

**Memo**

Wethouder

Aan Gemeenteraad

Van Wethouder Ed Anker

Datum 18 november 2014

Onderwerp Toezegging meningsvormende ronde
'Katwolderplein'

Inleiding

Tijdens de meningsvormende ronde over het raadsvoorstel 'Katwolderplein' op maandag 20 oktober jl. heb ik toegezegd de vraag van raadslid mevrouw Feddema over de afboeking van de voorbereidingskosten voor de parkeergarage in het project Katwolderplein schriftelijk te beantwoorden.

Beantwoording

Vanaf 2009 is door de gemeente gewerkt aan de planvorming en voorbereiding van een door de gemeente te realiseren en exploiteren parkeergarage op het Katwolderplein. Tot medio 2012 was het uitgangspunt dat een financieel rendabele drielaags ondergrondse parkeergarage met tussen de 800 en 1.200 parkeerplaatsen zou worden gerealiseerd. De onderzoeks-, advies- en voorbereidingskosten die in deze periode ten behoeve van de destijds voorziene parkeergarage zijn gemaakt bedragen circa € 750.000,-.

De nu voorziene parkeergarage betreft een aanzienlijk kleinere parkeergarage met één bouwlaag ondergronds en vijf bovengrondse bouwlagen en circa 710 parkeerplaatsen.

Omdat de nu voorziene parkeergarage in vele opzichten afwijkt van de tot medio 2012 voorziene parkeergarage kunnen de destijds gemaakte onderzoeks-, advies- en voorbereidingskosten niet meer worden toegerekend aan de in het huidige plan opgenomen parkeergarage.

In de in juni 2011 door de gemeente en Multi getekende Samenwerkings- en Koopovereenkomst voor het Katwolderplein is vastgelegd dat zowel de gemeente als Multi zelf de eigen interne en externe kosten in verband met de ontwikkeling en realisatie van het project Katwolderplein dragen. Omdat de onderzoeks-, advies- en voorbereidingskosten voor de destijds voorziene parkeergarage zijn aan te merken als eigen kosten voor de gemeente bestaat er geen mogelijkheid om deze kosten deels bij Multi in rekening te brengen. Ook Multi heeft ten behoeve van het tot medio 2012 voorziene ruime commerciële programma voor het Katwolderplein voorbereidingskosten gemaakt. Ook Multi zal deze eigen kosten op grond van de voornoemde overeenkomst zelf moeten dragen.

Vragen

Voor technische vragen kunt u contact opnemen met Ron Eggink (r.eggink@zwolle.nl of 038-4982007).