

Motie

Uitkomsten onderzoek woonlastenfonds

Betreft: inzet op goedkope woningen

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 7 maart 2016, gelezen de Uitkomsten onderzoek woonlastenfonds en gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

- het percentage woningen met een huurprijs tot €403 per maand door huurharmonisatie en de vastgestelde streefhuurpercentages zal afnemen van 20% naar 8,5% van het woningbestand,
- volgens Companen de doelgroep voor sociale huurwoningen voor 65% bestaat uit eenpersoonshuishoudens,
- er steeds meer innovatieve, in oppervlakte beperkte woonconcepten komen als tiny houses en co-housing en zij steeds meer aan populariteit winnen,
- het oppervlak van grote invloed is op de huurprijs volgens het woningwaarderingssysteem,
- deze passend kunnen zijn voor een grote groep mensen die een sociale huurwoning nodig hebben,

van mening dat

- de afname van het aandeel woningen met een huurprijs tot €403 per maand kan leiden tot minder mogelijkheden voor het realiseren van passend wonen,
- het voor de betaalbaarheid van wonen belangrijk is dat we in blijven zetten op echt goedkope woningen,
- dit de mogelijkheden voor passend wonen kan vergroten wat van belang is voor de doorstroming op de hele Zwolse woningmarkt,

roept het college op om

- de mogelijkheden en onmogelijkheden van innovatieve woonconcepten voor de sociale huurmarkt – zowel permanent als semi-permanente bouw – te onderzoeken,
- daarbij ook in te gaan op de financiële aspecten van de verschillende mogelijkheden,
- de resultaten hiervan te betrekken bij de te maken prestatieafspraken 2017,

en gaat over tot de orde van de dag.

Johannes de Vries
ChristenUnie

Mark Oldengarm
D66

Johran Willegers
VVD

Michiel van Harten
GroenLinks






Met algemene stemmen
aangenomen 7-03-2016