Bundel van de Overdracht College-Raad van 23 maart 2017

1 Uitvoering motie Groene Binnenstad

Raadsplein besluitvorming d.d. 03-04-2017 / lijst ingekomen stukken

Informatienota Uitvoering motie Groene Binnenstad

2015-11-13 M-10 Groene binnenstad

2 Jaarverslag Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2016

Raadsplein besluitvorming d.d. 03-04-2017 / lijst ingekomen stukken

Informatienota Jaarverslag VTH 2016

Jaarverslag VTH 2016 gemeente Zwolle

3 Motie M-29 Extra parkeerplekken centrum

Raadsplein besluitvorming d.d. 03-04-2017 / lijst ingekomen stukken

Informatienota Motie M-29 Extra parkeerplekken centrum

2016-07-04 M-29 Extra parkeerplekken centrum (2)

4 Financiële Rapportage PEC Zwolle

Raadsplein besluitvorming d.d. 03-04-2017 / lijst ingekomen stukken

Informatienota Financiële rapportage PEC Zwolle

Jaarverslag (201516) en Jaarplan (201617) - Regio Zwolle United

5 Beantwoording vragen fractie Swollwacht over Goudsteeg 19 (voormalig pand Muzerie)

Raadsplein besluitvorming d.d. 03-04-2017 / lijst ingekomen stukken

Informatienota beantwoording artikel 45 vragen fractie Swollwacht - Planvorming en verkoop Goudsteeg 19 - voormalig pand Muzerie

Swollwacht - Planvorming en verkoop Muzerie-panden Zwolle

6 Bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat

Raadsplein besluitvorming d.d. 03-04-2017 / A-voorstel rechtstreeks

Beslisnota bestemmingsplan Kamperpoort Kop Hoogstraat.1 docx

Bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat

7 Vaststelling bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1

Raadsplein besluitvorming d.d. 03-04-2017 / A-voorstel rechtstreeks

Beslisnota Vaststelling bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1

Bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1

8.a Beslissingenlijst collegevergadering d.d. 14-3-2017

2017-03-14 verslag openbaar definitief

8.b Niet openbare verslagen d.d. 14-3-2017

voorstel

Zwolle

Overdracht College-Raad

Datum 23 maart 2017

onderwerp	Uitvoering motie Groene Binnenstad
portefeuillehouder	Filip van As
informant	Ekhart, Rutger (2975)
afdeling	Beheer Openbare Ruimte

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
De afhandeling van de motie "Groene Binnenstad" en de manier waarop we het stimuleren van het toevoegen van groen in de *binnenstad* hebben ingebed in het beleid ten aanzien van groenadoptie.

De motie "Groene Binnenstad" (M10 – 256) is hiermee afgedaan.

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 15 maart 2017

Onderwerp	Uitvoering motie Groene Binnenstad
Versienummer	V1

Portefeuillehouder Van As

Informant R. Ekhart
Eenheid/Afdeling Expertisecentrum/EC
Telefoon 038 498 2975
Email R.Ekhart@zwolle.nl

Bijlagen Motie Groene Binnenstad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De afhandeling van de motie “Groene Binnenstad” en de manier waarop we het stimuleren van het toevoegen van groen in de *binnenstad* hebben ingebed in het beleid ten aanzien van groenadoptie.

Inleiding

Bij de behandeling van de begroting 2016 heeft u een motie aangenomen die ons opriep om:

- in 2016 met de bewoners en ondernemers in de binnenstad een groene uitdaging aan te gaan.
- met bewoners en ondernemers van de binnenstad te bespreken hoe met meer geveltuinen en andere vormen van groen (hangplanten, dakplanten, potplanten, postzegelparkjes) de tevredenheid over het groen kan gaan stijgen.
- zo mogelijk ook in de andere wijken die inwoners nog te weinig groen vinden deze inzet te plegen.

Met deze informatienota informeren we u over hoe we de motie met de partners in de binnenstad hebben opgepakt, wat onze conclusies zijn en hoe we dit integreren in ons beleid van groenadoptie.

Kernboodschap

<u>Vergroening binnenstad</u>

De afgelopen jaren zijn bewoners steeds actiever geworden bij het vergroenen van hun woon- en leefomgeving. Als gemeente zijn we het eigen initatief van bewoners steeds meer gaan stimuleren. T.a.v. groen gaat het dan om ondermeer groenadoptie, vrijwillig landschapsonderhoud en zwerfafvalacties (zie https://zwolle.nl/natuur-en-milieu/zelf-doen-in-het-groen). Het stimuleren van initiatieven van bewoners doen we niet als bezuiniging, maar omdat de initiatieven de sociale samenhang en betrokkenheid bij de woon- en leefomgeving versterken.

Ook in de binnenstad is er sprake van initiatieven van bewoners en ondernemers om de de woon-, werk- en winkelomgeving zelf groener te maken. In de binnenstad is dat complexer dan in andere wijken. De ruimte is beperkt, er zijn veel bezoekers, de kans op vernieling is groter dan in een woonwijk en er is niet altijd iemand die zich verantwoordelijk voelt. We zien in de binnenstad veel initiatieven, maar vaker dan in andere wijken stranden initiatieven vroegtijdig.

Afgelopen voorjaar en zomer hebben we met Citycentrum en BBZ de mogelijkheden onderzocht om bewoners en bedrijven te stimuleren om, naast de rol die we als gemeente spelen, ook zelf de binnenstad te vergroenen. In lijn met onze ervaringen elders in de stad komt daar uit dat een grootschalige planmatige aanpak niet haalbaar is, maar dat het zaak is om uitnodigend te zijn en belemmeringen weg te nemen voor initiatieven die “van onderop” ontstaan. Hieronder een schets van enkele belemmeringen en de wijze waarop we die belemmeringen willen wegnemen:

- *Bij veel bewoners en ondernemers zijn de mogelijkheden om zelf groen toe te voegen onvoldoende bekend.*
  Op de website informeren we passief over de mogelijkheden om groen te adopteren of om zelf groen toe te voegen in de vorm van bijvoorbeeld geveltuinen. We willen dit actiever gaan communiceren en stimuleren in de contacten die we hebben met bewoners en ondernemers.
- *De complexiteit van de binnenstad leidt ertoe dat initiatieven moeilijker van de grond komen dan elders in de stad.*
  Bij groenadoptie krijgen bewoners advies van de wijkbeheerder en de Rova en worden er afspraken gemaakt over de realisatie en het beheer. Bij geveltuinen is die begeleiding er niet en meestal ook niet nodig. Vanwege de complexiteit van de binnenstad en de beoogde beeldkwaliteit gaan we in de binnenstad bij geveltuinen de zelfde ondersteuning bieden die we elders in de stad alleen bij groenadoptie bieden.

- *Bij groenadoptie is gebleken dat de gezamenlijke aanschaf van beplanting of gereedschap vaak een belemmering is om het initiatief daadwerkelijk te realiseren.*
  Bij groenadoptie zijn we er daarom toe overgegaan om als gemeente gemeente (op basis van maatwerk) een eenmalige financiele bijdrage te leveren van maximaal € 250 voor de eerste aanschaf van planten en dat Rova waar nodig grondwerk verricht. In de binnenstad gaan we dat ook bij geveltuinen en aanvullend groen zoals hangende planten als gemeente op basis van maatwerk een vergelijkbare bijdrage leveren als bij groenadoptie elders in de stad.

Verder trekken we de volgende conclusies in relatie tot de motie “Groene Binnenstad”:

- *Er is onvoldoende animo en urgentie onder bewoners en ondernemers om voor de binnenstad als geheel tot een vergroening te komen door het toevoegen van bijvoorbeeld geveltuinen*.
  Er is lokaal wel veel animo om te vergroenen. We kiezen er dan ook voor om aan te sluiten bij initiatieven van onderop en belemmeringen weg te nemen die initiatiefnemers nu nog ervaren.
- *Een binnenstadsbrede vergroening komt daarom op korte termijn alleen tot stand als de gemeente een actieve rol pakt en zelf realiseert, financiert en onderhoudt.*
  Zo’n rol past niet in de rol die we voor onszelf hierin zien (zie de Groene Agenda en de Visie Beheer Openbare Ruimte). Naast de aanleg en het beheer en onderhoud van de reguliere groenstroken vinden we het de verantwoordelijkheid van particulieren om aanvullend groen zoals geveltuinen toe te voegen. We hebben daarbij als gemeente een stimulerende en faciliterende rol.
- *Er is in specifieke gevallen, daar waar er ook voor de gemeente een specifieke opgave is, een (tijdelijke) actieve rol van de gemeente in realisatie en beheer nodig en gewenst.*
  In het Broerenkwartier is dat bijvoorbeeld het geval geweest. Vanwege de leegstandsopgave hebben we er bewust voor gekozen een (tijdelijke) actieve rol te kiezen en financieel bij te dragen in de realisatie en het beheer van de gerealiseerde geveltuinen. In het kader van de investeringsagenda voor de binnenstad bekijken we of we ook op andere plekken een actievere rol willen spelen.

<u>Stimuleren initiatief van bewoners en ondernemers in de hele stad</u>

In de motie wordt opgeroepen de ervaringen in de binnenstad ook toe te passen in andere wijken. Wij kiezen ervoor alleen voor de binnenstad bij geveltuinen en ander aanvullend groen een actieve extra inspanning te doen, vergelijkbaar met groenadoptie. Alleen in de binnenstad rechtvaardigt de complexiteit deze extra inzet. Naar aanleiding van een evaluatie van onze werkwijze bij groenadoptie hadden we los van de motie voor de hele stad de werkwijze aangepast:

- We werken meer samen met partners in de stad zoals de Groene Loper en de Groene Welle en het Natuurplatform.
- We hebben met Rova afspraken gemaakt over de inhoudelijke advisering van initiatiefnemers over aanleg en beheer.
- We geven op basis van maatwerk een beperkte eenmalige financiële bijdrage voor beplanting.
- Rova verzorgt in opdracht van de gemeente waar nodig grondwerk om het adoptievak plantklaar te maken.
- Er is na het adopteren ten minste één keer per jaar contact met de initiatiefnemer. De wijkbeheerder is de spil tussen de gemeente en Rova en de bewoners.

Datum 15 maart 2017

Vergroenen van de stad gecombineerd met groot onderhoud of projecten

Los van initiatieven van bewoners om hun woon- en leefomgeving te vergroenen, kijken we zelf bij groot onderhoud of projecten naar mogelijkheden om binnen de ruimtelijke en financiële mogelijkheden verharding te verminderen en groen toe te voegen. Naast het aantrekkelijker maken van de openbare ruimte levert dat ook een bijdrage aan de klimaatadaptatie. Gezien de grote druk op de binnenstad (winkelend publiek, bevoorrading, markten) is het niet altijd mogelijk om verharding te verminderen.
In het kader van de investeringsagenda voor de binnenstad bekijken we of we, naast meeliften met regulier onderhoud, met extra investeringen de openbare ruimte willen vergroenen door ombouw van bestrating naar groen.

Communicatie
Bij de uitvoering van de motie hebben we samengewerkt met onder meer BBZ en Citycentrum. We hebben hun ook gevraagd in hoeverre ze dit voorstel ondersteunen.

Citycentrum geeft aan dat groen in de binnenstad belangrijk is voor de kwaliteit. Niet alleen de realisatie van extra groen is belangrijk, ook goed onderhoud en het handhaven van de kwaliteit vinden ze belangrijk. Doordat we geveltuinen en andere aanvullend groen in de binnenstad op dezelfde manier gaan begeleiden als groenadoptie elders in de stad, is het handhaven van de kwaliteit na realisatie beter gewaarborgd.

BBZ geeft aan het vergroenen door bewoners ook regelmatig onder de aandacht van hun leden te brengen. Als goed wordt samengewerkt, dan zien zij nog veel potentie om te vergroenen. Ze ondersteunen het voorstel om als gemeente actiever te communiceren over de mogelijkheden die bewoners hebben om zelf hun woonomgeving te vergroenen.BBZ deelt onze mening dat het slagen van een initiatief valt of staat met het enthousiasme van de initiatiefnemer. Een goede ondersteuning van de gemeente vinden ze belangrijk. De door ons voorgestelde aanpak versterkt die ondersteuning. BBZ geeft aan dat, naast een eenmalige financiele bijdrage bij de start, ook een financiele bijdrage daarna gewenst is. Onze insteek is dat we niet structureel bewoners betalen voor groen dat men zelf toevoegt. Omdat er regelmatig contact is met onze wijkbeheerder is het altijd mogelijk om in specifieke gevallen ook na de eerste aanleg incidenteel financieel bij te dragen als gemeente.

Vervolg
We hebben de nieuwe werkwijze rond groenadoptie inmiddels geimplementeerd en afspraken gemaakt met Rova over de aangepaste aanpak voor de begeleiding van bewoners en ondernemers bij initiatieven voor geveltuinen of ander aanvullend groen.
In het kader van de investeringsagenda maken we een afweging over investeringen van de gemeente zelf in het vergroenen van de openbare ruimte in de binnenstad.

Openbaarheid
Deze informatienota is openbaar.

Datum 15 maart 2017

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Aangenomen

M-10

GROENLINKS D66

Zwolle,
13 november 2015

Motie Groene Binnenstad

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op **13 november 2015**
gehoord de beraadslaging over **de begroting 2016**

heeft de volgende overwegingen
- Het college stelt de raad voor in programma 4 (groene leefomgeving en milieu) als streefdoel op te nemen: Het aantal Zwollenaren dat vindt dat er te weinig groen in de eigen woonbuurt is, neemt af
- Van 8 Zwolse wijken in de begroting wordt gepresenteerd hoeveel inwoners vindt dat er te weinig groen is in de wijk
- Stadshagen de enige wijk is waar het college in 2016 een activiteit uitvoert om het streefdoel te bereiken (faciliteren wijkboerderij), terwijl voor hoger scorende wijken als Kamperpoort, Dieze-West en Binnenstad geen activiteiten worden ondernomen

is van oordeel dat
- De aanwezigheid van groen in wijken een positief effect heeft op het de aanblik, het milieu, maar ook op de (geestelijke) gezondheid[1]
- In de binnenstad dit niet alleen geldt voor wijkbewoners maar ook voor bezoekers
- Meer groen in de binnenstad de inzet zou moeten zijn van gemeente, inwoners, ondernemers

[1] Van buiten wordt je beter, zie http://www.wageningenur.nl/nl/show/Investeren-in-groen-gezondheidswinst-voor-iedereen.htm

roept het college op

- **in 2016 met de bewoners en ondernemers in de binnenstad een groene uitdaging aan te gaan**
- **met bewoners en ondernemers van de binnenstad te bespreken hoe met meer geveltuinen en andere vormen van groen (hangplanten, dakplanten, potplanten, postzegelparkjes) de tevredenheid over het groen kan gaan stijgen**
- **zo mogelijk ook in de andere wijken die inwoners nog te weinig groen vinden deze inzet te plegen**

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens fractie GroenLinks
Remko de Paus

D66
Oswald van Dam

Tegen: VVD, CDA
Aangenomen 13-11-15

voorstel

Zwolle

Overdracht College-Raad

Datum 23 maart 2017

onderwerp	Jaarverslag Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2016
portefeuillehouder	Henk Jan Meijer
informant	Dijk, Ria van (2830)
afdeling	Fysieke Leefomgeving

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:
Het door het college vastgestelde Jaarverslag Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2016 gemeente
Zwolle.

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 14 maart 2017

Onderwerp	Jaarverslag VTH 2016
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder H.J. Meijer

Informant H. van Dijk / M. van Sprang
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Telefoon 038 498 2830 / 2290
Email H.van.Dijk@zwolle.nl / M.van.Sprang@zwolle.nl

Bijlagen 1. Jaarverslag VTH 2016 gemeente Zwolle

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het door het college vastgestelde Jaarverslag Vergunningen, Toeziicht en Handhaving 2016 gemeente Zwolle.

Inleiding
Hierbij bieden wij u het Jaarverslag Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) 2016 gemeente Zwolle aan. Met dit jaarverslag VTH 2016 kijkt Zwolle terug op het VTH programma van 2016. Wij leggen hiermee tevens verantwoording af over de inzet op het gebied van vergunningverlening en toezicht en handhaving in de fysieke leefomgeving en hoe deze inzet heeft bijgedragen aan de gestelde doelen. Daar waar doelen niet (volledig) zijn gehaald geven wij daar een verklaring voor. Op basis van de resultaten is waar nodig de doelstelling voor 2017 bijgesteld.
De resultaten vormen ook een basis voor volgende VTH-programma´s. Daarmee vormt dit jaarverslag zowel een sluitstuk als een beginstuk in de beleidscyclus.

Met de vaststelling van het jaarverslag VTH 2016 en de informatienota aan de raad voldoen we aan wettelijke verplichtingen uit het Besluit omgevingsrecht.

Kernboodschap
Met dit jaarverslag sluiten we de cyclus van programmatisch vergunnen en handhaven. We laten zien waar de beschikbare capaciteit op is ingezet en hoe dit heeft bijgedragen aan de hoofddoelstelling van vergunningverlening, toezicht en handhaving namelijk een veilig en leefbaar Zwolle. Het laat zien dat we met deze wijze van programmatisch werken de capaciteit inzetten waar dit het meest aan dit doel bijdraagt en dat we ook vrijwel alle vooraf gestelde doelen hebben gerealiseerd. We hebben daarmee invulling gegeven aan programmatisch en op adequaat niveau vergunnen en handhaven.

We maken inzichtelijk welke doelen wel en welke niet zijn gehaald en we geven zoveel mogelijk aan wat hiervoor de verklaring is.

Bij het vaststellen van de doelen en de wijze van uitvoering is aansluiting gezocht bij onze organisatieprincipes. Er is op constructieve wijze meegedacht en aangesloten bij initiatieven uit de stad en veel in overleg naar oplossingen gezocht. Deze werkwijze heeft ertoe geleid dat er vrijwel geen vergunningen zijn geweigerd en ook in de handhaving de inzet van sanctiemiddelen niet vaak nodig was.

Samenvatting van de prioriteiten
Naast de prioritering op basis van veiligheid, leefbaarheid en het nakomen van afspraken binnen RUD verband, zijn er een aantal projecten die in 2016 hoge prioriteit hebben gekregen op basis van actuele urgentie.

Bedrijveninventarisatie en detailhandel
In 2016 is gestart met een onderzoek hoe om te gaan met detailhandel op bedrijventerreinen, daar waar het niet is toegestaan. Voor de Marslanden is in 2016 een projectplan opgesteld. Dit project wordt gekoppeld aan de detailhandelsvisie die in het eerste kwartaal van 2017 wordt verwacht. Nadat de detailhandelsvisie en het projectplan zijn vastgesteld, wordt dit in 2017 uitgevoerd.

Evenementen
Aansluitend op voorbereidende activiteiten in 2015 hebben we in 2016 de nodige stappen gezet om ons evenementenproces te verbeteren. Zo is een website gebouwd, waarop de nodige informatie te vinden is over het aanvragen van evenementen. Ook omwonenden kunnen deze site raadplegen wanneer zij meer willen weten over evenementen (zie www.zwolle.nl/vrije-tijd/evenementen). Deze site wordt actueel gehouden en zal in 2017 worden doorontwikkeld. Om tijdig en zorgvuldig de vergunningaanvragen te kunnen beoordelen zijn wij gestart met het opstellen en toezenden van een “spoorboekje” aan alle organisaties die zich hebben aangemeld voor de evenementenkalender. In dit “spoorboekje “ wordt de aanvrager geïnformeerd over de procedure en wat er van hem of haar wordt verwacht.
In het kader van verbetering van het evenementen proces is in 2016 ook het handhavingsbeleid voor evenementen en een meetprotocol vastgesteld. Tenslotte hebben wij met alle intern betrokkenen en medewerkers van hulpdiensten afspraken gemaakt over onze rollen tijdens evenementen. In 2017 gaan we handelen volgens het nieuwe proces.

Terrassen
In 2016 hebben we een start gemaakt met het project implementatie van de nieuwe terrasregels. We zijn gestart met het geven van voorlichting over de regels en het voeren van inventariserende en richtinggevende gesprekken met de ondernemers in de binnenstad. Het doel van deze gesprekken is dat iedere horeca zaak met terras een nieuwe actuele terrasvergunning heeft en precies weet waar en hoe het terras mag staan. Dit proces van preventieve handhaving (regulering, voorlichting en advisering) loopt nog door in de eerste maanden van 2017.

Consequenties
We voldoen aan de huidige landelijke kwaliteitseisen voor handhaving
Met het vaststellen van het jaarverslag voldoet het college aan haar wettelijke verplichting om inzicht te geven in de resultaten op het gebied van toezicht en handhaving van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en aanverwante regelgeving.

We bereiden ons voor op de kwaliteitscriteria VTH die landelijk gaan gelden
Op dit moment geldt er nog geen wettelijke verplichting om jaarlijks te raad te informeren over de wijze van vergunningverlening. Met de wet VTH en de toekomstige AMvB VTH, gaat deze verplichting in de toekomst wel komen. Met het vaststellen van een VTH jaarverslag anticiperen wij alvast op deze toekomstige wettelijke verplichting.

Communicatie
In het kader van de eisen van de professionalisering van de milieuhandhaving moet het jaarverslag naar de provincie worden gestuurd. Daarnaast zenden wij het jaarverslag naar de samenwerkingspartners, zoals de brandweer, politie en waterschap. Het verslag wordt op de website van de gemeente Zwolle geplaatst.

Datum 14 maart 2017

Vervolg
De uitkomsten en ervaringen die in dit jaarverslag zijn verwoord, worden betrokken bij de toekomstige VTH programma's die door het college worden vastgesteld.

Openbaarheid
Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

perspectief

Zwolle

Publiekszaken
Fysieke Leefomgeving

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Jaarverslag Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2016 gemeente Zwolle

Versie 1.0
Datum 14 maart 2017

Inhoud

1	**Inleiding**	**4**
1.1	Prioriteiten	4
2	**Nieuwe ontwikkelingen, projecten e.d. in 2016**	**6**
2.1	Implementatie kwaliteitscriteria VTH-taken	6
2.2	Verschuiving van vergunningplicht naar meldingsplicht en toezicht	6
2.3	Private kwaliteitsborging voor het bouwen	7
2.4	Wet natuurbescherming	7
2.5	Omgevingswet	7
2.6	Passende regels en APV	8
2.7	Digitaal systeem parkeren	8
2.8	Pilot Drank en Horecawetgeving	9
2.9	Pilot Verlichte regels winkelgebieden	9
3	**Vergunningverlening**	**11**
3.1	Milieu	12
3.1.1	Milieutaken vergunningverlening (bovenlokaal)	12
3.1.2	Lokale milieutaken vergunningverlening	13
3.2	Bouwen	13
3.2.1	Aanvragen bouw in 2016	13
3.3	Ruimtelijke Ordening	13
3.4	Brandveilig gebruik	14
3.5	Aanleg (uitvoeren van werkzaamheden)	14
3.6	Monumenten	14
3.7	Reclame, kap en uitweg	14
3.8	Natuur	14
3.9	Parkeren	15
3.10	APV / Bijzondere wetten / Kinderopvang	15
4	**Toezicht en Handhaving**	**17**
4.1	Milieu	17
4.1.1	Periodiek toezicht bij bedrijven (bovenlokaal)	17
4.1.2	Niet periodiek toezicht bij bedrijven (bovenlokaal)	18
4.1.3	Geluid Wet milieubeheer en Wet geluidhinder (bovenlokaal)	19
4.1.4	Toezicht Wet bodembescherming en Bouwstoffenbesluit (bovenlokaal)	20
4.1.5	Asbestsloop (bovenlokaal)	20
4.1.6	Afval (lokaal, geen basistaak)	21
4.1.7	Lozingen	23
4.1.8	Ketentoezicht (afstemming bestuur-strafrecht) (bovenlokaal)	23
4.2	Bouwen (lokaal, geen basistaak)	23
4.2.1	Constructieve veiligheid	24
4.2.2	Controle tijdens bouw	25
4.2.3	Overige bouwwerken	25
4.2.4	Illegale bouw en strijdig gebruik	26
4.2.5	Monumenten	26

4.3	Ruimtelijke Ordening (lokaal, geen basistaak)	26
4.4	Brandveilig gebruik (lokaal geen basistaak)	27
4.5	Gebruik openbare ruimte (lokaal, geen basistaak)	28
4.5.1	Reclame	28
4.5.2	Parkeeroverlast	29
4.5.3	Honden	29
4.5.4	Terrassen	31
4.5.5	Markten en Standplaatsen	31
4.5.6	Woonschepen, havens en waterwegen	32
4.5.7	Brugbediening	34
4.6	Bijzondere Wetten	34
4.6.1	Evenementen	34
4.6.2	Winkeltijdenwet	35
4.6.3	Drank en Horeca	35
4.6.5	Wet Kinderopvang	36
4.6.6	Carbid	36
5	**Bijlagen**	**37**

1 Inleiding

Met dit jaarverslag Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) 2016 kijkt Zwolle terug op de uitvoering van het VTH programma 2016. We geven aan welke inzet we in 2016 hebben gepleegd op de VTH-taken, in hoeverre dit overeenkomt met de plannen en indien dit afwijkt wat hiervoor de verklaring is. Op basis van de resultaten is waar nodig de doelstelling voor 2017 bijgesteld. De resultaten vormen mede een basis voor volgende VTH-programma's. Daarmee vormt dit verslag zowel een sluitstuk als een beginstuk in de beleidscyclus. We voldoen daarmee aan de kwaliteitscriteria voor programmatisch handhaven.

Met het VTH-jaarverslag leggen we als afdeling Fysieke Leefomgeving verantwoording af aan het college, als college aan de raad en als gemeente aan onze burgers. Het jaarverslag dient tevens als middel om verantwoording af te leggen aan de provincie in het kader van interbestuurlijk toezicht.

We kunnen constateren dat zowel bij de vergunningverlening als bij het toezicht gestelde doelen veelal zijn gehaald en dit is uitgevoerd op een wijze die aansluit bij onze organisatieprincipes. Er wordt veel meegedacht en aangesloten bij initiatieven en in overleg naar een oplossing gezocht.

1.1 Prioriteiten

Naast de prioritering op basis van veiligheid, leefbaarheid en het nakomen van afspraken binnen RUD verband, zijn er een aantal projecten die in 2016 hoge prioriteit hebben gekregen op basis van actuele urgentie.

Bedrijveninventarisatie en detailhandel
In 2016 is gestart met een onderzoek hoe om te gaan met detailhandel op bedrijventerreinen, daar waar het niet is toegestaan. Voor de Marslanden is in 2016 een projectplan opgesteld. Dit project wordt gekoppeld aan de detailhandelsvisie die in het eerste kwartaal van 2017 wordt verwacht. Nadat de detailhandelsvisie en het projectplan zijn vastgesteld, wordt dit in 2017 uitgevoerd.

Evenementen
Aansluitend op voorbereidende activiteiten in 2015 hebben we in 2016 de nodige stappen gezet om ons evenementenproces te verbeteren. Zo is een website gebouwd, waarop de nodige informatie te vinden is over het aanvragen van evenementen. Ook omwonenden kunnen deze site raadplegen wanneer zij meer willen weten over evenementen (zie www.zwolle.nl/vrije-tijd/evenementen). Deze site wordt actueel gehouden en zal in 2017 worden doorontwikkeld. Om tijdig en zorgvuldig de vergunningaanvragen te kunnen beoordelen zijn wij gestart met het opstellen en toezenden van een "spoorboekje" aan alle organisaties die zich hebben aangemeld voor de evenementenkalender. In dit "spoorboekje " wordt de aanvrager geïnformeerd over de procedure en wat er van hem of haar wordt verwacht.

In het kader van verbetering van het evenementen proces is in 2016 ook het handhavingsbeleid voor evenementen en een meetprotocol vastgesteld. Tenslotte hebben wij met alle intern betrokkenen en medewerkers van hulpdiensten afspraken gemaakt over onze rollen tijdens evenementen. In 2017 gaan we handelen volgens het nieuwe proces.

Terrassen
In 2016 hebben we een start gemaakt met het project implementatie van de nieuwe terrasregels. We zijn gestart met het geven van voorlichting over de regels en het voeren van inventariserende en richtinggevende gesprekken met de ondernemers in de binnenstad. Het doel van deze gesprekken is dat iedere horeca zaak met terras een nieuwe actuele terrasvergunning krijgt en precies weet waar en hoe het terras mag staan. Dit proces van preventieve handhaving (regulering, voorlichting en advisering) loopt nog door in de eerste maanden van 2017.

2 Nieuwe ontwikkelingen, projecten e.d. in 2016

2.1 Implementatie kwaliteitscriteria VTH-taken

Op 14 april 2016 is de Wet Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) in werking getreden. De wet VTH verplicht gemeenten en provincies om in ieder geval de basistaken (milieu) in een gemeenschappelijke regeling (GR) onder te brengen. Op 22 december 2016 is door 11 gemeenten in West-Overijssel en de gedeputeerde van Overijssel het oprichtingsbesluit ondertekend van de nieuwe GR Omgevingsdienst IJsselland. Het jaar 2017 is nog een overgangsjaar. De GR Omgevingsdienst IJsselland gaat de netwerkorganisatie Regionale Uitvoeringsdienst IJsselland vanaf 1 januari 2018 voortzetten.

De wet VTH regelt ook de randvoorwaarden voor gemeenten en provincies om tot een hogere kwaliteit van VTH taken te komen. Met deze wet worden gemeenten en provincies verplicht om, in ieder geval voor de basistaken (milieu), een verordening kwaliteit VTH te hebben. Op 19 december 2016 heeft de raad de Verordening kwaliteit VTH gemeente Zwolle vastgesteld.

Uitgangspunt voor de verordening voor deze taken zijn de kwaliteitscriteria 2.1. Binnen de netwerk-RUD (vanaf 1 januari 2018 GR Omgevingsdienst IJsselland) geldt als uitgangspunt dat alle VTH-medewerkers die werkzaam zijn in de RUD voldoen aan de kwaliteitscriteria. Om kennisontwikkeling mogelijk te maken is in 2016 de RUD Academie IJsselland in het leven geroepen. De RUD Academie organiseert inhoudelijke opleidingen / cursussen en opleidingen ten behoeve van vaardigheden / competenties. Diverse medewerkers uit de teams milieu en bouw hebben in 2016 cursussen gevolgd om te (gaan) voldoen aan de kwaliteitscriteria.

2.2 Verschuiving van vergunningplicht naar meldingsplicht en toezicht

De omzetting van vergunningplicht milieu naar algemene regels in combinatie met een meldingsplicht heeft op 1 januari 2016 een vervolg gekregen met de 4^{e} tranche van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Hiermee zijn nog meer vergunningplichtige activiteiten onder het Activiteitenbesluit komen te vallen, zoals gieterijen en hondenkennels.

In het verleden kwamen de van toepassing zijnde voorschriften al in het vergunningentraject naar voren, nu gebeurt dit vooral tijdens controles terwijl het bedrijf al gerealiseerd en in werking is. De toets achteraf heeft daardoor tot gevolg dat veel bedrijven niet alle voorschriften die op hun bedrijf van toepassing zijn kennen. Hier is ook in 2016 extra aandacht aan besteed tijdens de contacten met de bedrijven bij vooroverleg of controles.

De verschuiving naar een meldingsplicht heeft als gevolg dat we meer inzet hebben gepleegd in de advisering voorafgaand aan een melding. Zo is in 2016 bijvoorbeeld extra tijd besteed aan overleg met bedrijven over bijvoorbeeld opslagvoorzieningen gevaarlijke stoffen en voorzieningen bij de horeca (zoals geur en lozing). De verwachting dat deze verschuiving tot meer inzet bij toezicht en handhaving leidt is niet uitgekomen.

2.3 Private kwaliteitsborging voor het bouwen

Als gevolg van het wetsvoorstel 'Wet kwaliteitsborging voor het bouwen' en de introductie van private kwaliteitsborging gaat de traditionele taak van het bouwtoezicht veranderen. Met private kwaliteitsborging wordt de preventieve toets aan het Bouwbesluit 2012 en het bijbehorend toezicht op de bouw niet meer door de gemeente uitgevoerd, maar door private partijen.

Dat deze wetswijziging ingrijpende gevolgen heeft voor onze organisatie is duidelijk, het is echter nog niet exact duidelijk wat deze gevolgen zijn. Er zijn nog veel open einden met betrekking tot onder andere het toezicht, de handhaving, de sancties, het dossierbeheer, de private instrumenten en de borging van verantwoordelijkheden.

Het is wel duidelijk dat de wet gefaseerd in werking treedt. Als alles volgens planning verloopt, zal per 1 januari 2018 de eerste fase van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in werking kunnen treden. Hierbij zal naar verwachting als eerste voor een grote groep aanvragen (o.a. dakkapel, dakraam, erf- of perceelafscheiding, vlaggenmast) de beoordeling aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 geheel komen te vervallen (klasse 0). In de volgende fase van private kwaliteitsborging wordt voor aanvragen die voldoen aan de criteria van klasse 1 (o.a. grondgebonden woningen, bedrijfshallen) de beoordeling van de regels van het bouwbesluit overgeheveld van het publieke naar het private domein. Dit geldt zowel bij het toetsing van de regels bij de vergunningverlening als tijdens de bouw.
In 2015/2016 hebben wij een impactanalyse naar de gevolgen van de private kwaliteitsborging uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de implementatie van de eerste fase (klasse 0) nagenoeg geen consequenties heeft voor de benodigde capaciteit voor het beoordelen van aanvragen en het houden van toezicht op de bouw, want het gaat om verbouwingen en bouwwerken waaraan wij bij het beoordelen van aanvragen en tijdens de bouw op basis van prioriteitstelling niet veel tijd besteden. We weten op dit moment nog niet wanneer klasse 1 wordt ingevoerd en wat de impact daarvan is.

2.4 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw), Flora- en faunawet (Ffw) en Boswet. De Wet natuurbescherming heeft onder meer tot gevolg dat de rol van provincies en gemeenten in het natuurbeschermingsrecht groter wordt.

In 2016 is in samenwerking met de provincie onderzocht wat nodig is om deze nieuwe taken goed uit te kunnen voeren. Deze nieuwe taken vergen onder andere aanvullende aandacht bij het uitvoeren van de ontvankelijkheidstoets en aanvullende kennis bij de medewerkers in de uitvoering en toezicht.

2.5 Omgevingswet

De Omgevingswet zal naar verwachting medio 2019 in werking treden. De wet biedt meer ruimte voor initiatieven, meer ruimte voor maatwerk en gaat uit van minder en overzichtelijke regels en vertrouwen. De Omgevingswet past bij de ambities van Zwolle. We zien de wet dan ook als een kans om onze ambities te realiseren. Tegelijkertijd is de Omgevingswet een ingrijpende stelselherziening. Het gaat om nieuwe producten

zoals een omgevingsvisie en een omgevingsplan, om nieuwe processen, nieuwe ICT systemen en een doorontwikkeling van houding en gedrag.

Om dit alles goed voor te bereiden en op tijd klaar te zijn is in 2016 besloten voor de implementatie van de Omgevingswet een programma in te stellen. In 2016 is een programmamanager Omgevingswet aangesteld. Het Plan van Aanpak om te komen tot een programmaplan is eind 2016 vastgesteld.

2.6 Passende regels en APV

In 2016 is de hernieuwde APV door de raad vastgesteld. Voor onderdelen in de APV is de vergunningplicht vervangen door een meldingsplicht en/of algemene regels of is een bepaling in zijn geheel vervallen. Dit scheelt wel administratieve lasten voor aanvragers maar niet voor de gemeente. De behandeling van de melding kost ook tijd. Of er ook een verschuiving heeft plaats gevonden naar meer inzet voor handhaving zal bij de evaluatie, die in 2017 wordt uitgevoerd, moeten blijken.

In de uitvoeringspraktijk is extra inzet gepleegd op de implementatie van de regelgeving voor terrassen (zie paragraaf 1.1 en 4.5.4).
Verder is in 2016 goed gekeken naar de beleidsregels, aanwijzingsbesluiten, besluiten voor nadere regels etc. die op basis van de APV gelden. In principe blijven deze op basis van de overgangsbepalingen in de APV van kracht maar hiervoor is ook nog een actualiseringsslag nodig.

Digitaal opkopers register
Gedurende het proces van aanpassing van de APV kwam naar voren dat de politie meer aandacht wil besteden aan de regelgeving Digitaal Opkopers Register. Op basis van deze regelgeving worden opkopers verplicht een registratie bij te houden. Doel van dit register is om heling tegen te gaan, één van de speerpunten in het integraal veiligheidsbeleid Zwolle.

Tegen overtredingen op deze verplichting kan zowel strafrechtelijk als bestuursrechtelijk gehandhaafd worden. Hiervoor is een goede afstemming tussen politie en gemeente noodzakelijk. Het plan was hiervoor in 2016 handhavingsbeleid op te stellen. In 2016 is in overleg met de politie onderzocht worden hoe aan deze rol invulling gegeven kan worden op basis van efficiëntie en effectiviteit. Daarbij bleek dat vooralsnog de “normale” handhavingsstrategie gevolgd kan worden. Het is dus niet nodig om specifiek handhavingsbeleid hiervoor op te stellen.

Naast samenwerking bij het afstemmen van strafrecht en bestuursrecht kan de gemeente een actieve rol hebben bij het uitvoeren van onderzoeken. Hiervoor start in 2017 een pilot.

2.7 Digitaal systeem parkeren

Medio 2015 is de backoffice gaan werken met CityPermit, het digitaal systeem voor vergunningverlening. Per 1 juni 2016 is het ook voor de klant mogelijk om digitaal een vergunning aan te vragen of te wijzigen. Burgers kunnen daardoor zelf de aanvraag en verstrekking van bewoners- en bezoekersvergunningen afhandelen, als deze aan de

standaardvoorwaarden voldoet. Het jaar 2016 was een overgangsjaar, waarin nog veel geïmplementeerd en geoptimaliseerd is. Dat heeft in 2016 tot veel inzet geleid.
De totaalbalans over het jaar 2016 laat nog niet zien dat het nieuwe systeem leidt tot tijdbesparing. Het daadwerkelijk beoordelen van aanvragen neemt minder tijd in beslag, extra zijn de toename in klantvragen, de inzet voor het implementeren van het systeem en de administratieve controles achteraf.

2.8 Pilot Drank en Horecawetgeving

Zwolle heeft in 2016 deelgenomen aan de VNG pilot “Mengvormen horeca/detailhandel in het kader van de drank- en horecawet. Landelijk is de trend dat er steeds meer mengvormen ontstaan terwijl de geldende wet en regelgeving daar geen ruimte toe biedt. Zo staat de drank- en horeca wetgeving niet toe dat de horeca producten verkoopt binnen de horeca inrichting. Ook geldt dat de winkeliers geen alcohol mogen verkopen of proeverijen mogen organiseren in hun winkel. Vanuit de horeca in Zwolle is het verzoek gekomen dat men graag mee wil kunnen groeien naar een mengvorm.

De pilot is gestart in april 2016 en loopt tot april 2017. Inzet is om te onderzoeken of en onder welke voorwaarden de Drank- en Horecawetgeving een mogelijkheid kan bieden voor mengvormen. Doel van de pilot is om voor de periode van één jaar mengvormen toe te staan en te onderzoeken wat de gevolgen zijn. Dit onderzoek wordt bij alle deelnemende gemeentes uitgevoerd door Organisatieadviesbureau Berenschot.

In de opstartfase heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden om zodoende met alle deelnemende ondernemers (14 in totaal) heldere afspraken te maken over de invulling van de pilot. Sinds de start van de pilot zijn alle deelnemers twee of drie keer bezocht, om zodoende zicht te houden op de ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen blijven kleinschalig, zowel in oppervlakte als in aandeel in omzet. De vereniging Koninklijke Slijters Unie verzet zich (landelijk) tegen de pilot en heeft bij verschillende gemeenten handhavingsverzoeken ingediend, ook in Zwolle. In één situatie werd al gehandhaafd, daarnaast zijn er geen overtredingen geconstateerd.

2.9 Pilot Verlichte regels winkelgebieden

Winkeliers en horecaondernemers in Nederland hebben te maken met een grote hoeveelheid wetten en regels waaraan zij moeten voldoen. De (gemeentelijke) regelgeving kan beperkend zijn voor bestaande en nieuwe ondernemers(-concepten). Om hun centrumwinkelgebied beter te laten functioneren doen twaalf gemeenten mee aan de pilot Verlichte regels winkelgebieden.

Zwolle heeft zich ingeschreven samen met Citycentrum, de winkeliersvereniging van de binnenstad van Zwolle, waarbij het Broerenkwartier als pilotgebied is gekozen.
Als onderdeel van de pilot Verlichte regels Winkelgebieden is in 2016 in samenwerking met de Zwolse Gehandicaptenraad (ZGR) tijdelijk anders omgegaan met reclame en uitstallingen. Toegankelijkheid van het Broerenkwartier was het uitgangspunt. Als er ergens uitstallingen in de weg stonden zijn wij samen met de ZGR met ondernemers in gesprek gegaan. Hierbij bleek dat de huidige uitstallingen eigenlijk nergens in de weg stonden, er zijn geen handhavingsverzoeken voor het Broerenkwartier binnengekomen. Belemmerende regelgeving is een veelgehoorde klacht. Het gros van de

binnengekomen initiatieven had geen betrekking op de geldende regelgeving. De meeste initiatieven bleken mogelijk te zijn zonder regelgeving tijdelijk anders toe te passen of tijdelijk mogelijk gemaakt te kunnen worden. Daar waar regelgeving wél als belemmerend werd ervaren ging het met name om de doorlooptijd van het aanvragen van vergunningen, de kosten voor vergunningen en het geldende beleid voor bijvoorbeeld terrassen of standplaatsen. Door tijdig betrekken van betrokken afdelingen kon maatwerk worden geleverd. Een klein deel kon geen doorgang vinden omdat de veiligheid niet gegarandeerd kon worden of omdat de landelijke Drank- en Horecawet van toepassing is. De belangrijkste lessen uit de pilot zijn:

- Regelgeving is niet zo belemmerend als wordt gedacht. De levendigheid van een gebied valt of staat met ondernemerschap
- Samenwerking tussen ondernemers onderling en tussen gemeente en ondernemer is cruciaal.

3 Vergunningverlening

De sectie Vergunningen heeft in 2016 een bijdrage geleverd aan een veilige en leefbare stad door te zorgen voor een gereguleerd gebruik van de fysieke leefomgeving. Dit hebben wij gedaan door het verlenen (of weigeren) van vergunningen, ontheffingen en het behandelen van meldingen. Uitgangspunten daarbij zijn*: helder, snel en meedenken.* Hiermee is samen met de bewoners en bedrijven van Zwolle de (verhoogde) kwaliteit van leven en werken in de Zwolse gemeenschap gerealiseerd.

Binnen de taakvelden bouw en milieu zijn de werkzaamheden beïnvloed door het economisch klimaat. In ons VTH-programma 2016 is daar qua te verwachten werkvoorraad rekening mee gehouden en onze inschatting van de te verwachten werkvoorraad blijkt achteraf goed te kloppen (zie totaaloverzicht, opgenomen onder hoofdstuk 5, bijlage 1). Daar waar het werkelijke aantal significant afwijkt van het verwachte aantal is in dit verslag een toelichting opgenomen.

Wij hebben initiatiefnemers bij de formulering en afbakening van complexere initiatieven ondersteund, zodat de haalbaarheid van plannen vergroot wordt. Het aantal conceptaanvragen, spreekbox afspraken (vooroverleg-gesprekken, waarin onder andere bouwplannen van particulieren zijn besproken), en het aantal (advies)aanvragen per mail lag op het aantal dat was voorzien. Het gaat hierbij om een fors aantal bezoeken, waarbij ook blijkt dat er veel behoefte bestaat aan uitleg van wet- en regelgeving.

In totaal zijn er 1583 Wabo-zaken behandeld (inclusief meldingen Activiteitenbesluit milieubeheer, brandveilig gebruik en sloop), 547 Wabo gerelateerde zaken (zoals meldingen besluit bodemkwaliteit, ondergrondse leidingen) en 6041 niet Wabo-zaken (waaronder voor parkeren circa 5037 (aanvragen, intrekkingen, mutaties)).

Er zijn in totaal 17 (14 Wabo- en 3 DHW-) vergunningen om diverse redenen geweigerd en in 6 Wabo-gevallen is er van rechtswege een vergunning verleend, omdat niet tijdig binnen de wettelijke beslistermijn een beslissing op de aanvraag is genomen. Daarnaast zijn 249 parkeervergunningen en 3 gehandicaptenparkeerplaatsen geweigerd, omdat aanvragers geen recht hadden op een vergunning.

In 2016 zijn tegen circa 42 aanvragen om een omgevingsvergunning zienswijzen ingediend (17 keer binnen uitgebreide procedure, 25 keer binnen reguliere procedure).

Onze inspanningen in het primaire proces dragen bij aan het lagere aantal ingediende en gegronde bezwaarschriften. In 2016 zijn wat betreft VTH circa 155 bezwaarschriften ingediend, waarvan 25 in Wabo-zaken. Van de afgehandelde bezwaarschriften zijn er slechts 3 (deels) gegrond verklaard. In ongeveer 50% van de gevallen is het bezwaar (na mediation) ingetrokken op verzoek van bezwaarmaker. In 25 gevallen is het bezwaar ingetrokken als gevolg van een nieuw primair besluit (m.n. toezicht & handhaving en parkeren). De overige bezwaarschriften hebben geleid tot een beslissing op bezwaar.

3.1 Milieu

Op het gebied van vergunningverlening milieu zijn veel taken bovenlokaal, dat wil zeggen basistaken die in RUD-verband worden uitgevoerd. Qua kennis en opleiding voldoen wij voor de bovenlokale taken zelf aan de kwaliteitscriteria. Daarom voeren wij de meeste taken zelf uit onder aansturing van de RUD. Voor enkele specifieke taken zijn wij niet gekwalificeerd omdat we niet voldoen aan de frequentie-eis (aantal uren dat je per jaar aan de taak moet besteden). Deze taken (IPPC agrarisch) worden door andere partners uitgevoerd. In 2016 is er geen aanvraag IPPC agrarisch binnengekomen.

Verder moeten de Brzo taken worden uitbesteed aan de Brzo-RUD. In Zwolle is één Brzo-bedrijf (de tankterminal aan de Katwolderweg (Argos)). Vanaf 1 januari 2016 is de provincie bevoegd gezag voor dit bedrijf.

3.1.1 Milieutaken vergunningverlening (bovenlokaal)

De omvang van de werkzaamheden is gerelateerd aan de samenstelling van het bedrijvenbestand. Binnen de gemeente Zwolle vallen circa 2300 bedrijven onder de Wabo en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op dit moment zijn wij als gemeente bevoegd gezag voor circa 55 vergunningplichtige inrichtingen, 52 in de industriële sector en 3 in de agrarische sector. De vergunningplicht voor agrarische bedrijven geldt alleen nog voor IPPC-bedrijven en grote melkrundveehouderijen.

In 2016 zijn in totaal 19 vergunningaanvragen milieu ingediend. In 7 gevallen was de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing (1 klasse III Bevi, 3 klasse III chemie, 3 klasse III productie). In 8 gevallen was sprake van een milieuneutrale wijziging (3 klasse II, 1 klasse III Bevi, 4 klasse III productie). Er zijn 3 OBM verleend (klasse II) en 1 aanvraag is buiten behandeling gelaten (klasse III afval).

Er zijn iets minder complexe aanvragen ingediend dan verwacht. Daarnaast lagen de aanvragen milieu neutraal en beperkte milieutoets met 8 en 3 bijna 50% lager dan de verwachte aantallen. Er heeft geen ambtshalve wijziging van bestaande vergunningen plaatsgevonden.

De complexiteit van de te controleren meldingen voor meldingsplichtige bedrijven neemt toe. In het verleden kwamen de diverse aspecten al in het vergunningentraject naar voren, nu gebeurt dit vooral tijdens controles terwijl het bedrijf al gerealiseerd en in werking is. Wel hebben wij bedrijven die een melding indienden geïnformeerd over de voorschriften die op dat moment op hun inrichting van toepassing zijn. Een voorbeeld hiervan is de te realiseren voorzieningen voor de opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven die nog opgericht worden, zodat bij de bouw rekening gehouden kan worden met de eisen.

Het aantal ingediende meldingen was zoals verwacht. In 2016 zijn 151 meldingen Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend, circa 50% meer als in 2015. Er hebben 11 maatwerkprocedures plaatsgevonden, waarvan 1 als gevolg van de overgang van vergunningplicht naar meldingsplicht.

Mede in afwachting van de aanschaf van een VTH-systeem in RUD-verband is het Medewerkerportaal in 2016 niet uitgebreid met een objectenregister. Dit register moest leiden tot een verbetering van inzicht in openstaande acties, zoals bijvoorbeeld actualisatie van bestaande vergunningen. De verwachting is dat het VTH-systeem zal leiden tot een beter inzicht.

3.1.2 Lokale milieutaken vergunningverlening

Naast de taken die ondergebracht zijn in de RUD zijn door het team milieu ook nog andere taken uitgevoerd, zoals:

- 7 meldingen Besluit lozen buiten inrichtingen (o.a. bodemenergiesystemen)
- 209 meldingen Besluit bodemkwaliteit
- 8 meldingen Mobiel puin breken

Het aantal meldingen Besluit bodemkwaliteit is ten opzichte van 2014 en 2015 bijna verdubbeld, dit heeft onder andere te maken met de ontwikkelingen in Stadshagen.

Daarnaast zijn 92 aanvragen / vergunningen op grond van de Waterwet (Waterschap Groot Salland is bevoegd gezag) beoordeelt, o.a. op mogelijke samenloop met de omgevingsvergunning.

3.2 Bouwen

Werkzaamheden voor het taakveld bouw vallen niet onder het basistakenpakket en zijn om die reden niet verplicht ingebracht in de RUD (het zijn lokale taken).

3.2.1 Aanvragen bouw in 2016

De werkzaamheden op het gebied van bouw en RO worden beïnvloed door wat er bij de gemeente aan aanvragen binnen komt. In 2016 zijn 678 aanvragen omgevingsvergunning bouw ingediend, waarbij het in circa 174 gevallen ging om een samengestelde aanvraag bouw (voor twee of meer activiteiten, bijvoorbeeld bouw en sloop, bouw en afwijken bestemmingsplan (zie ook volgende paragrafen)).
Het aantal samengestelde aanvragen lag ruim 3x hoger dan verwacht. Onder de aanvragen bouw zaten ook aanvragen voor enkele grotere projecten zoals het bouwen van een onderwijsgebouw en het bouwen van 62 grondgebonden woningen.

Het aantal aanvragen en meldingen sloop lag circa 5% hoger dan verwacht. In 2016 zijn in totaal 386 meldingen sloop ingediend en 11 aanvragen om een omgevingsvergunning sloop.

Concluderend zien wij dat de bouwactiviteiten in Zwolle in 2016 zijn toegenomen.

3.3 Ruimtelijke Ordening

Vaak is voor het bouwen ook een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Het aantal Wabo-aanvragen waarbij (ook) een afwijking bestemmingsplan aangevraagd was met circa 120 ruimschoots lager dan de prognose van 190. Het aantal enkelvoudige aanvragen om een afwijking lag met 39 circa 50% lager dan verwacht.

Adviseur ruimtelijke initiatieven
De adviseur ruimtelijke initiatieven begeleidt mensen die zelf plannen hebben voor een ruimtelijke ontwikkeling in Zwolle en biedt hierbij een helpende hand. In 2016 heeft hij zoals verwacht circa 20 initiatieven begeleid, waaronder een project aan de Vos de Waelstraat (17 appartementen en 10 grondgebonden woningen) en appartementen op de hoek Zerboltstraat / Hogekampsweg.

3.4 Brandveilig gebruik

In 2016 zijn 16 aanvragen omgevingsvergunning brandveilig gebruik binnengekomen, twee keer zoveel dan was voorzien. Het aantal meldingen was met 51 zoals verwacht.

3.5 Aanleg (uitvoeren van werkzaamheden)

In het bestemmingsplan kan zijn bepaald dat voor het uitvoeren van werkzaamheden, zoals het (ver)graven van een sloot of het aanleggen van een verharding, een omgevingsvergunning nodig is. Vaak is tevens een omgevingsvergunning nodig voor het afwijken gebruik van het bestemmingplan (bijvoorbeeld het aanleggen van een parkeerplaats in de bestemming “groenvoorziening”). In 2016 zijn er 8 aanvragen voor een omgevingsvergunning voor uitvoeren werkzaamheden behandeld, in het programma was uitgegaan van 10 aanvragen.

3.6 Monumenten

Deze aanvragen worden in nauwe samenwerking met het team monumentenzorg behandeld. Vaak is naast het onderdeel monumenten ook voor het onderdeel bouw de omgevingsvergunning nodig. In dat geval is sprake van een samengestelde aanvraag. Het aantal ingediende aanvragen lag ruim 3x hoger dan verwacht.

In 2016 zijn de volgende aanvragen behandeld:

- Omgevingsvergunning monumenten enkelvoudig: 8
- Omgevingsvergunning monumenten samengesteld: 59

3.7 Reclame, kap en uitweg

Het aantal binnengekomen aanvragen reclame en uitweg lag hoger dan voorzien in het programma, doordat in het programma onvoldoende rekening is gehouden met samengestelde aanvragen, waarbij de activiteit reclame, kap en/of uitweg is aangevraagd.

In 2016 zijn de volgende aanvragen behandeld:

- Omgevingsvergunningen reclame: 61
- Omgevingsvergunningen kap: 62
- Omgevingsvergunningen uitweg: 40

3.8 Natuur

Aanvragen die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de natuur worden ook beoordeeld op ecologische aspecten. Als daar aanleiding toe is, wordt in ieder geval om een quickscan gevraagd.

3.9 Parkeren

Het aantal behandelde aanvragen parkeervergunningen / abonnementen / bezoekersvergunningen/gehandicaptenparkeerplaatsen (1879), balieproducten (1098), opzeggingen/intrekkingen (1144) en kentekenmutaties (805) lag een stuk hoger dan voorgaande jaren. We hebben hier geen verklaring voor, behalve dat de gegevens in 2016 in een ander systeem geregistreerd worden dan in 2015.

3.10 APV / Bijzondere wetten / Kinderopvang

Naast de Wabotaken (reclame, kap en uitweg) hebben wij in 2016 een diversiteit aan “toestemmingen” in de openbare ruimte behandeld (voor o.a. evenementen, ligplaatsen en standplaatsen), maar ook aanvragen / mutaties kinderopvang, de aanwijzing van koopzondagen en aanvragen op grond van de Drank- en Horecawet.

Drank en horeca

Er zijn in 2016 168 aantal aanvragen Drank en Horecavergunningen (inclusief sluitingsuur en speelautomaten, kansspelen, loterijen) ingediend, iets minder dan voorzien. In 3 gevallen is de DHW-vergunning geweigerd.

Sinds medio 2014 kunnen horecaondernemers gebruik maken van systeem ‘ondernemersdossier’ (www.ondernemersdossier.nl) voor het indienen van vergunningaanvragen.
Helaas heeft ondernemersdossier.nl niet op veel draagvlak bij de horecaondernemers mogen rekenen. Landelijk bleek de doorontwikkeling van dit dossier ook te stagneren. Om die reden zijn wij in 2016 gestopt met het werken met het ondernemersdossier.nl.

Evenementen

In 2016 zijn in totaal 144 aanvragen ingediend, die als volgt zijn onder te verdelen:

- 143 evenementenvergunningen verleend
- 0 aanvragen om evenementenvergunning geweigerd
- 1 aanvraag door aanvrager ingetrokken / afgebroken
- 97 keer gecombineerde aanvraag evenement en ontheffing geluid

In het programma 2016 is ten onrechte op basis van gegevens van voorgaande jaren uitgegaan van 200 aanvragen. Tot 2015 hadden we een ander registratiesysteem, waardoor ook andere documenten als aanvraag zijn meegeteld. Sinds 2015 worden de aanvragen geregistreerd en verwerkt in een zaakgericht systeem, waaruit het aantal aanvragen goed te herleiden is. Het aantal aanvragen in 2016 is nagenoeg gelijk aan die in 2015. Een toename van de complexiteit van de aanvragen, veel zienswijzen en bezwaarschriften en extra aandacht voor veiligheid bij evenementen leiden wel tot fors meer inzet bij het beoordelen van aanvragen.

Ligplaatsvergunningen

In 2016 zijn 9 aanvragen om een ligplaatsvergunning behandeld, 14 minder dan voorzien. In het programma is onvoldoende rekening gehouden met het feit dat (nagenoeg) alle beschikbare plaatsen worden gebruikt, waardoor er alleen aanvragen komen op het moment dat er een wijziging plaatsvindt.

Standplaatsen
Voor standplaatsen is gebruik gemaakt van de in 2012 vastgestelde standplaatsenkaart. Hierop kunnen aanvragers zien op welke locaties standplaatsen zijn toegestaan en welke locaties op welke dagen nog beschikbaar zijn. In 2016 zijn 12 standplaatsvergunningen verleend en 75 eenmalige vergunningen.

Overige APV aanvragen en ontheffingen
Daarnaast zijn er 111 aanvragen voor overige APV vergunningen / ontheffingen behandeld, zoals verkoopvergunningen vuurwerk en ontheffingen nachtelijke werkzaamheden. Verder is er een aanvraag om een gedoogbeschikking (verkooppunt softdrugs) behandeld (wijziging beheerder) en 2 aanvragen om een vergunning seksinrichting (vervolgvergunning).

Kinderopvang
Het aantal aanvragen / wijzigingen Kinderopvang lag met in totaal 433 lager dan de verwachting van in totaal 550.

4 Toezicht en Handhaving

De sectie Bouw en Milieutoezicht heeft in 2016 een bijdrage geleverd aan een veilige en leefbare stad door toe te zien op de naleving van regels die betrekking hebben op beheer en gebruik van de fysieke leefomgeving. Het gaat dan met name om toezicht op de naleving van regelgeving op het gebied van milieu (o.a. geluid, bodem, asbest lozingen en energie), bouw, brandveilig gebruik, en gebruik van de openbare ruimte.

Daar waar voorschriften niet correct werden nageleefd zijn overtreders aangesproken. Dit is waar mogelijk gebeurd door in goed overleg te komen tot afspraken. Waar nodig is handhavend opgetreden. Hierbij is gehandeld conform de vastgestelde Handhavingsstrategie. Deze strategie zorgt voor een eenduidige uitvoering van handhavingsinstrumenten. Het is op dit moment nog niet mogelijk om uit ons digitale systeem, het exacte aantal handhavingstrajecten en hun uitkomst te genereren. Waar dit anderszins bekend is hebben we dit in het verslag gemeld. We gaan ervan uit dat we na de implementatie van het nieuwe VTH systeem deze gegevens wel kunnen leveren.

Binnen het taakveld milieu zijn de werkzaamheden uitgevoerd in RUD verband. Dat houdt onder meer in dat we zorgen dat bij de uitvoering voldaan wordt aan de kwaliteitscriteria en dat de in RUD verband afgesproken planning wordt gehaald. Om hieraan te voldoen hebben we soms taken door partners of externen uit laten voeren, waarbij de uitbesteding heeft plaatsgevonden via het ICS. Hiervoor hebben wij ofwel financiële middelen ofwel capaciteit ten behoeve van andere taken bij partners beschikbaar gesteld.

4.1 Milieu

4.1.1 Periodiek toezicht bij bedrijven (bovenlokaal)

We hebben in 2016 in totaal 375 periodieke controles kunnen doen. Naast de geplande controles op de lijst zijn hier ook de bedrijfscontroles meegeteld die zijn voortgekomen uit de bedrijveninventarisatie (zie verder paragraaf 4.1.2).
Daarmee is de planning voor 2016 ruim gehaald. Hierbij is gebruik gemaakt van inzet in RUD verband.

De onderverdeling van deze controles is als volgt:

327 in Klasse I,
19 in Klasse II agrarisch (er waren 35 controles gepland maar 16 bedrijven waren gestopt
16 in Klasse II niet agrarisch
1 IPPC agrarisch
3 IPPC niet agrarisch
9 in overig Klasse III.

Repressief toezicht
Bij repressief toezicht gaat het om hercontroles en controles naar aanleiding van handhavingstrajecten. Onze doelstelling is om, als een bedrijf niet in orde is, altijd kort na afloop van de hersteltermijn een hercontrole uit te voeren.
Als het bedrijf bij de hercontrole wederom niet in orde is, wordt, conform onze sanctiestrategie een bestuursrechtelijke sanctie opgelegd.
In 88 gevallen was een hercontrole nodig. 85 in Klasse I en 3 in Klasse III. 22 van deze hercontroles worden in 2017 uitgevoerd.
Er is 1 maal bestuursrechtelijk opgetreden tegen een inrichting die, ook na de hercontrole de zaken niet op orde had. Dit betreft een Klasse I bedrijf en het handelt zich om een administratieve overtreding.

4.1.2 Niet periodiek toezicht bij bedrijven (bovenlokaal)

Opleveringscontroles
Indien een ondernemer zijn verantwoordelijkheid neemt en tijdig een melding indient of een vergunning aanvraagt, plannen wij deze, normaal gesproken het jaar daarop in voor een controle. De bedrijven die in 2015 een melding hebben ingediend zaten in de planning van de reguliere controles van 2016. De bedrijven die in 2016 een melding hebben ingediend of vergunning hebben aangevraagd zijn opgenomen in de planning voor 2017. Er was in 2016 bij geen van deze bedrijven noodzaak om, op basis van de risicomatrix of anderszins, direct een opleveringscontrole in te plannen.

Controles naar aanleiding van meldingen van burgers
Er zijn in 2016 190 klachten binnengekomen die betrekking hadden op milieuwetgeving voor bedrijven (waaronder ook geluidsklachten over horeca (zie verder bij paragraaf 4.1.3). Naast bovenvermelde klachten over bedrijven zijn 46 overige klachten ingediend. Dit zijn milieu gerelateerde klachten die niet (rechtstreeks) door een bedrijf veroorzaakt worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om klachten over: asbest, mest en allerlei vormen van geluidsoverlast bijvoorbeeld door buren, bladblazers, sloopwerkzaamheden, crossmotoren, helikoptervluchten, klokkengelui, en straatmuzikanten maar bijvoorbeeld ook klachten over luidruchtig publiek uit horeca of na afloop van een voetbalwedstrijd.

Naar aanleiding van deze klachten zijn er 254 contacten met melders geweest (telefonisch en per mail) en zijn 195 aspectcontroles uitgevoerd. Sommige bedrijven zijn meer dan een keer bezocht. Soms omdat de klachten aanhielden terwijl er door ons geen overtreding kon worden vastgesteld, soms omdat voor het beëindigen van de overtreding een handhavingstraject moest worden gevolgd.

Een in het oog springend voorbeeld in 2016 waren de klachten van omwonenden met betrekking tot de geuroverlast die werd veroorzaakt door de biomassacentrale aan de Breecamp. Uit onderzoek bleek dat de schoorstenen niet hoog genoeg waren. In goed overleg met de omwonenden en de centrale is ervoor gekozen om de schoorstenen te verhogen met drie meter. Deze verhoging is snel gerealiseerd, waarbij door zowel de gemeente als door de centrale snel en adequaat werd samengewerkt om de overlast terug te dringen. Een mooi voorbeeld van samenwerking in plaats van handhaven.

Bedrijven inventarisatie
Het is gebleken dat veel bedrijven niet uit eigen beweging melden. Deze worden soms ontdekt als er klachten over zijn. Toch blijven er ook veel bedrijven onbekend. Hiervoor is het nodig om regelmatig bedrijveninventarisaties uit te voeren. Wij doen dit door tijdens het uitvoeren van reguliere controles scherp te letten op nieuwe bedrijven of wijzigingen en door regelmatig ons eigen bedrijvenbestand met de gegevens volgens de Kamer van Koophandel te vergelijken. In 2016 is de bedrijven inventarisatie ook projectmatig opgepakt. Ongeveer 30% van de bedrijveninventarisatie is in 2016 gereed gekomen.

Als wij wijzigingen signaleren worden deze gecheckt. Dit houdt in dat wij informatie inwinnen over het bedrijf, veelal via internet of telefonisch maar soms ook door een bezoek ter plaatse. Waar nodig zijn integrale controles uitgevoerd bij de bedrijven die uit de inventarisatie naar voren zijn gekomen. Deze zijn meegeteld als reguliere periodieke controle (zie ook 4.1.1).

Projectplan energiebesparingsaanpak
Voor projecten in het kader van RUD verband is 10% van onze capaciteit gereserveerd. In 2016 is dit onder meer ingezet voor een bijdrage aan het projectplan energiebesparingsaanpak. In het jaarverslag van de RUD wordt hiervan verslag gedaan.

Garageboxen Marslanden
Met project controles garageboxen Marslanden worden specifiek de controles bedoeld bij door de gemeente ingerichte garageboxen die ter beschikking zijn gesteld aan kleine ondernemers. Volgens de Risicomatrix is de vastgestelde bezoekfrequentie bij deze bedrijven eens per 3 jaar. Gelet op het naleefgedrag en het potentieel risico vinden wij dit een te lage bezoekfrequentie. Wij bezoeken deze jaarlijks. Ook in 2016 zijn daarom deze garageboxen bezocht. Het betrof 6 controles. Bij 1 bedrijf zijn gebreken geconstateerd wat heeft geresulteerd in 1 hercontrole.

Vuurwerkcontroles
Op basis van eigen ambitie zijn dit jaar ook weer vuurwerkcontroles uitgevoerd. Hierbij zijn 8 bedrijven bezocht. Alle vuurwerkcontroles zijn gedaan door een partner binnen het RUD netwerk. Er wordt tijdens deze eindejaar controles vooral gecontroleerd op de gedragsvoorschriften met betrekking tot veilige opslag en verkoop (zoals het niet vastzetten van brandwerende deuren, de wijze en hoogte van opstapelen, niet verkopen aan jongeren etc.). Alle gecontroleerde bedrijven voldeden aan de voorschriften.

4.1.3 Geluid Wet milieubeheer en Wet geluidhinder (bovenlokaal)

Onder het taakveld geluid Wet geluidhinder en Wet milieubeheer vallen de taken:

- toezicht op de geluidsnormen van het Activiteitenbesluit bij bedrijven, en (vaste) horeca en bij evenementen.
- zonebeheer bij industrieterreinen, wegen en spoorwegen (geen VTH taak)

Het toezicht wordt uitgevoerd op basis van klachten over bedrijven. Een groot aandeel van de klachten had betrekking op geluidsoverlast. Naar aanleiding van deze klachten zijn aspectcontroles uitgevoerd, er zijn geluidmetingen uitgevoerd. Vrijwel alle klachten zijn opgelost. Daarbij waren geen handhavingstrajecten nodig, behalve bij de horeca. Van de 37 klachten bij de horeca, zijn bij 6 bedrijven handhavingstrajecten opgestart.

4.1.4 Toezicht Wet bodembescherming en Bouwstoffenbesluit (bovenlokaal)

Als bevoegd gezag is de gemeente met betrekking tot de Wet bodembescherming verantwoordelijk voor het houden van adequaat toezicht. Sinds de invoering van de RUD voeren wij deze taken uit binnen het kennispunt bodem.

In het kader van toezicht op Wet bodembescherming zijn in 2016 16 locaties gecontroleerd. Dit houdt in dat 16 saneringsplannen zijn beoordeeld, 100 bezoeken op locatie uitgevoerd en alle opgeleverde evaluatie rapporten en monitoringrapportages beoordeeld. Naleefgedrag is over het algemeen goed en waar nodig wordt in overleg met de uitvoerder bijgestuurd.
In het kader van toezicht op de naleving van het Besluit Bodemkwaliteit (Kwalibo) zijn 120 aanvragen beoordeeld (advisering ten behoeve van vergunningverlening) en 80 controles op 70 locaties uitgevoerd. Naleefgedrag bij de uitvoering is over het algemeen goed maar we merken wel dat meldingen vaak onvolledig zijn.

Afgelopen jaar hebben er diverse saneringen gelopen zoals het Kraanbolwerk, het Noordereiland SBNS, Groot Wezenland, Harculo en Zara.

Tevens is in het kader van het project Ruimte voor de Rivier de dijk langs de IJssel verlegd. Onderdeel van dit project waren grondverzet en meerdere kleine saneringen. Hiervoor heeft veel overleg en afstemming plaatsgevonden.

4.1.5 Asbestsloop (bovenlokaal)

<u>Kennispunt</u>
Zwolle heeft een kennispunt asbestsloop. Dit betekent dat Zwolle in dit taakgebied binnen de RUD de verantwoordelijkheid op zich heeft genomen om, samen met de overige partners in de RUD, te zorgen voor een robuuste uitvoering van de controles op de asbestketen, die voldoen aan de kwaliteitscriteria. Het bemensen van het kennispunt asbestsloop vergt wel extra inzet waardoor minder tijd beschikbaar was voor controles.

<u>Controles</u>
Daarnaast zijn we verantwoordelijk voor de uitvoerig van de controles binnen Zwolle zelf. In dat kader zijn er in 2016:

- 339 asbestinventarisaties beoordeeld. In 12 gevallen werden in totaal 23 overtredingen geconstateerd. In al deze gevallen is een nieuw rapport opgemaakt om te voorkomen dat de werkzaamheden later zouden moeten worden stilgelegd.
- 58 controles op locatie uitgevoerd. Er heeft een selectie plaatsgevonden van het aantal te bezoeken locaties. De selectie hiervan was gebaseerd worden op een risico inschatting (naleefgedrag van de betrokken saneerders). Het blijkt dat binnen

deze selectie in bijna 9% sprake was van onvolkomenheden. Bij 11 controles zijn totaal 14 onvolkomenheden geconstateerd.

In 2016 is 7 keer repressief opgetreden.
- 4 meldingen naar CI (certificerende instantie) asbestinventarisatie /verwijdering.
- 1 keer inzet BOA
- 2 keer bestuursrechtelijk optreden bij particulier.

4.1.6 Afval (lokaal, geen basistaak)

De doelstellingen voor het toezicht op afval luidden: het onjuist aanbieden en illegaal storten zoveel mogelijk tegen gaan. Wanneer dit toch gebeurt, moet het zo snel mogelijk worden opgeruimd om een gevaarlijke, vieze of rommelige omgeving te voorkomen. Dit doel wordt zowel bereikt door preventieve maatregelen zoals voorlichtingen en het bieden van extra voorzieningen als door repressieve maatregelen zoals (zichtbaar) toezicht en adequate handhaving.

Preventieve maatregelen: voorlichting en extra aanbiedgelegenheid bieden:
In nieuwbouw- en renovatiewijken is altijd veel verbouwingsafval en verhuisafval en bieden we extra inzamelmogelijkheden aan om te voorkomen dat dit afval op straat beland. In 2016 hebben we extra inzamelmogelijkheden aangeboden in Dieze. Met extra voorlichting wordt bereikt dat mensen deze mogelijkheden ook gebruiken. Deze inzet vooraf betaalt zich terug doordat er veel minder inzet achteraf nodig is. Bovendien is het een klantvriendelijke aanpak.

Bij het overgaan op de nieuwe structuur van afvalinzameling heeft de ervaring geleerd dat er veel extra voorlichting nodig is en dat er in iedere wijk wel enkele gevallen zijn waar persoonsgebonden advies nodig is. Hiervoor is een afvalcoach beschikbaar. Deze voert huisbezoeken uit en bespreekt wat mogelijk en nodig is. Als de situatie daar om vraagt worden maatwerkafspraken gemaakt.

Repressieve maatregelen: snel optreden naar aanleiding van overtredingen
Om te zorgen dat onjuiste aanbiedingen snel worden gesignaleerd (liefst nog voordat deze gemeld worden door derden) wordt door toezichthouders gesurveilleerd. In de praktijk houdt dit in dat de toezichthouders afvalovertredingen, die zij onderweg naar een melding waarnemen, ook direct registreren en afhandelen. Dit gebeurt logischerwijs het meest in de wijken waar de meeste meldingen voor worden gedaan. Het repressief optreden tegen afval wordt dus gestuurd door een combinatie van meldingen en eigen constateringen.

Met betrekking tot de eigen constateringen registreerden we tot 2015 alleen de zaken waarbij we een overtreder konden achterhalen. Dit gaf echter geen goed beeld van de omvang van het werk aan de hoeveelheid onjuist aangeboden afval. Sinds half 2015 registreren we alle eigen constateringen van afval dat onjuist is aangeboden, ook als geen overtreder kon worden achterhaald. Door wijze van registreren ontstaat een beter inzicht in het aantal situaties waarin we afval aantreffen dat niet op de juiste wijze is aangeboden.

Het aantal meldingen van derden (burgers/bedrijven/woningcorporaties/ROVA) was in 2016 in het totaal 2158 ten opzichte van 1620 meldingen in 2015. Deze stijging lijkt extreem, maar wordt veroorzaakt doordat meldingen van oud bewoner-toezichthouders nu niet meer apart worden geteld maar meetellen als meldingen van derden. Veel van de oud bewoner toezichthouders blijven, ondanks het feit dat ze niet meer als zodanig zijn benoemd, toch alert in hun buurt. Zij melden daarom meer dan de gemiddelde inwoner.

In onderstaande tabel is het verloop van het totaal aantal afvalmeldingen over de afgelopen jaren weergegeven (van derden en van partners samen). In dit totaal is een licht stijgende trend te zien.

jaar	Totaal aantal	Aantal afvalmeldingen	Aantal eigen constateringen zonder bekende veroorzaker
2013	1763	1763	--
2014	1770	1770	--
2015	4068	2542	1526
2016	4196	2564	1632

Uit bovenstaande blijkt dat het totaal aantal constateringen en meldingen van illegale/onjuiste aanbiedingen blijft stijgen. We zien twee ontwikkeling die dit (deels) kunnen verklaren:

- Als eerste groeit de stad qua inwoneraantal nog steeds. Dit effect is echter klein.
- Als tweede zien we dat de toename samenhangt met het gebruik van ondergrondse inzamelsystemen We zien regelmatig en steeds vaker dat er afval naast ondergrondse containers wordt geplaatst. Oorzaak hiervoor is enerzijds door storingen (door verklemming, storing of overvulling). In dit geval wordt de ROVA ingelicht (meestal automatisch door het systeem zelf) om deze situaties zo snel mogelijk het probleem op te heffen en waar nodig worden structurele maatregelen te nemen (bijvoorbeeld de ledigingsfrequentie omhoog brengen). Voor het overige vermoeden we ook dat gemakzucht een factor is. Dit vermoeden wordt gevoed door het feit dat we regelmatig zien dat er zaken naast het systeem staan terwijl de ondergrondse gewoon functioneert. Dit is echter niet kwantitatief te onderbouwen.

In 2016 hebben we van alle meldingen en eigen constateringen in 383 gevallen op basis van gegevens in het afval een dader kunnen achterhalen. De mensen hebben allemaal een besluit gehad waarmee we de kosten voor het verwijderen van hun afval op verhalen.

<u>Adequate handhaving (snelheid)</u>
Afval mag niet lang op straat blijven liggen. Door het aanzicht van afval op straat verloedert het straatbeeld en dit tast de leefbaarheid aan. Omdat er scherpe voorwerpen of gevaarlijke vloeistoffen in het afval kunnen zitten en afval in de brand gestoken kan worden, kan het achterlaten van afval ook onveilige situaties opleveren. Het grootste probleem met afval op straat is echter dat het meer afval aantrekt en dit probleem wordt snel groter als het afval langer blijft liggen.

Daarom worden meldingen over afval en eigen signalering van afval zoveel mogelijk dezelfde dag nog afgehandeld. Dit wordt in 95% van de gevallen gehaald. Alleen als een melding heel laat op de dag binnenkomt, lukt het niet meer om het diezelfde dag nog op te laten ruimen.

4.1.7 Lozingen

Ons doel was om in de binnenstad ieder jaar 50% van de bedrijven die een vetafscheider hebben (of moeten hebben) te controleren. Buiten de binnenstad willen we 30% controleren. In het totaal zou het gaan om 48 controles. Deze doelstelling is niet gehaald. In 2016 zijn 10 controles op het aspect lozing uitgevoerd (2 bij niet horeca en 8 bij horeca bedrijven). Geen van deze bedrijven was in overtreding.

Er zijn er al enkele jaren slechts beperkt problemen met het functioneren van de riolering waarbij de oorzaak (mogelijk/waarschijnlijk) is terug te voeren tot vetlozingen van (horeca)bedrijven. We hebben er daarom in 2016 voor gekozen om de intensiteit terug te brengen gunste van andere taakvelden binnen het toezicht openbare ruimte waar wij de inzet meer noodzakelijk vonden.

In het handhavingsprogramma 2017 hebben we onze ambities op dit terrein bijgesteld .

4.1.8 Ketentoezicht (afstemming bestuur-strafrecht) (bovenlokaal)

In het kader van ketentoezicht haakt Zwolle aan bij RUD activiteiten. Vanuit het kennispunt asbest wordt ook actief een bijdrage geleverd aan ketentoezicht door:

- moedwillige overtredingen te melden aan de Kennispunten BOA en Ketentoezicht, voor afstemming tussen strafrecht en bestuursrechtelijke aanpak.
- de informatie uit checklisten te koppelen aan een database. Hiermee wordt een " top 5" van asbestsaneerders die de regels overtreden in kaart gebracht. Deze top 5 wordt doorgeven aan kennispunt Ketentoezicht. Coördinatie van deze database gebeurt via het kennispunt Asbest dat in Zwolle is ondergebracht.

Het kennispunt ketentoezicht heeft samen met de provincie nog geen invulling kunnen geven aan het project "controles tussenopslagen van grond en puin". Om die reden heeft Zwolle in 2016 geen inzet geleverd aan dit project.

4.2 Bouwen (lokaal, geen basistaak)

Onder het thema Bouw vallen, in volgorde van prioriteit, de volgende taakvelden:

- constructieve veiligheid;
- monumenten;
- controle omgevingsvergunningen bouw;
- bouwen en gebruiken zonder vergunning (illegale bouw);

Toezicht op de uitvoering van bouwactiviteiten vindt zijn grondslag in veiligheid, zoals de constructieve veiligheid, bouwkundige risico´s en brandveiligheid, maar ook de leefbaarheid en duurzaamheid, zoals het toezicht op welstand, behoud van monumenten en energie-prestatie-normen. De prioriteitstelling is gebaseerd op die

taken waarbij veiligheid en leefbaarheid het meest geschaad kan worden als regels niet worden nageleefd.

4.2.1 Constructieve veiligheid

Doelstelling is om bij alle voorgenomen bouwactiviteiten, waar een omgevings-vergunning voor nodig is, vóór de bouw een controletoets op de constructieve veiligheid uit te voeren op basis van de constructieberekeningen m.u.v. bouwwerken die normaliter vergunningsvrij zijn, maar alleen door de situering en welstandseisen vergunningsplichtig zijn.

Controle op constructieve gegevens kan zowel plaats vinden in kader van advisering aan vergunningverlening (adviseringstoets) als ter controle op inhoud van de aangeleverde berekeningen (controletoets) als ter plaatse (buitencontroles).

Adviseringstoets

Adviseringstoets houdt in dat ingediende bouwplannen op verzoek van vergunningen worden gecontroleerd om vast te stellen of bij de aanvraag constructieve gegevens moeten worden aangeleverd en om te beoordelen of de aangeleverde gegevens voldoen aan de eisen. Deze taak maakt dus onderdeel uit van het vergunningverleningsproces. Er kan nu niet uit het systeem gehaald worden hoeveel adviezen er in 2016 zijn afgegeven.

Controletoets

Bij de controletoets worden de constructie berekeningen gecontroleerd om na te gaan of het bouwwerk constructief veilig gebouwd kan gaan worden.

In totaal zijn er 995 controletoetsen uitgevoerd op constructieberekeningen en -tekeningen. Hiervan waren er 166 (ca. 17%) niet in orde. In deze gevallen werden nieuwe en/of aanvullende berekeningen geëist.
De stukken moeten gecontroleerd zijn voordat de betreffende werkzaamheden worden uitgevoerd. Alleen dan kan er bij onvolkomenheden in de berekeningen- en tekeningen gereageerd worden en kan het ontwerp tijdig worden bijgesteld. Volgens de indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten (Mor) moeten aanvullende stukken uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend. Ons streven is om de ingediende berekeningen binnen een termijn van drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden te controleren.

In 683 gevallen (ca. 69%) zijn de berekeningen voor start van de betreffende werkzaamheden gecontroleerd. Bij 243 gevallen (ca. 24%) waren we te laat met de controle en bij 69 gevallen (7%) is het niet bekend of niet van toepassing. Niet van toepassing houdt in dat we bijvoorbeeld de kalenderstaten of akoestische doormetingen van palen controleren en dit gebeurt juist achteraf.

Als we te laat zijn hebben we niet voldaan aan ons streven. In de praktijk is er dan nog wel voldoende tijd om de controle voor de start van de bouw af te ronden. De uiterste termijn waarbinnen wij de stukken gecontroleerd moeten hebben is afhankelijk van de

voortgang tijdens de bouw. Deze is niet in weken uit te drukken. Op de voortgang van de bouw hebben wij immers geen invloed.

Buitencontroles
Er zijn 103 bouwlocaties bezocht voor controle. Hierbij zijn in totaal 249 controlebezoeken uitgevoerd. Bij 145 controles was de uitvoering niet in orde, dat is ruim 58%. De meeste gebreken worden geconstateerd tijdens de controle van de betonwapening. Hierop wordt tijdens de controle bijgestuurd. Tijdens vervolg controles wordt gekeken of gemaakte afspraken zijn nagekomen. Veelal worden de gebreken in goed overleg opgelost maar hieruit kan wel geconcludeerd worden dat het controle wel zinvol is.

4.2.2 Controle tijdens bouw

Conform planning is veel aandacht besteed aan de, in het programma genoemde, grote projecten. Alle projecten zijn meermaals bezocht in verschillende fases. Daar waar zaken aangepast moesten worden kon dit in goed overleg met de aannemer worden opgelost. Er zijn geen handhavingstrajecten voor nodig geweest.

Stand van zaken grote projecten:

- Hornbach, Blaloweg (nog niet gestart)
- Katwolderplein, Kamperpoort, parkeergarage met woningen (80% gereed)
- Bankenlocatie Melkmarkt, Primark (80% gereed)
- Woningbouwprojecten (o.a. Kraanbolwerk 2e fase (50% gereed), Bagijneweide (gereed), Binnenhofjes Dieze) (gereed)
- Kunstwerken in de N340 (Hessenweg richting Ommen) (nog niet gestart)
- Ontwikkeling terrein Weezenlanden (40% gereed)
- Ontwikkeling en bouw Spoorzone (40% gereed)
- Prinsenpoort, woningbouw, oksel Veerallee – IJsselallee – A28 (65% gereed)
- Harm Smeengekade, verbouw Oude Nieuwe Haven naar woningen (35% gereed)
- Aanbouw achter de bibliotheek, Diezerstraat (55% gereed)
- Multicultureel centrum, Belvederelaan (20% gereed)
- Nieuwbouw Moskee Holtenbroek (15% gereed)

4.2.3 Overige bouwwerken

In het programma is aangegeven dat wij toezicht uitvoeren als er sprake is van verhoogd risico of als er meldingen en/of klachten over bouwwerken bij ons worden ingediend. Wij voeren geen of minder controles uit bij standaard woningbouw en kleine verbouwingen of kleine bouwwerken. Bij de werkverdeling is steeds deze selectie gemaakt.

Prioritering heeft op verschillende manieren plaatsgevonden:

- Er wordt op basis op basis van de vergunning (aard van het bouwwerk) een keuze gemaakt tussen bezoeken of rechtstreeks archiveren; 175 dossiers zijn rechtstreeks gearchiveerd.
- 432 dossiers zijn afgehandeld in 2016.

- Er 441 controles uitgevoerd. Een controle kan bestaan uit één of meerdere locatiebezoeken. In 78 gevallen werden 1 of meerdere overtredingen vastgesteld.
- Er zijn in 2016 totaal 15 handhavingsverzoeken opgestart.
- 25 handhavingsverzoeken zijn afgehandeld.

4.2.4 Illegale bouw en strijdig gebruik

In de praktijk blijkt dat er nog steeds veel wordt gemeld. In 2016 zijn 365 meldingen ingediend. Dan gaat het niet altijd om situaties die de veiligheid of leefbaarheid van de omgeving aantasten. Regelmatig is de achtergrond van een melding onenigheid in de buurt. Wij zijn selectief bij de afweging welke klachten wel en niet direct worden opgepakt. Van de 365 meldingen is ongeveer 30 % afgerond zonder bezoek. In die gevallen volstond telefonisch contact. Bij 70% was niet direct aan de hand van de melding in te schatten wat de situatie was en is een bezoek uitgevoerd. In slechts ongeveer 8% van deze gevallen bleek er sprake van (substantiële) strijdigheid met de regelgeving en is een ambtshalve handhavingstraject gestart.

4.2.5 Monumenten

Het doel is om de waarde van monumenten en de waarde van het Beschermd Stadsgezicht te beschermen. Dit doen wij door:

- Alle meldingen en aanvragen die betrekking hebben op sloop- en (ver)bouwactiviteiten bij monumenten te controleren,
- Te reageren op meldingen van derden over sloop of (ver)bouw bij monumenten die niet zijn gemeld.
- Direct op te treden bij dreigende aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Dit heeft geresulteerd in:

- Controle van 46 verleende vergunningen bij monumenten (ca. 67 bezoeken). Geconstateerde afwijkingen van de regels zijn in overleg aangepakt.
- Controle van 70 verleende vergunningen binnen het Beschermd Stadsgezicht (ca. 105 bezoeken)
- 8 handhavingsacties naar aanleiding van meldingen bij monumenten (en ca. 24 controles bij deze 8 locaties).
- 15 handhavingsverzoeken (waaruit ca. 45 controles op 15 locaties zijn voortgevloeid).

De controle en handhaving bij de monumentenpanden doen we in samenwerking met het team Monumentenzorg

4.3 Ruimtelijke Ordening (lokaal, geen basistaak)

Dit taakveld is voor het grootste deel integraal onderdeel van het bouwtoezicht, zoals hierboven is omschreven.
Daarnaast is in 2016 het project detailhandel Marslanden voorbereid. Er is administratief onderzoek gedaan. Naar aanleiding hiervan hebben wij een projectplan opgesteld. We verwachten verdere invulling te geven aan dit project in 2017.

4.4 Brandveilig gebruik **(lokaal geen basistaak)**

Brandveilig gebruik van panden vraagt nadrukkelijk aandacht gelet op de risico´s. Deze risico's zijn er vooral bij panden met meerdere gebruikers of met minder zelfredzame gebruikers.

Bij nieuwbouwprojecten wordt standaard voor oplevering gekeken naar de brandveiligheid. De eindcontrole van het bouwtraject is de eerste controle in het kader van brandveilig gebruik. Daarna wordt het gebouw conform de vastgestelde bezoekfrequentie ingepland voor vervolgcontroles.

Bestaande panden moeten bezocht worden volgens de planning die volgt uit de risicoklasse. Alle panden zijn ingedeeld in een risicoklasse (prio 1 hoogste risico en prio 4 laagste risico). Aan deze klasse hangt een bezoekfrequentie, prio 1, jaarlijks, prio 2 eenmaal per 2 jaar, prio 3 eenmaal per 3 jaar en prio 4 eenmaal per 4 jaar.

Onderstaande tabel geeft weer overzicht van de uit te voeren en uitgevoerde controles.

Totaal werkvoorraad	frequentie	Jaarvoorraad	Bezocht in 2016
Prio 1: 117	1X per jaar	117	61
Prio 2: 192	1X per 2 jaar	96	43
Prio 3: 193	1X per 3 jaar	65	57
Prio 4: 676	1X per 4 jaar	169	81
Totaal:		447	242

Wij hebben de capaciteit om ieder jaar de hele jaarvoorraad te kunnen controleren. Toch lukt dit al een paar jaar niet. Dit is in 2016 volledig toe te schrijven aan een structurele ondercapaciteit door langdurige ziekte. De resterende capaciteit was onvoldoende om alsnog de planning te halen er was geen ruimte meer om extra capaciteit in te huren. Het was nodig om te herprioriteren.

De keuze is gemaakt om de nog beschikbare capaciteit voornamelijk in te zetten op prio 3. De achterliggende reden hiervoor is dat de panden met een hogere prio's in de afgelopen jaren al een aantal maal zijn bezocht en wij weten daar wat de stand van zaken is. De panden met prio 4 hebben vorig jaar extra aandacht gekregen.
De panden die vallen in prio 3 en nog niet waren bezocht in de afgelopen jaren hebben daarom dit jaar voorrang gekregen. Het resultaat van deze keuze is dat we in 2016 alleen van de prio 3 panden bijna de hele jaarvoorraad hebben bezocht (bijna 90%). In alle andere categorieën hebben we onze planning niet gehaald (ca. 50% van de werkvoorraad bezocht) .

Het naleefgedrag behoeft over de hele linie aandacht (in ongeveer 50% is een vervolgactie nodig), waarbij opvalt dat het naleefgedrag ook afneemt als de bezoekfrequentie afneemt. Met deze bewuste keuze hebben we bereikt dat we het risico op gebied van (brand)veiligheid op een acceptabel niveau hebben kunnen houden.

We hebben organisatorische maatregelen genomen om de kwetsbaarheid binnen het team brandveiligheid te verminderen en de planning 2017 enigszins anders uit te werken. We verwachten daardoor de planning van 2017 onverkort te kunnen halen.

4.5 Gebruik openbare ruimte **(lokaal, geen basistaak)**

Het doel is om door toezicht op naleving van regels met betrekking tot de openbare ruimte de veiligheid en leefbaarheid in de openbare ruimte te vergroten. Bij deze werkzaamheden werken wij zoveel mogelijk samen met de bewonerstoezichthouders.

Onder het thema Gebruik openbare ruimte vallen de volgende taakvelden:
- reclame;
- parkeeroverlast;
- overlast van honden;
- terrassen;
- carbid;
- markten en standplaatsen;
- woonschepen, havens en waterwegen;
- brugbediening;

4.5.1 Reclame

Pilots
Aangezien ondernemers hadden aangegeven dat ze in de praktijk de algemene regels als te beperkend ervaren zijn er in 2015 enkele pilots gestart om te kijken of het mogelijk is de regels meer los te laten en de verantwoordelijkheid meer bij de ondernemers te leggen. Voor de binnenstad gaat dit om de pilot regel luwe zone Broerenkwartier (zie ook paragraaf 2.9). Buiten de binnenstad gaat het om een pilot specifiek met betrekking tot reclamebeleid bij 8 winkelcentra, deze pilot loopt nog. Gedurende de looptijd van deze pilot houden wij in deze gebieden geen toezicht.

Losse reclame en uitstallingen
Het plan voor 2016 was om evenals in voorgaande jaren de hiervoor gereserveerde capaciteit (300 uur) in te zetten voor projectmatige controles (ieder jaar een aantal straten) in de binnenstad.

In 2016 constateerde we bij onze controles dat er veel (ver)bouw- en herinrichtings-werkzaamheden waren in de binnenstad (met name Diezerstraat). Het gevolg hiervan is dat grote delen van de binnenstad er rommelig uitzien waardoor ondernemers minder zichtbaar en bereikbaar zijn en andere plekken kiezen om de zichtbaarheid van hun winkel of product te vergroten. In deze situatie heeft toezicht en vooral handhaving op de reclameregels geen toegevoegde waarde. De uren zijn daarom ingezet op ander taakvelden zoals afval en gevaarlijke honden.

Er zijn in 2016 3 meldingen over losse reclame binnen gekomen. Deze zijn beoordeeld op gevaarzetting voor verkeer en daar waar daar sprake van was, is handhavend opgetreden.

Bijzondere projecten
Binnen de capaciteit van Toezicht Openbare Ruimte is een beperkte capaciteit beschikbaar voor actuele situaties/problemen waarin inzet nodig is die niet past binnen het handhavingsprogramma, maar toch als nodig wordt ervaren. De inzet van deze capaciteit wordt gezamenlijk afgestemd met met name de afdeling BOR..
In 2016 was de opstelling van de losse reclame op het Lübeckplein zo'n actueel probleem. Wij ontvingen hierover meerdere klachten. In overleg met BOR is besloten deze situatie op te pakken.
In 2016 heeft dit geleid tot 5 waarschuwingsbrieven en 2 handhavingsbesluiten. De acties lopen ook door in 2017

Gevelreclame
Bij deze taak hebben we ons in 2016 beperkt tot controle op verleende vergunningen.

4.5.2 Parkeeroverlast

Door langdurig geparkeerde aanhangwagens, caravans en andere recreatievoertuigen kan de parkeerdruk in een wijk toenemen, een verloederd beeld ontstaan of overlast door hinderlijke zichtbelemmering. Dit leidt tot veel ergernis (het aantal meldingen hierover neemt ook toe). Het doel is om deze overlast tegen te gaan. We doen dit door reguliere controles (op kampeervoertuigen voor en na de vakantieperiodes), snel te reageren op meldingen, en door bij de afhandeling van meldingen ook te controleren in de directe omgeving van de melding.

Als we overtredingen constateren wordt er eerst een voornemen tot handhaving gestuurd. In 2016 zijn er 70 brieven met voornemen tot handhaving gestuurd naar aanleiding parkeerovertredingen van grote voertuigen, aanhangwagens en kampeervoertuigen.

In onderstaande tabel is weergegeven hoeveel gevallen na dit voornemen nog een verder handhavingsactie (besluit tot handhaving, eventueel nog gevolgd door inning dan wel verwijdering van de straat) is uitgevoerd.

Hierbij zien we de volgende onderverdeling:

Aanhangwagens	15
Campers	3
Caravans	1
Groot voertuig	5
Afzetcontainers	23 (zonder melding en/of zonder markering)

4.5.3 Honden

De APV geeft regels om overlast van honden te voorkomen. Het gaat dan over veiligheid in het geval van gevaarlijke honden en leefbaarheid (overlast) in geval van loslopende honden, honden in verboden gebieden en hondenpoep. Doelstelling is

adequaat op te treden na bijtincidenten en om door controles en regelmatig terugkerende voorlichting de naleving van de aanlijnplicht en de opruimplicht te verhogen.

Gevaarlijke honden en bijtincidenten
In 2016 komt het aantal meldingen over bijtincidenten uit op 31. Hiervan ging het 8 keer om bijtincidenten met mensen, in de overige gevallen om incidenten met andere honden/dieren. Bij bijtincidenten handelen we overeenkomstig een protocol bijt incidenten, wat op basis van de ervaringen van afgelopen jaar in 2017 wordt geactualiseerd. Daarnaast waren er 37 meldingen over (mogelijk) gevaarlijke honden.

Bijtincidenten
Alle 8 bijtincidenten waarbij mensen het slachtoffer waren werden door verschillende honden veroorzaakt. In deze gevallen nemen we altijd contact op met het slachtoffer om zoveel mogelijk informatie te krijgen over de feiten en omstandigheden die hebben geleid tot het bijtincident. Hierbij hoort ook de informatie over de eigenaar van de bijtende hond.

We hebben bij deze bijtincidenten 4 keer een muilkorf/kort aanlijn gebod opgelegd. In 4 gevallen heeft de eigenaar van de bijtende hond zich niet bij het slachtoffer kenbaar gemaakt en is het ons, ondanks veel onderzoek en surveillance, niet gelukt om deze te achterhalen.

Er waren 23 overige bijtincidenten. Afhankelijk van de omstandigheden wordt hier passend tegen opgetreden. Dit doen we steeds in samenwerking met de politie.
In 2016 heeft dit niet geleid tot het opleggen van een maatregel.

In beslagname
In 2016 zijn 2 honden in beslaggenomen omdat de eigenaren zich niet hielden aan een eerder opgelegd muilkorf-en kort aanlijngebod. Dit heeft in beide situaties wederom ook geleid tot bijtincidenten.

Na inbeslagname zijn de honden getest. Uit de test van beide honden bleek dat de honden op zich geen ‘agressief karakter’ hebben en trainbaar zijn. In beide gevallen is de oorzaak voor het gedrag van de hond te vinden in de combinatie hond-eigenaar en met name in het onvermogen van de eigenaar om zijn/haar hond onder controle te brengen en houden. Dit betekent dat de hond kan worden herplaatst of onder voorwaarden kan worden teruggegeven aan de eigenaar.

In één geval loopt deze procedure nog, in het andere geval is de hond in 2016 onder voorwaarden teruggegaan naar de eigenaar. Eén van de voorwaarden is de restrictie dat het muilkorfgebod en de aanlijnplicht blijven gelden en dat de hond wederom in beslag genomen wordt en definitief niet meer teruggaat naar de eigenaar als blijkt dat het gebod toch weer niet wordt nageleefd c.q. er weer een bijtincident plaatsvindt.

Dit gebod geldt in principe voor de rest van het leven van die hond. Als de eigenaar van het gebod af wil, dient er met goed gevolg gedragstherapie door hem/haar en zijn/haar hond gevolgd te worden die met een goed resultaat wordt afgesloten.

Loslopende honden en opruimplicht
Bewoners van Zwolle hebben in totaal 194 keer door bewoners geklaagd over honden (zowel over loslopen, overlast van hondenpoep als ook de meldingen over mogelijke gevaarlijke en bijtincidenten).

De klachten over loslopen (74 meldingen) en overlast van hondenpoep (80 meldingen) worden geregistreerd om een beeld te krijgen van de overlast maar kunnen niet direct opgepakt worden omdat de overtreder niet meer te achterhalen is. In de regel controleren we daarom periodiek bij die locaties waar meerdere meldingen voor gedaan zijn en controleren we de ons bekende locaties waar we veel hondenpoep aantreffen. In 2016 hebben we hier echter erg weinig tijd aan kunnen besteden omdat er (wederom) veel bijtincidenten waren. Dit had tot gevolg dat het leeuwendeel van de voor dit item beschikbare tijd op ging aan de afhandeling van bijtincidenten.

Gezien de ontwikkelingen, stijgende inzet op bijtincidenten en afval, hebben we in 2016 er voor gekozen om ook de baasjesweek te laten vervallen. We bekijken ieder jaar aan de hand van het aantal meldingen, het eigen beeld, de prioriteiten en de beschikbare capaciteit of extra aandacht in de vorm van bv. baasjes week nodig en mogelijk is.

4.5.4 Terrassen

De afgelopen 2 jaar is door een hiaat in de regelgeving niet toegezien en gehandhaafd op terrasregelgeving en is hier en daar wat wildgroei ontstaan. Met de aanpassing van de APV begin 2016 zijn de regels voor terrassen opnieuw vastgesteld. Hoewel de nieuwe regels in hoofdlijnen hetzelfde zijn als de regels die voorheen in het terrassenbeleid en de horeca-exploitatievergunningen waren opgenomen is voor een uitgebreid implementatie traject gekozen. Doel van dit traject is om alle horeca weer van actuele vergunningen te voorzien en de situatie weer tot het gewenste beeld terug te brengen.

In dit traject wordt de tijd genomen om met de ondernemers de wensen en mogelijkheden door te nemen en waar mogelijk in goed overleg ontstane problemen op te lossen om zo te voorkomen dat in een latere fase een handhavingstraject nodig is. Dit zal echter niet altijd lukken en zal vanaf juni handhaving worden ingezet waar dit nodig is. Dit traject is in 2016 gestart en zal doorlopen in 2017. Na afronding van het project zou het toezicht op de terrassen vanaf volgend jaar weer een reguliere taak kunnen worden.

4.5.5 Markten en Standplaatsen

Markten
In Zwolle zijn er elke week zes markten: op dinsdag in Aa-landen, op woensdag in Zwolle-Zuid, op donderdag in Stadshagen, op vrijdag in Westenholte en op de vrijdag-

en zaterdagmarkt in de binnenstad. Het toezicht vindt plaats op basis van de Marktverordening.

Qua toezicht en handhaving ligt onze nadruk op het innemen van verkoopruimte, het opruimen van afval, het aanwezig zijn van de vergunninghouder en het niet te vroeg of te laat in- en uitpakken van de verkoopwaren. Daarnaast wordt gecontroleerd of de doorgang voor hulpverleningsdiensten gewaarborgd is en worden bak- en braadkramen regelmatig gecontroleerd op veiligheidsvoorschriften.

Bij overtredingen wordt niet langer alleen mondeling gewaarschuwd maar worden handhavingsbrieven gestuurd. In 2016 zijn er 9 handhavingsbrieven verzonden.
In 2 gevallen omdat de vergunninghouder niet persoonlijk aanwezig was. In 6 gevallen omdat een ondernemer te weinig aanwezig was en in 1 geval vanwege een auto bij de kraam op het marktterrein.. In alle gevallen was het zenden van een voornemen voldoende om de gewenste actie te verkrijgen. We merken en horen dat toezicht en handhaving door de marktmeesters op de markt noodzakelijk en belangrijk wordt gevonden.

Standplaatsen
We controleren maandelijks alle standplaatsen. Hierbij letten we met name op of de standplaats alleen wordt ingenomen op de dagen die vergund zijn, of de standplaats dagelijks wordt ontruimd, of de ingenomen standplaats niet groter is als in de vergunning is aangegeven en of de omgeving vrij wordt gehouden van afval.

Wij bezoeken iedere standplaats tenminste één maal per jaar voor een volledige controle waarbij wij ook checken of alle gegevens nog actueel zijn. Standplaatsen waar producten worden gebakken of gebraden brengen een extra brandveiligheidsrisico met zich mee. Om die reden worden deze bak- en braadinrichtingen tenminste tweemaal per jaar integraal gecontroleerd op naleving van brandveiligheidsvoorschriften en de milieuvoorschriften. Jaarlijks worden ook alle oliebollenkramen gecontroleerd.

In 2016 hebben we 3 keer een handhavingsbrief verzonden. In 2 gevallen ging het om het niet ontruimen van de standplaats en in 1 geval om het verrichten van bak en braad activiteiten waar dit niet was toegestaan.
Daarnaast hebben we 3 vergunningen ingetrokken omdat vergunninghouders langer dan toegestaan hun standplaats niet meer hadden ingenomen. De plaats kan hierdoor vrijkomen voor andere ondernemers.

De evaluatie van het standplaatsenbeleid hebben we niet in 2016 kunnen afronden. De oorzaak hiervoor ligt in onvoldoende capaciteit.

4.5.6 Woonschepen, havens en waterwegen

Woonschepen
Het toezicht op woonschepen wordt uitgevoerd aan de hand van de Ligplaatsen-verordening woonschepen, de vergunning die per woonschip is afgegeven en de ligplaatsenkaart.

De doelstelling is het voorkomen van wildgroei op het water zoals het afmeren van meerdere kleine vaartuigen bij woonboten. Daarnaast richt het toezicht zich op het gebruik van het openbare water, het risico van verontreiniging van het oppervlaktewater en bij de verbouw en onderhoud van woonschepen. Ervaring heeft geleerd dat dit toezicht regelmatig nodig is om de situatie beheersbaar te houden.

In 2016 is in één situatie een handhavingsbrief verzonden met betrekking tot een woonschip. Hierbij ging het om illegaal innemen van een ligplaats. Daarnaast loopt een onderzoek ten aanzien van een woonschip wat door toedoen van een ingrijpende verbouwing niet meer voldoet aan de voorwaarden van de ligplaatsenverordening. Door verandering in jurisprudentie moeten woonschepen sinds enige tijd ook worden aangemerkt als bouwwerk. Zowel landelijk als lokaal wordt nog uitgezocht wat de gevolgen van deze wijziging zijn. In het bovengenoemde geval van het verbouwde woonschip heeft deze wijziging in ieder geval tot gevolg gehad dat onderzoek naar hoe hiermee moet worden omgegaan veel tijd heeft gekost.

Verder wordt ook altijd gecontroleerd op walgebruik. Na de pilot bij het Almelose kanaal, waar de mogelijkheden zijn onderzocht, om beperkt walgebruik onder voorwaarden toe te staan, is het project walgebruik nu uitgebreid voor de hele stad. Waar mogelijk wordt nu walgebruik toegestaan onder voorwaarden. Hiervoor worden betreffende bestemmingsplannen aangepast en moeten de voorwaarden aan de ligplaatsenvergunning worden verbonden. In de gebieden waar dit project al is afgerond wordt nu gecontroleerd op illegaal walgebruik als het nog steeds niet is toegestaan of naleving van de voorwaarden als het wel is toegestaan.

<u>Havens en waterwegen</u>
Het toezicht op havens en waterwegen heeft onder meer betrekking op het illegaal (recreatief) afmeren, illegaal kamperen, dumpen van afval, en afval verbranden. Doelstelling is het terugdringen van overtredingen op en langs waterwegen en in havens en het bevorderen van de veiligheid en de doorvaart van de waterwegen.

Door in de winter een keer per maand en in de zomer twee keer per week te surveilleren in het buitengebied, worden overtredingen snel gesignaleerd.
Daarna wordt direct actie ondernomen.

Met het havenadministratiesysteem en de havenboot wordt bijgehouden hoeveel schepen aanleggen, het laadvermogen van het schip en het aantal overnachtingen, zodat het juiste bedrag voor de inning van de havengelden kan worden bepaald. Bij alle vrachtschepen die in Zwolle zijn afgemeerd is het verschuldigde havengeld geïnd.
In onderstaand overzicht is weergegeven hoeveel beroepsvaartschepen de afgelopen jaren de Zwolse havens hebben aangedaan.

JAAR	AANTAL SCHEPEN
2013	1740
2014	1838
2015	1920
2016	1775

De jaren 2013-2015 laten een licht stijgende tendens zien. Het afgelopen jaar is er een lichte inzinking. Daar de economische vooruitzichten goed zijn is te verwachten dat de stijgende lijn de komende jaren weer wordt voortgezet.

4.5.7 Brugbediening

Doelstelling is om op een zorgvuldige manier de bruggen, zowel op afstand als met de hand, te bedienen en daarmee een veilige verkeerssituatie te creëren voor het landverkeer en het waterverkeer door de wateren van Zwolle.

Naar aanleiding van een aanbesteding zijn de werkzaamheden voor de brugbediening per 1 november 2015 overgenomen door een nieuwe partij. In het overgangsproces hebben we het melden van incidenten verbeterd. Het afgelopen jaar is hiervoor ook media aandacht gezocht in de krant en op de regionale televisie en radio en op de sociale media.

Door de verbetering in registratie zien we dat er meer meldingen zijn dan in de voorgaande jaren. In 2016 zijn 53 incidenten met brugbediening gemeld. We hebben niet de indruk dat de voorgaande jaren qua incidenten beter of slechter geweest zijn. De oorzaak van het hogere aantal ligt in het beter en eenduidiger registreren en melden van deze incidenten en de aandacht die hiervoor is geweest. Voor volgend jaar willen we regelmatig aandacht op sociale media en zoeken we samenwerking met de politie.

4.6 Bijzondere Wetten

4.6.1 Evenementen

Bij de controles op de grootschalige evenementen is vooral veel aandacht voor het aspect geluid. Bij alle grootschalige evenementen is het onbemand geluidsysteem ingezet. Hiermee is bereikt dat organisatoren zelf steeds konden zien of ze nog binnen de geluidsnormen bleven en daar naar handelen. Dit heeft geleid tot een goede naleving van de geluidsnormen. Slechts bij 1 evenement zijn tijdens de metingen met ons onbemande geluidssysteem, overtredingen geconstateerd. Bij dit evenement is handhavend opgetreden.

Dit jaar zijn er minder klachten binnengekomen als vorig jaar over geluidsoverlast door evenementen. In het totaal gaat het om 76 klachten en zijn hierover 84 contacten geweest met melder(s) en zijn er 20 aspect controles uitgevoerd naar aanleiding van de meldingen (extra metingen bovenop metingen door het onbemande systeem). In onderstaand overzicht is het aantal klachten per evenement weergegeven.

Het zijn vooral de evenementen met moderne (dance)muziek die veel klachten genereren. Uit bovenstaande is duidelijk dat niet alle klachten zijn terug te voeren op overtredingen. Mogelijk hebben ook meteorologische omstandigheden invloed gehad op de ervaren overlast. Door een intensieve samenwerking met de organisatoren van evenementen en een soms andere locatiekeuze is het aantal klachten in zijn totaliteit afgenomen.

Onderstaand een overzicht van aantallen (geregistreerde) klachten per evenement.

Naam Evenement en locatie	2014	2015	2016
Carnaval Binnenstad	2	4	1
Hardshock/Lovely Sunday Park Wezenlanden	197	7	n.v.t
Kingdance (2014/2015 IJsselhallen) Scaniaterrein	51	41	16
Dance4Liberation (idem als Kingdance)	61	23	31
Bevrijdingsfestival Park Wezenlanden	17	11	4
Wildness Wythmenerplas	40	14	n.v.t
Megabase Outdoor Park Wezenlanden	132	26	n.v.t
Dancetour Park Wezenlanden	17	3	8
Stratenfestival Ter Pelkwijkpark	0	2	0
NK 50 CC Wythmenerplas	0	0	0
Kermis Binnenstad	3	3	0
Tractorpulling IJsselhallen	onbekend	2	2
Pink Stereo Wythmenerplas	n.v.t	n.v.t	5
Let the music play Wythmenerplas	n.v.t	n.v.t	4
Lepeltje Lepeltje Ter Pelkwijkpark	n.v.t	n.v.t	4
Stadsfestival Binnenstad	n.v.t	n.v.t	1

4.6.2 Winkeltijdenwet

De gemeente controleert incidenteel, meestal naar aanleiding van meldingen, op de naleving van de winkeltijdenwet. In 2016 zijn er geen meldingen ingediend.

4.6.3 Drank en Horeca

Vanaf 1 januari 2013 is de gemeente belast met het toezicht op de naleving van de Drank- en Horecawet. Dit behelst met name het toezicht op de naleving van de leeftijdsgrenzen bij het verstrekken van alcohol. Wij hebben ons hierbij de volgende doelen gesteld:

- De toezicht activiteiten zijn afgestemd op speerpunten van het alcoholmatigingsprogramma
- Bij de uitvoering van het toezicht volgen wij twee sporen: het preventieve en het repressieve spoor.

Er zijn in 2016 in Zwolle controles uitgevoerd bij:

- 7 grote evenementen;
- 29 supermarkten en/of slijterijen;
- 14 para-commerciële horecabedrijven;
- 75 horecabedrijven.

In het jaarprogramma is aangegeven dat wij in 2016 130 controles hoopten uit te voeren. Uiteindelijk zijn het er 125 geworden.

Hierbij zijn 5 bestuurlijke boetes uitgedeeld aan ondernemers en 43 bekeuringen aan jongeren. Vooral naleefgedrag tijdens evenementen (vragen om identiteitsbewijs en niet schenken aan jongeren) verdient nog veel aandacht. Het naleefgedrag bij supermarkten en slijterijen bleek over het algemeen goed.

4.6.4 Hennepconvenant

De gemeente levert een bijdrage aan de uitvoering van het regionale hennepconvenant. Dat kan zijn tijdens een ontmanteling van een hennepkwekerij, maar ook erna (opruimen hennepafval ter voorkoming illegale dumping, veiligheid elektrische installatie etc).

In 2016 hebben we 15 handhavingszaken ondersteund door het sturen van bestuursrechtelijke handhavingsbrieven gericht op het sluiten van henneppanden. Bij sommige panden was door het aftappen van elektriciteit ook sprake van een gevaarlijke situatie en is de stroom afgesloten. Bij 4 panden is de gemeente betrokken geweest bij het toezicht op het weer veilig in gebruik nemen van het pand en de heraansluiting op elektriciteit. In de overige situaties is dit ofwel nog niet aan de orde geweest of opgepakt door de woningbouwverenigingen.

4.6.5 Wet Kinderopvang

Alle wettelijke verplichte controles bij kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, gastouders, gastouderbureaus en buitenschoolse opvang worden door de GGD uitgevoerd. In 2016 zijn er 174 controles uitgevoerd (151 jaarlijkse controles, waaruit 23 nadere onderzoeken voortvloeiden). In geval er regels werden overtreden heeft de GGD termijnen gegeven om de overtredingen op te lossen. Als dit niet gebeurt zorgt de gemeente voor handhaving. In 3 gevallen is, nadat de GGD een eerste waarschuwing heeft gedaan, door de gemeente een handhavingsbrief gestuurd.

4.6.6 Carbid

We controleren op oudejaarsdag elk jaar op het afsteken van carbid. Zo ook in 2016 We hebben alle aangewezen locaties tenminste 1 keer bezocht. Op alle aangewezen locaties werd ook daadwerkelijk met carbid geschoten. Verder voeren we extra controles uit naar aanleiding van meldingen. Er zijn 8 meldingen over overlast van carbid dan wel (zwaar) vuurwerk binnengekomen op de speciaal hiervoor ingestelde telefoonlijn.

Op één locaties hebben we een ‘melkbus’ aangetroffen die niet voldeed aan de maximale volume eis. Deze is op ons verzoek door de eigenaar verwijderd.
We hebben opgetreden tegen 4 situaties waarin op niet aangewezen locaties met carbid werd geschoten. In een geval, namelijk aan de Landsheerlaan, werd er geen gevolg gegeven aan onze mondelinge aanzegging om te stoppen en is een brief met voornemen tot dwangsom uitgereikt.

5 Bijlagen

Bijlage 1: Vergunningverlening

Product	Programma 2016	Werkelijk in 2016	Toelichting
conceptaanvragen Wabo	70	64	
adviesaanvragen Wabo per mail	350	350	
spreekboxaanvragen Wabo	550	550	
aanvragen Wabo met zienswijzen	40	42	waarvan 15 met uitgebreide procedure
aanvragen milieu enkelvoudig eenvoudig	1	0	in deze klasse wel 3 Milieuneutraal en 3 OBM (zie hierna)
aanvragen milieu enkelvoudig complex	14	8	waarvan 1 buiten behandeling gelaten. Voor deze klasse ook 5 Milieuneutraal (zie hierna)
aanvragen milieu meervoudig eenvoudig	0	0	
aanvragen milieu meervoudig complex	2	0	geen onderscheid enkelvoudig/meervoudig
aanvragen milieu neutrale wijziging	15	8	waarvan 3 klasse II, 1 klasse III Bevi en 4 klasse III productie
aanvragen OBM (beperkte milieutoets milieu)	5	3	
aanvragen intrekken vergunning milieu	0	0	
meldingen Activiteitenbesluit	140	151	waarvan 6 buiten behandeling, 15 ingetrokken/beëindigd
maatwerkprocedures	10	11	
meldingen Besluit lozen buiten inrichtingen	aantal n.g	7	
meldingen Besluit bodemkwaliteit	aantal n.g	209	
meldingen mobiel puinbreken	aantal n.g	8	
aanvragen hogere grenswaarden geluid	aantal n.g	3	
beoordelingen aanvragen / vergunningen Waterwet (WGS bevoegd gezag)	aantal n.g	92	
aanvragen bouw enkelvoudig	495	484	waarvan 34 ingetrokken, 19 buiten behandeling, 4 van rechtswege, 15 vergunningvrij, 7 geweigerd
aanvragen bouw samengesteld	55	174	vaak in ieder geval combi bouw+afwijking (76), andere combi bouw+monument (+soms afwijking) (52), waarvan 4 ingetrokken, 3 vergunningvrij en 5 buiten behandeling
aanvragen vergunning sloop	7	11	inclusief 8 samengestelde aanvraag
meldingen sloop	350	386	waarvan 381 enkelvoudig; 5 ingetrokken, 1 buiten behandeling, 1 vergunningvrij, 2 geweigerd
aanvragen afwijken BP enkelvoudig	75	39	waarvan 1 ingetrokken, 1 buiten behandeling, 1 geweigerd en 2 van rechtswege
aanvragen afwijken BP samengesteld	115	81	diverse combi's mogelijk, meestel combi bouw+afwijking (zie hierboven)
aanvragen afwijken BP complex (POV)	5	1	
advies aanvraag Wabo provincie bevoegd gezag		8	
nieuwe ruimtelijke initiatieven	15-20	20	
meldingen brandveilig gebruik	50	51	waarvan 3 ingetrokken, 2 buiten behandeling
aanvragen brandveilig gebruik	8	16	waarvan 1 ingetrokken en 1 buiten behandeling
aanvragen uitvoeren werkzaamheden	10	8	
aanvragen monumenten enkelvoudig	5	8	
aanvragen monumenten samengesteld	15	59	
aanvragen OGL (ondergrondse leidingen)	aantal n.g	320	
aanvragen reclame	30	61	waarvan 28 enkelvoudig, 2 buiten behandeling
aanvragen kap	75	62	59 enkelvoudig, 6 vergunningvrij, 8 geweigerd, 1 van rechtswege
aanvragen uitweg	20	40	waarvan 19 enkelvoudig
aanvragen D&H inclusief sluitingsuur, speelautomaten, kansspelen, loterijen	225	168	DHW vergunning 51, waarvan 3 geweigerd; DHW para 8; ontheffing DHW 61; WOK 39, winkeltijden 9
aanvragen terrasvergunningen	25	0	in 2016 preventieve handhaving, terrasvergunningen volgen in 2017
gedoogbeschikkingen (verkoop softdrugs)	1	1	wijziging beheerder
aanvragen vergunning seksinrichting	2	2	vervolgvergunningen
aanvragen evenementenvergunning	200	150	waarvan 97 met een ontheffing geluid
ontheffingen geluid	165	38	gaat vaak samen met evenementenvergunning
aanvragen standplaatsen	120	87	12 regulier; 75 incidenteel
aanvragen ligplaatsen	22	9	
aanvragen overige APV vergunningen	60	111	
aanvragen / wijzigingen kinderopvang	550	433	433 aanvragen / wijzigingen afgehandeld in 2016, en circa 70 vragen en diversen (in 2016 voor het eerst in het MP, onderverdeling anders dan voorgaande jaren)
parkeervergunningen / abonnementen / bezoekersvergunningen	3100 mutaties (waarvan ca 1950 nieuwe aanvragen)	1827	1827 aanvragen, waarvan 1578 toegekend, 249 aanvragen afgewezen. Door overgang naar nieuw systeem komen cijfers uit 2 systemen en kunnen er dubbelingen in zitten
(kenteken) mutaties	zie hiervoor	1900	1900 mutaties, waarvan 781 kentekenmutaties en 1119 opzeggingen/intrekkingen
balieproducten	zie hiervoor	1098	
contacten parkeren in MP		2175	veelal over kentekenmutaties of terugbelnotities
aanvraag voor (intrekken) van een gehandicaptenparkeerplaats	60	123	waarvan 52 aanvragen, 24 wijzigen kenteken, 25 opgeheven, 22 overig
aanvragen om uitrijkaarten	460	94	
TOTALEN			
Totaal aantal wabo zaken		1583	
Totaal aantal wabo vergunningen		763	
Totaal aantal niet wabo zaken		6041	waarvan circa 5037 m.b.t. parkeren
Totaal aantal Wabo buiten behandeling		55	
Totaal aantal Wabo aanvragen ingetrokken		33	
Totaal aantal Wabo aanvragen vergunningvrij		36	
Totaal aantal weigeringen Wabo		14	
Totaal aantal weigeringen evenementen		0	
Totaal aantal Wabo van rechtswege		6	
Totaal aantal parkeervergunning geweigerd		249	

voorstel

Zwolle

Overdracht College-Raad

Datum 23 maart 2017

onderwerp	Motie M-29 Extra parkeerplekken centrum
portefeuillehouder	Filip van As
informant	Schrooten, Alfred (4264)
afdeling	Beheer Openbare Ruimte

Voorgesteld besluit raad

Kennis te nemen van
De reactie op de motie van de SP en D66 omtrent het in het weekend open stellen van de parkeerplaats aan de Goudsteeg voor vergunninghouders.

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 8 maart 2017

Onderwerp	Motie M-29 Extra parkeerplekken centrum
Versienummer	V3.

Portefeuillehouder Filip van As

Informant JA Schrooten
Afdeling Beheer Openbare Ruimte / EC
Telefoon 038 498 4264
Email A.Schrooten@zwolle.nl

Bijlagen Motie SP en D66 Extra parkeerplekken centrum

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De reactie op de motie van de SP en D66 omtrent het in het weekend open stellen van de parkeerplaats aan de Goudsteeg voor vergunninghouders.

Datum 8 maart 2017

Inleiding
Op 4 juli 2016 hebben de fracties van SP en D66 een motie ingediend waarin het college wordt verzocht “De parkeerplaats aan de Goudsteeg in het weekend open te stellen voor vergunninghouders.”

Kernboodschap
Ten tijde van het indienen van de motie was de laatste stand van zaken niet bekend. Het beter benutten van bestaande parkeeraccommodaties is een belangrijk onderdeel van ons gastvrij parkeerbeleid. Het parkeerterrein aan de Goudsteeg is daarom reeds een aantal jaren geleden beschikbaar gesteld aan omwonenden van het stadhuis die in het bezit zijn van een parkeervergunning. Momenteel zijn hiervoor 32 passen uitgereikt aan bewoners die hier in de avonduren en weekenden gebruik van kunnen maken. Naast dit gebruik is op zondagen (behalve op koopzondagen) het parkeerterrein open voor bezoekers van de Grote Kerk en kan er bij een verhuizing/verbouwing door omwonenden contact worden opgenomen om met betrekking tot het parkeren hierin tijdelijk te faciliteren.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 8 maart 2017

SP D66

MOTIE

Betreft: Extra parkeerplekken centrum

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 4 juli 2016.
Aan de orde: Voorjaarsstukken / perspectiefnota.

Overwegende dat:
- Er door sommige raadsfractie geregeld aandacht wordt gevraagd voor vermeende parkeerproblemen in de Zwolse binnenstad
- Het Zwolse stadhuis een eigen parkeerplaats(je) kent.
- Deze parkeerplaats ook op zaterdag en zondag doorgaans afgesloten is voor het publiek, hoewel het stadhuis dan gesloten is

Van mening dat:
- Ongebruikte parkeerplaatsen in het centrum zonde zijn
- Zaterdag de drukste winkeldag in Zwolle is en zondag een veelgebruikte evenementendag
- Met de (tijdelijke) komst van de bibliotheek in het stadhuis er extra behoefte is aan parkeerplaatsen in de buurt
- De huidige situatie zou kunnen leiden tot suggesties dat de in het weekend ongebruikte parkeerplaats alleen maar handig is voor Zwolse raadsleden met privé-zaken in de binnenstad
- Dit een twijfelachtig signaal geeft, zeker in het kader van komende bezuinigingen op openbaar vervoer in de stad

De Zwolse verzoekt het college:
- De parkeerplaats aan de Goudsteeg in het weekend open te stellen voor ~~het publiek~~ vergunninghouders.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP;
Frank Futselaar

D66
Claudia van Bruggen

Tegen: VVD, Stadwacht, GroenLinks

Aangenomen 4-07-16

voorstel

Zwolle

Overdracht College-Raad

Datum 23 maart 2017

onderwerp	Financiële Rapportage PEC Zwolle
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Jeensma, Bertus (2298)
afdeling	Maatschappelijke Ontwikkeling

Voorgesteld besluit raad

- Kennis te nemen van:
-
- De financiële rapportage van PEC Zwolle en het jaarverslag van PEC Zwolle United, als uitwerking van het prestatiecontract zoals dat is gesloten tussen de gemeente Zwolle en PEC Zwolle.

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 3 maart 2017

Onderwerp	Financiële rapportage PEC Zwolle
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder René de Heer

Informant B. Jeensma
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling / OW
Telefoon 038 498 2298
Email b.Jeensma@zwolle.nl

Bijlagen 1. Financiële rapportage(s) PEC Zwolle **(vertrouwelijk)**
2. Jaarverslag PEC Zwolle United

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

- De financiële rapportage van PEC Zwolle en het jaarverslag van PEC Zwolle United, als uitwerking van het prestatiecontract zoals dat is gesloten tussen de gemeente Zwolle en PEC Zwolle.

Inleiding
De gemeenteraad van Zwolle heeft in juli 2015 besloten om een nieuwe gemeentegarantie aan PEC Zwolle te verstrekken waarbij één van de voorwaarden was dat het aflopende prestatiecontract zou worden geactualiseerd en verlengd gedurende de periode van de garantstelling tussen de gemeente Zwolle en PEC Zwolle. Deze is als zodanig afgesloten, in dit contract zijn de tegenprestaties opgenomen die door PEC Zwolle (moeten) worden geleverd voor het garant staan door de gemeente Zwolle. Naast de financiële verplichtingen zijn hierin ook diverse maatschappelijke verplichtingen opgenomen. Conform de voorwaarden van rapportage in genoemd contract heeft PEC Zwolle informatie verstrekt over de financiële positie van de club en de activiteiten op sociaal maatschappelijk gebied. Conform het verzoek van de gemeenteraad wordt deze hierover regelmatig geïnformeerd.

Kernboodschap
Uit de door PEC Zwolle aangeleverde rapportages blijkt het volgende:
- de club via PEC Zwolle United (zie jaarverslag) diverse sociale en maatschappelijke activiteiten heeft georganiseerd en daarmee de maatschappelijke waarde van PEC Zwolle stevig heeft neergezet in de stad en de regio.
- de financiële positie van de club is dusdanig dat er geen bijstelling hoeft plaats te vinden vanuit de gemaakte afspraken m.b.t. het verstrekken van de gemeentegarantie.
- Het seizoen 2015-2016 sluit met een financieel positief resultaat van € 1,262 miljoen. Het bedrijfsresultaat bedraagt € 244.000 negatief, dit is een verbetering van € 200.000 ten opzichte van het vorige seizoen. Het negatief eigen vermogen is aanzienlijk verbeterd, deze bedraagt per 30 juni 2016 € 590.000 negatief (was € 1,85 miljoen negatief) en al deze resultaten hebben geresulteerd in een KNVB-rating van opnieuw categorie 2 (meetmoment 1 maart 2017).
- De prognose voor het lopend seizoen laat een netto omzet stijging zien, deze wordt naar verwachting bijna € 12,0 miljoen. Het netto resultaat van het lopende seizoen zal naar verwachting uitkomen op c.a. € 440.000 negatief, dit is exclusief resultaat op verkoop spelers. Aandachtspunt blijft de afhankelijkheid van een positief resultaat uit vergoedingssommen (verkoop spelers).
- Algemene conclusie is dus een positieve tendens, deze wordt doorgetrokken. Het risico voor de gemeente is hiermee beheersbaar. We achten het een laag risico gebaseerd op de maatregelen uit het meerjaren Plan van Aanpak PEC Zwolle, ter verbetering van haar vermogenspositie. Tevens gebaseerd op de werkelijke jaarcijfers van het afgelopen seizoen, de huidige prognoses en de KNVB-rating.
- per 1 juli 2017 wordt de garantiestelling conform overeenkomst verlaagd naar € 900.000, PEC Zwolle heeft dit verwerkt in haar liquiditeitsbegroting.

Consequenties
Aan de door PEC Zwolle ingeleverde informatie is verder geen consequentie verbonden, de club heeft hiermee voldaan aan de verplichtingen conform het prestatiecontract.

Communicatie
De financiële rapportage dient als vertrouwelijk te worden behandeld en hierover kan dus niet worden gecommuniceerd.

Vervolg
Het prestatiecontract blijft ongewijzigd van kracht, PEC Zwolle blijft gehouden aan de daarin opgenomen verplichtingen.

Datum 3 maart 2017

Openbaarheid
Zie kopje communicatie, financiële gegevens van PEC Zwolle zijn **vertrouwelijk** en moeten dus niet als openbaar worden beschouwd. Er staat veel detailinformatie in m.b.t. de interne bedrijfsvoering van PEC Zwolle, deze stukken kunnen derhalve niet openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Regio Zwolle United

Jaarverslag 2015-2016 | Jaarplan 2016-2017

Voorwoord

Sinds 2010 gebruiken regionale gemeenten, bedrijven en onderwijsinstellingen de kracht van PEC Zwolle voor regionale maatschappelijke en economische ontwikkeling. Dit leidde ertoe dat in 2014 stichting Regio Zwolle United werd opgericht met een eigen bestuur, begroting en met ANBI-status.

Terugkijkend is in een tijdsbestek van twee jaar een stevig fundament neergelegd. Wij zijn trots dat we met onze circa 50 partners de maatschappelijke waarde van PEC Zwolle verder in de Regio Zwolle hebben verankerd. Dit jaarverslag geeft u een beeld van de initiatieven die in seizoen 2015-2016 zijn gerealiseerd en komend seizoen op de planning staan.

Ook in seizoen 2016-2017 kunt u van ons verwachten dat wij de kracht van sport inzetten voor het welzijn in de regio. Met het huidige netwerk, de initiatieven, projecten en partners zijn alle randvoorwaarden aanwezig. Het bestuur en uitvoerend team zijn klaar voor de komende jaren om deze uitdaging aan te gaan. Bouwt u met ons mee?

Evert Leideman
Voorzitter Regio Zwolle United

Inhoud

Voorwoord

Regio Zwolle United - Algemeen **5**
> Inleiding 5
> Terugblik 6
> Jaarplan 6

Domein 1: PEC Zwolle United **7**
> Toelichting 8
> Terugblik 9
> Jaarplan 10

Domein 2: PEC Zwolle Vrouwen **11**
> Toelichting 12
> Terugblik 13
> Jaarplan 14

Domein 3: Regiobinding **15**
> Toelichting 16
> Terugblik 17
> Jaarplan 18

Domein 4: Onderwijs **19**
> Toelichting 20
> Terugblik 21
> Jaarplan 22

Over Regio Zwolle United

Regio Zwolle United is een stichting met ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling) en is onlosmakelijk verbonden aan PEC Zwolle. Wij zijn in het leven geroepen om sport te gebruiken als onafhankelijke katalysator voor de ontwikkeling van de Regio Zwolle. Qua strategische ligging, ondernemerschap, arbeids-ethos en handelsmentaliteit heeft onze regio de potentie om op allerlei terreinen duurzaam op het hoogste niveau te acteren.

De stichting staat symbool voor de regionale ambities en is als geen ander in staat om mensen uit de regio samen te brengen en te motiveren op sociaal-economisch en sportief gebied. Zij biedt fans, sponsoren en partners een groot netwerkplatform om hieraan mee te werken, vanuit onze thuishaven als sfeervolle en veilige ontmoetingsplaats. Wij nemen het initiatief om waardevolle economische en maatschappelijke projecten samen met anderen te realiseren en werken actief aan talentontwikkeling.

Wat gaat er gebeuren in seizoen 2016-2017? En wat is er gebeurd in seizoen 2015-2016? Dit jaarplan en –verslag van Regio Zwolle United zet alles op een rijtje.

Inleiding

PEC Zwolle bouwt vanaf 2010 aan waardevolle sociaal economische activiteiten. Uit intrinsieke motivatie sloegen vrijwilligers en sponsoren van PEC Zwolle de handen ineen om de kracht van betaald voetbal te gebruiken voor regionale, maatschappelijke en economische project-en. Samenwerkend met honderden organisaties bedachten zij oplos-singen voor diverse vraagstukken en gebruikten hiervoor PEC Zwolle als ontmoetingsplaats en uithangbord. Het was een gouden formule.

Dat deze initiatieven ontstaan in de Regio Zwolle is geen toeval. In de 14e eeuw verspreidde zich vanuit Zwolle een nieuwe beweging over de Hanzesteden in Europa. Intrinsiek gemotiveerde mensen vestigden de aandacht op verbetering van de leefomstandigheden van de bevolking en zorg voor de studerende jeugd. Deze ‘moderne devotie’ oversteeg het individuele belang en had oog voor het collectieve welzijn.

Ook in 2020 wordt de Regio Zwolle gekenmerkt door inwoners met toewijding voor diegenen die bijvoorbeeld zorg, arbeid en onderwijs nodig hebben. Het zijn mensen en organisaties die uit collectief belang bijdragen aan de maatschappelijke en economische ontwikkeling in de regio. PEC Zwolle wil deze mensen samenbrengen, activeren en faciliteren om hun ambities door middel van voetbal te verwezenlijken.

Om deze ambities te realiseren heeft PEC Zwolle een stichting in het leven geroepen: Regio Zwolle United. Organisaties in de Regio Zwolle kunnen in deze stichting participeren en investeren om de kracht van voetbal en andere sporten te gebruiken als katalysator voor waarde-volle sportieve, maatschappelijke en economische projecten. Met als doel een krachtige en ondernemende Regio Zwolle, waarin iedereen een steentje bijdraagt om de leefbaarheid en het collectieve welzijn te versterken.

Missie

Samen met betrokken partners het kloppend hart zijn van de Regio Zwolle op sociaal-economisch en sportief gebied.

Kernwaarden

PEC Zwolle
> Open
> Betrokken
> Inspirerend
> Ondernemend

Regio Zwolle United
> Verbindend
> Actief
> Faciliterend
> Onafhankelijk
> Samenwerkend

RZU Algemeen <

Terugblik 2015-2016

↗ Tophandbal Dalfsen gered

↗ Regio Zwolle United sluit het seizoen sportief af

↗ Bestuur: afscheid Trudy Huisman, welkom Klaas Feenstra

↗ Aftrap maatschappelijk weekend Eredivisie in Zwolle

↗ Port of Zwolle officieel van start

↗ IJsseldelta stadion heeft regio op de kaart gezet

↗ PEC Zwolle Vrouwen verliest op recordavond

↗ Minor Sport, Bewegen en Vitaliteit van start op Windesheim

Plan 2016-2017

> 2 campagne-weken: combineren activiteiten diverse pijlers in een week

> PEC Zwolle United als goed doel Basecamp 038 (inclusief pr-event)

> Droombeeld van stadion als sfeervolle ontmoetingsplaats (onderzoeken)

> Ontwikkelen pakketten Vrienden van PEC Zwolle Vrouwen / United

> Doorontwikkeling website PEC Zwolle United

> PEC Zwolle on Tour in zomer 2017

> 1 partnerbijeenkomst Regio Zwolle United

> Aftrap samenwerking Sportcampus De Pelikaan als sportieve leeromgeving

Domein 1 PEC Zwolle United

PEC Zwolle United <

Toelichting

Maatschappelijke betrokkenheid staat bij PEC Zwolle al jaren hoog in het vaandel. In 2010 is PEC Zwolle United gestart door het bundelen van allerlei maatschappelijke initiatieven. Zo worden mensen die een steuntje in de rug nodig hebben iets extra's geboden.

De projecten van PEC Zwolle United zijn ingedeeld in vier pijlers:

Pijler 1: Sportief Leren — Playing for Success

Pijler 2: Zorg & Welzijn — Voetbal speciaal

Pijler 3: Altijd in Beweging — Arbeidsparticipatie

Pijler 4: Sportiviteit en Respect — Street league

> Partners PEC Zwolle United

MEER DAN VOETBAL

Isala

deltaWonen

DjoPzZ

JOBSTAP samen aan het werk

Zilveren Kruis

Hemmink

Rabobank

wavin

Opmerkelijk NOVON schoonmaak

Vivente

Sprengen college

Windesheim

Landstede

deltion college

Playing for Success Zwolle

UWV werken aan perspectief

BC Group

Manpower

SPORTSERVICE ZWOLLE

Frion

Coenradi maakt uw communicatie

advice RECLAME ADVIESBUREAU

THE

WRZV De Boog

Nooit meer buitenspel!

PEC Zwolle United <

Terugblik 2015-2016

↗ Aftrap maatschappelijk weekend Eredivisie in Zwolle

↗ PEC Zwolle United heet nieuwe goede doelen welkom

↗ Wout trainer voor een dag

↗ Terugblik vluchtelingen genieten van voetbalclinic

↗ PEC Zwolle steunt initiatief week van het geld

↗ Hoe ontbijten Van Hintum en Ehizibue

↗ Feestje voor de G-voetballers

↗ Team Mokerlauw uit Wipstrik wint PEC Zwolle Street League

↗ Donatie Hanzebox voor PEC Zwolle United

↗ Stichting Opkikker te gast in de Zilveren Kruis Goede Doelen Box

↗ Deelnemers Playing for Success op sportieve toer

PEC Zwolle United <

Plan 2016-2017

Algemeen

> Realisatie van de PEC Zwolle Kinderkamer in Isala Klinieken

> Maatschappelijke speelronde Eredivisie

> Goede doelen evalueren en werven

> G-voetbal: Dag van de Gehandicaptensport

> Sportdag Playing for Success i.s.m. ABN Amro

> Samenwerking met EO-programma FC Surprise

> Playing for Success en Street League regionaal uitrollen (voorbereiden)

> Participeren in diverse regionale voetbaltoernooien (basisscholen)

> Ontwikkelen pakketten Vrienden van PEC Zwolle Vrouwen / United

Projecten

> Verdieping van bestaande pijlers en projecten (geen verbreding)

> Opzetten ‘Voetbal Speciaal’ met G-voetbal en Walking Football

> PEC Zwolle Street League naar 12 deelnemende teams

Bijeenkomsten/activiteiten

> 6 wedstrijden Zilveren Kruis Goede Doelen Box

> 4 rondleidingen en 4 clinics sociale doelgroepen

> 1 wensdag Make-a-Wish en 1 wensdag BINK

> 1 partnerbijeenkomst

> Pre-event Basecamp 038

> Inpiration4Woman i.s.m. Rabobank Vaart- en Vechtstreek

> Open Dag van PEC Zwolle

> Participatie in project ‘Scoor een boek’ richting basisscholen

Arbeidsparticipatie

> Minimaal behoud van uitstroom 60% in case Werken aan minder bijstand

> Versterken rolverdeling in het proces en projectengroepen

> Aansluiting tussen werkervaringsplek en betaald werk verkleinen

> Door Minor Vitaliteit (Windesheim) arbeidsfitheid deelnemers versterken

> Blijvende aandacht voor regionale zichtbaarheid van activiteiten en cases

Domein 2 PEC Zwolle Vrouwen

PEC Zwolle Vrouwen <

Toelichting

Voor het zevende seizoen op rij wordt er vrouwenvoetbal gespeeld bij PEC Zwolle. Het vrouwenelftal komt uit in de hoogste competitie van Nederland en is ondergebracht bij Regio Zwolle United. Dit moet zorgen voor doorontwikkeling van het regionale vrouwenvoetbal en betrokkenheid van de speelsters bij de maatschappelijke projecten.

PEC Zwolle Vrouwen speelt dit seizoen opnieuw met meer speelsters uit de regio dan voorheen. De ambitie is om met deze (jeugd)spelers een duurzame middenmoter te zijn op het hoogste niveau. De thuiswedstrijden in de competitie worden gespeeld in het MAC^{3}PARK stadion, onder toenemende publieke belangstelling. In seizoen 2015-2016 werd een record behaald met meer dan 4000 bezoekers.

PEC Zwolle Vrouwen wil in de Regio Zwolle en aan de supporters van het vrouwenvoetbal een betrokken voorbeeldfunctie laten zien en handelt met haar identiteit op topsportniveau. Een van de doelen is om over vijf jaar een vol stadion realiseren bij een thuiswedstrijd van de PEC Zwolle Vrouwen.

> Sponsoren PEC Zwolle Vrouwen

Turkey Discover the potential

AKM Media

Djopzz

> Goede doelen PEC Zwolle United

SCHIPPER mag ik ook eens varen ?

stichting present

PEC Zwolle Vrouwen <

Terugblik 2015-2016

- ↗ PEC Zwolle Vrouwen verliest op recordavond
- ↗ Maak het vrouwenvoetbal populairder (Nieuwe Hanze Unie)
- ↗ Van Schoonhoven en De Graaf met Oranje O19 in Spanje
- ↗ Rebecca Doejaaren trefzeker voor Oranje O17
- ↗ PEC Zwolle Vrouwen op trainingskamp naar Turkije
- ↗ Nieuw bij PEC Zwolle TV: mannen vs vrouwen 2015
- ↗ Afscheid Sebastiaan Borgardijn als trainer PEC Zwolle Vrouwen
- ↗ Carin Bakhuis nieuwe trainer PEC Zwolle Vrouwen
- ↗ Geslaagde clinic voor groep 8 van De Smaragd

PEC Zwolle Vrouwen <

Plan 2016-2017

Algemeen

> 5e klassering op de ranglijst in het seizoen 2016-17

> Verkennen samenwerking met regionale verenigingen

> Samenwerken met KNVB t.b.v. doorontwikkeling regionale opleidingen

> Doorontwikkeling organisatie vrouwenvoetbal

> Professionaliseren wedstrijdorganisatie i.s.m. BVO / PEC Zwolle

> Door topsportomgeving de aantrekkingskracht op talent uitbouwen

> Clinics en activiteiten met inzet speelsters (drie per kwartaal)

> 'Vriend PEC Zwolle Vrouwen' ontwikkelen met commerciële afdeling

Projecten

> Internationaal vrouwentoernooi in Zwolle aan einde seizoen 2016-17

> 6 focuswedstrijden in seizoen 2016-17

> Vestigen van een nieuw toeschouwersrecord

> Onderzoeken herstart PEC Zwolle on Tour (voorbereiding 2017-2018)

Domein 3 Regiobinding

Regiobinding <

Toelichting

Regiobinding werkt samen met strategische partners om de kracht van PEC Zwolle in te zetten voor kansrijke sportieve, economische en maatschappelijke initiatieven. Enerzijds als samenwerkingsplatform en uithangbord voor de Regio Zwolle. Anderzijds als voedingsbodem en marketingfundament voor PEC Zwolle / Regio Zwolle United.

PEC Zwolle / Regio Zwolle United verankert zich hiermee duurzaam in de Regio Zwolle, met als doel om de (markt)potentie te benutten, die essentieel is om uit te groeien tot een sociaal-economische topregio (Regio Zwolle) en duurzame middenmoter in de Eredivisie (PEC Zwolle).

Pijlers

> Logistiek
> Kunststof
> Health
> Agrifood
> Energie

Overige thema's

> Arbeidsparticipatie
> Maatschappelijk
> Sport

> Partners Regiobinding

Kampen
meppel.nl
Steenwijkerland
Gemeente Hardenberg
gemeente dronten
Gemeente Oldebroek
gemeente Dalfsen
Zwolle
provincie Overijssel
Windesheim
Landstede
deltion college
Daar werken we aan
Manpower
BC Group
kennispoort regio zwolle
Rabobank
MarketingOost REGIO- EN STADSMARKETING
wavin
InterCity Veelzijdige communicatiespecialisten
stichting metropool

Regiobinding <

Terugblik 2015-2016

- ↗ Port of Zwolle officieel van start
- ↗ IJsseldelta stadion heeft regio op de kaart gezet
- ↗ Kuststofderby van het Oosten
- ↗ Banden met Rotterdam verder aangehaald
- ↗ Verduurzaming Regio Zwolle
- ↗ Ondernemersverenigingen Regio Zwolle op bezoek
- ↗ Toekomst tophandbal in Dalfsen verzekerd
- ↗ Regiobijeenkomst in teken gezonde leefstijl
- ↗ Kennispoort en Regio Zwolle United verlengen samenwerking
- ↗ Ondertekening verbindt Hardenberg en Zwolle

Plan 2016-2017

Regiobinding <

Algemeen

> Playing for Success en Street League regionaal uitrollen (voorbereiden)

> Arbeidsparticipatie van start in eerste partnergemeente (buiten Zwolle)

> Kweekvijver voor Sales BVO en toenemende aandacht Marketing

> Onderzoeken herstart PEC Zwolle on Tour (voorbereiding 2017-2018)

> Stimuleren regionale samenwerking rondom sport (nieuwe pijler)

> Onderzoeken: faciliteren acquisitie partnergemeenten

Projecten

> Regiobijeenkomsten

> Havennetwerk (van start met eerste bijeenkomsten)

> Verduurzaming stadion / Regio Zwolle (lanceren businesscase)

> Regionale ondernemerskringen (ontmoeting stimuleren)

> Plan en infrastructuur onderzoeken top- en breedtesport Regio Zwolle

> Experience: programma met basisscholen Regio Zwolle (onderzoeken)

Bijeenkomsten

> 5 regiobijeenkomsten (health, havens, energie, agrifood, kunststof)

> 3 partnergemeenten op bezoek met ondernemers(kringen)

> 2 klankbordbijeenkomsten accountmanagers partnergemeenten

> 1 bijeenkomst met de regiopartners

> 1 bijeenkomst rondom het thema lobby

> 1 bijeenkomst met de wethouders sport

> 1 bijeenkomst met de bestuursleden ondernemerskringen

Klankbordgroepen

> Accountmanagers partnergemeenten

> Regioambassadeurs

> Regiopartners

Domein 4 Onderwijs

Onderwijs <

Toelichting

PEC Zwolle en Regio Zwolle United werken met onderwijsinstellingen actief aan talentontwikkeling. Samen worden projecten geïnitieerd om ontwikkeling te stimuleren bij mensen van alle leeftijden. Ook worden faciliteiten, stageplaatsen en het wederzijdse netwerk uitgewisseld.

Voorbeelden van projecten zijn:
> Playing for Success
> PEC Zwolle Street League
> Hbo-minor Sport, Bewegen en Vitaliteit
> Centre for Sports & Education

Kenniscirculatie is hierbij een toverwoord: sportorganisaties zijn een platform voor ontmoeting, samenwerking en talentontwikkeling. Een schakel voor afstemming van vraag en aanbod tussen onderwijs, ondernemers en overheden. Onze partners maken volop gebruik van de faciliteiten van PEC Zwolle om deze ambities te realiseren.

In ons droombeeld gaan in het (basis)onderwijs bewegen, gedrag en leren hand-in-hand. Vanuit de wetenschap is namelijk aangetoond dat motorische ontwikkeling onlosmakelijk is verbonden met cognitieve en sociaal-emotionele ontwikkeling.

> Partners Onderwijs

Landstede

deltion college

Windesheim

Sprengen college

Onderwijs <

Terugblik 2015-2016

↗ Grote verbouwing Centre for Sports & Education

↗ Minor Sport, Bewegen en Vitaliteit van start op Windesheim

↗ Deltion en gedeputeerden bezoeken wedstrijd PEC Zwolle

↗ Geslaagde clinic voor groep 8 van De Smaragd

↗ Schoolproject bewegen en gezonde voeding

↗ PEC Zwolle steunt initiatief Week van het Geld

↗ Politiekids op oefening in het stadion

↗ Basisschool De Vlieger Landskampioen Schoolvoetbal

↗ Ouderen en studenten samen in het stadion

↗ Leerlingen afgebrande school op bezoek bij PEC Zwolle

Onderwijs <

Plan 2016-2017

> Huidige samenwerking onderwijs-partners continueren en verdiepen

> HBO- en MBO-instellingen (buiten Zwolle) bij thema's betrekken

> Onderzoek naar koppeling regionale sporten en basisonderwijs

> Projecten realiseren met Nieuwe Hanze Unie t.b.v. PEC Zwolle Vrouwen

> Met Windesheim, Deltion en Landstede doorontwikkelen samenwerking:

- Arbeidsvitaliteit
- Beveiliging
- Techniek
- PEC Zwolle TV
- Havennetwerk
- Hospitality

> Bieden stageplaatsen op afdelingen PEC Zwolle en Regio Zwolle United

Contact <

Heeft u vragen?

Bent u geïnteresseerd en wilt u meer informatie ontvangen of heeft u vragen? Via onderstaande gegevens kunt u contact met ons opnemen. Wij staan u graag te woord.

Contactgegevens
E united@peczwolle.nl
W www.peczwolle.nl
W www.peczwolleunited.nl
T 038 453 49 48

Bezoekadres
MAC^{3}PARK stadion
Stadionplein 1
8025 CP Zwolle

Postadres
Stichting Regio Zwolle United
Postbus 402
8000 AK Zwolle

voorstel

Zwolle

Overdracht College-Raad

Datum 23 maart 2017

onderwerp	Beantwoording vragen fractie Swollwacht over Goudsteeg 19 (voormalig pand Muzerie)
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Seegers, Sven (2482)
afdeling	Fysieke Leefomgeving

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
De beantwoording van de artikel 45 vragen van de fractie Swollwacht over de planvorming en verkoop van het pand Goudsteeg 19 (voormalig pand Muzerie).

voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum maart 2017

Onderwerp	Vragen ex artikel 45 fractie Swollwacht - planvorming en verkoop Goudsteeg 19 (voormalig pand Muzerie)
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder	René de Heer/ Ed Anker
Informant	S. Seegers / P. Naaijen
Afdeling	Fysieke Leefomgeving / Fysieke Leefomgeving
Telefoon	038 498 5154
Email	S.Seegers@Zwolle.nl / P.Naayen@zwolle.nl
Bijlagen	Vragen ex artikel 45 fractie Swollwacht - planvorming en verkoop Goudsteeg 19 (voormalig pand Muzerie)

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45 vragen van de Swollwacht fractie over de planvorming en verkoop van het pand aan de Goudsteeg 19 (voormalig pand Muzerie).

Datum maart 2017

Inleiding

De Swollwacht-fractie heeft op 25 februari 2017 vragen ex artikel 45 RvO gesteld over de planvorming en verkoop van het pand Goudsteeg 19 (voormalig pand Muzerie). Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

Beantwoording vragen:

1. Een groot aantal omwonenden van het Muzerie-complex, honderden inwoners van de binnenstad, vele andere Zwollenaren en enkele instellingen geven aan de gevolgde procedure en de voorliggende plannen om meerdere redenen verwerpelijk en slecht voor Zwolse binnenstad te vinden.

De heer Gert Oostingh, die zowel College als Raad verschillende keren hierover heeft benaderd, doet de oproep om hierover het overleg aan te gaan met de diverse betrokkenen.
Komt het College tegemoet aan deze oproep?
Zo ja: wanneer vindt dit overleg plaats?
Zo nee: waarom niet?

Antwoord:
Er is op 21 maart jl. een gesprek geweest met de heer Oostingh, specifiek over de monumentale aspecten. Ook wordt er nog een gesprek georganiseerd met alle reclamanten, waarbij ook wethouder Anker aanwezig zal zijn.

Er is op 6 december 2016 door de gemeente een inloopavond georganiseerd voor de presentatie van de huidige plannen voor het pand. Wij hebben 100 uitnodigingen verstuurd. Er zijn circa 25 personen op de inloopavond geweest. Een aantal personen heeft die avond laten weten het plan af te keuren. Op 13 januari 2017 is vervolgens de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Op dit moment zijn er 8 zienswijzen ontvangen tegen het plan. Daarnaast zijn er 2 brieven van de heer Oostingh ontvangen. Wij hebben naar aanleiding van deze brieven op 22 februari 2017 contact met de heer Oostingh opgenomen om hem uit te nodigen voor een gesprek, met name om te spreken over de monumentale aspecten van de aanvraag. De heer Oostingh heeft in het gesprek aangegeven, dat de 2 brieven niet als zienswijze kunnen worden gezien. Hij heeft aangegeven eerst een zienswijze in te willen dienen en daarna met ons in gesprek te willen. Zijn zienswijze hebben wij op 3 maart 2017 ontvangen. Het gesprek heeft op 21 maart 2017 plaatsgevonden.

2. En kan het College duiden in hoeverre zij haar reactie op de oproep van de heer Oostingh vindt passen bij het begrip “Samen maken wij de stad”? Heeft het College überhaupt gereageerd richting de heer Oostingh? En zo ja: Op welke manier heeft zij dat gedaan?

Antwoord:
Wij begrijpen dat er zorgen bestaan over het in stand houden van de monumentale waarden van het pand. Deze zorgen willen wij graag met degene die hebben gereageerd, onder wie de heer Oostingh, bespreken.

Er is naar aanleiding van de brieven met de heer Oostingh telefonisch contact opgenomen op 22 februari 2017. Zoals aangegeven bij beantwoording van vraag 1, is er ook een gesprek geweest met de heer Oostingh en zal er nog een gesprek worden gepland over de plannen voor het pand.

Er zal daarnaast ook schriftelijk worden gereageerd op de ingediende zienswijzen bij de besluitvorming.

Het gesprek met alle reclamanten zal op korte termijn plaatsvinden en daarin zal ook worden ingegaan op de verkoop van de panden. Het gaat om een portefeuille van 10 vastgoedobjecten die in het bezit zijn van de gemeente Zwolle. Bewust is er voor gekozen deze als één geheel in de markt te zetten om te voorkomen dat alleen de meest courante objecten verkocht zouden worden. De gemeenteraad heeft ingestemd met deze verkoopprocedure en krediet verschaft voor de dekking van de verkoopkosten.
Het voornemen tot de verkoop van het pand aan de Goudsteeg is beschreven in de Informatienota voor de raad van 11 maart 2014 (OW1403-0082). Bij de verkoop was de prijs leidend; het college was en is van mening dat er voldoende beleid is (denk aan bestemmingsplan, monumentenzorg, parkeerbeleid, woonbeleid etc.) om richting en garanties te geven voor de toekomstige bestemming van de objecten. Bij de voorgenomen verkoop is dus niet geselecteerd op een concreet plan, maar op de geboden prijs. Bij de beoordeling van de benodigde vergunningen (omgevingsvergunning) wordt uiteraard wel al het vigerende beleid betrokken, waarbij wonen in de binnenstad centraal staat. Nadat in juni 2016 werd besloten tot verkoop aan de heer Tippe is het vooroverleg gestart met de heer Tippe waarbij het belang van het behoud van monumentale waarden, het creëren van een oplossing voor parkeren en het reduceren van de aantallen (nu) zelfstandige appartementen belangrijke onderwerpen van gesprek waren.
Het is aan de heer Tippe om aan te geven hoe hij invulling denkt te gaan geven aan de 10 vastgoedobjecten en hierover het vooroverleg aan te gaan met de gemeente. De gemeente zal bij elke aanvraag maatwerk leveren om tot zorgvuldige besluitvorming te komen.

3. Hoe geeft het College invulling aan haar verantwoordelijkheid voor het monumentaal erfgoed van de stad Zwolle? Hoe ziet zij die verantwoordelijkheid in relatie tot de verkoop van de Muzerie-panden?

Antwoord:
Het bestemmingsplan laat wonen in de binnenstad in bijna elke bestemming toe, zo ook in het pand Goudsteeg 19. Het bouwplan is gericht op de herbestemming van dit Rijksmonument om verdere leegstand te voorkomen. Bij de behandeling van de aanvraag wordt advies ingewonnen van de welstands-/monumentencommissie en van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Deze adviserende instanties zijn experts op het gebied van herbestemming van monumentale panden en zullen tot een advies komen dat in principe wordt overgenomen door het college.

De verkoop van het pand betekent dan ook niet dat het pand zomaar verbouwd en hergebruikt kan worden. De aanvraag wordt getoetst aan landelijke bouwregelgeving en aan gemeentelijk beleid.

Vanuit de gemeente is er sprake van een positieve benadering van het plan: wonen in de binnenstad wordt vanuit alle visies en beleidsregels ondersteund.

De ontwikkeling past binnen de Woonvisie en de Strategische Visie voor de binnenstad.
De gemeente Zwolle staat voor de opgave om de komende 10 jaar 3.000 wooneenheden te ontwikkelen.
Een belangrijk deel van de marktvraag is die naar relatief kleine (1- en 2 persoonshuishoudens) in een centrum-stedelijk woonmilieu. Om aan de vraag naar deze en andere types woningen te voldoen binnen de beperkte uitbreidingsmogelijkheden van de stad, zal stevig ingezet moeten worden op

transformatie en verdichting. Op meerdere locaties in de binnenstad zien en steunen we die beweging naar intensievere vormen van bewoning.
Het bouwplan betreft 35 appartementen met een grootte van 30 tot 140 m2. Deze mix van woonoppervlakten zal een mix van bewoners geven, wat kenmerkend en wenselijk is voor de Zwolse binnenstad.

De woonfunctie past ook binnen het nieuwe parkeerbeleid dat dergelijke ontwikkelingen, juist in de binnenstad, mogelijk wil maken. Voor het parkeren maken we dit mogelijk met nieuwe (marktconforme) abonnementen op gemeentelijke parkeeraccommodaties, waarvan circa 800 momenteel beschikbaar zijn (binnenstad en schilwijken). Nieuwe parkeervergunningen worden in deze sector niet meer afgegeven.Verkeershinder wordt niet verwacht.

4. Hoe gaat het College om met de inhoudelijke inbreng van betrokken Zwollenaren bij kwesties als deze?

Antwoord:
De vorm van participatie is afhankelijk van de aard van het bouwplan. In dit geval is gekozen voor een inloopavond. Naar aanleiding van de inloopavond en de publicatie van de aanvraag zijn reacties ontvangen. Deze zullen worden betrokken bij de beoordeling van het plan en ook zal, omdat er een advies van de RCE is gevraagd, een ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waar ook zienswijzen op kunnen worden ingediend.
Naast deze wettelijke mogelijkheid om ook tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit een zienswijze in te dienen (of aan te vullen) gaan wij in gesprek met de mensen die al een brief hebben geschreven of op een andere manier een reactie hebben gegeven. Die gesprekken zullen voorafgaande aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit plaatsvinden, zodat opmerkingen die tot een aanpassing moeten leiden direct worden meegenomen in het bouwplan.

5. Is de afdeling Monumenten vanaf het eerste begin bij dit voornemen tot verkoop op deze manier (namelijk onderdeel van een groot contingent) betrokken en geïnformeerd? Is de desbetreffende afdeling om advies gevraagd en zo ja, hoe luidde dit advies? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Het team Erfgoed is niet betrokken bij de manier van verkoop (het verkopen van een groot contingent panden tegelijkertijd). Wel is het team direct betrokken bij een mogelijke herbestemming van het pand. Het team Erfgoed heeft geadviseerd om voor een eventuele herbestemming van de Muzerie, onderzoek naar de cultuurhistorische waarden en de transformatieruimte van dit monumentale complex te doen. Dit onderzoek is uitgevoerd en aan de potentiële kopers verstrekt. Bij het behandelen van de omgevingsvergunning is het team Erfgoed ook betrokken, zodat de monumentale waarden zoveel mogelijk behouden blijven. De ontwikkeling past binnen het beleid van de modernisering van de monumentenzorg (momo), waarbij herbestemming van monumentale gebouwen wordt aangemoedigd. Voor vele monumenten geldt dat er voor het gebruik voor de oorspronkelijke functie (kerkgang, cultuur, bewoning door één gezin) geen draagvlak meer is. Voor de betreffende panden is dat, na het vertrek van de Muzerie, eveneens het geval.

Bij de verkoop was nog niet bekend wat de herbestemming exact zou betekenen voor het pand. Daarvoor moest er eerst een uitgewerkt plan zijn om te kunnen beoordelen. Het eerste bouwplan

behelsde 51 onzelfstandige wooneenheden. Onder meer op advies van het team Erfgoed is die aanvraag door de koper ingetrokken. Het team Erfgoed is vervolgens nauw betrokken geweest bij het vooroverleg dat heeft geleid tot het terugbrengen van 51 onzelfstandige wooneenheden naar 35 zelfstandige wooneenheden, zoals nu is aangevraagd.

6. Hoeveel bieders zijn er in totaal geweest? En waardoor heeft u zich bij de verkoop primair laten leiden? Zijn de kwetsbaarheid van de fijnmazige binnenstad, de monumentale status van de binnenstadspanden, de beperkte ruimte voor parkeren aldaar en de geschiedenis van met name het pand aan de Goudsteeg ook in uw overwegingen betrokken? En de strijd voor het behoud en zorgvuldige restauratie daarvan door de Vrienden van de Stadskern?

Antwoord:
Er is een taxatie gemaakt van de geprognotiseerde verkoopprijs op basis van de som van de individuele taxaties van de tien objecten. In eerste instantie is de portefeuille bij inschrijving aangeboden. Dertig partijen toonden hiervoor belangstelling en vier marktpartijen hebben uiteindelijk een bod uitgebracht. Deze biedingen waren echter ver onder de marktwaarde. Daarop heeft het college besloten tot een nieuwe verkoopprocedure, waarbij de portefeuille werd aangeboden tegen een vraagprijs. Hiervoor toonden vier partijen belangstelling en hebben er drie een concreet bod uitgebracht. Slechts één van de partijen deed een bod dat voldoende aansloot bij de geprognotiseerde opbrengst en marktwaarde van de portefeuille.

Bij de voorgenomen verkoop is niet geselecteerd op een concreet plan, maar op de geboden prijs. Bij de beoordeling van de benodigde vergunningen (omgevingsvergunning) wordt het vigerende beleid betrokken.
Wij zijn ons er van bewust dat we hier te maken hebben met een belangrijk Rijksmonument. Daarom heeft de gemeente door Het Oversticht een bouwhistorische waardenstelling laten uitvoeren. De architect heeft zijn plannen gebaseerd op deze waardenstelling om de monumentale waarden van het pand zo veel mogelijk in stand te laten. De RCE en de geïntegreerde welstands-monumentencommissie van Het Oversticht zullen over dit plan adviseren.

Bij een herbestemming gaat altijd iets verloren van historische constructies. In de tijd van de inrichting van het pand tot muziekschool is al veel veranderd en gereconstrueerd, waardoor de impact van dit bouwplan op de monumentale waarden niet zo groot is. Het bouwplan zorgt voor een betere compartimentering uitgaande van het historische casco. Voordeel is structuurherstel van het casco en een betere brandwering. Omdat de plafonds voor zover deze het monument niet aantasten ook brandwerend worden gemaakt wordt de brandveiligheid beter gewaarborgd. Door de dichtgezette deuren aan de Bloemendalstraat weer als woningtoegang te gebruiken zal dit de uitstraling van het monument ten goede komen.

7. *Wat zijn de overwegingen van het College om dit onroerend goed pakket in principe te gunnen aan projectontwikkelaar Tippe en dus niet aan andere bieders?*

Zie beantwoording van vraag 6.

Datum maart 2017

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Swollwacht

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Zwolle

Betreft: vragen ex artikel 45 over planvorming en verkoop Muzerie-panden Zwolle,

Zwolle, 25 februari 2017

Geacht College,

Tussen december 2016 en heden hebben zowel College als Raad verschillende verontrustende signalen bereikt over de verkoop en toekomstige bestemming van de Muzerie-panden.
Deze signalen richten zich zowel op het behoud, invulling en aanzien van deze prachtige panden, als op de manier waarop het proces verloopt.

Dit bezwaart de fractie van Swollwacht zeer.

De fractie van Swollwacht is van mening dat het College een grote verantwoordelijkheid heeft voor monumentale complexen in Zwolle. Tegelijkertijd is de fractie van Swollwacht bezorgd over de wijze waarop het College invulling geeft aan het begrip “Samen maken we de stad”.

Daarom de volgende vragen:

1. Een groot aantal omwonenden van het Muzerie-complex, honderden inwoners van de binnenstad, vele andere Zwollenaren en enkele instellingen geven aan de gevolgde procedure en de voorliggende plannen om meerdere redenen verwerpelijk en slecht voor Zwolse binnenstad te vinden.

   De heer Gert Oostingh, die zowel College als Raad verschillende keren hierover heeft benaderd, doet de oproep om hierover het overleg aan te gaan met de diverse betrokkenen.

   Komt het College tegemoet aan deze oproep?

   Zo ja: wanneer vindt dit overleg plaats?
   Zo nee: waarom niet?

2. En kan het College duiden in hoeverre zij haar reactie op de oproep van de heer Oostingh vindt passen bij het begrip “Samen maken wij de stad”? Heeft het College überhaupt gereageerd richting de heer Oostingh? En zo ja: Op welke manier heeft zij dat gedaan?

3. Hoe geeft het College invulling aan haar verantwoordelijkheid voor het monumentaal erfgoed van de stad Zwolle? Hoe ziet zij die verantwoordelijkheid in relatie tot de verkoop van de Muzerie-panden?

4. Hoe gaat het College om met de inhoudelijke inbreng van betrokken Zwollenaren bij kwesties als deze?

5. Is de afdeling Monumenten vanaf het eerste begin bij dit voornemen tot verkoop op deze manier (namelijk onderdeel van een groot contingent) betrokken en geïnformeerd?
   Is de desbetreffende afdeling om advies gevraagd en zo ja, hoe luidde dit advies? Zo nee, waarom niet?

6. Hoeveel bieders zijn er in totaal geweest? En waardoor heeft u zich bij de verkoop primair laten leiden? Zijn de kwetsbaarheid van de fijnmazige binnenstad, de monumentale status van de binnenstadspanden, de beperkte ruimte voor parkeren aldaar en de geschiedenis van met name het pand aan de Goudsteeg ook in uw overwegingen betrokken? En de strijd voor het behoud en zorgvuldige restauratie daarvan door de Vrienden van de Stadskern?

7. Wat zijn de overwegingen van het College om dit ontroerend goed pakket in principe te gunnen aan projectontwikkelaar Tippe en dus niet aan andere bieders?

Met vriendelijke groeten,

Fractie Swollwacht

Silvia Bruggenkamp

voorstel

Zwolle

Overdracht College-Raad

Datum 23 maart 2017

onderwerp	Bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Broek - Bredewold, Patries van den (2362)
afdeling	Ruimtelijke planvorming

Voorgesteld besluit raad

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16008-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16008-0004.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat vast te stellen;
4. Kennis te nemen van het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden.
5. Te verklaren dat:
    1. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
    2. dit betekent dat een belanghebbende in een beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit;
    3. na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd;
    4. in een beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 7 maart 2017
Ons kenmerk 20170403-32758

Openbaar

Onderwerp	bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Ed Anker
Informant	Patries van den Broek - Bredewold / Ron Eggink
Eenheid/Afdeling	ECR / OWP
Telefoon	(038) 498 2362 / (038) 498 2007
E-mail	P.van.den.Broek-Bredewold@zwolle.nl / r.eggink@zwolle.nl

Bijlagen
1 bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16008-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16008-0004.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat vast te stellen;
4. Te verklaren dat:
    a. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
    b. dit betekent dat een belanghebbende in een beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit;
    c. na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd;
    d. in een beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Datum 7 maart 2017
Ons kenmerk 20170403-32758

Toelichting op het voorstel

Inleiding
De Kamperpoort wordt gerevitaliseerd. Bebouwing wordt opgeknapt of vervangen. Ook aan de kop van de Hoogstraat wordt deze aanpak voorzien. Ontwikkelaar Nijhuis heeft een plan gemaakt om de bestaande bebouwing te slopen en ervoor in de plaats bebouwing te realiseren die aansluit op de ontwikkeling aan het Katwolderplein. Er worden zowel sociale huurwoningen gerealiseerd als ook koopappartementen. Daarnaast wordt voorzien in een commerciële plint aan de kant van de Pannenkoekendijk.

Het ontwerpbestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat heeft ter visie gelegen van donderdag 8 december 1016 tot en met woensdag 18 januari 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Nu ook de anterieure overeenkomst wordt getekend, kan een besluit worden genomen over vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect
Een onherroepelijk bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld
Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.
Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden een beroep indienen, die tijdig hun zienswijzen hebben ingediend. Dat is hier niet aan de orde. Wel zou een beroep ingediend kunnen worden door iemand die om verschoonbare redenen geen zienswijze heeft ingediend.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat is niet nodig.
Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

4.1 De Crisis- en herstelwet is van toepassing
Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit komt doordat wordt voorzien in meer dan twaalf woningen. De wet schrijft voor om expliciet in het besluit op het bestemmingsplan te bepalen dat deze wet van toepassing is, omdat het gevolgen heeft voor de wijze waarop een beroepschrift moet worden ingediend. Ook in de publicatie wordt hiervan melding gemaakt.

Risico's
Er zijn geen risico's.

Datum 7 maart 2017
Ons kenmerk 20170403-32758

Financiën
Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
Naast de wettelijke wijze van communiceren heeft de ontwikkelaar de plannen op 22 september 2016 tijdens een wijkbijeenkomst gepresenteerd. De plannen werden goed ontvangen. Gelukkig blijft de kastanjeboom aan het Zijltje staan. Bij deze eerste presentatie zal het niet blijven. De ontwikkelaar zal in een later stadium opnieuw de plannen presenteren aan de buurt. Daarnaast is uiteraard veel overleg gevoerd met de individuen die in het plangebied belangen hebben liggen.

Vervolg
De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan. Zoals onder argument 2.1 al aangegeven is de verwachting dat iemand een beroep indient bijzonder klein en daardoor ook de kans op een voorlopige voorziening.

Openbaarheid
Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 7 maart 2017
Ons kenmerk 20170403-32758

Besluit

Jaargang
Nummer 20170403-32758
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16008-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16008-0004.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat vast te stellen;
4. Te verklaren dat:

a. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
b. dit betekent dat een belanghebbende in een beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit;
c. na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd;
d. in een beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,

Kamperpoort, Kop Hoogstraat

nr. NL.IMRO.0193.BP16008-0004

Expertisecentrum

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
telefoon (038) 498 20 97
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl
www.bestemmingsplannen.zwolle.nl

Opdrachtgever OWR

Opdrachtnemer ECR

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP16008-0004
Datum: 03-04-2017

Inhoudsopgave

TOELICHTING **7**

Hoofdstuk 1 Inleiding **8**
1.1 Aanleiding 8
1.2 Plangebied 8
1.3 Geldende bestemmingsplannen 8

Hoofdstuk 2 Beleidskader **10**
2.1 Inleiding 10
2.2 Ruimtelijk beleid 10
2.2.1 Rijksbeleid 10
2.2.2 Provinciaal beleid 11
2.2.3 Gemeentelijk beleid 12
2.3 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid 12
2.4 Groenbeleid 13
2.5 Verkeersbeleid 14
2.6 Waterbeleid 14
2.7 Volkshuisvestingsbeleid 16
2.8 Economisch beleid 17
2.9 Detailhandelsbeleid 17
2.10 Horecabeleid 18
2.11 Prostitutiebeleid 18
2.12 Milieubeleid 19

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving **23**
3.1 Functioneel 23
3.1.1 Huidige situatie 23
3.1.2 Uitgangspunten bestemmingsplan 23
3.2 Ruimtelijke structuur 23
3.3 Stedenbouw 24
3.3.1 Huidige situatie 24
3.3.2 Uitgangspunten bestemmingsplan 24
3.4 Cultuurhistorie en archeologie 25
3.4.1 Huidige situatie 25
3.4.2 Uitgangspunten bestemmingsplan 27
3.5 Milieu 27
3.5.1 Uitgangspunten bestemmingsplan 27
3.6 Water 32
3.7 Verkeer 36
3.7.1 Huidige situatie 36
3.7.2 Uitgangspunten bestemmingsplan 37
3.8 Groen 37
3.8.1 Huidige situatie 37
3.8.2 Uitgangspunten bestemmingsplan 38
3.9 Natuurbescherming 38

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten **39**
4.1 Inleiding 39
4.2 Inleidende regels 42
4.3 Bestemmingsregels 42

4.4 Algemene regels 44
4.5 Overgangs- en slotregels 44
4.6 Bijlagen 45
4.7 Handboek 45

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 46
5.1 Economische uitvoerbaarheid 46
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 46
5.2.1 Uitkomsten inspraak 46
5.2.2 Uitkomsten overleg 46

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING 49

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek 50

Bijlage 2 Bodemonderzoek 150

Bijlage 3 Quickscan luchtkwaliteit en externe veiligheid 225

Bijlage 4 Flora en fauna-onderzoek 235

REGELS 257

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 258
Artikel 1 Begrippen 258
Artikel 2 Wijze van meten 270

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 271
Artikel 3 Gemengd 271
Artikel 4 Verkeer - Erftoegangsweg 274
Artikel 5 Waarde - Archeologie 276
Artikel 6 Waterstaat - Waterkering 278

Hoofdstuk 3 Algemene regels 280
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 280
Artikel 8 Overige regels 281
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk 282
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 284
Artikel 11 Algemene wijzigingsregels 286
Artikel 12 Algemene procedureregels 287

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 288
Artikel 13 Overgangsrecht 288
Artikel 14 Slotregel 290

BIJLAGEN BIJ DE REGELS 291

Bijlage 1 Lijst met horecacategorieën 292

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging 293
Hoofdstuk 1 Algemene verklaring
1.1 Bedrijfsactiviteiten en functies
1.2 SBI-codes
1.3 Omschrijving
1.4 Toelaatbaar
1.5 Niet toelaatbaar
1.6 Categorieën

Hoofdstuk 2 Betekenis van de gebruikte afkortingen
Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging 296
Bijlage 4 Waardenkaart cultuurhistorische analyse 302

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Kamperpoort wordt gerevitaliseerd. Bebouwing wordt opgeknapt of vervangen. Ook aan de kop van de Hoogstraat wordt deze aanpak voorzien. Een ontwikkelaar heeft een plan opgevat om de bestaande bebouwing voor een groot deel te slopen en ervoor in de plaats bebouwing te realiseren die aansluit op de ontwikkeling aan het Katwolderplein.

1.2 Plangebied

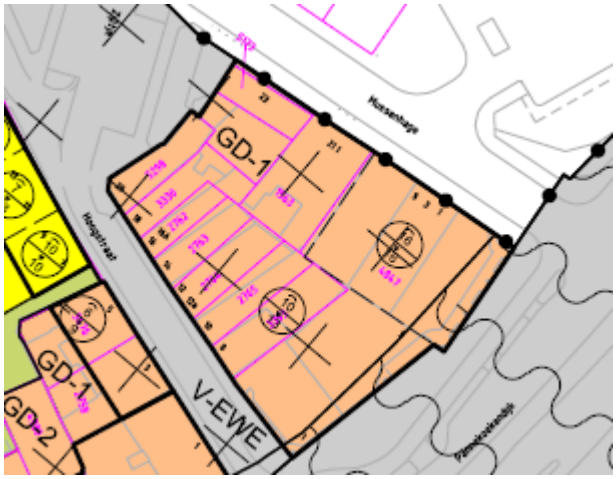
Het plangebied bestaat uit het gebied dat wordt begrensd door de Pannenkoekendijk, de Hoogstraat en de Nachtegaalstraat, voorheen Mussenhage en een stukje van het Zijltje.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Het vigerende bestemmingsplan is Kamperpoort, zoals dat op 4 juli 2013 onherroepelijk is geworden. Hierin heeft het de bestemming GD1. De bestemming is ruim. Zowel woningen, kantoren, detailhandel als ook horeca in de categorieen 1 t/m 4 zijn toegestaan.

In het huidige bestemmingsplan is de locatie deels bestemd voor verkeer (parkeerplaats) en is deels een bouwvlak opgenomen. De nieuwe gewenste planontwikkeling behoeft een aanpassing van het bestemmingsplan. Deels voor wat betreft functie van verkeer naar gemengd. Daarnaast biedt de huidige maatvoering van maximum bouwhoogte van 13 meter en een maximum goothoogte niet aan de gewenste bouwmassa op deze plek. De bestemmingsplanwijziging is echter nodig vanwege de voorgenomen hoogte van de bebouwing. In het vigerende bestemmingsplan is slechts een hoogte van deels 10 meter en deels 16 meter toegestaan. Het nieuwe bestemmingsplan zal rekening houden met een hoogte die deels tot 7

verdiepingen zal reiken.



Vigerend bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

2.2 Ruimtelijk beleid

2.2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur (hierna: SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. De SVIR geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Uitgangspunt van de SVIR is decentraal wat kan, centraal wat moet. Bij het bepalen van wat centraal moet, zijn slechts 13 rijksbelangen omschreven. Een rijksverantwoordelijkheid is slechts dan aan de orde, als:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, of;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, of;
- het een onderwerp betreft dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

Conclusie

Er is bij het plan geen sprake van rijksbelangen, waardoor de conclusie is dat het plan niet in strijd is met het rijksbeleid.

2.2.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding van het Barro heeft er ook een wijziging plaatsgevonden van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het Bro is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een zodanig ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie art. 1.1.1 Bro) mogelijk maakt.

Voor het bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat worden de treden van de ladder als volgt doorlopen.

Trede 1: Regionale behoefte

De eerste stap die de ladder voorschrijft is om te motiveren dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.

In het Regionale woonprogramma Twente/West-Overijssel zijn regionale afspraken gemaakt. Iedere gemeente ontwikkelt binnen de eigen behoefte. Vraag en aanbod zijn voor de regio in kaart gebracht op basis van dezelfde uitgangspunten en afspraken die zijn gemaakt over programmering en afstemming van woonplannen.
Gemeenten in Overijssel maken maximaal 100% van de gemeentelijke vraag voor de komende 10 jaar naar woningen beschikbaar in harde plannen. Onder harde plannen worden plannen verstaan die woningen bij recht mogelijk maken, zonder nadere afweging of procedure, danwel die woningen mogelijk maken door toepassing van een uitwerkingsverplichting of wijzigingsbevoegdheid. Door te programmeren voor de eigen behoefte zorgen gemeenten ervoor dat er geen overaanbod in harde plannen ontstaat op de (regionale) woningmarkt. Hierdoor gaat er in principe geen extra aanzuigende werking uit naar huishoudens uit andere gemeenten. Daarbij zijn migratiecijfers verwerkt in de huishoudensprognose en daarmee ook in de regionale behoefte.
De provincie borgt deze afsspraken.

Ook zijn afspraken gemaakt met gemeenten die over een 'historische' harde bestemmingsplancapaciteit beschikken van meer dan 100% van de woningvraag. Zij zullen het overaanbod met maximale voortvarendheid - dat is binnen maximaal drie jaar vanaf januari 2016 - terugbrengen. De provincie ziet ook hierop toe.

Met de gemaakte afspraken worden buurgemeenten beschermd tegen negatieve effecten van overprogrammering bij buurgemeenten.

De Overijsselse gemeenten gebruiken de huishoudingsprognose van Primos 2013 als basis voor het vaststellen van de vraag naar nieuwe woningen en de programmering daarvan. Uiteraard wordt er vinger aan de pols gehouden, zowel door de gemeenten als door de provincie als het gaat om actuele cijfers van Primos.

In de gemeenten Zwolle is sprake van een kwantitatieve actuele behoefte van 6121 woningen voor de periode 2016-2026. Hiertoe komen we door de vraag op basis van Primos2013 te confronteren met het aanbod in harde plannen, te weten 3810 woningen. Vastgesteld is dat de gemeente Zwolle een ondercapaciteit heeft in haar harde plannen van 2311 woningen en dus niet op korte termijn hoeft af te waarderen.

Specifiek voor het plan 'Kop Hoogstraat' wordt daarbij voorzien in een actuele regionale behoefte naar centrumstedelijke woningen.

Tenslotte kan worden opgemerkt dat het plan 'Kop Hoogstraat' regionaal is afgestemd volgens de in het RWP opgenomen afstemmingsprocedure. Gemeenten in de subregio vinden het plan daarmee ook passend binnen de ladder en programmering in de regio.

Trede 2: Bestaand stedelijk gebied

De tweede stap die de ladder voorschrijft is om te motiveren of de behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied is op te vangen. Daarbij wordt verstaan onder bestaand stedelijk gebied het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Op de plaats waar gebouwd zal worden, is deels sprake leegstand en deels van verouderde bouw. Het plan voorziet in nieuwbouw van een groot deel van het plangebied. Daarbij betreft het geen extra toevoeging van woningbouw, omdat woningbouw ter plaatse al mogelijk was. Het vigerende bestemmingsplan gaf geen maximum aantal aan de te bouwen wooneenheden. Ook de commerciele functies die zullen terugkeren in het plan, zijn thans als zodanig bestemd.

Trede 3: Aanbod multimodale locaties buiten bestaand stedelijk gebied

De derde stap die de ladder voorschrijft moet worden doorlopen als de behoefte niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen. De beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd in bestaand stedelijk gebied, daarom behoeft deze stap niet verder te worden uitgewerkt.

2.2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft op 1 juli 2009 de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd. In het beleid van de provincie staan de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid centraal. Deze elementen zijn derhalve binnen de hele omgevingsvisie terug te vinden.

De sturingsfilosofie van de provincie is als volgt samen te vatten: als sprake is van een bepaalde ontwikkeling, dan moet eerst worden nagegaan, aan de hand van de generieke beleidsuitgangspunten die in de Omgevingsvisie zijn opgenomen, of er behoefte is aan de ontwikkeling. Indien dat zo is, moet worden nagegaan of de gekozen plek geschikt is voor het aldaar doorvoeren van de ontwikkeling.

Om antwoord te kunnen geven op die laatste vraag dient de ontwikkelingsperspectievenkaart bekeken te worden. Wanneer uit die kaart blijkt dat een ontwikkeling, zoals gepland, niet in strijd is met deze kaart, kan verder worden bezien hoe de ontwikkeling vormgegeven moet worden. Hierbij heeft de provincie gekozen voor een vierlagenbenadering, in welke benadering vier kaarten/lagen worden onderscheiden. Dit zijn de natuurlijke laag, de laag van het agrarische cultuurlandschap, de stedelijke laag en de lust- en leisurelaag. Samen met de catalogus gebiedskenmerken kan worden geconstrueerd welke kenmerken per laag van belang zijn om rekening mee te houden bij de planvorming. Gebleken is dat er geen strijd ontstaat met de provinciale omgevingsvisie.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

2.2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Zwolle 2020

Het structuurplan dat op 16 juni 2008 door de raad is vastgesteld geeft de gemeentelijke visie op de gewenste sociale, economische en ruimtelijke structuur in 2020 weer. Het Structuurplan verwoordt niet alleen een kwantitatieve opgave, maar heel nadrukkelijk ook een kwalitatieve opgave. De visie wordt uiteengerafeld in programma's voor de verschillende beleidsterreinen. De globale visies op de toekomstige sociale, economische en ruimtelijke structuur zijn uitgewerkt tot de kern van het structuurplan: de plankaart met een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ontwikkelingen voor de komende vijftien jaar. De plankaart geeft zo een integraal beeld van de beoogde functies van stad en ommeland tot 2020.

Voor de Kamperpoort is onder meer aangegven dat deze wijk moet worden gerevitaliseerd, zodat het voorzieningenniveau wordt vergroot en de woningvoorraad gevarieerder wordt. Dit leidt tot meer differentiatie in de buurt.

Daarnaast is in het structuurplan een hoogbouwvisie opgenomen. Hierin wordt aangegeven dat voor de Kamperpoort een hoogte acceptabel is van laag tot middelhoog, waarbij echter wel accenten op beelbepalende plekken van circa 30 meter mogen worden opgericht. In casu wordt een hoogte van 32 meter voor een deel van het plan toegestaan. In hoofdstuk 3, paragraaf 3 wordt de stedenbouwkundige verantwoording hiervoor gegeven.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke structuurplan, met dien verstande dat hetgeen over hoogbouw is opgenomen met twee meter gemotiveerd wordt overschreden.

2.3 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid

Archeologisch beleid

Het archeologisch beleid is gebaseerd op de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze wet is per 1 september 2007 in werking getreden. Deze wet voorzag in een nieuwe regeling voor de archeologie in de Monumentenwet 1988.

Als uitwerking van deze wet heeft de gemeenteraad op 18 augustus 2008 besloten het archeologiebeleid gemeente Zwolle vast te stellen. Het beleid is uitgewerkt aan de hand van een viertal kernbegrippen: kenbaarheid, verankering, betaling en kwaliteit. Centraal thema daarbij is dat de archeologische waarden waar nodig worden beschermd, zonder dat er meer maatschappelijke lasten in het leven worden geroepen dan noodzakelijk zijn. Het archeologiebeleid Zwolle bevat onder andere de Archeologische Waarderingskaart Zwolle (welke gebieden hebben een hoge archeologische waarde), kaders wanneer en hoe archeologisch waardevolle gebieden in het bestemmingsplan worden bestemd met een dubbelbestemming en de Lokale Onderzoeksagenda Archeologie Zwolle (archeologische onderzoeksthema's).

Cultuurhistorisch beleid

In november 2009 stemde de Tweede Kamer in met de beleidsbrief modernisering monumentenzorg (MoMo). Het behoud en de bescherming van monumenten is hiervan een belangrijk doel én er vindt een verbreding plaats naar de omgeving. Overal in steden, dorpen en landschappen zijn plaatsen van herinnering, plaatsen met een bijzondere cultuurhistorische betekenis. Goede ruimtelijke ordening betekent dat alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte in de besluitvorming worden betrokken. Daarom is de eerste pijler van MoMo gericht op cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Om meer vorm en inhoud te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening zullen gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Het Zwolse beleid zoals verwoord in de vastgestelde beleidsnota voor het Zwols monumenten- en archeologiebeleid (Dynamiek van Oud & Nieuw, 2000) is gericht op de instandhouding van historisch waardevolle objecten, complexen, openbare ruimte en stedenbouwkundige en landschappelijke structuren.

Op grond van de Monumentenwet 1988 en de Erfgoedverordening Zwolle 2010 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigingen. Ook is het verboden een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het archeologisch en cultuurhistorisch beleid.

2.4 Groenbeleid

Groenbeleidsplan en Structuurplan 2020

Het Groenbeleidsplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 1998, geeft aan dat de hoofdgroenstructuur stevig genoeg moet zijn om duurzaam in stand te worden gehouden. Het groen zal meerdere functies vervullen, zal natuurwaarden in zich bergen en duidelijk herkenbaar zijn in de stad. Het netwerk van groene dragers in het Structuurplan 2020 is grotendeels afgeleid van het Groenbeleidsplan en aangevuld met nieuw structuurgroen dat voor de periode tot 2020 op het programma staat. Buurtgroen (de Wijkgroenstructuur) staat niet zelfstandig op de plankaart van het Structuurplan. Wel vormt het een onlosmakelijk onderdeel van de ruimtelijke opzet en inrichting van woon- en werkmilieus.

De vastgestelde Hoofdgroenstructuur en Wijkgroenstructuur staan (ook) op de Groene Kaart die behoort bij de Bomenverordening.

Bomenverordening

Voor de bomen geldt de vastgestelde Bomenverordening. De Groene Kaart is een onlosmakelijk onderdeel

van de Bomenverordening. In de bomenverordening zijn criteria, weigeringsgronden en voorschriften opgenomen over het (compenseren van het) vellen van bomen.

Voor het vellen van aangewezen Bijzondere bomen, voor bomen binnen de Hoofdgroenstructuur, binnen de Wijkgroenstructuur en binnen het Groenvoorzienend boomgebied (bepaalde particuliere terreinen met een belangrijk bomenbestand) moet een vergunning worden aangevraagd. Het basisprincipe is dat deze vergunning bij uitzondering wordt verleend en dat bij het vellen van bomen herplant plaats vindt; voor iedere gekapte boom een nieuwe boom.

Onder vellen valt ook het rooien, het verplanten en het verrichten van handelingen die de dood, ernstige beschadiging of ontsiering van een houtopstand als gevolg kunnen hebben. Een ernstige beschadiging kan bijvoorbeeld optreden wanneer de wortels aangetast worden. Daarbij geldt als vuistregel dat de ruimte die bovengronds wordt ingenomen door de kroon, ondergronds wordt ingenomen door het wortelgestel. Daarom is het niet alleen ongewenst dat er gebouwd wordt binnen de projectie van de kroon op de grond, maar ook dat daar bijvoorbeeld verharding wordt aangebracht, wordt afgegraven of opgehoogd.

Conclusie:

Het plan is niet in strijd met het groenbeleid.

2.5 Verkeersbeleid

Mobiliteitsvisie

Het op dit moment vigerende Zwolse mobiliteitsbeleid vloeit voort uit het rijks – en provinciaal beleid en is verwoord in de Mobiliteitsvisie. De Mobiliteitsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld op 2 februari 2009.

Uit de Mobiliteitsvisie komt naar voren dat de verdere groei van de mobiliteit niet opgevangen kan worden door de mobiliteitsvraag te faciliteren met nieuwe infrastructuur. Zwolle heeft een gunstige positie qua ontwikkeling. In de na te streven doelen op het gebied van duurzaamheid, milieu, bereikbaarheid, economische groei, leefbaarheid en dergelijke is het daarom noodzakelijk om prioriteiten te stellen. Zwolle wil de kwaliteiten als bereikbare en gezonde stad vasthouden door, naast de noodzakelijke uitbreiding van de infrastructuur, de samenleving te mobiliseren om de groeiende vraag naar mobiliteit om te buigen in een duurzame richting.

Parkeren

Eind november 2014 is de grondslag in de Woningwet voor de stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening vervallen. Ook in Zwolle waren hierin de gemeentelijke regels omtrent parkeren opgenomen. Inmiddels is de "Regeling Parkeernormen 2016" vastgesteld.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het verkeers- en parkeerbeleid.

2.6 Waterbeleid

Europees en nationaal beleid

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst. Dat zijn heel in het kort de belangrijkste doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21^{e} eeuw (WB21), die voortaan samengaan via het Nationaal Bestuursakkoord Water.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. In dat jaar moet het oppervlaktewater voldoen aan normen voor bepaalde chemische stoffen (waaronder de zogeheten prioritaire (gevaarlijke) stoffen). Worden die normen gehaald, dan spreken we van 'een goede chemische toestand'. Daarnaast moet het oppervlaktewater goed zijn voor een gevarieerde planten- en dierenwereld. Is dat het geval, dan heet dat “een goede ecologische toestand”. Hieronder valt ook een groot aantal andere chemische stoffen dan de hierboven al genoemde prioritaire (gevaarlijke) stoffen.

Voor het grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Daarnaast moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen bijvoorbeeld natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand (goede kwantitatieve toestand).

In de geldende Europese richtlijnen en de EU richtlijn Prioritaire Stoffen staat precies omschreven wat een goede chemische toestand voor oppervlaktewater is. De ecologische doelstellingen stellen de lidstaten onderling vast in zogeheten (internationale) stroomgebiedbeheersplannen. Voor verschillende typen wateren gelden verschillende ecologische doelstellingen. In een plas leven bijvoorbeeld andere planten- en dierensoorten dan in kustwater. Daarom verschillen de ecologische doelen per watertype. De chemische normen zijn bij ieder water ongeveer hetzelfde, met uitzondering van de nutriënten. Daarvoor geldt weer wel een benadering die per watertype kan verschillen.

Waterbeheer 21e eeuw

WB21 anticipeert op toekomstige ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Deze ontwikkelingen stellen strengere eisen aan het waterbeheer. In WB21 wordt uitgegaan van twee principes (tritsen) voor duurzame waterkwantiteit- en duurzaam waterkwaliteitsbeheer:

- vasthouden, bergen en vertraagd afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Bij 'vasthouden, bergen en afvoeren' wordt regenwater zoveel als mogelijk bovenstrooms vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Wanneer er toch een wateroverschot ontstaat wordt het water eerst tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en dan pas afgevoerd. Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het om een voorkeursvolgorde waarbij de voorkeur uitgaat naar het voorkomen van verontreiniging (schoonhouden). Als toch verontreiniging ontstaat, moeten schoon en vuil water zoveel mogelijk worden gescheiden. Ten slotte wordt het verontreinigde water zo goed mogelijk gezuiverd.

Deltawet

Het doel van de Deltawet, aangenomen op 28 juni 2011, is ons land nu en in de toekomst beschermen tegen hoogwater en de zoetwatervoorziening op orde houden.

De afgelopen eeuw is de zeespiegel gestegen, de bodem gedaald en het is warmer geworden. Dat zet door, blijkt uit de cijfers van het KNMI. Hevigere weersomstandigheden, zoals meer regen en periodes van droogte, zijn zaken om rekening mee te houden. Het Deltaprogramma is er om de huidige veiligheid op orde te krijgen en ervoor te zorgen dat ons land is voorbereid op de toekomst. En om daarbij de juiste maatregelen te nemen voor een veilig en aantrekkelijk Nederland met voldoende zoetwater. In het Deltaprogramma werken het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samen met maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven en kennisinstituten. Dit gebeurt onder regie van de Deltacommissaris, waarvan de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu de coördinerende bewindspersoon is.

Naast de lopende programma's, zoals Ruimte voor de Rivier, Maaswerken, Zwakke Schakels Kust en Hoogwaterbeschermingsprogramma, staan in het Deltaprogramma vijf deltabeslissingen centraal. Deze beslissingen gaan over de normen van onze belangrijkste dijken en andere waterkeringen en de strategieën voor onze waterveiligheid, over de beschikbaarheid en verdeling van zoetwater, over het peil van het

IJsselmeer, over de manier waarop gebieden veilig kunnen blijven zonder aan economische waarde in te boeten en over hoe bij het bouwen van buurten en wijken rekening kan worden gehouden met water. In 2014 zijn de deltabeslissingen in de Tweede Kamer besproken.

Provinciaal beleid
Provincie Overijssel heeft haar beleid vastgelegd in een omgevingsvisie en de omgevingsverordening. Op 1 juli 2009 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd, dat onder meer in plaats treedt van het Streekplan Overijssel 2000+ en de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving (VFLO). De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de Waterwet en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

Waterschapsbeleid
Het algemene beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta is verwoord in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, de Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Het beleid van het waterschap sluit nauw aan bij de uitgangspunten van WB21. In 2007 is de nota "Leven met Water in stedelijk gebied" vastgesteld. Deze nota beschrijft de voor het waterschap gewenste situatie in bestaand en nieuw stedelijk gebied. Om deze situatie te bereiken heeft het waterschap in 2015 het beheer en onderhoud van deze wateren overgenomen van de gemeente Zwolle. Op watergangen van Waterschap Drents Overijsselse Delta is de keur van toepassing. In de keur is aangegeven wat wel en niet mag bij watergangen, waterkeringen en kernzones. Bijvoorbeeld regels voor bouwwerken op of langs watergangen. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de website: www.wdodelta.nl.

Gemeentelijk beleid
Gemeente Zwolle heeft in de Wateragenda (2015) uitgangspunten vastgelegd om vorm te geven aan de opgaven rondom water en (aanpassen aan het) klimaat. Gemeente Zwolle heeft haar beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Verder zijn in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2011-2015 ontwerprichtlijnen en beleidskeuzes beschreven waaraan voldaan moet worden.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het waterbeleid.

2.7 Volkshuisvestingsbeleid

Woonvisie 2005-2020 en Woonagenda 2013-2017

Het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid, waaronder de woningbouw, is vastgelegd in de Woonvisie 2005-2020 (vastgesteld raad april 2005). De Woonvisie 2005-2020 geeft de gemeentelijke koers voor de woningbouw in de komende jaren weer. Naast blijvende aandacht voor het realiseren van productieaantallen (bouwopgave) ligt de ambitie in een versterking van de woonmilieudifferentiatie waarbij wordt ingespeeld op de woonwensen vanuit de leefstijlprofielen.

Vanaf medio 2008, dus na de vaststelling van de Woonvisie, is de woningmarkt echter sterk teruggevallen als gevolg van de financiële en economische crisis. De wereld om ons heen is sindsdien ingrijpend gewijzigd, dit geldt ook voor de woningbouw. De raad heeft in december 2012 ingestemd met de gedachte dat het beleid minder programmerend moet zijn, en meer faciliterend. Tevens is besloten de verwachtingen omtrent de woningproductie in de komende vijf jaar te halveren tot gemiddeld 400 woningen per jaar,

waarvan de helft op locaties in bestaand stedelijke gebied. Voor de jaren na 2017 zou van een iets hogere productie mogen worden uitgegaan.

Deze nieuwe inzichten zijn uitgewerkt in de Woonagenda 2013-2017 (vastgesteld raad juni 2013). In de Woonagenda is onder meer vastgelegd dat voor ontwikkelaars op woningbouwlocaties in beginsel programmatische vrijheid bestaat, maar dat de plannen worden beoordeeld op basis van de 'kleurenwaaier'. De kleurenwaaier heeft als toekomstbeeld: toevoeging sociale huurwoningen, geen grootschalige clustering van koopwoningen met matige kwaliteit, toevoeging van de vrije sector huurwoningen, toevoeging ruime en goede middeldure koopwoningen, realiseren bijzondere architectuur en/of woonmilieus, realiseren functiemenging, realiseren pauzewoningen.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het volkshuisvestingsbeleid.

2.8 Economisch beleid

Beroep- en bedrijf aan huis

Beroep aan huis wordt toegestaan. Naast beroep aan huis wordt in dit aan de binnenstad grenzend gebied met een wat meer gemengd karakter ook bedrijf aan huis toegestaan, mits niet hinderlijk voor de woonomgeving.

Kantorenbeleid

In de Kadernota Kantorenlocaties 2011-2020 wordt ingegaan op de belangrijkste ontwikkelingen in de kantorenmarkt en wordt een stedelijke kantorenstrategie uitgezet. De nota is vastgesteld door de raad op 16 december 2010. Aandachtspunt in de nota is de landelijke trend van krimp in de vraag naar nieuwe kantoren. De kantorenmarkt ontwikkelde zich van een groeimarkt naar een verplaatsingsmarkt. Per saldo moet Zwolle rekening houden met een lagere afzet van nieuwe kantoren dan in de afgelopen decennia het geval was.

Zwolle is door haar ligging en stedelijke kwaliteiten (bereikbaarheid/woonmilieus/onderwijs/jonge bevolking) in het landelijke concentratieproces op de kantorenmarkt zeer goed in staat om nieuwe werkgelegenheid aan te trekken. Belangrijk uitgangspunt is dat Zwolle inzet op aantrekkelijke kantorenmilieus.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het economisch beleid.

2.9 Detailhandelsbeleid

Kadernota detailhandel 2012-2020, TopWinkelstad Zwolle

De Kadernota Detailhandel geeft een beeld van het detailhandelsbeleid voor de periode tot 2020. Deze nota is vastgesteld door de gemeenteraad in april 2012. Het algemene doel is versterking van de aantrekkelijkheid van Zwolle als winkelstad, voor zowel eigen inwoners als bezoekers uit de regio. Het beleid is erop gericht om evenwicht te brengen tussen ruimte geven aan dynamiek/nieuwe ontwikkelingen en het behoud/versterken van de bestaande winkels. En dit in een steeds veranderende winkelomgeving. De winkelgebieden in Zwolle worden onderscheiden in: binnenstad, wijk- en buurtcentra, periferie, bezoekersknooppunten.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het detailhandelsbeleid.

2.10 Horecabeleid

Horecavisie 2012-2017 Gastvrij en vitaal

Vanwege de ontwikkeling van de stad en nieuwe trends in de horeca is in 2012 de Horecavisie 2012-2017 door de gemeente Zwolle opgesteld. De kern van de visie wordt gevormd door een tweetal onderwerpen:

- Kwaliteit en innovatie van de bestaande horeca,
- Uitbreiding van de horecasector op een wijze die kwaliteit en innovatie nastreeft door:

- Gesegmenteerde uitbreiding van aanbod
- Gesegmenteerde horecagebieden
- Maximum m2 toe te voegen horeca
- 'Pareltjes'

De horeca speelt een belangrijke rol in de gastvrijheid en de economische vitaliteit van de stad. In die Horecavisie is gekozen voor een plafond in de uitbreiding van de horecasector. Er wordt gekozen voor kwaliteit en een verstandig niveau van uitbreiding. Hiermee wil men inspelen op de trends en ontwikkelingen aan de vraagzijde. In de Horecavisie wordt gestreefd naar uitbreiding in deelsectoren die nu ontbreken in Zwolle. Dat betekent uitbreiding van de restaurantsector, grand cafés, healthy fastfood, koffieconcepten en cafetaria's. Daarnaast kan het aantal B&B's (Bed and Breakfast) worden uitgebreid. Voor de natte horeca (cafés) geldt een zeer beperkte toevoeging.

De volgende horecagebieden worden in de visie onderscheiden: Primair horecagebied, Secundair horecagebied, Rondom de Peperbus, Winkelgebied, Working class, Cultuurzone, Buiten het centrum. Per horecagebied wordt beschreven op welk segment in de horeca het zich voornamelijk concentreert.

De visie is echter later enigszins genuanceerd. Hierbij worden bovendien aandacht gegeven aan te verwachten knelpunten met het beleid, waaruit blijkt dat een onderwerp als horeca, dat zo in beweging is, zich niet goed laat vangen in een lange termijn beleid. Samen met het feit dat horeca t/m categorie 4 toegestaan is in het vigerende beleid, maakt dat het plan niet in strijd is met het horecabeleid, ook al is het plangebied niet gelegen in het primaire horecagebied.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het horecabeleid.

2.11 Prostitutiebeleid

Het Zwolse prostitutiebeleid gaat uit van een maximaal stelsel. Het maximum aantal seksinrichtingen is daarbij gesteld op 10 (inclusief escortbedrijven). Deze mogen zich alleen bevinden in het zogenaamde vestigingsgebied. Dit gebied bestaat uit het gebied binnen de stadsgrachten, enige uitvalswegen (Willemskade, Harm Smeengekade, Pannekoekendijk, Schuttevaerkade, Zamenhofsingel, Diezerkade, Thomas à Kempisstraat tot de hoek Vechtstraat, Groot Wezenland, Assendorperstraat tot Molenweg), alsmede het gebied buiten de bebouwde kom.

Conclusie

Het plan maakt geen prostitutiebedrijf mogelijk en is daarmee in overeenstemming met het prostitutiebeleid.

2.12 Milieubeleid

Geluid

In de milieuvisie 'Milieu op scherp' wordt de ambitie voor geluid als volgt omschreven:

Zwolle is een dynamische stad met geluidniveaus die passen binnen de wettelijke grenswaarden. Er zijn alleen geluiden die passen bij de functie van een gebied en ook de geluidbelasting binnen het gebied is gerelateerd aan de functie van het gebied. Dit is vastgelegd in de 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle'. Een belangrijke doelstelling is het verminderen van geluidshinder in bestaande woningen en voorkomen van geluidshinder bij renovatie en nieuwbouw. Een belangrijke maatregel om deze doelstelling te bereiken is het toepassen van stillere wegdeksoorten. Een andere maatregel is het meenemen van de geluidsdoelstellingen bij de ruimtelijke planontwikkeling.

In de door de gemeenteraad vastgestelde 'Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle' (juli 2007) en in de beleidsregel 'Hogere waarden Wet geluidhinder' (9 februari 2007) worden de ambities en de grenswaarden (dit is de maximale waarde waarvoor nog hogere grenswaarden worden vastgesteld) per gebiedstype genoemd. Is de geluidsbelasting lager dan de grenswaarde uit het Gebiedsgericht Milieubeleid dan kan na een eenvoudige administratieve toets de hogere waarde worden vastgesteld. Is de geluidsbelasting hoger dan de grenswaarde uit het Gebiedsgericht Milieubeleid, maar onder het wettelijke maximum dan is een meer diepgaande beoordeling noodzakelijk. Bij de beoordeling komt het onderzoeken van varianten nadrukkelijk aan bod en wordt gekeken naar mogelijkheden van bijvoorbeeld een geluidsluwe gevel, aangepaste indeling van de woning (hoofdslaapkamer aan de geluidsluwe gevel), een balkon of tuin aan de geluidsluwe zijde van de woning, indien het balkon aan de voorzijde is gesitueerd wordt gekeken naar mogelijkheden om deze afsluitbaar te maken, waardoor akoestische compensatie wordt verkregen.

Het bestemmingsplan voor de Kop Hoogstraat behoort tot het gebiedstype 'Centrumstedelijk'. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de grenswaarde dan geldt dus een eenvoudige administratieve toets, wat wil zeggen dat hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld indien aan één of meer van de volgende criteria wordt voldaan:

1. door de gekozen situering of bouwvorm gaan de woningen een doelmatige akoestisch afschermende functie vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige objecten, of:
2. de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of;
3. door de gekozen situering vullen de woningen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, of;
4. de woningen worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.

Hogere grenswaarden worden slechts dan vastgesteld indien de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In tabel Gebiedstype is een overzicht weergegeven van de verschillende waarden geldende voor het van toepassing zijnde gebiedstype.

Gebiedstype	Ambitie	Voorkeurs-grenswaarde Wet geluidhinder	Grenswaarde	maximale ontheffingswaarde Wet geluidhinder

Centrumstedelijk	53 dB	48 dB Binnenstedelijke wegen 48 dB Buitenstedelijke wegen (A28)	63 dB Binnenstedelijke wegen 53 dB Buitenstedelijke wegen (A28)	63 dB Binnenstedelijke wegen 53 dB Buitenstedelijke wegen (A28)

Tabel gebiedstype. Bron; gebiedsgericht milieubeleid 2007.

Voor industrielawaai vormt de “Nota industriegeluid Zwolle” het gebiedsgerichte kader. In deze nota worden ook grenswaarden en ambitiewaarden genoemd voor het gebiedstype “centrum stedelijk”.

In de tabel Industrielawaai, zijn de grenswaarden uit de Nota Industriegeluiden Zwolle weergegeven.

Omschrijving	Ambitiewaarde	Basiswaarde
Stedelijk wonen	50 dB(A)	55 dB(A)

Tabel industrielawaai. Bron: Nota Industriegeluiden Zwolle

Luchtkwaliteit

Het Luchtkwaliteitplan gemeente Zwolle 2007-2011 beschrijft de luchtkwaliteitsituatie in Zwolle, de opgave, de ambitie en de aanpak om de vastgestelde doelen te bereiken. Zwolle wil, binnen de beïnvloedingssfeer van de gemeente, een significante bijdrage leveren aan de verbetering van de luchtkwaliteit.

Daartoe zijn de volgende doelen geformuleerd:

1. voldoen aan wet- en regelgeving;
2. anticiperen op de toekomst;
3. knelpunten in de toekomst moeten voorkomen worden. Dit betekent dat de luchtkwaliteit in het planvormingsproces van ruimtelijke plannen en verkeersplannen wordt meegenomen;
4. beleid ten aanzien van luchtkwaliteit inbedden in bestaand gemeentelijk beleid. De gemeente streeft ernaar dat het aspect door gaat werken in het verkeers- en vervoersbeleid, het ruimtelijke ordeningsbeleid en het beleid van vergunningen en handhaving.

Externe veiligheid

De beleidsvisie externe veiligheid is op 6 maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente streeft ernaar voor haar gehele grondgebied te voldoen aan de basisveiligheid.

Dit betekent dat:

- Overal voldaan wordt aan de normen voor plaatsgebonden risico;
- Een gebiedsgericht invulling wordt gegeven aan groepsrisicobeleid met een gebiedsgericht kader externe veiligheid;
- Veiligheidsdoelstellingen passend bij de typering van het gebied worden ontwikkeld;
- Zoveel mogelijk geanticipeerd wordt op de landelijke beleidsontwikkeling die een ongunstige invloed kunnen hebben op de veiligheidssituatie in Zwolle met als doel het bewaken van een optimaal veiligheidsniveau.

Op 20 januari 2009 heeft het college van B & W het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het gebiedsgerichte milieubeleid. Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van ene mogelijke toename van het groepsrisico.

Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe risicobronnen.

Een afwijkend gebiedstype vormen de stroomzones. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor stroomzones is een apart beleidskader geformuleerd.

Het plangebied behoort tot het gebiedstype 'Centrumstedelijk' en ligt net buiten het gebiedstype stroomzone. De locatie ligt op 590 meter van het spoor "Kamperlijntje" (echter worden hier geen gevaarlijke stoffen vervoerd), en ruim 440 meter van de A28. Op basis van het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid ligt het gebied in zone 4 (300-1500- m.) van de A28 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Voor het gebiedstype 'Centrumstedelijk' geldt dat de risicoruimte zeer beperkt is vanwege de zeer hoge personendichtheid, de slechte bereikbaarheid voor hulpdiensten en de lage organisatiegraad (met het oog op preparatie op calamiteiten met gevaarlijke stoffen). Voor dit gebiedstype geldt een 'stand still-beleid' voor het groepsrisico, met andere woorden een overschrijding van de oriëntatiewaarde en een toename van het groepsrisico als gevolg van interne gebiedsontwikkelingen is niet toegestaan.

Duurzaam bouwen

Op 8 januari 2007 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Duurzaam Bouwen vastgesteld. Het beleid is van toepassing op gebouwen en grond.-, weg- en waterbouw en is erop gericht dat overal een minimaal niveau voor duurzaamheid bereikt moeten worden.

Duurzaam bouwen heeft betrekking op de thema's energie, materialen, afval, water, gezondheid en woonkwaliteit. De beleidsvisie biedt 2 methodieken voor het realiseren van het minimale niveau. Bouwpartijen kunnen een keuze kunnen maken voor één van beide. De methodes verschillen in flexibiliteit:

De toepassing van GPR Gebouw geeft maximale flexibiliteit voor de bouwpartijen. GPR (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn) Gebouw is een computerprogramma dat ontwerpgegevens van een gebouw omzet in kwaliteit- en duurzaamheidprestaties, verdeeld over de thema's energie, materialen, afval, water, gezondheid en woonkwaliteit. Het programma is bruikbaar voor zowel woningbouw als utiliteitsbouw (kantoren en scholen). Het minimaal te bereiken niveau van kwaliteit- en duurzaamheidprestaties (GPR=7) komt overeen met de toepassing van de vaste, kostenneutrale maatregelen uit het Nationaal Pakket Duurzame (Utiliteits)bouw (maatregelen, die altijd technisch goed toepasbaar zijn en in de regel kostenneutraal zijn). De gemeente stelt het computerprogramma ter beschikking van de ontwikkelende partij. In gezamenlijk overleg wordt het te realiseren prestatieniveau vastgelegd.

Toepassing van de lijst van 8 maatregelen, waaruit minimaal 5 maatregelen gekozen moeten worden. Dit geeft minder flexibiliteit aan bouwpartijen, maar wel duidelijkheid.

In casu zal de ontwikkelaar aan dit aspect aandacht geven in de verdere uitwerking van het bouwplan.

Bodemkwaliteit

In januari 2010 heeft de gemeente een nieuw bodembeleidsplan vastgesteld. Dit bodembeleidsplan kent in overeenstemming met het gemeentelijk milieubeleid een gebiedsgerichte benadering.

In het plan wordt onderscheid gemaakt tussen de bovengrond en de ondergrond.

Bovengrond

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. In dat kader heeft de gemeente Zwolle op 9 december 2008 een bodemfunctieklassenkaart vastgesteld, waarop voor de hele gemeente wordt

aangegeven welke functie de bodem heeft of welke functie in de toekomst wordt nagestreefd. De functieklassenindeling is gebaseerd op het gebiedsgericht milieubeleid van de gemeente. De volgende functies worden onderscheiden: wonen, industrie, water, buitendijksgebied, landbouw/natuur en hoofdwegen. Het plangebied Kop Hoogstraat valt binnen het functieklassengebied wonen.

Met de invoering van het Besluit bodemkwaliteit zijn de kwaliteitsklassen landbouw/natuur, wonen, en industrie ingevoerd. Op 24 augustus 2015 heeft de gemeente de bodemkwaliteitskaart vastgesteld gebaseerd op de kwaliteitsklassen van het Besluit bodemkwaliteit. Het plangebied valt binnen de oude stadskern, dat de kwaliteitsklasse 'industrie' heeft vanwege oudstedelijke belasting van de bodem.

Volgens het gemeentelijke Bodembeleidsplan (van kracht per 11 januari 2010) mag de bodemkwaliteitskaart als kwaliteitsbewijs worden gebruikt bij het herontwikkelen van een locatie. Een onderzoek is dan niet nodig. Eventueel vrijkomende grond mag volgens het bodembeleid binnen de gemeente worden hergebruikt met de bodemkwaliteitskaart als kwaliteitsbewijs. Voorwaarde hiervoor is dat de bodem niet verdacht is van verontreiniging op basis van het huidige of historische gebruik, en er geen (al dan niet gesaneerd) geval van bodemverontreiniging bekend is.

Indien er aanwijzingen zijn dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor de functie, kan een bodemonderzoek nodig zijn om te bepalen of de locatie gesaneerd dient te worden. In principe worden verontreinigingen in de bovengrond functiegericht gesaneerd. Dit houdt voor het plangebied Kop Hoogstraat in dat de bodem geschikt gemaakt moet worden voor de beoogde functie wonen.

Ondergrond

In juni 2007 heeft de gemeenteraad van Zwolle ingestemd met de Visie op de Ondergrond en besloten de volgende vijf basisprincipes vast te stellen en te gaan toepassen in projecten:

5. Werken met ondergrondse bestemmingen / functies
6. Structureel en georganiseerd gebruik maken van WKO (warmte- / koudeopslag) en WKO koppelen aan grondwatersanering en waterwinning en peilbeheer
7. Bodemsanering gebiedsgericht benaderen
8. Natuur, recreatie, agrarische activiteiten, waterwinning en bescherming van kwalitatief hoogwaardig grondwater met elkaar te combineren in één gebied
9. Structureel en georganiseerd afstemmen van vraag en aanbod van (grond)water, koude en warmte

Deze vijf basisprincipes vormen ook het vertrekpunt voor de beleidsmatige invulling voor het omgaan met de ondergrond. Het bodembeleidsplan levert een bijdrage aan de implementatie van de vijf basisprincipes door:

Het kader te geven voor gebiedsgericht benadering van de bodemsanering

De doelstelling voor sanering te koppelen aan de beoogde functies in de ondergrond

De mogelijkheid te creëren om de aanpak van bodemverontreiniging integraal af te wegen tegen en af te stemmen met koudewarmte opslag, peilbeheer, grondwaterwinning

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het milieubeleid.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied omschreven. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het maken van dit bestemmingsplan.

3.1 Functioneel

3.1.1 Huidige situatie

De locatie omvat de panden aan de Kop Hoogstraat, de aangrenzende panden aan de Hoogstraat en de Mussenhage, tegewoordig Nachtegaalstraat en een stukje van het Zijltje. Aan de Kop Hoogstraat waren winkels gevestigd van Leen Bakker en Gall en Gall. Aan de Hoogstraat bevindt zich bovendien nog een Chinese toko. Voor het overige wordt er met name gewoond.

3.1.2 Uitgangspunten bestemmingsplan

In het nieuwe plan blijft er voor het overgrote deel gewoond worden. Wel wordt voorzien in commerciele ruimten aan de Kop Hoogstraat, zoals dat in de huidige situatie ook het geval was.

3.2 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur van de Kamperpoort is opgebouwd uit een aantal karakteristieke oost/west gerichte straten waarvan enkele historische linten zoals de Hoogstraat. Haaks op deze linten is een informele langzaam verkeer route geïntroduceerd (scharrelroute) die als ruimtelijk en sociaal bindend element fungeert. En ten slotte wordt de wijk aan oost- en westzijde begrensd door twee contrasterende randen, waarvan de oostzijde de begrenzing vormt van de wijk naar de historische binnenstad. Hier wordt gewerkt aan een nieuwe stadsgevel. Deze bebouwingswand langs de Willemskade, Harm Smeengekade en Pannekoekendijk loopt geleidelijk op in hoogte en korrelgrootte met enkele hoogteaccenten. Van kleinschalige geschakelde villa's ter hoogte van de Emmastraat naar bebouwing met winkels in de plint en woningen er boven. Deze wand eindigt bij de nieuwe bouwblokken van de studentenhuisvesting aan de Roelenweg. Rondom het Katwolderplein ontstaan de meest stedelijke functies en is de verbinding via de Rodetorenbrug met de binnenstad optimaal.

In deze ruimtelijke structuur is de locatie Kop Hoogstraat opgenomen en functioneert op verschillende schaalniveau's. Het is bijvoorbeeld gelegen aan het historische lint, vormt onderdeel van de stadsgevel en biedt via het Zijltje ruimte aan de scharrelroute.

3.3 Stedenbouw

3.3.1 Huidige situatie

De locatie “Kop Hoogstraat” ligt ingeklemd tussen de Pannekoekendijk aan de oostzijde, de Nachtegaalstraat en de Hoogstraat aan de respectievelijk Noord- en zuidzijde en een parkeerterrein “het Zijltje” aan de westzijde. Aan de Pannekoekendijk omvat de locatie panden waar detailhandel (meubels en slijterij) in de plint was gevestigd met daarboven woningen. Aan de Hoogstraat staan particuliere panden in de rooilijn geplaatst. De Nachtegaalstraat vormt nu nog een achterkantsituatie met schuren. Het Zijltje functioneert als openbare parkeerplaats met een aantal bomen waaronder een monumentale Kastanje.

Historische context

De Hoogstraat was de oude dijk naar Kampen, een belangrijke route tussen Zwolle en Kampen. Langs de route werden al in de middeleeuwen kleine bedrijfjes gevestigd. De plint langs de Hoogstraat bood ook later toen de bebouwing met name richting de stad verdichtte, ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid. De Hoogstraat stond vroeger in directe relatie tot het historische centrum van Zwolle. Door het verbreden van de Pannekoekendijk is de bebouwing hier teruggezet en is de relatie verzwakt. Langs de Pannekoekendijk en Harm Smeengekade vond verdichting plaats waarbij op de hoek aan de zuidzijde Hoogstraat - Pannekoekendijk een Stadshotel werd gebouwd.

Ter plaatse van het Zijltje stond voorheen een schoolgebouw. De huidige monumentale boom stond destijds op het schoolplein van de school.

3.3.2 Uitgangspunten bestemmingsplan

In de Kamperpoort vindt al sinds 2004 een vernieuwing plaats. Het kader voor deze ontwikkeling is het stedenbouwkundig ontwikkelingsperspectief Kamperpoort van februari 2007. Vanuit dit kader wordt sinds 2007 gewerkt naar een herontwikkeling van de Kop Hoogstraat door volledige sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van woningen en commerciële ruimte. Voor de locatie Kop Hoogstraat is tevens in 2007 een programma van eisen opgesteld.

De herontwikkeling van de Kop Hoogstraat betreft een privaat project gedeeltelijk op grond die thans gemeentelijk eigendom is, het Zijltje. De gemeente is bereid de benodigde grond te verkopen ten behoeve van de integrale herontwikkeling van de locatie. Uitgangspunt is dat de locatie een woon-werk gebied wordt dat in directe verbinding staat met de omliggende woongebieden (Hoogstraat, Katwolderplein) en bijdraagt aan een stedelijke gevelwand richting de binnenstad. Daarnaast wordt er vanuit de Kamperpoort een langzaamverkeer route gerealiseerd die via het Zijltje en het Katwolderplein een directe verbinding vormt met de Rode Torenbrug en de binnenstad.

Bebouwing

Het nieuwe bouwblok vormt een gesloten bouwblok van gemiddeld vier bouwlagen met kap en een bouwhoogte van ca. 17 meter hoog. Daarmee sluit de bouwmassa aan op de bestaande en geplande bouwvolumes in de directe omgeving. Aan de wand aan de oostzijde is een extra bouwlaag toegevoegd waarmee het vorm geeft aan de stadsgevel en tevens reageert op de bouwmassa van het voormalige stadhotel. Op de hoek aan de noord/oostzijde is een hoogteaccent van ca. 32 meter gepland. Het hoogteaccent is een belangrijk onderdeel in het silhouet van de stadsgevel richting de binnenstad. Behalve in de hoogte wordt het accent ook met een verspringende rooilijn in het langsprofiel geaccentueerd.

De woningen aan de Hoogstraat volgen de rooilijn. In de architectonische uitwerking wordt de historische context van bedrijvigheid zichtbaar gemaakt in schaal, maat en de vormgeving van de plint

Aan de Nachtegaalstraat wordt de voormalige achterkantsituatie getransformeerd naar een voorkantsituatie. Samen met de andere gevels krijgt het nieuwe bouwblok daarmee een alzijdige uitstraling. De bebouwingswand legt verbinding met de geplande gevels van het Katwolderplein, aan de overzijde van de straat.

De bebouwing aan het Zijltje geeft de nieuwe pleinruimte een wand. De inrichting van het pleintje met de monumentale boom wordt een van de groene pocketparkjes in de wijk, verbonden door de scharrelroute.

Rooilijn

Het gesloten bouwblok kent een heldere rooilijn. De rooilijn kent een marge van 1 meter waardoor kleine verspringingen mogelijk zijn. Deze verspringingen kunnen bijdragen aan het individuele karakter van enkele woningen. Daarnaast ter verbijzondering van het hoogteaccent op de hoek Mussenhage/Pannekoekendijk.

3.4 Cultuurhistorie en archeologie

3.4.1 Huidige situatie

Cultuurhistorie

In ons gecultiveerde landschap zijn nog vele sporen aanwezig die informatie geven over de historische situatie of ontwikkeling van een gebied. Deze structuren en objecten vertellen het verhaal van hoe de mens in en om Zwolle woonde en werkte. Ze houden de identiteit en belevingswaarde van de fysieke leefomgeving in stand. Cultuurhistorie en erfgoed zijn daarom nauw verbonden met de kwaliteit van de omgeving. Ten westen van de Zwolse binnenstad ligt de wijk Kamperpoort. Dit stadsgebied met een rijke geschiedenis is ontstaan vanuit de kleine voorstad, die in de middeleeuwen was ontstaan langs de uitvalsweg naar Frankhuis en Kampen. In de 19de en 20ste eeuw vestigde zich veel bedrijvigheid in het gebied. Een belangrijke impuls voor het gebied was de vestiging van het veemarktcomplex in 1931. In de nabijheid van de veemarkt vestigden zich in de jaren 30 van de 20ste eeuw aan de veemarktfunctie gerelateerde bedrijven, kantoren en horecagelegenheden, waarvan momenteel nog een aantal gebouwen resteren.

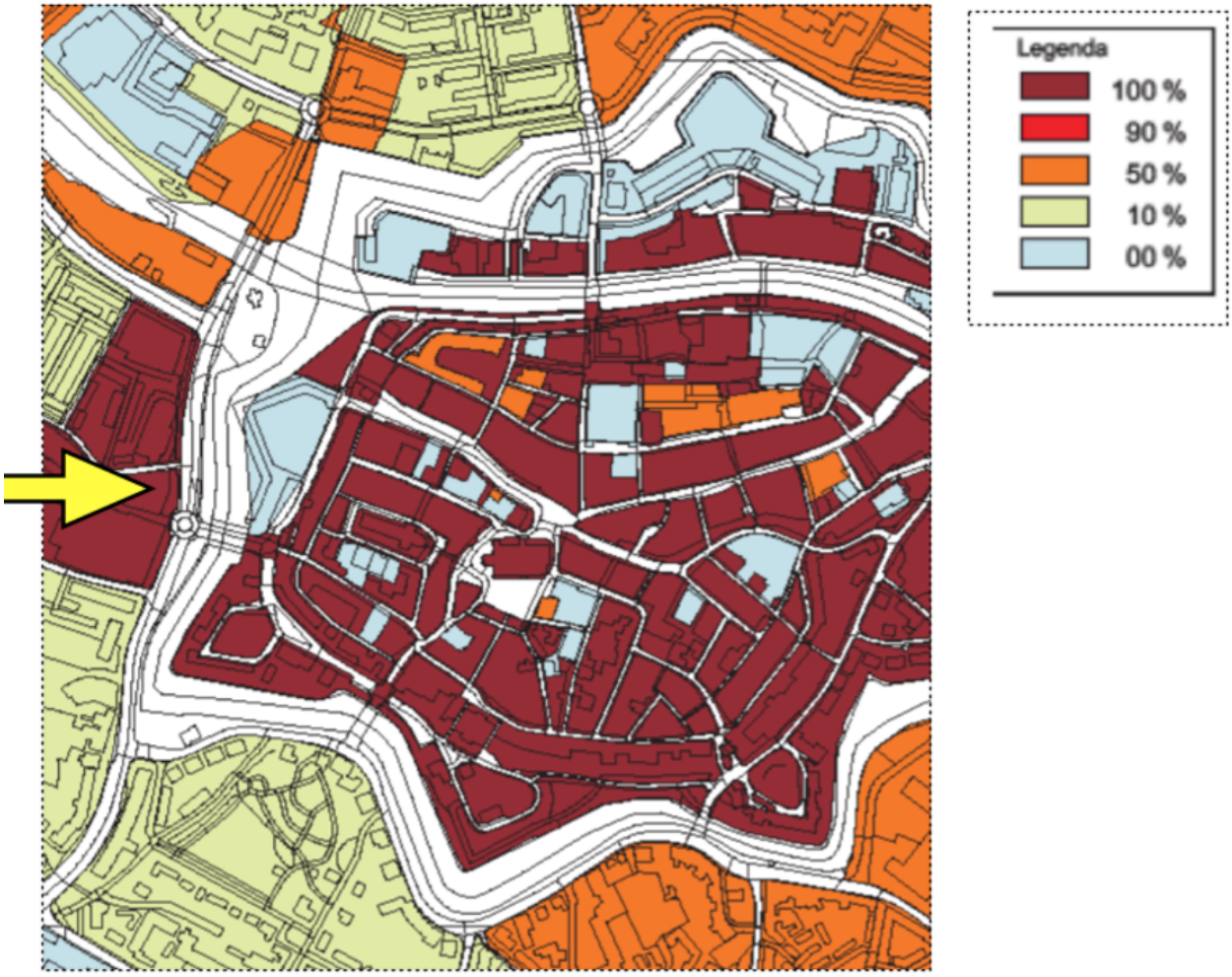
In 2011 is een cultuurhistorische analyse van de Kamperpoort opgesteld. Het onderzoek geeft inzicht in de historisch-geografische cultuurhistorische waarden zodat deze waarden beter in stand kunnen worden gehouden en kunnen dienen als randvoorwaarde en inspiratie bij ruimtelijke opgaven.

Archeologie

In 2000 heeft het college van burgemeester en wethouders opdracht gegeven om een archeologische

waarderingskaart te maken van het gemeentelijk grondgebied. Met behulp van deze kaart, die in september 2003 in gebruik is genomen, kunnen tijdig maatregelen worden genomen bij planologische procedures. Het is een onontbeerlijk instrument om actief beleid op te baseren, waardevolle gebieden aan te wijzen en bouwplannen in een vroegtijdig stadium te toetsen. De kaart heeft een fijnmazig karakter. Het archeologisch potentieel van de verschillende gebieden in de gemeente Zwolle is in de volgende percentages uitgedrukt:
0% archeologisch leeg, geheel verstoord of reeds opgegraven,
10% archeologische waarde onbekend; proefonderzoek wordt aanbevolen,
50% archeologisch waardevol; een opgraving is noodzakelijk en de vondstkans is 1:2,
100% archeologische toplocatie; indien bescherming niet kan, is een opgraving altijd noodzakelijk, de vondstkans is uiteraard 100%.

Dit deel van Kamperpoort is op de Archeologische Waarderingskaart Zwolle aangegeven met een archeologische waarde van 100 %. Archeologisch onderzoek is derhalve noodzakelijk. Dat kan worden uitgevoerd in afstemming met de ontwikkelaar als de bestaande bebouwing wordt gesloopt.



Daarbij dient wel het volgende te worden opgemerkt. Een deel van de bebouwing is oud en staat mogelijk op nog oudere funderingen. Het is dan ook een voorwaarde dat voorafgaand aan het archeologisch onderzoek de bebouwing tot het maaiveld gesloopt wordt en niet dieper. Daarna kan dan onderzoek worden uitgevoerd. Het weghalen van de oude funderingen is onderdeel van het archeologisch onderzoek. Er dient immers ook onder deze oude funderingen gekeken te worden. Daarnaast is het goed mogelijk dat binnen de oude funderingen meerdere faseringen aanwezig zijn, die op deze manier goed kunnen worden

gedocumenteerd.

Wellicht ten overvloede: een deel van het plangebied zal in eigendom worden overgedragen aan de ontwikkelaar. De gemeente zal eerst archeologisch onderzoek uitvoeren, alvorens de grond over te dragen. Omdat de gemeentelijke archeologische dienst dan toch al onderzoek uitvoert, zal deze dienst ook het onderzoek uitvoeren op de gronden die al wel in bezit zijn van de ontwikkelaar. De planning voor het onderzoek is maart 2017.

3.4.2 Uitgangspunten bestemmingsplan

Cultuurhistorie

De panden die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen hebben die status gekregen vanwege typologie en schaal met betekenis voor het samenhangende kleinstedelijke bebouwingsbeeld van de Hoogstraat. Een aantal van deze panden heeft vanwege de gave verschijningsvorm en de duidelijke herkenbaarheid binnen de bebouwingstypologie een hoge cultuurhistorische waarde. Op de kaart zijn deze panden oranje gekleurd. De panden met stip hebben een bouwhistorische verwachtingswaarde.

Om het bouwplan met parkeergarage te realiseren is sloop van deze panden noodzakelijk. Een juridische vertaling door middel van het opnemen van een dubbelbestemming voor cultuurhistorisch waardevol is dan ook niet aan de orde. De aanvrager zal de te slopen cultuurhistorisch waardevolle panden waaronder de panden met een bouwhistorische verwachtingswaarde volgens een door de gemeente op te stellen programma van eisen laten documenteren door een erkend bouwhistorisch bureau.

Archeologie

Ten aanzien van de grond die in eigendom is van de gemeente, maar waarover overeenstemming bestaat om te worden overgedragen aan de projectontwikkelaar teneinde het plan te kunnen uitvoeren, wordt door de gemeente een Inventariserend Veldonderzoek uitgevoerd.

Voorafgaand aan de sloop van de bebouwing worden afspraken gemaakt met de ontwikkelaar die worden vastgelegd in een programma van eisen, waarin de randvoorwaarden voor nader archeologisch onderzoek zijn opgenomen.

Wat betreft de sloop van de bebouwing het volgende. Een deel van de bebouwing is oud en staat mogelijk op nog oudere funderingen. Het is dan ook een voorwaarde dat voorafgaand aan het archeologisch onderzoek de bebouwing tot het maaiveld gesloopt wordt en niet dieper. Daarna kan dan onderzoek worden uitgevoerd. Het weghalen van de oude funderingen is onderdeel van het archeologisch onderzoek. Er dient immers ook onder deze oude funderingen gekeken te worden. Daarnaast is het goed mogelijk dat binnen de oude funderingen meerdere faseringen aanwezig zijn, die op deze manier goed kunnen worden gedocumenteerd. Het bouwdossieronderzoek zoals wordt voorgesteld is goed bruikbaar, maar geeft niet altijd informatie over hergebruik van oude funderingen. Voor het gebouw van het voormalige Leen Bakker is het zeker interessant. Overigens zijn er al delen van deze dossiers bij het team Archeologie aanwezig en doet het team altijd vooronderzoek bij elke opgravingslocatie.

3.5 Milieu

3.5.1 Uitgangspunten bestemmingsplan

3.5.1.1 Geluid

Spoor

De ontwikkellocatie is gelegen in de nabijheid van de spoorlijnen Zwolle-Kampen, Zwolle-Amersfoort en de Hanzelijn. Op basis van de geluidsproductieplafonds geldt voor deze spoorlijnen een onderzoeksgebied langs weerszijden van respectievelijk 100, 200 en 200 meter. De ontwikkellocatie bevindt zich op een afstand van 411 meter (Kamperlijn) resp. 650 meter van de spoorlijnen en het emplacement en ligt daarmee buiten het aandachtsgebied waarbinnen akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Het aspect railverkeerslawaai is daarmee niet relevant.

Industrielawaai

Het bouwplan is niet gelegenbinnen de invloedssfeer van een gezoneerd industrieterrein. Het gezoneerde industrieterrein Voorst is op 335 meter ten westen van het pan gelegen en het gezoneerde industrieterren Hanzeland (o.a spooremplacement) is op 480 meter ten zuiden gelegen. Het bouwplan geeft geen belemmeringen voor de bedrijven op de gezoneerde industrieterreinen.

Wegverkeer

De ontwikkellocatie ligt binnen de geluidszone van Rijksweg A28 en de Harm Smeengekade/Pannenkoekendijk en binnen de invloedssfeer van omliggende 30 km/u-wegen. De geluidsbelastingen ten gevolge van het verkeer op deze wegen zijn bepaald. Daarna is gekeken wat de gevolgen zijn voor het ontwikkelen van woningen op de ontwikkellocatie. Hierbij zijn de berekende geluidsbelastingen getoetst aan de 'Beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder' die sinds 2 april 2007 in de gemeente Zwolle van kracht is.

Uit de berekeningen naar het geluid vanwege het verkeer op Rijksweg A28 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidsbelastingen ten gevolge van Rijksweg A28 bedragen maximaal 53 dB. Uit de berekeningen blijkt verder dat het verkeer op de Harm Smeengekade/Pannenkoekendijk er voor zorgt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelastingen is berekend op 63 dB.

De gevelbelasting blijft hiermee onder de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor de A28. Ook blijven de waarden binnen de gebiedsambitie voor gebiedstype Centrumstedelijk van maximaal 53 dB. Voor het geluid van de Harm Smeengekade/Pannenkoekendijk voldoet de geluidbelasting aan de grenswaarde voor het gebiedstype centrum stedelijk (63 dB). Dit is tevens de maximale ontheffingswaarde voor binnenstedelijke wegen.

Hogere grenswaarden worden slechts dan vastgesteld indien de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Eventuele bronmaatregelen zijn niet mogelijk. Op de A28 is geluidsarm asfalt toegepast en is de snelheid gereduceerd. Aanvullende bronmaatregelen zijn niet mogelijk.

Op de Harm Smeengekade/Pannenkoekendijk is geen geluidsarm asfalt toegepast vanuit beheerstechnische overweging. Een reductie van de snelheid op de Harm Smeengekade/Pannenkoekendijk is vanuit doorstroming niet gewenst.

Maatregelen in het overdrachtsgebied worden niet toegepast. Bij de situering van de woningen wordt rekening gehouden met de huidige bebouwingslijnen en de onderlinge afscherming van het geluid.

Verder gaande maatregelen zoals het aanbrengen van een (transparant) geluidscherm aan de zijde van de Harm Smeengekade/Pannenkoekendijk stuiten op stedenbouwkundige bezwaren.

Er is vanwege bovenstaande redenen geen verder onderzoek uitgevoerd naar maatregelen om de geluidsbelastingen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Ook wordt voldaan aan het criterium dat 'door de gekozen situering de woningen een open plaats tussen de aanwezige bebouwing zullen opvullen' en vervangende nieuwbouw.

De geluidsbelasting ten gevolge van de omliggende wegen met een snelheidsregime van 30 km/u overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting ten gevolge van de Mussenhage is 52 dB en van de Hoogstraat 55. De Kamperpoortenbrug overschrijd de voorkeursgrenswaarde niet (berekend is 46 dB).

Hogere waarden procedure

Vanwege het verkeer op Rijksweg A28 en de Harm Smeengekade/Pannenkoekendijk zijn hogere grenswaarden - variërend van 50 tot 63 dB - noodzakelijk om de woningen in de ontwikkellocatie te kunnen realiseren.

Cumulatie geluidbelasting

Cumulatie hoeft volgens de bepalingen van de Wet geluidhinder enkel plaats te vinden voor bronnen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. In dit geval wordt de overschrijding veroorzaakt door de Rijksweg A28, de Harm Smeengekade/Pannekoekendijk, de Mussenhage en de Hoogstraat. In verband met de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de geluidsniveaus is de geluidsbelasting van alle betrokken wegen beschouwd. De gecumuleerde geluidsbelasting – uitgedrukt als geluidsbelasting vanwege wegverkeer - bedraagt maximaal 67 dB. Dit komt dit neer op een GES-score van 6. GES staat voor Gezondheids Effect Screening. Met een GES-score van 6 is er sprake van een onvoldoende woonklimaat. Echter door rekening te houden met geluidswerende voorzieningen kan de GES-score met 1 stap verlaagd worden naar 5. Gezien deze GES-score is er dan geen sprake van een onvoldoende woonklimaat. Bij dergelijke geluidbelastingen is de geluidwering van de gevel een belangrijk aandachtspunt. Door een voldoende hoge geluidwering van de gevel te realiseren is een goed woon- en leefklimaat in de nieuwe woonbestemmingen te realiseren.

3.5.1.2 Luchtkwaliteit

Door BJZ.nu is een quickscan uitgevoerd op 22 juni 2016 met betrekking tot luchtkwaliteit. Daarbij is gekeken naar het Besluit en de Regeling niet in betekende mate en het Besluit gevoelige bestemmingen.

Besluit gevoelige bestemmingen

In het plan worden 80 appartementen gerealiseerd, waarvan deels vervangende nieuwbouw en deel nieuwbouw. Woningen vallen niet onder de definitie 'gevoelige bestemming' op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen. Daarnaast liggen de woningen niet binnen een afstand van 300 meter tot een rijksweg of 50 meter tot een provinciale weg. Derhalve is een nader detailonderzoek naar de luchtkwaliteit ter plaatste van de woningen niet noodzakelijk.

Niet in betekende mate (NIBM)

In de Regeling NIBM is voor diverse categorieën aangegeven bij welke omvang van een initiatief de 3%-grens bereikt is. Voor de categorie woningbouw is de omvang tot waar geen toetsing nodig is, gesteld op 1.500 woningen (Regeling NIBM bijlage 3B). Aangezien het woningbouwproject ca. 76 woningen/wooneenheden omvat, is het plan per definitie NIBM en hoeft geen verdere toetsing plaats te

vinden. Een nader detailonderzoek naar de luchtkwaliteit als gevolg van het plan is niet noodzakelijk.

Uit het Luchtkwaliteitplan Gemeente Zwolle 2007-2011 blijkt daarnaast dat de luchtkwaliteit ter plaatse van de nieuwe woningen geen van de grenswaarden uit hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet Milieubeheer overschrijdt.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.5.1.3 Bodemkwaliteit

Door het bedrijf Rouwmaat groep is een verkennend bodemonderzoek voor de Kop Hoogstraat verricht (1 juli 2016 met rapportnummer MT.16189). Vanwege de aanwezig bebouwing heeft er alleen onderzoek plaats gevonden op het onbebouwde gedeelte van de locatie. Tijdens het veldwerk is zintuigelijk geen asbest aangetroffen maar wel (baksteen)puin in zowel de bovengrond als ook in de ondergrond. Analytisch is gebleken dat de bodem licht verhoogde waarden bevat aan Kwik en Lood en in het grondwater een licht verhoogd gehalte aan Barium. Mogelijk dat deze licht verhoogde waarden te relateren zijn aan het aanwezig puin. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Opgemerkt moet wel worden dat in een eerder bodemonderzoek twee kleine verontreinigingsspots zijn aangetroffen op het binnenplaatsje. Het betreft een verontreiniging in de grond en in het grondwater van minerale olie met een vermoedelijk omvang van enkele m^3. Door de aanwezige bebouwing is deze verontreiniging niet geheel afgeperkt. Aan de zuidzijde van de locatie is een kleine spot met zware metalen aangetoond. Het bouwplan voorziet in de sloop van de bestaande opstallen en een algehele ontgraving van het perceel in verband met de bouw van een parkeerkelder. Hiermee wordt de verontreiniging geheel verwijderd. Tijdens de grondwerkzaamheden zal een gecertificeerd bedrijf aanwezig zijn om de verschillende grondsoorten (bodemverontreinigingen) afzonderlijk af te voeren naar een erkende verwerker dan wel naar een geschikte toepassingslocatie.

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.5.1.4 Externe veiligheid

Door BJZ.nu is een quickscan uitgevoerd op 22 juni 2016 met betrekking tot externe veiligheid.

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal risicobronnen aanwezig, namelijk Esso station IJsselhallen, Gasontvangststation (N108) met buisleiding, een straalpad en de autosnelweg A28.

De buisleiding van de Gasunie (aan westzijde A28) ligt op meer dan 550 meter afstand (het invloedsgebied van deze regionale transportleiding is 140 meter). Het dichtstbijzijnde BEVI bedrijf (LPG tankstation Rieteweg) ligt op ruim 490 meter, eveneens ruim buiten het invloedsgebied (150 meter). Het gasontvangstation (Kamperweg) is gelegen op een afstand van ruim 600 meter en daarmee is het plangebied ook ruim buiten het invloedsgebied gelegen. Aan de zuidoost zijde van het plan is op 439 meter afstand een straalpad (Zwollerkerspel-Zwolle) gelegen met een invloedsgebied van 100 meter. Het plan is ook ruim buiten dit gebied gelegen.

Rijksweg A28

Voor de A28 is het plaatsgebonden risico, het groepsrisico, het plasbrandaandachtsgebied en het gemeentelijke gbiedsgerichte beleidskader externe veiligheid in de quickscan nader beschouwd.

Plaatsgebonden risico

De veiligheidszone voor de A28 vanaf de wegas, ter hoogte van het plangebied, bedraagt 13 meter. Het plangebied is niet gelegen binnen deze zone. Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

Door bureau Save is in 2011 ten behoeve van een ander project in de wijk Kamperpoort onderzoek gedaan naar de invloed van de A28 op het plangebied (Toetsing aan de externe veiligheid vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A28. Save, projectnr. 242642 110714 - DJ95, 02 15 augustus 2011). Kort samengevat wordt hierin het volgende geconstateerd.

De rand van het plangebied (wijk Kamperpoort) ligt op ca. 500 meter van de Rijksweg A28. Over de A28 vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. In het besluit externe veiligheid transportroutes zijn normen voor het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR) opgenomen.

Gebruiksruimte

Het basisnet geeft voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gebruiksruimtes aan. Deze gebruiksruimtes worden uitgedrukt in maximale risico's (Veiligheidszones). Het rijk stelt langs alle hoofdvaarwegen en rijkswegen een maximale ligging van de PR10-6 contour vast. Binnen deze contour mogen geen kwetsbare functies aanwezig zijn. Beperkt kwetsbare functies worden bij voorkeur uitgesloten.

De veiligheidszone van de A28 ter hoogte van het plangebied bedraagt 13 meter gemeten vanaf het midden van de weg (Regeling basisnet). De veiligheidszone komt daarmee niet buiten het asfalt van de A28. Het plangebied valt ver buiten de veiligheidszone van de A28.

Groepsrisico rijksweg A28

Voor de autosnelweg A28 geldt, in het kader van de Bevt (Besluit externe veiligheid transportroutes), een vaste grens van 200 meter (het groepsrisicoaandachtsgebied). Binnen deze grens dient een verantwoording te worden opgesteld, tenzij wordt aangetoond dat het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Buiten 200 meter is een verantwoording niet noodzakelijk. Het plangebied is gelegen op een afstand van 440 meter van de autosnelweg A28. Gezien deze afstand is geen nadere berekening en verantwoording van het groepsrisico vereist.

Toets aan het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid

Ten aanzien van de verantwoordingsopgave geldt dat deze toeneemt naarmate de afstand tot de A28 kleiner wordt en het aantal relevante (stoffen)scenario's groter wordt. Het plangebied ligt in zone 4 (300-1500 meter). Voor deze zone is alleen het potentiële effect van een calamiteit met toxisch gas relevant.

Als het gaat om effectieve maatregelen wordt in het gemeentelijk beleidskader voor zone 4 aan het volgende gedacht:

> Maatregelen om de vluchttijd en –mogelijkheden te vergroten en maatregelen om de gevolgen van een brand zoveel mogelijk te beperken (zoals brandwerend glas, voldoende bluswater);
>
> Centraal afgrendelen van het luchtventilatiesysteem of andere maatregelen om schuilmogelijkheden in geval van een toxisch gas te vergroten;
>
> Aandacht voor risicocommunicatie (wat te doen in geval van een calamiteit).

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

3.5.1.5 Bedrijvigheid

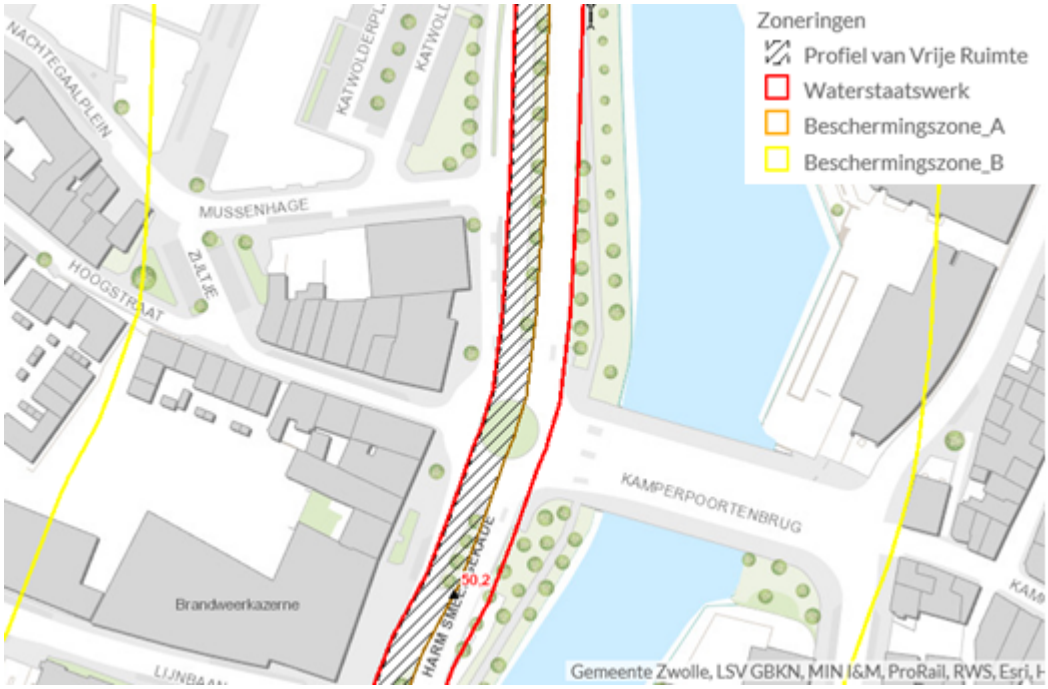
Met het inpassen van dit woningbouwplan met de mogelijkheid voor maatschappelijke voorzieningen in de plint van de gebouwen blijft de oorspronkelijke bestemming 'gemengd -5' (gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen) van toepassing. Dit heeft geen beperkende invloed om omliggende functies. De directe omgeving kent een beperkt aantal functies, namelijk wonen en maatschappelijk (gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, bijzondere woonvormen). De hierbij horende richtafstanden leveren geen beperkingen op.

3.6 Water

Waterstructuur

Ten oosten van het plangebied, aan de andere kant van de Pannekoekendijk, bevindt zich de stadsgracht van Zwolle. Deze watergang wordt beheerd door Waterschap Drents Overijsselse Delta.

De Pannekoekendijk heeft een functie als waterstaatswerk (regionale waterkering). De waterkering is in beheer bij waterschap Drents Overijsselse Delta en beschermt het achterliggende gebied tegen hoogwater. Elke waterkering heeft een zogenaamde kern- en beschermingszone. Dit waterstaatswerk heeft een beschermingszone van 96 meter en strekt zich dus uit tot in het plangebied. In onderstaande figuur is weergegeven dat het plangebied in deel B van de beschermingszone ligt. Hier geldt het mildste keurregime. In de Keur van het waterschap zijn bepalingen opgenomen t.a.v. het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkeringen. Eigenaren en gebruikers van een woning, bedrijf of perceel grond nabij een waterkering zijn verplicht om zich aan de Keur te houden. De Keur behoudt te allen tijde zijn zelfstandige werking.



Riolering

In de Kamperpoort ligt een gemengd riool en een regenwaterinfiltratieriool voor het openbaar gebied. Deze worden gehandhaafd. Er is sprake van een toename van de hoeveelheid afvalwater. Het rioolstelsel in de

wijk is dusdanig robuust dat de nieuwe woningen aan de kop van de Hoogstraat kunnen worden aangesloten op het bestaande stelsel. Er is geen sprake van overbelasting van het bestaande rioolstelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Voor aansluiting van droogweerafvoer (DWA) op het rioolstelsel kan gebruik worden gemaakt van de bestaande huisaansluitingen, mits deze leidingen kwalitatief voldoende zijn om het functioneren van de afvoer niet negatief te beïnvloeden.

De hemelwaterafvoer (HWA) van daken, terrassen en parkeerplaatsen moet binnen het plangebied worden geborgen en worden geïnfiltreerd in de bodem. Normaal gesproken moet er binnen het plangebied een statische berging gecreëerd worden voor de afvoer van het regenwater. Aangezien er echter wordt voorzien in een ondergrondse parkeergarage is dit in basis niet mogelijk. Hiervoor hebben we inmiddels vanuit de gemeente een voorstel voor 'afkoop infiltratie' ontvangen. Een dergelijk scenario zal dan ook van toepassing zijn.

Drooglegging

In het plangebied wordt een ontwateringsdiepte van minimaal 0,7 m gehanteerd om grondwateroverlast te voorkomen. De ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en de kruin van de weg in de openbare ruimte. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte.

Wateroverlast

Om wateroverlast en schade in gebouwen te voorkomen, wordt geadviseerd om een vloerpeil van minimaal 15 cm boven het niveau van de openbare weg te hanteren. Ook aan lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders) moet aandacht worden besteed om wateroverlast te voorkomen (bv. toepassing van waterdichte materialen).

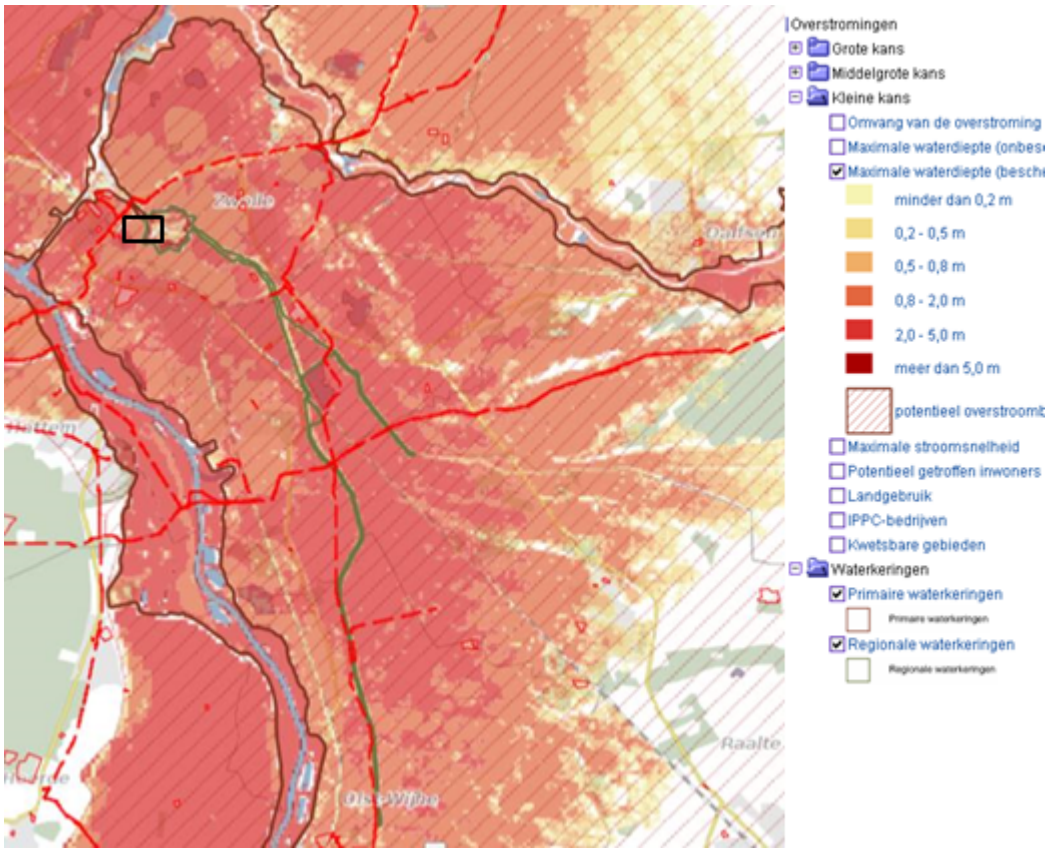
Overstromingsrisico

Het plangebied is gelegen in dijkring 53, 'Salland' (zie figuur 2). Deze dijkring wordt omsloten door de Vecht aan de noordzijde, de IJssel aan de westzijde, het Zwolle-IJsselkanaal en Zwarte Water aan de noordwestzijde en aan de oostzijde door hooggelegen gronden. Deze dijkring heeft een risico op een overstroming. Voor bestemmingsplannen in deze dijkring is een overstromingsrisicoparagraaf vereist.

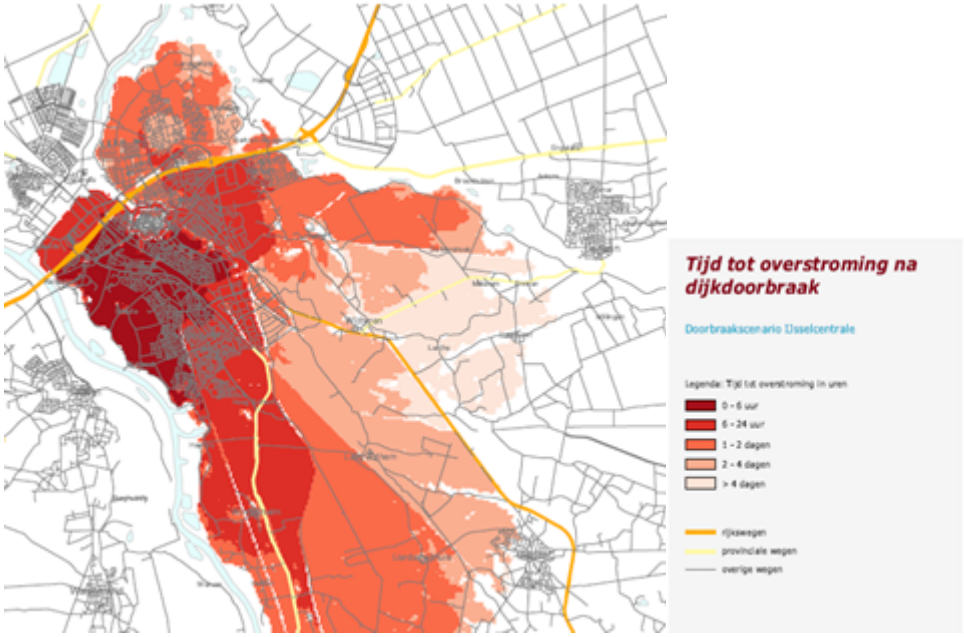
Figuur 2: Dijkring 53, 'Salland'

Risico-inventarisatie

Voor de keringen van dijkring 53 geldt een veiligheidsnorm van 1/1250 per jaar (overschrijdingskans). Op basis van de risicokaart wordt de maximale waterdiepte in het plangebied tijdens een overstroming geschat tussen de 0,2 tot 0,5 meter (figuur 3). De mogelijke waterdiepte kan daarmee worden aangeduid als ondiep. In figuur 4 is de tijd tot overstroming van dijkring 53 bij een dijkdoorbraak bij de IJsselcentrale weergegeven (maatgevend scenario t.a.v. tijd tot overstroming).



Figuur 3: Maximale waterdiepte in dijkring 53 (bron: Nederlandse Risicokaart)



Figuur 4: tijd tot overstroming na dijkdoorbraak t.h.v. de IJsselcentrale (bron: Provincie Overijssel)

Maatregelen

Bij de ontwikkeling van het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijke overstroming(en).

Het betreft ook een stuk bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden. Wat betreft maatregelen kan worden gedacht aan: aanvullend ophogen (voor zover mogelijk) van het plangebied, voldoende hoog aanbrengen vloerpeil, verhoogde drempels, zodanige inrichting gebouw dat bij eventuele overstroming schade zoveel mogelijk wordt beperkt (denk aan materiaalgebruik en minder gevoelige ruimten op de begane grond), aansluiting van het plangebied op dichtstbijzijnde weg waardoor bereikbaarheid gewaarborgd blijft en opstellen van een evacuatieplan. Meer informatie is o.a. te vinden op de website www.onswater.nl.

3.7 Verkeer

3.7.1 Huidige situatie

In de huidige situatie bevindt zich in het gebied een combinatie van eengezinshuizen, commerciële ruimtes en bedrijvigheid. In de nieuwe situatie komen er appartementen en commerciële ruimte.

Verkeersstructuur

Het projectgebied van de Kop van de Hoogstraat bevindt zich in wijk de Kamperpoort. Het plangebied bevindt zich tussen de Pannekoekendijk, Hoogstraat, het Zijltje en de Nachtegaalstraat Mussenhage.

De Pannekoekendijk is onderdeel van de parkeerring van Zwolle, waar een maximale snelheid van 50 km/u geldt. De Hoogstraat, het Zijltje en de Mussenhage, liggen binnen het 30 km/u gebied van de Kamperpoort, waarbij de voorrang op de kruispunten gelijkwaardig is. Daar waar de Hoogstraat en de Mussenhage aansluiten op de Pannekoekendijk is de voorrang geregeld. Daarbij is de kruising van de Hoogstraat geregeld middels haaientanden en verkeerslichten. Op de kruising met de Mussenhage zijn geen verkeerlichten toegepast; hier wordt de voorrang aangegeven door middel van een uitritconstructie.

In verband met de beperkte ruimte in het profiel, geldt voor de Hoogstraat éénrichtingsverkeer voor het autoverkeer. De rijrichting is daarbij vanuit de Kamperpoort richting de Pannekoekendijk. Op de Mussenhage geld tweerichting verkeer.Op de kruising met de Pannekoekendijk zijn niet alle verkeersbewegingen mogelijk. Verkeer kan hier alleen rechtsaf de wijk in en rechtsaf de wijk uit. Verkeer richting het projectgebied dat vanaf de noordzijde van de Pannekoekendijk komt, kan gebruik maken van de aansluitingen via de Lijnbaan en de Rieteweg. Vanaf de noordzijde is gebied daarnaast ook bereikbaar via de Meeuwenlaan.

Openbaar vervoer

Het plangebied wordt zeer goed ontsloten voor openbaar vervoer. Tegenover het plangebied liggen aan de Pannekoekendijk bushaltes waar een groot aantal stadsbussen en streekbussen stopt.

Fiets

De Pannekoekendijk is een hoofdfietsroute. Deze is vormgegeven als een tweerichting fietspad aan de zijde van de Kamperpoort.

Parkeren

De Kamperpoort is één van de schilwijken rondom het centrum. Het is een gebied met een hoge parkeerdruk en daarom is hier een parkeerregime ingesteld, in de vorm van gefiscaliseerd parkeren.

Parkeren vindt op straat plaats of in parkeerkoffers. Daarnaast kent een deel van de nieuwe ontwikkelingen in het gebied parkeren op eigen terrein.

3.7.2 Uitgangspunten bestemmingsplan

Verkeersstructuur

De inrit naar het nieuwe complex vindt plaats vanaf de Hoogstraat. De verkeersstructuur in/om het plangebied blijft als gevolg van het project ongewijzigd.

Parkeren

Met het bouwen van het nieuwe complex vervalt het parkeerterrein aan het Zijltje.

In het plan worden maximaal 80 appartementen gerealiseerd, waarvan deels vervangende nieuwbouw en deel nieuwbouw. Daarbij wordt de volgende onderverdeling gehanteerd:

- 41 appartementen in het segment sociale huur;
- 33 koopappartementen;
- Hoogstraat 18 zijn drie appartementen aanwezig en die worden nieuw teruggebouwd;
- Hoogstraat 12 wordt gesloopt en ook hier worden drie nieuwe appartementen gebouwd.

Op eigen terrein wordt een parkeergarage gerealiseerd. In deze parkeergarage zullen alle koopappartementen (33) één parkeerplaats tot hun beschikking krijgen. Daarnaast krijgen in elk geval 7 van de 41 sociale huurwoningen een parkeerplaats in de garage. De parkeerplaatsen zullen overigens qua maatvoering voldoen aan de eisen uit het parkeerbeleid van de gemeente Zwolle. Voor Hoogstraat 18 en Hoogstraat 12 zal in elk geval ieder één plek beschikbaar zijn in de parkeergarage. In de parkeergarage zullen daarnaast nog extra plaatsen beschikbaar komen. Er lopen onderhandelingen over de invulling van deze plekken.

Hoe dan ook zullen er bewoners zijn die zijn aangewezen op parkeren in het openbaar gebied. In lijn met het beleid zullen daar parkeervergunningen voor worden afgegeven, indien die nog voorhanden zijn op moment dat de bebouwing is gerealiseerd. Mocht dat niet het geval zijn, dan zal gebruik gemaakt moeten worden van alternatieven, zoals bijvoorbeeld een abonnement in de parkeergarage Katwolderplein. Bezoekers van bewoners of van de commerciële ruimte kunnen sowieso gebruik maken van de betaalde parkeerplaatsen in het openbaar gebied of in de Katwolderpleingarage.

3.8 Groen

3.8.1 Huidige situatie

De Pannenkoekendijk en de gracht en omgeving behoren tot de Hoofdgroenstructuur. De Hoogstraat behoort tot de Wijkgroenstructuur.

Er staat één Bijzondere boom (Paardenkastanje) en drie andere bomen (Kleinbladige lindes) in het plangebied (in de wijkgroenstructuur).

3.8.2 Uitgangspunten bestemmingsplan

Het plan voorziet in het sparen van de Bijzondere boom. Deze zal worden opgenomen in de openbare ruimte. De drie andere bomen kunnen niet worden gespaard en zullen in de directe nabijheid worden gecompenseerd.

3.9 Natuurbescherming

Het bestemmingsplan heeft geen negatieve effecten op Natura 2000- en EHS-gebieden en belangrijke natuurwaarden buiten de EHS tot gevolg.

Er wordt veel gesloopt.In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is daarom een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten - met name Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen. De resultaten van het onderzoek worden in de loop van 2016 verwacht.

Indien nodig zal tevens een volledige natuurtoets worden uitgevoerd. Hieruit zou moeten blijken of in de uitvoeringfase mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn, indien beschermde soorten worden gevonden.

Het kan zijn dat werkzaamheden moeten worden aangepast al naar gelang er nestplaatsen van vogels aanwezig zijn die door de werkzaamheden zullen worden verstoord of beschadigd. De periode van verstoring is dan relevant. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering in elk geval te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied te controleren op broedende vogels binnen de invloedsfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

Voor eventueel aanwezige laag beschermde zoogdier- en amfibieënsoorten geldt in geval van ruimtelijke ingrepen automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen van de Flora- en faunawet. Het nemen van verplichte vervolgstappen is voor deze soorten in deze situatie dan ook niet aan de orde.

Wanneer er uit de uitgebreide natuurtoets blijkt dat mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn omdat er vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten zouden zijn vastgesteld dient de initiatiefnemer een ontheffing aan te vragen bij de vergunningverlening bij het bevoegd gezag. Gelet op het bovenstaande wordt verwacht dat deze zeker zal worden verleend.

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.
De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Kamperpoort, Kop Hoogstraat zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.**

Gevolgd door de volgende bijlagen:

- **Bijlage 1 Lijst met horecacategorieën;**
- **Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging;**
- Bijlage 4 Waardenkaart cultuurhistorische analyse**.**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels:

De inleidende regels zijn van algemene aard en bestaan uit de volgende regels:

Artikel 1 Begrippen;

Artikel 2 Wijze van meten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:

Toelichting op de regels voor de enkelbestemmingen:

Het gehele plangebied is onderverdeeld in enkelbestemmingen. Dit in tegenstelling tot een bestemming die andere bestemmingen als dubbelbestemming overlapt. De dubbelbestemmingen behoeven niet in het gehele plangebied voor te komen.

Een enkelbestemming kan in het plangebied op één plaats, maar ook op meerdere plaatsen voorkomen. De bij deze bestemmingen behorende regels zijn per bestemming in een apart artikel ondergebracht.

Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgeklikt behoeft te worden.

De opbouw van een bestemmingsregel is als volgt:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;

5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemmingsonderdeel wordt hierna een korte toelichting wordt gegeven.

1. Bestemmingsomschrijving:

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie wordt als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid wordt aangegeven door de zin 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie in de bestemming. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat ook inrichtingsaspecten.

2. Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld.

Bij woningen wordt een onderscheid gemaakt tussen 'hoofdgebouwen', 'bijbehorende bouwwerken' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak'. Een 'bijbehorend bouwwerk' is een 'uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op het zelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak'. Deze definitie is gelijk aan de definitie in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voor de andere functies geldt dat er meestal geen sprake is van 'bijbehorende bouwwerken'. Bij deze functies wordt dan alleen gebruik gemaakt van de begrippen 'gebouwen' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.

De maatvoering waaraan een (hoofd)gebouw, bijbehorend bouwwerk c.q. bouwwerk, geen gebouw zijnde, dient te voldoen wordt in deze regel opgenomen. De maximum goothoogte en maximum bouwhoogte worden in meters weergegeven, de dakhelling in graden.

De hoogte van de gebouwen wordt op de kaart aangegeven, indien er geen uniforme hoogteregels voor de gehele bestemming van toepassing zijn. Dit wordt in de verbeelding op papier van het plan gedaan door middel van een symbool in de vorm van een rondje verdeeld in een matrix met 2 of 3 vlakken. Linksboven staat bijvoorbeeld de maximum goothoogte in meters vermeld, rechtsboven de maximum bouwhoogte in meters en onderaan staat zo nodig het maximum bebouwingspercentage aangegeven. Het symbool is gekoppeld aan het bouwvlak, of indien er geen bouwvlak aanwezig is, aan het bestemmingsvlak.

3. Nadere eisen:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder d, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat door burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen worden gesteld. Het betreft hier nadere eisen ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals stedenbouwkundig beeld, woonsituatie, en verkeersveiligheid. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden door het stellen van nadere eisen. De criteria zijn in de bepaling van nadere eisen zelf opgenomen.

De procedure voor het stellen van nadere eisen is in deze bestemmingsregels omschreven in Hoofdstuk 3 Algemene regels Artikel 12 Algemene procedureregels.

4. Afwijken van de bouwregels:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat bij een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan kan worden afgeweken. Een afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels wordt alleen opgenomen, indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste beleid en het een afwijking of verduidelijking betreft van de algemene afwijkingsregels. De criteria zijn in de afwijkingsregel zelf opgenomen.

De procedure voor het afwijken van de bouwregels is omschreven in de Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht (Wabo).

5. Specifieke gebruiksregels:

In artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo wordt aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Ter verduidelijking worden in een aantal bestemmingen in de specifieke gebruiksregels specifieke vormen van gebruik met name uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan.

6. Afwijken van de gebruiksregels:

Bij specifieke gebruiksregels wordt in een aantal bestemmingen een daarop gerichte afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Bij zo'n specifieke afwijkingsbevoegdheid zijn ook hier de criteria opgenomen. Ook deze afwijkingsbevoegdheid is gebaseerd op artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro

De procedure voor het afwijken van de gebruiksregels is omschreven in de Wabo.

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

Door het opnemen van de eis voor een omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 2.1, eerste lid onder b, van de Wabo, kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Het betreft het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bouwen wordt niet aangemerkt als zo'n inrichtingsactiviteit. De eis voor een dergelijke omgevingsvergunning wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals de landschappelijke of cultuurhistorische waarde. De eis voor deze omgevingsvergunning wordt met de criteria voor vergunningverlening in de bestemmingsregel opgenomen.

8. Wijzigingsbevoegdheid:

Het gaat hier om een specifieke op een bepaalde bestemming gerichte wijzigingsbevoegdheid als bedoel in artikel 3.6, eerste lid onder a, van de Wro. Hierin wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de betreffende bestemming op de aangegeven punten te wijzigen.

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Toelichting op de regels voor dubbelbestemmingen:

Een dubbelbestemming wordt opgenomen in een bestemmingsplan wanneer er sprake is van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. Het opnemen van een dubbelbestemming zorgt met het oog op een specifiek belang voor bescherming van het betreffende gebied.

Het betreft in dit plan:

Artikel 5 Waarde - Archeologie

Artikel 6 Waterstaat - Waterkering

Deze bestemmingen liggen als het ware over de reguliere (enkel)bestemmingen heen. De bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming geeft aan dat de gronden, naast de andere aan die gronden gegeven (enkel)bestemmingen, mede voor deze dubbelbestemming zijn bestemd.

De opbouw van een dubbelbestemmingregel is dezelfde als die van een (enkel)bestemmingsregel, maar alleen die regels worden ter aanvulling opgenomen die noodzakelijk zijn. De regels in de dubbelbestemming geven de verhouding van de enkelbestemming ten opzicht van de dubbelbestemming aan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels:

In de algemene regels zijn de volgende regels in onderstaande volgorde opgenomen:

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel;

Artikel 8 Overige regels;

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels;

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels;

Artikel 12 Algemene procedureregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels:

In dit laatste hoofdstuk komen de overgangsregels en de slotbepaling aan de orde.

BIJLAGEN BIJ DE REGELS**:**

Ten slotte zijn als bijlagen bij de regels gevoegd:

9. een Bijlage 1 Lijst met horecacategorieën, welke toelaatbaar zijn in de bestemming Gemengd.;
10. een Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging met toegelaten en niet toegelaten bedrijfsactiviteiten in de bestemming Gemengd met een bijbehorende algemene verklaring van de opzet van deze staat en een lijst met de verklaring van de gebruikte afkortingen;
11. een Bijlage 4 Waardenkaart cultuurhistorische analyse.

4.2 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd. Ze zijn alfabetisch gerangschikt met uitzondering van de begrippen plan en bestemmingplan die als eerste zijn genoemd.

Het doel van deze regels is om misverstanden of verschillen in interpretatie te voorkomen. Dit als aanvulling op de gevallen waarbij het woordenboek van Van Dale geen uitsluitsel geeft.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit is de handleiding voor de manier van meten van diverse in het plan bepaalde maten.

4.3 Bestemmingsregels

Hierna wordt - voor zover nog nodig - een toelichting op een aantal artikelen van de bestemmingsregels gegeven:

Artikel 4 Verkeer - Erftoegangsweg

Deze bestemming is opgenomen voor het verkeers- en verblijfsgebied met een erftoegangsfunctie. Het heeft een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied. Behalve de rijbanen zelf worden ook de bijbehorende bermen, voetpaden, fietspaden en parkeerplaatsen in de bestemming opgenomen. Ook groenvoorzieningen en speelvoorzieningen zijn als onderdeel van de verblijfsfunctie mogelijk in deze bestemming. Binnen deze bestemming mogen ook gebouwtjes voor openbare nutsvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen tot 50 m² en met een goothoogte tot 3 meter en een nokhoogte tot 6 meter worden gebouwd.

Artikel 3 Gemengd

Deze bestemming is bedoeld voor wonen, detailhandel, kantoren en gebouwen ten behoeve van horeca in de categorieen 1 t/m 4 van de lijst met horecacategorieen.

Uitgangspunten:

- de vigerende bestemming wordt gecontinueerd.
- Bij de bepaling van de voorzijde wordt gekeken waar de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak en de naar de weg toegekeerde grens van de gevel van een hoofdgebouw is gelegen. Hierbij is de zijde van de hoofdtoegang van het hoofdgebouw bepalend.
- nodig kunnen nadere eisen worden gesteld aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodat bij het ontwikkelen van ongewenste situaties nog kan worden ingegrepen.
- Er kunnen in de te realiseren woningen beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden overeenkomstig de opgenomen restricties.

Beroep aan huis:

Volgens vaste jurisprudentie moet binnen een woonbestemming ook een aan huis verbonden beroep worden toegelaten. Uit de jurisprudentie kan als enige ruimtelijk relevant criterium worden afgeleid het hebben van 'een ruimtelijke uitwerking of uitstraling, die in overeenstemming is met de woonfunctie van het betrokken perceel'. Weliswaar is hier geen strikte woonbestemming opgenomen, maar duidelijk is wel dat een groot deel van het plangebied binnen de gemengde bestemming voor wonen zal worden ingeruimd. Daarom is ervoor gekozen om die regeling ook hier toe te passen.

Er is in dit plan een regeling opgenomen voor het gebruik van een deel van een woning voor een aan huis verbonden beroep, zoals in de gemeente Zwolle bij deze bestemming gebruikelijk is. De beperking van het ruimtebeslag van de woning met inbegrip van de bijgebouwen tot 30% van het vloeroppervlak van de woning (met een absoluut maximum van 50 m²) dient om het verlies of de bovenmatige aantasting van de woonfunctie of van het woonkarakter tegen te gaan. Op deze wijze wordt tevens voorkomen dat de verkeersaantrekkende werking te groot zal worden.

Het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden voor de uitoefening van een beroep of bedrijf, hoe gering ook van omvang, is zonder meer als strijdig met de woonbestemming aan te merken.

In de begrippen is een definitie opgenomen over wat onder een aan huis verbonden beroep moet worden verstaan. Het gaat om een dienstverlenend beroep. De definitie van beroep aan huis is gelijk aan de landelijk gehanteerde standaarddefinitie. Indien er personeel in dienst wordt genomen kan er eerder sprake zijn van een ruimtelijke uitwerking of uitstraling die niet met de woonfunctie in overeenstemming is.

Artikel 5 Waarde - Archeologie

Uitgangspunten voor deze dubbelbestemming zijn:

- De gebieden die volgens de gemeentelijke archeologische waarderingskaart een grote vondstkans hebben (50% of meer) zijn mede bestemd tot archeologisch waardevol gebied).
- Bij de regeling voor de dubbelbestemming is nauwe aansluiting gezocht bij de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- Bij verstoringen in de bodem met een grotere diepte dan 0,5 meter en een grotere oppervlakte dan 100 m² zijn specifieke bouwregels en een omgevingsgunningenstelsel conform de regeling uit de Wet op de archeologische monumentenzorg van toepassing.

Artikel 6 Waterstaat - Waterkering

Bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen, welke met deze dubbelbestemming zijn bestemd, dienen vooraf van advies te worden voorzien van de waterstaatsbeheerder.
Naast deze dubbelbestemming blijft de keur van het waterschap Groot Salland onverkort van kracht. Op grond van de keur is voor een aantal werken en werkzaamheden een watervergunning van het waterschap nodig.
Ter voorkoming van dubbele regelgeving en bevoegdheidsconflicten en ter voorkoming van een onnodig star

en bij een wijziging van de keur snel verouderend bestemmingsplan zijn de voorschriften van de keur niet in het bestemmingsplan opgenomen.
Bij het verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van een andere (dubbel)bestemming dienen niet alleen de belangen van deze bestemmingen te worden afgewogen, maar ook de waterstaatsbelangen. Voor werken en werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van rivier- en kanaalverlichting, bebakeningvoorwerpen en waterstandsignalerende apparatuur is geen omgevingsvergunning nodig.

4.4 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een perceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 8 Overige regels

In dit artikel wordt geregeld dat een bouwplan moet voorzien in voldoende ruimte voor parkeren, laden en lossen. Wat voldoende is, wordt op basis van de "Regeling parkeernomen 2016" van de gemeente Zwolle bepaald tijdens de beoordeling van een bouwplan.
Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, indien anderszins in voldoende ruimte kan worden voorzien. Ten slotte kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken in bijzondere omstandigheden, onder andere op basis van criteria van het algemene parkeerbeleid.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

In deze regels is als eerste de op grond van vaste jurisprudentie vereiste algemene afwijking in de vorm van de zogenaamde 'toverformule' opgenomen. Bij een omgevingsvergunning moet van het gebruiksverbod worden afgeweken, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Daarnaast wordt in deze regels de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde in het bestemmingsplan geregelde onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Deze regels zijn niet van toepassing, indien en voor zover er specifieke in de bestemming zelf geregelde afwijkingsregels van toepassing zijn.

Ten slotte zijn de criteria voor de toepassing van deze afwijkingsregels hier opgenomen.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

Deze regel maakt het mogelijk de bestemmingen 'Artikel 4 Verkeer - Erftoegangsweg', en " alsmede 'Artikel 3 Gemengd' onder in deze regel omschreven voorwaarden zodanig te wijzigen dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden aangegeven.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Hierin wordt de standaardprocedure bij Zwolse bestemmingsplannen voor de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis beschreven.

4.5 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Bro is voorgeschreven.

Tevens is een hardheidsclausule opgenomen in de vorm van persoonsgebonden overgangsrecht op de wijze zoals door de regering bij de totstandkoming van het Bro werd aanbevolen.

Artikel 14 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

4.6 Bijlagen

Bijlage 1 Lijst met horecacategorieën:

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging:

De staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging is een algemene staat die toegepast wordt bij bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle. De staat is gebaseerd op het VNG-rapport 'Bedrijven en milieuzonering' van maart 2009. De staat behoort bij de bestemming Gemengd.
De staat maakt als Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging onderdeel uit van de regels en daardoor heeft zij rechtstreekse werking. Een niet in de staat genoemd bedrijf kan dus niet worden gevestigd, evenmin als een wel genoemd bedrijf, dat als niet toelaatbaar staat aangegeven. Een zodanig bedrijf kan in een concreet geval qua aard en invloed op de omgeving toch wel aanvaardbaar zijn. Daarom is voorzien in een afwijking voor gelijkwaardige bedrijven. De formulering is afgestemd op de eisen die de jurisprudentie daaraan stelt.
In Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging is voorafgaand aan de staat een algemene verklaring van de opzet van de staat en de betekenis van de gebruikte afkortingen opgenomen.

Bijlage 4 Waardenkaart cultuurhistorische analyse:

4.7 Handboek

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Indien sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, (hierna "een aangewezen bouwplan"), in combinatie met een bestemmingsplan, wijzigingsplan, projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning is de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatiewet) van toepassing. Dit houdt in dat de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen tenzij middels gemeentelijke gronduitgifte dan wel, of in combinatie met, een anterieure overeenkomst de kosten in de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn en, indien noodzakelijk, er afspraken zijn gemaakt over een tijdvak, fasering en locatie-eisen.
In het onderhavige bestemmingsplan is voorzien in een aangewezen bouwplan op de de percelen kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E, nummers 1563, 2762, 2763, 2764, 2765, 3330 (ged.), 3393, 4847, 5298 en het gemeentelijke perceel met nummer 5823 (ged.). Op de overige gronden is geen sprake van een aangewezen bouwplan. Het gemeentelijk perceel met nummer 5823 (ged.) zal op basis van de gesloten koopovereenkomst aan de initiatiefnemer, Nijhuis Bouw B.V. worden geleverd.

Voor de percelen kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie E, nummers 1563, 2762, 2763, 2764, 2765, 3330 (ged.), 3393, 4847, 5298 en 5823 (ged.) is met Nijhuis Bouw B.V. een anterieure overeenkomst gesloten. Middels de anterieure overeenkomst en de daaruit voorvloeiende grondverkoop zijn de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd. Tevens zijn er, voor zover noodzakelijk, afspraken gemaakt over een tijdvak, fasering en locatie-eisen. De overeenkomst is overeenkomstig artikel 6.24 Wro en artikel 6.2.12 Bro gepubliceerd en ter inzage gelegd. Bij vaststelling van het bestemmingsplan is de gemeenteraad, op grond van de anterieure overeenkomst, geadviseerd geen exploitatieplan vast te stellen. Er hoeft evenwel geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie van het bestemmingsplan is namelijk anderszins verzekerd. De gemeente heeft met de ontwikkelaar van de gronden in het plangebied een anterieure overeenkomst gesloten, waarin is neergelegd dat de kosten voor het bestemmingsplan ten laste komen van de ontwikkelaar. Ook de kosten in verband met eventuele zijn in deze overeenkomst opgenomen.

Afsluiting

Ten aanzien van de dekking van reeds gemaakte en nog te maken kosten ten aanzien van het bestemmingsplan Kop Hoogstraat kan gesteld worden dat alle kosten van het plan gedekt worden uit het kostenverhaal op basis van de met Nijhuis Bouw B.V. afgesloten anterieure overeenkomst.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Uitkomsten inspraak

De ontwikkelaar heeft de plannen gepresenteerd op 22 september 2016 tijdens een wijkbijeenkomst. De plannen werden goed ontvangen. Gelukkig blijft de kastanjeboom aan het Zijltje staan. Bij deze eerste presentatie zal het niet blijven. De ontwikkelaar zal in een later stadium opnieuw de plannen presenteren aan de buurt. Daarnaast is uiteraard veel overleg gevoerd met de individuen die in het plangebied belangen hebben liggen.

5.2.2 Uitkomsten overleg

Het bestemmingsplan is toegezonden aan een aantal instanties in het kader van het verplichte vooroverleg. Hiereonder volgen de reacties, voor zover die zijn ingekomen en de wijze waarop de gemeente reageert.

Reactie Enexis

Enexis heeft laten weten dat zij geen opmerkingen hebben.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Provincie Overijssel

Het plan betreft een forse ruimtelijke kwaliteitsimpuls op deze locatie nabij het centrum van Zwolle.
Indien het plan in procedure wordt gebracht ziet de provincie vanuit het provinciale belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek

plan Kop van de Hoogstraat

te Zwolle.

opdrachtnummer

16.074

datum

13 juni 2016

opdrachtgever

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16A
7609 RG Almelo

auteur

Wim Buijvoets

Hyacinthstraat 101 Telefoon : *0541-532343* mobiel : *06-54763258* Website : *www.buijvoets.nl* KvK Enschede : *08094436*
7572 BB Oldenzaal Telefax : *0541-532349* banknr : *1791.38.901* E-mail : info@buijvoets.*nl*

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd conform de R.V.O.I '98, incl. wijzigingen en aanvullingen, zoals gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 12-november 1997 (een samenvatting van hoofdzaken is bij ons kantoor opvraagbaar)

INHOUDSOPGAVE

bladzijde

INHOUDSOPGAVE I

1 INLEIDING 1

1.1 Wijzigen bestemmingsplan t.b.v. het bouwplan en de Wet geluidhinder 1

1.2 Grenswaarden 2

1.3 Berekening geluidbelasting 3

2 GELUIDBELASTING 4

2.1 Verkeerscijfers 4

2.2 Berekende geluidbelasting en toetsing 4

2.3 Rekenmodel en resultaten 5

2.4 Maatregelen reductie geluidbelasting 6

2.5 Gebiedsgericht Milieubeleid en de beleidsregel hogere grenswaarde 6

3 CONCLUSIE 8

BIJLAGEN

1 INLEIDING

In opdracht van BJZ.nu is een akoestisch onderzoek ingesteld naar het plan voor de transformatie van een kantoorpand naar 76 appartementen aan de Hoogstraat te Zwolle Daarbij worden er tevens nieuwe appartementen ten westen van de bestaande bebouwing toegevoegd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de inrichtingsschets van BDG Architecten Ingenieurs en van de verkeersgegevens, afkomstig van het Expertisecentrum omgevingsvergunning van de gemeente Zwolle.

1.1 Wijzigen bestemmingsplan t.b.v. het bouwplan en de Wet geluidhinder

Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan of vaststelling van een projectafwijkingsbesluit een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is. In artikel 74.1 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden van de weg een wettelijke geluidszone hebben waarvan de grootte is opgenomen in onderstaande tabel.

Wettelijke geluidszones van wegen:

Aantal rijstroken	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 m	250 m
3 of 4 rijstroken	350 m	400 m
5 of meer rijstroken	350 m	600 m

De zone is gelegen aan weerszijden van de weg en begint naast de buitenste rijstrook. Eventuele parkeerstroken, voet- of fietspaden en vluchtstroken worden niet tot de weg gerekend en vallen binnen de zone. De zone langs een weg omvat het gebied waarbinnen extra aandacht moet worden geschonken aan het geluid afkomstig van de betrokken weg. Binnen een zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie. Dit betekent dat er bij nieuwe ontwikkelingen, zoals het opstellen van bestemmingsplannen, het verlenen van (individuele) bouwvergunningen en het aanleggen van infrastructurele werken, het akoestische aspect van de plannen direct in kaart moet worden gebracht. Zodoende kan in een vroeg stadium worden onderkend of plannen doorgang kunnen vinden danwel of maatregelen nodig zijn om een akoestisch gunstig klimaat te creëren.

De hiervoor genoemde zones gelden niet voor :
- wegen die zijn aangeduid als woonerf (art 74.2);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art 74.2);

De appartementen liggen in “stedelijk” gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone, als bedoeld in art. 74 van de Wet geluidhinder, van de Pannenkoekendijk/Smeengekade en de Katerdijk. De appartementen liggen in “buitenstedelijk” gebied van de autosnelweg A-28. De appartementen liggen dus in twee verschillende beschermingszones.

1.2 Grenswaarden

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting L_{DEN} op de gevels van een woning t.g.v. een weg bedraagt 48 dB.
Onder bepaalde voorwaarden kan, indien voor de geplande bouw een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is, door B & W een ontheffing worden verleend tot een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB in “stedelijk” gebied en maximaal 53 dB in “buitenstedelijk” gebied. Om een hogere grenswaarde aan te kunnen vragen moet worden voldaan aan twee voorwaarden:

- de optredende geluidbelasting mag niet hoger zijn dan de maximaal toelaatbare gevelbelasting, in dit geval 53 dB (art 83 lid 1 van de Wgh) voor de A-28 en 63 dB (art. 83 lid 2 van de Wgh) voor de overige wegen;
- de situatie moet passen in het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van vaststelling van de hogere grenswaarden.

Geluidbeleid gemeente Zwolle
In de door de gemeenteraad vastgestelde “Handreiking gebiedsgericht werken aan milieu gemeente Zwolle (juli 2007) en in de beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder (februari 2007) worden de ambities en de grenswaarden (dit is maximale waarde waarvoor nog hogere grenswaarden worden vastgesteld) per gebiedstype genoemd. Het plangebied is te typeren als gebiedstype ‘centrum-stedelijk’.

De bijbehorende grenswaarden van het geluidbeleid zijn in de onderstaande tabel opgenomen.

Centrum-stedelijk	**wegverkeer**
Ambitie	53 dB
Bovengrens	63 dB

De in het beleid gestelde voorwaarden hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.
Voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde dient voor wegverkeerslawaai de procedure gevolgd te worden. Daarbij hoort de ter visielegging van het akoestisch onderzoek.

30 km/uur-wegen
Volgens jurisprudentie blijkt een 30 km/uur weg in de beoordeling te moeten worden meegenomen, indien vooraf aangenomen had kunnen worden dat deze weg een geluidbelasting veroorzaakt die hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB). De toetsing moet worden uitgevoerd in verband met een belangenafweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening.
De Hoogstraat, de Mussenhage en de Kamperpoortenbrug zijn 30 km/uur-wegen. Deze wegen liggen op korte afstand van de appartementen en worden daarom in het onderzoek meegenomen.

1.3 Berekening geluidbelasting

De op de appartementen invallende geluidbelasting L_{DEN} kan worden bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012, standaard-methode I of II. In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van de rekenmethode II. Deze methoden zijn gebaseerd op het berekenen van de geluidemissie (afhankelijk van het aantal en type voertuigen, het soort wegdek, de rijsnelheid en enkele correctiefactoren) en de geluidoverdracht tussen de weg en de immissiepunten (geplande woninggevels).

2 GELUIDBELASTING

2.1 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt rekening gehouden met een prognose van de verkeersgegevens in de toekomstige situatie over minimaal 10 jaar. De weg- en verkeersgegevens van alle relevante wegen in stedelijk gebied voor het prognosejaar 2026 zijn afkomstig van het Expertisecentrum van de gemeente Zwolle en opgenomen in bijlage I.

A-28

Sinds 1 juli 2012 zijn rijkswegen voorzien van geluidproductieplafonds (GPP 's). De GPP 's zijn gebaseerd op brongegevens voor het jaar 2008, het "heersende jaar". Met behulp van deze brongegevens is berekend wat het geluidsniveau L_{DEN} op een gevel/referentiepunt is. De uitkomst hiervan is met 1.5 decibel verhoogd - de zogenoemde 'plafondcorrectiewaarde' - en op basis daarvan is het geluidproductieplafond (GPP) bekend. De brongegevens zijn afkomstig van het geluidregister van Rijkswaterstaat zoals in de modelgegevens opgenomen.
Voor de representatieve snelheid is gerekend met 100 en 85 km/uur conform het geluidregister. Het wegdektype is tweelaags ZOAB.

Busbaan

Op de Katerdijk en de Pannenkoekendijk/Smeengekade zijn busbanen aanwezig. Per etmaal vinden er 1200 bewegingen plaats. De busbanen zijn bovenop het reguliere verkeer in het rekenmodel gemodelleerd. Voor de uurverdeling is uitgegaan van 7, 4 en 0.5 procent voor respectievelijk de dag-avond en nachtuurintensiteit.

Wegdektype

Voor de Katerdijk, de Pannenkoekendijk/Smeengekade en de Kamperpoortenbrug is gerekend met het referentiewegwek (DAB). Op de Hoogstraat en de Mussenhage ligt een klinkerwegdek (elementen in keperverband).

Rotonde

Op circa 20 meter van de geplande appartementen ligt de rotonde Pannenkoekendijk-Hoogstraat-Smeengekade-Kampenpoortbrug. Op de rotonde wordt de snelheid verlaagd tot 25 km/uur.

2.2 Berekende geluidbelasting en toetsing

Artikel 3.4 en 3.5 Reken en meetvoorschrift geluid 2012

Berekend is de invallende geluidbelasting L_{DEN} op de gevels van de geplande appartementen, dat is de gemiddelde geluidbelasting van de dag, avond en nachtperiode. De geluidbelasting wordt getoetst per weg
Alvorens de geluidbelasting te toetsen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB mag de berekende waarde op grond van art. 110g van de Wet geluidhinder worden verminderd met een tijdelijke aftrek (i.v.m. het stiller worden van motorvoertuigen) van 5 dB voor wegen met een wettelijk maximum snelheid tot 70 km/uur.
Voor wegen waar de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, wijzigt de aftrek op basis van artikel 110g Wgh (art. 3.4, lid 1) in:

- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB is.

- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB is;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

Om de hoogte van de reductie te bepalen, zal er eerst berekend moeten worden hoeveel de geluidsbelasting zonder aftrek bedraagt.
Berekend is de invallende geluidbelasting L_{DEN} op de geplande appartementen, dat is de gemiddelde geluidbelasting van de dag, avond en nachtperiode.

2.3 Rekenmodel en resultaten

De geluidbelasting is berekend conform het gestelde in het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" ex art 110d van de wet geluidhinder. De berekening van de geluidbelasting is gemaakt volgens de standaard rekenmethode II.
In het rekenmodel (DGMR-Geomilieu V3.11) zijn schematisch opgenomen:

- de wegen met intensiteiten;
- de bouwblokken, objecten, hoogtelijnen en zachte bodemgebieden;
- waarneempunten met een waarneemhoogte van 1.5 m boven de vloer op een hoogte tot maximaal 22.5 meter boven het maaiveld (afhankelijk van de hoogte van het gebouw);

Voor de rekeninvoergegevens wordt verwezen naar de berekening in bijlage I.

Resultaten

A-28

De maximale geluidbelasting L_{DEN} op de geplande appartementen, t.g.v. de A-28, bedraagt na aftrek 53 dB. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale grenswaarde en ambitiewaarde uit het geluidbeleid van 53 dB worden niet overschreden.

Smeengekade / Pannenkoekendijk

De maximale geluidbelasting L_{DEN} op de geplande appartementen, t.g.v. de Smeengekade/Pannenkoekendijk, bedraagt na aftrek 62 dB. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale grenswaarde en de bovengrens uit het geluidbeleid van 63 dB worden niet overschreden.

Katerdijk

De maximale geluidbelasting L_{DEN} op de geplande appartementen, t.g.v. de Katerdijk, bedraagt na aftrek 48 dB. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden en voldoet de geluidbelasting aan de ambitiewaarde uit het geluidbeleid.

Mussenhage

De maximale geluidbelasting L_{DEN} op de geplande appartementen, t.g.v. de Mussenhage, bedraagt na aftrek 52 dB. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden maar voldoet de geluidbelasting aan de ambitiewaarde uit het geluidbeleid.

Hoogstraat

De maximale geluidbelasting L_{DEN} op de geplande appartementen, t.g.v. de Hoogstraat, bedraagt na aftrek 55 dB. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden maar voldoet de geluidbelasting aan de bovengrens uit het geluidbeleid. De ambitiewaarde van de gemeente Zwolle wordt met 2 dB overschreden.

Kamperpoortenbrug
De maximale geluidbelasting L_{DEN} op de geplande appartementen, t.g.v. de Kamperpoortenbrug, bedraagt na aftrek 46 dB. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden en voldoet de geluidbelasting aan de ambitiewaarde uit het geluidbeleid.

2.4 Maatregelen reductie geluidbelasting

Een eventuele hogere grenswaarde zou alleen aangevraagd kunnen worden voor de A-28 en de Pannenkoekendijk/Smeengekade. Slechts wanneer voldoende gemotiveerd wordt aangetoond dat toepassing van een maatregel niet doeltreffend is, kan een hogere grenswaarde worden toegekend. Er zal dus uitgezocht moeten worden welke maatregelen mogelijk zijn de geluidbelasting te reduceren.
Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren worden onderzocht in de volgorde bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen.

Bronmaatregelen
Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaai kan gedacht worden aan verbetering van het wegdektype.
Op de Pannenkoekendijk/Smeengekade is het mogelijk om over een afstand van ca 100 m geluidsarm asfalt aan te leggen, waardoor de gevelbelasting met ca. 3 dB af neemt. Stil asfalt over een korte afstand kan uit civieltechnisch oogpunt niet wordt verlangd en de investeringskosten zijn niet doelmatig. Bovendien wordt de voorkeursgrenswaarde bij het toepassen van stiller wegdek nog steeds overschreden.

Overdrachtsmaatregelen
Plaatsing van geluidsschermen of geluidswallen langs de Pannenkoekendijk/Smeengekade zijn in voorliggende situatie stedenbouwkundig en financieel niet wenselijk. Langs de A-28 staan reeds geluidsschermen.

Het vergroten van de afstand is hier geen optie omdat het een bestaand gebouw betreft.

Maatregelen aan de gevels
Wanneer een hogere grenswaarde wordt verleend zijn maatregelen aan de gevels noodzakelijk. De vereiste geluidwering $G_{A;k}$ bedraagt maximaal 34 dB voor de belaste oostgevel, 31 dB voor de zuidgevel, 31 dB voor de noordgevel en 25 dB voor de westgevel. De vereiste geluidwering $G_{A;k}$ wordt berekend door de cumulatieve geluidsbelasting L_{CUM} exclusief aftrek te verminderen met 33 dB (vereiste binnenniveau).Een overzicht van de vereiste geluidwering $G_{A;k}$ per appartement is opgenomen in bijlage I.
Voor circa 70 appartementen zijn suskasten voor de ventilatie noodzakelijk. De meerkosten bedragen circa € 35.000,- (circa € 500,- per appartement).

2.5 Gebiedsgericht Milieubeleid en de beleidsregel hogere grenswaarde

Voor het gebiedstype 'centrum stedelijk' hanteert de gemeente een ambitie van 53 dB en een grenswaarde van 63 dB. Dit is gelijk aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat niet kan worden voldaan aan de ambitie van 53 dB voor de geluidbelasting t.g.v. de Pannenkoekendijk/Smeengekade en de Hoogstraat. De geluidbelasting t.g.v. de A-28 voldoet wel aan de ambitiewaarde. Met de hoogst berekende belasting van respectievelijk 62 en 55 dB t.g.v. respectievelijk de

Pannenkoekendijk/Smeengekade en de Hoogstraat blijft de geluidbelasting onder de grenswaarde van 63 dB uit het Gebiedsgericht Milieubeleid voor dit gebiedstype. In dit geval kan na een eenvoudige administratieve toets de hogere waarde worden vastgesteld voor de Pannenkoekendijk/Smeengekade en de A-28 mits kan worden voldaan aan minimaal één van de gestelde criteria zoals beschreven in de gemeentelijke beleidsregel.
Hogere grenswaarden worden vastgesteld als aan één of meer van de volgende criteria wordt voldaan:

1. door de gekozen situering of bouwvorm gaan de woningen een doelmatige akoestisch afschermende functie vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige objecten, of
2. de woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
3. door de gekozen situering vullen de woningen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, of
4. de woningen worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.

Criterium 3 is voor het plan het meest van toepassing. Het plan betreft een herontwikkeling en een functiewijziging waarbij er daarnaast op de open plaats tussen de bestaande bebouwing nieuwe appartementen worden toegevoegd.
Omdat bij het voorgenomen plan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden, dienen hogere grenswaarden te worden aangevraagd voor de A-28 en de Pannenkoekendijk/Smeengekade. Voor 40 appartementen moet een hogere grenswaarde worden aangevraagd t.g.v. de geluidbelasting vanaf de A-28. Ten gevolge van de geluidsbelasting van de Pannenkoekendijk/Smeengekade moet er voor 52 appartementen een hogere grenswaarde worden aangevraagd. In de bijlage is overzichtelijk gemaakt voor welke appartementen een hogere grenswaarde noodzakelijk is.

3 CONCLUSIE

Uit het akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- De geluidbelasting L_{DEN} overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB t.g.v. de Pannenkoekendijk/Smeengekade, de A-28, de Hoogstraat en de Mussenhage;
- De geluidsbelasting L_{DEN} t.g.v. de Katerdijk en de Kamperpoortenbrug overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet;
- De maximale grenswaarde uit de Wet geluidhinder en het gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Zwolle van 63 dB worden niet overschreden. Wel wordt de ambitiewaarde van 53 dB t.g.v. de Pannenkoekendijk/Smeengekade en de A-28 overschreden;
- Maatregelen om de geluidsbelasting t.g.v. de Pannenkoekendijk/Smeengekade en de A-28 te reduceren om aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te voldoen ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige-, landschappelijke-, of financiële aard;
- Het plan voldoet aan tenminste één van de criteria uit het gebiedsgericht geluidbeleid om een hogere grenswaarde te kunnen aanvragen;
- Een hogere grenswaarde t.g.v. de Pannenkoekendijk/Smeengekade en de A-28 kan worden aangevraagd. Ten gevolge van de geluidbelasting van de A-28 moet er voor 40 appartementen een hogere grenswaarde worden aangevraagd. Ten gevolge van de geluidbelasting van de Pannenkoekendijk/Smeengekade moet er voor 52 appartementen een hogere grenswaarde worden aangevraagd;
- De Hoogstraat en de Mussenhage zijn 30/km-uur-wegen en daarvoor kan geen hogere grenswaarde worden verleend. Voor het aspect geluid is er voor de Hoogstraat sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de Kamperpoortenbrug is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

▪ Ing. Wim Buijvoets.

Bijlage I

Situatieschets, verkeersgegevens, rekenmodel, modelgegevens, resultaten geluidbelasting, overzicht vereiste geluidwering gevels en overzicht hogere grenswaarden per appartement.

Hyacinthstraat 101 Telefoon : *0541-532343* mobiel : *06-54763258* Website : *www.buijvoets.nl* KvK Enschede : *08094436*
7572 BB Oldenzaal Telefax : *0541-532349* banknr : *1791.38.901* E-mail : info@buijvoets.*nl*

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd conform de R.V.O.I '98, incl. wijzigingen en aanvullingen, zoals gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 12-november 1997 (een samenvatting van hoofdzaken is bij ons kantoor opvraagbaar)

overzicht aantallen

commerciële ruimte:

begane grond: ca. 725m2

TOTAAL **ca. 725m2 BVO**

sociale huurwoningen

Begane grond: 5 appartementen [type A middel]
6 appartementen [type B grootl]
verd. 1: 8 appartementen [type A middel]
6 appartementen [type B groot]
verd. 2: 8 appartementen [type A middel]
6 appartementen [type B groot]
verd. 3: 4 appartementen [type B groot]
verd. 4: 4 appartementen [type B groot]

TOTAAL **47 appartementen**

koopwoningen

verd. 1: 6 appartementen
verd. 2: 6 appartementen
verd. 3: 6 appartementen
verd. 4: 5 appartementen
verd. 5: 2 appartementen
verd. 6: 2 appartementen
verd. 7: 2 appartementen

TOTAAL **29 appartementen**

TOTAAL **76 appartementen**

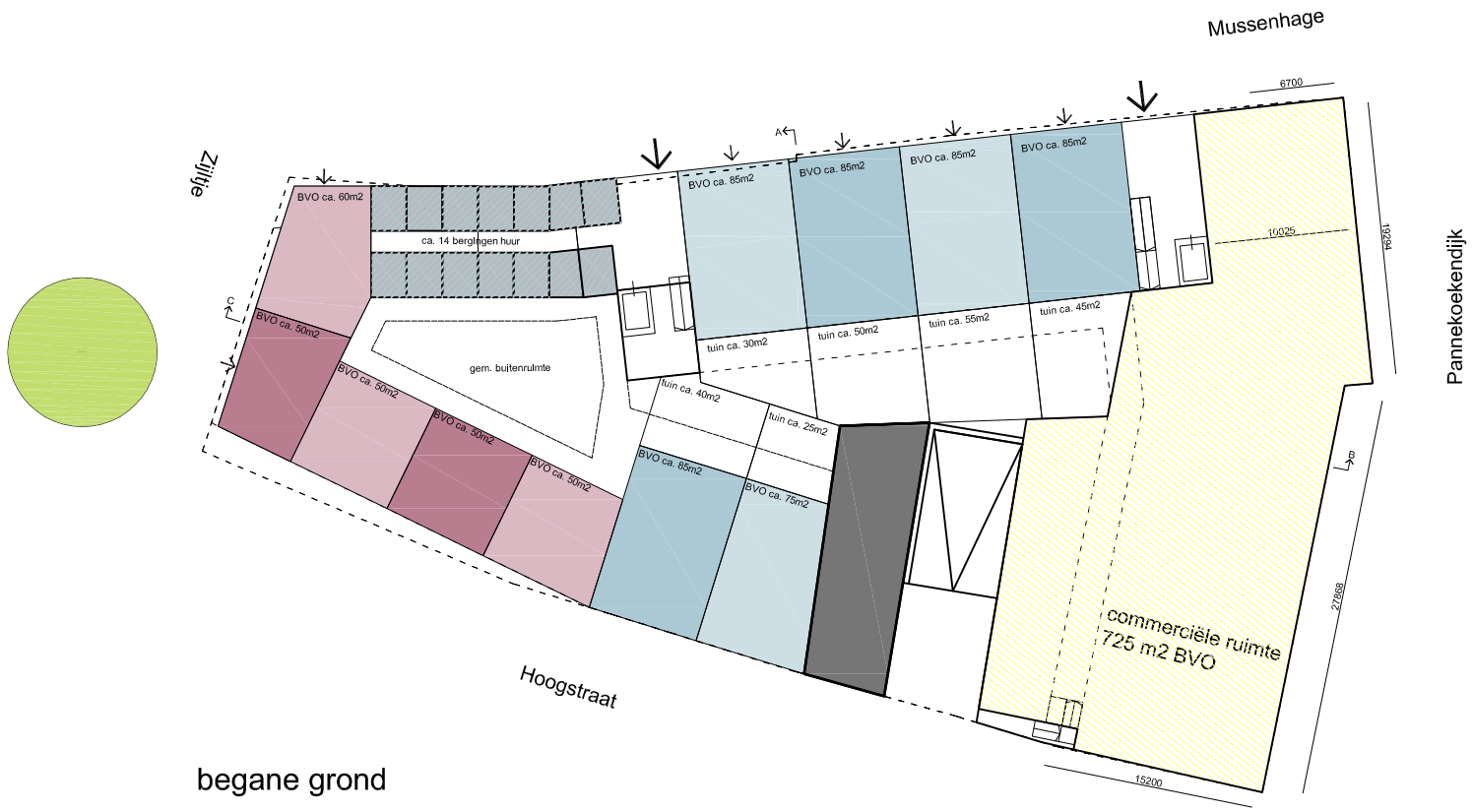
parkeren

begane grond: 54 parkeerplaatsen

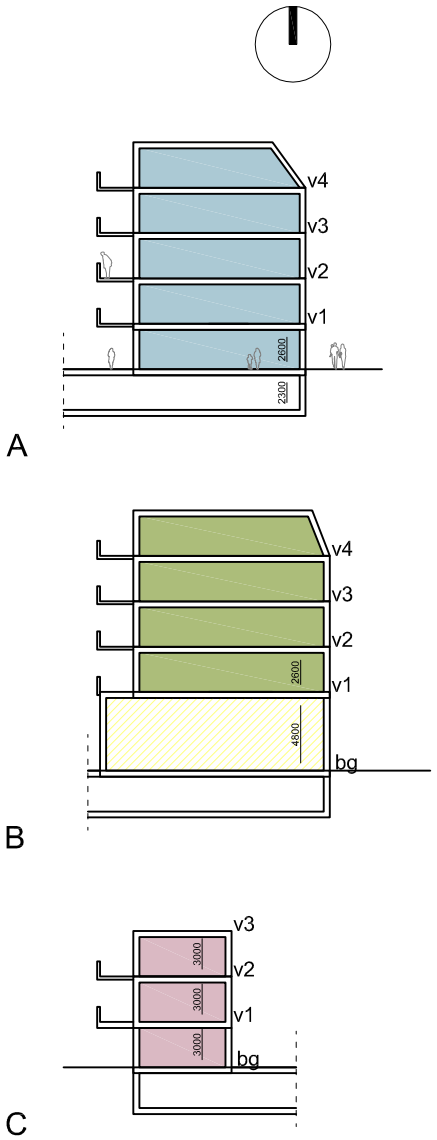
TOTAAL **54 parkeerplaatsen**

liften

TOTAAL **2 stuks**



begane grond



doorsneden

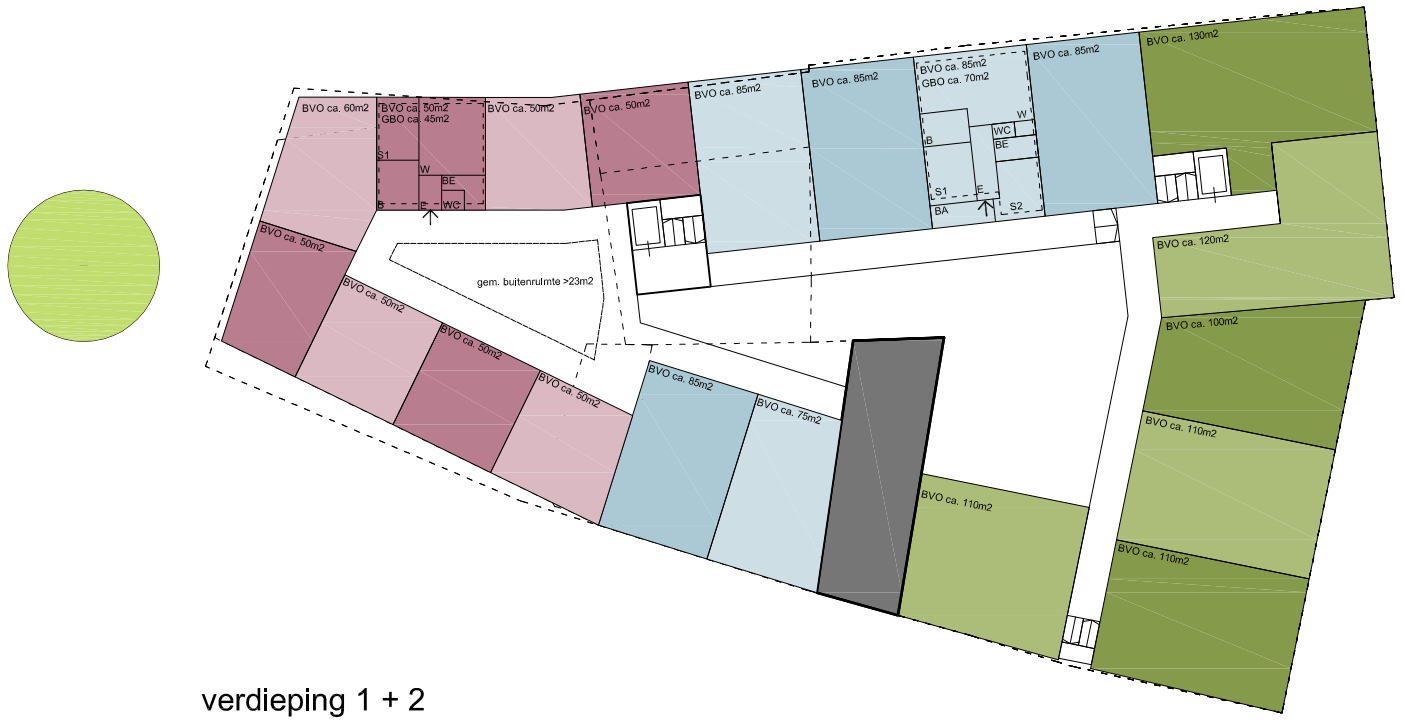
telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016

verdieping -1

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016



verdieping 1 + 2

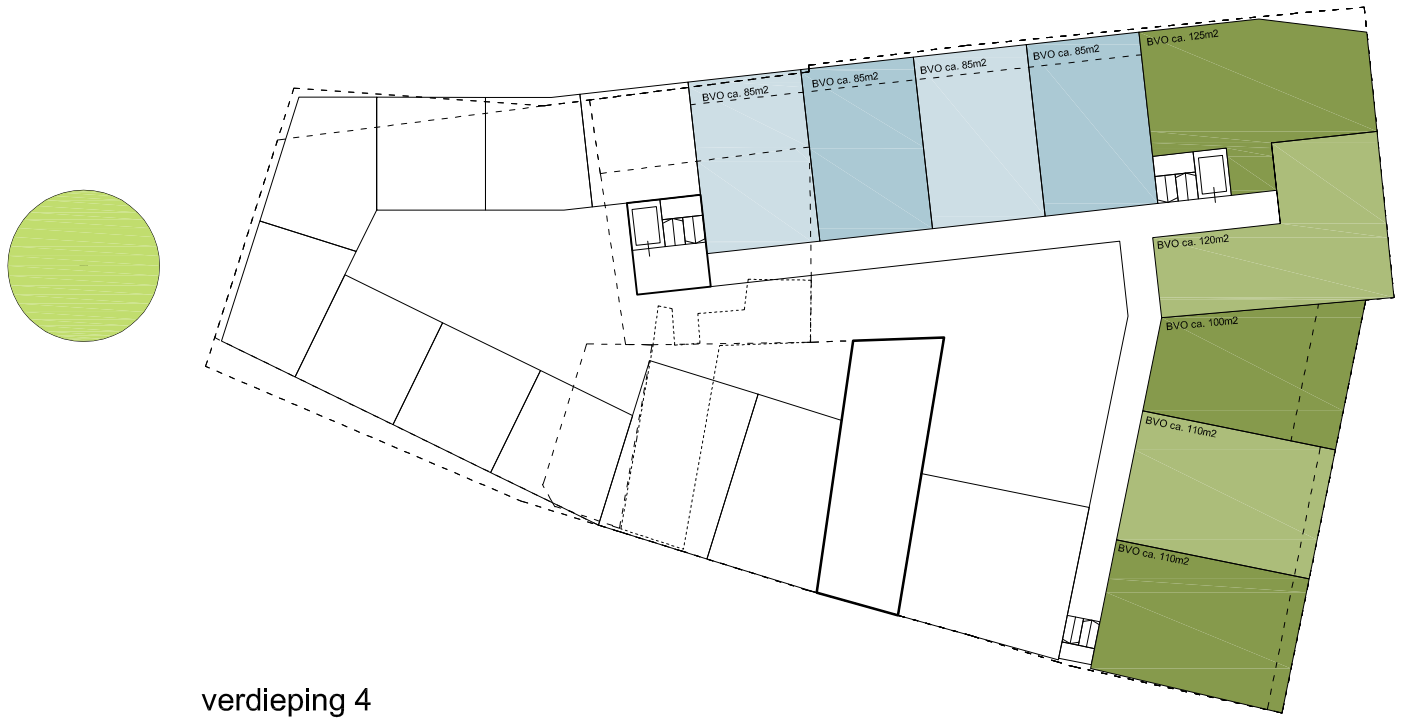
telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016

verdieping 3

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

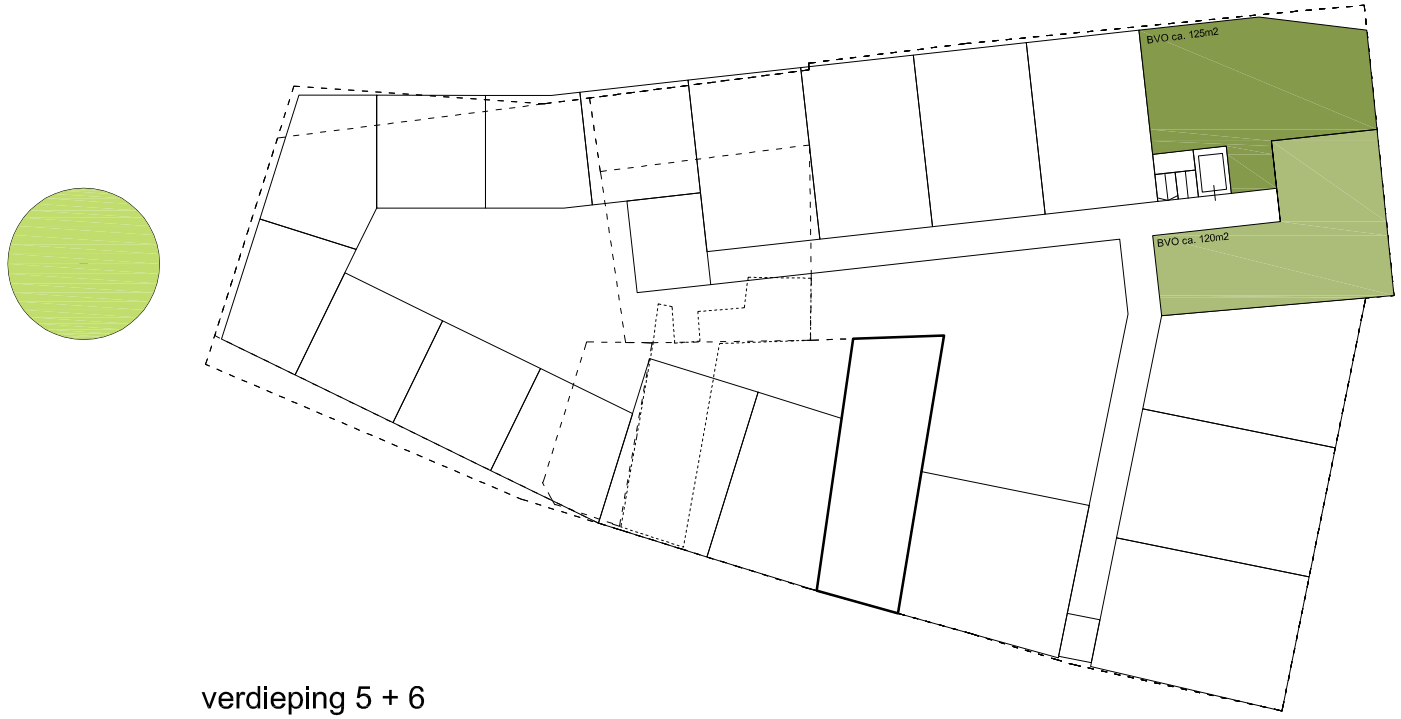
6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016



verdieping 4

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

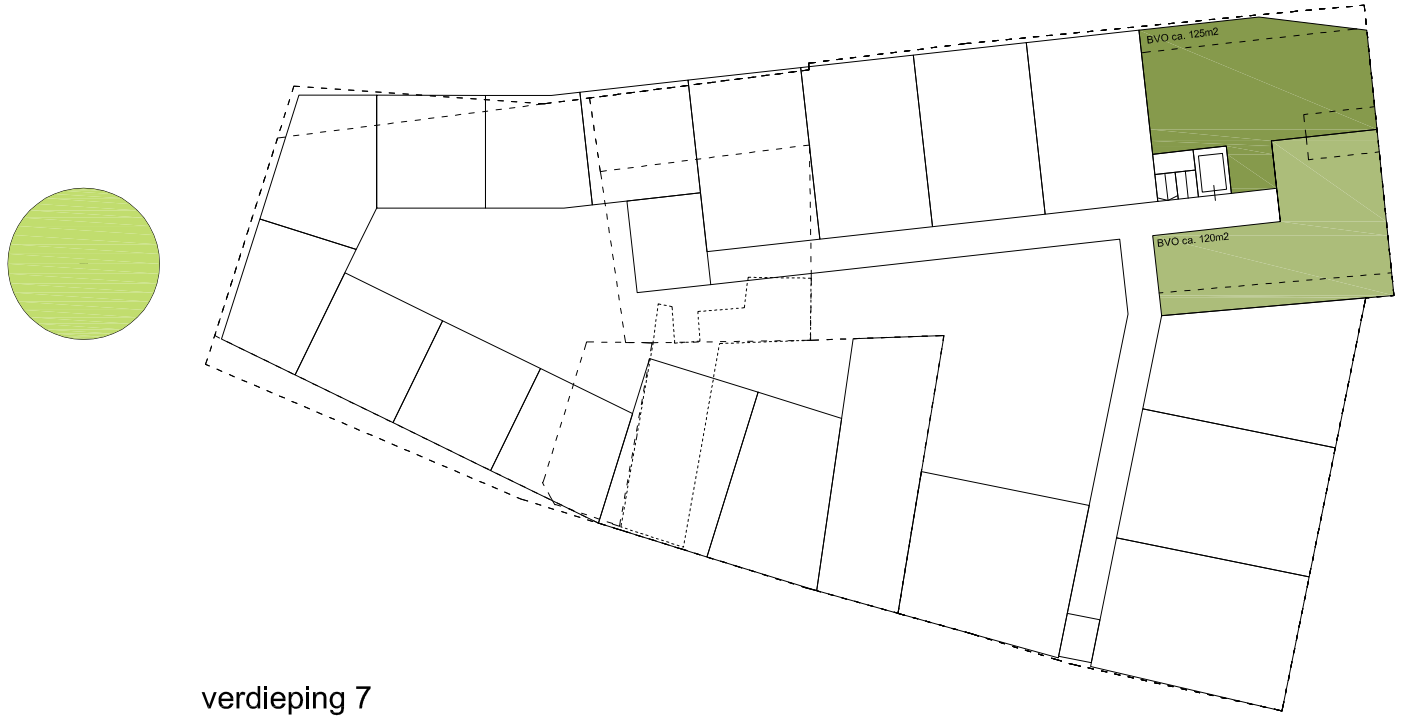
6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016



verdieping 5 + 6

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

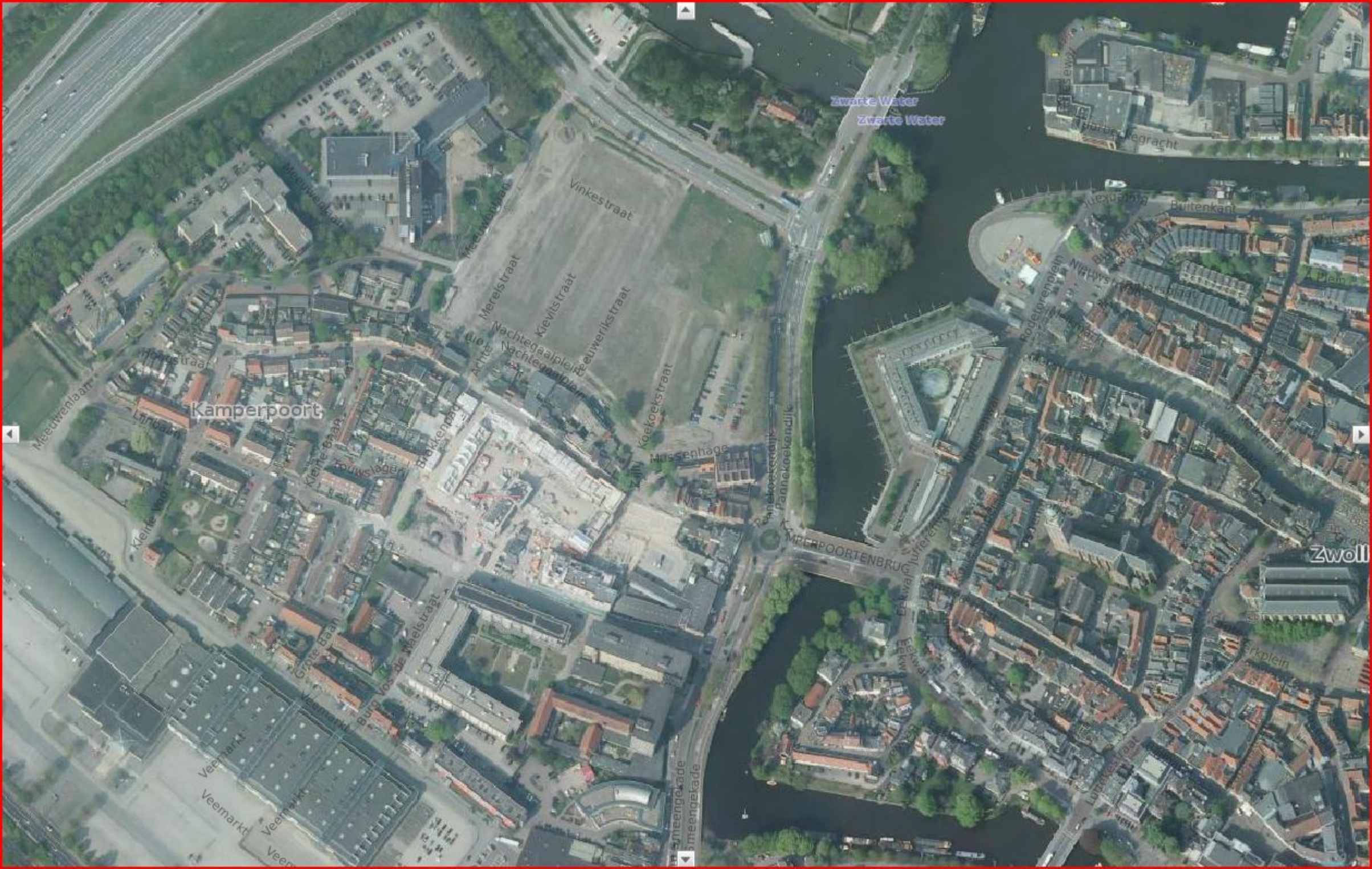
6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016



verdieping 7

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016


Zwarte Water
Zwarte Water
Vinkestraat
Merelstraat
Kievitstraat
Reeuwerikstraat
Nachtegaalplein
Koekoekstraat
Kamperpoort
Meeuwenlaan
Linnbaan
Kleine Baan
Brakkenstraat
Kleine Wal
Grote Baan
Buiten Vispoort de Waalstraat
Veemarkt
Veemarkt
Veemarkt
Veemarkt
Veemarkt
Pannekoekendijk
Pannekoekendijk
Mussenhage
Buitenkant
Buitenkant
Rodetorenplein
Nieuwstraat
Nieuwstraat
Meeuwenlaan
Meeuwenlaan
Meeuwenlaan

meten

Memo

Aan Patries van den Broek
Kopie aan

Van Rob ter Heerdt
Datum **3-06-2016**
Ons kenmerk
Onderwerp **Verkeersgegevens omgeving Kamperpoort tbv Bouwplan Kop Hoogstraat**

Zwolle

Expertisecentrum
Stad en Landschap

Telefoon (038) 498 25 52
Fax (038) 498 20 41

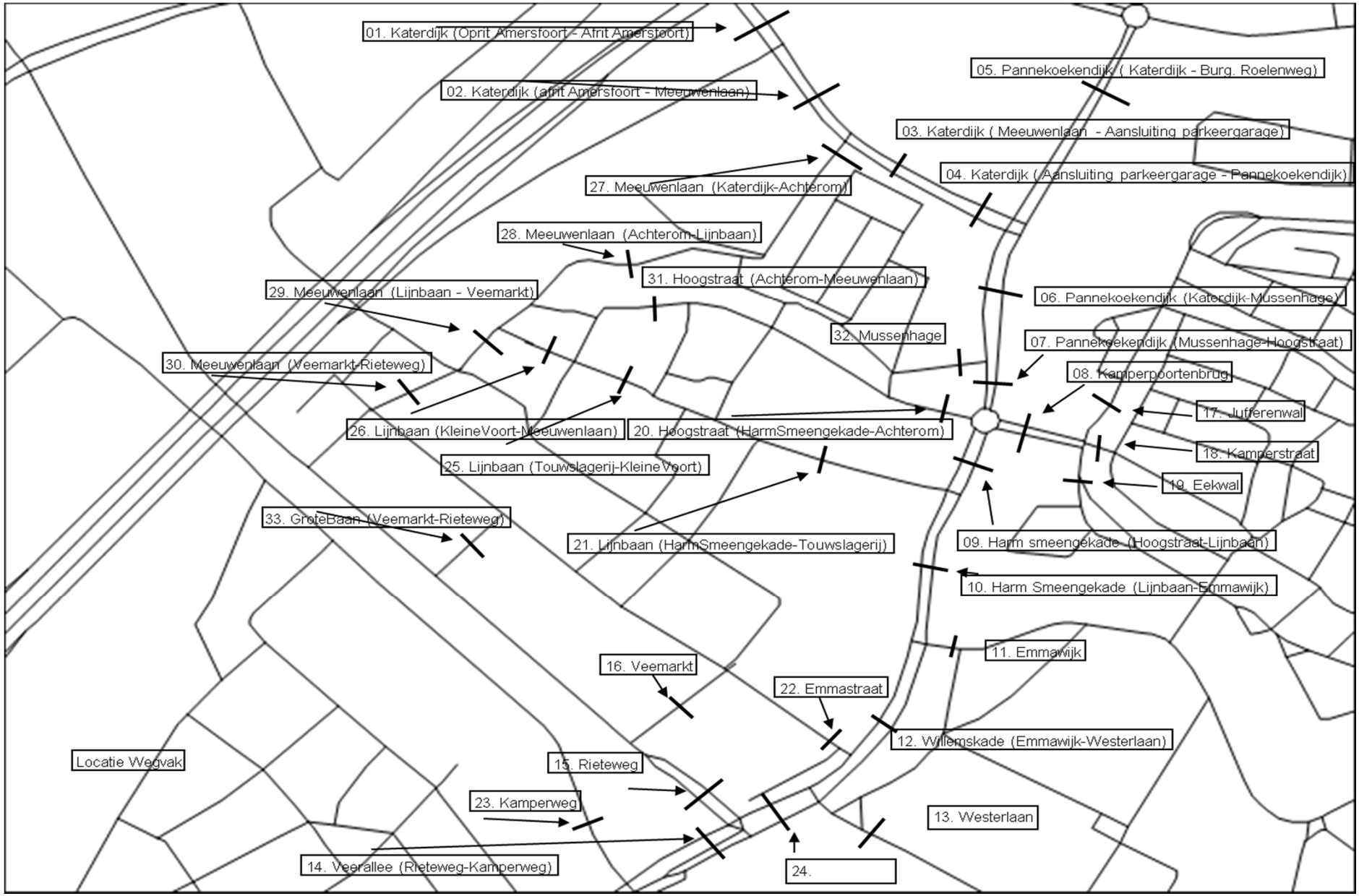
Verkeersgegevens			Dagverdeling (%)					Avondverdeling (%)					Nachtverdeling (%)				
Wegvak/Periode	Snel-heid km/u	Etmaalintensiteit (mvt)	dag uur	lv	mv	zv	vracht totaal	avond uur	lv	mv	zv	vracht totaal	nacht uur	lv	mv	zv	vracht totaal
01. Katerdijk (Oprit Amersfoort - Afrit Amersfoort)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**22.000**	**1.452**	**1.387**	**39**	**26**	**65**	**792**	**756**	**21**	**14**	**36**	**176**	**168**	**5**	**3**	**8**
		+ 1200 bussen per etmaal op de busbaan															
02. Katerdijk (afrit Amersfoort - Meeuwenlaan)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**26.000**	**1.716**	**1.639**	**46**	**31**	**77**	**936**	**894**	**25**	**17**	**42**	**208**	**199**	**6**	**4**	**9**
		+ 1200 bussen per etmaal op de busbaan															
03. Katerdijk (Meeuwenlaan - Aansluiting parkeergarage)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**25.500**	**1.683**	**1.607**	**45**	**30**	**76**	**918**	**877**	**25**	**17**	**41**	**204**	**195**	**6**	**4**	**9**
		+ 1200 bussen per etmaal op de busbaan															
04. Katerdijk (Aansluiting parkeergarage - Pannekoekendijk)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**15.500**	**1.023**	**977**	**28**	**18**	**46**	**558**	**533**	**15**	**10**	**25**	**124**	**118**	**3**	**2**	**6**
		+ 1200 bussen per etmaal op de busbaan															
05. Pannekoekendijk (Katerdijk - Burg. Roelenweg)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**18.500**	**1.221**	**1.166**	**33**	**22**	**55**	**666**	**636**	**18**	**12**	**30**	**148**	**141**	**4**	**3**	**7**
06. Pannekoekendijk (Katerdijk-Mussenhage)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**18.000**	**1.188**	**1.135**	**32**	**21**	**53**	**648**	**619**	**17**	**12**	**29**	**144**	**138**	**4**	**3**	**6**
		+ 1200 bussen per etmaal op de busbaan															

Verkeersgegevens			Dagverdeling (%)					Avondverdeling (%)					Nachtverdeling (%)				
Wegvak/Periode	Snel-heid km/u	Etmaalintensiteit (mvt)	dag uur	lv	mv	zv	vracht totaal	avond uur	lv	mv	zv	vracht totaal	nacht uur	lv	mv	zv	vracht totaal
07. Pannekoekendijk (Mussenhage-Hoogstraat)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**18.000**	**1.188**	**1.135**	**32**	**21**	**53**	**648**	**619**	**17**	**12**	**29**	**144**	**138**	**4**	**3**	**6**
		+ 1200 bussen per etmaal op de busbaan															
08. Kamperpoortenbrug	30	2a Verkeersverzamelweg 1	6,8	96	3,5	0,5	4	3,2	96	3,5	0,5	4	0,7	97,3	2,5	0,2	2,7
Eind-situatie 2026		**6.500**	**442**	**424**	**15**	**2**	**18**	**208**	**200**	**7**	**1**	**8**	**46**	**44**	**1**	**0**	**1**
09. Harm smeengekade (Hoogstraat-Lijnbaan)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**11.500**	**759**	**725**	**20**	**14**	**34**	**414**	**395**	**11**	**7**	**19**	**92**	**88**	**2**	**2**	**4**
		+ 1200 bussen per etmaal op de busbaan															
10. Harm Smeengekade (Lijnbaan-Emmawijk)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**11.000**	**726**	**693**	**20**	**13**	**33**	**396**	**378**	**11**	**7**	**18**	**88**	**84**	**2**	**2**	**4**
		+ 1200 bussen per etmaal op de busbaan															
11. Emmawijk	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**14.000**	**924**	**882**	**25**	**17**	**42**	**504**	**481**	**14**	**9**	**23**	**112**	**107**	**3**	**2**	**5**
12. Willemskade (Emmawijk-Westerlaan)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**13.000**	**858**	**819**	**23**	**15**	**39**	**468**	**447**	**13**	**8**	**21**	**104**	**99**	**3**	**2**	**5**
		+ 1200 bussen per etmaal op de busbaan															
13. Westerlaan	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**13.500**	**891**	**851**	**24**	**16**	**40**	**486**	**464**	**13**	**9**	**22**	**108**	**103**	**3**	**2**	**5**
14. Veerallee (Rieteweg-Kamperweg)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**18.000**	**1.188**	**1.135**	**32**	**21**	**53**	**648**	**619**	**17**	**12**	**29**	**144**	**138**	**4**	**3**	**6**
15. Rieteweg	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**12.500**	**825**	**788**	**22**	**15**	**37**	**450**	**430**	**12**	**8**	**20**	**100**	**96**	**3**	**2**	**5**
16. Veemarkt	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**2.500**	**170**	**165**	**5**		**5**	**85**	**83**	**2**		**2**	**15**	**15**	**0**		**0**
17. Jufferenwal	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026																	

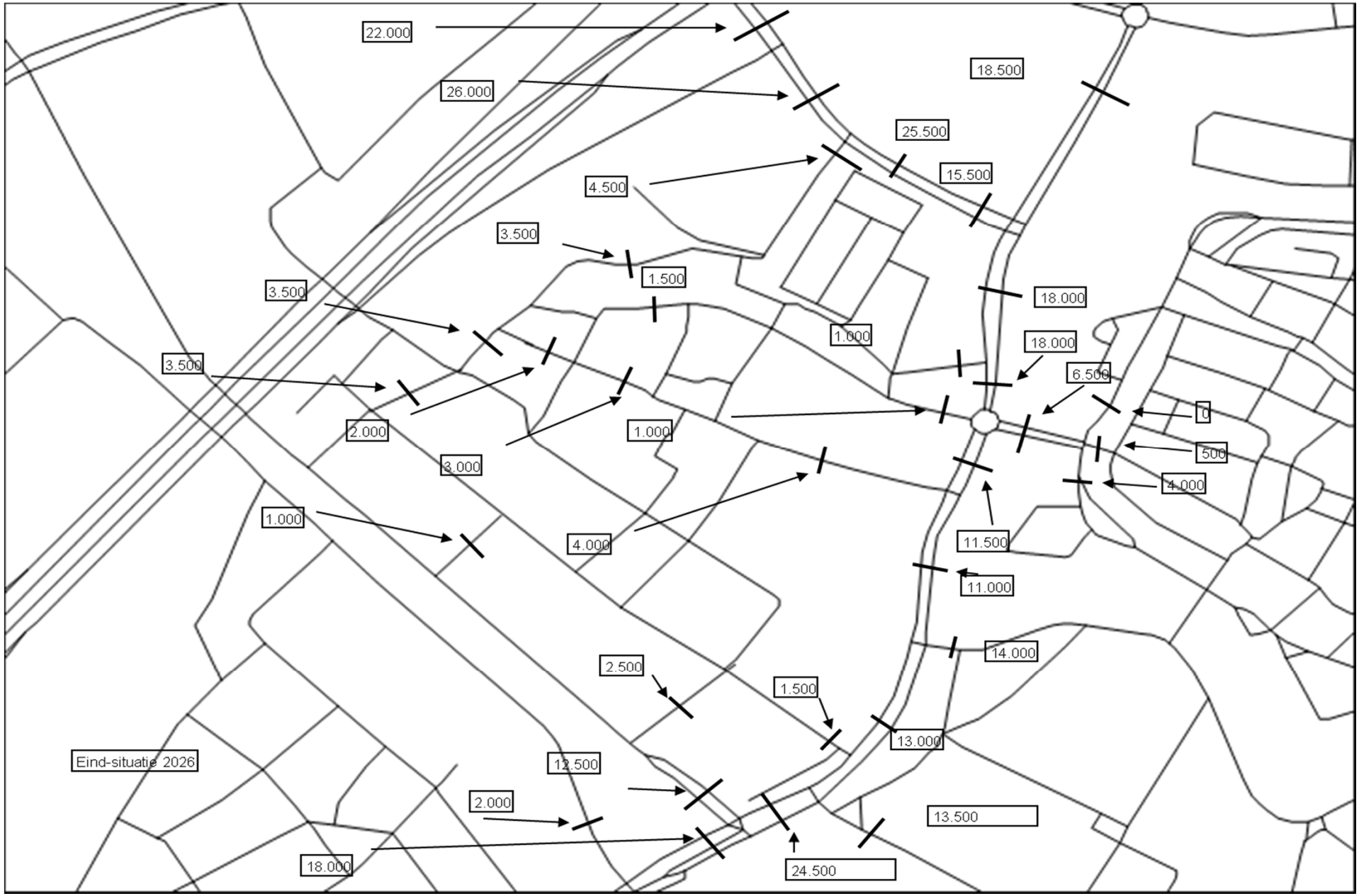
Verkeersgegevens			Dagverdeling (%)					Avondverdeling (%)					Nachtverdeling (%)				
Wegvak/Periode	Snel-heid km/u	Etmaalintensiteit (mvt)	dag uur	lv	mv	zv	vracht totaal	avond uur	lv	mv	zv	vracht totaal	nacht uur	lv	mv	zv	vracht totaal
18. Kamperstraat	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**500**	**34**	**33**	**1**		**1**	**17**	**17**	**0**		**0**	**3**	**3**	**0**		**0**
19. Eekwal	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**4.000**	**272**	**265**	**7**		**7**	**136**	**132**	**4**		**4**	**24**	**23**	**1**		**1**
20. Hoogstraat (HarmSmeengekade-Achterom)	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**1.000**	**68**	**66**	**2**		**2**	**34**	**33**	**1**		**1**	**6**	**6**	**0**		**0**
21. Lijnbaan (HarmSmeengekade-Touwslagerij)	30	1 Erftoegangsweg	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**4.000**	**272**	**265**	**7**		**7**	**136**	**132**	**4**		**4**	**24**	**23**	**1**		**1**
22. Emmastraat	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**1.500**	**102**	**99**	**3**		**3**	**51**	**50**	**1**		**1**	**9**	**9**	**0**		**0**
23. Kamperweg	50	2 Verkeersverzamelweg	6,8	97,3	2,5	0,2	2,7	3,2	97,3	2,5	0,2	2,7	0,7	97,3	2,5	0,2	2,7
Eind-situatie 2026		**2.000**	**136**	**132**	**3**	**0**	**4**	**64**	**62**	**2**	**0**	**2**	**14**	**14**	**0**	**0**	**0**
24. Willemskade (Westerlaan-Rieteweg)	50	3 Gebiedsontsluitingsweg B	6,6	95,5	2,7	1,8	4,5	3,6	95,5	2,7	1,8	4,5	0,8	95,5	2,7	1,8	4,5
Eind-situatie 2026		**24.500**	**1.617**	**1.544**	**44**	**29**	**73**	**882**	**842**	**24**	**16**	**40**	**196**	**187**	**5**	**4**	**9**
		+ 1200 bussen per etmaal op de busbaan															
25. Lijnbaan (Touwslagerij-KleineVoort)	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**3.000**	**204**	**198**	**6**		**6**	**102**	**99**	**3**		**3**	**18**	**18**	**0**		**0**
26. Lijnbaan (KleineVoort-Meeuwenlaan)	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**2.000**	**136**	**132**	**4**		**4**	**68**	**66**	**2**		**2**	**12**	**12**	**0**		**0**
27. Meeuwenlaan (Katerdijk-Achterom)	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**4.500**	**306**	**298**	**8**		**8**	**153**	**149**	**4**		**4**	**27**	**26**	**1**		**1**
28. Meeuwenlaan (Achterom-Lijnbaan)	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**3.500**	**238**	**232**	**6**		**6**	**119**	**116**	**3**		**3**	**21**	**20**	**1**		**1**

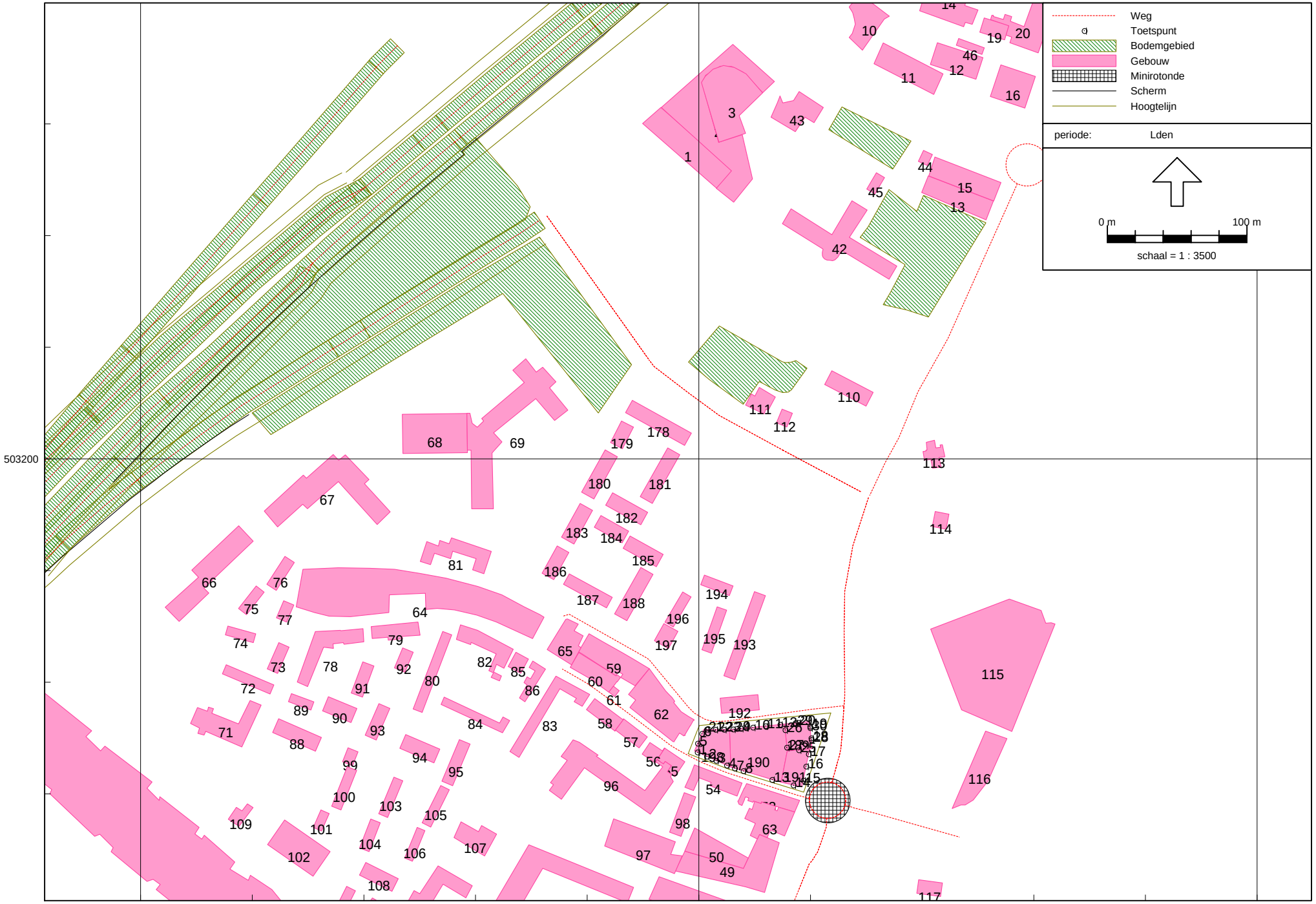
Verkeersgegevens			Dagverdeling (%)					Avondverdeling (%)					Nachtverdeling (%)				
Wegvak/Periode	Snel-heid km/u	Etmaalintensiteit (mvt)	dag uur	lv	mv	zv	vracht totaal	avond uur	lv	mv	zv	vracht totaal	nacht uur	lv	mv	zv	vracht totaal
29. Meeuwenlaan (Lijnbaan - Veemarkt)	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**3.500**	**238**	**232**	**6**		**6**	**119**	**116**	**3**		**3**	**21**	**20**	**1**		**1**
30. Meeuwenlaan (Veemarkt-Rieteweg)	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**3.500**	**238**	**232**	**6**		**6**	**119**	**116**	**3**		**3**	**21**	**20**	**1**		**1**
31. Hoogstraat (Achterom-Meeuwenlaan)	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**1.500**	**102**	**99**	**3**		**3**	**51**	**50**	**1**		**1**	**9**	**9**	**0**		**0**
32. Mussenhage	30	1 Erftoegangsweg; klinkers	6,8	97,3	2,7		2,7	3,4	97,3	2,7		2,7	0,6	97,3	2,7		2,7
Eind-situatie 2026		**1.000**	**68**	**66**	**2**		**2**	**34**	**33**	**1**		**1**	**6**	**6**	**0**		**0**

Verkeersgegevens			Dagverdeling (%)					Avondverdeling (%)					Nachtverdeling (%)				
Wegvak/Periode	Snel-heid km/u	Etmaalintensiteit (mvt)	dag uur	lv	mv	zv	vracht totaal	avond uur	lv	mv	zv	vracht totaal	nacht uur	lv	mv	zv	vracht totaal



Verkeersgegevens			Dagverdeling (%)					Avondverdeling (%)					Nachtverdeling (%)				
Wegvak/Periode	Snel-heid km/u	Etmaalintensiteit (mvt)	dag uur	lv	mv	zv	vracht totaal	avond uur	lv	mv	zv	vracht totaal	nacht uur	lv	mv	zv	vracht totaal

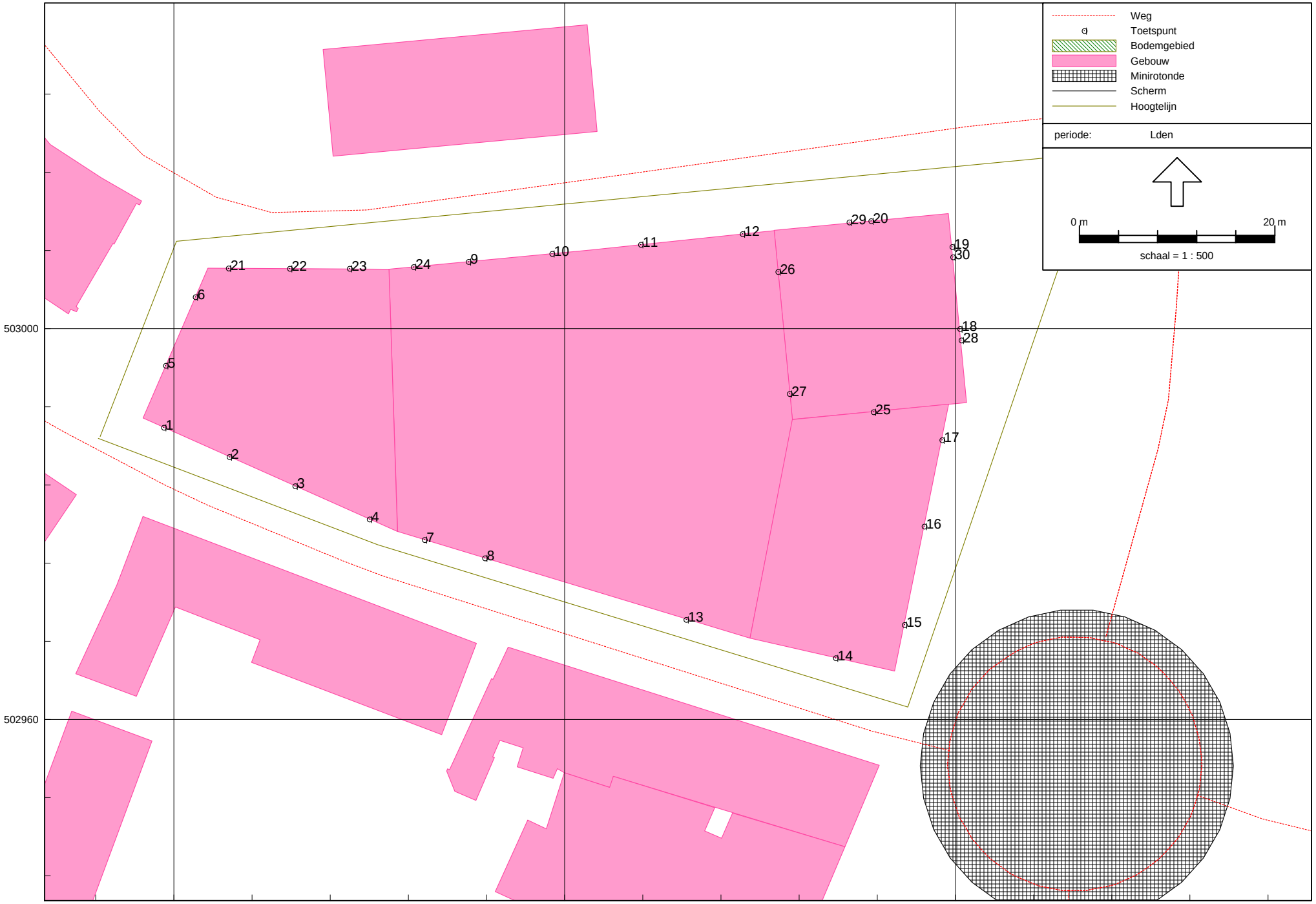




Rekenmodel t.b.v. plan Kop van de Hoogstraat, Zwolle
13 jun 2016, 15:43

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - Model Kop van de Hoogstraat] , Geomilieu V3.11



Ligging waarneempunten
13 jun 2016, 15:42

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - Model Kop van de Hoogstraat] , Geomilieu V3.11

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Model Kop van de Hoogstraat

Model eigenschap	
Omschrijving	Model Kop van de Hoogstraat
Verantwoordelijke	Werkplek 2
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Werkplek 2 op 9-5-2016
Laatst ingezien door	Werkplek 2 op 13-6-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V3.11
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))
34006	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
34007	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
33456	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
33477	0 / 0,000 / 0,000	10,34	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
33478	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
33479	0 / 0,000 / 0,000	10,68	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
33002	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
33003	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W4a	--	--	--
33004	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W1	--	--	--
33008	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
33017	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
33018	0 / 0,000 / 0,000	5,71	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W4a	--	--	--
33027	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
17527	28 / 94,280 / 94,610	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
16043	28 / 94,127 / 94,176	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
6883	28 / 94,010 / 94,199	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
5746	28 / 93,087 / 93,501	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
32188	28 / 92,806 / 92,884	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
5381	28 / 93,165 / 93,369	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
22720	28 / 92,997 / 93,362	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
20696	28 / 92,885 / 92,996	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
5747	28 / 93,087 / 93,501	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
30913	28 / 93,843 / 94,105	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
12413	28 / 93,369 / 93,500	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
13153	28 / 93,505 / 93,628	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
17319	28 / 94,241 / 94,280	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
13405	28 / 93,685 / 93,760	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
15911	28 / 93,024 / 93,226	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
15914	28 / 95,232 / 95,476	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
16112	28 / 93,679 / 93,703	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
16046	28 / 94,010 / 94,199	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
17309	28 / 93,500 / 93,505	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
15877	28 / 92,806 / 92,884	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
12898	28 / 94,010 / 94,199	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33009	0 / 0,000 / 0,000	10,27	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
32421	0 / 0,000 / 0,000	10,34	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
34006	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	5412,00	6,39	3,38
34007	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	15300,00	6,45	3,16
33456	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	20500,00	6,44	2,82
33477	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	38788,00	6,36	2,70
33478	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	38788,00	6,36	2,70
33479	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	42000,00	6,41	3,57
33002	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	8496,00	6,66	3,48
33003	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	5412,00	6,39	3,38
33004	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	9292,00	6,41	3,33
33008	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	14704,00	6,41	3,35
33017	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	30104,00	6,33	3,53
33018	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5012,00	6,64	3,55
33027	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	28708,00	6,33	2,65
17527	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47270,72	6,36	3,17
16043	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	40856,64	6,32	3,22
6883	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	9444,44	6,31	3,98
5746	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	11779,72	6,58	3,14
32188	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	13169,96	6,58	3,05
5381	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	1841,00	6,59	2,98
22720	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	12337,56	6,63	3,52
20696	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	14092,04	6,63	3,46
5747	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	11779,72	6,58	3,14
30913	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	8688,28	6,32	3,09
12413	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34471,72	6,43	3,68
13153	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	40856,64	6,32	3,22
17319	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47270,72	6,36	3,17
13405	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8688,28	6,32	3,09
15911	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	33951,76	6,39	3,73
15914	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47270,72	6,36	3,17
16112	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34471,72	6,43	3,68
16046	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	9444,44	6,31	3,98
17309	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34471,72	6,43	3,68
15877	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	13169,96	6,58	3,05
12898	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	9444,44	6,31	3,98
33009	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	13400,00	6,66	3,51
32421	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	38788,00	6,36	2,70

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
34006	1,22	--	--	--	--	--	97,98	98,91	96,97	--	1,45	0,55	1,52	--	0,58	0,55	1,52	--	--	--
34007	1,24	--	--	--	--	--	85,51	93,18	83,68	--	10,33	3,31	8,42	--	4,15	3,51	7,89	--	--	--
33456	1,43	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
33477	1,61	--	--	--	--	--	81,12	83,86	71,43	--	7,17	5,06	8,99	--	11,71	11,08	19,58	--	--	--
33478	1,61	--	--	--	--	--	81,12	83,86	71,43	--	7,17	5,06	8,99	--	11,71	11,08	19,58	--	--	--
33479	1,10	--	--	--	--	--	81,87	82,01	60,48	--	6,43	4,66	8,86	--	11,71	13,32	30,67	--	--	--
33002	0,77	--	--	--	--	--	93,99	96,96	90,77	--	4,06	2,03	4,62	--	1,94	1,01	4,62	--	--	--
33003	1,22	--	--	--	--	--	97,98	98,91	96,97	--	1,45	0,55	1,52	--	0,58	0,55	1,52	--	--	--
33004	1,22	--	--	--	--	--	94,30	97,41	93,81	--	4,03	1,29	3,54	--	1,68	1,29	2,65	--	--	--
33008	1,22	--	--	--	--	--	95,65	97,97	94,97	--	3,08	1,02	2,79	--	1,27	1,02	2,23	--	--	--
33017	1,23	--	--	--	--	--	72,89	73,10	47,71	--	9,60	6,96	11,59	--	17,51	19,94	40,70	--	--	--
33018	0,76	--	--	--	--	--	97,90	98,88	94,74	--	1,50	0,56	2,63	--	0,60	0,56	2,63	--	--	--
33027	1,68	--	--	--	--	--	72,65	76,18	60,66	--	10,40	7,50	12,42	--	16,95	16,32	26,92	--	--	--
17527	1,38	--	--	--	--	--	82,99	86,32	72,07	--	7,69	4,99	8,75	--	9,32	8,68	19,18	--	--	--
16043	1,41	--	--	--	--	--	82,71	87,84	68,54	--	7,84	4,41	9,73	--	9,45	7,75	21,74	--	--	--
6883	1,05	--	--	--	--	--	95,29	94,27	95,60	--	1,97	2,10	1,25	--	2,73	3,62	3,15	--	--	--
5746	1,06	--	--	--	--	--	98,05	98,93	96,99	--	1,18	0,58	1,49	--	0,77	0,49	1,52	--	--	--
32188	1,10	--	--	--	--	--	93,11	96,27	90,23	--	4,56	2,24	5,27	--	2,34	1,49	4,50	--	--	--
5381	1,12	--	--	--	--	--	49,44	70,46	32,59	--	36,56	18,91	37,58	--	14,00	10,63	29,83	--	--	--
22720	0,79	--	--	--	--	--	99,76	99,91	99,72	--	0,17	0,06	0,16	--	0,08	0,04	0,11	--	--	--
20696	0,83	--	--	--	--	--	93,67	96,66	88,70	--	4,41	2,05	6,29	--	1,92	1,28	5,01	--	--	--
5747	1,06	--	--	--	--	--	98,05	98,93	96,99	--	1,18	0,58	1,49	--	0,77	0,49	1,52	--	--	--
30913	1,47	--	--	--	--	--	84,13	79,97	86,82	--	7,09	7,45	4,69	--	8,79	12,58	8,49	--	--	--
12413	1,01	--	--	--	--	--	82,16	85,03	60,18	--	8,57	5,17	10,58	--	9,27	9,79	29,24	--	--	--
13153	1,41	--	--	--	--	--	82,71	87,84	68,54	--	7,84	4,41	9,73	--	9,45	7,75	21,74	--	--	--
17319	1,38	--	--	--	--	--	82,99	86,32	72,07	--	7,69	4,99	8,75	--	9,32	8,68	19,18	--	--	--
13405	1,47	--	--	--	--	--	84,13	79,97	86,82	--	7,09	7,45	4,69	--	8,79	12,58	8,49	--	--	--
15911	1,05	--	--	--	--	--	83,73	85,04	64,57	--	6,87	4,52	9,02	--	9,40	10,44	26,41	--	--	--
15914	1,38	--	--	--	--	--	82,99	86,32	72,07	--	7,69	4,99	8,75	--	9,32	8,68	19,18	--	--	--
16112	1,01	--	--	--	--	--	82,16	85,03	60,18	--	8,57	5,17	10,58	--	9,27	9,79	29,24	--	--	--
16046	1,05	--	--	--	--	--	95,29	94,27	95,60	--	1,97	2,10	1,25	--	2,73	3,62	3,15	--	--	--
17309	1,01	--	--	--	--	--	82,16	85,03	60,18	--	8,57	5,17	10,58	--	9,27	9,79	29,24	--	--	--
15877	1,10	--	--	--	--	--	93,11	96,27	90,23	--	4,56	2,24	5,27	--	2,34	1,49	4,50	--	--	--
12898	1,05	--	--	--	--	--	95,29	94,27	95,60	--	1,97	2,10	1,25	--	2,73	3,62	3,15	--	--	--
33009	0,76	--	--	--	--	--	95,40	97,66	92,16	--	3,14	1,70	3,92	--	1,46	0,64	3,92	--	--	--
32421	1,61	--	--	--	--	--	81,12	83,86	71,43	--	7,17	5,06	8,99	--	11,71	11,08	19,58	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
34006	--	--	339,00	181,00	64,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	77,15	86,85
34007	--	--	844,00	451,00	159,00	--	102,00	16,00	16,00	--	41,00	17,00	15,00	--	87,19	94,81
33456	--	--	1320,00	579,00	293,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	83,38	96,49
33477	--	--	2002,00	878,00	445,00	--	177,00	53,00	56,00	--	289,00	116,00	122,00	--	91,80	101,77
33478	--	--	2002,00	878,00	445,00	--	177,00	53,00	56,00	--	289,00	116,00	122,00	--	91,80	101,77
33479	--	--	2203,00	1231,00	280,00	--	173,00	70,00	41,00	--	315,00	200,00	142,00	--	92,12	102,07
33002	--	--	532,00	287,00	59,00	--	23,00	6,00	3,00	--	11,00	3,00	3,00	--	80,46	91,17
33003	--	--	339,00	181,00	64,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	78,08	86,05
33004	--	--	562,00	301,00	106,00	--	24,00	4,00	4,00	--	10,00	4,00	3,00	--	81,83	94,64
33008	--	--	901,00	482,00	170,00	--	29,00	5,00	5,00	--	12,00	5,00	4,00	--	82,18	93,02
33017	--	--	1390,00	777,00	177,00	--	183,00	74,00	43,00	--	334,00	212,00	151,00	--	91,96	101,43
33018	--	--	326,00	176,00	36,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	80,27	85,48
33027	--	--	1320,00	579,00	293,00	--	189,00	57,00	60,00	--	308,00	124,00	130,00	--	91,70	101,24
17527	--	--	2493,34	1292,27	471,03	--	231,16	74,74	57,22	--	279,99	129,98	125,36	--	93,63	104,12
16043	--	--	2135,11	1153,97	396,15	--	202,44	57,90	56,21	--	243,93	101,87	125,63	--	93,02	103,49
6883	--	--	567,45	354,80	94,80	--	11,75	7,91	1,24	--	16,28	13,64	3,12	--	83,73	94,37
5746	--	--	760,02	365,41	121,36	--	9,15	2,14	1,86	--	5,94	1,81	1,90	--	84,38	91,16
32188	--	--	807,33	387,25	130,38	--	39,50	9,00	7,62	--	20,25	6,00	6,50	--	83,98	94,79
5381	--	--	60,01	38,64	6,73	--	44,37	10,37	7,76	--	16,99	5,83	6,16	--	82,20	93,73
22720	--	--	816,18	433,47	97,73	--	1,37	0,24	0,16	--	0,62	0,17	0,11	--	83,30	95,66
20696	--	--	874,66	470,75	104,12	--	41,17	10,00	7,38	--	17,92	6,25	5,88	--	85,39	98,26
5747	--	--	760,02	365,41	121,36	--	9,15	2,14	1,86	--	5,94	1,81	1,90	--	84,28	92,62
30913	--	--	462,17	214,92	110,79	--	38,93	20,02	5,99	--	48,27	33,80	10,83	--	86,68	95,01
12413	--	--	1821,34	1080,13	209,71	--	190,06	65,73	36,88	--	205,50	124,39	101,90	--	92,36	102,90
13153	--	--	2135,11	1153,97	396,15	--	202,44	57,90	56,21	--	243,93	101,87	125,63	--	93,02	103,49
17319	--	--	2493,34	1292,27	471,03	--	231,16	74,74	57,22	--	279,99	129,98	125,36	--	93,65	104,79
13405	--	--	462,17	214,92	110,79	--	38,93	20,02	5,99	--	48,27	33,80	10,83	--	86,93	94,27
15911	--	--	1815,82	1077,49	230,75	--	149,08	57,25	32,25	--	203,83	132,25	94,38	--	92,18	102,61
15914	--	--	2493,34	1292,27	471,03	--	231,16	74,74	57,22	--	279,99	129,98	125,36	--	93,63	104,12
16112	--	--	1821,34	1080,13	209,71	--	190,06	65,73	36,88	--	205,50	124,39	101,90	--	92,36	102,90
16046	--	--	567,45	354,80	94,80	--	11,75	7,91	1,24	--	16,28	13,64	3,12	--	83,73	94,37
17309	--	--	1821,34	1080,13	209,71	--	190,06	65,73	36,88	--	205,50	124,39	101,90	--	92,36	102,90
15877	--	--	807,33	387,25	130,38	--	39,50	9,00	7,62	--	20,25	6,00	6,50	--	83,98	94,79
12898	--	--	567,45	354,80	94,80	--	11,75	7,91	1,24	--	16,28	13,64	3,12	--	84,85	94,37
33009	--	--	851,00	459,00	94,00	--	28,00	8,00	4,00	--	13,00	3,00	4,00	--	82,05	92,84
32421	--	--	2002,00	878,00	445,00	--	177,00	53,00	56,00	--	289,00	116,00	122,00	--	91,80	101,77

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
34006	92,00	99,45	107,44	103,64	96,75	85,45	74,19	83,74	88,88	96,51	104,65	100,85	93,95	82,61	70,52
34007	102,11	105,55	110,70	107,49	100,83	92,63	82,69	89,81	96,55	101,55	107,23	103,83	97,10	87,97	80,76
33456	99,60	103,67	111,71	105,69	100,25	91,42	79,81	92,91	96,02	100,09	108,13	102,11	96,68	87,84	76,85
33477	105,81	109,04	114,47	108,89	103,51	94,79	87,77	97,76	101,75	105,14	110,77	105,13	99,74	91,00	87,41
33478	105,81	109,04	114,47	108,89	103,51	94,79	87,77	97,76	101,75	105,14	110,77	105,13	99,74	91,00	87,41
33479	106,10	109,39	114,85	109,26	103,88	95,15	89,83	99,52	103,58	107,01	112,37	106,77	101,37	92,65	87,60
33002	96,50	103,57	111,58	107,67	100,75	89,34	76,84	87,69	93,02	100,22	108,74	104,82	97,90	86,38	72,25
33003	92,16	100,59	105,62	100,98	94,75	84,15	75,17	82,86	89,06	97,69	102,81	98,13	91,91	81,27	71,34
33004	99,44	106,66	110,71	104,73	98,76	90,28	78,21	91,25	95,89	103,62	107,92	101,87	95,86	87,36	75,07
33008	98,35	105,45	113,77	109,86	102,94	91,46	78,87	89,64	94,98	102,30	110,95	107,03	100,09	88,54	75,42
33017	105,64	108,77	113,38	107,98	102,62	93,94	89,69	98,87	103,12	106,43	110,92	105,50	100,13	91,44	87,71
33018	92,09	99,69	103,52	99,26	93,10	83,67	77,31	82,16	88,48	96,85	100,71	96,36	90,22	80,48	71,91
33027	105,44	108,52	113,15	107,76	102,40	93,72	87,64	97,14	101,31	104,56	109,41	103,93	98,56	89,86	87,46
17527	107,84	111,40	116,88	111,26	105,88	96,99	90,23	100,68	104,38	108,10	113,87	108,17	102,77	93,89	89,10
16043	107,21	110,77	116,22	110,61	105,22	96,33	89,33	99,92	103,58	107,32	113,29	107,56	102,15	93,28	89,01
6883	97,83	101,57	108,10	102,36	96,98	88,43	82,17	92,57	96,13	99,81	106,14	100,43	95,06	86,51	76,04
5746	96,92	103,58	110,28	106,78	99,99	89,73	80,79	87,43	92,80	100,12	106,99	103,46	96,66	86,13	76,98
32188	99,93	107,28	114,98	111,06	104,14	92,67	79,92	90,74	95,96	103,36	111,61	107,68	100,75	89,21	77,17
5381	98,81	104,27	104,47	99,65	94,14	85,60	77,29	88,71	93,76	99,88	101,49	96,10	90,38	81,86	76,47
22720	99,89	108,32	112,29	106,30	100,31	92,01	80,49	92,87	97,08	105,55	109,54	103,55	97,55	89,25	74,11
20696	102,92	110,27	114,16	108,20	102,24	93,70	81,78	94,90	99,48	107,19	111,39	105,36	99,36	90,82	78,05
5747	97,92	105,21	112,60	108,93	102,08	91,15	80,74	89,00	94,15	101,74	109,33	105,65	98,79	87,75	76,86
30913	101,15	107,12	112,07	108,43	101,64	91,92	84,47	92,63	98,86	104,86	109,30	105,64	98,86	89,37	80,03
12413	106,61	110,12	115,55	109,95	104,57	95,68	89,84	100,12	103,86	107,58	113,17	107,50	102,10	93,23	87,83
13153	107,21	110,77	116,22	110,61	105,22	96,33	89,33	99,92	103,58	107,32	113,29	107,56	102,15	93,28	89,01
17319	109,83	116,66	119,14	113,44	107,59	99,08	90,24	101,34	106,36	113,43	116,18	110,40	104,51	96,00	89,17
13405	101,54	105,52	110,10	106,82	100,18	92,14	84,68	92,00	99,35	103,28	107,42	104,16	97,55	89,83	80,21
15911	106,33	109,94	115,47	109,84	104,45	95,56	89,95	100,10	103,86	107,64	113,18	107,51	102,10	93,23	87,54
15914	107,84	111,40	116,88	111,26	105,88	96,99	90,23	100,68	104,38	108,10	113,87	108,17	102,77	93,89	89,10
16112	106,61	110,12	115,55	109,95	104,57	95,68	89,84	100,12	103,86	107,58	113,17	107,50	102,10	93,23	87,83
16046	97,83	101,57	108,10	102,36	96,98	88,43	82,17	92,57	96,13	99,81	106,14	100,43	95,06	86,51	76,04
17309	106,61	110,12	115,55	109,95	104,57	95,68	89,84	100,12	103,86	107,58	113,17	107,50	102,10	93,23	87,83
15877	99,93	107,28	114,98	111,06	104,14	92,67	79,92	90,74	95,96	103,36	111,61	107,68	100,75	89,21	77,17
12898	98,09	101,49	107,52	101,94	96,61	88,43	83,25	92,60	96,47	99,72	105,57	100,02	94,71	86,56	77,13
33009	98,17	105,29	113,54	109,63	102,71	91,24	78,56	89,52	94,84	102,05	110,73	106,82	99,89	88,34	73,86
32421	105,81	109,04	114,47	108,89	103,51	94,79	87,77	97,76	101,75	105,14	110,77	105,13	99,74	91,00	87,41

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
34006	80,00	85,20	92,73	100,32	96,51	89,61	78,37	--	--	--	--	--	--	--
34007	88,19	95,49	99,28	103,93	100,68	94,04	86,03	--	--	--	--	--	--	--
33456	89,95	93,06	97,13	105,17	99,16	93,72	84,88	--	--	--	--	--	--	--
33477	96,69	100,95	104,13	108,56	103,19	97,82	89,15	--	--	--	--	--	--	--
33478	96,69	100,95	104,13	108,56	103,19	97,82	89,15	--	--	--	--	--	--	--
33479	96,23	100,67	103,94	107,41	102,24	96,88	88,25	--	--	--	--	--	--	--
33002	82,39	87,78	94,99	102,27	98,35	91,43	80,14	--	--	--	--	--	--	--
33003	79,28	85,35	93,75	98,57	93,94	87,68	77,12	--	--	--	--	--	--	--
33004	87,49	92,35	99,58	103,49	97,53	91,56	83,09	--	--	--	--	--	--	--
33008	85,96	91,32	98,53	106,59	102,68	95,75	84,31	--	--	--	--	--	--	--
33017	96,07	100,63	103,83	106,53	101,58	96,24	87,65	--	--	--	--	--	--	--
33018	77,80	84,84	91,09	94,65	90,61	84,40	75,78	--	--	--	--	--	--	--
33027	96,40	100,80	103,88	107,50	102,33	96,99	88,36	--	--	--	--	--	--	--
17527	98,55	102,52	106,19	110,42	105,01	99,63	90,73	--	--	--	--	--	--	--
16043	98,31	102,33	105,99	109,92	104,58	99,20	90,30	--	--	--	--	--	--	--
6883	86,52	89,98	93,83	100,33	94,58	89,20	80,65	--	--	--	--	--	--	--
5746	83,84	89,93	96,09	102,49	99,01	92,23	82,29	--	--	--	--	--	--	--
32188	87,55	92,71	100,22	107,29	103,34	96,42	85,04	--	--	--	--	--	--	--
5381	86,93	92,23	97,87	96,70	92,28	86,87	78,37	--	--	--	--	--	--	--
22720	86,45	90,69	99,12	103,08	97,09	91,09	82,80	--	--	--	--	--	--	--
20696	90,00	94,85	101,89	105,11	99,27	93,35	84,83	--	--	--	--	--	--	--
5747	85,16	90,62	97,72	104,77	101,10	94,25	83,46	--	--	--	--	--	--	--
30913	88,17	94,25	100,52	105,64	101,97	95,17	85,29	--	--	--	--	--	--	--
12413	96,74	100,87	104,57	107,85	102,64	97,27	88,35	--	--	--	--	--	--	--
13153	98,31	102,33	105,99	109,92	104,58	99,20	90,30	--	--	--	--	--	--	--
17319	99,26	104,56	111,22	112,47	107,03	101,26	92,78	--	--	--	--	--	--	--
13405	87,42	94,56	98,93	103,64	100,30	93,64	85,37	--	--	--	--	--	--	--
15911	96,52	100,63	104,35	107,92	102,64	97,26	88,35	--	--	--	--	--	--	--
15914	98,55	102,52	106,19	110,42	105,01	99,63	90,73	--	--	--	--	--	--	--
16112	96,74	100,87	104,57	107,85	102,64	97,27	88,35	--	--	--	--	--	--	--
16046	86,52	89,98	93,83	100,33	94,58	89,20	80,65	--	--	--	--	--	--	--
17309	96,74	100,87	104,57	107,85	102,64	97,27	88,35	--	--	--	--	--	--	--
15877	87,55	92,71	100,22	107,29	103,34	96,42	85,04	--	--	--	--	--	--	--
12898	86,53	90,22	93,76	99,76	94,16	88,83	80,64	--	--	--	--	--	--	--
33009	84,09	89,48	96,70	104,21	100,28	93,36	82,02	--	--	--	--	--	--	--
32421	96,69	100,95	104,13	108,56	103,19	97,82	89,15	--	--	--	--	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 8k
34006	--
34007	--
33456	--
33477	--
33478	--
33479	--
33002	--
33003	--
33004	--
33008	--
33017	--
33018	--
33027	--
17527	--
16043	--
6883	--
5746	--
32188	--
5381	--
22720	--
20696	--
5747	--
30913	--
12413	--
13153	--
17319	--
13405	--
15911	--
15914	--
16112	--
16046	--
17309	--
15877	--
12898	--
33009	--
32421	--

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))
32420	0 / 0,000 / 0,000	10,15	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
6882	28 / 94,010 / 94,199	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
15915	28 / 94,609 / 94,653	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33010	0 / 0,000 / 0,000	10,52	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
33030	0 / 0,000 / 0,000	10,71	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
4078	28 / 92,996 / 93,070	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
11290	28 / 93,087 / 93,501	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
21627	28 / 93,362 / 93,509	--	1,80	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
32405	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
3812	28 / 93,800 / 94,010	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
13147	28 / 94,019 / 94,200	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33476	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
32423	0 / 0,000 / 0,000	10,27	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
3811	28 / 93,800 / 94,010	--	1,80	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
30912	28 / 93,843 / 94,105	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
5177	28 / 93,087 / 93,501	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
33026	0 / 0,000 / 0,000	10,54	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
17521	28 / 94,175 / 94,176	6,44	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
13693	28 / 93,179 / 93,428	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33029	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
14540	28 / 93,010 / 93,024	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
13863	28 / 92,886 / 93,010	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33015	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
10692	28 / 92,884 / 93,087	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
17313	28 / 92,884 / 93,010	10,50	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
16762	28 / 93,728 / 94,127	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33033	0 / 0,000 / 0,000	10,71	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
32393	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W4a	--	--	--
17305	28 / 92,849 / 92,886	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
13116	28 / 93,505 / 93,629	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33005	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
32394	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W4a	--	--	--
15764	28 / 93,727 / 94,019	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
13162	28 / 94,610 / 94,654	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
4273	28 / 93,070 / 93,165	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
12259	28 / 94,200 / 94,238	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
32420	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	14704,00	6,41	3,35
6882	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	9444,44	6,31	3,98
15915	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47629,80	6,45	3,68
33010	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	28708,00	6,33	2,65
33030	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	21204,00	6,56	3,66
4078	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	1841,00	6,59	2,98
11290	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	11779,72	6,58	3,14
21627	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	12337,56	6,63	3,52
32405	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	28708,00	6,33	2,65
3812	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	9444,44	6,31	3,98
13147	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34471,72	6,43	3,68
33476	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	15552,00	6,44	2,82
32423	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	13400,00	6,66	3,51
3811	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	9444,44	6,31	3,98
30912	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	8688,28	6,32	3,09
5177	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	11779,72	6,58	3,14
33026	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	28708,00	6,33	2,65
17521	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	8688,28	6,32	3,09
13693	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	1278,56	6,66	2,21
33029	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	20500,00	6,44	2,82
14540	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	33951,76	6,39	3,73
13863	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	33951,76	6,39	3,73
33015	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	21204,00	6,56	3,66
10692	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	13169,96	6,58	3,05
17313	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34835,80	6,27	3,27
16762	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	40856,64	6,32	3,22
33033	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	30104,00	6,33	3,53
32393	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	5012,00	6,64	3,55
17305	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	33951,76	6,39	3,73
13116	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34471,72	6,43	3,68
33005	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	9292,00	6,41	3,33
32394	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	5012,00	6,64	3,55
15764	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34471,72	6,43	3,68
13162	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47270,72	6,36	3,17
4273	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	1841,00	6,59	2,98
12259	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47629,80	6,45	3,68

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
32420	1,22	--	--	--	--	--	95,65	97,97	94,97	--	3,08	1,02	2,79	--	1,27	1,02	2,23	--	--	--
6882	1,05	--	--	--	--	--	95,29	94,27	95,60	--	1,97	2,10	1,25	--	2,73	3,62	3,15	--	--	--
15915	0,99	--	--	--	--	--	84,88	87,07	67,19	--	7,21	4,50	8,74	--	7,91	8,43	24,07	--	--	--
33010	1,68	--	--	--	--	--	72,65	76,18	60,66	--	10,40	7,50	12,42	--	16,95	16,32	26,92	--	--	--
33030	0,83	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4078	1,12	--	--	--	--	--	49,44	70,46	32,59	--	36,56	18,91	37,58	--	14,00	10,63	29,83	--	--	--
11290	1,06	--	--	--	--	--	98,05	98,93	96,99	--	1,18	0,58	1,49	--	0,77	0,49	1,52	--	--	--
21627	0,79	--	--	--	--	--	99,76	99,91	99,72	--	0,17	0,06	0,16	--	0,08	0,04	0,11	--	--	--
32405	1,68	--	--	--	--	--	72,65	76,18	60,66	--	10,40	7,50	12,42	--	16,95	16,32	26,92	--	--	--
3812	1,05	--	--	--	--	--	95,29	94,27	95,60	--	1,97	2,10	1,25	--	2,73	3,62	3,15	--	--	--
13147	1,01	--	--	--	--	--	82,16	85,03	60,18	--	8,57	5,17	10,58	--	9,27	9,79	29,24	--	--	--
33476	1,43	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
32423	0,76	--	--	--	--	--	95,40	97,66	92,16	--	3,14	1,70	3,92	--	1,46	0,64	3,92	--	--	--
3811	1,05	--	--	--	--	--	95,29	94,27	95,60	--	1,97	2,10	1,25	--	2,73	3,62	3,15	--	--	--
30912	1,47	--	--	--	--	--	84,13	79,97	86,82	--	7,09	7,45	4,69	--	8,79	12,58	8,49	--	--	--
5177	1,06	--	--	--	--	--	98,05	98,93	96,99	--	1,18	0,58	1,49	--	0,77	0,49	1,52	--	--	--
33026	1,68	--	--	--	--	--	72,65	76,18	60,66	--	10,40	7,50	12,42	--	16,95	16,32	26,92	--	--	--
17521	1,47	--	--	--	--	--	84,13	79,97	86,82	--	7,09	7,45	4,69	--	8,79	12,58	8,49	--	--	--
13693	1,41	--	--	--	--	--	46,13	60,71	39,38	--	37,27	24,82	34,66	--	16,59	14,46	25,96	--	--	--
33029	1,43	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14540	1,05	--	--	--	--	--	83,73	85,04	64,57	--	6,87	4,52	9,02	--	9,40	10,44	26,41	--	--	--
13863	1,05	--	--	--	--	--	83,73	85,04	64,57	--	6,87	4,52	9,02	--	9,40	10,44	26,41	--	--	--
33015	0,83	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10692	1,10	--	--	--	--	--	93,11	96,27	90,23	--	4,56	2,24	5,27	--	2,34	1,49	4,50	--	--	--
17313	1,46	--	--	--	--	--	83,88	88,02	72,08	--	6,52	3,88	7,86	--	9,60	8,10	20,05	--	--	--
16762	1,41	--	--	--	--	--	82,71	87,84	68,54	--	7,84	4,41	9,73	--	9,45	7,75	21,74	--	--	--
33033	1,23	--	--	--	--	--	72,89	73,10	47,71	--	9,60	6,96	11,59	--	17,51	19,94	40,70	--	--	--
32393	0,76	--	--	--	--	--	97,90	98,88	94,74	--	1,50	0,56	2,63	--	0,60	0,56	2,63	--	--	--
17305	1,05	--	--	--	--	--	83,73	85,04	64,57	--	6,87	4,52	9,02	--	9,40	10,44	26,41	--	--	--
13116	1,01	--	--	--	--	--	82,16	85,03	60,18	--	8,57	5,17	10,58	--	9,27	9,79	29,24	--	--	--
33005	1,22	--	--	--	--	--	94,30	97,41	93,81	--	4,03	1,29	3,54	--	1,68	1,29	2,65	--	--	--
32394	0,76	--	--	--	--	--	97,90	98,88	94,74	--	1,50	0,56	2,63	--	0,60	0,56	2,63	--	--	--
15764	1,01	--	--	--	--	--	82,16	85,03	60,18	--	8,57	5,17	10,58	--	9,27	9,79	29,24	--	--	--
13162	1,38	--	--	--	--	--	82,99	86,32	72,07	--	7,69	4,99	8,75	--	9,32	8,68	19,18	--	--	--
4273	1,12	--	--	--	--	--	49,44	70,46	32,59	--	36,56	18,91	37,58	--	14,00	10,63	29,83	--	--	--
12259	0,99	--	--	--	--	--	84,88	87,07	67,19	--	7,21	4,50	8,74	--	7,91	8,43	24,07	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
32420	--	--	901,00	482,00	170,00	--	29,00	5,00	5,00	--	12,00	5,00	4,00	--	82,18	93,02
6882	--	--	567,45	354,80	94,80	--	11,75	7,91	1,24	--	16,28	13,64	3,12	--	84,85	94,37
15915	--	--	2606,49	1524,58	317,23	--	221,25	78,76	41,24	--	243,00	147,65	113,65	--	93,30	104,00
33010	--	--	1320,00	579,00	293,00	--	189,00	57,00	60,00	--	308,00	124,00	130,00	--	91,70	101,24
33030	--	--	1390,00	777,00	177,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	83,61	96,71
4078	--	--	60,01	38,64	6,73	--	44,37	10,37	7,76	--	16,99	5,83	6,16	--	82,20	93,73
11290	--	--	760,02	365,41	121,36	--	9,15	2,14	1,86	--	5,94	1,81	1,90	--	83,79	95,84
21627	--	--	816,18	433,47	97,73	--	1,37	0,24	0,16	--	0,62	0,17	0,11	--	83,82	90,31
32405	--	--	1320,00	579,00	293,00	--	189,00	57,00	60,00	--	308,00	124,00	130,00	--	91,70	101,24
3812	--	--	567,45	354,80	94,80	--	11,75	7,91	1,24	--	16,28	13,64	3,12	--	84,35	92,59
13147	--	--	1821,34	1080,13	209,71	--	190,06	65,73	36,88	--	205,50	124,39	101,90	--	92,36	102,90
33476	--	--	1001,00	439,00	223,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	82,18	95,28
32423	--	--	851,00	459,00	94,00	--	28,00	8,00	4,00	--	13,00	3,00	4,00	--	82,05	92,84
3811	--	--	567,45	354,80	94,80	--	11,75	7,91	1,24	--	16,28	13,64	3,12	--	84,47	91,44
30912	--	--	462,17	214,92	110,79	--	38,93	20,02	5,99	--	48,27	33,80	10,83	--	84,53	93,65
5177	--	--	760,02	365,41	121,36	--	9,15	2,14	1,86	--	5,94	1,81	1,90	--	82,22	91,82
33026	--	--	1320,00	579,00	293,00	--	189,00	57,00	60,00	--	308,00	124,00	130,00	--	91,70	101,24
17521	--	--	462,17	214,92	110,79	--	38,93	20,02	5,99	--	48,27	33,80	10,83	--	86,05	95,81
13693	--	--	39,26	17,17	7,10	--	31,72	7,02	6,25	--	14,12	4,09	4,68	--	81,01	91,66
33029	--	--	1320,00	579,00	293,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	83,38	96,49
14540	--	--	1815,82	1077,49	230,75	--	149,08	57,25	32,25	--	203,83	132,25	94,38	--	92,18	102,61
13863	--	--	1815,82	1077,49	230,75	--	149,08	57,25	32,25	--	203,83	132,25	94,38	--	92,18	102,61
33015	--	--	1390,00	777,00	177,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	83,61	96,71
10692	--	--	807,33	387,25	130,38	--	39,50	9,00	7,62	--	20,25	6,00	6,50	--	85,32	98,03
17313	--	--	1832,07	1003,00	366,62	--	142,42	44,25	40,00	--	209,58	92,25	102,00	--	92,24	102,62
16762	--	--	2135,11	1153,97	396,15	--	202,44	57,90	56,21	--	243,93	101,87	125,63	--	93,02	103,49
33033	--	--	1390,00	777,00	177,00	--	183,00	74,00	43,00	--	334,00	212,00	151,00	--	91,96	101,43
32393	--	--	326,00	176,00	36,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	77,94	85,92
17305	--	--	1815,82	1077,49	230,75	--	149,08	57,25	32,25	--	203,83	132,25	94,38	--	92,18	102,61
13116	--	--	1821,34	1080,13	209,71	--	190,06	65,73	36,88	--	205,50	124,39	101,90	--	92,36	102,90
33005	--	--	562,00	301,00	106,00	--	24,00	4,00	4,00	--	10,00	4,00	3,00	--	81,87	93,98
32394	--	--	326,00	176,00	36,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	80,08	86,82
15764	--	--	1821,34	1080,13	209,71	--	190,06	65,73	36,88	--	205,50	124,39	101,90	--	92,36	102,90
13162	--	--	2493,34	1292,27	471,03	--	231,16	74,74	57,22	--	279,99	129,98	125,36	--	93,63	104,12
4273	--	--	60,01	38,64	6,73	--	44,37	10,37	7,76	--	16,99	5,83	6,16	--	82,20	93,73
12259	--	--	2606,49	1524,58	317,23	--	221,25	78,76	41,24	--	243,00	147,65	113,65	--	93,30	104,00

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
32420	98,35	105,45	113,77	109,86	102,94	91,46	78,87	89,64	94,98	102,30	110,95	107,03	100,09	88,54	75,42
6882	98,09	101,49	107,52	101,94	96,61	88,43	83,25	92,60	96,47	99,72	105,57	100,02	94,71	86,56	77,13
15915	107,66	111,22	116,95	111,29	105,91	97,02	90,80	101,26	104,95	108,70	114,55	108,83	103,43	94,56	88,43
33010	105,44	108,52	113,15	107,76	102,40	93,72	87,64	97,14	101,31	104,56	109,41	103,93	98,56	89,86	87,46
33030	99,82	103,89	111,93	105,92	100,48	91,65	81,08	94,18	97,30	101,37	109,41	103,39	97,95	89,12	74,66
4078	98,81	104,27	104,47	99,65	94,14	85,60	77,29	88,71	93,76	99,88	101,49	96,10	90,38	81,86	76,47
11290	100,30	108,29	112,05	106,11	100,14	91,86	80,25	92,41	96,77	104,98	108,84	102,87	96,89	88,60	76,41
21627	95,16	103,26	110,35	106,80	99,99	89,17	80,99	87,45	92,18	100,46	107,59	104,03	97,22	86,34	74,62
32405	105,44	108,52	113,15	107,76	102,40	93,72	87,64	97,14	101,31	104,56	109,41	103,93	98,56	89,86	87,46
3812	98,23	105,10	111,69	108,02	101,18	90,58	82,77	90,95	96,68	103,47	109,80	106,12	99,29	88,80	76,63
13147	106,61	110,12	115,55	109,95	104,57	95,68	89,84	100,12	103,86	107,58	113,17	107,50	102,10	93,23	87,83
33476	98,40	102,47	110,51	104,49	99,05	90,22	78,60	91,71	94,82	98,89	106,93	100,91	95,47	86,64	75,66
32423	98,17	105,29	113,54	109,63	102,71	91,24	78,56	89,52	94,84	102,05	110,73	106,82	99,89	88,34	73,86
3811	97,88	103,48	109,47	106,01	99,26	89,74	82,90	89,89	96,47	101,87	107,60	104,16	97,43	88,12	76,71
30912	99,14	106,21	111,61	107,77	100,91	90,29	82,33	91,18	96,75	103,90	108,75	104,87	98,02	87,56	77,92
5177	97,00	104,47	112,44	108,64	101,75	90,46	78,71	88,28	93,43	101,01	109,19	105,39	98,49	87,16	74,79
33026	105,44	108,52	113,15	107,76	102,40	93,72	87,64	97,14	101,31	104,56	109,41	103,93	98,56	89,86	87,46
17521	99,86	102,85	107,93	102,52	97,20	88,73	83,86	93,21	97,42	100,37	104,94	99,64	94,32	85,89	79,43
13693	95,48	98,18	101,25	96,44	91,21	82,18	75,40	85,91	89,72	92,69	96,55	91,42	86,13	77,16	75,32
33029	99,60	103,67	111,71	105,69	100,25	91,42	79,81	92,91	96,02	100,09	108,13	102,11	96,68	87,84	76,85
14540	106,33	109,94	115,47	109,84	104,45	95,56	89,95	100,10	103,86	107,64	113,18	107,51	102,10	93,23	87,54
13863	106,33	109,94	115,47	109,84	104,45	95,56	89,95	100,10	103,86	107,64	113,18	107,51	102,10	93,23	87,54
33015	99,82	103,89	111,93	105,92	100,48	91,65	81,08	94,18	97,30	101,37	109,41	103,39	97,95	89,12	74,66
10692	102,72	110,04	113,84	107,89	101,93	93,40	81,12	94,14	98,74	106,41	110,56	104,53	98,54	90,00	78,64
17313	106,35	109,99	115,51	109,87	104,48	95,59	88,78	99,27	102,95	106,73	112,68	106,95	101,54	92,67	88,12
16762	107,21	110,77	116,22	110,61	105,22	96,33	89,33	99,92	103,58	107,32	113,29	107,56	102,15	93,28	89,01
33033	105,64	108,77	113,38	107,98	102,62	93,94	89,69	98,87	103,12	106,43	110,92	105,50	100,13	91,44	87,71
32393	92,02	100,44	105,46	100,83	94,59	83,99	75,06	82,75	88,95	97,58	102,69	98,02	91,79	81,15	69,55
17305	106,33	109,94	115,47	109,84	104,45	95,56	89,95	100,10	103,86	107,64	113,18	107,51	102,10	93,23	87,54
13116	106,61	110,12	115,55	109,95	104,57	95,68	89,84	100,12	103,86	107,58	113,17	107,50	102,10	93,23	87,83
33005	97,46	100,91	108,21	102,34	96,93	88,13	78,31	90,64	93,96	97,79	105,40	99,45	94,02	85,20	75,08
32394	93,03	101,22	105,72	101,23	95,03	84,85	77,17	83,59	89,76	98,38	102,93	98,39	92,20	81,89	71,70
15764	106,61	110,12	115,55	109,95	104,57	95,68	89,84	100,12	103,86	107,58	113,17	107,50	102,10	93,23	87,83
13162	107,84	111,40	116,88	111,26	105,88	96,99	90,23	100,68	104,38	108,10	113,87	108,17	102,77	93,89	89,10
4273	98,81	104,27	104,47	99,65	94,14	85,60	77,29	88,71	93,76	99,88	101,49	96,10	90,38	81,86	76,47
12259	107,66	111,22	116,95	111,29	105,91	97,02	90,80	101,26	104,95	108,70	114,55	108,83	103,43	94,56	88,43

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
32420	85,96	91,32	98,53	106,59	102,68	95,75	84,31	--	--	--	--	--	--	--
6882	86,53	90,22	93,76	99,76	94,16	88,83	80,64	--	--	--	--	--	--	--
15915	97,53	101,60	105,32	109,09	103,77	98,39	89,48	--	--	--	--	--	--	--
33010	96,40	100,80	103,88	107,50	102,33	96,99	88,36	--	--	--	--	--	--	--
33030	87,76	90,87	94,94	102,98	96,97	91,53	82,70	--	--	--	--	--	--	--
4078	86,93	92,23	97,87	96,70	92,28	86,87	78,37	--	--	--	--	--	--	--
11290	88,16	92,75	100,54	104,12	98,22	92,27	84,01	--	--	--	--	--	--	--
21627	81,12	85,99	94,06	101,14	97,59	90,78	79,97	--	--	--	--	--	--	--
32405	96,40	100,80	103,88	107,50	102,33	96,99	88,36	--	--	--	--	--	--	--
3812	84,72	90,34	97,39	103,93	100,24	93,40	82,78	--	--	--	--	--	--	--
13147	96,74	100,87	104,57	107,85	102,64	97,27	88,35	--	--	--	--	--	--	--
33476	88,76	91,88	95,95	103,99	97,97	92,53	83,70	--	--	--	--	--	--	--
32423	84,09	89,48	96,70	104,21	100,28	93,36	82,02	--	--	--	--	--	--	--
3811	83,58	89,95	95,79	101,71	98,23	91,49	81,92	--	--	--	--	--	--	--
30912	86,83	92,35	99,59	105,21	101,35	94,48	83,78	--	--	--	--	--	--	--
5177	84,27	89,51	96,94	104,58	100,78	93,89	82,67	--	--	--	--	--	--	--
33026	96,40	100,80	103,88	107,50	102,33	96,99	88,36	--	--	--	--	--	--	--
17521	89,09	93,09	96,30	101,59	96,10	90,76	82,28	--	--	--	--	--	--	--
13693	85,26	89,21	92,19	94,71	89,97	84,71	75,70	--	--	--	--	--	--	--
33029	89,95	93,06	97,13	105,17	99,16	93,72	84,88	--	--	--	--	--	--	--
14540	96,52	100,63	104,35	107,92	102,64	97,26	88,35	--	--	--	--	--	--	--
13863	96,52	100,63	104,35	107,92	102,64	97,26	88,35	--	--	--	--	--	--	--
33015	87,76	90,87	94,94	102,98	96,97	91,53	82,70	--	--	--	--	--	--	--
10692	90,68	95,50	102,66	106,03	100,16	94,23	85,70	--	--	--	--	--	--	--
17313	97,45	101,45	105,16	109,36	103,94	98,56	89,66	--	--	--	--	--	--	--
16762	98,31	102,33	105,99	109,92	104,58	99,20	90,30	--	--	--	--	--	--	--
33033	96,07	100,63	103,83	106,53	101,58	96,24	87,65	--	--	--	--	--	--	--
32393	77,69	83,66	91,85	96,38	91,80	85,50	75,04	--	--	--	--	--	--	--
17305	96,52	100,63	104,35	107,92	102,64	97,26	88,35	--	--	--	--	--	--	--
13116	96,74	100,87	104,57	107,85	102,64	97,27	88,35	--	--	--	--	--	--	--
33005	86,83	90,37	93,88	101,01	95,15	89,74	80,94	--	--	--	--	--	--	--
32394	78,82	85,13	92,63	96,72	92,36	86,09	76,27	--	--	--	--	--	--	--
15764	96,74	100,87	104,57	107,85	102,64	97,27	88,35	--	--	--	--	--	--	--
13162	98,55	102,52	106,19	110,42	105,01	99,63	90,73	--	--	--	--	--	--	--
4273	86,93	92,23	97,87	96,70	92,28	86,87	78,37	--	--	--	--	--	--	--
12259	97,53	101,60	105,32	109,09	103,77	98,39	89,48	--	--	--	--	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 8k
32420	--
6882	--
15915	--
33010	--
33030	--
4078	--
11290	--
21627	--
32405	--
3812	--
13147	--
33476	--
32423	--
3811	--
30912	--
5177	--
33026	--
17521	--
13693	--
33029	--
14540	--
13863	--
33015	--
10692	--
17313	--
16762	--
33033	--
32393	--
17305	--
13116	--
33005	--
32394	--
15764	--
13162	--
4273	--
12259	--

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))
18342	28 / 93,179 / 93,428	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
33031	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
17323	28 / 94,654 / 95,191	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
17518	28 / 93,482 / 93,505	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
22618	28 / 93,177 / 93,179	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
34011	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
8792	28 / 92,996 / 92,997	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
33032	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
32422	0 / 0,000 / 0,000	10,68	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
30911	28 / 93,843 / 94,105	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
12949	28 / 94,273 / 94,609	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
5498	28 / 93,760 / 93,843	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
15182	28 / 95,191 / 95,232	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
19331	28 / 92,997 / 93,362	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
33011	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
33475	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
3287	28 / 93,501 / 93,523	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
15194	28 / 94,105 / 94,175	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
19333	28 / 92,997 / 93,362	--	1,80	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
32411	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
17314	28 / 93,629 / 93,679	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
15408	28 / 93,425 / 93,428	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
13095	28 / 93,628 / 93,645	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33014	0 / 0,000 / 0,000	10,64	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
34010	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
15222	28 / 93,428 / 93,482	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
16354	28 / 94,105 / 94,175	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
15934	28 / 92,884 / 93,010	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
14005	28 / 92,807 / 92,884	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
20430	28 / 93,769 / 93,800	--	1,80	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
33019	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W4a	--	--	--
33466	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
12403	28 / 95,232 / 95,542	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33021	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W4a	--	--	--
15763	28 / 94,653 / 95,193	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
19332	28 / 92,997 / 93,362	--	1,80	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
18342	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	1278,56	6,66	2,21
33031	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	21204,00	6,56	3,66
17323	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47270,72	6,36	3,17
17518	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	40856,64	6,32	3,22
22618	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	1278,56	6,66	2,21
34011	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	8496,00	6,66	3,48
8792	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	12337,56	6,63	3,52
33032	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	30104,00	6,33	3,53
32422	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	42000,00	6,41	3,57
30911	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8688,28	6,32	3,09
12949	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47629,80	6,45	3,68
5498	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	8688,28	6,32	3,09
15182	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47270,72	6,36	3,17
19331	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	12337,56	6,63	3,52
33011	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	28708,00	6,33	2,65
33475	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	23244,00	6,31	2,62
3287	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	11779,72	6,58	3,14
15194	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	8688,28	6,32	3,09
19333	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	12337,56	6,63	3,52
32411	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	42000,00	6,41	3,57
17314	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34471,72	6,43	3,68
15408	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34835,80	6,27	3,27
13095	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	40856,64	6,32	3,22
33014	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	21204,00	6,56	3,66
34010	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	9292,00	6,41	3,33
15222	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	40856,64	6,32	3,22
16354	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	8688,28	6,32	3,09
15934	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34835,80	6,27	3,27
14005	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34835,80	6,27	3,27
20430	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	9444,44	6,31	3,98
33019	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5012,00	6,64	3,55
33466	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	13400,00	6,66	3,51
12403	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47629,80	6,45	3,68
33021	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5412,00	6,39	3,38
15763	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47629,80	6,45	3,68
19332	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	12337,56	6,63	3,52

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
18342	1,41	--	--	--	--	--	46,13	60,71	39,38	--	37,27	24,82	34,66	--	16,59	14,46	25,96	--	--	--
33031	0,83	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17323	1,38	--	--	--	--	--	82,99	86,32	72,07	--	7,69	4,99	8,75	--	9,32	8,68	19,18	--	--	--
17518	1,41	--	--	--	--	--	82,71	87,84	68,54	--	7,84	4,41	9,73	--	9,45	7,75	21,74	--	--	--
22618	1,41	--	--	--	--	--	46,13	60,71	39,38	--	37,27	24,82	34,66	--	16,59	14,46	25,96	--	--	--
34011	0,77	--	--	--	--	--	93,99	96,96	90,77	--	4,06	2,03	4,62	--	1,94	1,01	4,62	--	--	--
8792	0,79	--	--	--	--	--	99,76	99,91	99,72	--	0,17	0,06	0,16	--	0,08	0,04	0,11	--	--	--
33032	1,23	--	--	--	--	--	72,89	73,10	47,71	--	9,60	6,96	11,59	--	17,51	19,94	40,70	--	--	--
32422	1,10	--	--	--	--	--	81,87	82,01	60,48	--	6,43	4,66	8,86	--	11,71	13,32	30,67	--	--	--
30911	1,47	--	--	--	--	--	84,13	79,97	86,82	--	7,09	7,45	4,69	--	8,79	12,58	8,49	--	--	--
12949	0,99	--	--	--	--	--	84,88	87,07	67,19	--	7,21	4,50	8,74	--	7,91	8,43	24,07	--	--	--
5498	1,47	--	--	--	--	--	84,13	79,97	86,82	--	7,09	7,45	4,69	--	8,79	12,58	8,49	--	--	--
15182	1,38	--	--	--	--	--	82,99	86,32	72,07	--	7,69	4,99	8,75	--	9,32	8,68	19,18	--	--	--
19331	0,79	--	--	--	--	--	99,76	99,91	99,72	--	0,17	0,06	0,16	--	0,08	0,04	0,11	--	--	--
33011	1,68	--	--	--	--	--	72,65	76,18	60,66	--	10,40	7,50	12,42	--	16,95	16,32	26,92	--	--	--
33475	1,73	--	--	--	--	--	68,23	72,20	55,61	--	12,07	8,72	13,97	--	19,70	19,08	30,42	--	--	--
3287	1,06	--	--	--	--	--	98,05	98,93	96,99	--	1,18	0,58	1,49	--	0,77	0,49	1,52	--	--	--
15194	1,47	--	--	--	--	--	84,13	79,97	86,82	--	7,09	7,45	4,69	--	8,79	12,58	8,49	--	--	--
19333	0,79	--	--	--	--	--	99,76	99,91	99,72	--	0,17	0,06	0,16	--	0,08	0,04	0,11	--	--	--
32411	1,10	--	--	--	--	--	81,87	82,01	60,48	--	6,43	4,66	8,86	--	11,71	13,32	30,67	--	--	--
17314	1,01	--	--	--	--	--	82,16	85,03	60,18	--	8,57	5,17	10,58	--	9,27	9,79	29,24	--	--	--
15408	1,46	--	--	--	--	--	83,88	88,02	72,08	--	6,52	3,88	7,86	--	9,60	8,10	20,05	--	--	--
13095	1,41	--	--	--	--	--	82,71	87,84	68,54	--	7,84	4,41	9,73	--	9,45	7,75	21,74	--	--	--
33014	0,83	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
34010	1,22	--	--	--	--	--	94,30	97,41	93,81	--	4,03	1,29	3,54	--	1,68	1,29	2,65	--	--	--
15222	1,41	--	--	--	--	--	82,71	87,84	68,54	--	7,84	4,41	9,73	--	9,45	7,75	21,74	--	--	--
16354	1,47	--	--	--	--	--	84,13	79,97	86,82	--	7,09	7,45	4,69	--	8,79	12,58	8,49	--	--	--
15934	1,46	--	--	--	--	--	83,88	88,02	72,08	--	6,52	3,88	7,86	--	9,60	8,10	20,05	--	--	--
14005	1,46	--	--	--	--	--	83,88	88,02	72,08	--	6,52	3,88	7,86	--	9,60	8,10	20,05	--	--	--
20430	1,05	--	--	--	--	--	95,29	94,27	95,60	--	1,97	2,10	1,25	--	2,73	3,62	3,15	--	--	--
33019	0,76	--	--	--	--	--	97,90	98,88	94,74	--	1,50	0,56	2,63	--	0,60	0,56	2,63	--	--	--
33466	0,76	--	--	--	--	--	95,40	97,66	92,16	--	3,14	1,70	3,92	--	1,46	0,64	3,92	--	--	--
12403	0,99	--	--	--	--	--	84,88	87,07	67,19	--	7,21	4,50	8,74	--	7,91	8,43	24,07	--	--	--
33021	1,22	--	--	--	--	--	97,98	98,91	96,97	--	1,45	0,55	1,52	--	0,58	0,55	1,52	--	--	--
15763	0,99	--	--	--	--	--	84,88	87,07	67,19	--	7,21	4,50	8,74	--	7,91	8,43	24,07	--	--	--
19332	0,79	--	--	--	--	--	99,76	99,91	99,72	--	0,17	0,06	0,16	--	0,08	0,04	0,11	--	--	--

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
18342	--	--	39,26	17,17	7,10	--	31,72	7,02	6,25	--	14,12	4,09	4,68	--	81,06	92,38
33031	--	--	1390,00	777,00	177,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	83,61	96,71
17323	--	--	2493,34	1292,27	471,03	--	231,16	74,74	57,22	--	279,99	129,98	125,36	--	93,63	104,12
17518	--	--	2135,11	1153,97	396,15	--	202,44	57,90	56,21	--	243,93	101,87	125,63	--	93,02	103,49
22618	--	--	39,26	17,17	7,10	--	31,72	7,02	6,25	--	14,12	4,09	4,68	--	81,06	92,38
34011	--	--	532,00	287,00	59,00	--	23,00	6,00	3,00	--	11,00	3,00	3,00	--	81,80	93,80
8792	--	--	816,18	433,47	97,73	--	1,37	0,24	0,16	--	0,62	0,17	0,11	--	83,30	95,66
33032	--	--	1390,00	777,00	177,00	--	183,00	74,00	43,00	--	334,00	212,00	151,00	--	91,96	101,43
32422	--	--	2203,00	1231,00	280,00	--	173,00	70,00	41,00	--	315,00	200,00	142,00	--	92,12	102,07
30911	--	--	462,17	214,92	110,79	--	38,93	20,02	5,99	--	48,27	33,80	10,83	--	86,93	94,27
12949	--	--	2606,49	1524,58	317,23	--	221,25	78,76	41,24	--	243,00	147,65	113,65	--	93,30	104,00
5498	--	--	462,17	214,92	110,79	--	38,93	20,02	5,99	--	48,27	33,80	10,83	--	86,93	94,27
15182	--	--	2493,34	1292,27	471,03	--	231,16	74,74	57,22	--	279,99	129,98	125,36	--	93,63	104,12
19331	--	--	816,18	433,47	97,73	--	1,37	0,24	0,16	--	0,62	0,17	0,11	--	81,79	91,40
33011	--	--	1320,00	579,00	293,00	--	189,00	57,00	60,00	--	308,00	124,00	130,00	--	91,70	101,24
33475	--	--	1001,00	439,00	223,00	--	177,00	53,00	56,00	--	289,00	116,00	122,00	--	91,29	100,67
3287	--	--	760,02	365,41	121,36	--	9,15	2,14	1,86	--	5,94	1,81	1,90	--	84,38	91,16
15194	--	--	462,17	214,92	110,79	--	38,93	20,02	5,99	--	48,27	33,80	10,83	--	86,05	95,81
19333	--	--	816,18	433,47	97,73	--	1,37	0,24	0,16	--	0,62	0,17	0,11	--	83,80	92,03
32411	--	--	2203,00	1231,00	280,00	--	173,00	70,00	41,00	--	315,00	200,00	142,00	--	92,12	102,07
17314	--	--	1821,34	1080,13	209,71	--	190,06	65,73	36,88	--	205,50	124,39	101,90	--	92,36	102,90
15408	--	--	1832,07	1003,00	366,62	--	142,42	44,25	40,00	--	209,58	92,25	102,00	--	92,24	102,62
13095	--	--	2135,11	1153,97	396,15	--	202,44	57,90	56,21	--	243,93	101,87	125,63	--	93,02	103,49
33014	--	--	1390,00	777,00	177,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	83,61	96,71
34010	--	--	562,00	301,00	106,00	--	24,00	4,00	4,00	--	10,00	4,00	3,00	--	80,55	91,33
15222	--	--	2135,11	1153,97	396,15	--	202,44	57,90	56,21	--	243,93	101,87	125,63	--	93,02	103,49
16354	--	--	462,17	214,92	110,79	--	38,93	20,02	5,99	--	48,27	33,80	10,83	--	86,05	95,81
15934	--	--	1832,07	1003,00	366,62	--	142,42	44,25	40,00	--	209,58	92,25	102,00	--	92,24	102,62
14005	--	--	1832,07	1003,00	366,62	--	142,42	44,25	40,00	--	209,58	92,25	102,00	--	92,24	102,62
20430	--	--	567,45	354,80	94,80	--	11,75	7,91	1,24	--	16,28	13,64	3,12	--	84,47	91,44
33019	--	--	326,00	176,00	36,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	80,27	85,48
33466	--	--	851,00	459,00	94,00	--	28,00	8,00	4,00	--	13,00	3,00	4,00	--	82,05	92,84
12403	--	--	2606,49	1524,58	317,23	--	221,25	78,76	41,24	--	243,00	147,65	113,65	--	93,30	104,00
33021	--	--	339,00	181,00	64,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	80,41	85,60
15763	--	--	2606,49	1524,58	317,23	--	221,25	78,76	41,24	--	243,00	147,65	113,65	--	93,30	104,00
19332	--	--	816,18	433,47	97,73	--	1,37	0,24	0,16	--	0,62	0,17	0,11	--	83,82	90,31

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
18342	97,50	102,98	102,90	98,16	92,68	84,14	75,45	86,62	91,74	97,62	98,45	93,32	87,69	79,17	75,40
33031	99,82	103,89	111,93	105,92	100,48	91,65	81,08	94,18	97,30	101,37	109,41	103,39	97,95	89,12	74,66
17323	107,84	111,40	116,88	111,26	105,88	96,99	90,23	100,68	104,38	108,10	113,87	108,17	102,77	93,89	89,10
17518	107,21	110,77	116,22	110,61	105,22	96,33	89,33	99,92	103,58	107,32	113,29	107,56	102,15	93,28	89,01
22618	97,50	102,98	102,90	98,16	92,68	84,14	75,45	86,62	91,74	97,62	98,45	93,32	87,69	79,17	75,40
34011	97,30	100,75	107,99	102,12	96,71	87,92	78,09	90,52	93,86	97,58	105,20	99,26	93,83	85,02	73,68
8792	99,89	108,32	112,29	106,30	100,31	92,01	80,49	92,87	97,08	105,55	109,54	103,55	97,55	89,25	74,11
33032	105,64	108,77	113,38	107,98	102,62	93,94	89,69	98,87	103,12	106,43	110,92	105,50	100,13	91,44	87,71
32422	106,10	109,39	114,85	109,26	103,88	95,15	89,83	99,52	103,58	107,01	112,37	106,77	101,37	92,65	87,60
30911	101,54	105,52	110,10	106,82	100,18	92,14	84,68	92,00	99,35	103,28	107,42	104,16	97,55	89,83	80,21
12949	107,66	111,22	116,95	111,29	105,91	97,02	90,80	101,26	104,95	108,70	114,55	108,83	103,43	94,56	88,43
5498	101,54	105,52	110,10	106,82	100,18	92,14	84,68	92,00	99,35	103,28	107,42	104,16	97,55	89,83	80,21
15182	107,84	111,40	116,88	111,26	105,88	96,99	90,23	100,68	104,38	108,10	113,87	108,17	102,77	93,89	89,10
19331	96,51	104,17	112,61	108,81	101,91	90,52	78,98	88,58	93,69	101,38	109,85	106,05	99,15	87,75	72,60
33011	105,44	108,52	113,15	107,76	102,40	93,72	87,64	97,14	101,31	104,56	109,41	103,93	98,56	89,86	87,46
33475	104,94	107,96	112,23	106,93	101,59	92,93	87,21	96,52	100,76	103,96	108,45	103,06	97,70	89,02	87,11
3287	96,92	103,58	110,28	106,78	99,99	89,73	80,79	87,43	92,80	100,12	106,99	103,46	96,66	86,13	76,98
15194	99,86	102,85	107,93	102,52	97,20	88,73	83,86	93,21	97,42	100,37	104,94	99,64	94,32	85,89	79,43
19333	96,99	104,89	112,73	109,04	102,18	91,02	80,99	89,20	94,12	102,09	109,96	106,27	99,41	88,24	74,61
32411	106,10	109,39	114,85	109,26	103,88	95,15	89,83	99,52	103,58	107,01	112,37	106,77	101,37	92,65	87,60
17314	106,61	110,12	115,55	109,95	104,57	95,68	89,84	100,12	103,86	107,58	113,17	107,50	102,10	93,23	87,83
15408	106,35	109,99	115,51	109,87	104,48	95,59	88,78	99,27	102,95	106,73	112,68	106,95	101,54	92,67	88,12
13095	107,21	110,77	116,22	110,61	105,22	96,33	89,33	99,92	103,58	107,32	113,29	107,56	102,15	93,28	89,01
33014	99,82	103,89	111,93	105,92	100,48	91,65	81,08	94,18	97,30	101,37	109,41	103,39	97,95	89,12	74,66
34010	96,66	103,70	111,79	107,89	100,97	89,54	77,06	87,76	93,11	100,42	108,94	105,02	98,08	86,55	73,72
15222	107,21	110,77	116,22	110,61	105,22	96,33	89,33	99,92	103,58	107,32	113,29	107,56	102,15	93,28	89,01
16354	99,86	102,85	107,93	102,52	97,20	88,73	83,86	93,21	97,42	100,37	104,94	99,64	94,32	85,89	79,43
15934	106,35	109,99	115,51	109,87	104,48	95,59	88,78	99,27	102,95	106,73	112,68	106,95	101,54	92,67	88,12
14005	106,35	109,99	115,51	109,87	104,48	95,59	88,78	99,27	102,95	106,73	112,68	106,95	101,54	92,67	88,12
20430	97,88	103,48	109,47	106,01	99,26	89,74	82,90	89,89	96,47	101,87	107,60	104,16	97,43	88,12	76,71
33019	92,09	99,69	103,52	99,26	93,10	83,67	77,31	82,16	88,48	96,85	100,71	96,36	90,22	80,48	71,91
33466	98,17	105,29	113,54	109,63	102,71	91,24	78,56	89,52	94,84	102,05	110,73	106,82	99,89	88,34	73,86
12403	107,66	111,22	116,95	111,29	105,91	97,02	90,80	101,26	104,95	108,70	114,55	108,83	103,43	94,56	88,43
33021	92,19	99,84	103,68	99,41	93,25	83,80	77,42	82,25	88,57	96,97	100,82	96,47	90,33	80,58	73,65
15763	107,66	111,22	116,95	111,29	105,91	97,02	90,80	101,26	104,95	108,70	114,55	108,83	103,43	94,56	88,43
19332	95,16	103,26	110,35	106,80	99,99	89,17	80,99	87,45	92,18	100,46	107,59	104,03	97,22	86,34	74,62

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
18342	85,99	91,25	96,94	96,20	91,61	86,15	77,65	--	--	--	--	--	--	--
33031	87,76	90,87	94,94	102,98	96,97	91,53	82,70	--	--	--	--	--	--	--
17323	98,55	102,52	106,19	110,42	105,01	99,63	90,73	--	--	--	--	--	--	--
17518	98,31	102,33	105,99	109,92	104,58	99,20	90,30	--	--	--	--	--	--	--
22618	85,99	91,25	96,94	96,20	91,61	86,15	77,65	--	--	--	--	--	--	--
34011	84,85	88,54	91,94	98,62	92,83	87,43	78,65	--	--	--	--	--	--	--
8792	86,45	90,69	99,12	103,08	97,09	91,09	82,80	--	--	--	--	--	--	--
33032	96,07	100,63	103,83	106,53	101,58	96,24	87,65	--	--	--	--	--	--	--
32422	96,23	100,67	103,94	107,41	102,24	96,88	88,25	--	--	--	--	--	--	--
30911	87,42	94,56	98,93	103,64	100,30	93,64	85,37	--	--	--	--	--	--	--
12949	97,53	101,60	105,32	109,09	103,77	98,39	89,48	--	--	--	--	--	--	--
5498	87,42	94,56	98,93	103,64	100,30	93,64	85,37	--	--	--	--	--	--	--
15182	98,55	102,52	106,19	110,42	105,01	99,63	90,73	--	--	--	--	--	--	--
19331	82,20	87,31	94,97	103,39	99,59	92,69	81,31	--	--	--	--	--	--	--
33011	96,40	100,80	103,88	107,50	102,33	96,99	88,36	--	--	--	--	--	--	--
33475	95,93	100,38	103,42	106,71	101,64	96,31	87,70	--	--	--	--	--	--	--
3287	83,84	89,93	96,09	102,49	99,01	92,23	82,29	--	--	--	--	--	--	--
15194	89,09	93,09	96,30	101,59	96,10	90,76	82,28	--	--	--	--	--	--	--
19333	82,83	87,80	95,69	103,51	99,83	92,96	81,82	--	--	--	--	--	--	--
32411	96,23	100,67	103,94	107,41	102,24	96,88	88,25	--	--	--	--	--	--	--
17314	96,74	100,87	104,57	107,85	102,64	97,27	88,35	--	--	--	--	--	--	--
15408	97,45	101,45	105,16	109,36	103,94	98,56	89,66	--	--	--	--	--	--	--
13095	98,31	102,33	105,99	109,92	104,58	99,20	90,30	--	--	--	--	--	--	--
33014	87,76	90,87	94,94	102,98	96,97	91,53	82,70	--	--	--	--	--	--	--
34010	84,21	89,57	96,74	104,61	100,69	93,77	82,37	--	--	--	--	--	--	--
15222	98,31	102,33	105,99	109,92	104,58	99,20	90,30	--	--	--	--	--	--	--
16354	89,09	93,09	96,30	101,59	96,10	90,76	82,28	--	--	--	--	--	--	--
15934	97,45	101,45	105,16	109,36	103,94	98,56	89,66	--	--	--	--	--	--	--
14005	97,45	101,45	105,16	109,36	103,94	98,56	89,66	--	--	--	--	--	--	--
20430	83,58	89,95	95,79	101,71	98,23	91,49	81,92	--	--	--	--	--	--	--
33019	77,80	84,84	91,09	94,65	90,61	84,40	75,78	--	--	--	--	--	--	--
33466	84,09	89,48	96,70	104,21	100,28	93,36	82,02	--	--	--	--	--	--	--
12403	97,53	101,60	105,32	109,09	103,77	98,39	89,48	--	--	--	--	--	--	--
33021	79,09	85,86	93,00	96,71	92,52	86,34	77,21	--	--	--	--	--	--	--
15763	97,53	101,60	105,32	109,09	103,77	98,39	89,48	--	--	--	--	--	--	--
19332	81,12	85,99	94,06	101,14	97,59	90,78	79,97	--	--	--	--	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 8k
18342	--
33031	--
17323	--
17518	--
22618	--
34011	--
8792	--
33032	--
32422	--
30911	--
12949	--
5498	--
15182	--
19331	--
33011	--
33475	--
3287	--
15194	--
19333	--
32411	--
17314	--
15408	--
13095	--
33014	--
34010	--
15222	--
16354	--
15934	--
14005	--
20430	--
33019	--
33466	--
12403	--
33021	--
15763	--
19332	--

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))
31090	28 / 92,807 / 92,885	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
12943	28 / 93,226 / 93,369	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33013	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
33020	0 / 0,000 / 0,000	5,25	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W4a	--	--	--
33028	0 / 0,000 / 0,000	10,54	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
12255	28 / 93,703 / 93,727	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
17303	28 / 93,645 / 93,703	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
14530	28 / 94,238 / 94,273	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
13117	28 / 93,010 / 93,026	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
12282	28 / 94,105 / 94,175	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
18433	28 / 92,807 / 92,885	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W0	--	--	--
15211	28 / 93,311 / 93,425	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
12425	28 / 93,165 / 93,369	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33012	0 / 0,000 / 0,000	10,52	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
15389	28 / 95,193 / 95,232	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
17891	28 / 92,849 / 92,886	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
32391	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W4a	--	--	--
16096	28 / 93,026 / 93,311	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33001	0 / 0,000 / 0,000	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
22954	28 / 93,088 / 93,177	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W1	--	--	--
15208	28 / 93,703 / 93,728	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33016	0 / 0,000 / 0,000	10,64	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W2	--	--	--
32392	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W4a	--	--	--
34009	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W4a	--	--	--
17354	28 / 94,176 / 94,241	--	--	Absoluut	Intensiteit	True	1,5	0,75	0	W2	--	--	--
33024	0 / 0,000 / 0,000	5,35	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
33025	0 / 0,000 / 0,000	--	0,00	Absoluut	Intensiteit	True	0,0	0,75	0	W0	--	--	--
1	Hoogstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a	30	30	30
2	Rotonde Hoogstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	25	25	25
3	Pannenkoekendijk (Katerdijk-Burg. Roelenweg)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
4	Pannenkoekendijk (Katerdijk - Mussenhage)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
Rotonde	B.Roelenweg/Schuttevaerkade/Pannenkoekendijk	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	25	25	25
6	Harm Smeengekade (Hoogstraat- Lijnbaan)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
7	Harm Smeengekade (Hoogstraat- Lijnbaan)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
8	Rotonde Pannenkoekendijk	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	25	25	25
9	Rotonde Harm Smeengekade	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	25	25	25

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
31090	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	14092,04	6,63	3,46
12943	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	33951,76	6,39	3,73
33013	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	20500,00	6,44	2,82
33020	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5412,00	6,39	3,38
33028	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	20500,00	6,44	2,82
12255	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34471,72	6,43	3,68
17303	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	40856,64	6,32	3,22
14530	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47629,80	6,45	3,68
13117	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34835,80	6,27	3,27
12282	--	80	80	80	--	80	80	80	--	75	75	75	--	8688,28	6,32	3,09
18433	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	14092,04	6,63	3,46
15211	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34835,80	6,27	3,27
12425	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	1841,00	6,59	2,98
33012	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	20500,00	6,44	2,82
15389	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47629,80	6,45	3,68
17891	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	33951,76	6,39	3,73
32391	--	65	65	65	--	65	65	65	--	65	65	65	--	5412,00	6,39	3,38
16096	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	34835,80	6,27	3,27
33001	--	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	5012,00	6,64	3,55
22954	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	1278,56	6,66	2,21
15208	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	40856,64	6,32	3,22
33016	--	100	100	100	--	80	80	80	--	80	80	80	--	30104,00	6,33	3,53
32392	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5412,00	6,39	3,38
34009	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	5012,00	6,64	3,55
17354	--	100	100	100	--	90	90	90	--	85	85	85	--	47270,72	6,36	3,17
33024	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	15300,00	6,45	3,16
33025	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	15300,00	6,45	3,16
1	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1000,00	6,80	3,40
2	--	25	25	25	--	25	25	25	--	25	25	25	--	0,00	--	--
3	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	18500,00	6,60	3,60
4	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	18000,00	6,60	3,60
Rotonde	--	25	25	25	--	25	25	25	--	25	25	25	--	15520,00	6,60	3,60
6	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	11500,00	6,60	3,60
7	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	11500,00	6,60	3,60
8	--	25	25	25	--	25	25	25	--	25	25	25	--	9000,00	6,60	3,60
9	--	25	25	25	--	25	25	25	--	25	25	25	--	0,00	--	--

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
31090	0,83	--	--	--	--	--	93,67	96,66	88,70	--	4,41	2,05	6,29	--	1,92	1,28	5,01	--	--	--
12943	1,05	--	--	--	--	--	83,73	85,04	64,57	--	6,87	4,52	9,02	--	9,40	10,44	26,41	--	--	--
33013	1,43	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
33020	1,22	--	--	--	--	--	97,98	98,91	96,97	--	1,45	0,55	1,52	--	0,58	0,55	1,52	--	--	--
33028	1,43	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12255	1,01	--	--	--	--	--	82,16	85,03	60,18	--	8,57	5,17	10,58	--	9,27	9,79	29,24	--	--	--
17303	1,41	--	--	--	--	--	82,71	87,84	68,54	--	7,84	4,41	9,73	--	9,45	7,75	21,74	--	--	--
14530	0,99	--	--	--	--	--	84,88	87,07	67,19	--	7,21	4,50	8,74	--	7,91	8,43	24,07	--	--	--
13117	1,46	--	--	--	--	--	83,88	88,02	72,08	--	6,52	3,88	7,86	--	9,60	8,10	20,05	--	--	--
12282	1,47	--	--	--	--	--	84,13	79,97	86,82	--	7,09	7,45	4,69	--	8,79	12,58	8,49	--	--	--
18433	0,83	--	--	--	--	--	93,67	96,66	88,70	--	4,41	2,05	6,29	--	1,92	1,28	5,01	--	--	--
15211	1,46	--	--	--	--	--	83,88	88,02	72,08	--	6,52	3,88	7,86	--	9,60	8,10	20,05	--	--	--
12425	1,12	--	--	--	--	--	49,44	70,46	32,59	--	36,56	18,91	37,58	--	14,00	10,63	29,83	--	--	--
33012	1,43	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15389	0,99	--	--	--	--	--	84,88	87,07	67,19	--	7,21	4,50	8,74	--	7,91	8,43	24,07	--	--	--
17891	1,05	--	--	--	--	--	83,73	85,04	64,57	--	6,87	4,52	9,02	--	9,40	10,44	26,41	--	--	--
32391	1,22	--	--	--	--	--	97,98	98,91	96,97	--	1,45	0,55	1,52	--	0,58	0,55	1,52	--	--	--
16096	1,46	--	--	--	--	--	83,88	88,02	72,08	--	6,52	3,88	7,86	--	9,60	8,10	20,05	--	--	--
33001	0,76	--	--	--	--	--	97,90	98,88	94,74	--	1,50	0,56	2,63	--	0,60	0,56	2,63	--	--	--
22954	1,41	--	--	--	--	--	46,13	60,71	39,38	--	37,27	24,82	34,66	--	16,59	14,46	25,96	--	--	--
15208	1,41	--	--	--	--	--	82,71	87,84	68,54	--	7,84	4,41	9,73	--	9,45	7,75	21,74	--	--	--
33016	1,23	--	--	--	--	--	72,89	73,10	47,71	--	9,60	6,96	11,59	--	17,51	19,94	40,70	--	--	--
32392	1,22	--	--	--	--	--	97,98	98,91	96,97	--	1,45	0,55	1,52	--	0,58	0,55	1,52	--	--	--
34009	0,76	--	--	--	--	--	97,90	98,88	94,74	--	1,50	0,56	2,63	--	0,60	0,56	2,63	--	--	--
17354	1,38	--	--	--	--	--	82,99	86,32	72,07	--	7,69	4,99	8,75	--	9,32	8,68	19,18	--	--	--
33024	1,24	--	--	--	--	--	85,51	93,18	83,68	--	10,33	3,31	8,42	--	4,15	3,51	7,89	--	--	--
33025	1,24	--	--	--	--	--	85,51	93,18	83,68	--	10,33	3,31	8,42	--	4,15	3,51	7,89	--	--	--
1	0,60	--	--	--	--	--	97,06	97,06	100,00	--	2,94	2,94	--	--	--	--	--	--	--	--
2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	0,80	--	--	--	--	--	95,50	95,50	95,27	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	2,03	--	--	--
4	0,80	--	--	--	--	--	95,54	95,52	95,17	--	2,69	2,62	2,76	--	1,77	1,85	2,07	--	--	--
Rotonde	0,80	--	--	--	--	--	95,50	95,50	95,50	--	2,70	2,70	2,70	--	1,80	1,80	1,80	--	--	--
6	0,80	--	--	--	--	--	95,52	95,64	95,65	--	2,64	2,66	2,17	--	1,84	1,70	2,17	--	--	--
7	0,80	--	--	--	--	--	95,52	95,64	95,65	--	2,64	2,66	2,17	--	1,84	1,70	2,17	--	--	--
8	0,80	--	--	--	--	--	95,54	95,52	95,17	--	2,69	2,62	2,76	--	1,77	1,85	2,07	--	--	--
9	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
31090	--	--	874,66	470,75	104,12	--	41,17	10,00	7,38	--	17,92	6,25	5,88	--	84,08	94,99
12943	--	--	1815,82	1077,49	230,75	--	149,08	57,25	32,25	--	203,83	132,25	94,38	--	92,18	102,61
33013	--	--	1320,00	579,00	293,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	83,38	96,49
33020	--	--	339,00	181,00	64,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	80,41	85,60
33028	--	--	1320,00	579,00	293,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	83,38	96,49
12255	--	--	1821,34	1080,13	209,71	--	190,06	65,73	36,88	--	205,50	124,39	101,90	--	92,36	102,90
17303	--	--	2135,11	1153,97	396,15	--	202,44	57,90	56,21	--	243,93	101,87	125,63	--	93,02	103,49
14530	--	--	2606,49	1524,58	317,23	--	221,25	78,76	41,24	--	243,00	147,65	113,65	--	93,30	104,66
13117	--	--	1832,07	1003,00	366,62	--	142,42	44,25	40,00	--	209,58	92,25	102,00	--	92,24	102,62
12282	--	--	462,17	214,92	110,79	--	38,93	20,02	5,99	--	48,27	33,80	10,83	--	86,05	95,81
18433	--	--	874,66	470,75	104,12	--	41,17	10,00	7,38	--	17,92	6,25	5,88	--	84,08	94,99
15211	--	--	1832,07	1003,00	366,62	--	142,42	44,25	40,00	--	209,58	92,25	102,00	--	92,24	102,62
12425	--	--	60,01	38,64	6,73	--	44,37	10,37	7,76	--	16,99	5,83	6,16	--	82,15	93,02
33012	--	--	1320,00	579,00	293,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	83,38	96,49
15389	--	--	2606,49	1524,58	317,23	--	221,25	78,76	41,24	--	243,00	147,65	113,65	--	93,30	104,00
17891	--	--	1815,82	1077,49	230,75	--	149,08	57,25	32,25	--	203,83	132,25	94,38	--	92,18	102,61
32391	--	--	339,00	181,00	64,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	80,22	86,95
16096	--	--	1832,07	1003,00	366,62	--	142,42	44,25	40,00	--	209,58	92,25	102,00	--	92,24	102,62
33001	--	--	326,00	176,00	36,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	77,00	86,71
22954	--	--	39,26	17,17	7,10	--	31,72	7,02	6,25	--	14,12	4,09	4,68	--	81,06	92,38
15208	--	--	2135,11	1153,97	396,15	--	202,44	57,90	56,21	--	243,93	101,87	125,63	--	93,02	103,49
33016	--	--	1390,00	777,00	177,00	--	183,00	74,00	43,00	--	334,00	212,00	151,00	--	91,96	101,43
32392	--	--	339,00	181,00	64,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	80,41	85,60
34009	--	--	326,00	176,00	36,00	--	5,00	1,00	1,00	--	2,00	1,00	1,00	--	80,27	85,48
17354	--	--	2493,34	1292,27	471,03	--	231,16	74,74	57,22	--	279,99	129,98	125,36	--	93,63	104,12
33024	--	--	844,00	451,00	159,00	--	102,00	16,00	16,00	--	41,00	17,00	15,00	--	87,19	94,81
33025	--	--	844,00	451,00	159,00	--	102,00	16,00	16,00	--	41,00	17,00	15,00	--	87,19	94,81
1	--	--	66,00	33,00	6,00	--	2,00	1,00	--	--	--	--	--	--	80,29	84,49
2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	--	--	1166,06	636,03	141,00	--	32,97	17,98	4,00	--	21,98	11,99	3,00	--	85,83	92,88
4	--	--	1135,02	618,97	137,04	--	31,96	16,98	3,97	--	21,03	11,99	2,98	--	85,69	92,74
Rotonde	--	--	978,23	533,58	118,57	--	27,66	15,09	3,35	--	18,44	10,06	2,23	--	85,77	89,40
6	--	--	725,00	395,95	88,00	--	20,04	11,01	2,00	--	13,97	7,04	2,00	--	83,77	90,81
7	--	--	725,00	395,95	88,00	--	20,04	11,01	2,00	--	13,97	7,04	2,00	--	83,77	90,81
8	--	--	567,51	309,48	68,52	--	15,98	8,49	1,99	--	10,51	5,99	1,49	--	83,39	87,00
9	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
31090	100,13	107,45	115,29	111,37	104,44	92,96	80,61	91,47	96,70	104,08	112,43	108,50	101,57	90,03	76,54
12943	106,33	109,94	115,47	109,84	104,45	95,56	89,95	100,10	103,86	107,64	113,18	107,51	102,10	93,23	87,54
33013	99,60	103,67	111,71	105,69	100,25	91,42	79,81	92,91	96,02	100,09	108,13	102,11	96,68	87,84	76,85
33020	92,19	99,84	103,68	99,41	93,25	83,80	77,42	82,25	88,57	96,97	100,82	96,47	90,33	80,58	73,65
33028	99,60	103,67	111,71	105,69	100,25	91,42	79,81	92,91	96,02	100,09	108,13	102,11	96,68	87,84	76,85
12255	106,61	110,12	115,55	109,95	104,57	95,68	89,84	100,12	103,86	107,58	113,17	107,50	102,10	93,23	87,83
17303	107,21	110,77	116,22	110,61	105,22	96,33	89,33	99,92	103,58	107,32	113,29	107,56	102,15	93,28	89,01
14530	109,64	116,54	119,25	113,51	107,63	99,12	90,80	101,93	106,93	114,05	116,87	111,08	105,17	96,66	88,50
13117	106,35	109,99	115,51	109,87	104,48	95,59	88,78	99,27	102,95	106,73	112,68	106,95	101,54	92,67	88,12
12282	99,86	102,85	107,93	102,52	97,20	88,73	83,86	93,21	97,42	100,37	104,94	99,64	94,32	85,89	79,43
18433	100,13	107,45	115,29	111,37	104,44	92,96	80,61	91,47	96,70	104,08	112,43	108,50	101,57	90,03	76,54
15211	106,35	109,99	115,51	109,87	104,48	95,59	88,78	99,27	102,95	106,73	112,68	106,95	101,54	92,67	88,12
12425	96,79	99,44	102,75	97,89	92,66	83,63	77,26	88,02	91,75	94,82	99,41	94,08	88,76	79,81	76,39
33012	99,60	103,67	111,71	105,69	100,25	91,42	79,81	92,91	96,02	100,09	108,13	102,11	96,68	87,84	76,85
15389	107,66	111,22	116,95	111,29	105,91	97,02	90,80	101,26	104,95	108,70	114,55	108,83	103,43	94,56	88,43
17891	106,33	109,94	115,47	109,84	104,45	95,56	89,95	100,10	103,86	107,64	113,18	107,51	102,10	93,23	87,54
32391	93,15	101,37	105,88	101,39	95,19	84,99	77,28	83,69	89,86	98,49	103,04	98,50	92,32	82,00	73,47
16096	106,35	109,99	115,51	109,87	104,48	95,59	88,78	99,27	102,95	106,73	112,68	106,95	101,54	92,67	88,12
33001	91,86	99,31	107,27	103,48	96,58	85,29	74,08	83,63	88,78	96,40	104,53	100,73	93,83	82,49	68,86
22954	97,50	102,98	102,90	98,16	92,68	84,14	75,45	86,62	91,74	97,62	98,45	93,32	87,69	79,17	75,40
15208	107,21	110,77	116,22	110,61	105,22	96,33	89,33	99,92	103,58	107,32	113,29	107,56	102,15	93,28	89,01
33016	105,64	108,77	113,38	107,98	102,62	93,94	89,69	98,87	103,12	106,43	110,92	105,50	100,13	91,44	87,71
32392	92,19	99,84	103,68	99,41	93,25	83,80	77,42	82,25	88,57	96,97	100,82	96,47	90,33	80,58	73,65
34009	92,09	99,69	103,52	99,26	93,10	83,67	77,31	82,16	88,48	96,85	100,71	96,36	90,22	80,48	71,91
17354	107,84	111,40	116,88	111,26	105,88	96,99	90,23	100,68	104,38	108,10	113,87	108,17	102,77	93,89	89,10
33024	102,11	105,55	110,70	107,49	100,83	92,63	82,69	89,81	96,55	101,55	107,23	103,83	97,10	87,97	80,76
33025	102,11	105,55	110,70	107,49	100,83	92,63	82,69	89,81	96,55	101,55	107,23	103,83	97,10	87,97	80,76
1	92,24	92,08	95,63	88,95	83,78	77,61	77,28	81,48	89,23	89,07	92,62	85,94	80,77	74,60	68,09
2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	99,30	104,78	110,98	107,54	100,79	91,17	83,19	90,25	96,67	102,15	108,35	104,91	98,15	88,54	76,77
4	99,16	104,65	110,86	107,42	100,66	91,04	83,08	90,12	96,54	102,04	108,23	104,79	98,04	88,42	76,69
Rotonde	99,27	99,72	104,43	101,82	95,39	90,82	83,14	86,77	96,64	97,09	101,79	99,19	92,76	88,19	76,61
6	97,23	102,73	108,92	105,48	98,72	89,11	81,07	88,12	94,52	100,03	106,27	102,83	96,07	86,42	74,65
7	97,23	102,73	108,92	105,48	98,72	89,11	81,07	88,12	94,52	100,03	106,27	102,83	96,07	86,42	74,65
8	96,87	97,34	102,05	99,44	93,01	88,42	80,76	84,41	94,25	94,74	99,43	96,83	90,40	85,82	74,38
9	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
31090	86,92	92,05	99,55	106,41	102,46	95,54	84,19	--	--	--	--	--	--	--
12943	96,52	100,63	104,35	107,92	102,64	97,26	88,35	--	--	--	--	--	--	--
33013	89,95	93,06	97,13	105,17	99,16	93,72	84,88	--	--	--	--	--	--	--
33020	79,09	85,86	93,00	96,71	92,52	86,34	77,21	--	--	--	--	--	--	--
33028	89,95	93,06	97,13	105,17	99,16	93,72	84,88	--	--	--	--	--	--	--
12255	96,74	100,87	104,57	107,85	102,64	97,27	88,35	--	--	--	--	--	--	--
17303	98,31	102,33	105,99	109,92	104,58	99,20	90,30	--	--	--	--	--	--	--
14530	98,26	103,64	110,28	111,04	105,72	99,99	91,52	--	--	--	--	--	--	--
13117	97,45	101,45	105,16	109,36	103,94	98,56	89,66	--	--	--	--	--	--	--
12282	89,09	93,09	96,30	101,59	96,10	90,76	82,28	--	--	--	--	--	--	--
18433	86,92	92,05	99,55	106,41	102,46	95,54	84,19	--	--	--	--	--	--	--
15211	97,45	101,45	105,16	109,36	103,94	98,56	89,66	--	--	--	--	--	--	--
12425	86,19	90,18	93,16	95,34	90,71	85,46	76,43	--	--	--	--	--	--	--
33012	89,95	93,06	97,13	105,17	99,16	93,72	84,88	--	--	--	--	--	--	--
15389	97,53	101,60	105,32	109,09	103,77	98,39	89,48	--	--	--	--	--	--	--
17891	96,52	100,63	104,35	107,92	102,64	97,26	88,35	--	--	--	--	--	--	--
32391	80,28	86,53	94,53	98,86	94,40	88,18	78,12	--	--	--	--	--	--	--
16096	97,45	101,45	105,16	109,36	103,94	98,56	89,66	--	--	--	--	--	--	--
33001	78,28	83,54	90,97	98,03	94,21	87,32	76,18	--	--	--	--	--	--	--
22954	85,99	91,25	96,94	96,20	91,61	86,15	77,65	--	--	--	--	--	--	--
15208	98,31	102,33	105,99	109,92	104,58	99,20	90,30	--	--	--	--	--	--	--
33016	96,07	100,63	103,83	106,53	101,58	96,24	87,65	--	--	--	--	--	--	--
32392	79,09	85,86	93,00	96,71	92,52	86,34	77,21	--	--	--	--	--	--	--
34009	77,80	84,84	91,09	94,65	90,61	84,40	75,78	--	--	--	--	--	--	--
17354	98,55	102,52	106,19	110,42	105,01	99,63	90,73	--	--	--	--	--	--	--
33024	88,19	95,49	99,28	103,93	100,68	94,04	86,03	--	--	--	--	--	--	--
33025	88,19	95,49	99,28	103,93	100,68	94,04	86,03	--	--	--	--	--	--	--
1	71,48	74,75	81,09	84,78	77,79	72,56	63,19	--	--	--	--	--	--	--
2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	83,82	90,29	95,72	101,85	98,41	91,66	82,10	--	--	--	--	--	--	--
4	83,75	90,23	95,63	101,74	98,31	91,55	82,02	--	--	--	--	--	--	--
Rotonde	80,23	90,11	90,56	95,26	92,66	86,23	81,66	--	--	--	--	--	--	--
6	81,63	88,01	93,65	99,78	96,33	89,57	79,95	--	--	--	--	--	--	--
7	81,63	88,01	93,65	99,78	96,33	89,57	79,95	--	--	--	--	--	--	--
8	78,12	88,03	88,33	92,98	90,41	84,00	79,59	--	--	--	--	--	--	--
9	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 8k
31090	--
12943	--
33013	--
33020	--
33028	--
12255	--
17303	--
14530	--
13117	--
12282	--
18433	--
15211	--
12425	--
33012	--
15389	--
17891	--
32391	--
16096	--
33001	--
22954	--
15208	--
33016	--
32392	--
34009	--
17354	--
33024	--
33025	--
1	--
2	--
3	--
4	--
Rotonde	--
6	--
7	--
8	--
9	--

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))
10	Pannenkoekendijk (Mussenhage - Hoogstraat)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
11	Pannenkoekendijk (Busbaan)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
12	Pannenkoekendijk (Busbaan)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
13	Rotonde (Bussen)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	25	25	25
14	Rotonde (Bussen)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	25	25	25
15	Rotonde (Bussen)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	25	25	25
16	Rotonde (Bussen)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	25	25	25
17	Harm Smeengekade (Bussen)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
18	Harm Smeengekade (Bussen)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
19	Kamperpoortenbrurg	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	30	30	30
20	Rotonde Kamerpoorterbrug	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	25	25	25
21	Katerdijk - (Meeuwenlaan - aansluiting Park.)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
22	Katerdijk (afrit Amersfoort - Meeuwenlaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
23	Katerdijk (Parkeergarage - Pannenkoekendijk	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
24	Katerdijk - Busbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
25	Katerdijk - Busbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
26	Katerdijk - Busbaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50
27	Mussenhage	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a	30	30	30

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
10	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	18000,00	6,60	3,60
11	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1200,00	7,00	3,00
12	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1200,00	7,00	4,00
13	--	25	25	25	--	25	25	25	--	25	25	25	--	600,00	7,00	4,00
14	--	25	25	25	--	25	25	25	--	25	25	25	--	600,00	7,00	4,00
15	--	25	25	25	--	25	25	25	--	25	25	25	--	600,00	7,00	4,00
16	--	25	25	25	--	25	25	25	--	25	25	25	--	600,00	7,00	4,00
17	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1200,00	7,00	4,00
18	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1200,00	7,00	4,00
19	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	6500,00	6,80	3,20
20	--	25	25	25	--	25	25	25	--	25	25	25	--	0,00	--	--
21	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	25500,00	6,60	3,60
22	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	26000,00	6,60	3,60
23	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	15500,00	6,60	3,60
24	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1200,00	7,00	4,00
25	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1200,00	7,00	4,00
26	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1200,00	7,00	4,00
27	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	1000,00	6,80	3,40

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
10	0,80	--	--	--	--	--	95,54	95,52	95,17	--	2,69	2,62	2,76	--	1,77	1,85	2,07	--	--	--
11	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
12	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
13	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
14	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
15	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
16	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
17	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
18	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
19	0,70	--	--	--	--	--	96,14	96,15	97,78	--	3,40	3,37	2,22	--	0,45	0,48	--	--	--	--
20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
21	0,80	--	--	--	--	--	95,54	95,53	95,10	--	2,67	2,72	2,94	--	1,78	1,85	1,96	--	--	--
22	0,80	--	--	--	--	--	95,51	95,51	95,67	--	2,68	2,67	2,88	--	1,81	1,90	1,92	--	--	--
23	0,80	--	--	--	--	--	95,50	95,52	95,97	--	2,74	2,69	2,42	--	1,76	1,79	1,61	--	--	--
24	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
25	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
26	0,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--	--
27	0,60	--	--	--	--	--	97,06	97,06	100,00	--	2,94	2,94	--	--	--	--	--	--	--	--

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
10	--	--	1135,02	618,97	137,04	--	31,96	16,98	3,97	--	21,03	11,99	2,98	--	85,69	92,74
11	--	--	--	--	--	--	84,00	36,00	6,00	--	--	--	--	--	82,18	90,93
12	--	--	--	--	--	--	84,00	48,00	6,00	--	--	--	--	--	82,18	90,93
13	--	--	--	--	--	--	42,00	24,00	3,00	--	--	--	--	--	82,24	85,93
14	--	--	--	--	--	--	42,00	24,00	3,00	--	--	--	--	--	82,24	85,93
15	--	--	--	--	--	--	42,00	24,00	3,00	--	--	--	--	--	82,24	85,93
16	--	--	--	--	--	--	42,00	24,00	3,00	--	--	--	--	--	82,24	85,93
17	--	--	--	--	--	--	84,00	48,00	6,00	--	--	--	--	--	82,18	90,93
18	--	--	--	--	--	--	84,00	48,00	6,00	--	--	--	--	--	82,18	90,93
19	--	--	424,94	199,99	44,49	--	15,03	7,01	1,01	--	1,99	1,00	--	--	81,56	85,62
20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
21	--	--	1607,94	876,97	194,00	--	44,94	24,97	6,00	--	29,96	16,98	4,00	--	87,20	94,25
22	--	--	1638,95	893,97	198,99	--	45,99	24,99	5,99	--	31,06	17,78	3,99	--	87,30	94,35
23	--	--	976,97	533,00	119,00	--	28,03	15,01	3,00	--	18,00	9,99	2,00	--	85,05	92,10
24	--	--	--	--	--	--	84,00	48,00	6,00	--	--	--	--	--	82,18	90,93
25	--	--	--	--	--	--	84,00	48,00	6,00	--	--	--	--	--	82,18	90,93
26	--	--	--	--	--	--	84,00	48,00	6,00	--	--	--	--	--	82,18	90,93
27	--	--	66,00	33,00	6,00	--	2,00	1,00	--	--	--	--	--	--	80,29	84,49

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
10	99,16	104,65	110,86	107,42	100,66	91,04	83,08	90,12	96,54	102,04	108,23	104,79	98,04	88,42	76,69
11	98,99	98,87	102,29	100,23	93,79	88,13	78,50	87,25	95,31	95,19	98,61	96,55	90,11	84,45	70,72
12	98,99	98,87	102,29	100,23	93,79	88,13	79,75	88,50	96,56	96,44	99,86	97,80	91,36	85,70	70,72
13	98,24	90,86	95,58	95,23	88,91	88,70	79,81	83,50	95,80	88,43	93,15	92,80	86,48	86,27	70,78
14	98,24	90,86	95,58	95,23	88,91	88,70	79,81	83,50	95,80	88,43	93,15	92,80	86,48	86,27	70,78
15	98,24	90,86	95,58	95,23	88,91	88,70	79,81	83,50	95,80	88,43	93,15	92,80	86,48	86,27	70,78
16	98,24	90,86	95,58	95,23	88,91	88,70	79,81	83,50	95,80	88,43	93,15	92,80	86,48	86,27	70,78
17	98,99	98,87	102,29	100,23	93,79	88,13	79,75	88,50	96,56	96,44	99,86	97,80	91,36	85,70	70,72
18	98,99	98,87	102,29	100,23	93,79	88,13	79,75	88,50	96,56	96,44	99,86	97,80	91,36	85,70	70,72
19	94,53	96,58	101,98	99,07	92,44	85,81	78,29	82,36	91,26	93,32	98,71	95,80	89,18	82,55	70,92
20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
21	100,67	106,16	112,37	108,93	102,17	92,55	84,62	91,67	98,11	103,57	109,75	106,32	99,56	89,96	78,19
22	100,78	106,26	112,46	109,02	102,26	92,65	84,72	91,76	98,20	103,67	109,84	106,40	99,65	90,05	78,25
23	98,53	104,00	110,21	106,77	100,01	90,40	82,42	89,47	95,89	101,38	107,58	104,14	97,38	87,77	75,73
24	98,99	98,87	102,29	100,23	93,79	88,13	79,75	88,50	96,56	96,44	99,86	97,80	91,36	85,70	70,72
25	98,99	98,87	102,29	100,23	93,79	88,13	79,75	88,50	96,56	96,44	99,86	97,80	91,36	85,70	70,72
26	98,99	98,87	102,29	100,23	93,79	88,13	79,75	88,50	96,56	96,44	99,86	97,80	91,36	85,70	70,72
27	92,24	92,08	95,63	88,95	83,78	77,61	77,28	81,48	89,23	89,07	92,62	85,94	80,77	74,60	68,09

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
10	83,75	90,23	95,63	101,74	98,31	91,55	82,02	--	--	--	--	--	--	--
11	79,47	87,53	87,40	90,83	88,77	82,32	76,67	--	--	--	--	--	--	--
12	79,47	87,53	87,40	90,83	88,77	82,32	76,67	--	--	--	--	--	--	--
13	74,47	86,77	79,40	84,12	83,77	77,45	77,24	--	--	--	--	--	--	--
14	74,47	86,77	79,40	84,12	83,77	77,45	77,24	--	--	--	--	--	--	--
15	74,47	86,77	79,40	84,12	83,77	77,45	77,24	--	--	--	--	--	--	--
16	74,47	86,77	79,40	84,12	83,77	77,45	77,24	--	--	--	--	--	--	--
17	79,47	87,53	87,40	90,83	88,77	82,32	76,67	--	--	--	--	--	--	--
18	79,47	87,53	87,40	90,83	88,77	82,32	76,67	--	--	--	--	--	--	--
19	74,57	82,71	86,29	91,87	88,81	82,13	74,38	--	--	--	--	--	--	--
20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
21	85,27	91,77	97,11	103,24	99,81	93,06	83,54	--	--	--	--	--	--	--
22	85,33	91,80	97,19	103,34	99,91	93,15	83,60	--	--	--	--	--	--	--
23	82,74	89,08	94,73	101,01	97,56	90,79	81,08	--	--	--	--	--	--	--
24	79,47	87,53	87,40	90,83	88,77	82,32	76,67	--	--	--	--	--	--	--
25	79,47	87,53	87,40	90,83	88,77	82,32	76,67	--	--	--	--	--	--	--
26	79,47	87,53	87,40	90,83	88,77	82,32	76,67	--	--	--	--	--	--	--
27	71,48	74,75	81,09	84,78	77,79	72,56	63,19	--	--	--	--	--	--	--

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 8k
10	--
11	--
12	--
13	--
14	--
15	--
16	--
17	--
18	--
19	--
20	--
21	--
22	--
23	--
24	--
25	--
26	--
27	--

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
2		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
3		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
4		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
5		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
6		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
7		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
8		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
9		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
10		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
11		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
12		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
13		2,20	Relatief	4,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
14		2,20	Relatief	4,50	7,50	10,50	13,50	--	--	Ja
15		2,20	Relatief	4,50	7,50	10,50	13,50	--	--	Ja
16		2,20	Relatief	4,50	7,50	10,50	13,50	--	--	Ja
17		2,20	Relatief	4,50	7,50	10,50	13,50	--	--	Ja
18		2,20	Relatief	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	19,50	Ja
19		2,20	Relatief	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	19,50	Ja
20		2,20	Relatief	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	19,50	Ja
21		2,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
22		2,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
23		2,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
24		2,20	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
25		2,20	Relatief	16,50	19,50	22,50	--	--	--	Ja
26		2,20	Relatief	16,50	19,50	22,50	--	--	--	Ja
27		2,20	Relatief	16,50	19,50	22,50	--	--	--	Ja
28		2,20	Relatief	22,50	--	--	--	--	--	Ja
29		2,20	Relatief	22,50	--	--	--	--	--	Ja
30		2,20	Relatief	22,50	--	--	--	--	--	Ja

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.			Bf
13116	28 /	93,505 /	93,629	0,50
17314	28 /	93,629 /	93,679	0,50
13153	28 /	93,505 /	93,628	0,50
13095	28 /	93,628 /	93,645	0,50
16112	28 /	93,679 /	93,703	0,50
12255	28 /	93,703 /	93,727	0,50
15764	28 /	93,727 /	94,019	0,50
13147	28 /	94,019 /	94,200	0,50
6883	28 /	94,010 /	94,199	0,50
12898	28 /	94,010 /	94,199	0,50
6882	28 /	94,010 /	94,199	0,50
21627	28 /	93,362 /	93,509	0,50
19333	28 /	92,997 /	93,362	0,50
19332	28 /	92,997 /	93,362	0,50
12413	28 /	93,369 /	93,500	0,50
17309	28 /	93,500 /	93,505	0,50
17518	28 /	93,482 /	93,505	0,50
15222	28 /	93,428 /	93,482	0,50
15211	28 /	93,311 /	93,425	0,50
13693	28 /	93,179 /	93,428	0,50
12943	28 /	93,226 /	93,369	0,50
5381	28 /	93,165 /	93,369	0,50
15911	28 /	93,024 /	93,226	0,50
19331	28 /	92,997 /	93,362	0,50
4273	28 /	93,070 /	93,165	0,50
16096	28 /	93,026 /	93,311	0,50
18342	28 /	93,179 /	93,428	0,50
22954	28 /	93,088 /	93,177	0,50
5177	28 /	93,087 /	93,501	0,50
5747	28 /	93,087 /	93,501	0,50
11290	28 /	93,087 /	93,501	0,50
22618	28 /	93,177 /	93,179	0,00
5746	28 /	93,087 /	93,501	0,50
13405	28 /	93,685 /	93,760	0,50
13405	28 /	93,843 /	94,105	0,50
13405	28 /	93,800 /	94,010	0,50

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.			Bf
13405	28 /	93,800 /	94,010	0,50
13405	28 /	92,884 /	93,087	0,50
13405	28 /	93,728 /	94,127	0,50
13405	28 /	93,760 /	93,843	0,50
13405	28 /	93,501 /	93,523	0,50
13405	28 /	93,769 /	93,800	0,00
30911	28 /	93,843 /	94,105	0,00
15877	28 /	92,806 /	92,884	0,50
16043	28 /	94,127 /	94,176	0,50
22720	28 /	92,997 /	93,362	0,50
20696	28 /	92,885 /	92,996	0,50
17319	28 /	94,241 /	94,280	0,50
17527	28 /	94,280 /	94,610	0,50
33478	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33479	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33008	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33009	0 /	0,000 /	0,000	0,50
32420	0 /	0,000 /	0,000	0,50
32421	0 /	0,000 /	0,000	0,50
4078	28 /	92,996 /	93,070	0,50
30912	28 /	93,843 /	94,105	0,50
14540	28 /	93,010 /	93,024	0,50
13863	28 /	92,886 /	93,010	0,50
12259	28 /	94,200 /	94,238	0,50
30911	28 /	93,843 /	94,105	0,50
12949	28 /	94,273 /	94,609	0,50
15194	28 /	94,105 /	94,175	0,50
32411	0 /	0,000 /	0,000	0,50
16354	28 /	94,105 /	94,175	0,50
15934	28 /	92,884 /	93,010	0,50
14005	28 /	92,807 /	92,884	0,50
31090	28 /	92,807 /	92,885	0,50
14530	28 /	94,238 /	94,273	0,50
13117	28 /	93,010 /	93,026	0,50
12282	28 /	94,105 /	94,175	0,50
17891	28 /	92,849 /	92,886	0,50

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
17354	28 / 94,176 / 94,241	0,50
17303	28 / 93,645 / 93,703	0,50
15208	28 / 93,703 / 93,728	0,50
15915	28 / 94,609 / 94,653	0,50
15915	28 / 94,610 / 94,654	0,50
15915	28 / 94,654 / 95,191	0,50
15915	28 / 94,653 / 95,193	0,50
18433	28 / 92,807 / 92,885	0,00
17305	28 / 92,849 / 92,886	0,00
17313	28 / 92,884 / 93,010	0,00
32188	28 / 92,806 / 92,884	0,00
32423	0 / 0,000 / 0,000	0,00
32422	0 / 0,000 / 0,000	0,00
16354	28 / 94,105 / 94,175	0,00
5	gras	1,00
1	gras	1,00
		1,00
		1,00
1		1,00
34006	0 / 0,000 / 0,000	0,50
34007	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33456	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33002	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33003	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33004	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33017	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33018	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33027	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33010	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33030	0 / 0,000 / 0,000	0,50
32405	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33476	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33026	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33029	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33015	0 / 0,000 / 0,000	0,50
33033	0 / 0,000 / 0,000	0,50

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.			Bf
32393	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33005	0 /	0,000 /	0,000	0,50
32394	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33031	0 /	0,000 /	0,000	0,50
34011	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33032	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33011	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33475	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33014	0 /	0,000 /	0,000	0,50
34010	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33019	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33466	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33021	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33013	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33020	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33028	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33012	0 /	0,000 /	0,000	0,50
32391	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33001	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33016	0 /	0,000 /	0,000	0,50
32392	0 /	0,000 /	0,000	0,50
34009	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33024	0 /	0,000 /	0,000	0,50
33025	0 /	0,000 /	0,000	0,50
				1,00

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	bestaand gebouw	29,00	1,86	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	bestaand gebouw	14,00	1,86	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	bestaand gebouw	40,00	1,84	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	bestaand gebouw	17,50	1,85	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	bestaand gebouw	14,00	1,71	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	bestaand gebouw	16,00	1,66	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	bestaand gebouw	14,00	1,65	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	bestaand gebouw	12,00	1,57	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	bestaand gebouw	35,00	1,80	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	bestaand gebouw	20,00	1,87	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	bestaand gebouw	20,00	1,88	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	bestaand gebouw	14,00	1,91	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	bestaand gebouw	8,00	1,97	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	bestaand gebouw	10,00	1,88	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	bestaand gebouw	5,00	1,97	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	bestaand gebouw	21,50	1,96	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	bestaand gebouw	13,00	1,88	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	bestaand gebouw	4,00	1,89	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	bestaand gebouw	7,00	1,94	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	bestaand gebouw	3,75	1,93	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	bestaand gebouw	8,00	1,84	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	bestaand gebouw	7,50	1,83	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	bestaand gebouw	7,50	1,70	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	bestaand gebouw	8,00	1,81	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	bestaand gebouw	8,00	1,75	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	bestaand gebouw	10,50	1,85	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	bestaand gebouw	10,50	1,86	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	bestaand gebouw	10,50	1,86	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	bestaand gebouw	10,50	1,87	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	bestaand gebouw	10,50	1,83	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	bestaand gebouw	10,50	1,77	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	bestaand gebouw	10,50	1,71	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	bestaand gebouw	10,50	1,66	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	bestaand gebouw	10,50	1,62	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	bestaand gebouw	12,00	1,90	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	bestaand gebouw	12,00	1,86	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
37	bestaand gebouw	3,50	1,83	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	bestaand gebouw	3,50	1,73	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	bestaand gebouw	3,50	1,70	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	bestaand gebouw	6,00	1,68	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	bestaand gebouw	7,00	1,65	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	bestaand gebouw	19,00	1,95	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	bestaand gebouw	17,50	1,88	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	bestaand gebouw	7,00	1,96	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45	bestaand gebouw	1,50	1,95	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	bestaand gebouw	2,75	1,92	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47	bestaand gebouw	16,00	1,67	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	bestaand gebouw	20,00	1,85	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
49	bestaand gebouw	14,60	2,02	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	bestaand gebouw	6,78	1,91	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51	bestaand gebouw	22,25	1,82	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
52	bestaand gebouw	22,25	1,66	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
53	bestaand gebouw	10,00	2,13	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
54	bestaand gebouw	8,00	2,17	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
55	bestaand gebouw	8,00	2,13	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	bestaand gebouw	8,00	2,19	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
57	bestaand gebouw	8,00	2,17	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
58	bestaand gebouw	8,00	2,15	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
59	bestaand gebouw	6,80	2,09	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
60	bestaand gebouw	6,80	2,09	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
61	bestaand gebouw	6,80	2,13	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
62	bestaand gebouw	6,80	2,14	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
63	bestaand gebouw	8,00	2,01	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
64	bestaand gebouw	7,00	2,06	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
65	bestaand gebouw	3,70	2,09	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
66	bestaand gebouw	7,28	1,86	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
67	bestaand gebouw	17,00	1,86	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
68	bestaand gebouw	6,00	1,86	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
69	bestaand gebouw	6,00	1,91	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
70	bestaand gebouw	12,00	1,84	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
71	bestaand gebouw	12,50	1,94	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
72	bestaand gebouw	8,75	1,93	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
73	bestaand gebouw	8,75	1,94	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
74	bestaand gebouw	7,75	1,91	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
75	bestaand gebouw	7,75	1,90	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
76	bestaand gebouw	7,75	1,90	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
77	bestaand gebouw	7,75	1,92	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
78	bestaand gebouw	8,85	1,98	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
79	bestaand gebouw	8,85	1,98	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
80	bestaand gebouw	8,00	2,01	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
81	bestaand gebouw	5,75	1,97	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
82	bestaand gebouw	6,00	2,02	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
83	bestaand gebouw	7,00	2,12	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
84	bestaand gebouw	8,00	2,05	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
85	bestaand gebouw	8,00	2,06	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
86	bestaand gebouw	8,00	2,08	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
87	bestaand gebouw	8,00	1,45	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
88	bestaand gebouw	8,00	1,98	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
89	bestaand gebouw	8,00	1,98	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
90	bestaand gebouw	8,00	2,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
91	bestaand gebouw	8,00	2,01	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
92	bestaand gebouw	8,00	2,02	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
93	bestaand gebouw	8,00	2,04	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
94	bestaand gebouw	8,00	2,05	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
95	bestaand gebouw	8,00	2,08	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
96	bestaand gebouw	8,00	2,16	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
97	bestaand gebouw	6,00	1,89	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
98	bestaand gebouw	8,00	2,08	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
99	bestaand gebouw	8,00	2,03	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
100	bestaand gebouw	8,00	2,03	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
101	bestaand gebouw	8,00	1,93	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102	bestaand gebouw	8,00	1,81	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
103	bestaand gebouw	8,00	2,05	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
104	bestaand gebouw	8,00	1,82	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
105	bestaand gebouw	8,00	1,92	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
106	bestaand gebouw	8,00	1,90	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
107	bestaand gebouw	3,53	1,88	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
108	bestaand gebouw	8,00	1,78	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
109	bestaand gebouw	12,00	1,86	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
110	bestaand gebouw	9,08	2,02	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
111	bestaand gebouw	7,46	2,01	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
112	bestaand gebouw	5,23	2,02	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
113	bestaand gebouw	11,63	2,08	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
114	bestaand gebouw	6,00	2,06	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
115	bestaand gebouw	16,41	2,02	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
116	bestaand gebouw	14,61	1,99	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
117	bestaand gebouw	14,37	1,93	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
118	bestaand gebouw	13,42	1,84	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
119	bestaand gebouw	6,48	1,57	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
120	bestaand gebouw	10,23	1,59	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
121	bestaand gebouw	3,59	1,56	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122	bestaand gebouw	3,62	1,41	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
123	bestaand gebouw	5,25	1,48	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
124	bestaand gebouw	8,03	1,43	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
125	bestaand gebouw	8,03	1,43	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
126	bestaand gebouw	8,03	1,35	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
127	bestaand gebouw	2,41	1,39	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
128	bestaand gebouw	2,41	1,38	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
129	bestaand gebouw	2,41	1,40	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
130	bestaand gebouw	8,03	1,39	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
131	bestaand gebouw	8,03	1,30	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
132	bestaand gebouw	8,43	1,41	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
133	bestaand gebouw	8,43	1,43	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
134	bestaand gebouw	7,23	1,40	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
135	bestaand gebouw	7,74	1,34	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
136	bestaand gebouw	7,74	1,32	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
137	bestaand gebouw	7,87	1,36	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
138	bestaand gebouw	7,87	1,36	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
139	bestaand gebouw	7,87	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
140	bestaand gebouw	7,87	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
141	bestaand gebouw	7,37	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
142	bestaand gebouw	7,37	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
143	bestaand gebouw	7,37	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
144	bestaand gebouw	7,55	1,23	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
145	bestaand gebouw	8,39	1,17	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
146	bestaand gebouw	6,92	1,23	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
147	bestaand gebouw	9,18	1,30	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
148	bestaand gebouw	9,02	1,20	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
149	bestaand gebouw	16,99	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
150	bestaand gebouw	11,97	0,96	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
151	bestaand gebouw	11,97	0,96	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
152	bestaand gebouw	6,86	1,02	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
153	bestaand gebouw	7,65	1,27	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
154	bestaand gebouw	7,65	1,25	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
155	bestaand gebouw	9,69	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
156	bestaand gebouw	9,21	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
157	bestaand gebouw	7,89	1,20	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
158	bestaand gebouw	7,47	1,40	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
159	bestaand gebouw	10,32	1,08	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
160	bestaand gebouw	9,84	1,10	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
161	bestaand gebouw	9,46	1,15	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
162	bestaand gebouw	8,86	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
163	bestaand gebouw	12,03	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
164	bestaand gebouw	10,16	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
165	bestaand gebouw	11,68	0,96	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
166	bestaand gebouw	12,73	0,96	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
167	bestaand gebouw	9,13	1,33	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
168	bestaand gebouw	9,13	1,29	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
169	bestaand gebouw	9,13	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
170	bestaand gebouw	11,93	1,49	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
171	bestaand gebouw	12,87	1,64	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
172	bestaand gebouw	12,22	1,63	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
173	bestaand gebouw	11,88	1,71	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
174	bestaand gebouw	13,36	1,46	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
175	bestaand gebouw	10,10	1,41	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
176	bestaand gebouw	13,02	1,40	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
177	bestaand gebouw	12,37	1,29	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
178	bestaand gebouw	8,00	1,93	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
179	bestaand gebouw	8,00	1,95	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
180	bestaand gebouw	8,00	1,97	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
181	bestaand gebouw	8,00	1,97	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
182	bestaand gebouw	8,00	2,01	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
183	bestaand gebouw	8,00	1,99	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
184	bestaand gebouw	8,00	2,02	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
185	bestaand gebouw	8,00	2,04	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
186	bestaand gebouw	8,00	2,01	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
187	bestaand gebouw	8,00	2,04	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
188	bestaand gebouw	8,00	2,07	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
189	bestaand gebouw	24,00	2,20	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
190	bestaand gebouw	15,00	2,20	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
191	bestaand gebouw	15,00	2,20	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
192	bestaand gebouw	8,00	2,19	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
193	bestaand gebouw	8,00	2,16	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
194	bestaand gebouw	8,00	2,09	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
195	bestaand gebouw	8,00	2,11	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
196	bestaand gebouw	8,00	2,09	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
197	bestaand gebouw	8,00	2,12	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
198	nieuwbouw	10,00	2,20	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Minirotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.
1	Rotonde

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125
556		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
559		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
483		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
879		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
700		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
809		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
811		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1140		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
949		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1568		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1569		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1570		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1571		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1572		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1573		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1574		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1575		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1576		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1577		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1578		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1579		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1580		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1581		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1582		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1583		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1584		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1585		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1706		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2096		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2594		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2830		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2927		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3276		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5026		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5341		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4863		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
556	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
559	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
483	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
879	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
700	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
809	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
811	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1140	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
949	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1568	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1569	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1570	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1571	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1572	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1573	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1574	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1575	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1576	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1577	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1578	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1579	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1580	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1581	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1582	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1583	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1584	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1585	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1706	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2096	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2594	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2830	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2927	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3276	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5026	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5341	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4863	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125
4946		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5012		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2827		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
458		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
882		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
886		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1042		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1048		--	6,50	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1576		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1586		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1587		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1589		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1588		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1590		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1591		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1364		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4872		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2592		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4760		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4755		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1560		--	--	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1993		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2004		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
879		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2000		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
4946	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2827	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
458	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
882	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
886	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1042	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1048	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1576	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1586	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1587	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1589	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1588	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1590	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1591	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1364	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4872	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2592	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4760	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4755	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1560	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1993	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2004	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
879	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2000	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H
33008	0 / 0,000 / 0,000 (Rechts)	--
32420	0 / 0,000 / 0,000 (Rechts)	10,15
15877	28 / 92,806 / 92,884 (Links)	--
10692	28 / 92,884 / 93,087 (Links)	--
18342	28 / 93,179 / 93,428 (Links)	--
22954	28 / 93,088 / 93,177 (Links)	--
13153	28 / 93,505 / 93,628 (Links)	--
17518	28 / 93,482 / 93,505 (Links)	--
15408	28 / 93,425 / 93,428 (Links)	--
13095	28 / 93,628 / 93,645 (Links)	--
15222	28 / 93,428 / 93,482 (Links)	--
16762	28 / 93,728 / 94,127 (Links)	--
17303	28 / 93,645 / 93,703 (Links)	--
15208	28 / 93,703 / 93,728 (Links)	--
16043	28 / 94,127 / 94,176 (Links)	--
17319	28 / 94,241 / 94,280 (Links)	--
17527	28 / 94,280 / 94,610 (Links)	--
13162	28 / 94,610 / 94,654 (Links)	--
17354	28 / 94,176 / 94,241 (Links)	--
17323	28 / 94,654 / 95,191 (Links)	--
33008	28 / 92,806 / 92,884 (Links) (Links)	1,80
33008	28 / 92,884 / 93,087 (Links) (Links)	1,80
33008	28 / 93,179 / 93,428 (Links) (Links)	1,80
33008	28 / 93,088 / 93,177 (Links) (Links)	1,80
33008	28 / 93,505 / 93,628 (Links) (Links)	1,80
33008	28 / 93,425 / 93,428 (Links) (Links)	--
33008	28 / 93,628 / 93,645 (Links) (Links)	1,80
33008	28 / 93,428 / 93,482 (Links) (Links)	1,80
33008	28 / 93,645 / 93,703 (Links) (Links)	1,80
33008	28 / 93,703 / 93,728 (Links) (Links)	1,80
17323	28 / 94,654 / 95,191 (Links) (Links)	1,80
17527	28 / 94,280 / 94,610 (Links) (Links)	1,80
17319	28 / 94,241 / 94,280 (Links) (Links)	1,80
17354	28 / 94,176 / 94,241 (Links) (Links)	1,80
16043	28 / 94,127 / 94,176 (Links) (Links)	1,80
16762	28 / 93,728 / 94,127 (Links) (Links)	1,80

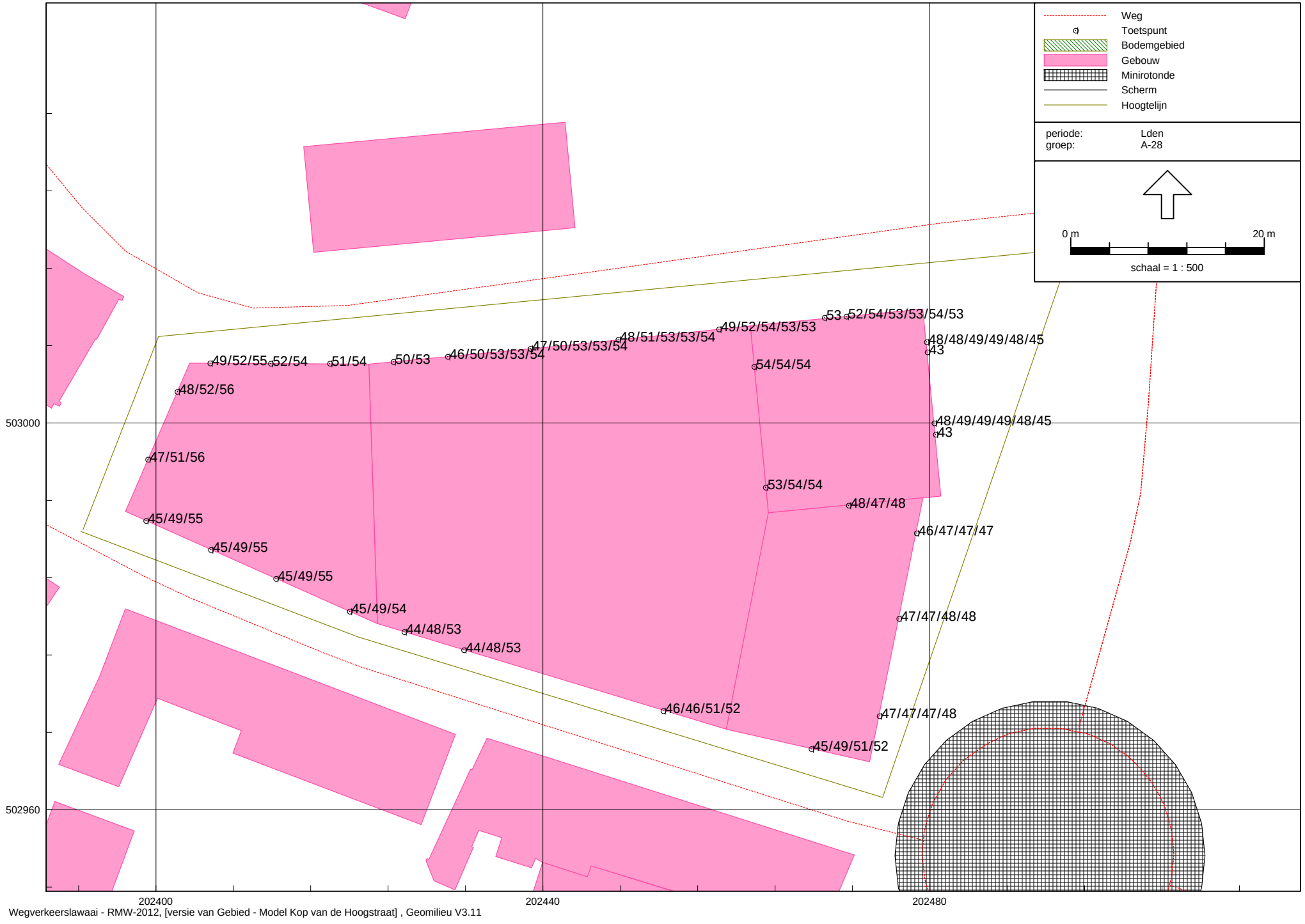
Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H
15763	28 / 94,653 / 95,193 (Rechts)	--
15915	28 / 94,609 / 94,653 (Rechts)	--
12949	28 / 94,273 / 94,609 (Rechts)	--
14530	28 / 94,238 / 94,273 (Rechts)	--
12259	28 / 94,200 / 94,238 (Rechts)	--
13147	28 / 94,019 / 94,200 (Rechts)	--
13147	28 / 94,019 / 94,200 (Rechts)	--
15764	28 / 93,727 / 94,019 (Rechts)	--
12255	28 / 93,703 / 93,727 (Rechts)	--
16112	28 / 93,679 / 93,703 (Rechts)	--
17314	28 / 93,629 / 93,679 (Rechts)	--
13116	28 / 93,505 / 93,629 (Rechts)	--
17309	28 / 93,500 / 93,505 (Rechts)	--
12413	28 / 93,369 / 93,500 (Rechts)	--
5381	28 / 93,165 / 93,369 (Rechts)	--
4273	28 / 93,070 / 93,165 (Rechts)	--
4078	28 / 92,996 / 93,070 (Rechts)	--
20696	28 / 92,885 / 92,996 (Rechts)	--
31090	28 / 92,807 / 92,885 (Rechts)	--
33009	0 / 0,000 / 0,000 (Rechts)	10,27
32411	0 / 0,000 / 0,000 (Rechts)	--
15763	28 / 94,653 / 95,193 (Rechts) (Rechts)	1,80
15915	28 / 94,609 / 94,653 (Rechts) (Rechts)	1,80
12949	28 / 94,273 / 94,609 (Rechts) (Rechts)	1,80
14530	28 / 94,238 / 94,273 (Rechts) (Rechts)	1,80
12259	28 / 94,200 / 94,238 (Rechts) (Rechts)	1,80
13147	28 / 94,019 / 94,200 (Rechts) (Rechts)	1,80
13147	28 / 94,019 / 94,200 (Rechts) (Rechts)	1,80
12413	28 / 93,369 / 93,500 (Rechts) (Rechts)	1,80
5381	28 / 93,165 / 93,369 (Rechts) (Rechts)	1,80
4273	28 / 93,070 / 93,165 (Rechts) (Rechts)	1,80
5341	(Rechts)	1,80
20696	28 / 92,885 / 92,996 (Rechts) (Rechts)	1,80
31090	28 / 92,807 / 92,885 (Rechts) (Rechts)	1,80
33009	0 / 0,000 / 0,000 (Rechts) (Rechts)	1,80
32411	0 / 0,000 / 0,000 (Rechts) (Rechts)	1,80

Modeleigenschappen

Model: Model Kop van de Hoogstraat
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

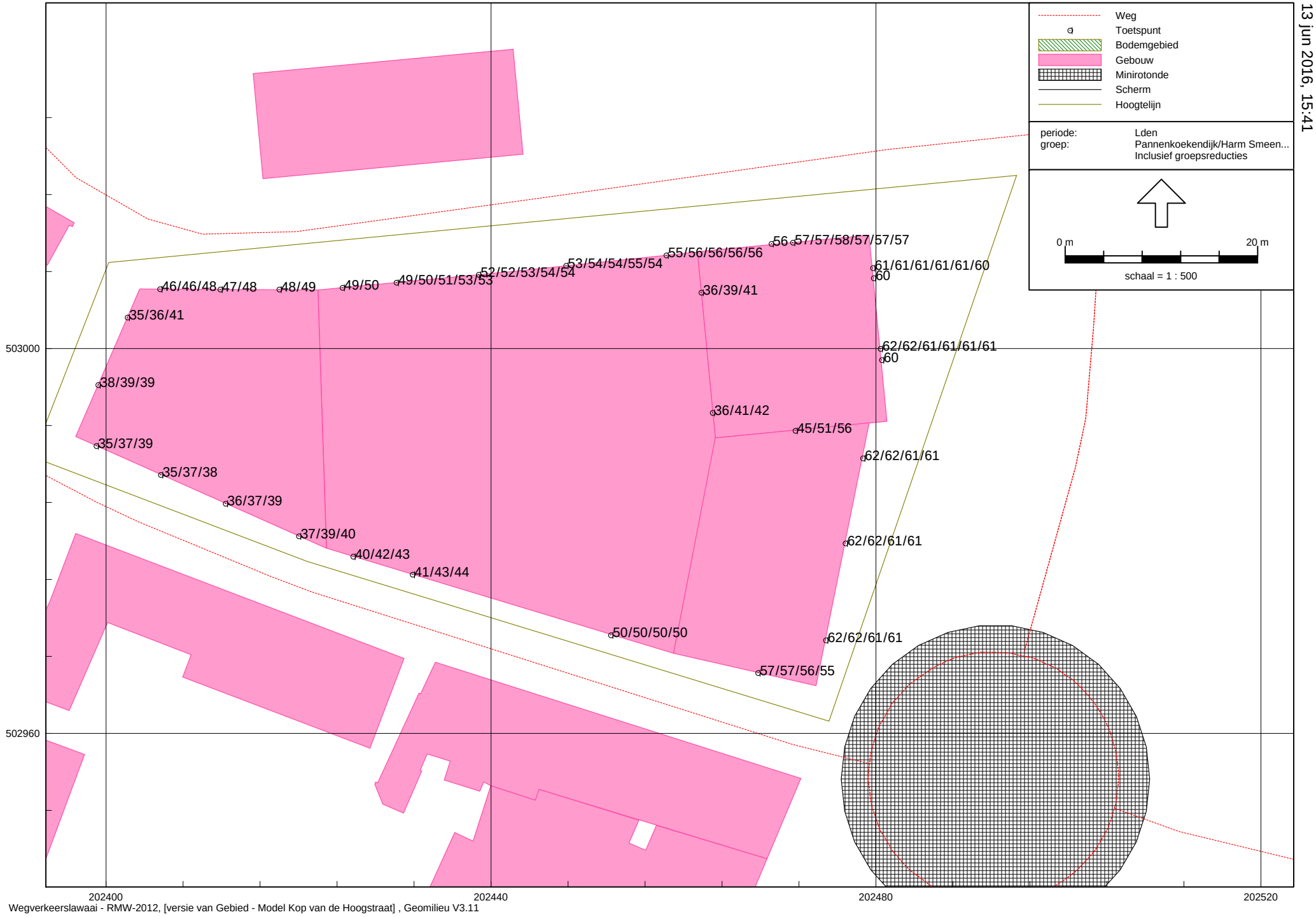
Naam	Omschr.	ISO_H
		2,20



Geluidsbelasting Lden t.g.v. de A-28, exclusief aftrek
13 jun 2016, 15:36

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

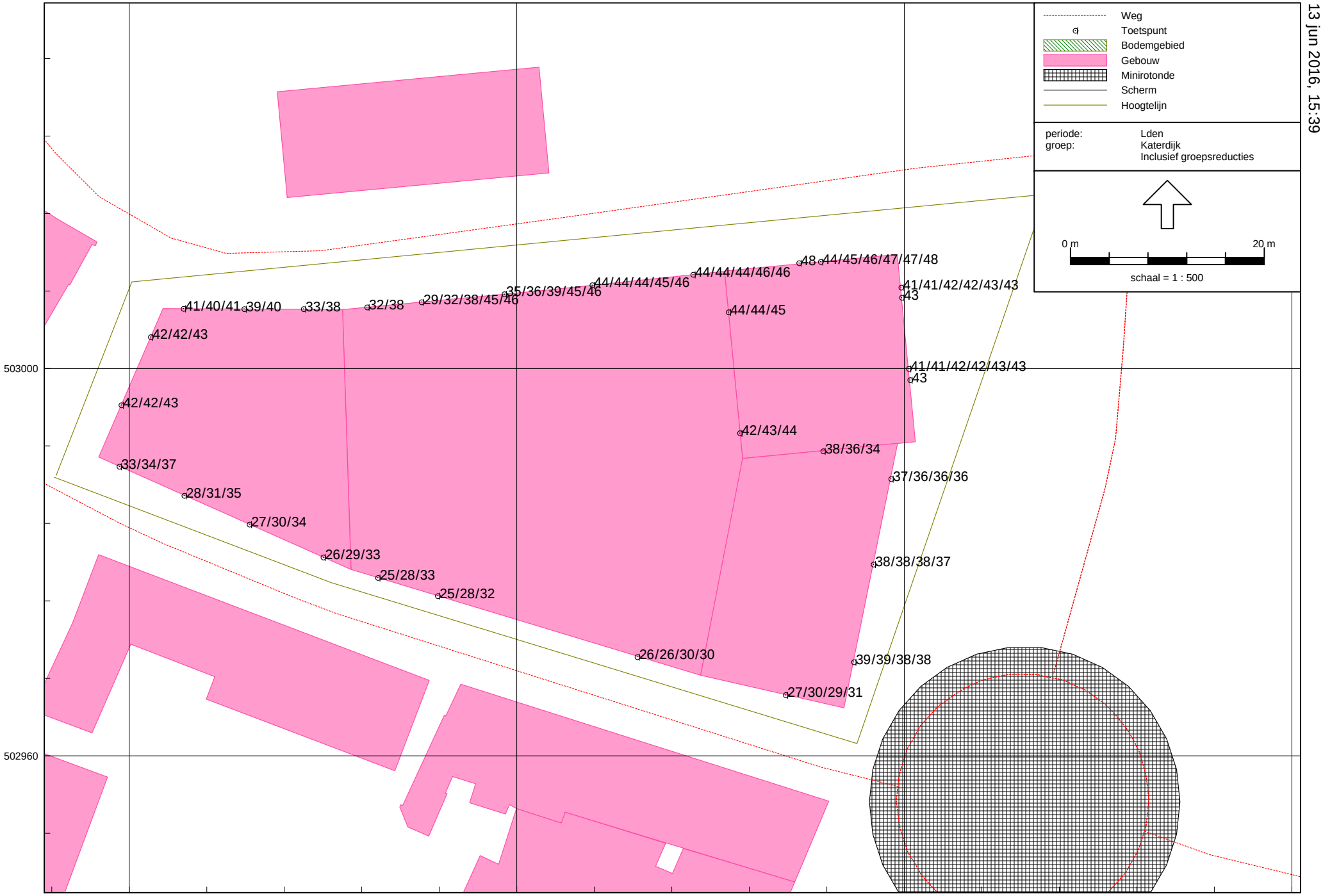
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - Model Kop van de Hoogstraat] , Geomilieu V3.11



Geluidsbelasting Lden t.g.v. de Pannenkoekendijk/Smeengekade, inclusief aftrek
13 jun 2016, 15:41

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

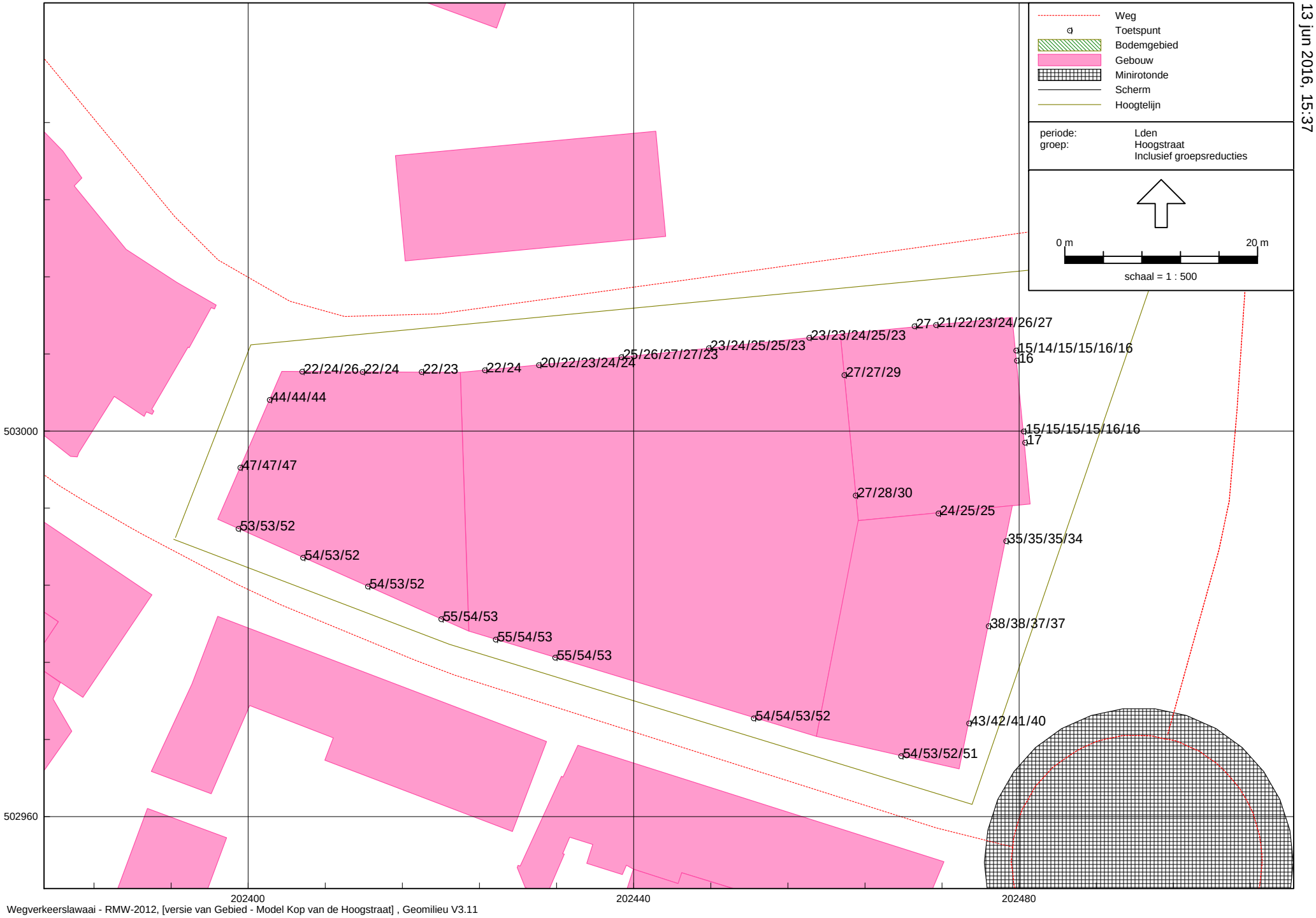
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - Model Kop van de Hoogstraat] , Geomilieu V3.11



Geluidsbelasting Lden t.g.v. de Katerdijk, inclusief aftrek
13 jun 2016, 15:39

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - Model Kop van de Hoogstraat] , Geomilieu V3.11

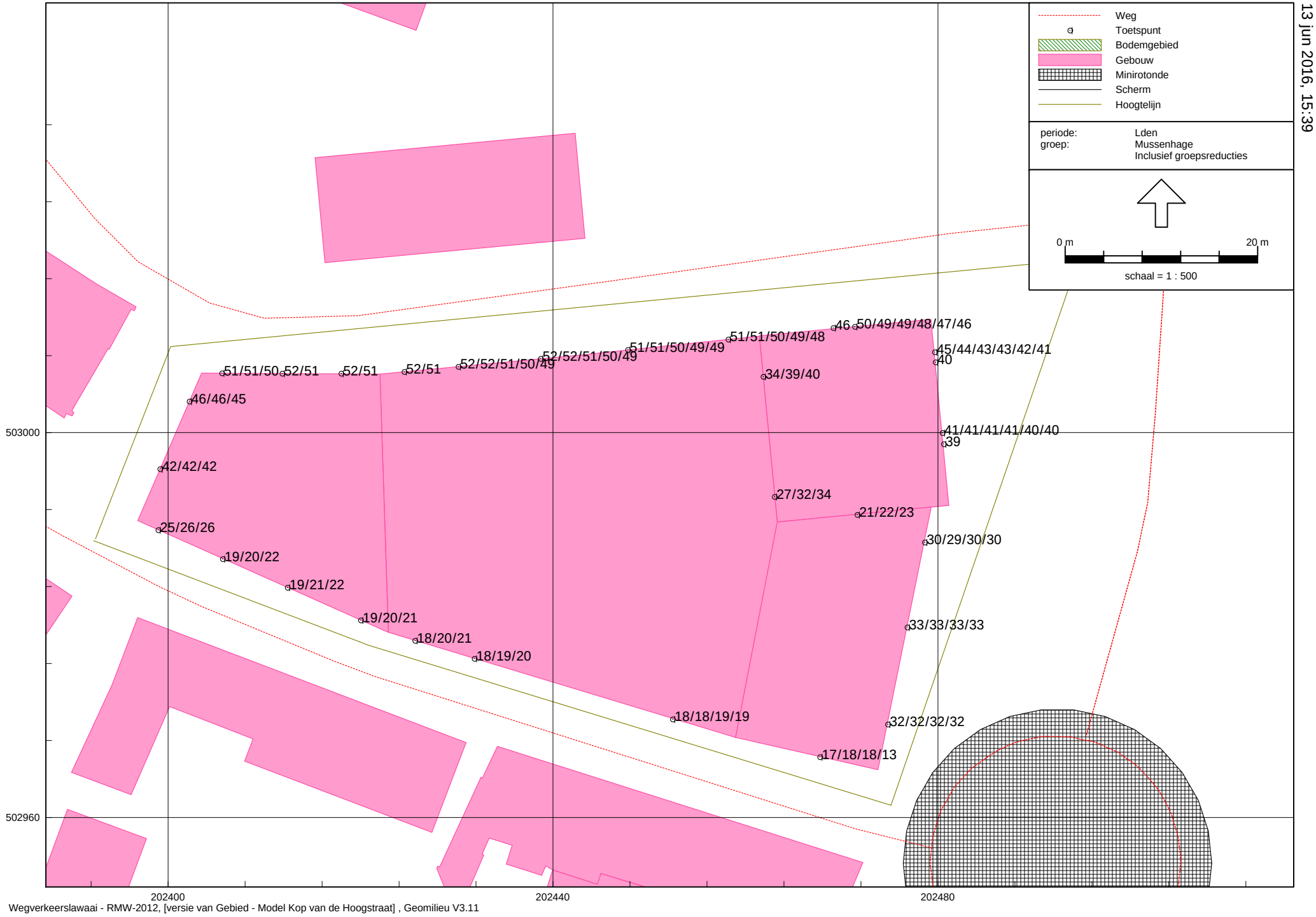


Geluidsbelasting Lden t.g.v. de Hoogstraat, inclusief aftrek

13 jun 2016, 15:37

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

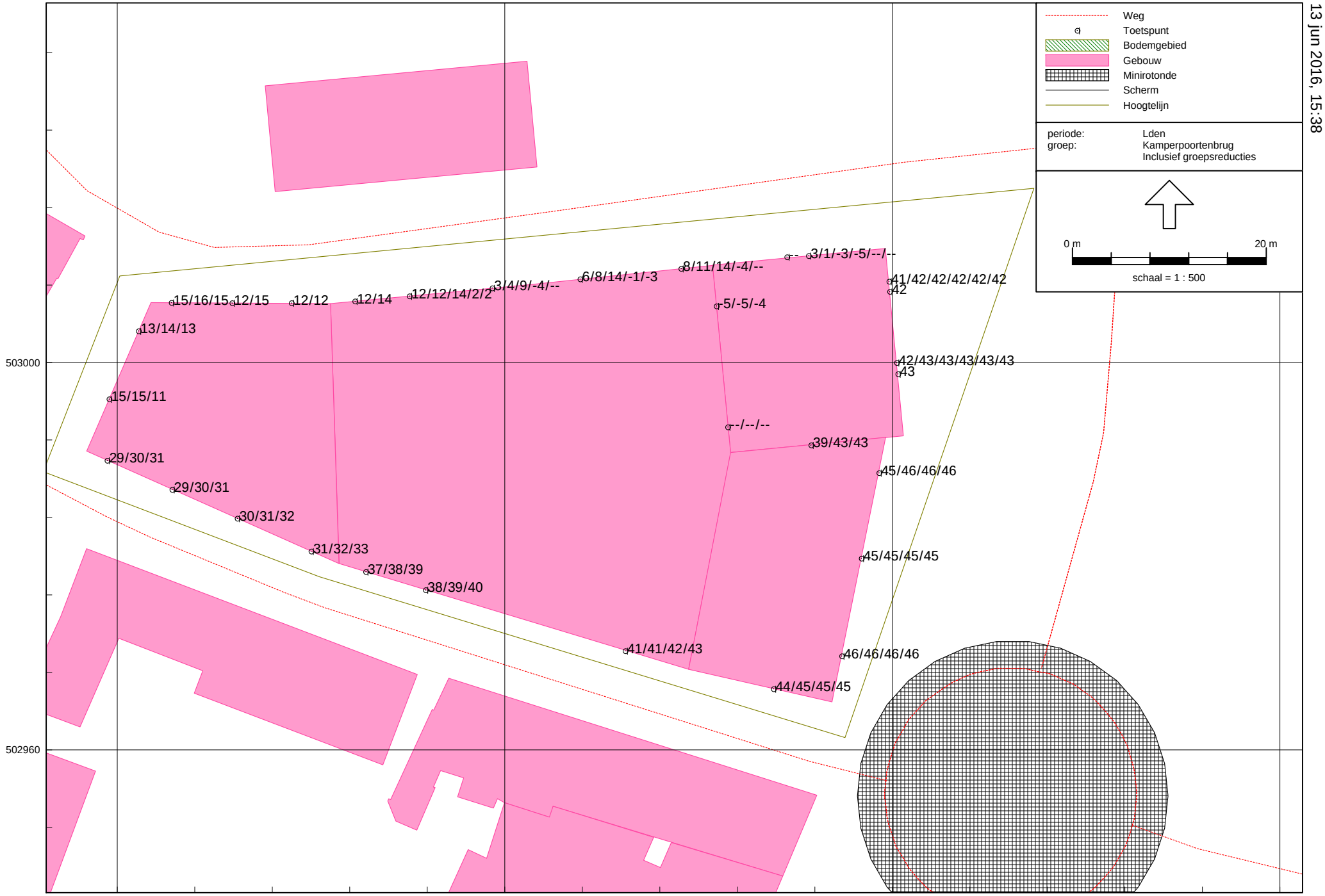
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - Model Kop van de Hoogstraat] , Geomilieu V3.11



Geluidsbelasting Lden t.g.v. de Mussenhage, inclusief aftrek
13 jun 2016, 15:39

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

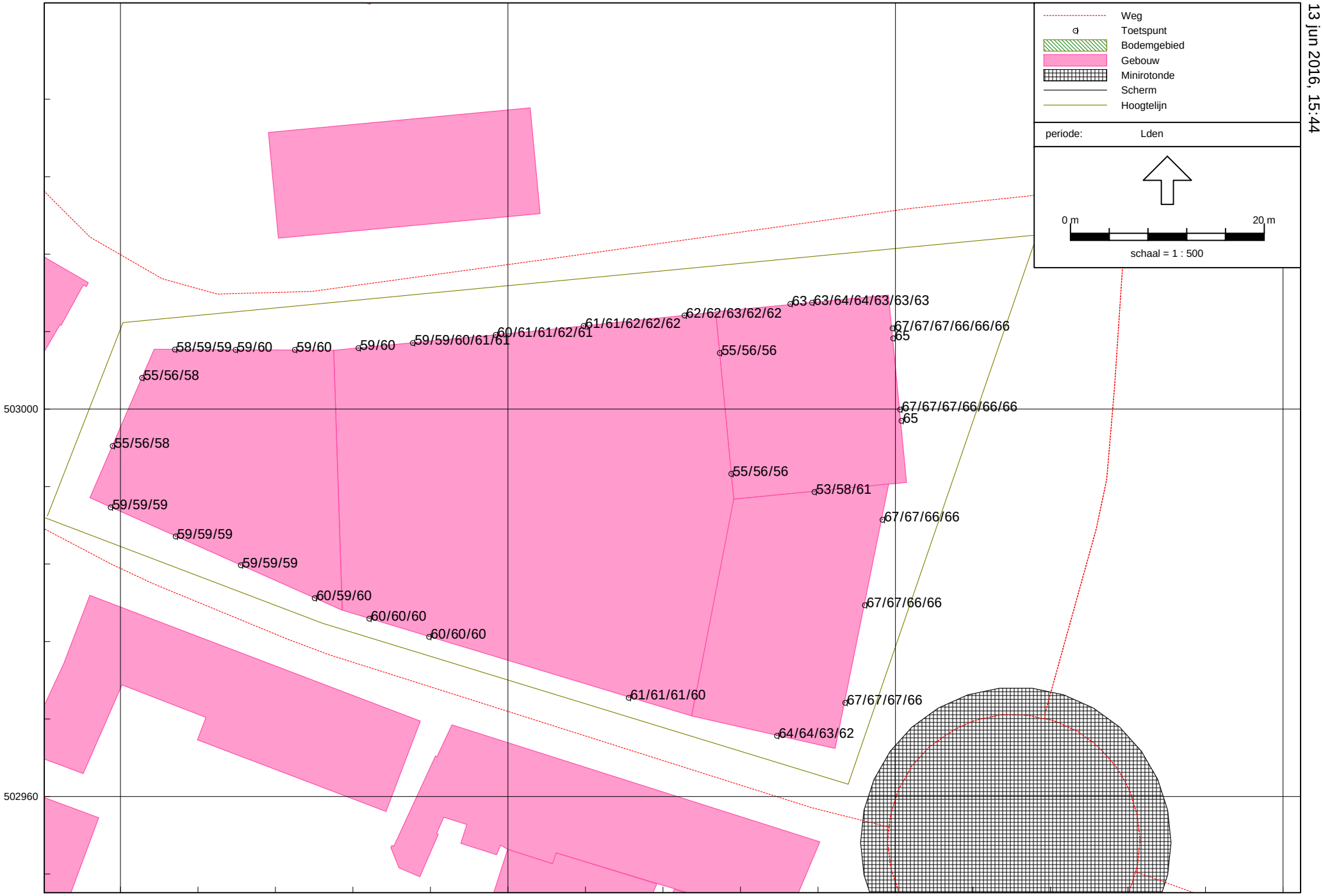
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - Model Kop van de Hoogstraat] , Geomilieu V3.11



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - Model Kop van de Hoogstraat] , Geomilieu V3.11

Geluidsbelasting Lden t.g.v. de Kamperpoortenbrug, inclusief aftrek
13 jun 2016, 15:38

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering



Cumulatieve geluidsbelasting Lden, exclusief aftrek
13 jun 2016, 15:44

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - Model Kop van de Hoogstraat] , Geomilieu V3.11

Buijvoets Bouw & Geluidsadvisering

overzicht aantallen

commerciële ruimte:

begane grond:	ca. 725m2
TOTAAL	**ca. 725m2 BVO**

sociale huurwoningen

Begane grond:	5 appartementen [type A middel]
	6 appartementen [type B grootl]
verd. 1:	8 appartementen [type A middel]
	6 appartementen [type B groot]
verd. 2:	8 appartementen [type A middel]
	6 appartementen [type B groot]
verd. 3:	4 appartementen [type B groot]
verd. 4:	4 appartementen [type B groot]
TOTAAL	**47 appartementen**

koopwoningen

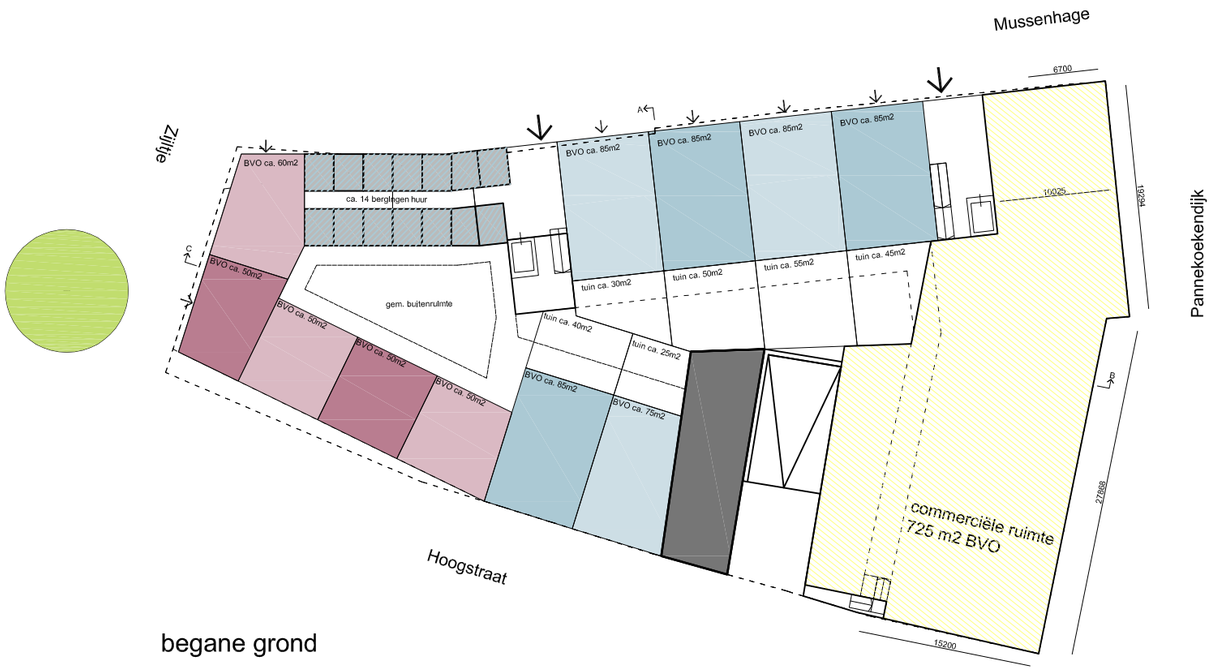
verd. 1:	6 appartementen
verd. 2:	6 appartementen
verd. 3:	6 appartementen
verd. 4:	5 appartementen
verd. 5:	2 appartementen
verd. 6:	2 appartementen
verd. 7:	2 appartementen
TOTAAL	**29 appartementen**
TOTAAL	**76 appartementen**

parkeren

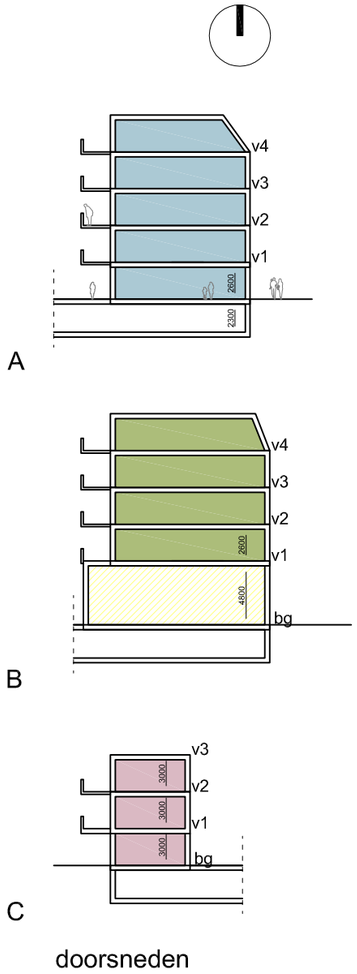
begane grond:	54 parkeerplaatsen
TOTAAL	**54 parkeerplaatsen**

liften

TOTAAL	**2 stuks**



begane grond



doorsneden

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016

verdieping -1

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016

verdieping 1 + 2

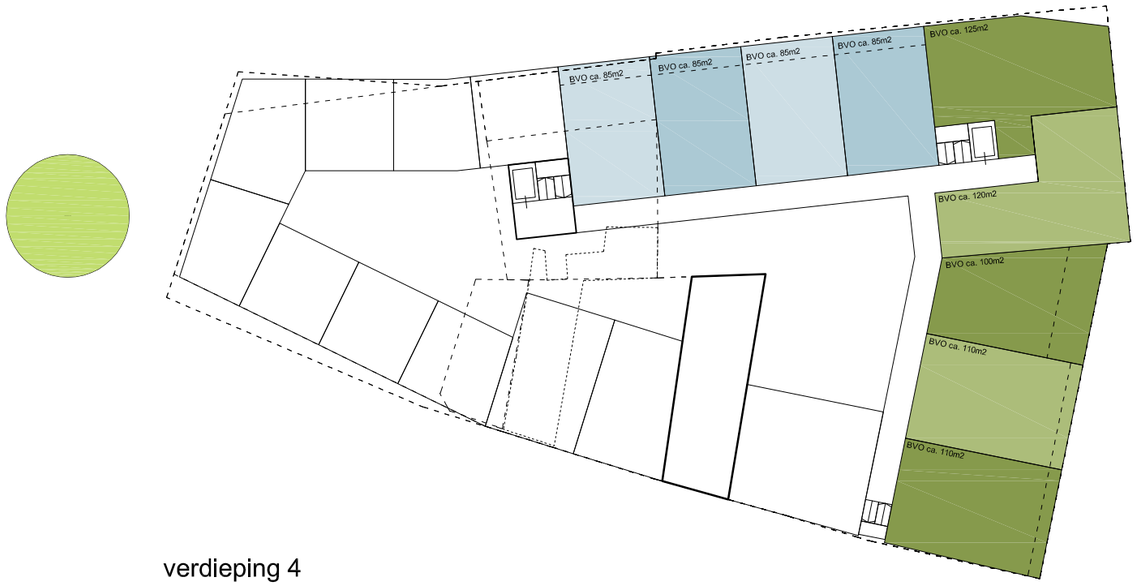
telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016

verdieping 3

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

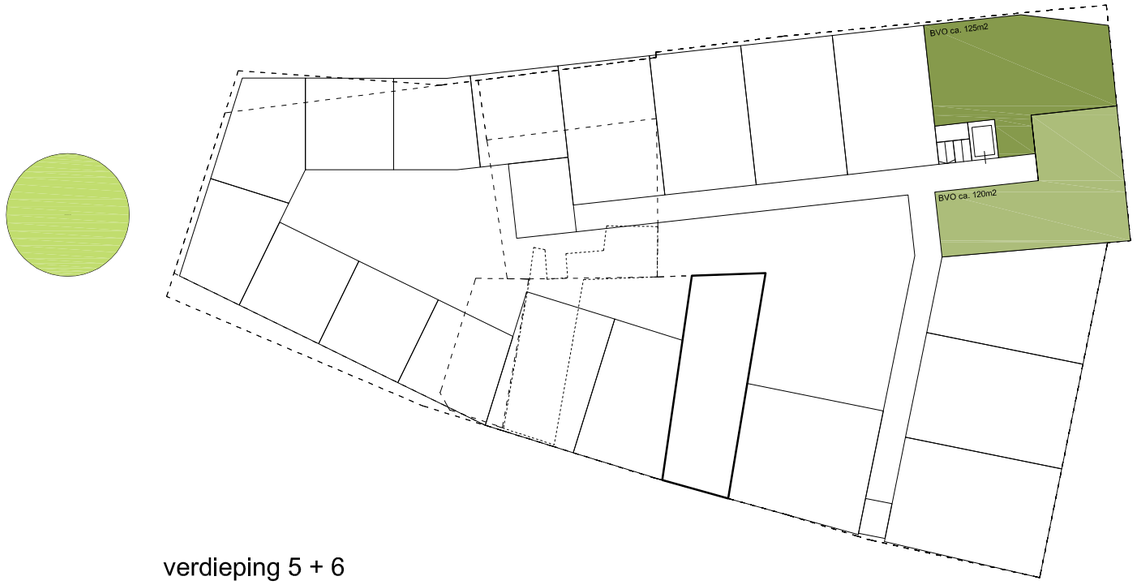
6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016



verdieping 4

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

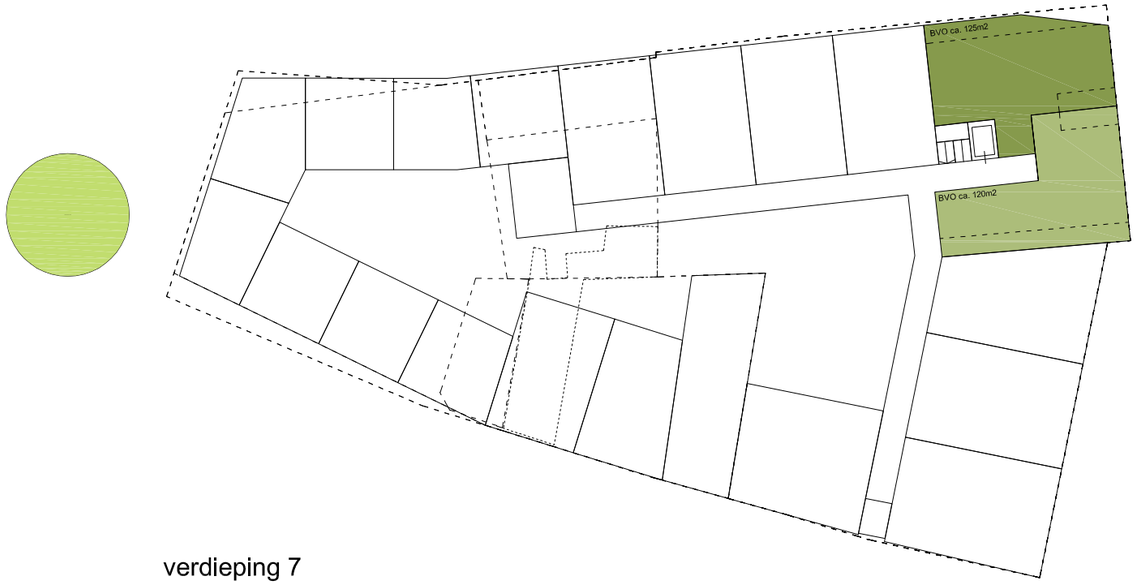
6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016



verdieping 5 + 6

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016



verdieping 7

telmodel - 2.6 V1 (parkeerkelder)

6402 Kop Hoogstraat
BDG Architecten Ingenieurs Zwolle
26-05-2016

Overzicht vereiste geluidwering Ga;k per waarneemhoogte
Plan Kop van de Hoogstraat, Zwolle

Naam	Hoogte	Lden	Ga;k
1_A	1,5	59	26
1_B	4,5	59	26
1_C	7,5	59	26
2_A	1,5	59	26
2_B	4,5	59	26
2_C	7,5	59	26
3_A	1,5	59	26
3_B	4,5	59	26
3_C	7,5	59	26
4_A	1,5	60	27
4_B	4,5	59	26
4_C	7,5	60	27
5_A	1,5	55	22
5_B	4,5	56	23
5_C	7,5	58	25
6_A	1,5	55	22
6_B	4,5	56	23
6_C	7,5	58	25
7_A	1,5	60	27
7_B	4,5	60	27
7_C	7,5	60	27
8_A	1,5	60	27
8_B	4,5	60	27
8_C	7,5	60	27
9_A	1,5	59	26
9_B	4,5	59	26
9_C	7,5	60	27
9_D	10,5	61	28
9_E	13,5	61	28
10_A	1,5	60	27
10_B	4,5	61	28
10_C	7,5	61	28
10_D	10,5	62	29
10_E	13,5	61	28
11_A	1,5	61	28
11_B	4,5	61	28
11_C	7,5	62	29
11_D	10,5	62	29
11_E	13,5	62	29
12_A	1,5	62	29
12_B	4,5	62	29
12_C	7,5	63	30
12_D	10,5	62	29
12_E	13,5	62	29
13_A	4,5	61	28
13_B	4,5	61	28
13_C	7,5	61	28
13_D	10,5	60	27

14_A	4,5	64	31
14_B	7,5	64	31
14_C	10,5	63	30
14_D	13,5	62	29
15_A	4,5	67	34
15_B	7,5	67	34
15_C	10,5	67	34
15_D	13,5	66	33
16_A	4,5	67	34
16_B	7,5	67	34
16_C	10,5	66	33
16_D	13,5	66	33
17_A	4,5	67	34
17_B	7,5	67	34
17_C	10,5	66	33
17_D	13,5	66	33
18_A	4,5	67	34
18_B	7,5	67	34
18_C	10,5	67	34
18_D	13,5	66	33
18_E	16,5	66	33
18_F	19,5	66	33
19_A	4,5	67	34
19_B	7,5	67	34
19_C	10,5	67	34
19_D	13,5	66	33
19_E	16,5	66	33
19_F	19,5	66	33
20_A	4,5	63	30
20_B	7,5	64	31
20_C	10,5	64	31
20_D	13,5	63	30
20_E	16,5	63	30
20_F	19,5	63	30
21_A	1,5	58	25
21_B	4,5	59	26
21_C	7,5	59	26
22_A	4,5	59	26
22_B	7,5	60	27
23_A	4,5	59	26
23_B	7,5	60	27
24_A	4,5	59	26
24_B	7,5	60	27
25_A	16,5	53	20
25_B	19,5	58	25
25_C	22,5	61	28
26_A	16,5	55	22
26_B	19,5	56	23
26_C	22,5	56	23
27_A	16,5	55	22
27_B	19,5	56	23

27_C	22,5	56	23
28_A	22,5	65	32
29_A	22,5	63	30
30_A	22,5	65	32

Bijlage 2 Bodemonderzoek

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv
Postbus 74 Den Sliem 93
7140 AB Groenlo 7141 JG Groenlo
TEL. 0544-474040 FAX. 0544-474049

Verkennend bodemonderzoek
Kop Hoogstraat
te Zwolle

Opdrachtgever	:	BJZ
Contactpersoon	:	Dhr. W. Bekke
Adres	:	Twentepoort Oost 16a
Postcode & plaats	:	7609 RG Almelo

Rapportnummer ***: MT.16189***

Groenlo, 1 juli 2016

Opgesteld: F.H. Broekhuijsen	*Paraaf:*
Geautoriseerd: N. Looman	*Paraaf:*

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Milieutechniek Rouwmaat Groenlo b.v.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING ---- 3

2 VOORINFORMATIE ---- 4

2.1 LOCATIESPECIFIEKE INFORMATIE ---- 4
2.2 OMGEVINGSGEGEVENS ---- 5
2.3 GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS ---- 5
2.4 VOORGAANDE BODEMONDERZOEKEN ---- 5
2.5 AFBAKENING LOCATIE VOOR BODEMONDERZOEK ---- 5

3 VERWACHTINGSPATROON ---- 6

3.1 BODEMONDERZOEK ---- 6
3.2 ASBEST ---- 6

4 ONDERZOEKSOPZET ---- 7

4.1 ALGEMEEN ---- 7
4.2 BOOR- EN ANALYSEFREQUENTIE ---- 7

5 RESULTATEN ---- 8

5.1 TOETSINGSKADER ---- 8
5.2 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN ---- 8
5.3 LOKALE BODEMOPBOUW ---- 8
5.4 ZINTUIGLIJKE WAARGENOMEN BIJZONDERHEDEN ---- 9
5.5 METINGEN WATERMONSTERNAME ---- 9
5.6 SAMENSTELLING (MENG)MONSTERS EN CHEMISCHE ANALYSES ---- 9
5.7 ANALYSERESULTATEN ---- 9
5.8 INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN ---- 10

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN ---- 11

6.1 ALGEMEEN ---- 11
6.2 VERWACHTINGSPATROON ---- 11
6.3 RESULTATEN ---- 11
6.4 SLOTCONCLUSIE EN AANBEVELINGEN ---- 11

BIJLAGEN

BIJLAGE 1[a] Topografische kaart
BIJLAGE 1[b] Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 1[c] Situatietekening met monsternamepunten
BIJLAGE 2 Boorbeschrijvingen
BIJLAGE 3 Analysecertificaten grond
BIJLAGE 4 Analysecertificaten grondwater
BIJLAGE 5 Toetsingstabellen
BIJLAGE 6 Projectfoto's
BIJLAGE 7 Informatie vooronderzoek
BIJLAGE 8 Onafhankelijkheidsverklaring
BIJLAGE 9 Toegepaste normen

1 INLEIDING

In opdracht van BJZ heeft Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv op 13 en 20 juni 2016 een verkennend bodemonderzoek laten verrichten ter plaatse van het perceel aan de Kop Hoogstraat te Zwolle (gemeente Zwolle).

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.650 m^2. In bijlage 1 zijn de topografische en de kadastrale kaart met de ligging en het overzicht van de locatie opgenomen.

Aanleiding voor het bodemonderzoek zijn voorgenomen bouwactiviteiten en voorgenomen herontwikkelingen. Doel van dit onderzoek is om de algemene bodemkwaliteit te bepalen ter plaatse van de onderzoekslocatie, waarmee bekeken kan worden in hoeverre deze bodemkwaliteit een belemmering kan vormen voor het beoogde gebruik en/of de voorgenomen ontwikkelingen.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 5740 (NEN 5740). Het vooronderzoek, dat parallel loopt aan deze norm, is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 5725 (NEN 5725).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Poelsema veldwerkbuereau conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000, veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Poelsema veldwerkbuereau is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek conform deze beoordelingsrichtlijn. Het toepassingsgebied van dit certificaat betreft de BRL-SIKB protocollen 2001, 2002 en 2018. De grond- en/of grondwateranalyses zijn uitgevoerd door een RVA-gecertificeerd en door de overheid erkend laboratorium.

Tussen Poelsema veldwerkbuereau en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren. De onafhankelijkheidsverklaring van het uitgevoerde veldwerk is op genomen in bijlage 8.

In het voorliggende rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde bodemonderzoek. In hoofdstuk 2 is de locatie beschreven. Aan de hand van deze gegevens is in hoofdstuk 3 het verwachtingspatroon gedefinieerd omtrent de verontreinigingssituatie. Hoofdstuk 4 behandelt de onderzoeksopzet, terwijl in hoofdstuk 5 de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kort samengevat zijn weergegeven. Ten slotte zijn in hoofdstuk 6 de conclusies en aanbevelingen gedefinieerd.

2 VOORINFORMATIE

Voor aanvang van het bodemonderzoek zijn de (historische) gegevens, die relevant zijn voor het onderzoek, verzameld op basisniveau. Het vooronderzoek heeft plaatsgevonden op het onderhavige perceel en de aangrenzende terreinen (maximaal tot 50 meter afstand).

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- informatie van de opdrachtgever
- eerder uitgevoerd onderzoek
- het gemeentelijk archief
- informatie informatiesite topotijdreis.nl
- locatie inspectie

In bijlage 7 is de informatie van het vooronderzoek opgenomen.

2.1 Locatiespecifieke informatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de (Kop) Hoogstraat te Zwolle (gemeente Zwolle). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Zwolle, sectie E, nummers 5823(ged.), 5173, 1563, 4847, 5298, 3330, 2763, 2764 en 3393.

Omschrijving van de onderzoekslocatie
De locatie is gelegen in het centrum van de stad Zwolle. Het grootste deel van de locatie is bebouwd met panden, Een de panden zijn in gebruik voor woningbouw en detailhandel. Ten westen is de locatie in gebruik als parkeerplaats.

Afbeelding onderzoekslocatie:

Historisch gebruik
Op de topotijdlijn is te zien dat de locatie langdurig bebouwd is (geweest). Voor de rest zijn er geen gegevens voorhanden die de onderzoeksstrategie beïnvloeden.

Situatie 1974 Situatie 1975

Toekomstig gebruik
De opdrachtgever is voornemens de locatie te gaan herontwikkelingen met woningen en detailhandel.

Verhardingen, ophogingen, calamiteiten
Het terrein is verhard met klinkers, tegels en beton. Het terrein is niet opgehoogd. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Asbest
In onderhavig onderzoek is geen volledig asbestonderzoek conform de NEN 5707 opgenomen. Tevens is het terrein voor het grootste gedeelte bebouwd en verhard wat een asbestonderzoek niet mogelijk maakt.

2.2 Omgevingsgegevens

De locatie wordt omgeven door woningbouw en detailhandel.

2.3 Geohydrologische gegevens

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 28 Oost (schaal 1:50.000), in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een vlakvaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

Regionale grondwaterstroming
Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 75 m en wordt gevormd door de voornamelijk grofzandige formaties van Kreftenheije, Drente, Urk, Appelscha en Peize. De gemiddelde grondwaterstand van het freatisch grondwater bedraagt ± 1,0 m -NAP, waardoor het grondwater zich op ± 2,0 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 21 Oost, 1985 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting. Deze natuurlijke stroming wordt mede bepaald door de ten noorden van Zwolle gelegen polders.

2.4 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de locatie zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd. Kort samengevat zijn er twee kleine verontreinigsspots aangetoond. Op het binnenplaatsje tussen de bebouwing is in de bodem (grond en grondwater) een olieverontreiniging aanwezig de verontreiniging is naar verwachting kleinschalig. In de onderzoeken wordt geadviseerd om na de sloop een beperkt aanvullend onderzoek te verrichten om de verontreiniging geheel af te perken.

Dan is aan de zuidzijde van de locatie nog een kleine spot met zware metalen aangetoond. Ook deze spot is zeer beperkt van omvang.

De verontreinigingen zijn afgeperkt. Enkel onder de bebouwing is de omvang niet geheel in beeld gebracht. Er wordt derhalve geadviseerd om na de sloop de verontreiniging verder af te perken middels enkele boringen. Omdat de spots een zeer beperkte omvang lijken te hebben, zijn deze in dit onderzoek verder niet meegenomen.

In bijlage 7 zijn de belangrijkste pagina's opgenomen van de voorgaande onderzoeken.

2.5 Afbakening locatie voor bodemonderzoek

Het vooronderzoek heeft plaatsgevonden op het onderhavige perceel en de aangrenzende terreinen (maximaal tot 50 meter afstand). De geografische afbakening van het besluitvormingsgebied betreft het gedeelte van het perceel waarop de bestemmingsplanwijziging en de bouwactiviteiten van toepassing zijn. Het bodemonderzoek heeft plaatsgevonden op het gehele perceel. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.650 m^2.

3 VERWACHTINGSPATROON

3.1 Bodemonderzoek

Op basis van de in hoofdstuk 2 verstrekte (historische) informatie is vooraf bekeken in hoeverre de bodem op de onderzoekslocatie verontreinigd kan zijn. Volgens de NEN 5740 dient dan een aanname te worden gemaakt omtrent de kans op bodemverontreiniging. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt in verdachte en niet verdachte locaties.

Op basis van het vooronderzoek zijn geen deellocaties te onderscheiden. De gehele locatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd. De hypothese luidt dan ook: De gehele locatie is onverdacht.
Ten behoeve van de gehele locatie wordt de 'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)' gehanteerd.

Indien in geen van de monsters één van de onderzochte stoffen aanwezig is in een concentratie boven de streefwaarde van de toetsingstabel uit de circulaire "Circulaire bodemsanering 2009, Staatscourant nr. 6563 3 april 2012", wordt de hypothese aangenomen.

3.2 Asbest

In onderhavig onderzoek is geen volledig asbestonderzoek conform de NEN 5707 opgenomen. Tevens is het terrein voor het grootste gedeelte bebouwd en verhard wat een asbestonderzoek niet mogelijk maakt.

Teneinde een uitspraak te kunnen doen over de concentratie aan asbest kan een asbestonderzoek uitgevoerd worden conform de NEN 5707 (bodem) en/of NEN 5897 (granulaten). Asbest is in dit onderzoek verder niet beschouwd.

Wel wordt tijdens de veldwerkzaamheden gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen, in het opgeboorde materiaal en op de bodem van de onderzoekslocatie.

4 ONDERZOEKSOPZET

4.1 Algemeen

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.650 m^2. Het aantal boringen per laag, het aantal peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in de NEN 5740 en is afhankelijk van de oppervlakte en eventuele verdachte (deel)locaties.

4.2 Boor- en analysefrequentie

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000 veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, Poelsema veldwerkbuereau is hiervoor gecertificeerd. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de van toepassing zijnde normen die in bijlage 9 staan vermeld.

In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
9 tot ± 50 cm-mv 2 tot ± 200 cm-mv	1	3 AS3000-pakketten grond	1 AS3000-pakket grondwater

Standaardpakket grondmonsters:

- Lutum en organische stof (volgens AS3010)(bovengrond en optioneel in de ondergrond)
- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn) (volgens AS3010)
- PCB's (volgens AS3010 en AS3020)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (10 PAK uit Leidraad Bodembescherming, volgens AS3010)
- Minerale olie (C10-40))(volgens AS3010)

Standaardpakket grondwatermonsters:

- Zuurgraad (pH) en Geleidbaarheid (EC)
- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)(volgens AS3110)
- Vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen) (volgens AS3110 en AS3130)
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, chloorethenen, chloormethaan, chloroform, chloorethanen, chloorpropanen en bromoform) (volgens AS3110)
- Minerale olie (C10-40), (volgens AS3110)

De boringen worden in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

De analyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek zullen worden uitgevoerd volgens het accreditatieschema AS3000. De AS3000 is een richtlijn waarin de kwaliteitseisen voor laboratoria zijn vastgelegd voor al het milieuhygiënisch bodemonderzoek. AS3000 vormt één van de centrale instrumenten voor bodemonderzoek in het kader van de nieuwe Regeling Bodemkwaliteit van het ministerie voor Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieu. Alleen analysecertificaten van AS3000 erkende laboratoria worden dan nog geaccepteerd. Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv besteedt haar analyses uit aan een RVA-gecertificeerd laboratorium, welke de AS3000 erkenning in haar bezit heeft.

Een week na plaatsing wordt uit de geplaatste peilbuis met behulp van een slangenpomp een grondwatermonster genomen. Ten behoeve van de bepaling van de zware metalen wordt het grondwater in het veld gefiltreerd door een filter met een poriëngrootte van 0,45 micron.

5 RESULTATEN

5.1 Toetsingskader

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst conform de landelijke toetsingsmodule BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). De gemeten waarden staan vermeld op het analysecertificaat welke als bijlage zijn toegevoegd.

De omgerekende waarden van de onderzochte monsters worden vergeleken met de waarden van de toetsingstabel uit de "Circulaire bodemsanering 2009, Staatscourant nr. Staatscourant nr. 6563 3 april 2012"".

De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

achtergrond-/streefwaarde	=	referentiewaarde
toetsingswaarde	=	toetsingswaarde voor nader onderzoek (½(S- + I- waarde))
interventiewaarde	=	toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

Voor de beoordeling van de verontreinigingssituatie wordt behalve met de toetsingstabel, ook rekening gehouden met de zintuiglijke waarnemingen en eventueel met het gebruik van de bodem.

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

kleiner dan de achtergrond-/streefwaarde	=	niet verontreinigd
tussen achtergrond-/streefwaarde en toetsingswaarde	=	licht verontreinigd
tussen toetsingswaarde en interventiewaarde	=	matig verontreinigd
groter dan de interventiewaarde	=	sterk verontreinigd

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de streefwaarde. Overschrijding van de toetsingswaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

5.2 Verrichte werkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn door Poelsema veldwerkbuereau(Dhr. N. van Veen) uitgevoerd op 13 en 20 juni 2016.

In de volgende tabel zijn de verrichte werkzaamheden weergegeven:

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
9 boringen (04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12) tot ± 50 cm-mv 2 boringen (02, 03) tot ± 200 cm-mv	1 peilbuis (01) filterstelling 320-420 cm-mv

Op de tekening in bijlage 1c staan de diverse boringen weergegeven. De boorbeschrijvingen staan beschreven in bijlage 2.

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op korrelgrootte (=textuur), kleur, geur en andere bijzonderheden. De eventuele aanwezigheid van olie is aan de hand van een afwijkende bodemkleur (veelal blauwgrijs) en oliegeur beoordeeld. Bovendien is de grond ondergedompeld in water. Indien er een oliefilm op het water ontstaat, kan aan de hand van de dikte en de kleurschakering van de oliefilm het olieproduct indicatief beoordeeld worden. Deze test wordt een oliewaterreactie genoemd. De geur, kleur en de oliewaterreactie geven samen een indruk van de mate en soort olieverontreiniging.

5.3 Lokale bodemopbouw

Onder de verharding bestaat de bovengrond overwegend uit donkerbruin, matig fijn zand. Daaronder bestaat de ondergrond overwegend uit lichtbruin, matig fijn zand. Tijdens de monstername bedroeg de grondwaterstand 234 cm-mv voor peilbuis 01. De complete omschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

5.4 Zintuiglijke waargenomen bijzonderheden

In onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Boring	Traject (cm-mv)	Zintuiglijke afwijking
01	50-180	baksteen (sterk)
	180-200	baksteen (matig)
	200-390	baksteen (licht)
02	70-150	baksteen (matig)
	150-200	baksteen (licht)
03	8-50	baksteen (sporen)
	50-100	baksteen (licht)
	100-200	baksteen (matig)
05	25-60	baksteen (matig), geel en rood baksteenpuin
07	15-50	baksteen (sporen)
11	8-60	baksteen (licht)

Tevens is gelet op het voorkomen van asbest. Visueel is op de bodem en in het opgeboorde materiaal geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Teneinde een uitspraak te kunnen doen over de concentratie aan asbest kan een asbestonderzoek uitgevoerd worden conform de NEN 5707 (bodem) en/of NEN 5897 (granulaten). Asbest is in dit onderzoek verder niet beschouwd.

5.5 Metingen watermonstername

Tijdens bemonstering van het grondwater, zijn de volgende metingen uitgevoerd:

Code	Plaatsings-datum	Bemonste-ringsdatum	Filterstelling (cm-mv)	Grondwater-stand (cm-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaar-heid EGV (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	13-6-2016	20-6-2016	320-420	234	6,81	1340	17,6

Geen van de gemeten waarden van de zuurgraad en de geleidbaarheid wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden. De waarde van de troebelheid is verhoogd t.o.v. de natuurlijke achtergrondwaarde (tussen 0 en 10 NTU). Door deze hoge troebelheid kan een overschatting van organische parameters ten gevolg hebben.

5.6 Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn (meng)monsters samengesteld van de grond. Bij het samenstellen van mengmonsters bedraagt de laagdikte waarover wordt gemengd in principe 0,5 meter; alleen bij een gelijke bodemkarakteristiek kunnen monsters worden gemengd over een grotere laagdikte. Verschillende grondsoorten (bijvoorbeeld klei, zand en veen) mogen niet worden vermengd.

In onderstaande tabel zijn de verschillende (meng)monsters en de uitgevoerde analyses weergegeven.

Monster	Samenstelling	Traject (cm-mv)	Analyse
MM1	01.1(g), 02.1(g), 04.1(g), 06.1(g), 06.2(g), 08.1(g), 09.1(g), 10.1(g), 12.1(g), 12.2(g)	0-58	AS3000-pakket grond
MM2	03.1(g), 05.2(g), 07.2(g), 11.1(g)	8-60	AS3000-pakket grond
MM3	01.2(g), 01.3(g), 01.4(g), 03.2(g), 03.3(g), 03.4(g)	50-200	AS3000-pakket grond
01		320-420	AS3000-pakket grondwater

Motivatie:
MM1 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond.
MM2 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de puinhoudende bovengrond.
MM3 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond.

5.7 Analyseresultaten

In bijlage 3 zijn de analyserapporten van de grond opgenomen en in bijlage 4 van het grondwater. De toetsingstabellen van de complete analyseresultaten zijn weergegeven in bijlage 5. Indien een "kleiner dan (< en <d)" teken vermeld staat bij de uitslag van een analyse, is de aangetroffen waarde kleiner dan de detectiegrens van het analysetoestel.

In de onderstaande tabel(len) worden de concentraties aangegeven, die de Achtergrondwaarde/Streefwaarde van de betreffende component overschrijden. De analyseresultaten voor grond zijn omgerekend naar een standaardbodem met in achtneming van de bepaalde organische stof- en lutumpercentages zoals deze in de tabellen zijn gepresenteerd. In de onderstaande tabellen worden de omgerekende waarden aangegeven.

	Grondmonsters		
Verbinding	**MM1 (mg/kg.ds)**	**MM2 (mg/kg.ds)**	**MM3 (mg/kg.ds)**
Metalen			
Kwik	**0,17 +**	**0,22 +**	**0,29 +**
Lood	**73,7 +**	**57,8 +**	**68,6 +**

MM1: 01.1(g), 02.1(g), 04.1(g), 06.1(g), 06.2(g), 08.1(g), 09.1(g), 10.1(g), 12.1(g), 12.2(g) (0-58 cm-mv)
MM2: 03.1(g), 05.2(g), 07.2(g), 11.1(g) (8-60 cm-mv)
MM3: 01.2(g), 01.3(g), 01.4(g), 03.2(g), 03.3(g), 03.4(g) (50-200 cm-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:
Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: indicatieve norm, !: overschrijding echter niet alle normen bekend,
-*: separate gehalten zijn onder achtergrondwaarde of detectiegrens,
-: onder achtergrondwaarde of detectiegrens, +: tussen achtergrondwaarde en ½(AW+I),
++: tussen ½(AW+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.

	Grondwatermonster
Verbinding	**01 (µg/liter)**
Metalen	
Barium	**73 +**

01: (320-420 cm-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:
Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: indicatieve norm, !: overschrijding echter niet alle normen bekend,
-*: separate gehalten zijn onder streefwaarde of detectiegrens,
-: onder streefwaarde of detectiegrens, +: tussen streefwaarde en ½(S+I),
++: tussen ½(S+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.

5.8 Interpretatie analyseresultaten

Uit de analyseresultaten met betrekking tot de grond blijkt dat:

- grondmengmonsters MM1 t/m MM3 licht verontreinigd zijn met Kwik en Lood;

Uit de analyseresultaten met betrekking tot het grondwater blijkt dat:

- het grondwatermonster 01 licht verontreinigd is met Barium.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Algemeen

In opdracht van BJZ heeft Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv op 13 en 20 juni 2016 een verkennend bodemonderzoek laten verrichten ter plaatse van het perceel aan de Kop Hoogstraat te Zwolle (gemeente Zwolle).

Aanleiding voor het bodemonderzoek zijn voorgenomen bouwactiviteiten en voorgenomen herontwikkelingen. Doel van dit onderzoek is om de algemene bodemkwaliteit te bepalen ter plaatse van de onderzoekslocatie, waarmee bekeken kan worden in hoeverre deze bodemkwaliteit een belemmering kan vormen voor het beoogde gebruik en/of de voorgenomen ontwikkelingen.

6.2 Verwachtingspatroon

De gehele locatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd. In onderhavig onderzoek is geen volledig asbestonderzoek conform de NEN 5707 opgenomen. Tevens is het terrein voor het grootste gedeelte bebouwd en verhard wat een asbestonderzoek niet mogelijk maakt.

Teneinde een uitspraak te kunnen doen over de concentratie aan asbest kan een asbestonderzoek uitgevoerd worden conform de NEN 5707 (bodem) en/of NEN 5897 (granulaten). Asbest is in dit onderzoek verder niet beschouwd.

6.3 Resultaten

Onder de verharding bestaat de bovengrond overwegend uit donkerbruin, matig fijn zand. Daaronder bestaat de ondergrond overwegend uit lichtbruin, matig fijn zand. Tijdens de monstername bedroeg de grondwaterstand 234 cm-mv voor peilbuis 01.

Tijdens de veldwerkzaamheden is gelet op het voorkomen van asbest. Visueel is op de bodem en in het opgeboorde materiaal geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Op zintuiglijke wijze is zijn de navolgende afwijkingen waargenomen:

(a) boring 05 (van 25-60 cm-mv) baksteen (matig), geel en rood baksteenpuin;
(b) boring 07 (van 15-50 cm-mv) baksteen (sporen);
(c) boring 11 (van 8-60 cm-mv) baksteen (licht);
(d) boring 02 (van 70-150 cm-mv) baksteen (matig);
(e) boring 02 (van 150-200 cm-mv) baksteen (licht);
(f) boring 03 (van 8-50 cm-mv) baksteen (sporen);
(g) boring 03 (van 50-100 cm-mv) baksteen (licht);
(h) boring 03 (van 100-200 cm-mv) baksteen (matig);
(i) peilbuis 01 (van 50-180 cm-mv) baksteen (sterk);
(j) peilbuis 01 (van 180-200 cm-mv) baksteen (matig);
(k) peilbuis 01 (van 200-390 cm-mv) baksteen (licht).

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

(a) de vaste bodem licht verontreinigd is met Kwik en Lood;
(b) het grondwater licht verontreinigd is met Barium.

Het is bekend dat in de bodem zware metalen in fluctuerende gehalten kunnen voorkomen, zowel door natuurlijke bronnen als door menselijke activiteiten veroorzaakt (vermesting). De gehalten betreffen dan (natuurlijke) achtergrondwaarden.

6.4 Slotconclusie en aanbevelingen

De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient grotendeels aangenomen te worden. Op basis van de onderzoeksresultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

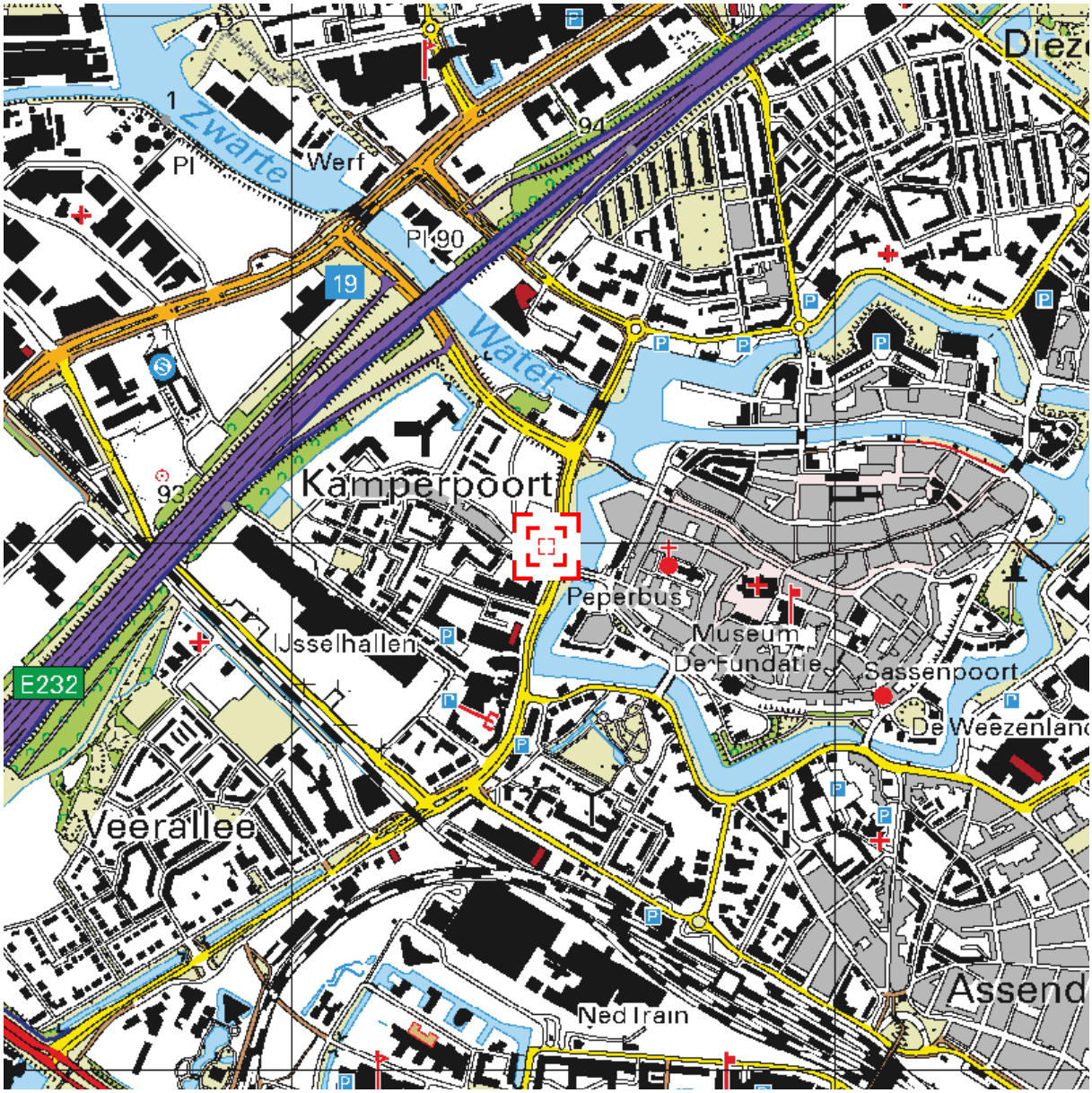
Wel dienen na de sloop nog enkele boringen te worden geplaatst om de aanwezige verontreinigingen nader af te perken.

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in

hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

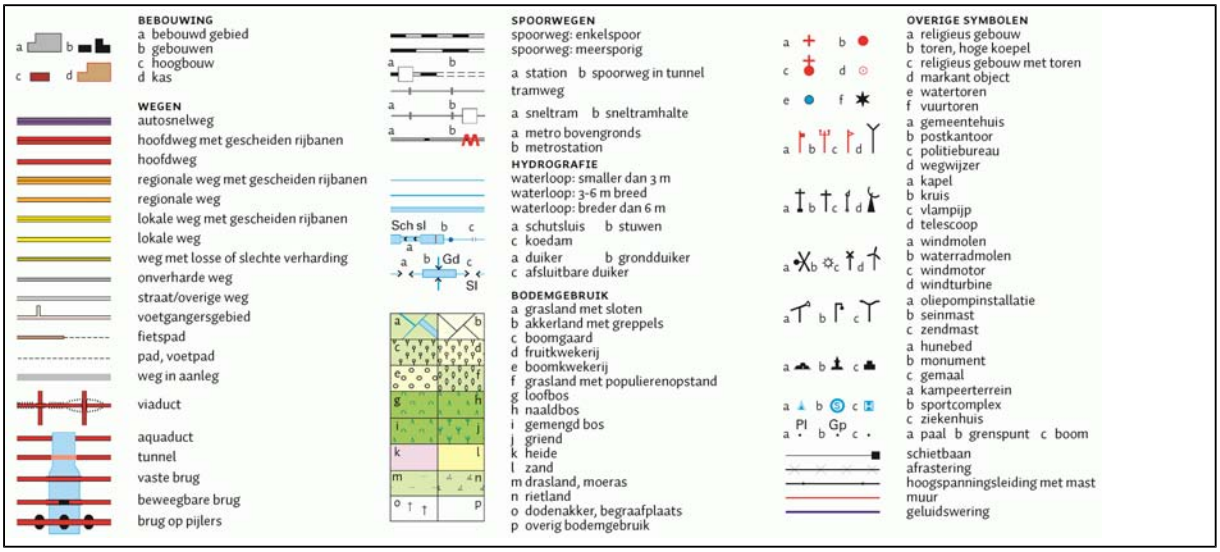
BIJLAGE 1A

TOPOGRAFISCHE KAART



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ZWOLLE E 4847
Pannekoekendijk 1, 8011 BJ ZWOLLE
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 1^{B}

KADASTRALE KAART MET GEGEVENS

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 16189

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 juli 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	ZWOLLE
Sectie	E
Perceel	4847

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 1^{C}

SITUATIETEKENING MET MONSTERNAMEPUNTEN

N
12
11
04
05
01
02
06
03
07
08
09
10
1-5G
7-17E
20
18-18B
16-16A
14
12-12A
1-3
10-10A
1-15C
15
13
11
9
7
5
3
1A-1B
7-7I
Legenda
Bebouwing
Locatiegrens
Voormalige bebouwing
Boring ondiep
Boring diep
Peilbuis
0 5 10 15 20 25 m
Situatietekening met monsternamepunten
A4
Bodemonderzoek Hoogstraat Zwolle
SCHAAL: 1:500
PROJECTNUMMER: 16189
GETEKEND: JNI
DATUM: 15-6-2016
ROUWMAAT groep
BIJLAGE: 1C

BIJLAGE 2

BOORBESCHRIJVINGEN

Betekenis van afkortingen

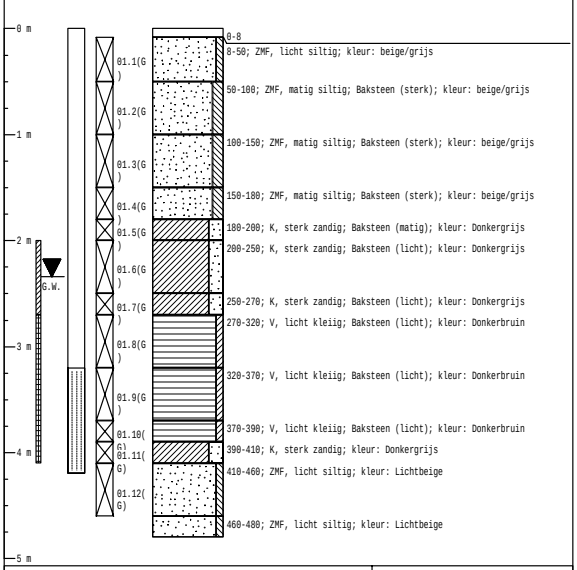
G/g	: grind/grindig	O/o	: Olie	Blinde buis	:
Z/z	: zand/zandig	P/p	: Puin		
L/s	: leem/siltig	T/t	: Stoeptegels	Filter	:
K/k	: klei/kleiig				
V/h	: veen/humeus			Grondwaterst.	:
m	: mineraal arm			Aanvullingen	
	Overig				

Ongeroerd monster	:	Geroerd monster	:

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	01	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel/Zuiger		300 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Grondwaterbemonstering: 20-6-2016

pH:	6.81	Grondwaterstand:	234 cm-mv
EGV:	1340 µS/cm	Troebelheidmeting:	17,6 NTU
Temp.:	13,1 °C	Zuurstofmeting:	

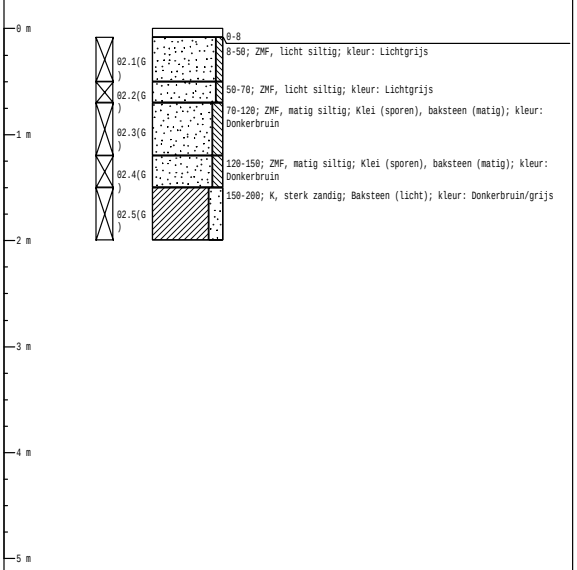
Monsterneming filter

Diepte	Perforatie
420 cm-mv	320-420 cm-mv

Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	02	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

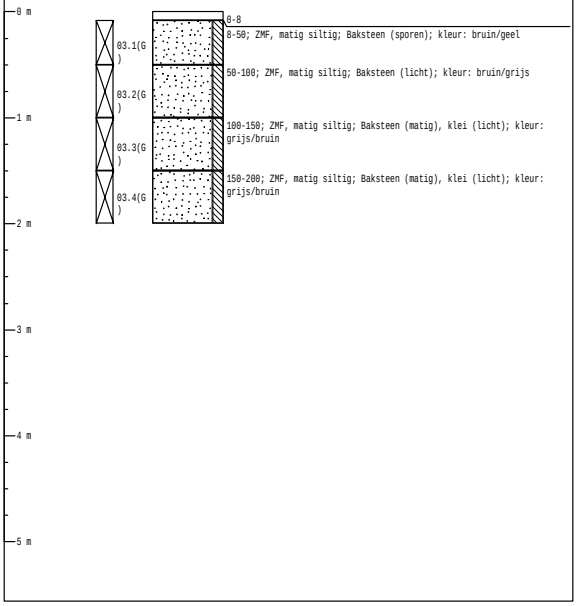
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	03	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

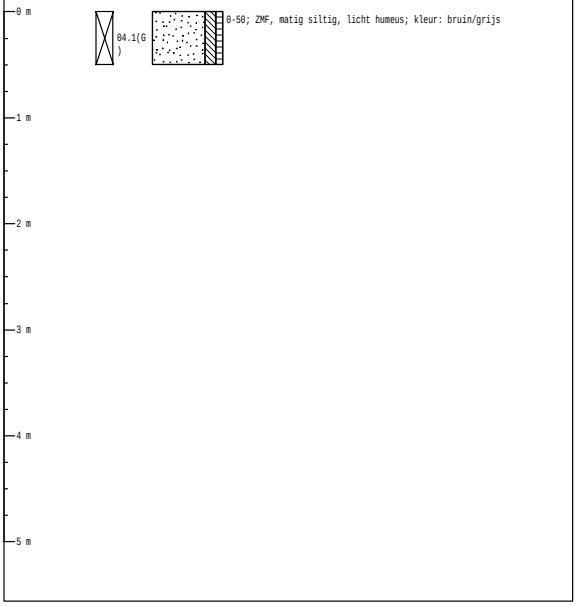
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	04	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

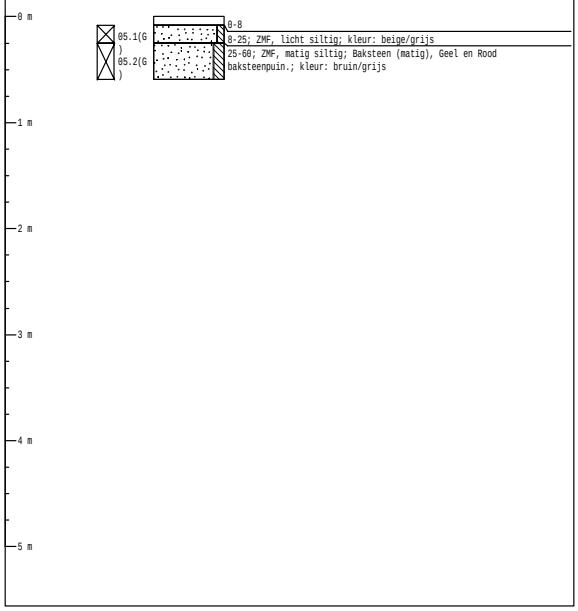
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	05	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

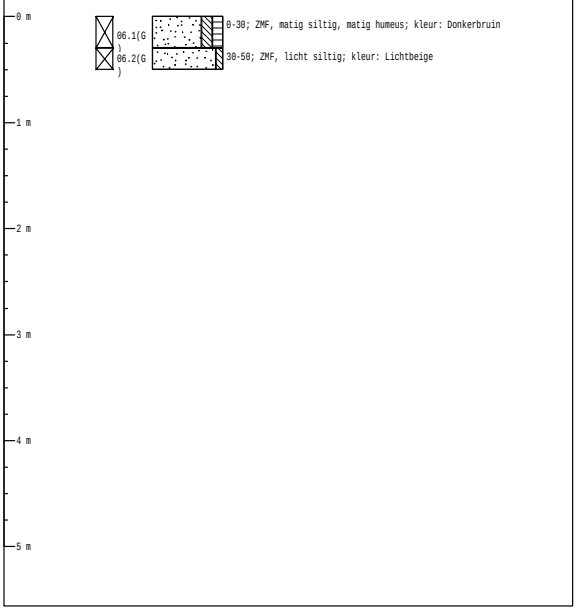
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	06	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

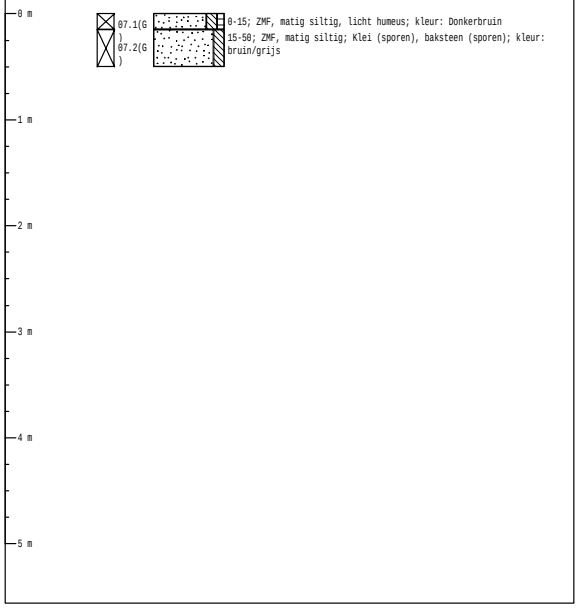
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	07	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

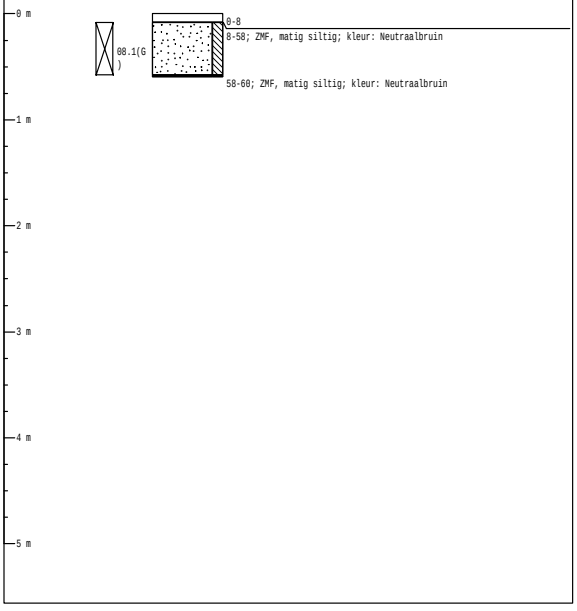
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	08	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

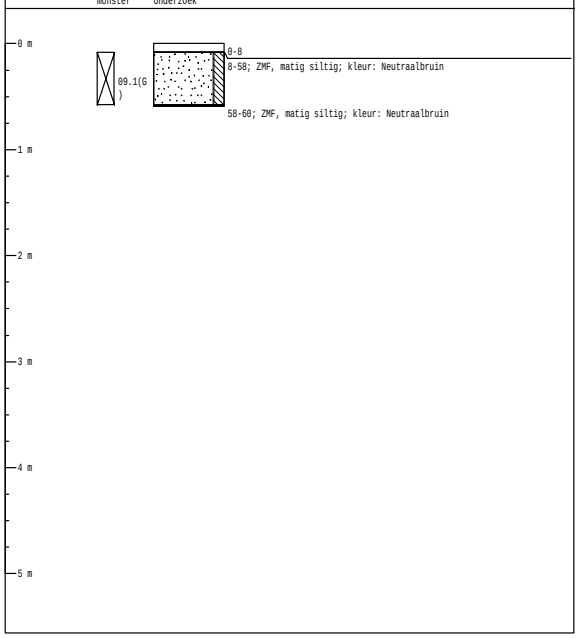
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	09	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

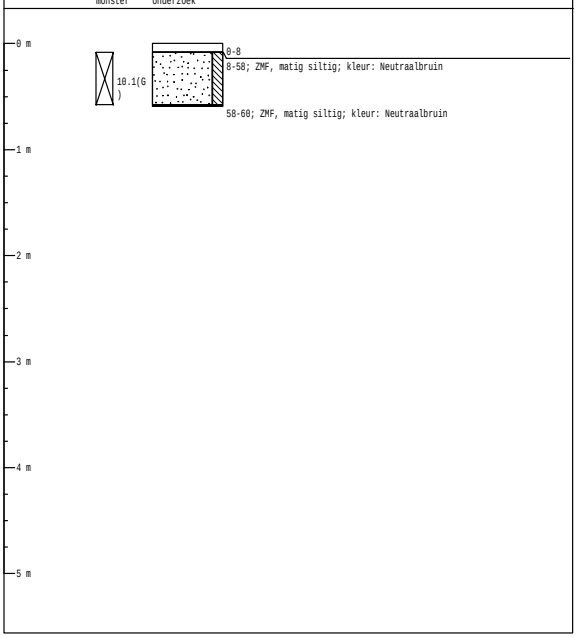
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	10	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

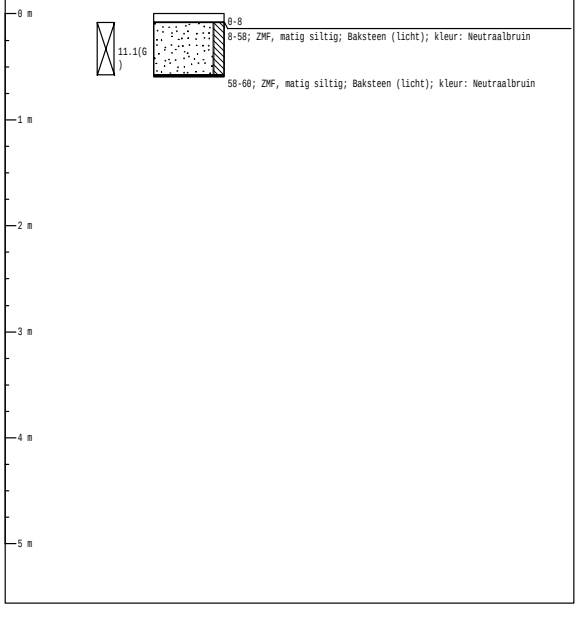
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	11	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

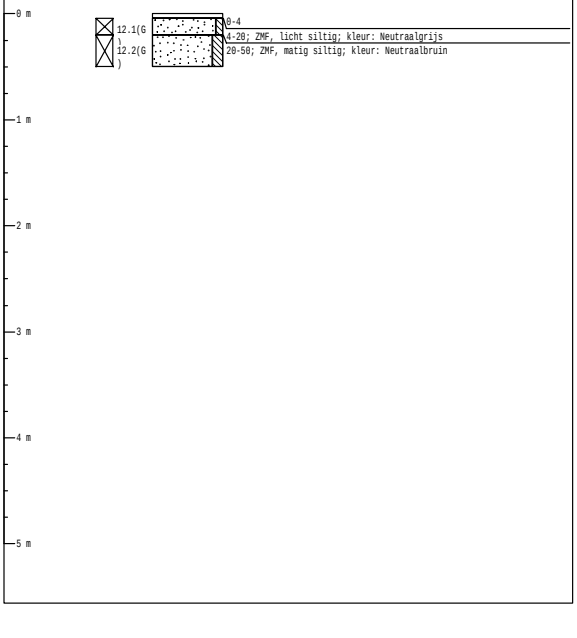
Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Projectcode	Projectnaam	Boornummer	Locatie	Datum
16189	Hoogstraat 10, Zwolle	12	Gehele terrein	13-6-2016

Beschrijver	Boorfirma	Boormethode	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand
Niels van Veen	Poelsema	Edel		

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



BIJLAGE 3

ANALYSERAPPORTEN GROND

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen
Den Sliem 93
7141 JG GROENLO

Uw projectnaam	: Hoogstraat 10, Zwolle
Uw projectnummer	: 16189
ALcontrol rapportnummer	: 12323176, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer	: UVAJUPLE

Rotterdam, 27-06-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 16189. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Projectnaam	Hoogstraat 10, Zwolle	Orderdatum	15-06-2016
Projectnummer	16189	Startdatum	15-06-2016
Rapportnummer	12323176 - 1	Rapportagedatum	27-06-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1
002	Grond (AS3000)	MM2
003	Grond (AS3000)	MM3

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	91.9	89.8	84.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.2	0.7	1.5
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.5	3.9	5.0
METALEN					
barium	mg/kgds	S	22	26	50
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	1.9	2.1	3.5
koper	mg/kgds	S	10	18	17
kwik	mg/kgds	S	0.12	0.16	0.21
lood	mg/kgds	S	49	38	46
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	5.2	4.8	9.3
zink	mg/kgds	S	33	42	47
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.01	0.02
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.04	0.06
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.03	0.04
chryseen	mg/kgds	S	0.04	0.03	0.04
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.02	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.04	0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	0.03	0.03
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	0.03	0.03
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.354 [1)]	0.244 [1)]	0.314 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Projectnaam	Hoogstraat 10, Zwolle	Orderdatum	15-06-2016
Projectnummer	16189	Startdatum	15-06-2016
Rapportnummer	12323176 - 1	Rapportagedatum	27-06-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1
002	Grond (AS3000)	MM2
003	Grond (AS3000)	MM3

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Projectnaam	Hoogstraat 10, Zwolle	Orderdatum	15-06-2016
Projectnummer	16189	Startdatum	15-06-2016
Rapportnummer	12323176 - 1	Rapportagedatum	27-06-2016

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

AS3000

ALcontrol Laboratories

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Projectnaam	Hoogstraat 10, Zwolle	Orderdatum	15-06-2016
Projectnummer	16189	Startdatum	15-06-2016
Rapportnummer	12323176 - 1	Rapportagedatum	27-06-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5812024	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
001	Y5911083	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
001	Y5623547	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
001	Y5911079	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
001	Y5623474	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
001	Y5911075	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
001	Y5911064	13-06-2016	13-06-2016	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

ALcontrol Laboratories

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Projectnaam	Hoogstraat 10, Zwolle	Orderdatum	15-06-2016
Projectnummer	16189	Startdatum	15-06-2016
Rapportnummer	12323176 - 1	Rapportagedatum	27-06-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5623559	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
001	Y5623554	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
001	Y5615918	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
002	Y5911053	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
002	Y5623552	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
002	Y5852203	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
002	Y5911069	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
003	Y5911062	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
003	Y5911061	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
003	Y5852188	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
003	Y5623558	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
003	Y5911063	13-06-2016	13-06-2016	ALC201
003	Y5852199	13-06-2016	13-06-2016	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

BIJLAGE 4

ANALYSERAPPORTEN GRONDWATER

ALcontrol B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.alcontrol.nl

Analyserapport

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen
Den Sliem 93
7141 JG GROENLO

Uw projectnaam	: Hoogstraat 10, Zwolle
Uw projectnummer	: 16189
ALcontrol rapportnummer	: 12326309, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer	: PWQBXKQN

Rotterdam, 23-06-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 16189. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

R. van Duin
Laboratory Manager

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Projectnaam	Hoogstraat 10, Zwolle	Orderdatum	20-06-2016
Projectnummer	16189	Startdatum	20-06-2016
Rapportnummer	12326309 - 1	Rapportagedatum	23-06-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	73
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

ALcontrol Laboratories

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Projectnaam	Hoogstraat 10, Zwolle	Orderdatum	20-06-2016
Projectnummer	16189	Startdatum	20-06-2016
Rapportnummer	12326309 - 1	Rapportagedatum	23-06-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01

Analyse	Eenheid	Q	001
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Projectnaam	Hoogstraat 10, Zwolle	Orderdatum	20-06-2016
Projectnummer	16189	Startdatum	20-06-2016
Rapportnummer	12326309 - 1	Rapportagedatum	23-06-2016

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Laboratories

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Projectnaam	Hoogstraat 10, Zwolle	Orderdatum	20-06-2016
Projectnummer	16189	Startdatum	20-06-2016
Rapportnummer	12326309 - 1	Rapportagedatum	23-06-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6173725	20-06-2016	20-06-2016	ALC236
001	B1440345	20-06-2016	20-06-2016	ALC204
001	G6173726	20-06-2016	20-06-2016	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

BIJLAGE 5

TOETSINGSTABELLEN

In de onderstaande tabellen worden de omgerekende waarden aangegeven. De analyseresultaten voor grond zijn omgerekend naar een standaardbodem met in achtneming van de bepaalde organische stof- en lutumpercentages zoals deze in de tabellen zijn gepresenteerd.

Verbinding	Grondmonsters MM1 (mg/kg.ds)		MM2 (mg/kg.ds)		MM3 (mg/kg.ds)		AW	½(AW+I)	I
Organische stof (% d.s.)	1,2		0,7		1,5				
Lutum (% d.s.)	4,5		3,9		5				
Droge stof									
Droge stof (% d.s.)	91,9		89,8		84,5				
Metalen									
Barium	65,0		81,4		141				
Cadmium	<0,2	-	<0,2	-	<0,2	-	0,60	6,80	13,0
Kobalt	5,25	-	6,11	-	9,26	-	15,0	103	190
Koper	19,0	-	35,0	-	31,9	-	40,0	115	190
Kwik	**0,17**	**+**	**0,22**	**+**	**0,29**	**+**	0,15	2,08	4,00
Lood	**73,7**	**+**	**57,8**	**+**	**68,6**	**+**	50,0	290	530
Molybdeen	<0,5	-	<0,5	-	<0,5	-	1,50	95,8	190
Nikkel	12,6	-	12,1	-	21,7	-	35,0	67,5	100,0
Zink	69,5	-	90,9	-	96,8	-	140	430	720
PAK									
Naftaleen	<0,01	-	<0,01	-	<0,01	-			
Anthraceen	<0,01	-	<0,01	-	<0,01	-			
Fenanthreen	0,03		0,01		0,02				
Fluorantheen	0,07		0,04		0,06				
Benzo(a)anthraceen	0,04		0,03		0,04				
Chryseen	0,04		0,03		0,04				
Benzo(a)pyreen	0,05		0,04		0,05				
Benzo(g,h,i)peryleen	0,04		0,03		0,03				
Benzo(k)fluorantheen	0,03		0,02		0,03				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,04		0,03		0,03				
PAK (10) (0.7 factor)	0,354	-	0,244	-	0,314	-	1,50	20,8	40,0
Polychloorbifenylen (PCB)									
PCB 52	<0,001	-	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 28	<0,001	-	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 101	<0,001	-	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 118	<0,001	-	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 138	<0,001	-	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 153	<0,001	-	<0,001	-	<0,001	-			
PCB 180	<0,001	-	<0,001	-	<0,001	-			
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,025	-*	0,025	-*	0,025	-*	0,020	0,51	1,00
Minerale olie									
Minerale olie C10-C12	<5	-	<5	-	<5	-			
Minerale olie C12 - C22	<5	-	<5	-	<5	-			
Minerale olie C22 - C30	<5	-	<5	-	<5	-			
Minerale olie C30 - C40	<5	-	<5	-	<5	-			
Minerale olie (totaal)	<20	-	<20	-	<20	-	190	2595	5000

MM1: 01.1(g), 02.1(g), 04.1(g), 06.1(g), 06.2(g), 08.1(g), 09.1(g), 10.1(g), 12.1(g), 12.2(g) (0-58 cm-mv)
MM2: 03.1(g), 05.2(g), 07.2(g), 11.1(g) (8-60 cm-mv)
MM3: 01.2(g), 01.3(g), 01.4(g), 03.2(g), 03.3(g), 03.4(g) (50-200 cm-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:
Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: indicatieve norm, !: overschrijding echter niet alle normen bekend,
-*: separate gehalten zijn onder achtergrondwaarde of detectiegrens,
-: onder achtergrondwaarde of detectiegrens, +: tussen achtergrondwaarde en ½(AW+I),

++: tussen ½(AW+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.

Verbinding	Grondwatermonster 01 (µg/liter)		S	½(S+I)	I
Metalen					
Barium	**73**	**+**	50,0	338	625
Cadmium	<0,2	-	0,40	3,20	6,00
Kobalt	<2	-	20,0	60,0	100,0
Koper	<2	-	15,0	45,0	75,0
Kwik	<0,05	-	0,050	0,18	0,30
Lood	<2	-	15,0	45,0	75,0
Molybdeen	<2	-	5,00	153	300
Nikkel	<3	-	15,0	45,0	75,0
Zink	<10	-	65,0	433	800
Vluchtige aromaten					
Benzeen	<0,2	-	0,20	15,1	30,0
Tolueen	<0,2	-	7,00	504	1000
Ethylbenzeen	<0,2	-	4,00	77,0	150
o-xyleen	<0,1	-			
p- en m-xyleen	<0,2	-			
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,21	-*	0,20	35,1	70,0
Styreen (Vinylbenzeen)	<0,2	-	6,00	153	300
PAK					
Naftaleen	<0,02	-	0,0100	35,0	70,0
Gehalogeneerde koolwaterstoffen					
1,1-Dichloorethaan	<0,2	-	7,00	454	900
1,2-Dichloorethaan	<0,2	-	7,00	204	400
1,1-Dichlooretheen	<0,1	-	0,0100	5,01	10,00
cis-1,2-Dichlooretheen	<0,1	-			
trans-1,2-Dichlooretheen	<0,1	-			
Dichloormethaan	<0,2	-	0,0100	500	1000
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	0,14	-*	0,0100	10,0	20,0
1,1-Dichloorpropaan	<0,2	-			
1,2-Dichloorpropaan	<0,2	-			
1,3-Dichloorpropaan	<0,2	-			
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	0,42	-	0,80	40,4	80,0
Tetrachlooretheen (Per)	<0,1	-	0,0100	20,0	40,0
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0,1	-	0,0100	5,01	10,00
1,1,1-Trichloorethaan	<0,1	-	0,0100	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0,1	-	0,0100	65,0	130
Trichlooretheen (Tri)	<0,2	-	24,0	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	<0,2	-	6,00	203	400
Vinylchloride	<0,2	-	0,0100	2,51	5,00
Tribroommethaan (bromoform)	<0,2	-	-	315	630
Minerale olie					
Minerale olie C10-C12	<25	-			
Minerale olie C12 - C22	<25	-			
Minerale olie C22 - C30	<25	-			
Minerale olie C30 - C40	<25	-			
Minerale olie (totaal)	<50	-	50,0	325	600

01: (320-420 cm-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:
Blanco: geen toetsingswaarde vastgesteld, i: indicatieve norm, !: overschrijding echter niet alle normen bekend,
-*: separate gehalten zijn onder streefwaarde of detectiegrens,
-: onder streefwaarde of detectiegrens, +: tussen streefwaarde en ½(S+I),
++: tussen ½(S+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.

BIJLAGE 6

PROJECTFOTO'S

Afbeelding 1: Foto 001

Afbeelding 2: Foto 002

Afbeelding 3: Foto 003

Afbeelding 4: Foto 004

Afbeelding 5: Foto 005

Afbeelding 6: Foto 006

BIJLAGE 7

INFORMATIE VOORONDERZOEK

Van Hijs & Partners

Verkennend bodemonderzoek op de locatie
aan de Pannekoekendijk 3 te Zwolle

projectnummer: *2003561/at/jr*
datum: *juli 2003*

Opdrachtgever:
Van Hijs & Partners
p/a Geert Grotenweg 2a
8015 PN WINDESHEIM (ZWOLLE)

Hunneman Milieu Advies Raalte BV
Postbus 253, 8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
Fax: 0572-351574
E-mail: info@hunneman-milieu.nl

Tabel 5: analyseresultaten vaste bodem

%lt = 2,4* %lt = 4,7*	Analyseresultaten (mg/kg d.s.)		Toetsingswaarden (mg/kg d.s.)		
monster boring traject (m-mv)	MM-01 1 t/m 8 00,5 – 0,5	MM-02 1 + 3 + 4 0,5 – 2,0	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
arseen	<4	<4	18	26	34
cadmium	<0,4	<0,4	0,49	3,9	7,4
chroom	<15	36	59	143	226
koper	9,9	21•	19	61	102
kwik	0,17	0,24•	0,22	3,8	7,3
lood	23	48	57	207	356
nikkel	3,1	6,2	15	52	88
zink	<20	49	68	208	348
PAK (10)-tot.	<0,2	0,56	1	20,5	40
EOX	<0,1	<0,1	0,3	#	#
min.olie	<20	55•	12	606	1200

Toelichting bij tabel:
* : overschrijding van de streefwaarde
** : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek
*** : overschrijding van de interventiewaarde
# : geen toetsingswaarden voor gegeven
•: getoetst aan het lutum/org.stof gehalte van de ondergrond
H : organisch stof
L : lutum

Tabel 6: analyseresultaten grondwater

	analyseresultaten (µg/l)	toetsingswaarden (µg/l)		
peilbuis	1			
filter (m-mv)	3,2-4,2			
PH	7,0			
EC (µs/cm)	927	**S-waarde**	**½(S+I)**	**I-waarde**
zware metalen				
arseen	<5	10	35	60
cadmium	<0,4	0,4	3	6
chroom	<1	1	16	30
koper	<5	15	45	75
kwik	<0,05	0,05	0,17	0,3
lood	<10	15	45	75
nikkel	<10	15	45	75
zink	<20	65	433	800
vluchtige aromaten				
benzeen	<0,2	0,2	15	30
tolueen	<0,2	7	504	1000
ethylbenzeen	<0,2	4	77	150
xylenen (som)	<0,5	0,2	35	70
naftaleen	<0,2	0,1	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	<0,1	7	204	400
cis 1,2-dichlooretheen	<0,1	0,01	10	20
1,2 dichloorpropaan	-	0,8	40	80
tetrachlooretheen (per)	<0,1	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<0,1	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,1	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,1	6	203	400
chloorbenzenen				
monochloorbenzeen	<0,2	7	94	180
dichloorbenzenen	<0,2	3	27	50
minerale olie	<50	50	325	600

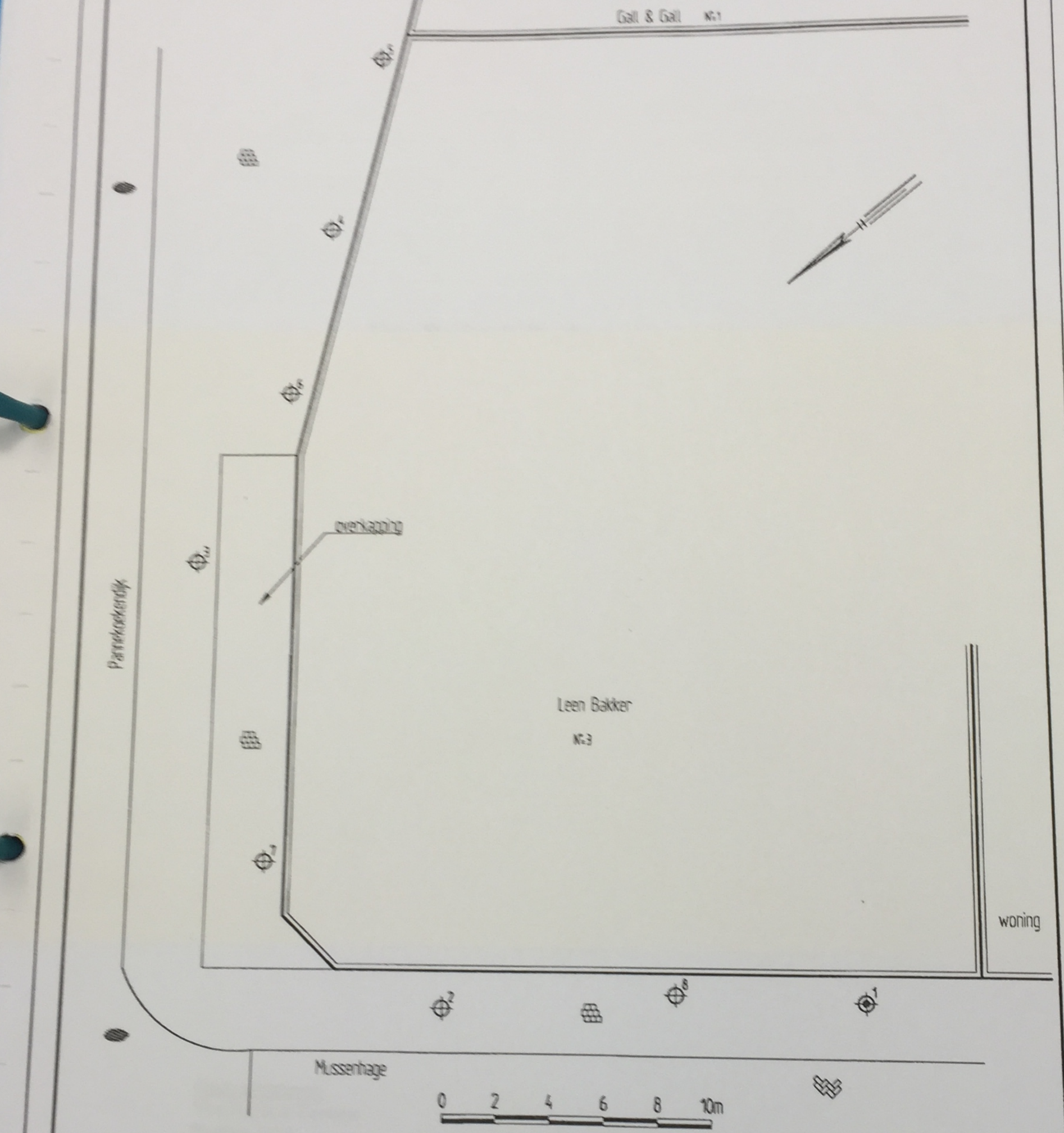
Toelichting bij tabel:

• : overschrijding van de streefwaarde

•• : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek

••• : overschrijding van de interventiewaarde

- : niet geanalyseerd



LEGENDA

- peilbuis met nummer
- boring met nummer

van Hijs & Partners

Verkennend bodemonderzoek
Pannekoekendijk 3 te Zwolle

Situatie met boringen en peilbuis

Projectnummer	2003561
Tekening	1 – 1
Schaal	1:200
Afmetingen	A4_p
Datum	juli–2003
Getekend	AT
Filename	2003561A

HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

Spitsstraat 11
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572–360998
Fax.:0572–351574

Postbus 25
6850 AA Huissen
Tel.: 026–3275129
Fax.:026–3275815

verkennend onderzoek

verkennend onderzoek

Van Heijst & Partners

Verkennend- en aanvullend bodemonderzoek aan de
Hoogstraat 8 en 10 en Mussenhage 21 en 23 te Zwolle

projectnummer: *2005123am/sh*
datum: *april 2005*

Opdrachtgever:
Van Heijst & Partners
Postbus 1473
8001 BL Zwolle

Hunneman Milieu Advies Raalte BV
Postbus 253, 8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
Fax: 0572-351574
E-mail: info@hunneman-milieu.nl

Tabel 6: analyseresultaten grondwater

	analyseresultaten (µg/l)	toetsingswaarden (µg/l)		
peilbuis	3			
filter (m-mv)	1,5-2,5			
pH	6,9			
EC (µs/cm)	505	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
zware metalen				
arseen	7,7	10	35	60
cadmium	<0,4	0,4	3	6
chroom	1,2•	1	16	30
koper	15	15	45	75
kwik	<0,05	0,05	0,17	0,3
lood	61••	15	45	75
nikkel	<10	15	45	75
zink	44	65	433	800
vluchtige aromaten				
benzeen	<0,2	0,2	15	30
tolueen	<0,2	7	504	1000
ethylbenzeen	<0,2	4	77	150
xylenen (som)	<0,5	0,2	35	70
naftaleen	<0,2	0,1	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	<0,1	7	204	400
cis 1,2-dichlooretheen	<0,1	0,01	10	20
1,2 dichloorpropaan		0,8	40	80
tetrachlooretheen (per)	<0,1	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<0,1	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,1	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,1	6	203	400
vinylchloride	-	0,01	2,5	5
chloorbenzenen				
monochloorbenzeen	<0,2	7	94	180
dichloorbenzeen	<0,2	3	27	50
minerale olie	<50	50	325	600

Toelichting bij tabel:

• : overschrijding van de streefwaarde

•• : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek

••• : overschrijding van de interventiewaarde

- : niet geanalyseerd

verkennend onderzoek

4.3 Conclusies en aanbevelingen

Zintuiglijk zijn in de bodemlaag vanaf maaiveld tot max. 1,0 m-mv matige puinbijmengingen waargenomen.

Op basis van de onderzoeksresultaten concluderen wij dat op de onderzoekslocatie in de vaste bodem een sterke verontreiniging met zware metalen is aangetoond. De sterke verontreiniging bevindt zich op het binnenpleintje ter plaatse van boring 4 en ter plaatse van boring 5 gesitueerd aan de rand van het pand.

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan chroom en een matig verhoogd gehalte aan lood aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan chroom overschrijdt in geringe mate de streefwaarde. Het aangetoonde gehalte aan lood overschrijdt de toetsingswaarde.

De aangetoonde verontreiniging met zware metalen in de vaste bodem betreft naar verwachting geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De aangetoonde verontreiniging in de vaste bodem is naar verwachting te relateren aan de aanwezige puinbijmengingen. Naar verwachting betreft het hier een diffuse verontreiniging welke heterogeen voorkomt.

Indien in de toekomst op de locatie werkzaamheden worden uitgevoerd waarbij tevens grondverzet plaats vindt, dient rekening te worden gehouden met het vrijkomen van licht tot sterk verontreinigde grond. Aangezien tijdens onderhavig onderzoek inpandig niet is geboord kan niet worden uitgesloten dat zich onder de panden licht tot sterk verontreinigde grond bevindt. Wij adviseren derhalve, in vorengenoemde situatie, na eventuele sloop van de bebouwing, een beperkt nader onderzoek uit te voeren naar de ernst, mate en omvang van de aangetoonde verontreinigingen.

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van Van Heijst & Partners is in de maanden februari en maart 2005 door Hunneman Milieu-Advies een verkennend- en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Hoogstraat 8 en 10 en de Mussenhage 21 en 23 te Zwolle.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aankoop van de locatie en heeft tot doel aan te geven of op de locatie redelijkerwijs wel/ geen sprake is van bodemverontreiniging.

4.1 Vaste bodem

Zintuiglijk zijn in de bodemlaag vanaf maaiveld tot max. 1,0 m-mv matige puinbijmengingen waargenomen.

Verkennend onderzoek

In mengmonster MM-01 van de *bovengrond* zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood, zink en PAK aangetoond. De aangetoonde gehalten aan lood en zink overschrijden de toetsingswaarden voor nader onderzoek, maar blijven beneden de interventiewaarden. De overig verhoogd aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden, maar blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.

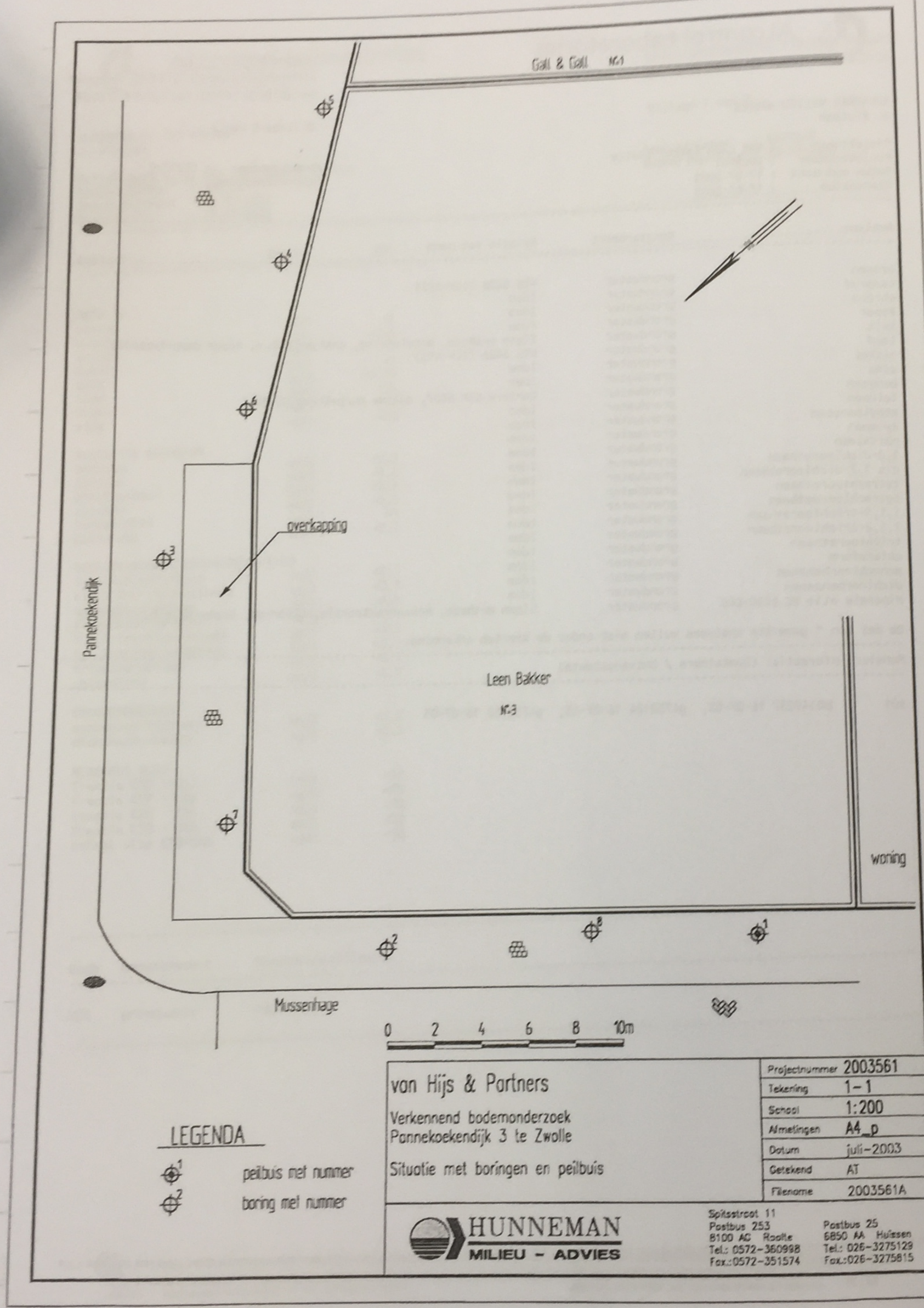
In mengmonster MM-02 van de *ondergrond* zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood, zink en PAK aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan koper overschrijdt de toetsingswaarde voor nader onderzoek, maar blijft beneden de interventiewaarde. De overig verhoogd aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden, maar blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.

Aanvullend onderzoek

Naar aanleiding van de aangetoonde, matig verhoogde, gehalten aan lood en zink in MM-01 en het matig verhoogd aangetoonde gehalte aan koper in MM-02 zijn de monsters waaruit de mengmonsters zijn samengesteld separaat geanalyseerd op respectievelijk lood/zink en koper. Hierbij zijn in monster 4-01 sterk verhoogde gehalten aan lood en zink aangetoond. In monster 5-03 is een sterk verhoogd gehalte aan koper aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de interventiewaarden. In de overig geanalyseerde monsters zijn geen tot matig verhoogde gehalten aan lood, zink en/of koper aangetoond.

4.2 Grondwater

In het *grondwater* uit peilbuis 3 is een licht verhoogd gehalte aan chroom en een matig verhoogd gehalte aan lood aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan lood overschrijdt de toetsingswaarde voor nader onderzoek, maar blijft ruim beneden de interventiewaarde. Het aangetoonde gehalte aan chroom overschrijdt in geringe mate de streefwaarde. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.



LEGENDA

- peilbuis met nummer
- boring met nummer

van Hijs & Partners

Verkennend bodemonderzoek
Pannekoekendijk 3 te Zwolle

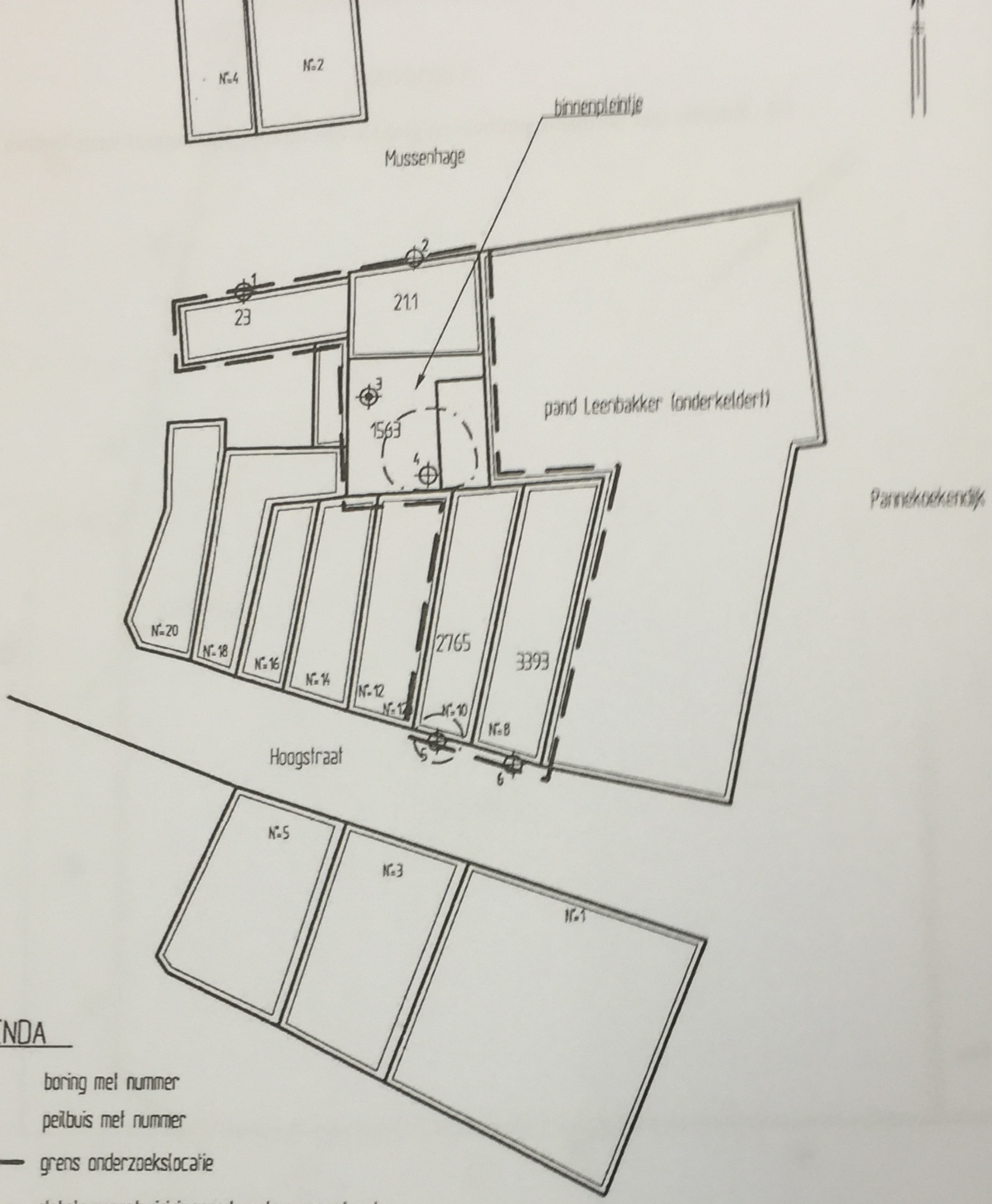
Situatie met boringen en peilbuis

Projectnummer	2003561
Tekening	1-1
Schaal	1:200
Afmetingen	A4_p
Datum	juli-2003
Getekend	AT
Filename	2003561A

HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

Spitsstraat 11
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360998
Fax.:0572-351574

Postbus 25
6850 AA Huissen
Tel.: 026-3275129
Fax.:026-3275815



LEGENDA

- boring met nummer
- peilbuis met nummer
- grens onderzoekslocatie
- globale verontreinigingscontour bovengrond met lood/zink en/of koper > I-waarden

0 10 20 30 40 50m

Van Heijst & Partners

Verkennend bodemonderzoek Hoogstraat 8 en 10 en Mussenhage 21 en 23 te Zwolle

Situatie met boringen, peilbuis en globale verontreinigingscontour vaste bodem

Projectnummer	2005123
Tekening	1 - 1
Schaal	1:500
Afmetingen	A4_p
Datum	apr.-2005
Getekend	dh
Filename	2005123A

HUNNEMAN
MILIEU - ADVIES

Spitsstraat 11
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360938
Fax.:0572-351574

Postbus 25
6850 AA Huissen
Tel.: 026-3275129
Fax.:026-3275815

Gemeente Zwolle

Verkennend en aanvullend bodemonderzoek op de locatie tussen de Mussenhage en de Hoogstraat te Zwolle
[gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5583 (ged.)]

Projectnummer: *2012904/mh/lvh*
Datum: *januari 2013*

Opdrachtgever
Gemeente Zwolle
Eenheid Expertisecentrum
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV
Postbus 253, 8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
Fax: 0572-351574
E-mail: info@hunneman-milieu.nl

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
BRL-2000

2 VOORONDERZOEK

De historische informatie is aangeleverd door de Gemeente Zwolle en is uitgevoerd conform de NEN-5725 strategie "standaard". De in dit hoofdstuk beschreven gegevens zijn verkregen uit de volgende bronnen:

- informatie opdrachtgever;
- locatiebezoek;
- informatie Gemeente Zwolle (d.d. 15-10-2012);
- informatie Bodemloket (geen gegevens beschikbaar);
- informatie Bodematlas Provincie Overijssel;
- voorgaande bodemonderzoeken (in de omgeving);
- grondwaterkaart van Nederland.

De relevante gegevens uit het vooronderzoek zijn opgenomen in bijlage 5.

2.1 Achtergrondinformatie

De locatie is gesitueerd tussen de Mussenhage en de Hoogstraat te Zwolle en staat kadastraal bekend als: *gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5583 (ged.)*. De locatie betreft de binnentuin achter en het trottoir voor Mussenhage 23 te Zwolle. De deellocaties hebben een oppervlakte van respectievelijk 105 m^2 en 11 m^2 en zijn als 1 onderzoekslocatie (< 500 m^2) onderzocht. Het voornemen bestaat om twee delen van het kadastrale perceel te verkopen. Het maaiveld, rondom de bebouwing, is gedeeltelijk verhard met tegels en deels braakliggend. Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1.

Voor zover bekend hebben op de locatie geen calamiteiten plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

2.2 Voorgaande bodemonderzoeken (nabije omgeving)

Op de naastgelegen locatie (Pannenkoekendijk 3) is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV(kenmerk 2003561). Volgens informatie van de opdrachtgever is op de locatie, in het verleden, een gieterij en een smelterij gevestigd geweest. In de bovengrond en in het grondwater zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper, kwik en minerale olie aangetoond.

Op de locatie aan de Hoogstraat 8-10 en Mussenhage 21-23 zijn, in 2005 en 2012, verkennend bodemonderzoeken uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (kenmerk 2005123 en 20121013). De belangrijkste conclusies uit de onderzoeken zijn:

- zintuiglijk zijn in de vaste bodem zwakke tot sterke puinbijmengingen waargenomen;
- in de vaste bodem (boven- en ondergrond) zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie aangetoond.
- in het grondwater zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond;
- de aangetoonde verontreinigingen in de vaste bodem zijn niet ingekaderd, maar naar verwachting te relateren aan de aanwezige puinbijmengingen;
- indien in de toekomst op de locatie werkzaamheden worden uitgevoerd, waarbij grondverzet plaatsvindt, dient rekening te worden gehouden met het vrijkomen van licht tot sterk verontreinigde grond;
- aangezien tijdens het onderzoek inpandig niet is geboord kan niet worden uitgesloten dat zich onder de panden, licht tot sterk verontreinigde grond bevind.

Tabel 5: analyseresultaten vaste bodem

% H* = <2,0 % L* = <2,0	analyseresultaten (mg/kg d.s.)		toetsingswaarden (mg/kg d.s.)		
monster boring traject (m-mv)	MM-01 21 t/m 24 0,1-0,5	MM-02 22 t/m 24 0,4-2,0	AW-waarde	½ (AW+I)	I-waarde
barium	<20	120•	49	143	237
cadmium	<0,35	<0,35	0,35	3,98	7,6
kobalt	<2,0	4,7	4	29	54
koper	<10	110•••	19	55,5	92
kwik	0,06	0,89•	0,1	12,6	25,1
lood	22	400•••	32	184,5	337
molybdeen	<1,5	<1,5	2	96	190
nikkel	5	11	12	23	34
zink	64•	78•	59	181	303
PAK (10)-tot.	<1,5	2,3•	1,5	20,8	40
PCB's	<0,007	<0,007	0,004	0,1	0,2
min.olie	<35	<35	38	519	1000

Toelichting bij tabel:
• : overschrijding van de achtergrondwaarde
•• : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek
••• : overschrijding van de interventiewaarde
* : getoetst aan specifieke lutum- en humusgehalten
H : organisch stof L : lutum

Tabel 6: zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten vaste bodem (oliecomponenten)

Veldwaarnemingen en verklaring symbolen				Analyseresultaten vaste bodem en toetsingswaarden in mg/kg d.s.						
O/W test: 1 = licht 2 = matig 3 = sterk	Aard: B = benzine HBO = huisbrandolie D = diesel Ol = olie		d = detectiegrens h = humusstoring	**AW-waarde** **½(AW+I) waarde** **I-waarde** H = <2%	38 519 1000	0,04 0,13 0,22	0,04 3,2 6,4	0,04 11 22	0,09 1,7 3,4	@ @ @
sublocatie	boring [nr.]	max. boor-diepte [m-mv]	zintuiglijke waarnemingen: diepte [m-mv]	O/W Test	Aard	monster diepte [m-mv]	code	min. olie [GC]	benzeen	tolueen	ethyl-benz.	xylenen	BTEX [tot.]
	21	3,0	1,1-1,5	2	B	1,1-1,3	21-03s	1900•••	<d	<d	<d	1,6•	1,6
			1,5-2,5	1	B	1,8-2,3	21-05	2900•••	-	-	-	-	-
				geen									
	21A	3,0	1,2-2,0	2	B								
			2,0-2,5	1	B								
				geen									
	25	3,0		geen		1,0-1,5	25-01	<d	<d	<d	<d	<d	<d
	26	3,0		geen									
	27	3,0		geen		1,0-1,5	27-01	<d	<d	<d	<d	<d	<d
	28	3,0		geen									

Toelichting tabel:
• : overschrijding van de achtergrondwaarde
•• : overschrijding toetsingswaarde nader onderzoek
••• : overschrijding interventiewaarde
@ : geen toetsingswaarden voor gegeven
s : steekbusmonster

Tabel 7: analyseresultaten grondwater

	analyseresultaten (µg/l)	toetsingswaarden (µg/l)		
peilbuis	21			
filter (m-mv)	2,0-3,0			
pH	7,2			
EC (µs/cm)	1247	S-waarde	½(S+I)	I-waarde
zware metalen				
barium	160•	50	337,5	625
cadmium	<d	0,4	3,2	6
kobalt	<d	20	60	100
koper	<d	15	45	75
kwik	<d	0,05	0,17	0,30
lood	<d	15	45	75
molybdeen	5	5	152,5	300
nikkel	<d	15	45	75
zink	60	65	432,5	800
vluchtige aromaten				
benzeen	1,3•	0,2	15,1	30
tolueen	1,1	7	503,5	1000
ethylbenzeen	43•	4	77	150
xylenen (som)	270•••	0,2	35,1	70
styreen	4,7	6	153	300
naftaleen	85•••	0,1	35	70
gechloreerde koolwaterstoffen				
1,1-dichloorethaan	<d	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	<d	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	<d	0,01	5	10
cis 1,2-dichlooretheen	<d	0,01	10	20
trans 1,2-dichlooretheen	<d	0,01	10	20
dichloormethaan	<d	0,01	500	1000
dichloorpropanen	<d	0,8	40,4	80
tetrachlooretheen (per)	<d	0,01	20	40
tetrachloormethaan (tetra)	<d	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	<d	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<d	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<d	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<d	6	203	400
vinylchloride	<d	0,01	2,5	5
minerale olie	3200•••	50	325	600
bromoform	<d	#	315	630

Toelichting bij tabel:
• : overschrijding van de streefwaarde
•• : overschrijding van de toetsingswaarde nader onderzoek
••• : overschrijding van de interventiewaarde
: geen toetsingswaarden voor gegeven
<d : detectiegrens

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van de Gemeente Zwolle is in november en december 2012, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie tussen de Mussenhage en de Hoogstraat te Zwolle *[Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 3383 (ged.)]*.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aan-/verkoop van de locatie en heeft tot doel een actueel en betrouwbaar inzicht te geven in de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn op tekening 1-1 de contourlijnen weergegeven, waarbinnen oliecomponenten zijn aangetroffen in de vaste bodem.

4.1 Vaste bodem en grondwater

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van boring 21 en 21A, oliecomponenten waargenomen in de bodemlaag, van 1,1 m-mv tot maximaal 2,5 m-mv. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem zwakke tot sterke puinbijmengingen waargenomen. Boring 22 is gestaakt op puin.

Analytisch zijn in het mengmonster van de *bovengrond* (MM-01), met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan zink, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. Het aangetoonde gehalte aan zink overschrijdt de achtergrondwaarde, maar blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

Analytisch zijn in het mengmonster van de *ondergrond* (MM-02) licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. De verhoogde gehalten aan koper en lood overschrijden de interventiewaarden. De licht verhoogde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden, maar blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.

Analytisch zijn in de separaat geanalyseerde *ondergrond* van *boring 21* sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en een licht verhoogd gehalte aan xylenen aangetoond. De aangetoonde gehalten aan minerale olie overschrijden de interventiewaarde. Het licht verhoogde gehalte aan xylenen overschrijdt de achtergrondwaarde, maar blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

Zintuiglijk zijn in de *ter inkadering geplaatste boringen* geen oliecomponenten waargenomen. Analytisch zijn in de vaste bodem (boring 25 en 27) geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetoond. De verontreiniging is globaal ingekaderd.

Analytisch is in het *grondwater* (peilbuis 21) een licht verhoogd gehalte aan barium en licht tot sterk verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetoond. De aangetoonde gehalten aan xylenen, naftaleen en minerale olie overschrijden de interventiewaarden. De licht verhoogde gehalten overschrijden de streefwaarden, maar blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. De grondwaterverontreiniging is niet ingekaderd.

4.2 Conclusies en aanbevelingen

Zintuiglijk zijn in de vaste bodem, ter plaatse van boring 21 en 21A, oliecomponenten waargenomen in de bodemlaag, van 1,1 m-mv tot maximaal 2,5 m-mv. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem zwakke tot sterke puinbijmengingen waargenomen. Boring 22 is gestaakt op puin.

Op basis van de onderzoeksresultaten concluderen wij dat op de onderzoekslocatie de volgende verontreinigingen aanwezig zijn:

- in de bovengrond geen noemenswaardig verhoogde gehalten;
- in de ondergrond sterk verhoogde gehalten aan zware metalen (mengmonster is niet uitgesplitst);
- licht tot sterk verhoogde gehalten aan oliecomponenten in de vaste bodem. De olieverontreiniging in de vaste bodem is globaal ingekaderd;
- licht tot sterk verhoogde gehalten aan oliecomponenten in het grondwater. De olieverontreiniging in het grondwater is niet ingekaderd.

De omvang van de met ***oliecomponenten*** verontreinigde *vaste bodem,* met gehalten > de AW-waarde, bedraagt circa 50 m^3, waarvan circa 15 m^3 met gehalten boven de I-waarde. De aangetoonde verontreiniging met minerale olie betreft naar verwachting geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

De aangetoonde ***zware metalen verontreiniging*** in de ondergrond is niet ingekaderd, maar is naar verwachting te relateren aan de aanwezige puinbijmengingen. Naar verwachting betreft het hier een diffuse verontreiniging, welke heterogeen voorkomt.
Indien in de toekomst op de locatie werkzaamheden worden uitgevoerd, waarbij grondverzet plaatsvindt, dient rekening te worden gehouden met het vrijkomen van licht tot sterk verontreinigde grond.

Aangezien tijdens het onderzoek inpandig niet is geboord, kan niet worden uitgesloten dat zich onder de panden licht tot sterk verontreinigde grond bevind. Wij adviseren derhalve, na eventuele sloop van de bebouwing, een beperkt nader onderzoek uit te voeren naar de ernst, mate en omvang van de aangetoonde verontreinigingen. Tevens adviseren de grondwaterverontreiniging met oliecomponenten nader in te kaderen.

MUSSENHAGE

N°=23

N°=21.1

24

23

22

26

1,1-2,3

27

21

25

28

binnenpleintje

braak

N°=20

N°=18

N°=16

N°=14

N°=12

N°=12a

N°=10

N°=8

HOOGSTRAAT

correspondentie

LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- 22 boring met nummer
- 21 peilbuis met nummer
- contourlijn vaste bodem met oliecomponenten > AW-waarde
- contourlijn vaste bodem met oliecomponenten > I-waarde
- 1,1-2,3 traject diepte (m -mv)

0 2 4 6 8 10m

Gemeente Zwolle

Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Mussenhage/Hoogstraat te Zwolle

Situatie met boringen, peilbuis en contourlijnen vaste bodem

Projectnummer	2012904
Tekening	1-1
Schaal	1:250
Afmetingen	A4_p
Datum	jan.-2013
Getekend	MH
Filename	2012904A

HUNNEMAN MILIEU - ADVIES

Spitsstraat 11
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360998
Fax.:0572-351574

Postbus 25
6850 AA Huissen
Tel.: 026-3275129
Fax.:026-3275815

MUSSENHAGE

N°=23

N°=21.1

24

23

22

26

1,1-2,3

27

21

25

28

binnenpleintje

braak

N°=20

N°=18

N°=16

N°=14

N°=12

N°=12a

N°=10

N°=8

HOOGSTRAAT

correspondentie

LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- 22 boring met nummer
- 21 peilbuis met nummer
- contourlijn vaste bodem met oliecomponenten > AW-waarde
- contourlijn vaste bodem met oliecomponenten > I-waarde
- 1,1-2,3 traject diepte (m -mv)

0 2 4 6 8 10m

Gemeente Zwolle

Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Mussenhage/Hoogstraat te Zwolle

Situatie met boringen, peilbuis en contourlijnen vaste bodem

Projectnummer	2012904
Tekening	1-1
Schaal	1:250
Afmetingen	A4_p
Datum	jan.-2013
Getekend	MH
Filename	2012904A

HUNNEMAN MILIEU - ADVIES

Spitsstraat 11
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360998
Fax.:0572-351574

Postbus 25
6850 AA Huissen
Tel.: 026-3275129
Fax.:026-3275815

Hoogstraat Zwolle

Omgevingsrapportage

Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Harm Smeengekade / Pannekoekendijk
Hoogstraat-Mussenhage
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De vijf grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden, met uitzondering van de gemeente Hengelo niet in deze rapportage weergegeven. De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat gegevens over niet ernstige verontreinigingen vaak in het BIS van de provincie aanwezig is als de gemeente waarin het geselecteerde gebied zich bevindt gegevens uitwisselt met de provincie Overijssel. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: http://www.overijssel.nl/overijssel/cijfers-kaarten/bodem/uitleg-gebruik.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email bodem@overijssel.nl of telefonisch 038-499 8500.

Locatie gegevens

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Locatie: Harm Smeengekade / Pannekoekendijk

Locatie

Adres	Pannekoekendijk Zwolle
Locatiecode	AA019306545
Locatienaam	Harm Smeengekade / Pannekoekendijk
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZW019301263

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren NO	Beoordeling	Ernstig, geen spoed
Status rapporten		Beschikking	Ernstig, geen spoed
Status besluiten	Ernstig, geen spoed	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja	Eigenaar	Zwolle

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	**Referentie**
01-12-2001	Indicatief onderzoek	Harm Smeengekade / Pannekoekendijk	gemeente Zwolle	389
29-06-2005	Historisch onderzoek	Harm Smeengekade / Pannekoekendijk	Eco Reest	050101/61
23-12-2005	Orienterend bodemonderzoek	Harm Smeengekade / Pannekoekendijk	Eco Reest	050904
16-12-2008	Historisch onderzoek	Harm Smeengekade / Pannekoekendijk	EcoReest BV	ER080656.27
11-07-2011	Brf (briefrapport)	Harm Smeengekade / Pannekoekendijk	Grondslag	17902
14-05-2014	Indicatief onderzoek	Harm Smeengekade / Pannekoekendijk	Grontmij	337379-80
19-05-2014	Indicatief onderzoek	Harm Smeengekade / Pannekoekendijk	Grontmij Nederland B.V.	337379
17-11-2014	Saneringsplan	Harm Smeengekade / Pannekoekendijk	Grontmij Nederland B.V.	339267-SP-CBR
26-01-2015	Indicatief onderzoek	Harm Smeengekade / Pannekoekendijk	Grontmij Nederland B.V.	339267-Sanscrit

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
autoreparatiebedrijf	1953	9999				
autoreparatiebedrijf	1983	9999				
benzine-service-station	1953	9999				
benzine-service-station	1955	9999				
benzine-service-station	1956	9999				
benzine-service-station	1957	9999				
benzinetank (ondergronds)	9999	1970				
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999				
brandweerkazerne	1983	9999				
brandweerkazerne	1998	9999				

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-02-2015	beschikking ernstig, geen spoed	Z141202_0001	Definitief

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	

Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hoogstraat-Mussenhage

Locatie

Adres	Hoogstraat-Mussenhage ZWOLLE
Locatiecode	AA019308747
Locatienaam	Hoogstraat-Mussenhage
Plaats	Zwolle
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Is van voor 1987	Nee	Eigenaar	Zwolle

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	**Referentie**
31-07-2003	Verkennend onderzoek NVN 5740	Hoogstraat-Mussenhage	Hunneman Milieu Advies	2003561/at/jr
29-04-2005	Verkennend onderzoek NVN 5740	Hoogstraat-Mussenhage	Hunneman Milieu Advies	2005123am/sh
27-12-2012	Verkennend onderzoek NEN 5740	Hoogstraat-Mussenhage		20121013/mh/lvh
17-01-2013	Verkennend onderzoek NEN 5740	Hoogstraat-Mussenhage		2012904/mh/lvh
01-12-2014	Verkennend onderzoek NEN 5740	Hoogstraat-Mussenhage	Hunneman Milieu Advies Raalte BV	140916/lvh/sh

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar bodem@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)
Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)
Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de

uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie
Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

BIJLAGE 8

ONAFHANKELIJKHEIDSVERKLARING

Poelsema veldwerkbuereau

Poelsema veldwerkbureau

PROTOCOL 2001 BORINGEN

PRNR. KLANT: 16189 PRNR. PVB 16-0545

Opdrachtgever	**Rouwmaat Groep**	**projectleider**	**Jeroen Nijenhuis**
Locatie	**Hoogstraat 10 te Zwolle**	**telefoonnummer**	**0544-474040**

Onderdeel	Ja	Nee	Toelichting
Maken foto's	☑	☐	
Puin in bodem verwacht	☐	☑	
Gebruik ramguts	☐	☑	
Beton-/asfaltboringen	☐	☐	

Opmerkingen m.b.t. uitvoering:

Boormethode

Ongeroerde monstername	☐	Ja,	☐	steekbus
	☑	Nee	☐	anders
Waterpassen	☐	Ja,	☐	t.o.v. NAP
	☑	Nee	☐	t.o.v. vast punt boringen inmeten in rtk dmv 06-gps

Boringen

Deellocatie	Aantal boringen	Diepte (m -mv)	Monstername NEN	Monstername Anders	Opmerkingen / Toelichting
	9	0,5	☑	☐	
	2	2	☑	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	

Peilbuizen (Str.Pt: Straatpot, St.Kkr: Stalen koker)

Deellocatie	Aantal peilbuizen	Filtertraject (m -mv)	Materiaal HDPE	Materiaal PVC	Afwerking Geen	Afwerking Str.Pt	Afwerking St.Kkr	Opmerking
	1	NEN	☐	☑	☐	☑	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
			☐	☐	☐	☐	☐	
	☐		☐	☐	☐	☐	☐	

Naam Laboratorium: ALCONTROL **Monsteroverdrachtformulieren aftekenen en kopie meenemen!**

Klantcode: 0

Verklaring uitgevoerd conform BRL 2000 en in onafhankelijkheid van de opdrachtgever:

	Naam	Paraaf	Datum
Projectleider			
Veldwerker (ervaren)	N. v. Veen		13-6-2016
Afwijkingen t.o.v. BRL2000 ?	Geen		

PROTOCOL 2002 GRONDWATER

Poelsema veldwerkbureau

PRNR. KLANT: 16189 PRNR. PVB 16-0545

Opdrachtgegevens

Opdrachtgever:	Rouwmaat Groep	Datum veldwerk:	20-6-2016
Projectleider	Jeroen Nijenhuis	telefoonnr.:	0544-474040

Locatiegegevens

Locatienaam/adres:	Hoogstraat 10 te Zwolle
Contactpersoon:	Jeroen Nijenhuis

Algemeen

Onderdeel	Ja	Nee	Toelichting (betreffende peilbuis)
pH/EC meting	☑	☐	
Redoxmeting mv.	☐	☑	
Drijflaagmeting	☐	☑	
Troebelheidsmeting	☑	☐	
Hooghoudtmeting	☐	☑	

Naam Laboratorium	**ALCONTROL**
Klantcode	0
Opmerkingen (m.b.t. uitvoering)	

Peilbuizen

Deellocatie	Nr. / Aantal peilbuizen	Filtertraject (m -mv)	Analyse	Opmerkingen
	1	3,1-4,1	STAP	ALC204 + 2 x ALC236

Verklaring uitgevoerd conform BRL 2000 en in onafhankelijkheid van de opdrachtgever

	Naam	Paraaf	Datum
Projectleider			
Veldwerker (ervaren)	Nicks van Veen		20-06-2016
Afwijkingen t.o.v. BRL2000 ?			

BIJLAGE 9

Toegepaste normen (behalve voor laboratoriumonderzoek)

NEN 5104	Geotechniek	Classificatie van onverharde grondmonsters
NEN 5707	Asbest	Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem
NEN 5709	Bodem	Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond
NEN 5725	Bodem	Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, orienterend en nader onderzoek
NEN 5740	Bodem	Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek
NPR 5741	Bodem	Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek
NPR 6616	Water en slib	Routinebepaling van de pH
NEN 5742	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische bodemkenmerken.
NEN 5743	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5744	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische eigenschappen.
NEN 5745	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5120	Geotechniek	Bepaling van stijghoogten van grondwater door middel van peilbuizen .
NEN 5751	Bodem	Voorbereiding van het monster voor fysisch-chemische analyses
NEN 5733	Bodem	Bepaling van de korrelgrootte m.b.v. zeef en pipet
NEN 5766	Bodem	Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek
NEN 5861	Milieu	Procedures voor monsteroverdracht
NEN-EN-ISO 5667-3	Water	Bemonstering - Deel 3: Richtlijnen voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN 5897	Asbest	Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat
NEN-ISO 7888	Water	Bepaling van het elektrisch geleidingsvermogen
SIKB protocol 2001	Milieu	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
SIKB protocol 2002	Water	Het nemen van grondwatermonsters
SIKB protocol 2018	Asbest	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

Bijlage 3 Quickscan luchtkwaliteit en externe veiligheid

GEMEENTE
ZWOLLE

Kop van de Hoogstraat Zwolle
Quick scan
Luchtkwaliteit-Externe veiligheid

22 juni 2016

BJZ.nu

Kop van de Hoogstraat

BJZ.nu bestemmingsplannen

Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

t. 0546-45 44 66
e. info@bjz.nu
i. www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4

1.1 AANLEIDING 4

HOOFDSTUK 2 LUCHTKWALITEIT 5

2.1 ALGEMEEN 5
2.2 SITUATIE PLANGEBIED 5
2.3 CONCLUSIE 5

HOOFDSTUK 3 EXTERNE VEILIGHEID 6

3.1 ALGEMEEN 6
3.2 SITUATIE PLANGEBIED 7
3.3 CONCLUSIE 9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor het vervangen van de huidige bebouwing door nieuwbouw op een perceel, ingeklemd tussen de Pannekoekendijk, Mussenhage, Hoogstraat en Zijltje in Zwolle. BJZ.nu is gevraagd om te onderzoeken of voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Wet Luchtkwaliteit en de wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid.

Er is gekeken of het project 'niet in betekende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging en of het wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'. Daarnaast is onderzocht of het project in overeenstemming is met de wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

Voorliggend rapport beschrijft achtereenvolgens de resultaten van de Quick scan Luchtkwaliteit en de Quick scan Externe veiligheid.

HOOFDSTUK 2 LUCHTKWALITEIT

2.1 Algemeen

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer.

In de Wet milieubeheer, bijlage 2, staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

2.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet milieubeheer vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m2 bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO2 en PM10 moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

2.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet milieubeheer nodig.

2.2 Situatie plangebied

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot de categorieën van gevallen zoals beschreven in paragraaf 2.1.1 kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Tevens wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

2.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

HOOFDSTUK 3 EXTERNE VEILIGHEID

3.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgesteld in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Beleidsvisie externe veiligheid 2013 (gemeente Zwolle)

De beleidsvisie externe veiligheid is op 28 oktober 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente Zwolle streeft ernaar voor haar gehele grondgebied te voldoen aan de basisveiligheid. Dit betekent dat:

- Overal voldaan wordt aan de normen voor plaatsgebonden risico (PR).
- Het gebiedsgerichte kader externe veiligheid toe te passen in ruimtelijke planvorming (het gebiedsgerichte kader is vastgesteld in 2009).
- De A28 en de Spoorzone als prioritaire gebieden worden aangewezen.

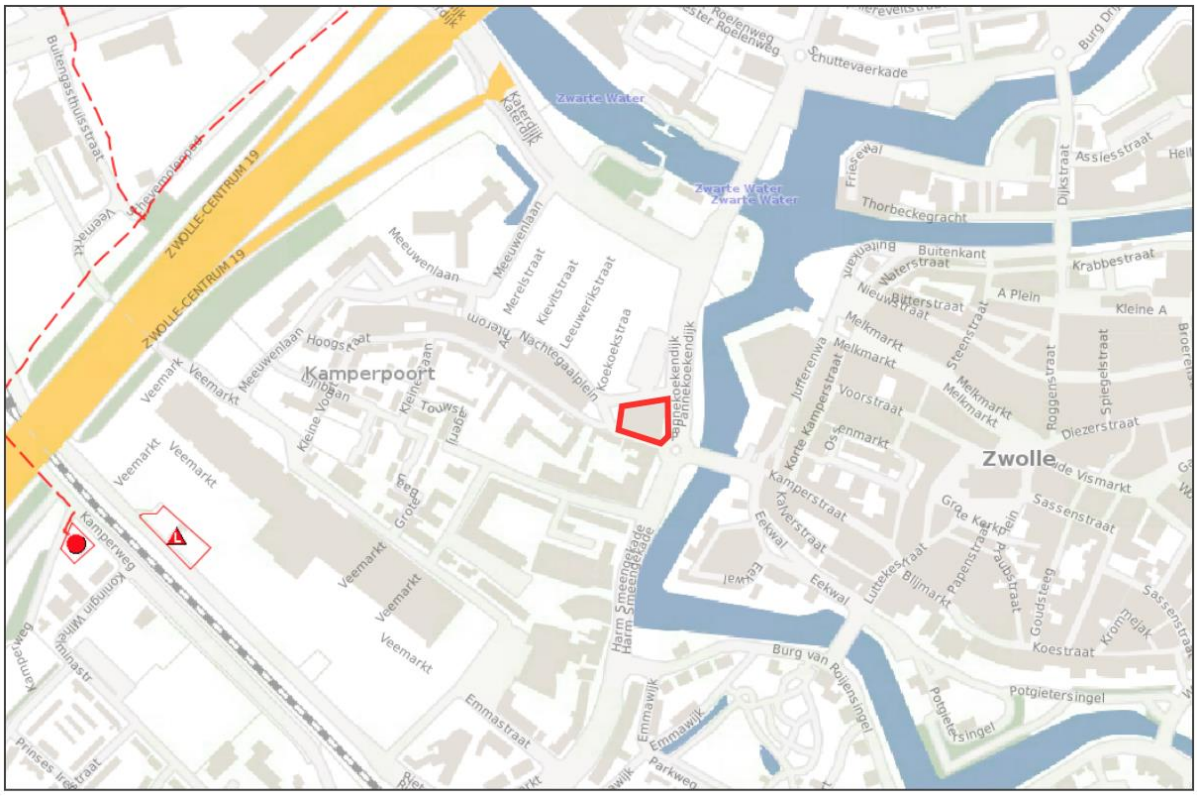
Op 20 januari 2009 heeft het college van B & W het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid vastgesteld. Het gaat om een ruimtelijke uitwerking van het externe veiligheidsbeleid dat aansluit op het gebiedsgerichte milieubeleid. Op basis van kenmerken (fysieke omgeving, hulpverleningsniveau en zelfredzaamheid) die bij een bepaald gebiedstype horen is een beleidsstandpunt bepaald ten aanzien van ene mogelijke toename van het groepsrisico. Tevens is op basis van dezelfde kenmerken van een gebiedstype bepaald of er plaats is voor nieuwe risicobronnen. Een afwijkend gebiedstype vormen de stroomzones. Stroomzones zijn gebieden rondom infrastructuur (spoorlijnen, wegen en waterwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Voor stroomzones is een apart beleidskader geformuleerd.

Het plangebied Kop van de Hoogstraat behoort tot het gebiedstype 'Centrum Stedelijk' en ligt net buiten het gebiedstype stroomzone. De locatie ligt ruim 590 meter van het spoor[1] en 440 meter van de A28, ofwel op basis van het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid ligt het plangebied in zone 4 (300-1500 meter) van zowel het spoor en de A28 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Het gebiedstype 'Centrum Stedelijk' is het centrumgebied van Zwolle met een hoge dynamiek en een sterke menging van de functies wonen, werken (horeca, winkels) en recreatie. De bebouwings- en personendichtheid is zeer hoog. Winkelstraten zijn vaak ingericht als voetgangersdomein. Autovrije woongebieden vormen oases in het stadshart. De risicoruimte is, vanwege de zeer hoge personendichtheid, de slechte bereikbaarheid voor hulpdiensten en de lage organisatiegraad, zeer beperkt. Voor dit gebiedstype geldt een 'stand still-beleid' waarbij een overschrijding van de oriëntatiewaarde en toename van het groepsrisico als gevolg van interne gebiedsontwikkelingen niet is toegestaan. Dit betekent dat er, gezien de hoge kwetsbaarheid, binnen dit gebiedstype geen plek is voor risicovolle activiteiten.

3.2 Situatie plangebied

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 3.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied (met rood omkaderd) en de omgeving weergegeven.



Afbeelding 3.1 Uitsnede Risicokaart (Bron: Risicokaart.nl)

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal risicobronnen aanwezig, namelijk Esso station IJsselhallen, Gasontvangststation (N108) en autosnelweg A28.

[1] *Kamperlijntje ligt op ca 480 meter, echter worden hierover geen gevaarlijke stoffen vervoerd*

Esso Tankstation IJsselhal

Op circa 490 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied ligt het bezineservicestation Esso station IJsselhallen. Gezien de afstand van het plangebied tot aan de risicobron is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk en wordt deze inrichting in dit advies verder buiten beschouwing gelaten.

Gasontvangstation (N108)

Op circa 605 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied ligt het aardgasreduceerstation Gasontvangstation (N108). Gezien de afstand van het plangebied tot aan de risicobron is een verantwoording van het groepsrisico in dit advies niet noodzakelijk en wordt deze inrichting in dit advies verder buiten beschouwing gelaten.

Autosnelweg A28

Plaatsgebonden risico

De veiligheidszone voor de A28 vanaf de wegas, ter hoogte van het plangebied, bedraagt 13 meter. Het plangebied is niet gelegen binnen deze zone. Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

Groepsrisico

Voor de autosnelweg A28 geldt, in het kader van de Bevt, een vaste grens van 200 meter (het groepsrisicoaandachtsgebied). Binnen deze grens dient een verantwoording te worden opgesteld, tenzij wordt aangetoond dat het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Buiten 200 meter is een verantwoording niet noodzakelijk. Het plangebied is gelegen op een afstand van 440 meter van de autosnelweg A28. Gezien deze afstand is geen nadere berekening en verantwoording van het groepsrisico vereist.

Plasbrandaandachtsgebied

Op basis van de Regeling Basisnet geldt voor dit deel van de A28 een plasbrandaandachtsgebied (PAG). In een zone van 30 meter langs de weg moet rekening gehouden worden met de effecten van plasbrand. Opgemerkt wordt dat het plangebied op een afstand van 440 meter is gelegen.

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Toets aan het gebiedsgericht beleidskader externe veiligheid

Ten aanzien van de verantwoordingsopgave geldt dat deze toeneemt naarmate de afstand tot de A28 kleiner wordt en het aantal relevante (stoffen)scenario's groter wordt. Het plangebied ligt in zone 4 (300-1500 meter). Voor deze zone is alleen het potentiële effect van een calamiteit met toxisch gas relevant.

Als het gaat om effectieve maatregelen wordt in het gemeentelijk beleidskader voor zone 4 aan het volgende gedacht:

1. Centrale afgrendeling van het airconditioning-/circulatiesysteem aan nieuwe (en zo mogelijk ook bestaande) gebouwen voor de huisvesting van grote groepen (minder/beperkt zelfredzame) personen om de schuilmogelijkheden in geval van een toxisch gas te vergroten;
2. Alarmeringssysteem gekoppeld aan risicocommunicatie op maat waarin de omgeving wordt voorbereid op hoe te handelen bij een calamiteit met een toxisch gas (schuilen, ramen en deuren sluiten en zo mogelijk ventilatiesysteem afsluiten).

3.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is het gebiedsgericht beleidskader van de gemeente Zwolle en met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

Bijlage 4 Flora en fauna-onderzoek

Natuurwaardenonderzoek ‘Kop van de Hoofdstraat’

In het kader van de Flora- & Faunawet

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Natuurwaardenonderzoek ‘Kop van de Hoofdstraat’

In het kader van de Flora- & Faunawet

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BJZ.NU
Contactpersoon: dhr. W. Bekke

Projectnummer en versie: 904, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P.Leemreise	Rapportdatum: 7 oktober 2016
Ligging projectgebied: Hoogstraat e.o. Zwolle		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten
info@natuurbankoverijssel.nl

@natuurbankOverijssel

Inhoudsopgave

Samenvatting....3
1. Inleiding....4
2. Het plangebied....5
2.1 Situering....5
2.2 Beschrijving van het plangebied....5
3 Voorgenomen activiteiten....6
3.1 Algemeen....6
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten....6
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer....6
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied....7
4. Gebiedsbescherming....7
4.1 Algemeen....7
4.2 Natura 2000-gebied en Beschermd Natuurmonument-gebied....7
4.3 Natuurnetwerk Nederland....8
4.4 Slotconclusie....9
5. Soortenbescherming; het onderzoek....9
5.1 Methode....9
5.2 Verwachting....11
5.3 Resultaten....12
5.4 Toetsingskader....13
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep....13
5.6 Historische gegevens....15
5.7 Volledigheid van het onderzoek....15
6. Conclusies en advies....15

Samenvatting

Er zijn concrete plannen voor de herinrichting van een perceel aan de Hoogstraat in Zwolle. Bestaande bebouwing wordt gesloopt om plek te maken voor nieuwbouw. Natuurbank Overijssel is gevraagd om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Flora- en Faunawet, de Omgevingsverordening Overijssel en de Natuurbeschermingswet. Voorliggend rapport beschrijft het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequentie.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, rust- en voortplantingslocaties die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermd leefgebied van dieren in de directe omgeving van het plangebied, beschermd natuurgebied en het Nationaal Natuurnetwerk.

De voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren, doden en verwonden van soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode geeft aan hoe zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten omgegaan dient te worden. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette- en jaarrond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Het plangebied behoort tot het functionele leefgebied van sommige vogel-, beschermde grondgebonden zoogdier- en vleermuissoorten. In het plangebied nestelt een vogelsoort waarvan uitsluitend het bezette nesten beschermd is (niet de oude nesten of de nestplaats), maar ook een soort (gierzwaluw) waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is. Voor het verstoren/vernielen van bezette nesten (eieren) en het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen van de Ff-wet verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd wettelijk belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten, zoals het slopen van gebouwen, dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. Om de nestplaats van de gierzwaluw te mogen vernielen/wegnemen is een ontheffing van de verbodsbepalingen uit de Ff-wet vereist.
De grondgebonden zoogdieren en vleermuizen benutten het plangebied als foerageergebied terwijl sommige grondgebonden zoogsoorten het gebied ook benutten als voortplantingslocatie. De grondgebonden zoogdiersoorten die in het plangebied voorkomen staan vermeld in tabel 1 van de Ff-wet. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'verstoren, doden en verwonden' als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.
Vleermuizen bezetten geen vast rust- of verblijfplaats in het plangebied, maar benutten het plangebied vermoedelijk incidenteel en kortstondig als foerageergebied. Deze functie wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteit niet aangetast.
De voorgenomen activiteit heeft wettelijke consequenties. Er dient een ontheffing van de Ff-wet aangevraagd te worden om de gebouwen te mogen slopen en de gebouwen mogen alleen gesloopt worden buiten de voortplantingsperiode van vogels.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000gebied. Door uitvoering van de voorgenomen activiteit wordt het areaal Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied niet verkleind en wordt de kwaliteit van deze gebieden niet aangetast.

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de herinrichting van een perceel aan de Hoogstraat in Zwolle. Bestaande bebouwing wordt gesloopt om plek te maken voor nieuwbouw. Natuurbank Overijssel is gevraagd om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit in overeenstemming is met de Flora- en Faunawet, de Omgevingsverordening Overijssel en de Natuurbeschermingswet. Voorliggend rapport beschrijft het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequentie.

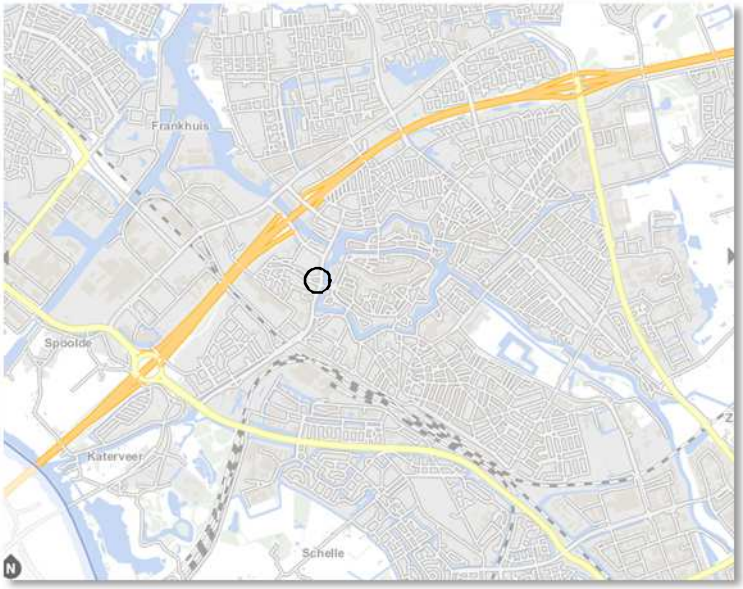
Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, rust- en voortplantingslocaties die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermd leefgebied van dieren in de directe omgeving van het plangebied, beschermd natuurgebied en het Nationaal Natuurnetwerk.

Toepasbaarheid
De resultaten van het onderzoek zijn toepasbaar op twee verschillende momenten. Ten eerste wordt de beoordeling van de wettelijke consequentie van de voorgenomen activiteit in het kader van de Ff-wet gebruikt bij het beoordelen van de vraag of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze vraag dient zich aan in het proces van de Ruimtelijke Ordening, zoals bij het wijzigen van een bestemmingsplan. Ten tweede wordt aangeven in deze rapportage op welke wijze de voorgenomen activiteit in overeenstemming met de Ff-wet uitgevoerd kan worden. Indien aan de orde, wordt aangegeven in welke periode van het jaar bepaalde werkzaamheden niet uitgevoerd mogen worden en of aanvullende maatregelen of een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Ff-wet vereist is.

2. Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd tussen de Mussenhage, Zijltje, Hoogstraat en Pannekoekendijk in de stad Zwolle. Op onderstaande kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven met de cirkel.



Globale ligging van het plangebied; deze wordt op bovenstaande afbeelding met de cirkel aangeduid. (bron: Provincie Overijssel).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing en erfverharding. In het plangebied staan een zevental woningen uit de 19^{e} eeuw, begin 20^{e} eeuw en twee grote woon-werkgebouwen uit de tweede helft van de 20^{e} eeuw. De woningen zijn gedekt met oud Hollandse gebakken pannen, de nieuwe gebouwen zijn gedekt met bitumen dakbedekking zonder grindlaag. De hoogbouw beschikt over een geïsoleerde spouw en dakisolatie. De oude woningen beschikken niet over een spouwmuur en grotendeels ook niet over een beschoten kap. Slechts één of twee woningen hebben een (deels) beschoten kap. De daken van de woningen aan de Hoogstraat zijn deels kapot waardoor delen van zolders niet wind- en waterdicht zijn.

Detailopname van het plangebied (Bron: Provincie Overijssel). Het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid.

Het plangebied grenst aan de oost-, noord- en zuidzijde aan een doorgaande weg en aan de westzijde aan een parkeerplaats. De woningen ten zuiden van het plangebied bestaan uit recent gebouwde woningen in hoogbouw. Noordelijk van het plangebied is een groot bouwproject gaande.

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Er zijn concrete plannen om de bestaande bebouwing te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Op onderstaande afbeeldingen wordt een impressie gegeven van de nieuwe bebouwing. Dit zijn schetsen; geen definitief eindbeeld.

Wenselijk eindbeeld van het plangebied. (bron: BDG Architecten, Zwolle)

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Flora- en faunawet:

- Slopen bestaande bebouwing
- Bouwrijp maken bouwplaats
- nieuwbouw woningen

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteit heeft mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en natuurgebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Geluid, stof en trillingen tijdens de sloop- en bouwfase

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van beschermde natuurgebieden.

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal en heeft geen negatief effect op beschermd natuurgebied buiten het plangebied. Mogelijk zijn tijdens de sloop- en bouwfase geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied. Deze effecten zijn incidenteel en kortstondig en zullen niet leiden tot verstoring van beschermde faunasoorten.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied
Mogelijk behoort het plangebied tot het functionele leefgebied van soorten waarvan foerageergebied, nestplaats of andere verblijfplaatsen zich buiten het plangebied bevinden, zoals bij huismussen, steenmarters en sommige vleermuissoorten het geval kan zijn. In overleg met de gemeente Zwolle is het onderzoeksgebied uitgebreid in zuidelijke richting. Op onderstaande afbeelding wordt het onderzoeksgebied weergegeven.

Begrenzing van het onderzoeksgebied. (bron: Provincie Overijssel).

4. Gebiedsbescherming

4.1 Algemeen
In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied en het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd).

4.2 Natura 2000-gebied en Beschermd Natuurmonument-gebied
De bescherming van Natura 2000-gebied en Beschermd Natuurmonument-gebied wordt geregeld via de Natuurbeschermingswet. Provincies vormen het bevoegd gezag voor de duurzame veiligstelling van deze gebieden in hun provincie. Voor activiteiten die leiden tot aantasting van de duurzame instandhouding van deze gebieden dient een natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden.

Ligging t.o.v. beschermd natuurgebied
Het plangebied ligt niet in, of direct naast een Natura 2000-gebied. Gronden die tot Natura2000-gebied behoren, liggen 2,2 kilometer verwijderd van het plangebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.

Ligging van Natura 2000-gebied nabij het plangebied. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid en Natura2000-gebied wordt met een blauw en groene kleur aangeduid. (bron: Provincie Overijsel)

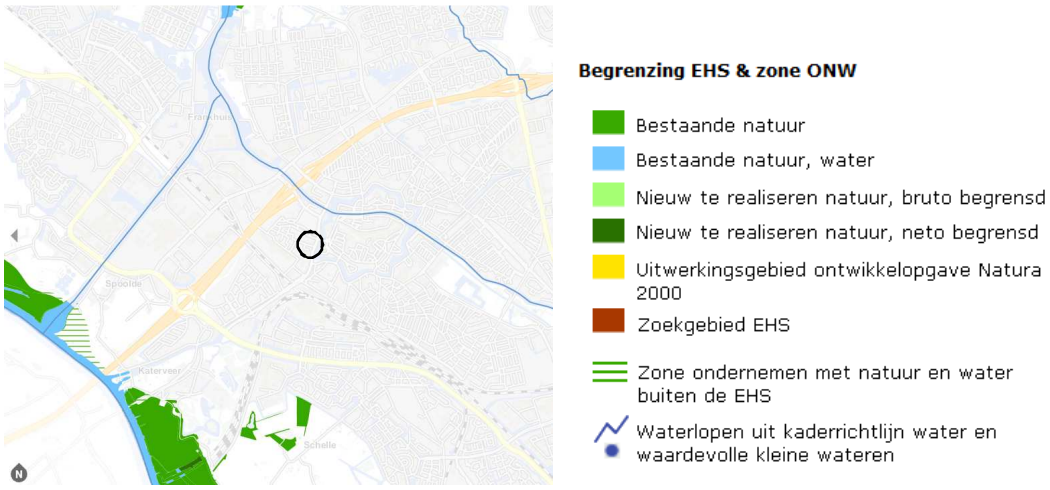
Effectbeoordeling
De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. Dat betekent dat de voorgenomen activiteit geen negatief effect op gebieden erbuiten heeft.

Conclusie
De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen natuurbeschermingswet-vergunning aangevraagd te worden.

4.3 Natuurnetwerk Nederland
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op „behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN" waarbij we tevens zoveel mogelijk rekening houden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn. De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij hanteren we de zogenaamde NNN-spelregels: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het „nee, tenzij"-principe en de overige spelregels hebben wij opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het NNN
Het plangebied behoort niet tot het NNN. Gronden die tot het NNN behoren liggen op 1,6 kilometer afstand van het plangebied. Op onderstaande kaart wordt de ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied weergeven.



Ligging van het NNN en waardevolle wateren nabij het plangebied. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid. (Bron: Provincie Overijssel)

Effectbeoordeling
De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal waardoor de voorgenomen activiteit geen negatief effect op het Nationaal Natuurnetwerk heeft.

Conclusie
De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op het NNN. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

4.4 Slotconclusie
Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied. Omdat de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit lokaal is, heeft deze geen negatief effect op beschermde gebieden erbuiten. Er is geen nader onderzoek vereist in het kader van gebiedsbescherming en er hoeft geen ontheffing van de Omgevingsverordening aangevraagd te worden.

5. Soortenbescherming; het onderzoek

5.1 Methode
In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het onderzoeksgebied in de zomer en nazomer van 2016 onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Tevens is de potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden onderzocht op basis landschapsecologische kennis, ervaring, sporen en andere aanwijzingen (geur, geluid).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:
- Diverse veldbezoeken door een ervaren ecoloog[1]
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. waarneming.nl, telmee.nl, internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.
- Digitale atlas van amfibieën en reptielen (RAVON 2015)
- Atlas van de zoogdieren van Overijssel (Douma 2011)

[1] Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreise. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks 120-140 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland.

Flora en vegetatie
Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. De onderzoeksperiode is geschikt voor floristisch onderzoek. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Vogels
Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van broedvogels, specifiek de mogelijkheid dat er zich nesten, potentiële nestlocaties, beschermde vaste rust en -verblijfplaatsen in het onderzoeksgebied bevinden. De onderzoeksperiode is geschikt om alle in Nederland voorkomende broedvogels vast te stellen. Op basis van een beoordeling van de landschapsecologische kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden welke vogels het plangebied mogelijk gebruiken als functionele leefgebied en welke soorten mogelijk in het plangebied nestelen.

Om de functie van het plangebied voor huismus en gierzwaluw te onderzoeken zijn specifieke bezoeken aan het plangebied gebracht. Vanwege de omvang van het plangebied zijn de onderzoeken naar de gierzwaluw tegelijk door twee onderzoekers uitgevoerd en op 7 juli door drie personen. De onderzoekers werden strategisch gepositioneerd zodat het gehele gebouwencomplex zichtbaar was. In onderstaande tabel worden deze bezoeken weergegeven.

bezoekdatum	tijdstip	Doel	Weersomstandigheden
8-6-2016	9:00-12:30	Huismus en gierzwaluw	Bewolkt, droog, 14 ^{o}C, windstil
12-6-2016	9:00-11:00	Huismus en gierzwaluw	Half bewolkt, 16^{o}C, droog, windstil
21-6-2016	20:00- 22:00	Huismus en gierzwaluw	Half bewolkt, 22^{o}C, droog, windstil
22-6-2016	3:00- 5:00	gierzwaluw	Onbewolkt, 16^{o}C, windstil
7-7-2016	20:00– 22:30	Huismus en gierzwaluw	Onbewolkt, 16 ^{o}C, droog, windstil

Bezoekschema vogelonderzoek in het plangebied.

Vleermuizen
Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingsfunctie (type:Petterson D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparatuur (type: Zoom H2n). Door middel van het computerprogramma Batsound is een nadere analyse uitgevoerd. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsamenstelling en gebiedsgebruik.

In totaal zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus voor het vaststellen van een paarverblijf & winterverblijfplaats en het bezoek in september voor het in kaart brengen van een paarverblijf. Het bezoek van 22 augustus is vuitgevoerd rond middernacht om eventueel zwermende vleermuizen (= indicatie voor winterverblijfplaats) vast te kunnen stellen. De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2014 zoals opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus in samenwerking met de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) en en de Zoogdiervereniging.

bezoekdatum	tijdstip	Doel	Weersomstandigheden
21-6-2016	21:30- 23:45	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Half bewolkt, 22°C, droog, windstil
22-6-2016	3:00- 5:15	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 16°C, windstil
7-7-2016	21:30– 23:45	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 16 °C, droog, windstil
22-8-2016	23:10 – 1:20	Winterverblijfplaats	Onbewolkt, 16 °C, droog, windstil
8-9-2016	22:00 – 0:45	paarverblijfplaats	Half bewolkt, 19 °C, droog, wind 2-4 Bft (vlagerig)

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

Grondgebonden zoogdieren
Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar deze soorten. Er is onder andere gekeken naar graaf, vraat-, krabsporen, uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken, haren en holen. Op basis van landschappelijke kenmerken van het onderzoeksgebied en de bouwstijl, gebruikte materialen en staat onderhoud van de gebouwen, kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentiële functie van het onderzoeksgebied voor grondgebonden zoogdieren.

Amfibieën
Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van amfibieën. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar amfibieën en op basis van landschappelijke kenmerken kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde amfibieënsoorten en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten.

Dagvlinders
Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde dagvlinders omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde dagvlindersoorten ontbreekt en het plangebied geïsoleerd en op enige afstand van bekende vlieggebieden van beschermde soorten ligt.

Libellen
Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van libellen omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde libellensoorten ontbreekt.

Kevers en mieren
Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde kever- en mierensoorten omdat functioneel leefgebied voor beschermde kevers en mieren ontbreekt.

Vissen en kreeftachtige
Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde vissensoorten en kreeftachtige omdat potentieel leefgebied voor deze soorten ontbreekt.

5.2 Verwachting
Op basis van bronnenonderzoek, landschappelijke karakteristieken, beheer, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied is het aannemelijk dat onderstaande soortgroepen in het gebied voorkomen:

- Vogels
- Grondgebonden zoogdieren
- Vleermuizen

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die vastgesteld zijn of die in het plangebied aanwezig zijn, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Er zijn tijdens het onderzoek drie nesten van de gierzwaluw vastgesteld en een territorium van de zwarte roodstaart. Alle drie de nesten van de gierzwaluw bevonden zich in hetzelfde gebouw. Dit betrof een oude woning aan de Hoogstraat met een mansardedak. De vogels hadden een invliegopening aan de westzijde van de woning, tussen de zijgevel en de windveer in het gedeelte dat gedekt is met dakpannen. Er nestelen in het plangebied geen huismussen en er zijn geen foeragerende huismussen in het plangebied vastgesteld.

Nestplaats van de gierzwaluwen in het plangebied. (foto links: Natuurbank Overijssel, foto rechts Google Maps)

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn tijdens het veldbezoek geen grondgebonden zoogdieren waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat het plangebied tot het functionele leefgebied van grondgebonden zoogdiersoorten behoort. Mogelijk behoort het plangebied tot het functionele leefgebied van soorten als huismuis, huisspitsmuis en bruine rat. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een weinig geschikte habitat voor grondgebonden zoogdieren.

Er is tijdens het onderzoek specifiek gelet op de aanwezigheid van de steenmarter in het plangebied. Er zijn geen steenmarters waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat steenmarters in het plangebied voorkomen.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Tijdens alle bezoeken in de avond- en ochtendschemering zijn gewone dwergvleermuizen waargenomen in en rond het plangebied. Meermaals zijn deze vleermuizen waargenomen terwijl ze vanuit zuidwestelijke richting kwamen aanvliegen richting plangebied. Deze vleermuizen bezetten een verblijfplaats buiten het plangebied. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in het plangebied.

Achter een loodslab van een recent gebouwde woning aan de Hoogstraat (zuidzijde; tegenover het plangebied), is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld (8 meter hoog). Rond deze verblijfplaats werd op 8 september een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Naast een zomerverblijf, bezet deze vleermuis dus ook een paarverblijf net buiten het plangebied.

Foerageergebied

Tijdens alle bezoeken in de avond- en ochtendschemering werden 1-3 foeragerende gewone dwergvleermuizen in en rond het plangebied waargenomen. Deze dieren foerageerden langs de gebouwen en de oude lindenboom net ten westen van het plangebied. Gewone dwergvleermuizen foerageren vaak net na het uitvliegen en net voor het binnenvliegen van de verblijfplaats in de directe

nabijheid van de verblijfplaats. Tijdens de nachtelijke uren vliegen deze dieren meestal naar foerageergebied verderop en worden ze niet meer in of rond het plangebied waargenomen. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een weinig geschikt foerageergebied voor vleermuizen.

Vliegroutes
Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en vormt daarom geen onderdeel van een vliegroute van vleermuizen.

Amfibieën
Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer wordt gesteld dat het plangebied een weinig geschikt habitat voor amfibieën vormt.

Overige soorten
Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader
Voor het doden, verwonden en verstoren van soorten van tabel 1 van de Ff-wet geldt een algemene vrijstelling indien de werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling en/of bestendig beheer. Voor doden, verwonden en verstoren van soorten uit tabel 2 van de Ff-wet geldt deze vrijstelling ook, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Wel dient rekening gehouden te worden met jaar rond beschermde nesten en -leefgebieden, evenals bezette vogelnesten. Soorten uit tabel 3 zijn beschermd. Voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoren, doden of verwonden van deze soorten is een ontheffing noodzakelijk.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als ‘ruimtelijke ontwikkeling’. Voor het verstoren, verwonden en doden van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaar rond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Er nestelen gierzwaluwen en een zwarte roodstaart in de te slopen bebouwing. Nesten van de gierzwaluw zijn jaarrond beschermd. Van de zwarte roodstaart is alleen het bezette nest (eieren en jongen) beschermd. Om nesten van de gierzwaluw te mogen vernielen is een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Ff-wet vereist. Onderdeel van de ontheffingsaanvraag is een projectplan. In dit plan wordt aangegeven welke mitigerende maatregelen genomen worden voor het behoud van nestplaatsen van de gierzwaluw. Alternatieve nestplaatsen voor gierzwaluwen kunnen aangeboden worden in de vorm van gierzwaluwkasten.

Voorbeeld van gierzwaluwkasten aan gevel (bron: W. van Riel)

Voor het verstoren/vernielen van bezette nesten (eieren) en het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen van de Ff-wet verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd wettelijk belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten, zoals het slopen van gebouwen, dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om deze werkzaamheden uit te voeren is september-februari. Nader onderzoek is niet nodig.

Grondgebonden zoogdieren
Het plangebied behoort mogelijk tot het functionele leefgebied van sommige grondgebonden zoogdiersoorten. Soorten met een vaste rust- of voortplantingslocatie in het plangebied staan vermeld in tabel 1 van de Ff-wet. Voor soorten van tabel 1 geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'verstoren, doden en verwonden' als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequenties in het kader van de Ff-wet. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied en de voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen erbuiten. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie voor dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

Foerageergebied
Het plangebied heeft een beperkte betekenis als foerageergebied voor vleermuizen en deze betekenis wordt door de voorgenomen activiteit niet aangetast. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie voor dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

Vliegroute
Het plangebied heeft geen functie als vliegroute voor vleermuizen. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequentie voor dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

Overige soorten
Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde soorten. De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op deze overige beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

Soortgroep	Soorten planlocatie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Zoogdieren; grondgebonden soorten	Geen soorten tabel 2-3	Niet van toepassing	Geen
Broedvogels tijdens broedseizoen (1)	Zwarte roodstaart, gierzwaluw	Art. 9, 12	Gebouwen slopen buiten voortplantingsperiode van vogels
Broedvogels, beschermde vaste nestplaatsen, foerageergebied en schuilgelegenheid	Gierzwaluw	Art. 11	Ontheffing aanvragen om nestplaatsen te mogen vernielen/wegnemen
Vleermuizen; functionaliteit van het leefgebied (foerageergebied + vliegroutes)	diverse soorten	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen; vaste	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

verblijfplaatsen			
Overige soorten	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

(1) Het broedseizoen verschilt per soort. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode september-februari is de kans op verstoring van vogelnesten minimaal.

* *Toelichting verbodsbepalingen tabel:*

Artikel 2: Zorgplicht en Zorgvuldig handelen ten aanzien van alle plant- en diersoorten, al dan niet beschermd
Artikel 8: Verbod: plukken, uitsteken, vernielen, beschadigen of verwijderen van beschermde planten
Artikel 9: Verbod: opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren
Artikel 10: Verbod: opzettelijk verontrusten van beschermde dieren
Artikel 11: Verbod: wegnemen, verstoren, aantasten van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen
Artikel 12: Verbod: zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of uit nesten nemen van eieren
Artikel 13: Verbod: onder zich hebben van beschermde planten, dieren, eieren of producten hiervan
Tabel 1. Aangetroffen of verwachte beschermde soorten (Ff-wet tabel 2 of 3) die mogelijk geschaad worden.

5.6 Historische gegevens

Van de onderzoeksgebieden zijn geen historische gegevens bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden. Het volledige onderzoeksgebied is onderzocht.

6. Conclusies en advies

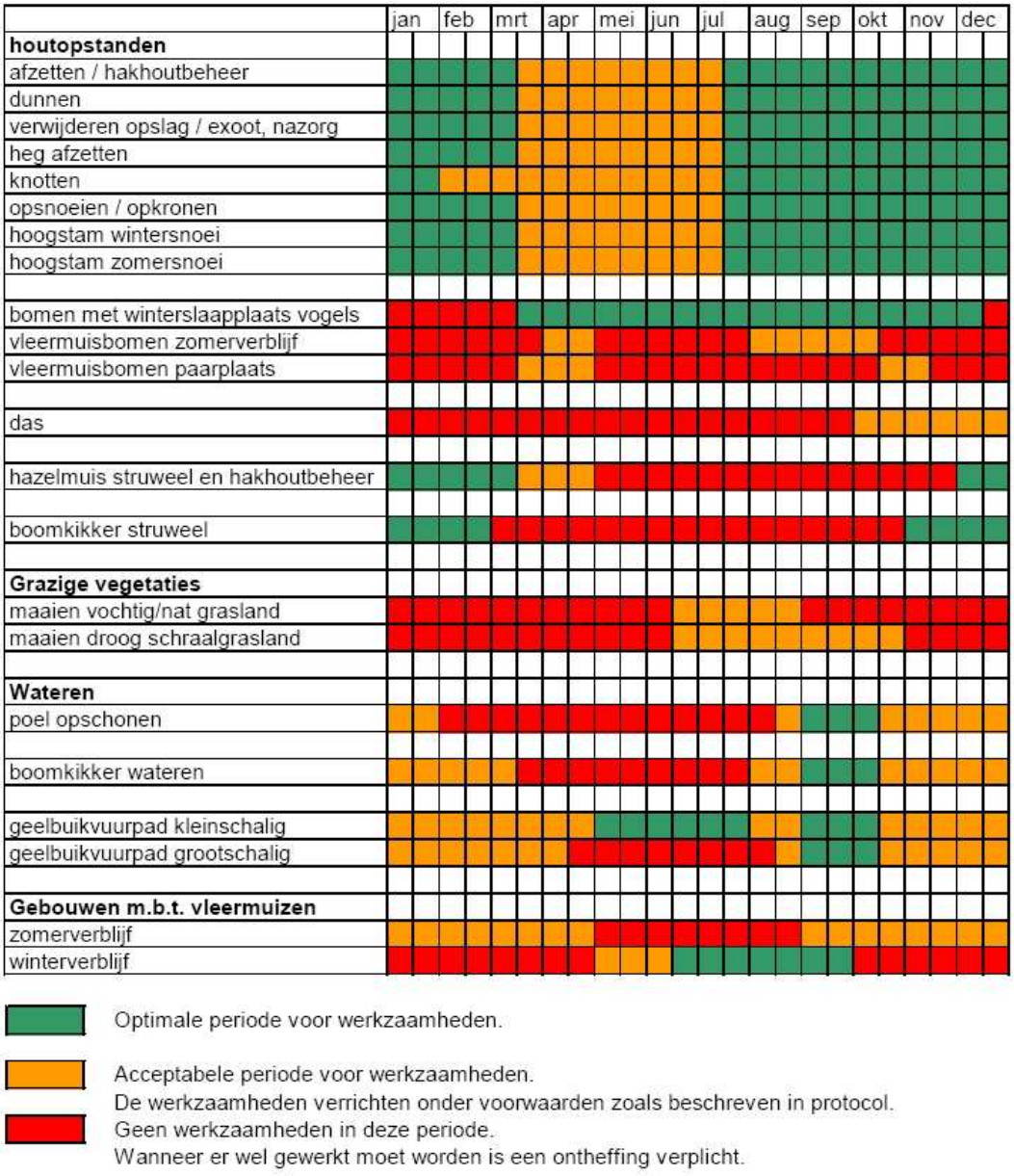
De voorgenomen activiteit wordt gezien als ‘ruimtelijke ontwikkeling’. Voor het verstoren, doden en verwonden van soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode geeft aan hoe zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten omgegaan dient te worden. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette- en jaarrond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Het plangebied behoort tot het functionele leefgebied van sommige vogel-, beschermde grondgebonden zoogdier- en vleermuissoorten. In het plangebied nestelt een vogelsoort waarvan uitsluitend het bezette nesten beschermd is (niet de oude nesten of de nestplaats), maar ook een soort (gierzwaluw) waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is. Voor het verstoren/vernielen van bezette nesten (eieren) en het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen van de Ff-wet verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd wettelijk belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten, zoals het slopen van gebouwen, dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. Om de nestplaats van de gierzwaluw te mogen vernielen/wegnemen is een ontheffing van de verbodsbepalingen uit de Ff-wet vereist.
De grondgebonden zoogdieren en vleermuizen benutten het plangebied als foerageergebied terwijl sommige grondgebonden zoogsoorten het gebied ook benutten als voortplantingslocatie. De grondgebonden zoogdiersoorten die in het plangebied voorkomen staan vermeld in tabel 1 van de Ff-wet. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘verstoren, doden en verwonden’ als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.
Vleermuizen bezetten geen vast rust- of verblijfplaats in het plangebied, maar benutten het plangebied vermoedelijk incidenteel en kortstondig als foerageergebied. Deze functie wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteit niet aangetast.
De voorgenomen activiteit heeft wettelijke consequenties. Er dient een ontheffing van de Ff-wet aangevraagd te worden om de gebouwen te mogen slopen en de gebouwen mogen alleen gesloopt worden buiten de voortplantingsperiode van vogels.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000gebied. Door uitvoering van de voorgenomen activiteit wordt het areaal Natuurnetwerk Nederland of Natura2000-gebied niet verkleind en wordt de kwaliteit van deze gebieden niet aangetast.

Bijlagen:
Bijlage 1. De natuurkalender
Bijlage 2. Toelichting Flora- en faunawet
Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 1 Natuurkalender



Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2
Toelichting Flora en faunawet

Algemeen
De Flora- en faunawet regelt (onder andere) de bescherming van kwetsbare en bedreigde inheemse planten en diersoorten. Onder de algemene verbodsbepalingen (Artikelen 8 t/m 18) worden handelingen verboden die kunnen leiden tot het vernielen van beschermde inheemse planten op hun groeiplaats en beschermde inheemse dieren in hun natuurlijke leefomgeving. Zo is het onder meer verboden om beschermde inheemse planten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enige wijze van hun groeiplaats te verwijderen. Daarnaast is het verboden om inheemse beschermde diersoorten opzettelijk te verontrusten dan wel hun nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

De Ff-wet biedt onder Artikel 75 de mogelijkheid tot het verkrijgen van een ontheffing van de in de Artikelen 8 t/m 18 genoemde verbodsbepalingen. De genoemde vrijstellingen worden alleen verleend in zoverre er geen ‘andere bevredigende oplossing bestaat en indien geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.
Om te bepalen of ontheffing kan worden gekregen moet aan verschillende voorwaarden worden voldaan:

- Er dient inzicht te bestaan in het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het projectgebied;
- Er dient inzicht te bestaan in de mate waarin de voorgenomen activiteiten dusdanig negatieve effecten hebben op soorten dat de ‘gunstige staat van instandhouding’ in het geding is.

Indien dit het geval zou zijn, dient aangegeven te worden welke mitigerende maatregelen getroffen worden om de negatieve effecten op de ‘gunstige staat van instandhouding’ te voorkomen. Indien de mogelijke negatieve effecten niet volledig gemitigeerd kunnen worden, dient aangegeven te worden op welke wijze de effecten gecompenseerd zullen worden.

Toelichting Flora- en Fanawet, Wijzigingen Artikel 75 (AMvB)
Sinds februari 2005 is een Algemene Maatregel van Bestuur van kracht worden, waarin wijzigingen inzake art.75 zijn opgenomen. De wijzigingen in deze AMvB betekenen een zekere verruiming van ontheffing en vrijstelling: niet in alle gevallen is een ontheffingsaanvraag meer nodig.

Globaal betekent dit het volgende:
Er zijn een drietal soortenlijsten waarvoor verschillende richtlijnen zijn. Deze zijn in toenemende mate van ‘zwaarte’:

Tabel 1: (soorten als egel, haas, bruine kikker, Zwanenbloem, Dotterbloem)
Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 1. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (lichte toets).

Tabel 2: (soorten als div. orchideeën, vogels)
Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 2, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde ‘gedragscode’. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet zelf door aanvrager worden opgesteld en worden goedgekeurd door het ministerie van LNV. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (uitzondering bepaalde vogelsoorten: zie 3)

Tabel 3: (echte kritische soorten bijlage IV HR/VR)
Dit is de zwaarste categorie, waarbij ook voor beheer de vrijstelling beperkt is. Voor andere activiteiten is ontheffing nodig, waarbij een uitgebreide toets dient te worden verricht (behalve het criterium 'geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding' ook 'dwingende redenen van openbaar belang', mogelijkheden van alternatieven e.d.). De procedure is vastgelegd in een stappenplan. Hierin is vermeld in welke gevallen de Ff-wet niet van toepassing is, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd.

Naast een verbod op het doden en verwonden (Art. 9 Ff-wet) en het opzettelijk verontrusten (Art. 10 Ff-wet) van vleermuizen, is het tevens verboden om verblijf- en voortplantingsplaatsen weg te nemen, te verstoren en aan te tasten (Art. 11 Ff-wet). Belangrijke migratie- en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijv. holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder (Min. EL&I 2011).

De verbondsbepaling genoemd in artikel 11 van de ff-wet worden enkel overtreden wanneer de door dit artikel beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De vaste rust- of verblijfplaats kan hierdoor niet meer dezelfde functie aan beschermde dier- of plantensoort bieden als voorheen

In Bijlage 1 worden de tabellen van de AMvB nader verklaard. In de brochure 'Buiten aan het werk' van het ministerie LNV is bovendien een toelichting op deze AMvB is te vinden (zie website dienst Regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie).

Zorgplicht
In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen.

Artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
Artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

Bijlage 3. Fotobijlage

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP16008-0004 van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;

1.5 afhaalrestaurant:
een bedrijf, waar dranken en/of etenswaren voor gebruik elders worden verstrekt;

1.6 ambachtelijk bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook het verkopen en/of leveren als ondergeschikte activiteit van goederen die verband houden met het ambacht;

1.7 andere gezondheidszorggebouwen:
a. verzorgingstehuizen;
b. psychiatrische inrichtingen;
c. medische centra;
d. poliklinieken;
e. medische kleuterdagverblijven;

1.8 archeologische monumenten:
terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.9 archeologische waarden:
de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het belang voor de archeologie en de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.10 bebouwing:
één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken en/of andere bouwwerken;

1.11 bebouwingspercentage:
indien het percentage een bestemmingsvlak betreft:
de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak;
indien het percentage een perceel betreft:
een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een perceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak of het perceel, waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd;

1.12 bed & breakfast:
ruimte in of direct bij de hoofdwoning, waar gasten voor een beperkte periode verblijven en het ontbijt wordt geserveerd;

1.13 bedrijf:
het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten;

1.14 bedrijf aan huis:
een bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.15 bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.16 bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein gewenst is;

1.17 beroep aan huis:
een beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.18 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor beroep aan huis c.q. een bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
een daaraan vastgebouwde of er deel van uitmakende woning wordt niet meegeteld;

1.19 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.21 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.22 bijzondere woonvorm:
een gebouw of gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is voor de huisvesting van specifieke doelgroepen;

1.23 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.24 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.25 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.26 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.27 bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel;

1.28 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.29 bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en bedoeld is om ter plaatse te functioneren;

1.30 café-restaurant:
een bedrijf, waar dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.31 caravan:
een al dan niet uitklapbare aanhangwagen ingericht voor dag- en nachtverblijf van personen, welke met een normale snelheid over de weg mag worden voortbewogen;

1.32 carport:
een overdekt bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

1.33 complementair daghorecabedrijf:
een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterieën, dagcafés, dagrestaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

1.34 cultuur en ontspanning:
het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning, zoals een atelier, attractiepark, bioscoop, bowlingbaan, casino, creativiteitscentrum, dansschool, dierentuin, evenemententerrein, kinderboerderij, museum, muziekschool, muziektheater, sauna, speeltuin, theater en welness alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze activiteiten evenwel met uitzondering van een seksinrichting;

1.35 cultuurhistorische waarden:
de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door de ten gevolge van een vroeger cultuur- of levenspatroon ontstane in het terrein waarneembare vormen van landschap en bebouwing, welke hetzij van waarde zijn voor de wetenschap, hetzij een zodanige historiche waarde bezitten dat het behoud van belang is te achten;

1.36 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder zijn begrepen grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, een tuincentrum en een supermarkt;

1.37 dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.38 dienstverlening:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.39 dove gevel:
een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak en waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarbij alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte;

1.40 één bestemmingsvlak vormend:
twee bestemmingsvlakken, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één bestemmingsvlak;

1.41 één perceel vormend:
twee percelen, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één perceel;

1.42 eengezinshuis:
een gebouw, dat één woning omvat;

1.43 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

1.44 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;

1.45 erftoegangsweg:
een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;

1.46 erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.47 garagebedrijf:
een bedrijf, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het hoofdzakelijk verrichten van onderhoud al dan niet in combinatie met de verkoop van auto's, motorfietsen, bromfietsen, snorfietsen en fietsen alsmede de verkoop van bijbehorende accessoires;

1.48 garagebox:
een gebouw dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

1.49 gebiedsontsluitingsweg:
een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke dient voor de ontsluiting van een gebied;

1.50 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.51 geluidsbelasting:
de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.52 geluidsgevoelige functies:
ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m² en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.53 geluidsgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.54 geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.55 groothandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of het leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.56 groothandelgebonden detailhandel:
detailhandel, welke een geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt van een groothandelsbedrijf;

1.57 grootschalig evenement:
evenement voor meer dan 5.000 bezoekers dat pas gehouden kan worden na het treffen van fysieke maatregelen en/of evenementen waarbij op basis van het evenementenbeleid een maximale geluidsbelasting van 85 dB(A)/95 dB(C) op de gevels van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten is toegestaan;

1.58 hogere grenswaarde:
een maximum waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.59 hoofdgebouw:
een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.60 hoofdwoning:
de woning, waar de hoofdbewoner van de woning woont en verblijft;

1.61 horeca:
de bedrijfssector gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het verstrekken van nachtverblijf, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.62 horecabedrijf:
een bedrijf, waar ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken worden verstrekt, zaalaccommodatie wordt geëxploiteerd en/of waarin nachtverblijf wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.63 inpandige statische opslag:
het in een gebouw opslaan van goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals (antieke) auto's, boten en caravans. De opslag mag niet bestemd zijn voor de handel danwel worden opgeslagen voor een elders gevestigd bedrijf;

1.64 inwoning:
twee huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van één of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.65 kantoor:
een ruimte of complex van ruimten, welke dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

1.66 kantoorgebouw:
een gebouw, dat dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

1.67 kelder:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de onderkant niet boven peil is gelegen;

1.68 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
dienstverlenende bedrijvigheid of ambachtelijke bedrijvigheid dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.69 kunstnijverheidbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen van gebruiks- en siervoorwerpen alsmede in rechtstreeks verband daarmee en als ondergeschikte nevenactiviteit detailhandel;

1.70 maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, medische, sociaal-medische, culturele, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.71 mantelzorg
langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.72 meergezinshuis:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.73 meubels:
goederen bestemd voor het inrichten van woningen en/of andere ruimten, waar personen plegen te verblijven, zoals tafels, stoelen, banken, kasten en bedden met uitzondering van tapijt;

1.74 monumenten:
alle vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.75 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:
de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de hoofdtoegang van het op dat bouwvlak gelegen hoofdgebouw is gelegen;

1.76 nevenactiviteit:
een vorm van bedrijvigheid naast de hoofdfunctie;

1.77 normaal onderhoud:
werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden en/of bouwwerken;

1.78 onderbouw:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,50 meter boven peil is gelegen;

1.79 onderhoudsdepot:
een depot ten behoeve van het onderhoud van watergangen, waarbij het uit de watergangen afkomstig afvalmateriaal tijdelijk wordt opgeslagen;

1.80 onderkomen:
een voor dag- en nachtverblijf van personen of dieren geschikte constructie;

1.81 openbaar toegankelijk gebied
weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen voor langzaam verkeer;

1.82 openbare nutsvoorzieningen:
voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

1.83 opslag:
het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

1.84 overig bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw of bijbehorend bouwwerk zijnde;

1.85 outletcentrum:
concentratie van winkels of één winkel, waar producenten van merkartikelen hun restpartijen, gedateerde artikelen of producten met een foutje rechtstreeks en met korting aan de consument verkopen;

1.86 pand:
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.87 peil:
a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.88 perifere detailhandel:
detailhandel, welke ruimtelijk minder goed past in een stadscentrum of in woonwijken, waaronder verstaan wordt detailhandel in, onder andere:
meubels, woninginrichtingsartikelen, keukens, sanitair, caravans, kampeerauto's, tenten, motorboten, zeilboten, roeiboten, kano's, planten, andere tuinartikelen, doe-het-zelf-artikelen en bouwmaterialen met bijbehorende artikelen, waarbij ondergeschikte detailhandel in accessoires en aanverwante kleine producten is toegestaan;

1.89 productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.90 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.91 ruimtelijke kwaliteit:
de kwaliteit gevormd door de evenwichtige samenhang tussen (openbare) ruimte en gebouwde elementen;

1.92 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;
onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:
een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.93 sociale veiligheid:
de mogelijkheid om zich in een omgeving te kunnen bevinden zonder bedreigd te worden of het gevoel te hebben persoonlijk lastig te worden gevallen;

1.94 sportieve recreatie:
vormen van dagrecreatie met een sportief karakter;

1.95 sportschool:
een gebouw of ruimte bestemd voor het op commerciële basis geven van onderricht in sport al dan niet met (para)medische begeleiding;

1.96 standplaats:
het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen of diensten, al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waarbij onder een standplaats niet worden verstaan vaste plaatsen op jaarmarkten of markten, vaste plaatsen op evenementen, vaste plaatsen op snuffelmarkten en een permanente voorziening in de vorm van een bouwwerk;

1.97 stedenbouwkundig beeld:
het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten;

1.98 stroomweg:
een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke geschikt is voor snelle verplaatsingen over grotere afstanden;

1.99 terugliggende bouwlaag:
gedeelte van een gebouw in de vorm van een bouwlaag voorzien van een plat dak en/ of een kap en waarvan het straatgerichte voorgevelvlak een afstand van ten minste 1 meter heeft ten opzichte van het daarmee corresponderende straatgerichte voorgevelvlak van de lager gelegen bouwlaag;

1.100 verblijfsrecreatie:
recreatie in de open lucht en overnachtingen in tenten, caravans, kampeerauto's of recreatiewoningen op speciaal daarvoor ingerichte terreinen;

1.101 verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.102 verzorgend bedrijf:
het verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek en/of het te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of het leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.103 voorgevel:
de naar de weg toegekeerde gevel;

1.104 voorkeursgrenswaarde:
de maximum waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.105 windbelemmering:
het geheel of gedeeltelijk verstoken zijn van toetreding van wind;

1.106 winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor detailhandel;

1.107 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, waarbij inwoning is toegestaan;

1.108 woninginrichtingsartikelen:
goederen, geen meubels zijnde, bestemd voor het stofferen en/of verfraaien van woningen en/of andere ruimten, waar personen plegen te verblijven, zoals tapijten en andere vloerbedekking, gordijnen en woningtextiel;

1.109 wooneenheid:
elke ruimte of als eenheid samengesteld aantal ruimten, welke geschikt en bestemd is voor bewoning, zoals eengezinshuizen, bejaardenwoningen, woningen voor 1 en/of 2 persoonshuishoudens en meergezinshuizen;

1.110 woonwagen:
een voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst;

1.111 zolder:
een gedeelte van een gebouw dat door één of meer schuine dakschilden is afgedekt en waarvan de borstwering niet hoger is dan 1 meter;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de vloeroppervlakte van een woning:
binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de horizontale bouwdiepte van een gebouw:
de lengte van een gebouw, gemeten buitenwerks en loodrecht vanaf de naar de weg toegekeerde gevel;

2.8 de verticale bouwdiepte van een gebouw:
de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.9 de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:
van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw.

2.10 ondergeschikte bouwdelen die buiten beschouwing gelaten moeten worden:
Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoeptreden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits:

a. de overschrijding van aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
b. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woning niet breder is dan 3/5 deel van de betreffende gevel.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
   1. woningen, zowel eengezinshuizen als meergezinshuizen, al dan niet in combinatie met beroep of bedrijf aan huis;
   2. commerciele voorzieningen zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan en daarbij mag het gaan om de volgende genoemde activiteiten:
      a. detailhandel;
      b. kantoren;
      c. horecabedrijf als genoemd in de categorieen 1 tot en met 4 van de lijst met horecacategorieen, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen
   3. Ondergrondse parkeervoorziening

voor zover andere functies dan wonen zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming is de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, leidend;

met daaraan ondergeschikt:

b. wegen en paden;
c. parkeervoorzieningen, waaronder een parkeergarage onder de bebouwing;
d. geluidwerende voorzieningen;
e. openbare nutsvoorzieningen;
f. infrastructurele voorzieningen;
g. groenvoorzieningen;
h. speelvoorzieningen;
i. water;
j. voorzieningen ten behoeve van de in- en uitgang van de ondergrondse parkeervoorziening;

met de daarbij behorende:

k. tuinen, erven en terreinen;
l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding maximum bouwhoogte (m), mag de bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven bouwhoogte bedragen.
c. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' (os) moet worden voorzien in de ontsluiting van de ondergrondse parkeervoorziening,

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de

bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;

b. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 18 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken zonder dak mag niet meer dan 14 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
b. een goede woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
e. de sociale veiligheid;
f. een goede milieusituatie;
g. de bescherming van de groenstructuur;
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 3.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
   1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
   2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
b. het bepaalde in artikel 3.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

3.4.2 Voorwaarden

De in artikel 3.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het stedenbouwkundig beeld;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de parkeergelegenheid;
e. de sociale veiligheid;
f. de milieusituatie;
g. de groenstructuur;
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere functies dan die zijn aangeduid als

toelaatbaar binnen deze bestemming in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van perifere detailhandel;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 3.5 onder a om functies toe te staan die in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging niet zijn vermeld dan wel niet als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming, mits deze functies wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de functies die wel als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming;

3.6.2 Voorwaarden

De in artikel 3.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het stedenbouwkundig beeld;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de parkeergelegenheid;
e. de sociale veiligheid;
f. de milieusituatie;
g. de groenstructuur;
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Verkeer - Erftoegangsweg

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Erftoegangsweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. erftoegangswegen;
b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;

met een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied;

met daaraan ondergeschikt:

f. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. openbare nutsvoorzieningen;
i. infrastructurele voorzieningen;
j. water;

met de daarbij behorende:

k. bebouwing.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Andere gebouwen dan tunnels

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
    1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
    2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
b. een goede woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;

e. de sociale veiligheid;
f. een goede milieusituatie;
g. de bescherming van de groenstructuur;
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 5 Waarde - Archeologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m² zal kunnen worden verstoord:

a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.2.2 Bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' worden gebouwd.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m².

5.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 5.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5.4.3 Voorwaarden

De in artikel 5.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende regels van toepassing zijn:

a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 6 Waterstaat - Waterkering

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen;
b. dijken en kaden;
c. de waterhuishouding;

met daaraan ondergeschikt:

d. uiterwaarden;
e. bergingsvijvers;
f. wegen en paden;
g. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

6.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' worden gebouwd.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
    1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
    2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 8 meter bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

6.3.2 Voorwaarden

De in artikel 6.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 6.1;
b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 6.1 wordt gedaan.

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.5.1 Niet voor Waterstaat - Waterkering

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een andere bestemming een omgevingsvergunning vereist is voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geldt dat de daarin genoemde werken of werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 6.1;
b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

6.5.2 Voor Waterstaat - Waterkering

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een andere bestemming een omgevingsvergunning vereist is voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geldt dat de daarin genoemde werken of werkzaamheden, voor zover deze althans worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits door die werken of werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan één of meer van de in de doeleindenomschrijving voor die gronden genoemde functies en waarden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Parkeren

a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.
b. De onder a bedoelde plaatsen voor het parkeren van motorvoertuigen moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare motorvoertuigen, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging. .

8.2 Laden of lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd, dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden of lossen.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.1 en artikel 8.2:

a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeergelegenheid danwel laad- of losruimte wordt voorzien;
b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige parkeergelegenehdi dan wel laad- of losruimte noodzakelijk is;
c. voorzover het voldoen aan die regelsw door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

8.3.2 Voorwaarden

Bij de toepassing van de in artikel 8.3.1 genoemde afwijkingen wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de "regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijzigingen.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk

9.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor de bescherming, de versterking, het beheer en het onderhoud van de dijk, met de bijbehorende voorzieningen, zoals bermen, schouwpaden en beschoeiing;

9.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingen mag op de gronden zoals bedoeld in artikel 83.1 niet worden gebouwd.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 83.1 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en), mits het belang van de dijk in voldoende mate is gewaarborgd. Hieromtrent wordt advies ingewonnen bij beheerder van de dijk.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
e. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk.

9.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 9.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

a. die het normale onderhoud betreffen;
b. waarmee op grond van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding worden van het plan;
c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

9.4.3 Voorwaarden

De in artikel 9.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

a. het uitvoeren van de werken en/of de werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de dijk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;

b. bij het bevoegd gezag daarover advies is ingewonnen bij de beheerder van de dijk.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.2 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan afgeweken worden van:

a. de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke afwijkingsmogelijkheid in deze regels van toepassing is;
b. de bestemmingsregels om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels om toe te staan dat aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen om toe te staan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf of het af te scheiden perceel;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
f. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder d en e om toe te staan dat de bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
g. het bepaalde ten aanzien van de maximum bouwhoogte van gebouwen om toe te staan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ondergeschikte aard zijn, als, liftkokers, trappenhuizen, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m² bedraagt;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximum bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
h. de bestemmingsregels ten behoeve van het innemen of hebben van een standplaats, tenzij:
    1. de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan eisen van redelijke welstand;
    2. als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;
i. de bestemmingsregels, voor zover deze een woning toestaan, ten behoeve van bed & breakfast, mits:
    1. degene die de bed & breakfastactiviteiten uitvoert, tevens de hoofdbewoner van de woning is of een lid van zijn gezin;
    2. er voor de bed & breakfastactiviteiten niet meer dan 30% van de brutovloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt met een maximum oppervlakte van 75 m²;
    3. er geen zelfstandige keuken in een door gasten gebruikte kamer of in een zelfstandig gastenverblijf

aanwezig is.

10.3 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen

De in artikel 10.2 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het stedenbouwkundig beeld;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de parkeergelegenheid;
e. de sociale veiligheid;
f. de milieusituatie;
g. de groenstructuur;
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingen "Artikel 4 Verkeer - Erftoegangsweg" en"Artikel 3 Gemengd" wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd, mits:

a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het stedenbouwkundig beeld;
    2. de woonsituatie;
    3. de verkeersveiligheid;
    4. de parkeergelegenheid;
    5. de sociale veiligheid;
    6. de milieusituatie;
    7. de groenstructuur;
    8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

a. Het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken wordt langs elektronische weg gedurende 2 weken ter inzage gelegd op de website van de gemeente Zwolle, waarbij de stukken door een ieder kunnen worden geraadpleegd en voor een ieder beschikbaar worden gesteld.
b. De verbeelding op papier van het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken ligt eveneens gedurende de zelfde onder a genoemde periode in het informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Zwolle voor een ieder ter inzage.
c. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren langs elektronische weg bekend op de website van de gemeente Zwolle.
d. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging eveneens van tevoren bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente verspreid worden.
e. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen.
f. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders langs elektronische weg of schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

13.1.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.1.2 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 13.1.1 met maximaal 10%.

13.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Artikel 13.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

13.2.1 Voortzetting strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.2.2 Verbod verandering strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 13.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 13.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Artikel 22.2.1 Voortzetting strijdig gebruik is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

13.2.5 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

Artikel 14 Slotregel

Het plan wordt aangehaald als:
bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat.
Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan 'Kamperpoort, Kop Hoogstraat'.
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering
van 3 april 2017 nummer 32758.

drs. H.J. Meijer, voorzitter, drs. A.B.M. ten Have, griffier,

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1 Lijst met horecacategorieën

horeca van categorie 1:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;

horeca van categorie 2a:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren;

horeca van categorie 2b:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel dan wel nevenactiviteit heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken en het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren;

horeca van categorie 3:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel dan wel nevenactiviteit heeft het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren en het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken;

horeca van categorie 4:

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren al dan niet ter plaatse bereid;

horeca van categorie 5:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegende mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;

horeca van categorie 6:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie.

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

Hoofdstuk 1 Algemene verklaring

1.1 Bedrijfsactiviteiten en functies

Deze staat betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten en functies gebaseerd op de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van maart 2009. Het is een algemene staat die toegepast wordt bij functiemenging in bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle.

De in deze staat vermelde bedrijfs- en functieafdelingen en bedrijfs- en functietypen zijn gebaseerd op de 'Standaard Bedrijfsindeling' (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) van 2008.

De met kleine letters aangeduide typen zijn onderdeel van met hoofdletters aangeduide AFDELINGEN.

1.2 SBI-codes

Voor de afdelingen en de typen staan in een kolom de SBI-codes en een nummer, letter of een combinatie van een letter en een nummer aangegeven.

1.3 Omschrijving

In de volgende kolom 'OMSCHRIJVING' worden de afdelingen en de typen omschreven.

1.4 Toelaatbaar

Per type wordt in de kolom 'TOELAATBAAR' met 'J' vermeld of de activiteit toelaatbaar is.

Per type wordt in de kolom 'TOELAATBAAR IN BESTEMMING' met de lettercode van de bestemming vermeld dat de activiteit toelaatbaar is in de betreffende bestemming.

1.5 Niet toelaatbaar

Per type wordt in de kolom 'NIET TOELAATBAAR' met 'N' aangegeven dat deze activiteit niet toelaatbaar is.

1.6 Categorieën

Ten slotte worden in de kolom 'CATEGORIE' de milieucategorieën aangegeven. Het betreft de volgende milieucategorieën:

categorie A: voor activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor de scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

categorie B: voor activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

categorie C: als categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdverkeersinfrastructuur noodzakelijk is.

Hoofdstuk 2 Betekenis van de gebruikte afkortingen

b.o.	bedrijfsoppervlak
cat	categorie

e.d.	en dergelijke
excl.	exclusief
GD	bestemming Gemengd
GD-BVW	bestemming Gemengd - Bovenwoning
grth	groothandel
inst.	installatie
kg	kilogram
KI	kunstmatige inseminatie
kW	kilowatt
m	meter
mach.	machines
MVA	megavoltampère
MW	megawatt
midd.	middelen
n.e.g.	niet elders genoemd
p.o.	productieoppervlak
SBI	Standaard Bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek van 2008
t.b.v.	ten behoeve van
v.c.	verwerkingscapaciteit
<	kleiner dan

Bijlage 3 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BIJ FUNCTIEMENGING

versie 1 **bestemmingsplan Kop Hoogstraat**

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:			
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o < 500 m²		N	B
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²		N	B
0162		KI-stations		N	B
10, 11	-				
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:			
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²		N	B
1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²		N	B
1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week		N	B
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		N	
10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²		N	B
10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²		N	B
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		N	B
13	-				
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
139		Vervaardiging van textielwaren (categorie 3.1)		N	B
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen (categorie 3.1)		N	B
14	-				
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
141		Vervaardiging kleding van leer (categorie 3.1)		N	B
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		N	C
16	-				
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.			
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2		N	B
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		N	B
58	-				
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
581		Uitgeverijen (kantoren)	J		A
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	J		B
1814	A	Grafische afwerking	J		A
1814	B	Binderijen	J		B
1813		Grafische reproduktie en zetten	J		B
1814		Overige grafische aktiviteiten	J		B
182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	J		A
20	-				
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN			
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:			
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken		N	C
23	-				
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN			
231		Glasbewerkingsbedrijven		N	B
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:			
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		N	B

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		N	
237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²		N	**B**
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		N	**B**
25	-				
25	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)			
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2		N	**B**
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2		N	**B**
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2		N	**B**
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2		N	**B**
26, 28, 33	-				
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS			
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie		N	**B**
26, 32, 33	-				
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN			
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie		N	**B**
31	-				
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.			
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	J		**A**
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	J		**B**
322		Muziekinstrumentenfabrieken	J		**B**
32991		Sociale werkvoorziening	J		**B**
35	-				
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER			
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:			
35	C1	- < 10 MVA		N	**B**
35	D0	Gasdistributiebedrijven:			
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A		N	**A**
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		N	**B**
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:			
35	E2	- blokverwarming		N	**B**
36	-				
36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER			
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:			
36	B1	- < 1 MW		N	**B**
41, 42, 43	-				
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID			
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m^2		N	**B**
45, 47	-				
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		N	**B**
45204	B	Autobeklederijen		N	**A**
45205		Autowasserijen		N	**B**
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	J		**B**
46	-				
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING			
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	J		**A**
4634		Grth in dranken		N	**C**

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
4635		Grth in tabaksprodukten		N	C
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		N	C
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		N	C
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		N	C
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:			
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton		N	C
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:			
5153	1	- algemeen		N	C
4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2		N	B
5153.4	4	zand en grind:			
46735	6	- indien b.o. =< 200 m²		N	B
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:			
5154	1	- algemeen		N	C
4674	2	- indien b.o. =<2.000 m²		N	B
4676		Grth in overige intermediaire goederen		N	C
466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid		N	C
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.		N	C
47	-				
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	J		A
471		Supermarkten, warenhuizen	J		B
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	J		A
4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	J		A
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	J		A
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	J		A
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	J		A
55	-				
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING			
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	J		A
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	J		A
563	1	Café's, bars		N	A
563	2	Discotheken, muziekcafé's		N	B
5629		Kantines	J		A
562		Cateringbedrijven	J		B
49	-				
49	-	VERVOER OVER LAND			
493		Taxibedrijven		N	B
494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m²		N	C
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		N	B
50, 51	-				
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT			
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	J		A
52	-				
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages		N	C
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	J		A
791		Reisorganisaties	J		A
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	J		A

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
53	-				
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE			
531, 532		Post- en koeriersdiensten		N	C
61	A	Telecommunicatiebedrijven	J		A
61	B0	zendinstallaties:			
61	B2	- FM en TV		N	B
64, 65, 66	-				
64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN			
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	J		B
41, 68	-				
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED			
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	J		A
71	-				
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN			
7711		Personenautoverhuurbedrijven		N	B
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		N	C
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		N	C
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		N	C
62	-				
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE			
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	J		A
58, 63	B	Datacentra		N	B
72	-				
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	J		A
74	-				
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	J		A
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales		N	C
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	J		A
84	-				
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN			
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	J		A
8425		Brandweerkazernes		N	C
85	-				
85	-	ONDERWIJS			
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs		N	B
8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs		N	B
86	-				
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG			
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven		N	A
8691, 8692		Consultatiebureaus		N	A
871	1	Verpleeghuizen		N	B
8891	2	Kinderopvang		N	B

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
37, 38, 39	-				
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING			
3700	B	rioolgemalen		N	**B**
94	-				
94	-	DIVERSE ORGANISATIES			
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	J		**A**
9491		Kerkgebouwen e.d.		N	**B**
94991	A	Buurt- en clubhuizen	J		**B**
59	-				
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE			
5914		Bioscopen		N	**C**
9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen		N	**C**
8552		Muziek- en balletscholen	J		**B**
85521		Dansscholen	J		**B**
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	J		**A**
931	0	Zwembaden: overdekt		N	**C**
931	A	Sporthallen		N	**B**
931	B	Bowlingcentra		N	**B**
931	0	Schietinrichtingen:			
931	2	- binnenbanen: boogbanen	J		**A**
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	J		**B**
9200		Casino's		N	**C**
92009		Amusementshallen		N	**B**
96	-				
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING			
96013	A	Wasverzendinrichtingen		N	**B**
96013	B	Wasserettes, wassalons	J		**A**
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	J		**A**
9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra		N	**A**
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden		N	**B**
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	J		**A**

Vervaardiging van textiel (139 en 143) niet toelaatbaar op deze locatie. Reparatie e.d. kan gezien worden onder SBI 952.

Een data centra (SBI 58/63) kan vanwege de benodigde koeling welke 24 uur per dag 7 dagen per week noodzakelijk is voor geluidhinder zorgen. Is dan ook niet wenselijk dat dit mogelijk wordt binnen dit bestemmingsplan.

Een consultatiebureau (categorie 1, SBI 8691/8692) kan kwa milieubelasting naar de omgeving wel binnen dit plan.

Bijlage 4 Waardenkaart cultuurhistorische analyse

KAMPERPOORT ZWOLLE

Cultuurhistorische analyse

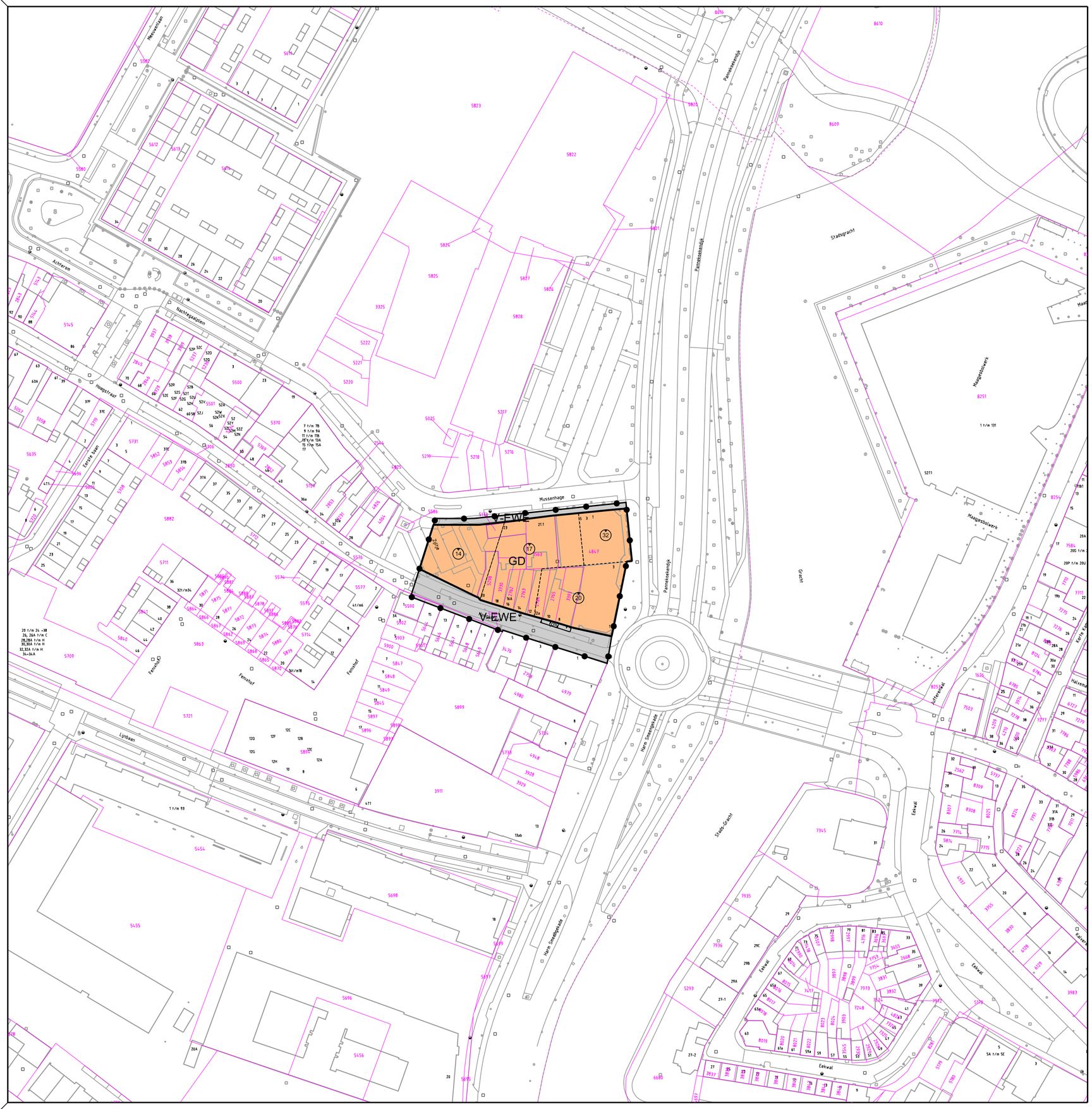
Waardenkaart objecten, complexen en structuren

N

- Zeer hoge cultuurhistorische waarde (beschermde monumenten)
- Hoge cultuurhistorische waarde
- Attentiewaarde
- Indifferente waarde
- Grens onderzoeksgebied
- Historische wegstructuur, voor 1850
- Historisch ensemble Hoogstraat, met oude percelering
- Historisch ensemble Willemskade-Emmastraat
- Historisch ensemble Veemarktgeschiedenis
- Historisch ensemble eiland Hofvliet
- Karakteristieke groenstructuur, vlak
- Waardevolle bomen
- Monumentale bomen
- Historisch water
- Bouwhistorische waarde
- idem, 1850-1950

juli 2011

MONUMENTENADVIESBUREAU
BREDESTRAAT 1, 6542 SN NIJMEGEN
TEL: 024 - 3786742 FAX: 024 - 3792477



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

GD — Gemengd

V-EWE — Verkeer - Erftoegangsweg

Dubbelbestemmingen

WR-A — Waarde - Archeologie

WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - dijk

Functieaanduidingen

(os) — ontsluiting

Bouwvlak

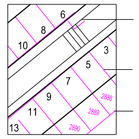
bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

B — maximum bouwhoogte (m)

VERKLARING



topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers

kadastrale grenzen en perceelnummers

kadastrale sectiegrens

Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000	A2	BP16008-0004.pdf
Planjurist:	**Getekend door:**	**Datum:**	**Bladnr:**	**Vaststellingsbesluit:**
P. vd Broek	J.F.G. Grobbe	03-04-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16008-0004.pdf

N

Bestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat

NL.IMRO.0193.BP16008-0004
Vastgesteld

ruimte op orde
Gemeente Zwolle
Expertisecentrum | Ruimtelijke Planvorming | Lubeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle | 038-498 9111

voorstel

Zwolle

Overdracht College-Raad

Datum 23 maart 2017

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Tromp, Gert (2360)
afdeling	Ruimtelijke planvorming

Voorgesteld besluit raad

1. het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 vast te stellen.

voorstel

Zwolle

Beslisnota voor de raad

Datum 20 februari 2017
Ons kenmerk 2017-

Openbaar

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Ed Anker
Informant	Gert Tromp
Eenheid/Afdeling	RP
Telefoon	(038) 498 23 60
E-mail	gj.tromp@zwolle.nl

Bijlagen
1. bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:
1. het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 vast te stellen.

Datum 20 februari 2017

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 is een correctieve herziening op onderdelen van het op 24 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta. In deze herziening worden de volgende zaken verwerkt:

1. Aanpassing van het bestemmingsplan aan de uitspraak van De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) van 28 mei 2014;
2. Ambtshalve is geconstateerd dat een ondergeschikte planonderdeel foutief is opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het betreft het perceel Zalkerdijk 27. Een gedeelte van dit perceel is in het geldende bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta ten onrechte bestemd tot Agrarisch met waarden - Landschap. De correcte bestemming is Tuin;
3. Ambtshalve is geconstateerd dat artikel 16.5.2.a binnen het bouwvlak, dat op de woningen Vreugderijkerweg 17 en 19 is gelegd, slechts één woning toe staat, terwijl het de bedoeling is 2 woningen binnen het bouwvlak toe te staan, conform het hiervoor geldende bestemmingsplan. Het plan wordt aangepast om 2 woningen mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 heeft met ingang van donderdag 1 december 2016 tot en met 11 januari 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Stadskantoor. Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op woensdag 20 november 2016 gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Dit voorstel ziet op het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect
Een onherroepelijk bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.
In de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld door de raad.

1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure
Door het bestemmingsplan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar de inwerkintreding van het plan worden gemaakt.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vast gesteld
Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het besluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het

nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

3.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.
Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

4.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 , is niet nodig.
Het bestemmingsplan is correctief van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit plan een exploitatieplan voegen.

Risico's
Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën
De plankosten komen ten laste van het budget bestemmingsplannen buitengebied

Communicatie
Het besluit tot vaststelling wordt via www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is vervolgens te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg
Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze bij het college naar voren hebben gebracht, beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid
De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum 20 februari 2017

Besluit

Jaargang	2017
Nummer	2017-
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het collegevoorstel, d.d. 20 februari 2017

besluit:

1. het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14033-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,

Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1

ontwerp

nr. NL.IMRO.0193.BP14033-0003

Expertisecentrum

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
telefoon (038) 498 20 97
postbus@zwolle.nl

Opdrachtgever OWR

Opdrachtnemer ECR

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP14033-0003

Datum: 7 november 2016

Inhoudsopgave

TOELICHTING **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **4**
1.1 Doel 4
1.2 Plangebied 4

Hoofdstuk 2 Beleidskader **5**

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving **6**
3.1 Zalkerveerweg 15 6
3.2 Zalkerdijk 27 6
3.3 Vreugderijkerweg 17 en 19 6

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten **7**
4.1 Inleidende regels 7
4.2 Bestemmingsregels 7
4.3 Algemene regels 7
4.4 Slotbepaling 7

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid **8**
5.1 Economische uitvoerbaarheid 8
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 8
5.2.1 Uitkomsten inspraak 8
5.2.2 Uitkomsten overleg 8

REGELS **9**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **10**
Artikel 1 Begrippen 10
Artikel 2 Verwijzing 11

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **12**
Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschap 12
Artikel 4 Bos 13
Artikel 5 Tuin 14
Artikel 6 Wonen 15
Artikel 7 Wonen - Landhuis 16
Artikel 8 Waarde - Acheologie 17

Hoofdstuk 3 Algemene regels **18**
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk 18
Artikel 10 Algemene gebruiksregels 19

Hoofdstuk 4 Slotregels **20**
Artikel 11 Slotregels 20

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Doel

Voorliggend bestemmingsplan is een correctieve herziening op onderdelen van het op 24 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta. Aanleiding voor het opstellen van deze herziening is gelegen in de volgende drie zaken:

1.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) heeft in de uitspraak van 28 mei 2014 inzake het perceel Zalkerveerweg 15 het vaststellingsbesluit van 24 juni 2013 vernietigt, voor zover het betreft:

a. het plandeel met de bestemming "Agrarisch met waarden -Landschap" en de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" voor de gronden aan de Zalkerveerweg 1 5 en het plandeel met de bestemming "Bos", voor zover dat grenst aan voormeld plandeel, alles zoals nader aangegeven op de bij deze uitspraak behorende kaart 1;

b. artikel 3, lid 3.8.2, onder a, van de planregels;

c. artikel 17, lid 17.2.2, onder a, sub 3, van de planregels;

2.

Ambtshalve is geconstateerd dat een ondergeschikte planonderdeel foutief is opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het betreft het percele Zalkerdijk 27. Een gedeelte van dit perceel is in het geldende bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta ten onrechte bestemd tot Agrarisch met waarden / Landschap. De correcte bestemming is Tuin.

3.

Ambtshalve is geconstateerd dat binnen het bouwvlak van de woningen Vreugderijkerweg 17 en 19 ten onrechte één woning is toegestaan. Op grond van verkregen rechten uit het hiervoor geldende bestemmingsplan zijn hier twee woningen toegestaan. Dit wordt met dit bestemmingsplan gecorrigeerd.

1.2 Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 24 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP11010-0005.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

De aanpassingen aanpassingen in dit bestemmingsplan zijn niet in strijd met enig beleidskader op rijks/ provinciaal of gemeentelijk niveau.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Zalkerveerweg 15

De vernietiging van de bestemming "Agrarisch met waarden -Landschap" en de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" voor de gronden aan de Zalkerveerweg 1 5 en het plandeel met de bestemming "Bos", voor zover dat grenst aan voormeld plandeel heeft te maken met het feit dat de gemeente niet aannemelijk heeft kunnen maken dat de bestemming "Bos" niet is toegekend aan een gedeelte van de gronden van Van Weeghel noch dat het opgenomen agrarische bouwvlak aan de zuidkant niet deels gesitueerd is op gronden in eigendom van derden, omdat er nog een procedure loopt over de precieze locatie van de oostelijke perceelsgrens van de percelen Zalkerveerweg.

Deze procedure is inmiddels afgerond doordat het Gerechtshof Leeuwarden op 29 maart 2016 de vordering met betrekking tot de zuidoostgrens van het geleverde perceel heeft afgewezen.

De verbeelding van het perceel Zalkerveerweg 15 is zodanig dat de bestemming Bos en het agrarisch bouwvlak niet deels gesitueerd zijn op gronden in eigendom van derden.

De vernietiging van artikel 17.2.2.a sub 3 heeft te maken met het feit dat er niet gewoond mag worden in een gebouw dat binnen 50 meter is gelegen van een agrarische inrichting.

De regels van de bestemming Wonen - landhuis zijn daarom zodanig aangepast dat er bijbehorende bouwwerken niet gebruikt mogen worden ten behoeve van woondoeleinden in welke vorm dan ook.

3.2 Zalkerdijk 27

Tevens is ambtshalve geconstateerd dat een ondergeschikte planonderdeel foutief is opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het betreft het percele Zalkerdijk 27. Een gedeelte van dit perceel is in het geldende bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta ten onrechte bestemd tot Agrarisch met waarden / Landschap. De correcte bestemming is Tuin.

3.3 Vreugderijkerweg 17 en 19

Ambtshalve is geconstateerd dat binnen het bouwvlak van de woningen Vreugderijkerweg 17 en 19 ten onrechte één woning is toegestaan. Op grond van verkregen rechten uit het hiervoor geldende bestemmingsplan zijn hier twee woningen toegestaan. Dit wordt in de regels van dit bestemmingsplan gecorrigeerd.

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.`De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van het bestemmingsplan Nationaal Landschap 1e partiële herziening zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van dit bestemmingsplan.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Inleidende regels;**
- **Bestemmingsregels;**
- **Algemene regels;**
- **Slotregels.**

4.1 Inleidende regels

Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd.

Verwijzing

In dit artikel wordt aangegeven dat het bestemmingsplan Nationaal Landschap van toepassing zijn.

4.2 Bestemmingsregels

Voor de in dit hoofdstuk opgenomen artikelen is een verwijzing naar de regels van het bestemmingsplan Nationaal Landschap en, indien aan de orde, naar de wijzigingen hierop opgenomen.

4.3 Algemene regels

In dit artikel wordt geregeld dat bij de wijziging van het gebruik moet worden voorzien in voldoende ruimte voor parkeren, laden en lossen. Wat voldoende is, wordt op basis van het algemene parkeerbeleid van de gemeente Zwolle bepaald tijdens de beoordeling van een verzoek om wijziging van gebruik. Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, indien anderszins in voldoende ruimte kan worden voorzien. Ten slotte kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken in bijzondere omstandigheden, onder andere op basis van criteria van het algemene parkeerbeleid.

4.4 Slotbepaling

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is correctief van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit plan een exploitatieplan voegen

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Uitkomsten inspraak

Het plan is hoofdzakelijk correctief van aard. Om deze reden is ervoor gekozen om geen inspraak te verlenen op het plan. Derden worden hierdoor niet in hun belangen geschaad, omdat wel de mogelijkheid bestaat om een zienswijze kenbaar te maken, zodra het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Inspraak is bovendien niet wettelijk verplicht. Wel is op verschillende manieren informeel overleg gevoerd met diverse betrokken partijen in het plangebied

5.2.2 Uitkomsten overleg

Er heeft vooroverleg plaats gevonden met de provincie Overijssel, het waterschap Groot Salland. Beide instanties hebben ingestemd met het vooroverleg.

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1 met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP14033-0003 van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

Artikel 2 Verwijzing

op dit bestemmingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 24 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP11010-0005, van toepassing, met dien verstande dat aan artikel 16.2.1 en aan artikel 17.5 een nieuwe regel wordt toegevoegd.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschap

De regels van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 24 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP11010-0005, zijn van toepassing. Zie Agrarisch met waarden - Landschap.

Artikel 4 Bos

De regels van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 24 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP11010-0005 zijn van toepassing. Zie Bos.

Artikel 5 Tuin

De regels van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 24 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP11010-0005 zijn van toepassing. Zie Tuin.

Artikel 6 Wonen

De regels van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 24 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP11010-0005, van toepassing. Zie artikel Wonen, met dien verstande dat artikel 16.2.1 wordt het volgende lid toegevoegd:

j. binnen het bouwvlak op de percelen kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie S de nummers 3125 en 3127en 3128, plaatselijk bekend als Vreugderijkerweg 17 en 19 zijn twee woningen toegestaan.

Artikel 7 Wonen - Landhuis

De regels van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 24 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP11010-0005, van toepassing. Zie artikel Wonen - Landhuis met dien verstande dat aan artikel 17.5 het volgende lid wordt toegevoegd:

c. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van woondoeleinden, in welke vorm dan ook, ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';

De volgende leden van artikel 17.5 worden vernummerd.

Artikel 8 Waarde - Acheologie

De regels van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 24 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP11010-0005, zijn van toepassing. Zie Waarde - Archeologie.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk

De regels van het bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle op 24 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP11010-0005, zijn van toepassing. Zie artikel Algemene aanduidingsregels vrijwaringszone - dijk.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Parkeren

a. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels mag het gebruik van een gebouw of van een onbebouwd terrein uitsluitend worden gewijzigd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende parkeerruimte ten behoeve van het parkeren of stallen van motorvoertuigen.
b. De onder a bedoelde ruimten voor het parkeren van personenauto's moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare personenauto's.

10.2 Laden of lossen

Indien het gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen mag dit onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels uitsluitend worden gewijzigd , indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende ruimte voor het laden of lossen van goederen.

10.3 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 10.1 en 10.2 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
b. het bepaalde in artikel 10.1 en 10.2 voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Hoofdstuk 4 Slotregels

Artikel 11 Slotregels

Het plan wordt aangehaald als:

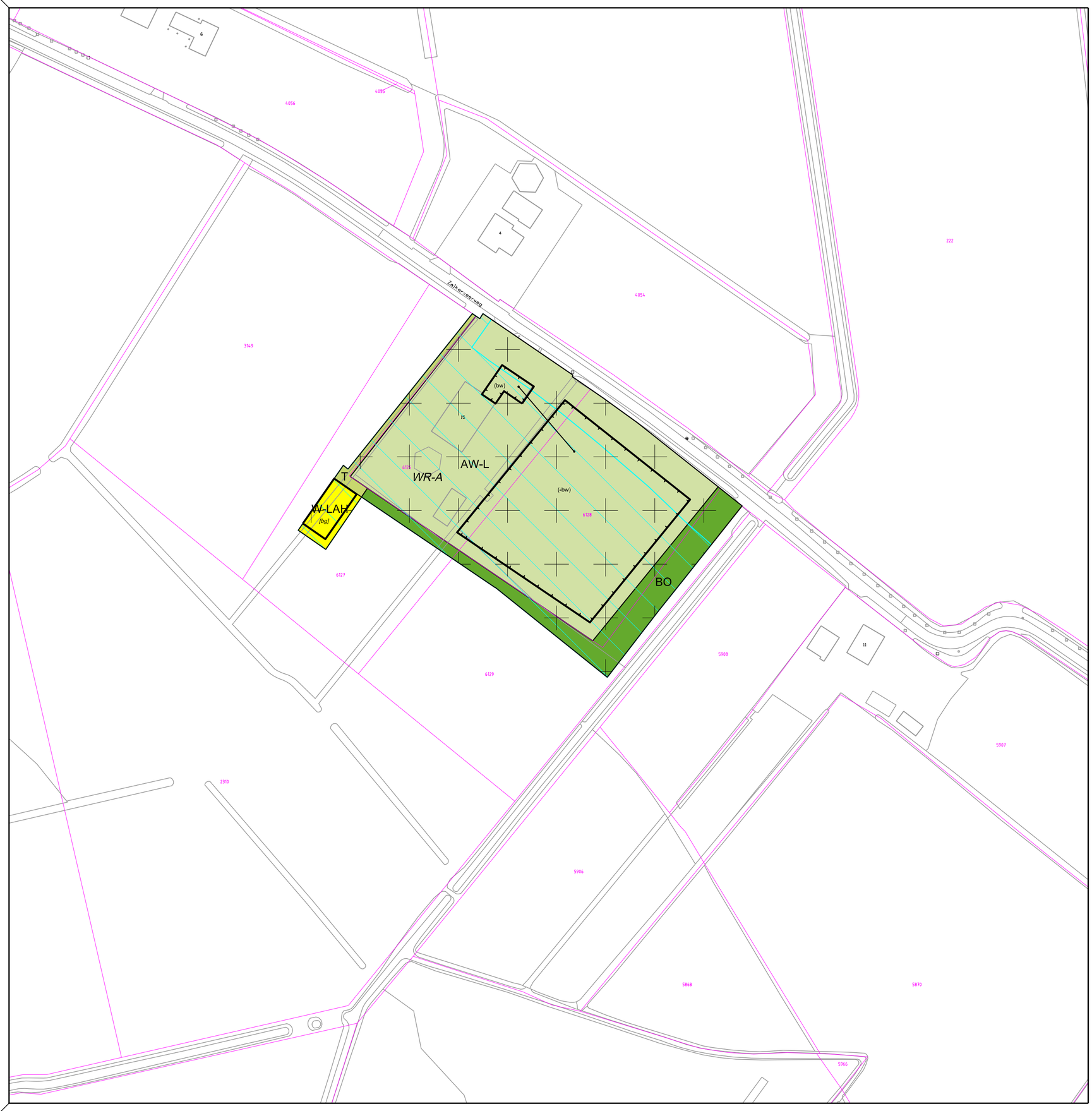
bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1.

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering
van .... nummer ....

drs. H.J. Meijer, voorzitter, drs. A.B.M. ten Have, griffier,



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW-L — Agrarisch met waarden - Landschap

BO — Bos

T — Tuin

W-LAH — Wonen - Landhuis

Dubbelbestemmingen

WR-A — Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - dijk

Functieaanduidingen

(bw) — bedrijfswoning

(-bw) — bedrijfswoning uitgesloten

Bouwvlak

bouwvlak

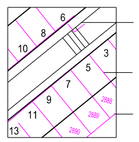
Bouwaanduidingen

[bg] — bijgebouwen

Figuren

relatie

VERKLARING



topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers

kadastrale grenzen en perceelnummers

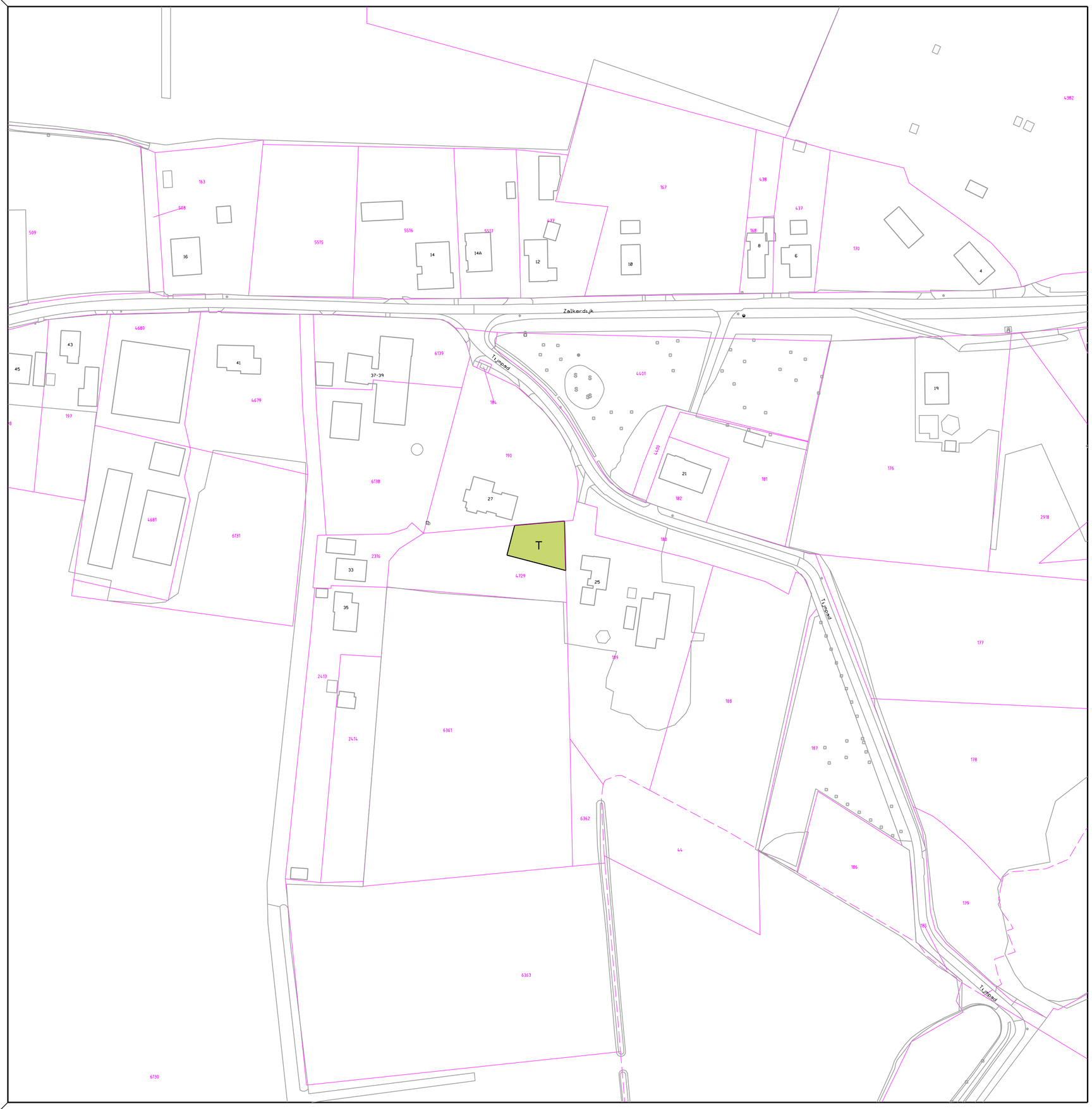
kadastrale sectiegrens

Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000	A2	BP14033-0003_01.pdf
Planjurist:	**Getekend door:**	**Datum:**	**Bladnr:**	**Vaststellingsbesluit:**
G.J. Tromp	J.F.G. Grobbe	07-11-2016	1 van 2	n.v.t.

N

Bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta,
herziening 1
NL.IMRO.0193.BP14033-0003
Ontwerp

ruimte op orde
Gemeente Zwolle Expertisecentrum | Ruimtelijke Planvorming | Lubeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle | 038-498 9111
Zwolle



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW-L — Agrarisch met waarden - Landschap

BO — Bos

T — Tuin

W-LAH — Wonen - Landhuis

Dubbelbestemmingen

WR-A — Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen

vrijwaringszone - dijk

Functieaanduidingen

(bw) — bedrijfswoning

(-bw) — bedrijfswoning uitgesloten

Bouwvlak

bouwvlak

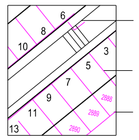
Bouwaanduidingen

[bg] — bijgebouwen

Figuren

relatie

VERKLARING



topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers

kadastrale grenzen en perceelnummers

kadastrale sectiegrens

Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000	A2	BP14033-0003_02.pdf
Planjurist:	**Getekend door:**	**Datum:**	**Bladnr:**	**Vaststellingsbesluit:**
G.J. Tromp	J.F.G. Grobbe	07-11-2016	2 van 2	n.v.t.

N

Bestemmingsplan Nationaal Landschap IJsseldelta,
herziening 1
NL.IMRO.0193.BP14033-0003
Ontwerp

ruimte op orde
Gemeente Zwolle
Expertisecentrum | Ruimtelijke Planvorming | Lubeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle | 038-498 9111
Zwolle

besluiten

Zwolle

College 2014-2018

Vergadering d.d.	14 maart 2017
Locatie	B&W kamer
Aanvang	09.00
Eindtijd	16.30
Voorzitter	Dhr. H.J. Meijer
Griffier/Secretaris	Mevr. I. Geveke
Aanwezige leden	Anker, Ed, As, Filip van, Brink, Jan, Geveke, Ingrid, Heer, Rene de, Meijer, Henk Jan, Vedelaar, Nelleke, Agterhuis, Henriette, Meer, Bonnie van der
Afwezige leden	

0. Memo gemeentesecretaris
Besproken

01. Afspraken perscontact
Kennisgenomen

02.1. Ingekomen stukken

02.1.1. NL Doet en Oranjefonds collecte
Kennisgenomen

02.2. Vragen ex artikel 45 Reglement van Orde

03. Rondvraag

- Wethouder Van As informeert het college over zijn gesprek met de Stichting Hof van Kranenburg.
- Wethouder Vedelaar meldt dat zij een gesprek heeft gehad met DeltaWonen over onder andere de ontwikkeling van de vierde toren aan de Burgemeester van Roelenweg
- Wethouder De Heer meldt dat de rappers van Broederliefde zich hebben teruggetrokken van deelname aan het Bevrijdingsfestival op 5 mei
- De gemeentesecretaris heeft met plezier een bijdrage geleverd aan de Internationale Vrouwendag op 8 maart
- Wethouder De Heer informeert het college over de bestuurscrisis bij voetbalvereniging CSV'28.

03.2..*. Weekoverzichten en representatieve verplichtingen college
Kennisgenomen

04. Bovenlokale aangelegenheden

- Wethouder Brink kijkt terug op een waardevolle bijeenkomst Global Cities Summit in Dubai. Er was veel belangstelling voor de presentaties die door Zwolle zijn voorbereid. Binnenkort volgt een verslag van de bijeenkomst.
- Wethouder Anker meldt dat hij een regiobijeenkomst over Klimaatadaptatie heeft bijgewoond
- Wethouder Anker informeert het college over het laatste Bestuurlijk Overleg Jeugdzorg waarin onder andere gesproken is over resultaat gericht inkopen.
- Wethouder Van As meldt dat hij een overleg heeft gehad met de Provincie over het Asbestdakenverbod in 2024. Een inventarisatie wordt nu gemaakt, vervolgens volgt een plan van aanpak.
- Wethouder Vedelaar meldt dat zij een goede regionale bijeenkomst heeft gehad over het thema Aanpak personen met verward gedrag
- Wethouder Vedelaar informeert het college over het regionaal overleg Veilig Thuis
- De gemeentesecretaris meldt dat het MT Zwolle een ontmoeting heeft gehad met het MT van de gemeente Nijmegen, daarbij is ook kennisgenomen van de ontwikkelingen Spoor en Binnenstad (verbinding), Project Waalsprong en Honigterrein. Wellicht voor gemeenteraad en college ook goed om een bezoek te brengen.
- Wethouder Vedelaar meldt dat zij een bijeenkomst heeft bijgewoond in het kader van internationale vrouwendag met Alevitische vrouwen.

04.1. Bezoek GS Overijssel
Kennisgenomen

04.1..*. Verkenning kansen samenwerking gemeenten Apeldoorn, Deventer en Zwolle / Aanpassing fiche Europa
Besproken

04.2..*. Ledenbrief VNG-bestuur en commissies voorjaar 2017
Kennisgenomen

05. B-onderwerpen

06. Raad/Raadsplein
Besproken

06.1. Schrijven Kadera inzake middelen ter bestrijding van kinderarmoede 2017-2021
Kennisgenomen

06.2..*. Energietransitie
De memo inzake invulling Stadsgesprek Energietransitie zal aan het presidium worden verzonden.

07.a. Beslissingenlijst collegevergadering d.d.7-3-2017
Conform

07.b. Niet openbare verslagen d.d. 7-3-2017
Conform

07.c. Opheffing embargo

08. Uitnodigingen

08.0..*. 2017-03-15 Stoet der Dankbaarheid
Kennisgenomen

08.0.1.*. 2017-03-26 Bevestiging en intrede prop. J.H. Wijk, Windesheim
Kennisgenomen

08.1. 2017-03-30/31 Start officiële sponsoractie Basiliek Zwolle
Wethouder Anker beziet.

08.2. 2017-04 7-11 Uitvoering musical Ja Zuster, Nee Zuster
Wethouder Van As.

08.3. 2017-04-11/12 Bezoek wethoudersvereniging
Kennisgenomen

08.4..*. 2017-05-09 Feestelijke opening Yacht
Wethouders Vedelaar en De Heer bezien.

08.5. 2017-09-28 Deelname aan drakenbootrace 2017
Voltallig college.

09. Personele en organisatorische aangelegenheden

10. Portefeuilleaangelegenheden, Niet openbare en Embargo stukken

11. A-onderwerpen

11.a. Woonvisie Zwolle 'Ruimte voor Wonen 2017 – 2027'
Conform
Het college besluit:

1. In te stemmen met de Woonvisie Zwolle 'Ruimte voor Wonen 2017-2027'.
2. In te stemmen met de bijgevoegde beslisnota aan de gemeenteraad.

11.b. Concept-ontwikkelperspectief Spoorzone
Teruggenomen

11.c. Convenant LSI
Het college besluit:

1) in te stemmen met de samenwerking met de handhavende overheden binnen het convenant landelijke stuurgroep interventieteams.
2) de wethouder sociale zaken en werkgelegenheid volmacht te verlenen met recht van plaatsvervanging om de gemeente Zwolle te vertegenwoordigen bij het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst op vrijdag 17 mrt 2017 in Den Haag.

11.d. Ontwerp Bestemmingsplan Zwolle-zuidwest, Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24
Het college besluit:

1. kennis te nemen van de instemmende vooroverlegreacties, zoals weergegeven in hoofdstuk 5.2 van de toelichting van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan Zwolle-zuidwest, Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24;
2. het ontwerpbestemmingsplan Zwolle-zuidwest, Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 vast te stellen
3. het ontwerpbestemmingsplan Zwolle-zuidwest, Van Pallandtmarke 1 - 7, 22 - 24 ter inzage te leggen conform artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening

11.e. Vaststelling wijzigingsplan Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16
Het college besluit:

1. het wijzigingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16

ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het wijzigingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16011-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16011-0004 en de verbeelding van dit wijzigingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. dit besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan binnen twee weken te publiceren;
4. geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, Steenwetering 16 vast te stellen.

11.f. Beantwoording motie Natuurlijke waarde
Het college besluit:

1. Instemmen met de informatienota voor de raad met daarin de beantwoording van de motie “Natuurlijke Waarde".

11.g. Beantwoording artikel 45 vragen PvdA inzake NT2 taalklas
Het college besluit in te stemmen met de informatienota voor de raad betreffende beantwoording artikel 45 vragen over NT2 taalklassen.

11.h..*. Beantwoording vragen over arbeidsomstandigheden Primark
Het college besluit:

1. In te stemmen met de gewijzigde beantwoording van de mondelinge vragen over het arbeidsvoorwaardenbeleid van Primark zoals verwoord in bijgevoegde informatienota voor de raad.

12...11.30. Rondleiding college door Statenzaal
Het college heeft met belangstelling de rondleiding gevolgd door de Statenzaal.

13. 13.00 Lunch kamer gemeentesecretaris

14.1..15.00. THEMABESPREKING

14.2. Themabespreking Hoogwater beschermingsprogramma stadsdijken en traject Zwolle-Olst
Het college heeft met belangstelling kennisgenomen van de presentatie door medewerkers van het Waterschap over het Hoogwater beschermingsprogramma stadsdijken en het traject Zwolle-Olst

Aldus vastgesteld in de vergadering van 21 maart 2017

Datum 21 maart 2017

Voorzitter
H.J. Meijer

Secretaris
I. Geveke