

Raadsplein besluitvormend

Datum 7 december 2015

onderwerp Initiatiefvoorstel SP Gemeentelijke woningbouw
portefeuillehouder
informant Bultman, DM (Denise) 2181
eenheid/afdeling Raadsgriffie RG

Voorgesteld besluit raad

Beslisnota voor de raad

Datum 24 november 2015

Onderwerp	Initiatiefvoorstel SP Gemeentelijke woningbouw
Versienummer	1
Initiatiefnemer	Brammert Geerling (raadslid SP)
Informant	Brammert Geerling
Fractie	SP
Telefoon	06 47 61 89 44
Email	E B.j.geerling@gmail.com
Bijlagen	1. "Zwolle bouwt" initiatiefvoorstel SP Gemeentelijke woningbouw

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

1. Een pilot in te stellen waarin de gemeente Zwolle circa 10 sociale huurwoningen in eigen beheer bouwt.
2. De opgedane ervaringen gebruiken om gemeentelijke woningbouw als mogelijk beleidsmiddel verder te ontwikkelen.
3. Hierbij nadrukkelijk aan te sluiten bij de reeds door andere gemeenten opgedane ervaring.
4. Exploitatie en beheer van de woningen bij een woningbouwcorporatie onder te brengen.
5. Het project meervoudig onderhands aan te besteden.
6. De aanbesteding specifiek onder de aandacht te brengen bij bedrijven in de regio.
7. De pilot concreet te laten uitwerken door het college.
8. De pilot te financieren uit het stadsontwikkelfonds, waarbij de Raad op een later moment, na het uitwerken van de plannen voor de pilot, een definitief besluit neemt over de financiering.

Datum 24 november

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Van de fractie van de SP is op 27 augustus 2015 het initiatiefvoorstel Gemeentelijke woningbouw ontvangen. Volgens de initiatiefnemer is er een groot tekort aan betaalbare sociale huurwoningen. De SP stelt voor dat de gemeente Zwolle in eigen beheer woningen bouwt, te beginnen met een pilot van circa 10 sociale huurwoningen. De opgedane ervaringen kunnen gebruikt worden om gemeentelijke woningbouw als mogelijk beleidsmiddel verder te ontwikkelen. De kosten van de pilot kunnen worden gedekt uit het stadsontwikkelfonds. De raad heeft op 12 oktober in een Informatieronde gesproken over dit initiatiefvoorstel en op 23 november in de Debatronde.

Beoogd effect

Het beoogd effect van dit voorstel is het terugbrengen van de woningnood door gemeentelijke woningbouw te realiseren.

Argumenten

Deze zijn opgenomen in het initiatiefvoorstel (bijlage).

Vervolg

Indien de raad akkoord gaat met dit voorstel kan het college starten met de concrete uitwerking van de pilot, waarna de Raad definitief een besluit neemt over de financiering.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Datum 24 november

Besluit

Jaargang 2015
Nummer 1
Onderwerp Initiatiefvoorstel Gemeentelijke woningbouw

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel d.d. 24 november 2015

besluit:

1. Een pilot in te stellen waarin de gemeente Zwolle circa 10 sociale huurwoningen in eigen beheer bouwt.
2. De opgedane ervaringen gebruiken om gemeentelijke woningbouw als mogelijk beleidsmiddel verder te ontwikkelen.
3. Hierbij nadrukkelijk aan te sluiten bij de reeds door andere gemeenten opgedane ervaring.
4. Exploitatie en beheer van de woningen bij een woningbouwcorporatie onder te brengen.
5. Het project meervoudig onderhands aan te besteden.
6. De aanbesteding specifiek onder de aandacht te brengen bij bedrijven in de regio.
7. De pilot concreet te laten uitwerken door het college.
8. De pilot te financieren uit het stadsontwikkelfonds, waarbij de Raad op een later moment, na het uitwerken van de plannen voor de pilot, een definitief besluit neemt over de financiering.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 december 2015

de voorzitter,

de griffier,

Besluit

Jaargang 2015
Onderwerp Initiatiefvoorstel SP Gemeentelijke woningbouw

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 december 2015,

de voorzitter,

de griffier,