voorstel

Zwolle

Raadsplein besluitvormend

Datum 7 december 2015

onderwerp	Wezo
portefeuillehouder	Jan Brink
informant	Borchers, F (Fred) 5127
eenheid/afdeling	Sociale Zaken SZA

Voorgesteld besluit raad

1. In te stemmen met de overname van de gemeentelijke aandelen in Wezo NV van de gemeenten Dalfsen, Hattem, Raalte en Zwartewaterland vóór 1 januari 2016;
2. In te stemmen met het door het Algemeen Bestuur GR WEZO opgesteld liquidatieplan en daarmee de definitieve opheffing van de Gemeenschappelijke Regeling WEZO;
3. In te stemmen met het verwerven van de aandelen in Wezo NV van de gemeenten Zwartewaterland, Raalte, Hattem en Dalfsen voor een bedrag van in totaal € 610,--
4. In te stemmen met de afkoopsom van € 1.906.810,72, te ontvangen van de verkopende gemeenten voor de overdracht van de financiële risico's uit het aandeelhouderschap en afkoop begroot tekort 2015, en deze afkoopsom gedurende vijf jaar te reserveren voor financiële risico's van Wezo NV;
5. In te stemmen met de definitieve opheffing van GR WEZO en het liquidatiesaldo te zijner tijd toe te voegen aan de reserve financiële risico's Wezo NV;
6. In te stemmen met de onherroepelijke en onvoorwaardelijke garantstelling jegens BNG Bank voor de nakoming van alle verplichtingen van Wezo NV uit hoofde van kortdurende en langlopende geldleningen voor een bedrag van 15 miljoen euro onder zekerheidstelling van al het onroerend goed in eigendom van Wezo NV.

Voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 18 oktober 2015

Onderwerp	Wezo
Versienummer	1
Portefeuillehouder	J. Brink / N. Vedelaar
Informant	F. Borchers
Eenheid/Afdeling	Sociale Zaken en Werkgelegenheid/Beleid, Advies enControl
Telefoon	(038) 498 5127
Email	f.borchers@zwolle.nl
Bijlagen	Liquidatieplan GR WEZO

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. In te stemmen met de overname van de gemeentelijke aandelen in Wezo NV van de gemeenten Dalfsen, Hattem, Raalte en Zwartewaterland vóór 1 januari 2016;
2. In te stemmen met het door het Algemeen Bestuur GR WEZO opgesteld liquidatieplan en daarmee de definitieve opheffing van de Gemeenschappelijke Regeling WEZO;
3. In te stemmen met het verwerven van de aandelen in Wezo NV van de gemeenten Zwartewaterland, Raalte, Hattem en Dalfsen voor een bedrag van in totaal € 610,--
4. In te stemmen met de afkoopsom van € 1.906.810,72, te ontvangen van de verkopende gemeenten voor de overdracht van de financiële risico's uit het aandeelhouderschap en afkoop begroot tekort 2015, en deze afkoopsom gedurende vijf jaar te reserveren voor financiële risico's van Wezo NV;
5. In te stemmen met de definitieve opheffing van GR WEZO en het liquidatiesaldo te zijner tijd toe te voegen aan de reserve financiële risico's Wezo NV;
6. In te stemmen met de onherroepelijke en onvoorwaardelijke garantstelling jegens BNG Bank voor de nakoming van alle verplichtingen van Wezo NV uit hoofde van kortdurende en langlopende geldleningen voor een bedrag van 15 miljoen euro onder zekerheidstelling van al het onroerend goed in eigendom van Wezo NV.

Datum 18 oktober 2015

Toelichting op het voorstel

Inleiding
In de afgelopen jaren heeft uw raad meerdere malen de wens uitgesproken meer grip te willen hebben op de verbonden partij Wezo NV. Uw raad heeft geconstateerd, dat de huidige meervoudige bestuursstructuur niet meer past in de directe verantwoordelijkheid die de gemeente binnen de Participatiewet en het Sociaal Domein voor burgers met arbeidsbelemmeringen heeft.

Op 25 augustus 2014 heeft de raad van Zwolle besloten zich bereid te verklaren 100% eigenaar van Wezo NV te worden. De raad heeft het college gemandateerd om met de overige aandeelhoudende gemeenten te onderhandelen over de voorwaarden waaronder dit enig aandeelhouderschap vorm kan worden gegeven . Na een gedegen voorbereiding (boekenonderzoek en onderhandelingsvoorwaarden) is de onderhandelingsstrategie in mei 2015 in het college besproken. Op 23 september 2015 hebben de vijf betrokken gemeenten (AVA/stuurgroep aandelenoverdracht) een onderhandelaarsakkoord bereikt over de aandelenoverdracht.

Aanvullend daarop heeft de raad op 15 december 2014 – onder voorwaarden - ingestemd met de voorgenomen opheffing van GR WEZO. Binnen GR WEZO is hard gewerkt aan de invulling van deze voorwaarden. De wijze waarop de voorwaarden zijn ingevuld staan vermeld in het Liquidatieplan (zie bijlage) van GR WEZO die op 10 september 2015 door het AB van GR WEZO is vastgesteld.

Hoewel het over twee verschillende juridische entiteiten gaat is afgesproken, dat de overdracht van aandelen van Wezo NV en de opheffing van de GR WEZO onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Daarom wordt u gevraagd deze beslisnota in zijn geheel te aanvaarden of te verwerpen.

Beoogd effect
Het formaliseren van één entiteit voor de uitvoering van Wsw en de continuering van de dienstverlening aan alle betrokken gemeenten. Hiermee wordt de weg vrij gemaakt voor een Zwolse invulling van de inclusieve arbeidsmarkt vanuit de Participatiewet waarbij integrale samenwerking dan wel samenvoeging met Wezo NV tot de mogelijkheden behoort. Zwolle neemt haar verantwoordelijkheid in de regio als centrumgemeente en zal waar gewenst deze dienstverlening ook aan de regiogemeenten ter beschikking stellen.

Argumenten

Datum 18 oktober 2015

Het college geeft hiermee invulling aan de wens van de raad meer grip te krijgen op de bedrijfsvoering van Wezo NV en de mogelijkheden om de dienstverlening van Wezo NV integraal te betrekken bij de visie op de uitvoering van de Participatiewet binnen het Sociaal Domein.

Met de gemeenten Zwartewaterland, Raalte, Hattem en Dalfsen zijn goede afspraken gemaakt over de (gedeeltelijke) voortzetting van de dienstverlening voor de komende vijf jaar bij Wezo NV. Hiermee is ook voor de bedrijfsvoering van Wezo NV een belangrijke stabiele continuïteit bereikt.

Ten aanzien van de opheffing GR WEZO heeft de raad op 15 december 2014 voorwaardelijk ingestemd met opheffing van de GR WEZO en het bestuur van GR WEZO gevraagd hiervoor een liquidatieplan op te stellen. In dit liquidatieplan (zie bijlage) zijn alle voorwaarden beschreven en aangegeven hoe aan de voorwaarden wordt voldaan. Aan de voorwaarde vervreemding van het vastgoed (Herfte) is nog niet voldaan. Er zijn onderhandelingen gaande met potentiële kopers.

Risico's
Na overdracht van de aandelen neemt gemeente Zwolle de verantwoordelijkheid voor het volledige bedrijfsrisico van Wezo NV. Het risicoprofiel van Wezo NV is bekend. Er heeft een due diligence plaatsgevonden. Voor de financiële risico's binnen vijf jaar is in de overdracht som van de aandelen een bijdrage van de uittredende gemeenten opgenomen (zie paragraaf Financiën).

De definitieve liquidatievan de GR WEZO kan pas plaatsvinden ná afhandeling van alle administratieve, wettelijke verplichtingen en feitelijke overdracht van het vastgoed. Daarnaast zal na besluitvorming bij de gemeenten gedeputeerde staten instemming moeten geven aan het liquidatieplan. Dit risico heeft enkel een vertragend karakter, het staat besluitvorming tot definitieve opheffing niet in de weg.

Financiën
Toelichting op beslispunten 3, 4 en 5
Tegelijk met de overdracht van de aandelen, kopen de verkopende gemeenten de financiële risico's van Wezo NV af. Het bedrag is berekend op basis van een objectief model (DCF-methodiek) dat wordt gebruikt bij overname van ondernemingen, waarbij een risicoperiode van vijf jaar is gehanteerd. Alle financiële risico's\ liggen na de aandelenoverdracht volledig bij de gemeente Zwolle. Voorgesteld wordt om in lijn hiermee, het bedrag dat hiervoor wordt ontvangen van € 1.906.810,72, bij de gemeente Zwolle – voor vijf jaar - te reserveren voor toekomstige financiële risico's van Wezo NV.

GR WEZO kent een positief liquidatiesaldo. De hoogte ervan is nog afhankelijk van de definitieve verkoopprijs van het vastgoed (locatie de Herfte). In het liquidatieplan is rekening gehouden met een opbrengst voor deze locatie ter hoogte van minimaal de WOZ-waarde. Voorgesteld wordt het positief liquidatiesaldo van GR WEZO bij ontvangst toe te voegen aan de reserve financiële risico's Wezo NV.

De reserve financiële risico's Wezo NV zal de komende vijf jaar worden ingezet voor het mitigeren van financiële risico's bij Wezo NV en om investeringen te doen in de bedrijfsvoering van Wezo NV die leiden tot een structurele verbetering van het exploitatieresultaat.

Datum 18 oktober 2015

Toelichting op beslispunt 6.
Overeengekomen is dat de huidige borgstellingsgarantie van GR WEZO naar de BNG, voor het pakket leningen dat uitstaat bij Wezo NV (inclusief doorlopende kredieten), zal worden overgenomen door de gemeente Zwolle als onderdeel van de afspraken waarmee Zwolle als enig aandeelhouder van Wezo NV resteert. Dit heeft voor de financiële positie van Wezo NV of leningsvoorwaarden van de BNG geen gevolgen.

Eind 2015 bedraagt de omvang van de langlopende geldleningen € 7,1 mln. en kortdurende geldleningen (kasgeld en rekening-courant) € 4,9 mln. Om over voldoende liquiditeit te beschikken om pieken in de betalingen, zoals de betaling van de salarissen, op te kunnen vangen is het raadzaam € 3 mln. als marge in de financieringsbehoefte aan te houden. De totale door de gemeente Zwolle af te geven garantstelling op de kortdurende - en langlopende geldleningen bedraagt daarmee € 15,0 mln. Wezo NV overlegt met de gemeente Zwolle over de optimale samenstelling van het financieringsarrangement voor een zo laag mogelijke rente.

Door de vrijval van middelen als gevolg van afschrijvingen zal de financieringsbehoefte de komende jaren gemiddeld met € 400.000 per jaar dalen. Wordt echter besloten de afschrijving op de gebouwen stop te zetten met het oog op de verkoop van het pand, dan blijft de financieringsbehoefte gelijk, tot het moment dat het pand wordt verkocht. Het onroerend goed van Wezo NV dient tevens als zekerheidstelling voor de gemeente Zwolle voor de afgegeven garantstelling.

Communicatie
In het kader van de opheffing van de GR WEZO is een liquidatieplan opgesteld dat goedgekeurd dient te worden door het college van Gedeputeerde staten van de provincie Overijssel. Het liquidatieplan is daarom door het AB ter goedkeuring aan het college van GS aangeboden.

Vervolg
Na definitieve instemming van alle raden sluit het college de onderhandelingen af en formaliseert de afspraken. Daarnaast zal invulling worden gegeven aan het liquidatieplan van GR WEZO en de gemeenschappelijke regeling formeel worden opgeheven. De administratieve, juridische financiële afwikkeling van de opheffing GR WEZO (de liquidatie) vindt in de loop van 2016 plaats.

Openbaarheid
Deze nota is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Zwolle

Besluit

Jaargang	2015
Onderwerp	Wezo

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 27-10-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 december 2015,

de voorzitter,

de griffier,