

Raadsplein besluitvormend

Datum 5 oktober 2015

onderwerp	Wijk- en speeltuinvereniging Dieze-Oost
portefeuillehouder	Nelleke Vedelaar
informant	Janssen, AH (Aart) 2291
eenheid/afdeling	Ontwikkeling OWS

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van het voornemen tot op heffen van de wijk- en speeltuinvereniging Dieze-Oost en het vervolgproces als gevolg daarvan.

**Informatienota voor de raad**

Datum 8 september 2015

Onderwerp	Wijk- en speeltuinvereniging Dieze-Oost
Versienummer	2

Portefeuillehouder Nelleke Vedelaar

Informant A.H. Janssen
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/OW
Telefoon 038 498 2291
Email A.Janssen@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het voornemen tot op heffen van de wijk- en speeltuinvereniging Dieze-Oost en het vervolgproces als gevolg daarvan.

Inleiding

Wijk- en speeltuinvereniging Dieze-Oost is eigenaar van wijkcentrum Dieze-Oost aan de Zerboltstraat en verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie. De vereniging ontvangt subsidie van de gemeente voor het ruimte bieden voor activiteiten uit de wijk. Sinds enkele jaren zijn wij met het bestuur van de vereniging in gesprek over het functioneren van het wijkcentrum Dieze-Oost. Insteek was vooral om in het wijkcentrum meer ruimte te bieden voor activiteiten uit de wijk.

Het huidige bestuur is inmiddels op leeftijd en in het najaar van 2014 heeft het bestuur aangegeven niet verder te willen aangezien de taken voor hen te zwaar zijn geworden. Het besturen van een wijkvereniging en het beheren van een wijkgebouw zijn immers geen eenvoudige taken en brengt ook verantwoordelijkheden met zich mee. Wegens het ontbreken van leden is het niet gelukt om opvolgers te vinden. Het bestuur heeft daarom besloten de vereniging te ontbinden.

De tijden veranderen en de wijk Dieze is mee veranderd. Het is niet altijd makkelijk om aansluiting te blijven vinden bij deze actuele veranderingen. Wij betreuren het dat deze aansluiting niet is gevonden. Desalniettemin hebben wij respect en waardering voor de wijze waarop het bestuur uitvoering heeft gegeven aan haar taken en begrijpen haar keuze.

Aangezien de vereniging eigenaar is van het wijkgebouw en de vereniging en het gebouw (mede) in stand zijn gehouden met gemeenschapsgeld vinden zowel het huidige verenigingsbestuur als de gemeente het belangrijk dat de ontbinding zorgvuldig en in alle openheid plaatsvindt. Bij gebrek aan leden die beslissen over een ontbinding van de vereniging en de aanwending van een batig saldo na vereffening heeft het verenigingsbestuur een verzoek ingediend bij de rechtbank om de vereniging via een formele vereffeningprocedure te ontbinden en hiertoe een vereffenaar aan te wijzen die de verdere afhandeling op zich zal nemen. Voordat de rechtbank dit zal besluiten zal er als onderdeel van de procedure eerst nog een advertentie worden geplaatst in de Stentor waarbij een ieder die meent nog lid te zijn zich kan melden bij de griffie van de rechtbank.

Relatie en rol wijk- en speeltuinvereniging en gemeente

De wijk- en speeltuinvereniging is een autonome organisatie. Dit betekent dat zij (resp. de vereffenaar) zelfstandig bevoegd is om over te gaan tot ontbinding, vervreemding van het pand (eigendom vereniging) en de aanwending van een batig saldo. Wel geldt bij dit laatste dat in de statuten is bepaald dat de middelen aangewend moeten worden voor een overeenkomstig doel als dat van de vereniging. Gemeente en vereniging zijn het er over eens dat een batig saldo ten gunste moet komen van de wijk en dat gemeente en vereniging/vereffenaar in samenspraak tot een definitieve bestemming komen.

Voorts geldt dat de gemeente een eerste recht van koop heeft op het wijkgebouw. In de eigendomsakte zijn daarover bepalingen opgenomen. Of de gemeente uiteindelijk gebruik wil maken van haar terugkooprecht is enerzijds afhankelijk van de mate waarin behoefte is/blijft aan een wijkcentrum in de huidige vorm of aan huisvesting van andere (maatschappelijke) functies en anderzijds van de te betalen prijs. Gelet op de eerdere besluiten van de gemeenteraad omtrent het afstoten van gemeentelijk vastgoed zal een eventueel besluit om tot aankoop van het wijkgebouw over te gaan aan u worden voorgelegd.

Actie gemeente

Uiteraard heeft de opheffing van de wijkvereniging en de sluiting van het wijkcentrum impact op de wijk en de bewoners. De meeste gebruikers van het wijkcentrum hebben inmiddels andere huisvesting gevonden. Dit neemt niet weg dat wij als gemeente een verantwoordelijkheid hebben richting de wijk. Wij willen dan ook op korte termijn met de wijk in gesprek om in kaart te brengen waar hun behoefte ligt. Vraag die daarin centraal staat is of er behoefte is aan ontmoetings- en activiteitenruimte en zo ja, in welke vorm. Op basis daarvan bepalen we of het huidige wijkcentrum in die hoedanigheid gehandhaafd moet blijven en op welke wijze dit dan georganiseerd moet worden.

Kernboodschap

Wijk- en speeltuinvereniging Dieze-Oost heeft bij, gebrek aan leden, de rechtbank verzocht tot ontbinding van de vereniging over te gaan en voor de afhandeling een vereffenaar te benoemen. De vereniging en de gemeente hebben afgesproken in samenspraak met de vereffenaar te kijken naar de bestemming van het gebouw (eventueel terugkoop door de gemeente op basis van eerste recht van koop) en de aanwending van een mogelijk batig saldo ten behoeve van de wijk.

Op korte termijn wordt in de wijk een enquête uitgezet en een bijeenkomst met de wijk belegd om te kijken waar de behoeftes van de inwoners liggen ten aanzien van (ruimte en voorzieningen voor) activiteiten en ontmoeting. Op basis daarvan bezien we of een wijkcentrum als dusdanig gehandhaafd moet blijven, welke andere mogelijkheden er zijn en welke rol de gemeente daarin moet of kan spelen. Mede op basis van deze uitkomst zal bezien worden of er voldoende argumenten zijn om u te vragen in te stemmen met het terugkopen van het gebouw.

Consequenties

Het opheffen van de wijk- en speeltuinvereniging betekent dat het wijkcentrum gaat sluiten. De gebruikers van het wijkcentrum hebben al vervangende huisvesting gevonden dus in die zin ontstaan geen knelpunten. Wel is van belang om bij de bewoners van de wijk te inventariseren waar hun behoeften liggen op het gebied van activiteiten en ontmoeting en de wijze waarop dat kan worden georganiseerd en gefaciliteerd.

Communicatie

Met het bestuur van de wijk- en speeltuinvereniging is het bovenstaande uitvoerig besproken in een overleg met wethouder Vedelaar. De afspraak is gemaakt dat de gemeente nauwe samenwerking zoekt met de vereffenaar, zodra deze benoemd is.

Daarnaast vindt communicatie met de wijk plaats. De wijkbewoners zijn inmiddels per brief geïnformeerd over de opheffing van de vereniging en het sluiten van het wijkcentrum. In de brief is ook het proces dat wij met de wijk willen volgen geschetst. Dit proces zal bestaan uit een enquête en een wijkbijeenkomst om de behoeften te inventariseren. Uiteraard zal in het vervolg daarop ook afstemming plaatsvinden met de wijk.

Vervolg

Zodra de vereffenaar is benoemd zullen wij met deze bekijken op welke wijze het gebouw en/of een batig saldo wordt ingezet. Onderdeel zal ook zijn om te bepalen of de gemeente tot terugkoop van het gebouw wenst over te gaan.

voorstel

Datum 8 september 2015

Op basis van de bijeenkomst met de wijkbewoners zal gezien worden wat nodig is in de wijk en welke inzet daarvoor nog nodig is.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Besluit

Jaargang

Onderwerp

Wijk- en speeltuinvereniging Dieze-Oost

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 22-09-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 oktober 2015,

de voorzitter,

de griffier,