van de Stichting Winkelgebied Dieze Centrum

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 22 mei 2015

Onderwerp	Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Dieze Centrum
Versienummer	
Portefeuillehouder	René de Heer
Informant	Rob van Oosterhout
Eenheid/Afdeling	Ontwikkeling / OWA
Telefoon	(038) 498 2047
Email	RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl

Bijlagen
1. verordening
2. samenwerkingsovereenkomst
3. beleidsagenda en begroting Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum
4. afbakening gebied

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:
1. in te stemmen met de verordening ‘BI-zone Diezerkade-Thomas a Kempisstraat-Vechtstraat’

2. de verordening in werking te laten treden op het moment dat uit de draagvlakmeting is gebleken dat de wettelijke vereisten zijn behaald.

3 kennis te nemen van de overeenkomst tussen de Stichting Winkelgebied Dieze Centrum en de gemeente Zwolle

4. kennis te nemen van de beleidsagenda en begroting van de Stichting Winkelgebied Dieze Centrum

Datum 22 mei 2015

Inleiding
De Stichting winkelgebied Dieze-Centrum heeft aan de gemeente gevraagd om continuering van de zogenaamde Bedrijven Investerings Zone voor de komende 5 jaren mogelijk te maken. De BIZ heeft namelijk in de periode 2010-2014 een positieve uitwerking gehad op het winkelgebied.

Zo'n 10 jaren geleden werd het winkelgebied nog als een 'probleemgeval' gezien. Vanuit de gemeente werden diverse wijkschouwen 'georganiseerd'. De ondernermers zelf zijn niet bij de pakken neer gaan zitten. In 2008 werd een 'visiewedstrijd' uitgeschreven. Dit heeft geresulteerd in een sterk bewustzijn bij de ondernemers ten aanzien van het winkelgebied dat men wil zijn. In 2009 kwam de mogelijkheid om met het experiment van de bedrijveninvesteringszones (BIZ) mee te doen. Vervolgens is vanaf 1 januari 2010, als uitvloeisel van de BIZ, een ondernemersfonds gerealiseerd. In de door de ondernemers opgestelde beleidsagenda (bijlage 3) zijn onder andere de bereikte resultaten van de afgelopen 5 jaren te vinden. Duidelijk wordt dat het nu goed gaat in het gebied. Voldoende aanleiding voor de Stichting om voor een nieuwe BIZ met een ondernemersfonds verder te gaan.

Ging het in de periode 2010-2014 nog om een experiment, vorig jaar is het experiment omgezet in een definitieve landelijke wet.

In het kort komt het er op neer dat een ondernemersvereniging in een bepaald gebied bij de gemeente een verzoek kan indienen om mee te werken aan de totstandkoming van een BIZ en hiervoor een belasting te heffen op onroerende zaken, niet zijnde woningen. De inkomsten via deze belastingheffing vloeien vervolgens in de vorm van een subsidie terug naar de aanvragende organisatie. Deze organisatie, in dit geval de Stichting Winkelgebied Dieze Centrum gaat vervolgens de BIZ uitvoeren. De heffing wordt alleen opgelegd als er voldoende draagvlak is. Wettelijk is vastgelegd dat minimaal de helft van de bijdragenplichtigen een stem moet uitbrengen, 2/3 van het aantal daadwerkelijke stemmers 'voor' moet zijn en zij de meerderheid in de WOZ waarde vertegenwoordigen. Het draagvlak moet bij elk bedrijf afzonderlijk gepeild worden (via een stemkaart). Als blijkt dat er voldoende draagvlak is kan de BIZ worden ingevoerd. Alle bedrijven dragen dan bij aan de verbetering van het gebied.

De gemeente heeft een faciliterende rol. Er moet een verordening gemaakt worden en de gemeente is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting. De verordening is te vinden in bijlage 1.

Daarnaast is wettelijk vastgelegd dat er een samenwerkingsovereenkomst moet worden gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemers. In deze overeenkomst worden de wederzijdse verplichtingen van de gemeente en de stichting die belast wordt met de uitvoering van het programma van de BIZ uiteengezet en vastgelegd. Er ligt een inspanningsverplichting voor de gemeente om de invoering en uitvoering van de BIZ tot een succes te maken.De overeenkomst geldt voor de maximale duur van 5 jaar. De samenwerkingsovereenkomst is te vinden in bijlage 2.

Beoogd effect
Vergroten van de aantrekkelijkheid van het winkelgebied Diezerkade-Thomas a Kempisstraat-Vechtstraat. Dit moet uiteindelijk resulteren in meer bestedingen bij de daar aanwezige bedrijven.

Datum 22 mei 2015

Argumenten

1a. het voorstel past in het bestaand beleid

Vanuit het winkelbeleid streven we naar zo sterk mogelijke winkelgebieden. Met behulp van de BIZ wordt de aantrekkelijkheid van het het winkelgebied in Dieze-Centrum versterkt.

Daarnaast heeft de gemeente de landelijke Retailagenda onderschreven. Eén van de projecten uit de Retailagenda zijn de zogenaamde ondernemersfondsen, waarvan de BIZ een voorbeeld is.

Ook is het project BIZ een goed voorbeeld van actieve ondernemers die iets willen, waarbij de 'lead' ligt bij die ondernemers en waarbij we als gemeente een faciliterende rol hebben. Dit past goed bij de sfeer die uit het coalitieakkoord naar voren komt.

1b het beleidsplan van de Stichting voldoet aan de wettelijke vereisten

De activiteiten die gefinancierd kunnen worden uit de BIZ moeten zijn gericht op '*de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone '*

Het beleidsplan van de Stichting Winkelgebied Dieze Centrum voldoet hieraan. Het beleidsplan en begroting voor 2015 zijn te vinden in bijlage 3, het gebied waarop de BIZ betrekking heeft is te vinden in bijlage 4

Een belangrijke aanvullende voorwaarde die door wet wordt gesteld is dat de voorgenomen activiteiten die men wil uitvoeren met de inkomsten uit de BIZ geen vervanging mogen zijn van gemeentelijke taken en diensten.

Risico's

Er bestaat een risico dat er onvoldoende draagvlak is voor de invoering van de BI-zone. Dit zal de draagvlakmeting moeten uitwijzen. Mocht dit zo zijn dan gaat de verordening niet in werking.

Financiën

De ondernemers zelf financieren de activiteiten via een extra belastingheffing, afhankelijk van de hoogte van OZB. De gemeente is doorgeefluik. Als gemeente zouden we in principe de inningskosten in rekening kunnen brengen. Gezien de beperkte omvang van het budget ca. 25.000 Euro per jaar brengen we deze niet in rekening bij de Stichting. Zo kunnen we ook waarmaken dat alle belastingmiddelen terugvloeien naar de Stichting. Eventuele innings- of perceptiekosten worden uit bestaande budgetten betaald.

Communicatie

Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor de draagvlakmeting, die we pas kunnen opstarten nadat de raad heeft ingestemd met de verordening. Rondom de draagvlakmeting zullen we dan ook uitgebreid via de media (veelal in samenwerking met de Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum) de direct betrokkenen informeren.

Vervolg

Uitvoeren draagvlakmeting in september/oktober 2015.

Datum 22 mei 2015

Openbaarheid
Voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Zwolle

Besluit

Jaargang
Onderwerp Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Dieze Centrum

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 30-06-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 augustus 2015,

de voorzitter,

de griffier,