voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 26 oktober 2015

onderwerp	Transitie Post Zwolle aan de Westerlaan
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Mosterman, AM (Anne-Marie) 3378
eenheid/afdeling	Ontwikkeling OWV

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van **d**e samenwerkingsovereenkomst Post Zwolle.

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 12 oktober 2015

Onderwerp	Transitie Post Zwolle aan de Westerlaan
Versienummer	

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant A.M. Mosterman
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling/OW
Telefoon 038 498 3378
Email A.Mosterman@zwolle.nl

Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De samenwerkingsovereenkomst Post Zwolle.

Datum 12 oktober 2015

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Als eigenaar van het voormalige postsorteercentrum heeft DC Vastgoed de ambitie om op organische wijze en vanuit het gebruik deze locatie te gaan herontwikkelen. In de hoogbouw heeft dit bijvoorbeeld al geleid tot het ontstaan van City Post.

Gelijktijdig heeft de Gemeente Zwolle samen met de Provincie Overijssel in 2013 besloten om gezamenlijk ca. € 100 mln te investeren in OV-knoop om zo het gebied en de stad te laten groeien. Ook heeft het college in het coalitieakkoord 2014 – 2018 een aantal uitspraken gedaan over de spoorzone, de locatie Westerlaan en het belang van initiatieven uit de samenleving

Landelijk zien we dat gebiedsontwikkeling zoals we die kenden is sinds de crisis niet meer de manier om te komen tot nieuwe invulling van panden/gebieden. Landelijk wordt steeds meer ingezet op een organische groei van binnenstedelijke locaties. Hierbij horen andere rollen van partijen en een andere aanpak van het proces.

Dit alles maakt dat we gezamenlijk met DC Vastgoed een aanpak in de vorm van een try out hebben opgesteld voor de locatie.

Om de try out Post Zwolle te laten slagen zijn de volgende punten belangrijk:
- De visie “verrijken door te verbinden” vormt de gezamenlijke basis voor de transitie van het bestaande pand;
- Borging Kwaliteitsboek Spoorzone in een stedenbouwkundig kader voor de locatie;
- Een gezamenlijk proces afspreken waarin wordt verkend hoe functies een plek kunnen krijgen in de ontwikkeling;
- Heldere communicatie waaronder goede afstemming met direct betrokkenen;
- Kleine gezamenlijke daadkrachtige aansturing van het proces.

Deze punten zijn vastgelegd in de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst die we willen ondertekenen bij de start van de try out.

Kernboodschap
De samenwerkingsovereenkomst heeft als doel om de locatie Post Zwolle tot transitie te laten komen. De aanpak die partijen voor ogen hebben vraagt om een “nieuwe” rol van partijen. De grondhouding in de samenwerking is oplossingsgericht en proactief. Er wordt dus niet gewerkt vanuit een strak kader dat gehandhaafd wordt. Dit vraagt ruimte geven, vertrouwen en lef. Partijen willen deze uitdaging aangaan in de vorm van een try out.

Consequenties
In de samenwerkingsovereekomst gaat de Gemeente Zwolle geen grote financiële verplichtingen aan. Natuurlijk wordt er door te kiezen voor een try out ruimte gegeven aan transitie en is er geen zekerheid over hoe de locatie zich ontwikkeld. Dit is niet zonder risico’s maar juridisch zijn met deze overeenkomst geen verplichtingen aangegaan.

Datum 12 oktober 2015

Communicatie
Voor de start van de try out zal gezamenlijk met DC Vastgoed een plan worden opgesteld om deze goed op de kaart te zetten. Bij de start zal de overeenkomst getekend worden.

Vervolg
De looptijd van de try out is 5 jaar. Na deze periode zal geëvalueerd worden welke resultaten bereikt zijn en of verlenging van de looptijd noodzakelijk is

Openbaarheid
Dit voorstel en de bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Zwolle

Besluit

Jaargang
Onderwerp Transitie Post Zwolle aan de Westerlaan

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 07-07-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 oktober 2015,

de voorzitter,

de griffier,