

## Raadsplein besluitvormend

Datum 14 december 2015

onderwerp            Vaststelling bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106  
portefeuillehouder   Ed Anker  
informant            Tromp, GJ (Gert) 2360  
eenheid/afdeling    Expertisecentrum ECR

### Voorgesteld besluit raad

#### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL. IMRO.0193.BP15005-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL. IMRO.0193.BP15005-0004 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106 vast te stellen.

## Beslisnota voor de raad

Datum 18 november 2015

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106  
Versienummer 1

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Gert Tromp  
Eenheid/Afdeling ECR  
Telefoon (038) 498 2360  
Email [GJ.Tromp@zwolle.nl](mailto:GJ.Tromp@zwolle.nl)

Bijlagen

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15005-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP15005-0004 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106 vast te stellen.

Datum 18 november 2015

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

De woning Oude Wetering 106 is enkele jaren geleden gesloopt in verband met de bouw van een tunnel ten behoeve van de hoofdinfrastructuur Stadshagen.

Deze woning maakt in het bestemmingsplan Stadshagen II onderdeel uit van de bestemming Woondoeleinden uit te werken. In de regels van dit bestemmingsplan is bepaald dat het huisperceel Oude Wetering 106 moet worden ingepast, zodat het gebruik ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan kan worden voortgezet. Tot op heden heeft deze uitwerking nog niet plaats gevonden, waardoor het perceel Oude Wetering 106 nog niet definitief is bestemd tot Wonen. In verband met de huidige situatie op de woningmarkt laat de uitwerking van de bestemming op zich wachten. De definitieve bestemming van de woning Oude Wetering 106 staat los van de ontwikkeling van het woongebied, omdat de locatie min of meer solitair gelegen is ten opzichte van het woongebied. Daarom kan zonder bezwaar een bestemmingsplan specifiek voor dit perceel in procedure worden gebracht. Het bestemmingsplan geldt na inwerkingtreding als nieuw toetsingskader en treedt voor het betreffende plangebied.

### **Beoogd effect**

Een onherroepelijk bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106..

### **Argumenten**

*1.1 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.*

Er is geen aanleiding om (bepaalde onderdelen van) het plan te wijzigen.

*1.2 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog vastgesteld*

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

*1.3 Het plan is uitvoerbaar.*

Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

*2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.*

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

*3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106 is niet nodig*

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Datum 18 november 2015

**Risico's**

Er zijn nauwelijks risico's. Alleen degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen kan in beroep gaan tegen de vaststelling bij de Raad van State. Deze bewijslast is in de praktijk moeilijk te leveren.

**Financiën**

Het plan wordt betaald door de initiatiefnemer.

**Communicatie**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in de Peperbus, Staatscourant en via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Uiteraard krijgen de indieners van de zienswijzen het raadsbesluit toegezonden en worden zij op de hoogte gesteld van de publicatie.

**Vervolg**

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

**Openbaarheid**

Het vastgestelde bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Datum 18 november 2015

**Onderwerp** Vaststellen bestemmingsplan Stadshagen II

**Besluitnummer:** 2015 - 19707

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 18 november 2015

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP15005-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP15005-0004 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,

**Besluit**

Jaargang

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Stadshagen II, Oude Wetering 106

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 01-12-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 december 2015,

de voorzitter,

de griffier,