

Raadsplein besluitvormend

Datum 14 december 2015

onderwerp Spoorverdubbeling Zwolle-Herfte compensatie
portefeuillehouder Ed Anker
informant Baarslag, RJDW (Rienko) 2706
eenheid/afdeling Ontwikkeling OWA

Voorgesteld besluit raad

Kennis te nemen van het collegebesluit aangaande Spoorverdubbeling Zwolle – Herfte;
compensatie betreffende de aankoop 2, 1 ha kwekerijgrond;
2 Een krediet beschikbaar te stellen ten laste van de Reserve Incidentele Bestedingen (zie
bijlage 1 onder geheimhouding)

Beslisnota voor de raad

Datum 2 december 2015

Onderwerp Spoorverdubbeling Zwolle – Herfte; compensatie
Versienummer 2

Portefeuillehouder Ed Anker / René de Heer

Informant Eric Jaspers / Rienko Baarslag
Eenheid/Afdeling Ontwikkeling / OWV/ OWA
Telefoon (038) 498 2604 / 2706
Email RJDW.Baarslag@zwolle.nl

Bijlagen: Financiële bijlage 1 (onder geheimhouding)

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

- 1 Kennis te nemen van het collegebesluit aangaande Spoorverdubbeling Zwolle – Herfte; compensatie betreffende de aankoop 2, 1 ha kwekerijgrond;
- 2 Een krediet beschikbaar te stellen ten laste van de Reserve Incidentele Bestedingen (zie bijlage 1 onder geheimhouding)

Datum 2 december 2015

Toelichting op het voorstel

Momenteel speelt het proces rondom de spoorverdubbeling Zwolle Herfte. De volgende stap is het afronden van de Tracéwetprocedure. ProRail zal het Ontwerp-Tracebesluit (OTB) eind november 2015 afgerond moeten hebben.

In het kader van het OTB moet ProRail waterberging compenseren. De huidige bergingsvijver op Marslanden D, kan worden gecompenseerd op de voormalige boomkwekerij Stuifbergen (zie kaart volgende pagina). Dit kan op minimale wijze gebeuren (ligging parallel aan het spoor) of op een landschappelijk aantrekkelijke wijze met recreatief medegebruik en realisatie van nieuwe natuur / groen, die past binnen de stedelijke hoofdgroenstructuur en die kan rekenen op enthousiasme vanuit de omgeving. Voor deze laatste optie is verwerving van 2 ha extra noodzakelijk.

ProRail wil graag voor eind november horen of de gemeente bereid is deze 2 ha te verwerven. Dan zal de watercompensatie zoals afgebeeld in de bijlage worden opgenomen in het OTB door ProRail. Als deze zekerheid er niet komt, dan zal ProRail een variant voor de compensatie moeten opnemen waarin er geen afhankelijkheid is met de gemeente (zo compact mogelijk parallel aan het spoor).

Deze meekoppelkans vereist spoedige besluitvorming vanuit de gemeente over de locatie en vormgeving van de watercompensatie.

Daarnaast speelt het feit dat de boomkwekerij (eigendom Propertize) al lange tijd te koop staat. Er is op 21 september al een verkennend gesprek gevoerd (Propertize, ProRail en gemeente Zwolle). Propertize wil in principe meewerken, maar houdt de handen vrij om te verkopen aan derden als die kans zich voordoet.

Als toch van Propertize wordt verworven ligt het voor de hand te proberen de strategische grondverwerving van een smalle strook grond (1250 m²) direct mee te nemen in deze transactie t.b.v. een fietspad op termijn langs de spoorbaan.

Dit voorstel is afgestemd met het project Spoorzone.

Beoogd effect

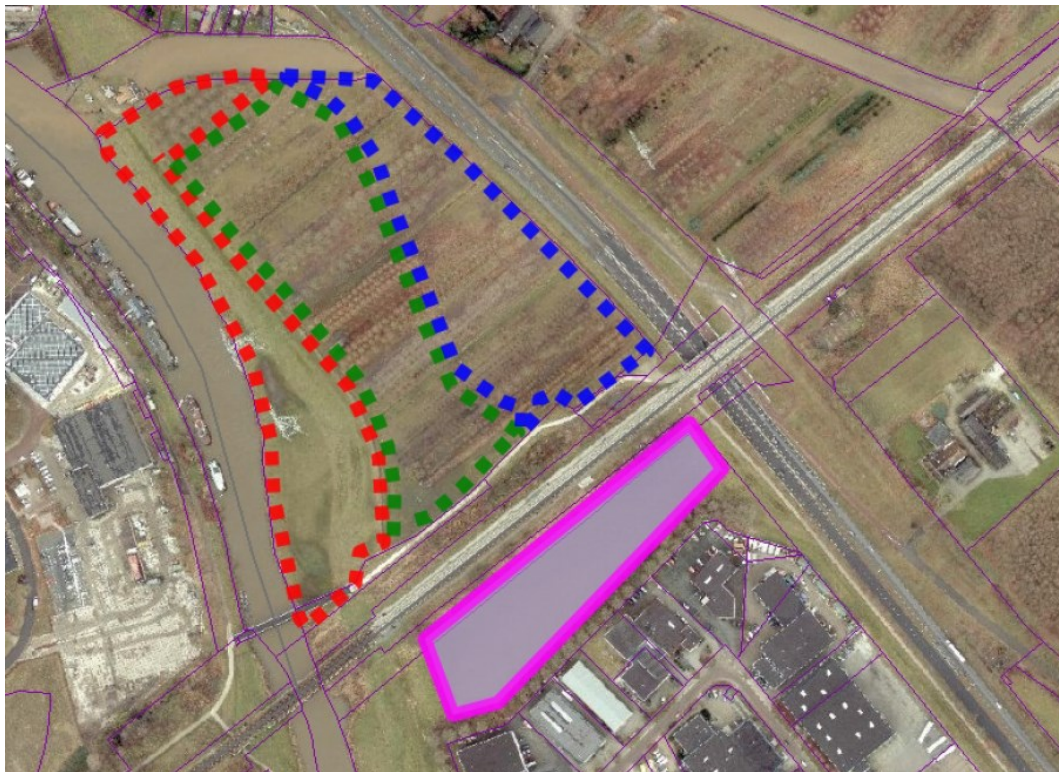
Aankoop van ca. 2 ha kwekerijgrond door de gemeente, om hiermee de landschappelijke en ecologische inpassing van de door ProRail te realiseren watercompensatieopgave mogelijk te maken en tevens te bewerkstelligen dat dit planologisch geregeld wordt door opname in het Ontwerp Tracé Besluit (OTB). Daarmee kan verder invulling gegeven worden aan de eerder in de Perspectiefnota 2015 gesignaleerde meekoppelkansen bij de spoorwegverdubbeling. Bovendien wordt conform de Groene Agenda 2015-2025 de stedelijke hoofdgroenstructuur uitgebreid en versterkt middels natuurontwikkeling en recreatief medegebruik. Daarnaast aankoop van 0,1 hectare kwekerijgrond door de gemeente ten behoeve van de toekomstige aanleg van een fietspad.

Datum 2 december 2015

Argumenten

1.1 De argumenten voor de aankoop van 2 ha (zie onderstaande kaart)

- Het biedt de mogelijkheid één samenhangend natuur en recreatiegebied te maken gelegen in de Stedelijke Hoofdgroenstructuur (zie ook schetsen ProRail op laatste pagina); De aankoop van 2 ha door gemeente, 2 ha door ProRail en 1,5 ha door waterschap, creëert een groengebied “voor de stad” ter grootte van 5,5 hectare. Het waterschap voert separaat onderhandelingen met Propertize over de verwerving van de uiterwaarden en dijk in dit gebied. Het eindbeeld zou kunnen zijn dat de drie partijen (Waterschap, gemeente en ProRail), op die manier het gehele grondgebied van de boomkwekerij tussen Ceintuurbaan en Almelose kanaal verwerven en er een samenhangende inrichting mogelijk is.
- Bij deze variant is het mogelijk de waterbergings-compensatieopgave (2 ha) van ProRail landschappelijk en ecologisch het beste te situeren, namelijk op de plek waar vanoudsher drassige weidegronden en water voorkwam in de lengterichting langs de Ceintuurbaan.
- Deze variant biedt recreatieve mogelijkheden die aansluiten op de stedelijke recreatiestructuren en bovendien ook voor de directe omgeving aantrekkelijk zijn.
- Door opname in het Ontwerp Tracé Besluit is realisatie tevens planologisch geregeld.
- De 2 ha. kan nader worden ingevuld als mogelijkheid voor landschappelijk passende compensaties voor het groen dat in het kader van de spoorverdubbeling elders zal verdwijnen.



Rood-omstippeld: aankoop door waterschap Groot Salland (ca 1,5 ha)

Groen omstippeld aankoop door gemeente Zwolle (ca 2 ha)

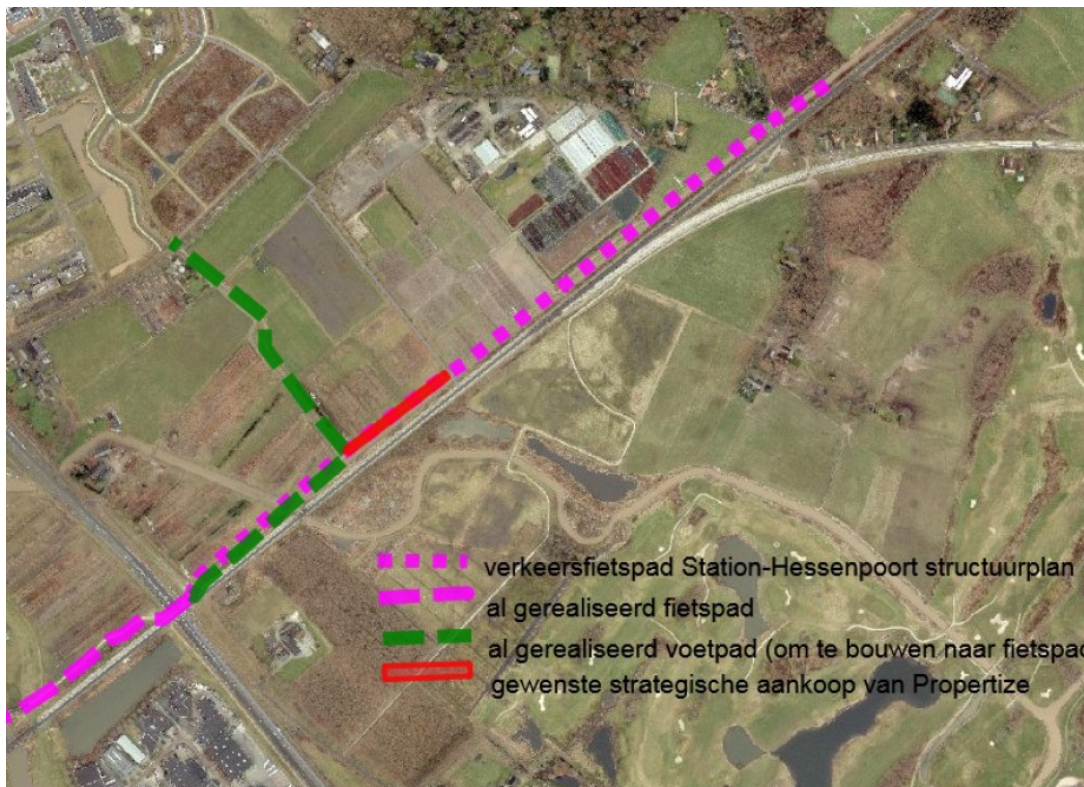
Blauw-omstippeld aankoop door ProRail (ca 2ha)

Roze-omlijnd te dempen waterberging i.v.m. spoorverdubbeling

Datum 2 december 2015

1.2 De argumenten voor de aankoop van 0,1 ha (zie onderstaande kaart)

- Het biedt de mogelijkheid op termijn het fietsrouten netwerk (utilitair en recreatief) door te trekken langs de spoorlijn zoals aangegeven in het Structuurplan. Daarmee wordt in eerste instantie een veilige bypass voor de Kuijterhuislaan mogelijk, aangezien doortrekking van het fietspad over het WEZO-terrein ook kansrijk lijkt op niet al te lange termijn (ontwikkeling Wezo terrein). Uiteindelijk doel is een rechtstreekse LV-verbinding van station Zwolle tot aan Hessenpoort. Het betreft dus een strategisch grondverwerving.
- Nu verwerven biedt meer kansen dan het in een later stadium te verwerven van een nieuwe eigenaar.



Financiën

Zie bijlage 1

Risico's

Omdat het OTB nog vastgesteld moet worden zal in de betreffende koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde opgenomen worden. Als het OTB niet doorgaat zijn er dan geen risico's voor de gemeente.

De onderhandelingen over de verkoop van gronden aan ProRail worden gestart na vaststelling OTB. Bij vaststelling OTB is grondverkoop noodzakelijk. Gezien de marge is het risico klein dat de verwervingskosten niet worden terugverdiend. Voor de grondverkoop aan ProRail komt nog een separaat voorstel.

Datum 2 december 2015

Beheer

De waterberging wordt verplaatst door ProRail, deze is nu in eigendom / beheer van de gemeente. De beheerslasten daarvan blijven gelijk. Getracht wordt de beheerslasten van de 2 ha die door gemeente wordt verworven inclusief bijvoorbeeld een graspad, kosten neutraal te maken door het terrein als natuurterrein of als groengebied onder voorwaarden in gebruik te geven aan derden. De omwonenden hebben reeds aangegeven mogelijk een rol in het beheer te willen vervullen. Voor zover dit niet mogelijk zal zijn, zal het onderhoud door de gemeente uitgevoerd worden. Hiervoor zal dan een separaat voorstel worden gedaan.

Communicatie en vervolg

Na het besluit zal ProRail geïnformeerd worden. De omwonenden worden geïnformeerd via de communicatie rondom het OTB.

Openbaarheid

Op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet met een beroep op het financiële belang van de gemeente, zoals genoemd in artikel 10 lid 1 WOB is geheimhouding opgelegd ten aanzien van bijlage 1.

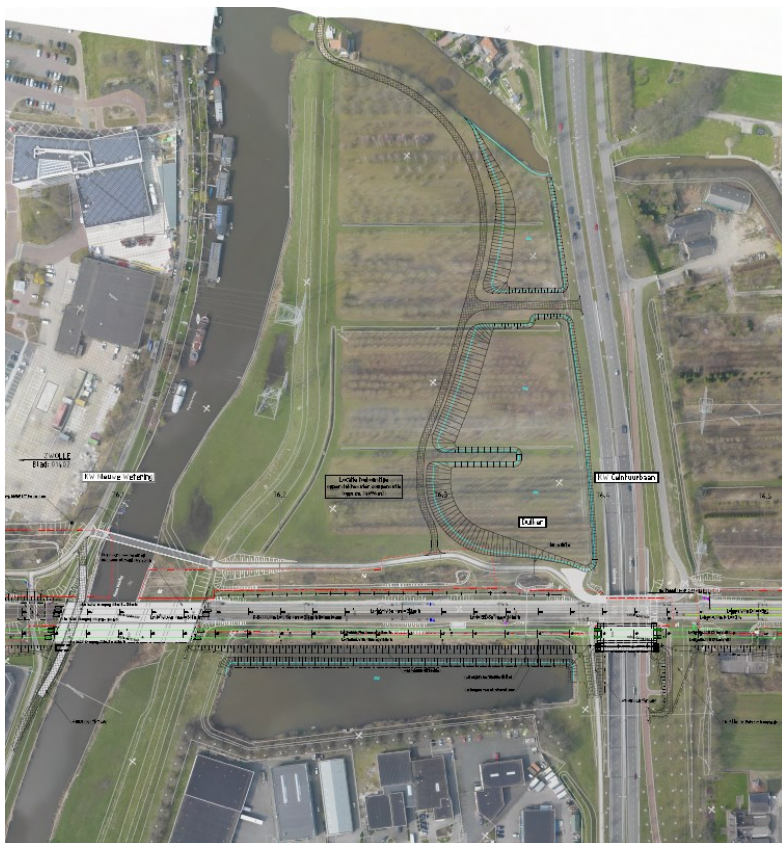
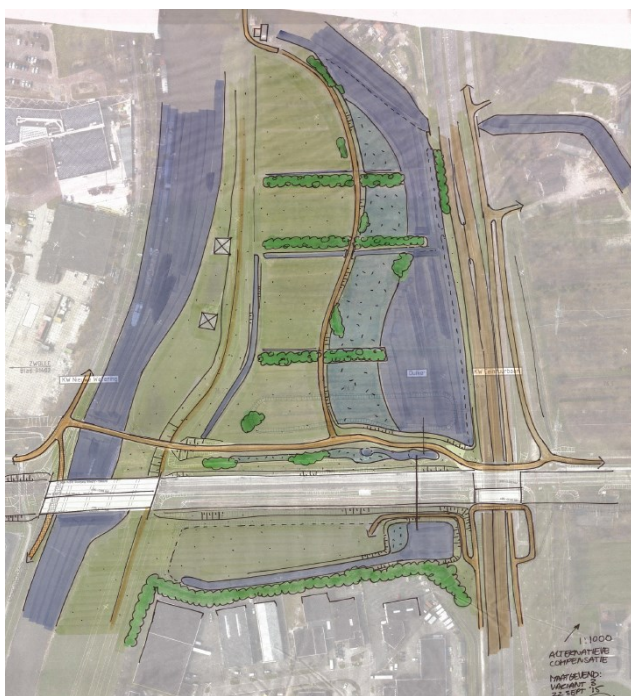
Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Datum 2 december 2015

ProRail heeft onderstaande schetsmatige uitwerking laten opstellen voor een mogelijke inrichting, alsmede een technische tekening voor opname in OTB



Besluit

Jaargang 2015
Onderwerp Spoorverdubbeling Zwolle-Herfte compensatie

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 01-12-2015

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 december 2015,

de voorzitter,

de griffier,