

Raadsplein besluitvormend

Datum 24 augustus 2015

onderwerp Beheerplan Lakeside Wijthmenerplas
portefeuillehouder Rene de Heer
informant Koop, AHW (Aldert) 3217
eenheid/afdeling Ontwikkeling OWP

Voorgesteld besluit raad

We stellen u voor kennis te nemen van de reactie van het College op de mail van een bewoner.

Informatienota voor de raad

Datum 30 juni 2015

Onderwerp	Beheerplan Lakeside Wijthmenerplas
Versienummer	1

Portefeuillehouder R.E. de Heer

Informant A.H.W. Koop
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/OW
Telefoon 038 498 3217
Email AHW.Koop@zwolle.nl
Bijlagen 1 Beheerplan Lakeside
2 Reacties op het beheerplan
3 Verslag informatieavond

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. het Collegebesluit om het beheerplan Lakeside vast te stellen.

Datum 30 juni 2015

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Tijdens de communicatie van de plannen van Lakeside blijkt dat er bij omwonenden de zorg leeft over de wijze waarop het initiatief zich verder zou kunnen ontwikkelen met eventueel mogelijk negatieve effecten op het leefgenot. Vanwege dit signaal is het van belang dat er een beheerplan wordt opgesteld. Naast het opnemen van afspraken gaat het er daarbij vooral om dat er goed contact tussen de ondernemer en de burens ontstaat zodat men elkaar snel weet te vinden.

Tevens heeft de gemeenteraad in 2012 besloten dat een beheerplan dient te worden opgesteld door omwonenden en ontwikkelaar voordat een leisureontwikkeling wordt toegevoegd aan de Wijnthenerplas.

De afgelopen half jaar is versie 3 (29-01-15) van het beheerplan om verschillende redenen diverse malen als bijlage aangeleverd en daarmee ook openbaar. Met deze versie was het beheerplan in essentie gereed. Daarbij werd steeds aangegeven dat er nog twee bijlagen moesten worden toegevoegd. Dit betrof een tekening van het gebied en het Maatwerkbesluit geluid.

Nadat op 9 april 2015 de omgevingsvergunning was verleend heeft de ondernemer een adviesbureau opdracht gegeven voor het geluidonderzoek dat nodig is voor het Maatwerkbesluit geluid.

De definitieve versie van het geluidonderzoek hebben wij begin juni ontvangen.

Met de toevoeging van een tekening en het Concept Maatwerkbesluit geluid als bijlagen was, versie 4 van het beheerplan gereed. Het Maatwerkbesluit geluid wordt definitief zodra de procedure is doorlopen.

Tijdens de inloopavond die de ondernemer op 5 februari 2015 heeft georganiseerd was versie 3 van het beheerplan aanwezig zodat bewoners deze konden inzien. Deze inloopavond heeft niet geleid tot inhoudelijke wijzigingen van het beheerplan.

Op 24 juni 2015 heeft wederom een inloopavond plaats gevonden op basis van versie 4 van het beheerplan. In aanwezigheid van 8 bewoners is een toelichting gegeven op het beheerplan en het Maatwerkbesluit geluid. Naar aanleiding van deze avond is het beheerplan inhoudelijk op een aantal punten aangevuld met informatie.

Tijdens de raadsvergadering op 29 juni 2015 is een motie aangenomen met de strekking dat een jaar na nu pro actief een evaluatie wordt georganiseerd met ondernemer en omwonenden over het Beheerplan. Op grond van de uitkomst wordt bepaald of er aanvullende beheermaatregelen nodig zijn.

Op 7 juli 2015 heeft het college het beheerplan Lakeside vastgesteld. De definitieve versie van het beheerplan is bij deze informatienota gevoegd. Volledigheidshalve zijn ook de reacties op de verschillende versies van het beheerplan en het verslag van de informatieavond op 24 juni 2015 als bijlagen toegevoegd.

Met het vaststellen van het beheerplan door het college van Burgemeester en Wethouders is het beheerplan in werking getreden.

Datum 30 juni 2015

Kernboodschap

Het college heeft het beheerplan vastgesteld voordat Lakeside is gestart met het aanbieden van haar activiteiten. In het beheerplan is benoemd waardoor mogelijk overlast zou kunnen ontstaan met als doel dit te voorkomen.

Consequenties

Het doel van het beheerplan is primair om overlast te voorkomen voor de bewoners in de nabijheid van de Wijthmenerplas als gevolg van de activiteiten die door Lakeside worden georganiseerd. Tevens is het doel om te komen tot een goed contact tussen de ondernemer en de burens zodat men elkaar snel weet te vinden.

In het beheerplan is opgenomen hoe overlast geregistreerd moet worden met als doel dergelijke situaties zo concreet mogelijk te kunnen bespreken en acties te nemen die gericht zijn op het voorkomen van de overlast. In het beheerplan zijn ook de telefoonnummers opgenomen die in geval van overlast direct gebeld kunnen worden. Ook het nummer van de ondernemer zelf is daartoe opgenomen.

Communicatie

Het beheerplan is in overleg met de klankbordgroep opgesteld. Tijdens de inloopavond die de ondernemer op 5 februari 2015 heeft georganiseerd was versie 3 van het beheerplan ook aanwezig zodat bewoners het konden inzien. Op 24 juni 2015 is versie 4 van het beheerplan besproken. Nadat het College het beheerplan heeft vastgesteld worden de omwonenden hierover geïnformeerd. Zodra het Maatwerkbesluit geluid definitief is, ontvangen de bewoners het beheerplan.

Vervolg

Het doel van Lakeside is om in het seizoen 2015 open te gaan voor publiek. Een dezer dagen wordt gestart met het proef draaien van de waterskibaan. Het Maatwerkbesluit geluid is in procedure.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer

mevrouw R.E. Riemersma MCM



Besluit

Jaargang

Onderwerp

Beheerplan Lakeside Wijthmenerplas

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 07-07-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 augustus 2015,

de voorzitter,

de griffier,