

Bundel van de Overdracht College-Raad van 18 mei 2017

- 1 Actualisatie leisurebeleid
Raadsplein besluitvorming d.d. 12-06-2017 / lijst ingekomen stukken
Informatienota Actualisatie leisurebeleid
1. Adviesrapport ZKA
- 2 Beantwoording motie Gezonde Sportkantines (M13-3)
Raadsplein besluitvorming d.d. 12-06-2017 / lijst ingekomen stukken
Informatienota Beantwoording motie Gezonde Sportkantines (M13-3)
- 3 Uitkomsten Stadsgesprek Energietransitie (19.35 – 22.00 uur)
Raadsplein debatronde 29 mei 2017 / Raadsplein besluitvorming lijst ingekomen stukken tkn 12 juni
Informatienota Uitkomsten Stadsgesprek Energietransitie
Bijlage 1 Motie 2016-12-19 M20-3 Duurzame energie - besluitvorming met stad en raad
Bijlage 2 Informatienota energietransitie 2017
Bijlage 3a Verslag Energiek stadsgesprek 19 april 2017
Bijlage 3b Uitkomsten groepsgesprekken
Bijlage 3c Inleiding tijdens het stadsgesprek
Bijlage 4 Tekst uit de PPN 2018-2021 m.b.t. energietransitie
- 4 Beantwoording artikel vragen VVD - Verlichting en verloedering Wipstrik
Raadsplein besluitvorming d.d. 12-06-2017 / lijst ingekomen stukken
Beantwoording artikel vragen VVD - Verlichting en verloedering Wipstrik
- 5 Beantwoording artikel 45 vragen Swollwacht - Verkeersveiligheid Obrechtstraat
Raadsplein besluitvorming d.d. 12-06-2017 / lijst ingekomen stukken
Informatienota beantwoording artikel 45 vragen Swollwacht - Verkeersveiligheid Obrechtstraat
- 6 Jaarstukken 2016 veiligheidsregio IJsselland
Raadsplein besluitvorming d.d. 12-06-2017 / A-voorstel rechtstreeks
Beslisnota jaarstukken 2016 veiligheidsregio IJsselland
- 7 Gewijzigd bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
Raadsplein besluitvorming d.d. 12-06-2017 / A-voorstel rechtstreeks
Beslisnota Gewijzigd bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
1. bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
1a. Regels bestemmingsplan Zwolle veegplan snippergroen
2. Wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen
3. Nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
4. Zienswijze Zwolle, veegplan snippergroen
- 8.a Beslissingenlijst collegevergadering d.d. 09-05-2017
2017-05-09 College verslag openbaar definitief
- 8.b Niet openbare verslagen d.d. 09-05-2017

Overdracht College-Raad

Datum 18 mei 2017

onderwerp	Actualisatie leisurebeleid
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Willems, Marjan (2969)
medeopstellers	
afdeling	Ruimte & Economie
bijlagen	Voorstel: Informatienota Actualisatie leisurebeleid Bijlage: 1. Adviesrapport ZKA

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van:

1. De effecten van het in 2011 vastgestelde Beleidskader Commerciele Vrijtijdsvoorzieningen als opmaat naar een actualisatie van dit beleid.
2. De aanpak van de actualisatie van het leisurebeleid en de wijze waarop de stad en de raad zullen worden betrokken.

Informatienota voor de raad

Datum 9 mei 2017

Onderwerp	Actualisatie leisurebeleid
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder R.E. de Heer

Informant MA Willems
Afdeling Ruimte & Economie / OW
Telefoon 038 498 2969
Email M.Willems@zwolle.nl
Bijlagen 1. Adviesrapport ZKA

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De effecten van het in 2011 vastgestelde Beleidskader Commerciële Vrijtijdsvoorzieningen als opmaat naar een actualisatie van dit beleid.
2. De aanpak van de actualisatie van het leisurebeleid en de wijze waarop de stad en de raad zullen worden betrokken.

Datum 9 mei 2017

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

In 2010 was er in Zwolle een achterstand in het aanbod van commerciële vrijetijdsvoorzieningen. Door de toegenomen welvaart en de wens van consumenten om dingen te beleven, was er de bereidheid om te betalen voor activiteiten of een belevenis. De markt zag wel kansen voor leisure in Zwolle, maar deze konden we niet faciliteren binnen de bestaande mogelijkheden. In 2011 is daarom het Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen vastgesteld. In dat beleid zijn o.a. leisurelocaties aangewezen. Enerzijds om initiatieven uit de markt te kunnen faciliteren. Anderzijds om uit te stralen dat Zwolle een aantrekkelijke stad is voor exploitanten en klanten in de leisuresector

Kernboodschap

De resultaten van het leisurebeleid sinds de vaststelling in 2011

Sinds de vaststelling van het beleid zijn er 21 nieuwe bedrijven in de leisuresector van Zwolle geopend. Zwolle is een jonge stad en heeft leisure toe kunnen voegen voor kinderen. Er is echter ook het nodige toegevoegd voor andere doelgroepen. Denk daarbij aan de bioscoop, escaperooms, een waterskibaan, bowling en glowgolf, een golfbaan en bootjesverhuur.

De nieuwe bedrijven zijn gerealiseerd, zowel op de locaties die Zwolle heeft aangewezen als leisurelocatie als op locaties die niet binnen het leisurebeleid zijn aangewezen als leisurelocatie. In het beleid is opgenomen dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de benoemde locaties. Het feit dat Zwolle locaties kan bieden, daarmee gastvrij kan zijn en het feit dat er een accountmanager als aanspreekpunt fungeert en actief kan faciliteren heeft positief gewerkt.

In het Beleidskader Commerciële Vrijetijdsvoorzieningen zijn de volgende doelstellingen geformuleerd voor de periode tot 2025

- 1,2-1,5 miljoen dagbezoekers per jaar extra.
- € 25 miljoen-€ 35 miljoen extra omzet
- 300-400 FTE aan nieuwe werkgelegenheid als gevolg van de extra bezoeken en bestedingen.

Wat is daarvan gerealiseerd? ZKA heeft destijds onderzoek gedaan naar de marktmogelijkheden voor leisure in Zwolle en heeft nu de actuele situatie geanalyseerd. De conclusie van ZKA:

Begin 2017 bevindt Zwolle zich bijna halverwege de periode 2010-2025. De groei zou dan, uitgaande van een gelijkmatige groei, medio 2017 circa 600.000-750.000 extra dagbezoekers moeten betekenen, met circa € 12,5 miljoen -€ 17,5 miljoen bestedingen en 150-200 Fte aan extra werkgelegenheid. De komst van 21 nieuwe leisurebedrijven levert voor Zwolle een bijdrage aan de economie door:

- ☐ Circa 790.000 extra bezoeken;
- ☐ Ongeveer € 14 miljoen extra bestedingen
- ☐ Ruim 180 FTE aan extra werkgelegenheid.

Daarmee kan gesteld worden dat de doelstellingen die zijn gesteld voor de eerste helft van de looptijd van het beleidskader zijn bereikt. Deze resultaten zijn te danken aan de ondernemers die de investeringen hebben gepleegd. Zwolle heeft met het leisurebeleid en een uitnodigende houding gefaciliteerd.

Inmiddels zijn er de nodige ontwikkelingen rond de beoogde leisurelocaties. Een aantal zijn ontwikkeld, en er zijn locaties met minder belangstelling en een locatie met meer belangstelling vanuit de leisuresector dan gedacht. Voldoen de huidige leisurelocaties nog of is aanpassing nodig? Ook zijn

Datum 9 mei 2017

veel door ZKA aangedragen functies nu gerealiseerd. Waar moet Zwolle gedurende de resterende looptijd van het beleidskader op focussen? Tijd om het Beleidskader Commerciele Vrijtijdsvoorzieningen te actualiseren.

De aanpak rond de actualisatie van het leisurebeleid.

Het aanwijzen van leisurelocaties om de markt te stimuleren en te faciliteren blijft de kern van het beleid. Planologisch blijft het moeilijk om leisurelocaties vooraf te bestemmen, gezien de grote diversiteit aan leisurefuncties.

De ontwikkeling van de omgevingsvisie beweegt zich op het niveau van ambities. De visie op gebieden komt in de volgende fase. Het leisurebeleid richt zich daarom op het uitspreken van geschiktheid en een voorkeur voor locaties.

De actualisatie zal plaatsvinden volgens drie lijnen

1. Invulling door middel van nieuwe bedrijvigheid in Zwolle
2. Faciliteren van uitbreidingsplannen van bestaande ondernemers
3. Actualiseren van de doelstellingen in het beleid.

Ad 1. Invulling door nieuwe bedrijvigheid in Zwolle

ZKA heeft onderzocht aan welke leisurefuncties nog behoefte is in Zwolle. Daarbij kan gedacht worden aan een themapark, wellness, kartbaan, lasergame/paintball, een particulier museum of bijvoorbeeld fietsenverhuur. Ook is aangegeven wat de locatie eisen zijn voor dergelijke functies. In een intern onderzoek zullen deze locatie eisen worden vergeleken met beschikbare locaties. Door gesprekken met trendsetters in Zwolle en experts in Nederland zal worden getracht meer input te krijgen voor mogelijk te vestigen leisure in Zwolle voor de verschillende doelgroepen. Doel is om hiermee ook eens buiten de gebruikelijke kaders en leisurefuncties te kijken. Deze informatie wordt dan toegevoegd aan het interne locatie onderzoek. Tenslotte zal in het onderzoek worden meegenomen of en hoe locaties beschikbaar kunnen worden gesteld voor tijdelijke en creatieve functies. Zo zou vanuit het leisurebeleid “De Stadsbeweging” kunnen worden ondersteund. (De Stadsbeweging: Vanuit het idee dat leegstand een kans is, investeert de provincie in kennisdeling en kennisontwikkeling, in het actief met en aan elkaar (ver)binden van partijen en met gerichte financiële impulsen in stedelijke projecten.)

Ad 2. Faciliteren van uitbreidingsplannen van bestaande ondernemers

In het kader van de actualisatie zullen de nodige gesprekken plaatsvinden met bestaande ondernemers. Het is belangrijk uit te gaan van de bestaande kracht en die ligt bij de reeds gevestigde ondernemers. Wanneer zij investeringsplannen hebben, kan dat worden meegenomen in het leisurebeleid.

Ad 3. Actualiseren van de doelstellingen in het beleid.

De geformuleerde doelstellingen in het Beleidskader Commerciele Vrijtijdsvoorzieningen zijn ambitieus. Zwolle heeft inmiddels een belangrijke inhaalslag gemaakt. Aan de hand van de input van het onderzoek van ZKA, de gesprekken met trendsetters, experts en bestaande ondernemers kan bepaald worden of en hoe de doelstellingen moeten worden geactualiseerd.

Er is nog marktruimte voor nieuwe leisurefuncties (zie onderzoek ZKA). Wanneer die ruimte ook (deels) wordt ingevuld zal een situatie ontstaan, waarbij de gemeente alleen reageert op plannen van

Datum 9 mei 2017

ondernemers. In de leisuresector kunnen nieuwe concepten ontstaan die op dat moment een vraag in de markt creëren.

Consequenties

Wanneer nieuwe initiatieven zich melden zal het lopende beleid uitgangspunt zijn. Wanneer het initiatief niet past binnen de lopende visie, maar wel past binnen de geest van de geactualiseerde visie, zal door een integrale ruimtelijke afweging de mogelijkheid worden onderzocht om mee te werken. Dit voorstel zal dan worden voorgelegd voor een bestuurlijk besluit.

Communicatie

Er zal worden gesproken met bestaande ondernemers, trendsetters in (regio) Zwolle en experts in Nederland. Wanneer noodzakelijk voor de impact op een gebied, zal tevens met de omgeving worden gesproken (bijvoorbeeld een ondernemersvereniging).

Vervolg

De planning:

- Onderzoek locatiemogelijkheden EC – juni / juli 2017
- Interne gesprekken met omgevingsvisie, Initiatiefrijk Zwolle, Zwolle Marketing - mei 2017
- Marktconsultatie – bestaande ondernemers, trendsetters, private grond eigenaren – mei juni 2017
- Interne onderzoeksresultaten plenair bespreken – juli / september 2017
- Voorstellen en dilemma's naar PFO – september oktober 2017
- College - oktober november 2017
- Raad - november december 2017

Openbaarheid

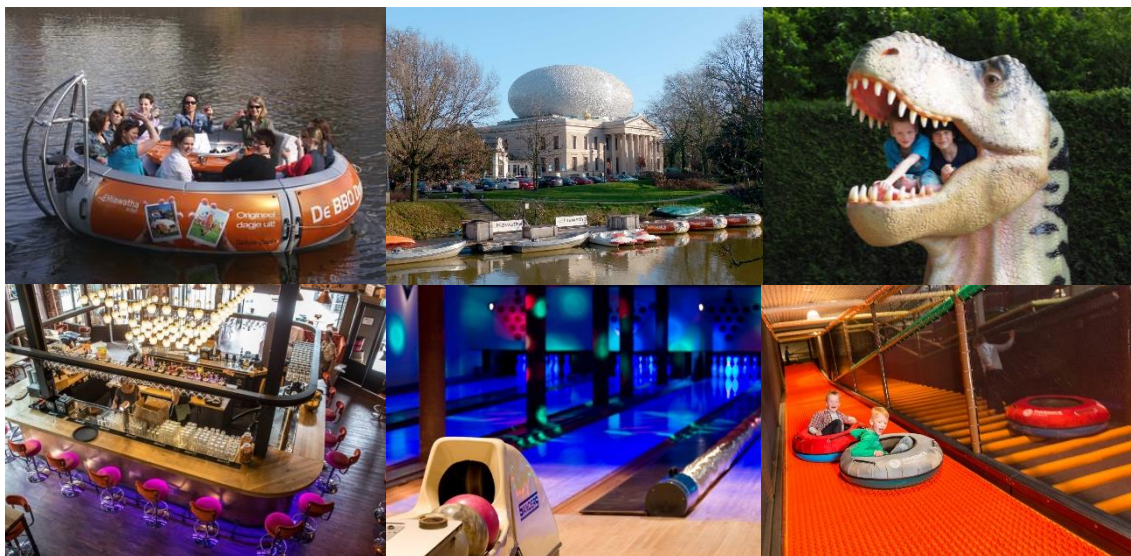
Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Actualisering en evaluatie leisurebeleid gemeente Zwolle



Rapportage in opdracht van de gemeente Zwolle

Maart 2017

Projectnummer: 16.053

ZKA Consultants
Biesbosweg 16c
5145 PZ Waalwijk
Tel. 088-2100250
e-mail: info@zka.nl
www.zka.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING: BEHOEFTE AAN ACTUALISERING EN EVALUATIE	4
1.1.	Aanleiding	4
1.2.	Vraagstelling	4
1.3.	Opzet/hoofstukindeling	5
2.	TERUGBLIK: WAT IS ER GEREALISEERD EN WAT LEVERDE DIT OP?	6
2.1.	Inleiding	6
2.2.	Beschrijving en karakterisering nieuw ontwikkeld aanbod	6
2.3.	Bezoekersaantallen en bestedingsprofielen	9
2.4.	Raming economische impact incl. vergelijking doelstelling 2011	10
3.	NAAR EEN COMPLEET, UITGEBALANCEERD LEISURE-AANBOD IN 2025	12
3.1.	Inleiding	12
3.2.	Terugblik per type leisure	12
3.3.	Referentie benchmarksteden	17
3.4.	Marktbereik vanuit regionaal en toeristisch perspectief	19
4.	TRENDS EN ONTWIKKELINGEN; WAT IS DE IMPACT OP LEISURE?	21
4.1.	Inleiding	21
4.2.	Introductie: 'Verschuivende panelen'	21
4.3.	Trends	22
4.4.	Consequenties voor leisure	24
5.	LOCATIEBELEID: ONGEWIJZIGD VOORTZETTEN OF WIJZIGEN?	26
5.1.	Inleiding	26
5.2.	Toets locatiebeleid Zwolle	26
5.3.	Uitbreidingsmogelijkheden leisure komende jaren	28
5.4.	Benchmark locatiebeleid	30
6.	AANSLUITING BELEIDSLIJNEN LEISURE OP 'VERHAAL VAN ZWOLLE'	32
6.1.	Inleiding	32
6.2.	Schets beleidslijnen uit beleidskader 2011	32
6.3.	Toets leisurebeleid aan 'Verhaal van Zwolle'	33
6.4.	Suggesties voor aanvullingen/aanscherpingen	33

7.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	35
7.1.	Conclusies	35
7.2.	Aanbevelingen	35

1. INLEIDING: BEHOEFTE AAN ACTUALISERING EN EVALUATIE

1.1. Aanleiding

In 2010 is door ZKA de rapportage 'Zwolle, historische stad met smaak en dynamiek; ontmoeten, ontspannen, beleven' opgeleverd. Deze vormde één van de bouwstenen voor de gemeentelijke beleidsnota 'Zwolle, een belevenis!!', beleidskader commerciële vrijetijdsvoorzieningen' in 2011 waarin een aantal doelstellingen en strategische beleidslijnen is geformuleerd voor de periode tot 2025. Hierin werd qua aanpak gekozen voor het scenario 'Zwolse visie trekt...'. Deze aanpak is anno 2017 nog steeds leidend.

Toen is vastgelegd om halverwege de periode de voortgang te evalueren en het beleid te actualiseren; het ligt in de bedoeling dit in 2017 te gaan doen. Ter voorbereiding hiervan is ZKA door de gemeente gevraagd een analyse uit te voeren met zowel een terugblik (Wat is bereikt? Waar staan we nu?) alsook vooruit te kijken wat de perspectieven zijn voor de komende jaren en wat dit betekent voor het ingezette beleid. Deze rapportage vormt hiervan het resultaat.

1.2. Vraagstelling

Uitgangspunt is in beginsel het vasthouden aan de aanpak "Zwolse Visie trekt..." en de bijbehorende ambities en doelstellingen. Uitgaande van dit ambitieniveau is gevraagd het volgende in kaart te brengen:

1. Het effect van de komst van nieuwe leisure bedrijvigheid op het omzet-potentieel en de werkgelegenheid in Zwolle voor de periode 2010-2016;
2. In hoeverre Zwolle inmiddels een inhaalslag heeft gemaakt met het leisure aanbod en waar Zwolle aan moet denken als het gaat om verdere toevoeging van leisure om te komen tot een uitgebalanceerd aanbod passend bij een stad van deze omvang (incl. de groei van de stad tot 2025) en verzorgingsniveau;
3. Trends en ontwikkelingen in de leisuresector inclusief de factoren in de externe omgeving die hieraan ten grondslag liggen;
4. Wat het effect is van de trends onder 3. op de leisuresector. Waar hebben leisureondernemers behoefte aan? Subvragen die hierbij beantwoord moeten worden ten aanzien van het locatiebeleid zijn:
 - De uitgangspunten in het huidige locatiebeleid: zijn deze gewijzigd op basis van de onderscheiden trends en ontwikkelingen of gelden deze onverminderd?
 - Is het goed om weer leisurelocaties vast te stellen om deze gastvrij aan te kunnen bieden? Of is een maatwerkoplossing beter? Hoe actief moet Zwolle als gemeente hierbij zijn?
 - Voorheen zijn gebieden aangewezen langs ringwegen. Is dit nog steeds de vraag of moet bijv. meer in recreatieve routes worden gedacht?
 - Hoe moeten we omgaan met de gedachte van clustering van leisurebedrijven versus het ontstaan van mix-gebieden gecombineerd met andere functies in de stad (relatie omgevingsvisie)?

- Hoe ziet de vraag naar soort locaties eruit (binnenstad, geclusterd leisuregebied, bedrijventerrein, leegstaande panden, buitengebied, routes)? Is eigendom door gemeente van doorslaggevend belang voor het succes?
5. Zwolle profileert zich met “Het verhaal van Zwolle”. Drie lijnen zijn hierbij van belang die in ieder beleidsveld tot uiting moeten komen en dus ook in de leisure: Levendige binnenstad (Hanze met een belangrijke oorsprong in het water), Samenwerking (sterke economie) en excellent onderwijs. Vormen de geformuleerde strategische beleidslijnen in het beleidskader commerciële vrijetijdsvoorzieningen uit 2011 voldoende vertaling voor ‘Het verhaal van Zwolle’? Liggen er specifieke kansen in deze profilering en zijn er nog aanvullingen/aanscherpingen denkbaar?

1.3. Opzet/hoofstukindeling

Na dit inleidende hoofdstuk is de rapportage verder als volgt opgebouwd:

- Eerst blikken we terug op het gerealiseerde leisure aanbod sinds 2010 en de economische impact hiervan, inclusief een blik op de tussentijdse stand van zaken wat betreft de gestelde kwantitatieve doelstellingen voor 2025 (hoofdstuk 2);
- Vervolgens gaan we in op de samenstelling van het leisure aanbod, waarbij we kijken naar de marktruimte en -bereik. Tevens wordt het aanbod van Zwolle in een benchmark vergeleken met Apeldoorn en Amersfoort (hoofdstuk 3);
- Daarna gaan we dieper in op de belangrijkste trends en ontwikkelingen waar Zwolle mee te maken heeft en de impact hiervan op de leisuremarkt (hoofdstuk 4);
- Mede gebaseerd hierop volgt een analyse van en advies over het locatiebeleid (hoofdstuk 5) en
- Wordt er gekeken naar hoe het voorgaande aansluit op het positioneringsbeleid vanuit het ‘verhaal van Zwolle’ (hoofdstuk 6);
- We sluiten af met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 7).

2. TERUGBLIK: WAT IS ER GEREALISEERD EN WAT LEVERDE DIT OP?

2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze het commerciële leisure aanbod in de gemeente Zwolle sinds 2011 is veranderd. Het gaat daarbij met name om nieuwe accommodaties die tussen 2011 en 2017 zijn geopend of nog in de eerste helft 2017 zeker zullen worden geopend en een correctie voor enkele accommodaties die gesloten zijn (het overzicht hiervoor is door de gemeente Zwolle aangeleverd en is de stand van zaken 4^e kwartaal 2016). In 2.2. komt het overzicht van het nieuwe aanbod aan de orde en wordt duidelijk welk type leisure zich met name in Zwolle heeft gevestigd. In 2.3. worden aan de hand van deskresearch en aanvullende telefonische checks de bezoekersaantallen van het aanbod geraamd en worden hier bestedingsprofielen aan gekoppeld. Dat leidt tot een raming van de extra jaarlijkse bestedingen die de nieuwe leisure in Zwolle oplevert, uitgedrukt in zowel bestedingen als werkgelegenheid. Deze economische impact wordt dan vergeleken met de groei-doelstelling die de gemeente Zwolle in 2011 heeft gesteld voor de toekomstige economische omvang van de leisure (2.4.).

2.2. Beschrijving en karakterisering nieuw ontwikkeld aanbod

In deze paragraaf geven we het overzicht van het nieuwe leisure-aanbod, daarbij geduid aan de hand van de leisure-typologie die ZKA voor dagtoerisme hanteert en die overeenstemt met onze indeling uit de rapportage uit 2010. Dit standaard overzicht is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 2.1 **Typering leisurefuncties**

A. Urban Entertainment: • Bioscoop • Bowling • Lasergame/Paintball • Karting	D. Attractions & parks: • Attractie- of themapark (incl. dierentuin) • Sciencecenter/museum
B. Family Entertainment: • Indoor speeltuin/attractie	E. Conference, events & exhibitions: • Zalen-/congrescentrum • Evenementenhal
C. Night Entertainment: • Casino/amusements-/ gamingcentrum • Popmuziekcentrum • Dansschool • Discotheek	F. Sport, health & Adventure: • Fitness • Sauna/wellnesscentrum • Klimhal • Indoor skihal/IJsbaan • Outdoorcentrum (incl. watervermaak)
	G. Catering & restaurants: • Horeca/partycentrum (mits bijzondere formules)

Het nieuwe leisure aanbod is met name toegenomen in de categorieën A. Urban entertainment, B. family entertainment en F. sport, health & adventure, zoals blijkt uit het overzicht op de volgende pagina. Op de daarop volgende pagina is de kaart weergegeven met de locaties van de nieuwe accommodaties. Verder blijkt uit onze analyses dat fitnesscentrum IZI in het centrum van Zwolle medio 2011 is gesloten en in 2016 ook Fitnesscentrum Wellness.

Tabel 2.2 **Typering leisurefuncties**

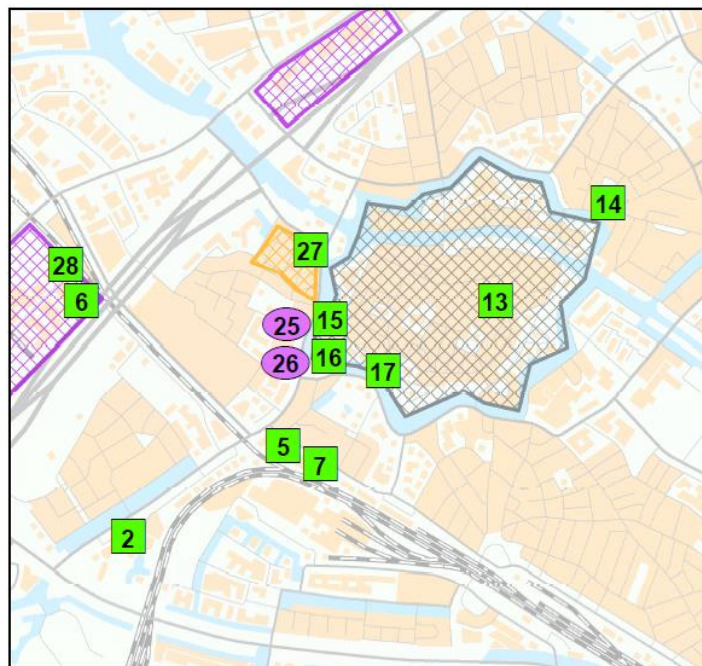
Categorie	Nieuw aanbod leisure	Datum opening (indien bekend)
A. Urban Entertainment:		
• Bioscoop	Nieuwe Pathé bioscoop met 630 extra stoelen (en hogere bezetting) ten opzichte van de gesloten Pathé bioscoop	2016
• Bowling	Bowlen en Zo	2017
• Lasergame/Paintball/Karting etc.	<i>Ongewijzigd</i>	
B. Family Entertainment:		
• Indoor speeltuin/attractie	Monkeytown	2017
	Djambo Kidsplay	2013
	Dinoland	2016
C. Night Entertainment:		
• Casino/amusements-/ gamingcentrum	<i>Ongewijzigd</i>	
• Popmuziekcentrum/dansschool/discotheek	<i>Hedon breidt 1 zaal uit en opent 1 nieuwe zaal</i>	
D. Attractions & parks:		
• Attractie, attractiepark- of themapark	The Great Escape	2014
	AKA escaperoom	2016
• Sciencecenter/museum	Spelcomputermuseum (tijdelijk)	2016
E. Conference, events & exhibitions:		
• Zalen-/congrescentrum	<i>Ongewijzigd¹</i>	
• Evenementenhal	<i>Ongewijzigd</i>	
F. Sport, health & Adventure:		
• Fitness	Profit Gym (2x)	2015/2016
	Cross Fit (2x)	
	Fit For Free	2016
	<i>IZI Fitness en Fitnesscentrum Wellness (gesloten)</i>	2011/2016
	LotusZen Yoga en sport	2017
• Sauna/wellnesscentrum	<i>Sauna Swoll is gerenoveerd</i>	
• Klimhal	<i>Uitbreiding met buitenmuur²</i>	
• Sportcampus Pelikaan	<i>Indoorsoccer/groepsuitjes³</i>	2013
• Indoor skihal/IJsbaan	<i>Ongewijzigd</i>	
• Golfbaan	Golfbaan Harkulosche Esch	2014
• Trampoline park	Rebound World	2016
• Outdoor (incl. watervermaak)	Rondvaart Zwolle	
	Bootje Huren Zwolle	
	Hiawatha Zwolle	2016
	Buitensport Zwolle	
	Ontdek en doe kanovaren	
	1 kanoverhuurbedrijf	2017
	1 bootverhuurbedrijf	2017
	Waterskibaan en outdoor Wythmenerplas	2015
G. Catering & restaurants:		
• Horeca/partycentrum	<i>Ongewijzigd</i>	
• Overig	De kookstudio van Zwolle	2012
H. Overig		
	Werkplaats 13 (workshops)	

¹ Wel is van der Valk erbij gekomen, maar dit is primair verblijf en zakelijk en valt derhalve buiten deze indeling.

² Niet vermeld op de lijst met uitbreidingen.

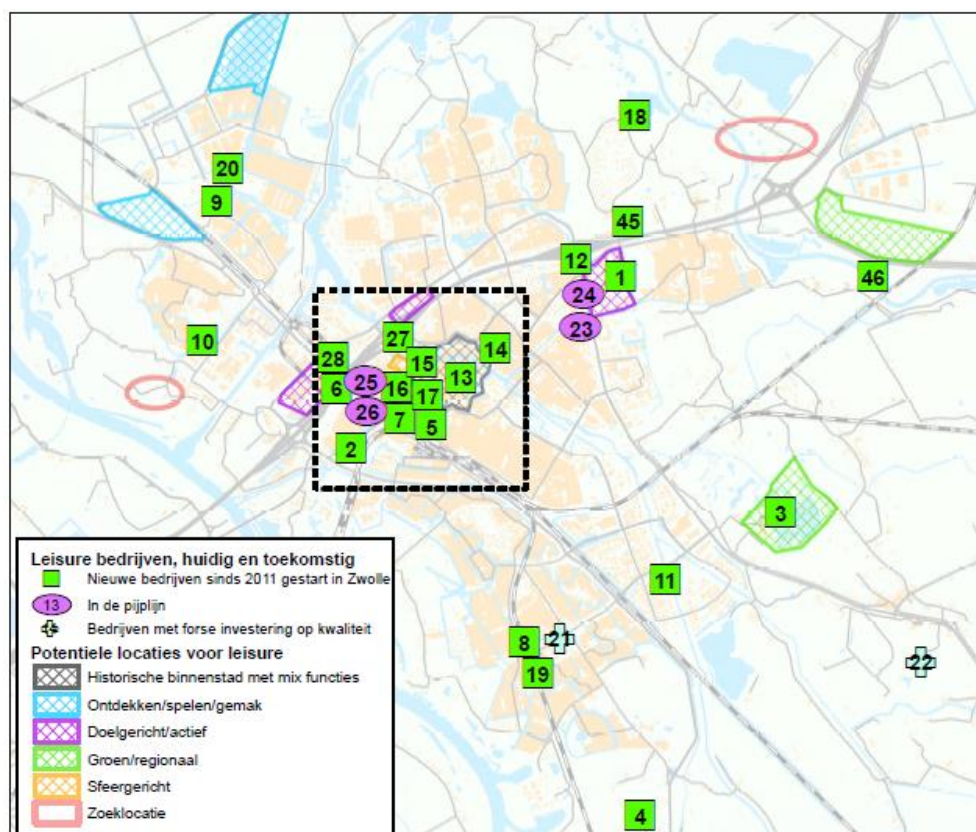
³ Excl. verhuur groepsaccommodatie.

Kaartbeelden Zwolle totaal & Binnenstad en omgeving



Leisure bedrijven

- 1, Djambo kidsplay
- 2, Dinoland (komen nog 300 bedden bij)
- 3, Waterskibaan en outdoor
- 4, Golfbaan Harkulosche Esch
- 5, The Great Escape
- 6, AKA escaperoom
- 7, Spelcomputermuseum
- 8, Profit Gym
- 9, Profit Gym
- 10, Cross fit
- 11, Cross fit
- 12, Fit for free
- 13, Werkplaats 13 workshops
- 14, De kookstudio van Zwolle
- 15, Rondvaart Zwolle
- 16, Bootje Huren Zwolle
- 17, Hiawatha nieuwe optimale plek
- 18, Outdoor Zwolle (incl suppen stadsgracht)
- 19, Ontdek en Doe / kanovaren in Zwolle Zuid
- 20, LotusZen Yoga en sport
- 21, Yosemite
- 22, Sauna Swoll
- 23, Bowlen en Zo (januari)
- 24, Rebound World (december)
- 25, Nog een bootjes verhuur bedrijf.
- 26, Nog een kanoverhuurbedrijf
- 27, Nieuwe Bioscoop Pathe
- 28, Monkey town
- 45, Sportcampus De Pelikaan
- 46, Hiawatha bootjes verhuur



2.3. Bezoekersaantallen en bestedingsprofielen

Bezoekersaantallen

Aan de hand van deskresearch, ervaring en checks bij ondernemers is een raming gemaakt van de verwachte bezoekersaantallen van de leisure die aan het aanbod is toegevoegd. Daarbij is het bezoekersaantal berekend per jaar, al geldt voor sommige accommodaties dat ze pas in de loop van 2016 zijn geopend en nog geen volledig exploitatiejaar hebben afgerond.

Ook zijn alle nieuwe plannen in de pijplijn voor 2017 meegenomen in het bezoek. Raming van extra bezoek door uitbreiding van kwaliteit is niet meegenomen in de berekening. De raming van de bezoekersaantallen kan als indicatie voor het jaar 2017 worden beschouwd en is op deze manier ook geschikt als ijkpunt voor de vergelijking met de door de gemeente Zwolle geformuleerde groeidoelstelling. We groeperen de bezoekersaantallen per categorie, om te veel focus op individuele bedrijven te voorkomen. We komen dan op een geschat extra aantal leisurebezoeken ten opzichte van 2010 van circa 870.000, waar circa 80.000 bezoeken zijn verdwenen voor IZI Fitness. Dan is het saldo voor Zwolle circa 790.000 extra bezoeken als gevolg van nieuwe leisure.

Tabel 2.3. Geschat jaarlijks extra bezoekersaantal door nieuwe leisure, inclusief bestedingsprofiel

Categorie	Nieuw aanbod leisure	Bezoekersaantal totaal (raming)	Bestedingen per bezoek p.p. (gemiddeld)
Urban Entertainment:	Nieuwe Pathé bioscoop met 630 extra stoelen ten opzichte van de gesloten Pathé bioscoop (+betere bezetting), Bowlen en Zo	308.700	€ 17,90
Family Entertainment:	Monkeytown, Djambo Kidsplay, Dinoland	250.000 ⁴	€ 15,50
Attractions & parks:	The Great Escape, AKA Escaperoom, Spelcomputermuseum	24.000	€ 26,10
Sport, health & Adventure	Profit Gym (2x), Cross Fit (2x), Fit for Free, LotusZen Yoga en Sport, Pelikaan, <i>sluiting 2 fitnesscentra</i>	181.000-/- 80.000=101.000	€ 12,70
	Golfbaan Harkulosche Esch	35.000	€ 48,00
	Rebound World (trampolinepark), Rondvaart Zwolle, Bootje huren Zwolle, Hiawatha Zwolle, Buitensport Zwolle, Ontdek en doe kanovaren, Waterskibaan en outdoor Wythmenerplas, 1 kanoverhuurbedrijf, 1 rondvaartbedrijf, 1 bootverhuurbedrijf	64.250	€ 20,00
Overig	De kookstudio van Zwolle Werkplaats 13 workshops	6.000	€ 45,00
Totaal		789.000	€ 17,85

De grootste toename in bezoekersaantal is te zien in het bioscoopbezoek en family-entertainment, zoals blijkt uit de tabel. Voor het bioscoopbezoek bij Pathé geldt zowel een toename van bezoekers door

⁴ Voor Dinoland is voor de bezoekersaantallen uitgegaan van de prognose voor 2017, deze is hoger dan de voorzichtige prognose voor 2016.

uitbreiding van de capaciteit als door een betere bezetting van het 'bestaande' aantal bioscoopstoelen dat men al had.

Bestedingsprofielen

De bestedingsprofielen zijn geraamd aan de hand van het ContinuVrijeTijdsonderzoek (NBTC NIPO Research, 2016), het Impactmodel Vrijetijdssector van ZKA en deskresearch naar entreprijzen van de leisure aanbieders. De bestedingen worden onderscheiden naar horeca, detailhandel, entree en vervoer, (waaronder ook parkeren). Dat betekent dat de bestedingen verder reiken dan de omzet van de leisure ondernemers en dat er ook bestedingen in de horeca, detailhandel elders en in vervoer/bij parkings terechtkomen. Gemiddeld wordt er door de bezoekers van de nieuwe of uitgebreide accommodaties € 17,85 per bezoek besteed, waarvan gemiddeld tenminste de helft (€ 8,50) in de accommodaties zelf terecht komt. Dat brengt een extra economische impact met zich mee van ruim € 14 miljoen leisurebestedingen per jaar, zoals duidelijk wordt uit tabel 2.4.

2.4. Raming economische impact incl. vergelijking doelstelling 2011

De totale extra leisurebestedingen als gevolg van de nieuwe leisure accommodaties bedragen ruim € 14 miljoen per jaar (inclusief BTW). Deze bestedingen zijn opgebouwd uit de entreprijzen/huurprijzen die voor de activiteiten in het dagtoerisme worden betaald, maar ook uitgaven aan horeca (zowel in als buiten de accommodatie), detailhandel/merchandise en uitgaven aan openbaar vervoer aan parkeren. De bestedingen zijn dus hoger dan de omzet van de accommodaties. Deze indeling van bestedingen komt overeen met het Impactmodel Vrijetijdssector, dat ZKA ook in de eerste rapportage over het leisurebeleid in Zwolle heeft gebruikt.

Tabel 2.4. Geschat jaarlijkse extra bestedingen door nieuwe leisure accommodaties (per jaar)

Categorie	Nieuw aanbod leisure	Bestedingen totaal per jaar
Urban Entertainment:	Nieuwe Pathé bioscoop met 630 extra stoelen ten opzichte van de oude/gesloten Pathé bioscoop, Bowlen en Zo Betere bezetting bioscoop	€ 5,5 miljoen
Family Entertainment:	Monkeytown, Djambo Kidsplay, Dinoland	€ 3,9 miljoen
Attractions & parks:	The Great Escape, AKA Escaperoom, Spelcomputermuseum	€ 0,6 miljoen
Sport, health & Adventure	Profit Gym (2x), Cross Fit (2x), Fit for Free, LotusZen Yoga en Sport	€ 0,8 miljoen
	Golfbaan Harkulosche Esch	€ 1,7 miljoen
	Rebound World (trampolinepark), Rondvaart Zwolle, Bootje huren Zwolle, Hiawatha Zwolle, Buitensport Zwolle, Ontdek en doe kanovaren, Waterskibaan en outdoor Wythmenerplas, 1 kanoverhuurbedrijf, 1 rondvaartbedrijf, 1 bootverhuurbedrijf, <i>sluiting IZI fitness</i>	€ 1,3 miljoen
Overig	De kookstudio van Zwolle, Werkplaats 13	€ 0,3 miljoen
Totaal		€ 14,1 miljoen

Op basis van het Impactmodel Vrijetijdssector dat ZKA betekent dat een extra werkgelegenheid op jaarbasis van circa 175 Fte, ofwel 230-270 banen (rekening houdend met veel deeltijdbanen, zoals in de horeca).

Toets aan ambitie Zwolle

De gemeente Zwolle heeft in 2010 op het gebied van leisure de ambitie uitgesproken voor de periode 2010-2025, om:

- Voor dagbezoek een groei te realiseren van 1,2-1,5 miljoen dagbezoekers per jaar extra. Dat betekent dat in 2025 het aantal dagbezoekers 1,2-1,5 miljoen hoger moet zijn dan in 2010 in Zwolle het geval was;
- De bestedingen aan dagrecreatieve leisure zouden in 2025 met € 25 miljoen-€ 35 miljoen gegroeid moeten zijn ten opzichte van 2010;
- Deze nieuwe bezoeken zouden 300-400 FTE aan nieuwe werkgelegenheid moeten opleveren.

Begin 2017 bevindt Zwolle zich bijna halverwege de periode 2010-2025. De groei zou dan, aangenomen van een gelijkmatige groei, medio 2017 circa 600.000-750.000 extra dagbezoekers moeten betekenen, met circa € 12,5 miljoen -€ 17,5 miljoen bestedingen en 150-200 Fte aan extra werkgelegenheid. Op basis van voorgaande cijfers is aan deze doelstelling geheel voldaan:

- Circa 790.000 extra bezoeken;
- Ongeveer € 14 miljoen extra bestedingen
- Circa 175 FTE aan extra werkgelegenheid.

De bestedingen en werkgelegenheid liggen bijna precies op schema, terwijl het aantal dagbezoeken iets hoger is dan beoogd. Dat de bestedingen niet boven maar precies op niveau liggen, wordt veroorzaakt door een iets lager bestedingsniveau dan waar de gemeente Zwolle rekening mee heeft gehouden in de ambitie.

3. NAAR EEN COMPLEET, UITGEBALANCEERD LEISURE-AANBOD IN 2025

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk gaan we specifiek in op het leisure aanbod van Zwolle en schetsen we de potentiële groeikansen voor de toekomst. Het hoofdstuk is hierbij als volgt opgebouwd:

- Allereerst blikken we per leisure type terug op de veranderingen sinds 2010 en geven we de situatie met betrekking tot de nog beschikbare marktruimte aan (zie 3.2);
- Vervolgens vergelijken we het leisure aanbod van Zwolle in een benchmark met twee vergelijkbare steden, namelijk Apeldoorn en Amersfoort om te bezien of Zwolle het relatief gezien goed of slecht doet (zie 3.3);
- Ten slotte gaan we in op het potentiële regionale en toeristische marktbereik van de verschillende leisure typen (zie 3.4).

3.2. Terugblik per type leisure

Gestart wordt met een korte terugblik per type leisure volgens dezelfde indeling als het voorgaande hoofdstuk met 7 hoofdcategorieën en in totaal 18 types; waar zijn achterstanden ingehaald en waar liggen nog opgaves/groeipotenties voor de komende jaren. Basis is een door de gemeente aangereikt overzicht met nieuw aanbod (zie vorige hoofdstuk) en rekening houdend met aanbod dat verdwenen is, zodat een helder beeld ontstaat wat er per saldo is gebeurd.

Tabel 3.1 Selectie leisurefuncties

A. Urban Entertainment: • Bioscoop • Bowling • Lasergame/Paintball • Karting B. Family Entertainment: • Indoor speeltuin/attractie C. Night Entertainment: • Casino/amusements-/ gamingcentrum • Popmuziekcentrum • Dansschool • Discotheek	D. Attractions & parks: • Attractie- of themapark (incl. dierentuin) • Sciencecenter/museum E. Conference, events & exhibitions: • Zalen-/congrescentrum • Evenementenhal F. Sport, health & Adventure: • Fitness • Sauna/wellnesscentrum • Klimhal • Indoor skihal/IJsbaan • Outdoorcentrum (incl. watervermaak) G. Catering & restaurants: • Horeca/partycentrum (mits bijzondere formules)
--	---

A. Urban Entertainment

Bioscoop

Zwolle telt momenteel twee bioscopen: de commerciële bioscoop Pathé op het Katwolderplein en het filmtheater Fraterhuis. Pathé heeft in december 2016 haar deuren geopend en vervangt hiermee de

oude bioscooplocatie. Pathé Zwolle beschikt met deze nieuwbouw over 9 zalen en ruim 1.500 stoelen, veel comfort en de nieuwste technieken in beeld en geluid.

De gemiddelde bezoekenfrequentie in Nederland⁵ is sinds 2010 iets gestegen en bedraagt 2,0 per persoon. Met de opening van Pathé Zwolle is met het oog op de marktsituatie in 2010 een behoorlijke inhaalslag gemaakt, maar door het sluiten van de oude bioscoop is er ook deels sprake van vervangingsvraag. Daarnaast rekening houdend met de groei in bezoekenfrequentie, de bevolkingsgroei die Zwolle doormaakt en de belangrijke regio- en toeristische functie, voorzien we voor de toekomst (periode 2020-2025) nog extra marktruimte in deze categorie.

Bowling

In 2010 is er geconcludeerd dat er voldoende marktruimte was om naast bowlingcentrum Urbana, dat over 4 banen beschikt, een volwaardig nieuw bowlingcentrum te realiseren. Op dit moment wordt er gewerkt aan de realisatie van vrijetijdscentrum Bowlen & Zo (opening 1^e helft 2017). Naast 11 bowlingbanen gaat het centrum ook poolbiljarttafels, een glowgolfbaan, een restaurant en vergaderruimte bevatten. Deze uitgebreide opzet lijkt de ruime marktruimte die in 2010 is gesignaleerd te vullen en maakt het tevens mogelijk om een bovenregionale en ook toeristische markt aan te spreken.

Lasergame/paintball

Sinds 2010 is de enige verandering binnen deze categorie dat Dinoland nu de mogelijkheid biedt tot lasergame op het park, voornamelijk gericht op kinderen. In Zwolle is dus in principe nog marktruimte voor een lasergame/paintballcentrum, al is een dergelijk concept het meest kansrijk in combinatie met andere functies die aansluiten op de groepsmarkt.

Karting

In 2010 concludeerden we dat een grootschalig en modern kartcentrum ontbreekt in de omgeving van Zwolle. Er zijn sindsdien geen nieuwe kartcentra bijgekomen in Zwolle en omgeving. Dit betekent dat er nog steeds marktruimte bestaat, zeker gezien de populariteit van Max Verstappen die een boost heeft gegeven aan deze activiteit. Daarnaast zien we ook de aantrekkelijke (schonere) optie die elektrische karts bieden vandaag de dag.

Escaperoom

Zwolle speelt goed in op de trend van escaperooms met de komst van AKA Escaperooms en The Great Escape. De tijd moet nog leren of we hier te maken hebben met een hype of een meer structurele ontwikkeling.

B. Family Entertainment

Indoor speeltuin/attractie

Er is veel bijgekomen in deze categorie sinds 2010. Djambo Kidsplay heeft in 2013 haar deuren in Zwolle geopend, Dinoland beschikt over een overdekte speelhal en ook Monkey Town zal dit jaar een vestiging in Zwolle openen. Hierdoor is de markt op dit moment en voor de komende jaren verzadigd. Wel geeft het uitgebreide aanbod Zwolle extra kansen om zich neer te zetten als stad voor familie fun, wat ook in de regio aantrekkelijk doorwerkt als slecht weer voorziening voor zowel de regionale markt van jonge gezinnen, als vakantiegangers in onder meer het Vechtdal en vanuit de Noord-Veluwe.

⁵ Bron: Stichting Filmonderzoek (2017), cijfers 2016.

C. Night Entertainment

Amusementscentrum/Casino

In beginsel is er voldoende marktruimte voor een (middel-)groot amusementscentrum of (Holland-)casino in Zwolle. Sinds 2010 is deze marktruimte nog niet ingevuld. Het lijkt erop dat er beleidsmatig weinig tot geen ruimte wordt gecreëerd voor de verdere ontwikkeling van deze categorie. Daarnaast heeft deze markt zich de afgelopen jaren minder positief ontwikkeld dan voorheen, waardoor ook de kansen om een hoogwaardige en grootschalige voorziening binnen te halen iets minder hoog ingeschat worden.

Popmuziekcentrum

De uitbreidingsplannen van Hedon, het popmuziekcentrum in Zwolle, waren in 2010 een logische ontwikkeling en in lijn met de marktruimte. Inmiddels is het popmuziekcentrum in 2014 heropend. De capaciteit van de grote zaal is uitgebreid van 500 naar 850 bezoekers en Hedon heeft daarnaast nog een kleine zaal voor 200 bezoekers geopend. Daarnaast worden in de Zwolse theaters (capaciteiten van 75 tot ruim 900 stoelen) en de IJsselhallen (capaciteit (staand) oplopend tot > 5.000 personen) regelmatig muziekuitvoeringen gegeven. Met dit aanbod kan Zwolle goed inspelen op de behoefte van de groeiende en relatief jonge bevolking. Er lijkt in Zwolle dan ook weinig extra marktruimte te zijn voor een nieuwe accommodatie, zeker ook gezien de kosten die dit doorgaans voor de gemeente met zich meebrengt. Een uitzondering zou kunnen zijn een accommodatie met een vaste bespeler (vgl. Theaterhangaar Katwijk met musical 'Soldaat van Oranje') of wellicht in de toekomst een nieuwe beurs- en evenementenhal als vervanger/opvolger van de IJsselhallen en met meer accent op c.q. meer geschikt voor muziek dan de huidige hallen. Zie ook bij 'evenementenhal'.

Dansschool

In 2010 bleek al dat de marktruimte in deze categorie beperkt was gezien het grote aantal dansscholen dat gevestigd is in Zwolle. Sinds 2010 is deze situatie niet echt veranderd. Zwolle telt met circa 11 dansscholen, waaronder DIFF Dance Centre met drie vestigingen, nog steeds een groot aantal dansscholen variërend van stijldansen tot salsaclubs, ballet en dancestudio's. Alhoewel er blijkbaar veel vraag is voor deze categorie, is het op dit moment niet wenselijk of noodzakelijk om in te zetten op aanvullende dansvoorzieningen.

Discotheek

In deze categorie is de situatie niet veranderd over de afgelopen jaren. In 2010 is al gebleken dat hoewel er wel marktruimte is voor en behoefte is aan een discotheek, het lastig is om in Zwolle een discotheek rendabel te kunnen exploiteren. Sindsdien is de minimale leeftijdsgrens voor alcohol verhoogd naar 18 jaar, wat effect heeft op een belangrijke doelgroep (16-18 jarigen) en waardoor de realiserings- en exploitatiekansen nog verder verslechterd zijn.

D. Attractions & parks

Attractie-/themapark

Er zijn verschillende partijen geweest met plannen voor een attractie- of themapark in Zwolle, maar dit is tot op heden niet van de grond gekomen. In de nabije omgeving van Zwolle zijn op een half uur afstand de Apenheul in Apeldoorn en het Dolfinarium in Harderwijk gevestigde namen. Daarbij is er sprake van geduchte concurrentie voor Zwolle, met de opening van Wildlands Adventure Zoo Emmen op 45 minuten afstand (prognose eerste jaar 1,5 tot 1,7 miljoen bezoekers, mede gebaseerd op de ruim 1,3 miljoen bezoekers in 2016 met een opening vanaf eind maart 2016) en de uitbreiding van Orchideeën Hoeve

(op een half uur) in Luttelgeest. Ook attractieparken als Walibi, Helleendoorn en Ponypark Slagharen liggen op maximaal 45 min.

Er is (derhalve) alleen nog marktruimte voor een groot (thema-)park als er sprake is van een bijzonder en zeer onderscheidend concept. Een andere optie is een kleinschaliger park vooral gericht op de lokale/regionale bevolking bijv. in de vorm van een kleine (gecombineerde) dieren- en plantentuin. Bij realisering zou het voor de uitstraling van de stad wel belangrijk zijn dat de link met Zwolle nadrukkelijk gelegd wordt zodat het park ook ingezet kan worden in kader van de landelijke positionering/citymarketing, vgl. Wildlands Emmen, Naturalis Leiden en Dolfinarium Harderwijk.

Sciencecenter/museum

Museum de Fundatie, inclusief kasteel het Nijenhuis en beeldentuin, heeft haar positie in Zwolle en in Nederland aanzienlijk versterkt en had in 2015 met 310.000 bezoekers een recordjaar. Het museum heeft zich met de verbouwing en spraakmakende exposities ontwikkeld tot een nationale speler waarvoor bezoekers mede/specifiek naar Zwolle komen. In de nieuwe cultuurnota van de gemeente is ervoor gekozen om vanaf 2018 het Stedelijk Museum als zelfstandige organisatie op te laten houden bestaan. Haar functie als historisch museum gaat op in het Historisch Centrum Overijssel in Zwolle. Daarnaast heeft sinds 2010 sciencecenter Ecodrome de deuren gesloten.

Toch gaat het in principe goed met deze 'deelmarkt' en zou de vestiging van een nieuw museum commercieel en voor het profiel van Zwolle weinig toevoegen. Een uitzondering zou gemaakt kunnen worden voor de vestiging van een particulier museum door een verzamelaar zoals bij museum Voorlinden in Wassenaar of museum MORE in Gorssel; een dergelijke ontwikkeling laat zich in de praktijk moeilijk sturen en is sterk afhankelijk van toeval.

E. Conference, events & exhibitions

Zalen-/congrescentrum

De Nieuwe Buitensociëteit Zwolle, De IJsselhallen en het Stadion IJsseldelta Centre bieden veel zalen die geschikt zijn voor vergaderen en congressen. Daarnaast zijn er diverse hotels met zalen, waarbij in 2013 ook nog Hotel Van der Valk Zwolle geopend is, dat 17 vergaderzalen en 2 grote centrale ruimtes ter beschikking heeft. Daarmee kunnen we concluderen dat de markt in middelgrote en grote zalen behoorlijk is voorzien.

Evenementenhal

In 2010 was er sprake van plannen voor herlocatie voor de IJsselhallen. Deze plannen zijn (tijdelijk) geparkeerd. Voorlopig is de capaciteit van de evenementenhal voldoende. De rol en betekenis van de hallen kunnen zowel in perspectief van de citymarketing van de hele stad als voor het praktisch gebruik voor een aantal evenementen/beurzen die je in elke regio hebt, worden gezien. Voor de uitstraling van de hele stad op nationaal niveau zijn vooral de kwaliteit van het evenement/beurs en het marktbereik belangrijk, denk aan TEFAF Maastricht, North Sea Jazz in Ahoy of grote congressen in de RAI. Dit zijn er doorgaans niet zoveel bij een hal buiten de Randstad. Dit geldt niet alleen voor Zwolle, maar ook voor andere regionale hallen als Apeldoorn, Den Bosch etc. De betekenis voor de regio/Oost Nederland voor het organiseren van regionale vak- en publieksbeurzen en incidenteel muziek en sport is de hal zeker belangrijk.

Bij een eventuele herlocatie zou gekeken kunnen worden in hoeverre een nieuw complex qua inrichting, akoestiek e.d. zich meer specifiek zou kunnen richten op muziekevenementen in de categorie > 5.000 bezoekers. Zie in deze ook de passage hierover bij 'popmuziekcentrum'. Bij de uitwerking zou goed gekeken moeten worden naar de eisen per type functie (beurs, muziek, sport), omdat elke functie specifieke eisen stelt. Hoe multifunctioneler betekent in deze niet altijd meer kans op succes omdat we een trend zien naar meer specialisatie (speciale musicaltheaters, muziekcentra als Ziggodome en Heineken MusicHall). Dit betekent dan of keuze maken voor een hoofdfunctie of een complex met meerdere hallen met eigen kwaliteiten.

F. Sport, health & Adventure

Fitness

Bovenop het ruime aanbod aan fitnesscentra in 2010, zijn er in de afgelopen jaren nog verscheidene centra bijgekomen en met de huidige circa 23 fitnesscentra is de marktruimte in principe goed ingevuld. In 2015 en 2016 heeft ProFit Gym twee nieuwe locaties geopend en hebben CrossFit Zwolle, CrossFit ReWind, Lotuszen Praktijk en de landelijke ketens Fit For Free en Basic Fit zich ook in Zwolle gevestigd. Ook zijn er twee fitnesscentra gesloten: IZI Fitness en fitness- en gezondheidscentrum Wellness in resp. 2011 en 2016.

Sauna/wellnesscentrum

Voorbij de IJssel, op circa een half uur rijden afstand, is veel en grootschalig aanbod gevestigd op het gebied van sauna en wellness. Denk hierbij aan Thermen Bussloo, Veluwe Bron en de Zwaluwhoeve. In Zwolle heeft Sauna Swoll een renovatie achter de rug waarbij tevens twee nieuwe sauna's en een whirlpool zijn toegevoegd aan het complex. In 2010 is opgemerkt dat Zwolle nog een grootschalig wellnesscentrum mist. Wel vinden gesprekken plaats met de ondernemer van LotusZen Zwolle, die plannen heeft voor een dergelijk centrum bij de Milligerplas. Deze hebben anno 2017 nog niet tot resultaat geleid.

Klimhal

Yosemite is in 2017 nog steeds de klimhal van Zwolle, sinds 2010 is de hal uitgebreid met een buiten klimmuur. De afzetkansen voor een tweede klimhal in Zwolle zijn gering en bovendien is het sterk de vraag wat dit zou toevoegen.

Indoor skihal/ijsbaan

Sinds 2010 is de situatie in deze categorie ongewijzigd. Indoor Skicentrum Zwolle is nog steeds de enige en vrij kleine aanbieder van een skihal, al is dit meer een oefenbaan dan een echte skihal. Elders in Nederland zijn bestaande skihallen en ijsbanen zoals SnowWorld in Zoetermeer en Landgraaf en Skidome in Rucphen en Terneuzen uitgebreid en hebben hun positie verstevigd. Hierdoor is het lastig om een nieuwe positie te verwerven, al is er in principe wel sprake van enige marktruimte in Oost Nederland/Zwolle. Uit contacten in de markt schatten wij in dat een nieuwe hal moeilijk te ontwikkelen en exploiteren zal zijn.

Outdoorcentrum

De outdoor centra zijn goed vertegenwoordigd in Zwolle. Dinoland speelt enigszins in op deze markt in combinatie met familievermaak. In 2016 zijn er een rondvaart, kano- en bootverhuurbedrijf bijgekomen en voor 2017 staan er ook 3 bedrijven die hier actief in zijn op de planning. Daarbij is Zwolle met Buitensport Zwolle, Hiawatha, die beide actief zijn op het water in Zwolle en het in 2015 geopende

Lakeside cablepark aan de Wijthmenerplas, zeer goed voorzien op het gebied van outdoor water-vermaak. Ook voor de regiobevolking en de toeristische verblijfsgast in de regio kan dit aanbod een belangrijke rol spelen.

G. Catering & restaurants

Horeca/partycentrum

In het overzicht is de reguliere horeca (cafés ,restaurants) niet meegenomen omdat hier separaat beleid voor is ontwikkeld. Hier gaat het met name om vestigingen die zich richten op groepen (partycentra) al dan niet in combinatie met leisurfuncties. In Zwolle zijn diverse partycentra gevestigd waaronder De nieuwe Bierton en Urbana. Er zijn echter ook verscheidene partycentra gesloten sinds 2010, waaronder De Vrolijkheid en De Proosdij. Met Bowlen & Zo heeft Zwolle er straks een centrum bij waar ook ruimte is voor bedrijfsuitjes en kinderveestjes. Dergelijke concepten, een partycentrum in combinatie met andere functies, zijn het meest kansrijk met het oog op de toegevoegde waarde die beleving of een bijzondere locatie aan een horecaconcept geven.

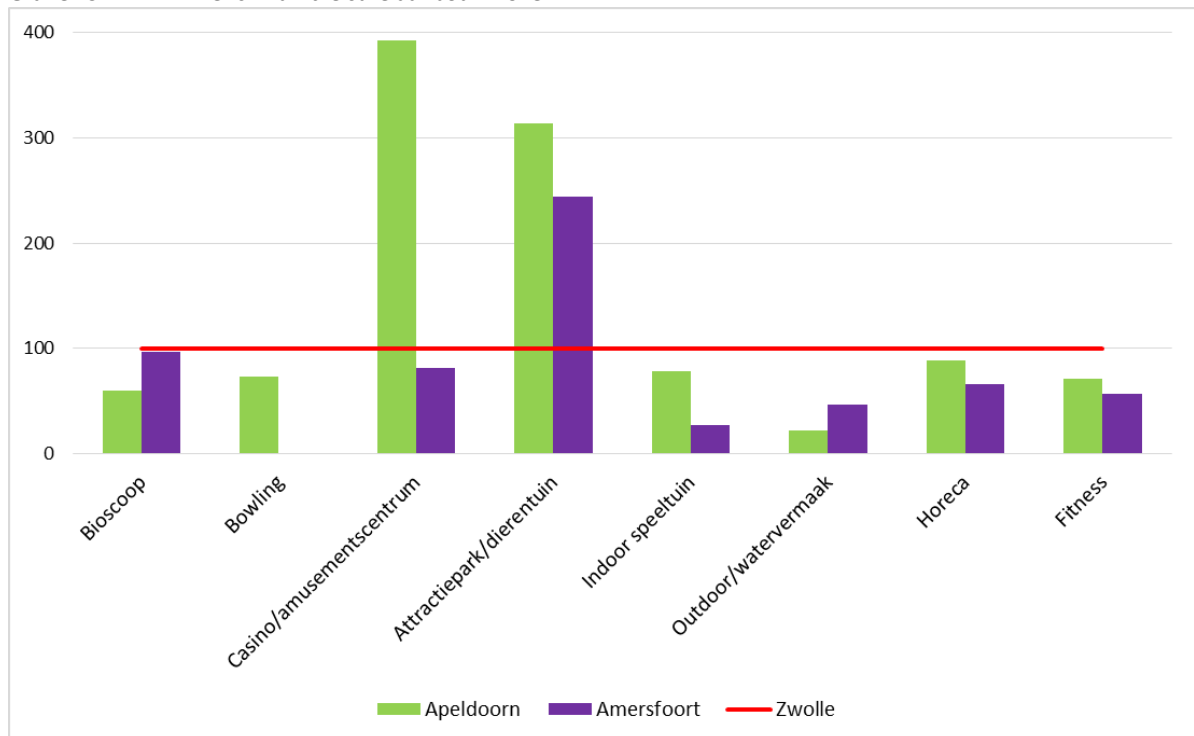
3.3. Referentie benchmarksteden

Met de update van het leisure aanbod anno 2016 maken we een globale vergelijking met andere steden (benchmark) van deze omvang en dit verzorgingsniveau (en met een voorzichtig doorkijkje naar 2025). In overleg met de gemeente is gekozen voor een benchmark met twee steden, namelijk Apeldoorn en Amersfoort. We hebben een vergelijking op hoofdlijnen gemaakt, deels op kwantitatieve en deels kwalitatieve wijze, ondersteund met enkele voorbeelden.

De benchmark gaat uit van gemeentegrenzen en er is gerekend per 10.000 inwoners⁶ en een indexcijfer. Het niveau van Zwolle is daarbij op 100 gesteld, wat zich vertaalt in de rode lijn in grafiek 3.1 Tegen dit niveau zijn vervolgens de twee benchmarksteden afgezet zodat een relatieve vergelijking gemaakt kan worden. Waar de staafdiagrammen van Amersfoort en Apeldoorn kleiner zijn dan die van Zwolle, scoort Zwolle relatief sterker dan de benchmarksteden en vice versa. Niet elke categorie is op dezelfde parameters gebaseerd. Bij bioscoop is gerekend met het aantal stoelen, bij bowling met het aantal banen en bij horeca met het totaal aantal vierkante meters horeca. Bij de overige categorieën is uitgegaan van het aantal aanbieders. Voor de categorie attractiepark/dierentuin is gekozen om Dinoland als kleine aanbieder mee te laten tellen zodat er toch een beeld van de concurrentiesituatie geschetst kan worden. Apeldoorn heeft binnen deze categorie twee middelgrote aanbieders, het attractiepark Julianatoren (jaarlijks circa 450.000 bezoekers) en diertuin Apenheul (circa 460.000 bezoekers in 2016), Amersfoort heeft één grote aanbieder, dierenpark Amersfoort (ruim 870.000 bezoekers in 2016).

⁶ Gemeentebevolking 1 januari 2016, CBS

Grafiek 3.1 Benchmark leisure aanbod Zwolle



In 2010 hebben we ook een benchmark opgenomen in ons onderzoek. Doordat we niet over dezelfde parameters voor de categorieën beschikken en het niveau van 100 waarop geïndexeerd is verschilt, is het niet mogelijk om de bovenstaande benchmark en die uit 2010 tegen elkaar af te zetten in één overzicht. Wel kunnen we de ontwikkelingen sinds 2010 kwalitatief toelichten.

Gemiddeld genomen is de leisure positie van Zwolle verbeterd ten opzichte van 2010. Het leisure aanbod voor de eigen inwoners is goed verzorgd en ook is de positie van Zwolle in de directe regio versterkt. Dit is in de benchmarkvergelijking terug te zien op het gebied van bioscoop, bowling, indoor kinderspeelvoorzieningen (family fun), outdoorcentra (inclusief watervermaak), horeca en fitness. Zwolle neemt ten opzichte van Apeldoorn en Amersfoort een sterke positie in binnen deze categorieën. Wel moet opgemerkt worden dat Amersfoort op het eerste oog laag scoort op indoor speeltuin omdat hier één aanbieder gevestigd is. Het gaat hierbij echter om een vestiging van Superfun, wat een bovengemiddeld grote aanbieder is.

Wat achterblijft qua ontwikkeling sinds 2010 en in vergelijking met de benchmark steden, is het aanbod in meer spectaculaire attracties die in staat zijn om ook mensen van (ver) buiten de regio aan te trekken (zoals een grootschalige casino, dierentuin of attractiepark). Deels is dit lastig omdat de markt in sommige gevallen al ingevuld is met aanbod en het moeilijk is om daarbinnen een sterke marktpositie te verwerven. Dit wordt versterkt doordat vanuit bovenregionaal oogpunt, rekening houdend met omliggend concurrerend aanbod, er voor Zwolle relatief het meeste marktpotentieel te verwerven is uit de drie noordelijke provincies, maar dat dit een relatief dunbevolkt gebied is.

Deels heeft het achterblijven van het ontwikkelen van grootschalig leisure aanbod ook te maken met gemeentelijk beleid en bewuste keuzes daarin. Zo kan een gemeente er bijvoorbeeld voor kiezen om marktruimte in de categorie casino's wel of niet te willen benutten of om de grond kosteloos aan te willen bieden voor de realisatie van een dierentuin of pretpark (vgl. Plopsaland Coevorden).

3.4. Marktbereik vanuit regionaal en toeristisch perspectief

Afbakening marktbereik

In deze paragraaf gaan we in op het marktbereik van elke hoofdcategorie en de doelgroepen die met deze hoofdfunctie aangetrokken kunnen worden, waarbij we niet alleen ingaan op de eigen inwoners en de regio, maar ook op de verblijfstoeristen (in de regio). We maken het volgende onderscheid in marktbereik, aangevuld met de doelgroepen verblijfstoeristen in de regio:

- **Lokaal:** het marktbereik is hierbij de gemeente Zwolle. De gemeente Zwolle heeft circa 125.000 inwoners met voor de langere termijn nog groeiperspectief naar 134.000 inwoners (in 2027, bron: CBS) en vervult ook een regiofunctie;
- **Regionaal:** het regionale marktbereik schatten we in op de gehele westelijke helft van Overijssel, de noordelijke helft van de Veluwe en de gemeenten Dronten en Noordoostpolder. In dit gebied wonen circa 900.000 mensen (bron: CBS, 2017), inclusief Zwolle zelf. Dit betekent reistijden tot ruim een half uur;
- **Bovenregionaal:** dit marktbereik overstijgt ruim de regio. We gaan hier uit van de drie noordelijke provincies, de provincie Overijssel, de provincie Flevoland (exclusief Almere, want sterk op Amsterdam gericht, de provincie Gelderland, de oostelijke helft van de provincie Utrecht (inclusief de stad Utrecht) en het Gooi. Hier wonen in totaal circa 5,3 miljoen mensen (bron: CBS, 2017) met reistijden oplopend tot 75 minuten;
- **Verblijfstoeristen:** volgens de RegioMonitor van MarketingOost worden in de westelijke regio van Overijssel (dus exclusief Twente, dat een eigen verzorgingsgebied heeft) circa 5,4 miljoen overnachtingen per jaar gerealiseerd (cijfers 2013). Dat komt ongeveer overeen met ongeveer 1,1 miljoen verblijfgasten per jaar. Regionaal komen de meeste gasten niet met een zakelijk, maar een toeristisch motief. In totaal kan Zwolle daarmee met grotere leisure-voorzieningen voorzieningen in bepaalde deelmarkten een marktbereik (in de hele regio) behalen van ongeveer 0,9-1.0 miljoen toeristische verblijfgasten.

Per hoofdfunctie geven we onderstaand kort aan wat het marktbereik is/zou kunnen zijn:

Urban entertainment

Deze functie bevat de nieuwe Pathébioscoop, en mogelijkheden voor bowling, glowgolf, lasergame, paintball, karting en escaperooms. Het marktaandeel van deze voorzieningen is met name lokaal en deels regionaal (een marktbereik van enkele honderdduizenden inwoners). Er zijn weinig vormen van urban entertainment die Zwolle momenteel nog mist. De belangrijkste uitzondering vormt een kartcentrum. Op termijn (richting 2025) zou er bij een doorzettende groei weer marktruimte kunnen komen voor een extra bioscoop.

Family entertainment

Deze markt was voor 2010 in Zwolle nog niet sterk ingevuld, maar met de komst van Dinoland, Monkey Town en Djambo Kidsplay is hier een behoorlijk aanbod gevestigd. Het marktbereik schatten we

regionaal in (900.000 inwoners), plus een deel van de aanwezige verblijfsgasten (10.000-20.000 verblijfsgasten per dag, op basis van cijfers RegioMonitor van Marketing Oost, bewerkt door ZKA). Het is echter niet aannemelijk dat elke verblijfgast in de regio dagelijks Zwolle bezoekt, maar slechts éénmaal per verblijf. Uitgaande van enkele dagen verblijf, zal slechts een deel van deze 10.000-20.000 gasten naar Zwolle gaan tijdens hun verblijf. We gaan daarom uit van enkele duizenden verblijfsgasten die regionaal tot het marktpotentieel behoren.

Night entertainment

Het aanbod aan night entertainment zoals in de vorige paragraaf beschreven trekt maximaal een regionale vraag. Wat betreft de amusementscentra is er op dit moment geen (Holland) Casino gevestigd, aansluitend bij het huidige beleid van de gemeente Zwolle. De vestiging van een Holland Casino zou wel tot een bovenregionaal marktbereik leiden, waar deels ook de andere subsectoren van Night Entertainment van zouden kunnen profiteren. Ook vanuit de strategie economische topregio zou een casino een interessante aanvulling kunnen zijn.

Attractions & parks

Attractieparken met een (boven-)regionaal bereik zijn er op dit moment niet in Zwolle, in de ruimere omgeving is sprake van de Orchideeënhoeve en WildLands in Emmen. Wat betreft sciencecenters en musea is de Fundatie een museum waarvan wij het bereik bovenregionaal inschatten en voor nichemarkten zelfs nationaal.

Conference en exhibitions

Met de Buitensociëteit, Van der Valk Zwolle, Stadion IJsseldelta en de IJsselhallen beschikt Zwolle met name over een aanbod met een sterk regionaal marktbereik. Met een verbetering/vernieuwing van de IJsselhallen zou Zwolle het bereik van deze sector tot bovenregionaal kunnen door ontwikkelen, ook aansluitend bij de economische topregio.

Sport, health & Adventure

De fitnessvoorzieningen hebben een lokaal bereik, de sauna/klimhal/skihal en outdoorbedrijven een lokaal tot regionaal bereik. Sauna Swoll is gerenoveerd en LotusZen heeft nog plannen voor uitbreiding. Beiden hebben een lokaal tot regionaal bereik. Om het marktbereik te vergroten naar regionaal/bovenregionaal zijn er wellicht kansen voor wellness, waarbij met name de oostelijke/noordelijke regio's aangetrokken kunnen worden.

Horeca

Uit de voorgaande analyses blijkt dat de horeca een lokaal tot regionaal bereik heeft, met Zwolle als regiofunctie. Het aanbod van horeca is relatief marktconform voor een stad met het inwoneraantal als Zwolle. Daarnaast heeft het horeca aanbod een belangrijke ondersteunende functie voor verblijfsgasten incl. zakelijke gasten die de stad bezoeken.

4. TRENDS EN ONTWIKKELINGEN; WAT IS DE IMPACT OP LEISURE?

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk analyseren we de gevolgen van trends en ontwikkelingen in de externe omgeving op de ontwikkeling van de leisuresector. Het hoofdstuk is hierbij als volgt opgebouwd:

- We starten met een introductie vanuit de ideeën/analyses die de gemeente Zwolle hierover zelf al heeft ontwikkeld, (m.n. uit het Concept-trendanalyse Zwolle, versie november 2016) met aandacht voor de 'Verschuivende Panelen' (zie 4.2);
- Vervolgens gaan we in op de belangrijkste trends vanuit de thema's People, Profit, Planet en Place (zie 4.3);
- Tot slot hebben we de trends vertaald naar de consequenties die deze hebben voor de ontwikkelingen in de leisuresector (zie 4.4).

4.2. Introductie: 'Verschuivende panelen'

'Verschuivende panelen' duiden op een omslag van denken en handelen in onze maatschappij: een andere, meer integrale manier van kijken en handelen, met o.a. meer oog voor de duurzaamheid en een inclusieve samenleving. Verschillende technologische en andere ontwikkelingen liggen hier mede aan ten grondslag.

De huidige dynamiek in de samenleving vraagt om een overzicht van de trends en ontwikkelingen en een inschatting van de impact daarvan voor Zwolle met de insteek om de gesignaleerde trends te monitoren en regelmatig te herzien. De belangrijke verschuivingen laten zich samenvatten in de drie onderstaande hoofdgroepen. In de volgende paragraaf gaan we dieper in op de trends die hier aan ten grondslag liggen:

- **Ander gebruik van goederen en ruimte:** deze verschuiving vindt plaats in de maatschappij. Vooral jongere generaties lijken minder geïnteresseerd te zijn in bezit, waardoor de focus van goederen gedeeltelijk verschuift van bezit naar gebruik. Door de deeleconomie en technologie wordt het makkelijker om een huis te (ver)huren (Airbnb) en auto's (Uber) of andere goederen te delen. Daarnaast zie je een ander gebruik van ruimte ontstaan, namelijk van mono- naar multifunctionaliteit. Voor de steden is de aanwezigheid van gebieden met een levendige stedelijke mengeling van functies steeds belangrijker aan het worden. In de horeca, detailhandel en dienstverlening zie je steeds meer mengvormen ontstaan, ook wel 'blurring' genoemd. Interessant is om de gedachte verder te verkennen als de stad als platform, als fysieke ontmoetingsplaats, en de impact van de digitale en mobiele media;
- **Samenhangende, integrale benadering:** het werken aan de opgaven van de stad (sociaal, economisch, duurzaamheid, mobiliteit, etc.) vraagt steeds meer om een integrale aanpak van de overheid. Waar voorheen de focus vaak m.n. op de economisch waarde lag, is de huidige overtuiging dat succesvolle overheden, bedrijven en instanties door crossovers innoverender/effectiever werken en ook andere waarden (sociaal, milieu) toevoegen. Binnen de overheid is er daarnaast sprake van twee grote verschuivingen, namelijk de decentralisaties in het sociaal domein en de Omgevingswet. De gemeente heeft door de decentralisatie naast het beheer en ontwikkeling van de fysieke leefomgeving er belangrijke taken in de zorg bijgekregen. Daarmee ontstaat de mogelijkheid om

beide domeinen (fysieke en sociale), die vanzelfsprekend op elkaar inwerken meer in samenhang/integraal te bezien en te ontwikkelen. De Omgevingswet is een stelselwijziging van formaat van alle wetten voor de fysieke leefomgeving en stimuleert/vereist een integrale benadering;

- **De veranderende rol van de overheid:** waar de samenleving zich voorheen op basis van de traditionele zuilen organiseerde, zie je tegenwoordig steeds vaker dat gelijkgestemden of mensen met dezelfde belangen elkaar opzoeken. Dit werkt ook door in de groei van maatschappelijke initiatieven. De stad functioneert steeds meer als een zelf organiserend systeem waarin de overheid één van de partners is en ontwikkelingen en investeringen niet alleen top-down doorvoert, maar deze samen met commerciële partijen en inwoners oppakt.

In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de trends die hieraan ten grondslag liggen en die op hun beurt ook weer belangrijke consequenties hebben voor de ontwikkelingen in de leisure markt.

4.3. Trends

De trends zijn vanuit de gemeentelijke trendanalyse geordend naar People, Planet, Profit en 'Place', laatstgenoemde om de typisch ruimtelijke dynamiek een plaats te geven. Onderstaand is hier kort op ingegaan:

People

Hierbij wordt o.a. ingegaan op de volgende trends:

- Demografie: de bevolking van Zwolle groeit de komende 15 jaar nog behoorlijk, waarbij ook het aantal kinderen en jongeren nog groeit. De vergrijzing is hier een stuk minder sterk dan elders in Nederland. In de regio rondom Zwolle zien we wel een sterkere vergrijzing en op een aantal plekken zelf krimp in de komende 10-15 jaar;
- Gezondheid: een verschuiving van het voorkomen van en beschermen tegen ziektes, naar het bevorderen van de gezondheid. Dit vraagt om een bepaalde leefstijl met meer aandacht voor gezonde voeding, meer bewegen en een gezonde sociale en fysieke omgeving;
- Cultuur: naast de trend van globalisering zien we tegelijkertijd het versterken van en teruggrijpen op de eigen lokale en regionale identiteit. Hieraan leveren kunst en cultuur(-historie) een belangrijke niet te overschatten bijdrage. Het (im)materieel erfgoed vormt de kern van het cultuurhistorisch verhaal van Zwolle en vormt daarmee een belangrijke bouwsteen voor het DNA. Voor de stad Zwolle is het verhaal van Zwolle gemaakt, en binnen de regio Zwolle wordt het gezamenlijke DNA van hoog arbeidsethos, nuchterheid en samenwerken aangedragen als verklaring voor het succes van de regio. In meer praktische zin zien we ook een toenemend gebruik van monumentale panden voor publieke en commerciële functies.

Profit

Hierbij wordt o.a. ingegaan op de volgende trends:

- Economie: deze verandert sterk. Naast schaalvergroting en het streven naar winst, worden andere doelstellingen belangrijk in het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen, zoals hoe ga je om met het milieu, hoe zijn de arbeidsomstandigheden et cetera. Ook de deel- en circulaire economie worden steeds belangrijker. Hier ligt uiteraard een sterke samenhang met trends onder zowel 'Planet' als 'People';

- Arbeidsmarkt: hierin ontstaat meer flexibiliteit (flexcontracten, opkomst ZZP-ers) en naar verwachting een verschuiving naar andere werkplekken en locaties, die meer verweven zijn met OV-knooppunten en ontmoetingsplekken in de binnenstad;
- Detailhandel/horeca: deze deelsectoren zijn erg belangrijk voor een goed functionerende binnenstad. In de binnenstad zien we door een veranderend winkelgedrag (onder meer onder invloed van het internet winkelen) leegstand van winkelpanden ontstaan. De horeca blijft redelijk op peil en 'neemt soms lege winkelpanden over'. Hierdoor wordt de binnenstad steeds meer het domein van het funshopping/recreatief winkelen in combinatie met horeca- en cultuurbezoek, terwijl doelgericht boodschappen doen en/of de aankoop van volumineuze artikelen elders plaatsvindt (rand binnenstad, periferie, wijkcentra).

Planet

Hierbij wordt o.a. ingegaan op de volgende trends:

- Mobiliteit: minder groei mobiliteit (o.a. door nieuwe werken), verdere groei van de 'groene' elektrische auto's, ontwikkeling knooppunten waar vormen van vervoer samenkomen en mensen makkelijk kunnen overstappen van de ene naar de andere vervoersmodaliteit;
- Groen: groene plekken zijn op veel verschillende manieren belangrijk voor de stad, nl voor het halen van milieudoelstellingen, als kader/decor voor recreatieve routes in en naar/vanuit de stad, voor stadslandbouw et cetera;
- Buiten-/agrarisch gebied: Zwolle is sterk verweven met het ommeland. Vanwege het compacte karakter van de stad is het buiten-/agrarisch gebied nooit ver weg. Dit geeft de stad voor inwoners, regio en toeristen extra aantrekkingskracht en kwaliteiten. De beëindiging van agrarische activiteiten kan de aantrekkelijkheid van het buitengebied aantasten. De herinvulling van voormalige agrarische gronden en gebouwen alsmede de ontwikkeling van biologische stadslandbouw kan hieraan een tegenwicht geven/hiervoor een alternatief bieden.

Place

Hierbij wordt o.a. ingegaan op de volgende trends:

- Steden en stedelijke netwerken: een steeds groter deel van de bevolking woont en leeft in een stedelijke omgeving. Steden transformeren hierbij naar stedelijke regio's/netwerken waarvan de begrenzing veel minder helder is dan vroeger; stad en ommeland/suburbs gaan langzaam in elkaar over. Hierbij lopen functies en leefwerelden steeds meer in elkaar over; plekken waar de functies wonen, werken en recreatie gemengd zijn zitten duidelijk in de lift. Zwolle doet het hierbij als groeiende stad met veel jonge inwoners goed;
- Van mono- naar multifunctionaliteit: ligt in verlengde van voorgaande punt. Gebieden waar bedrijven, scholen/opleidingen elkaars nabijheid opzoeken doen het goed. Ook in horeca, retail en dienstverlening zien we steeds meer mengvormen ontstaan;
- Erfgoed: historische aantrekkelijke steden doen het gemiddeld beter dan andere steden. Zwolle hoort in dit rijtje thuis. Een historisch aantrekkelijke stad levert ook een sterkere identiteit op. Belangrijk is dat het erfgoed gekoesterd wordt, de beleving ervan versterkt wordt en leegstand ervan wordt aangegrepen voor herbestemming.

4.4. Consequenties voor leisure

Vanuit de trends kunnen we de volgende consequenties afleiden voor de ontwikkeling en het succes van de leisuremarkt in Zwolle:

- A. **Groter bezoekpotentieel:** vanuit de demografische trends zien we een blijvende groei van de bevolking van Zwolle (+ 10.000 inwoners tot 2026). Hierdoor neemt het bezoekpotentieel/commercieel draagvlak voor vrijwel alle leisurevoorzieningen de komende jaren alleen maar toe. Dit wordt nog verder versterkt door de sterke regiofunctie van de stad (netwerkeconomie) en de ligging t.o.v. belangrijke toeristengebieden (o.a. Vechtdal, Noord-Veluwe);
- B. **Vraag jongere doelgroepen blijft hoog:** in tegenstelling tot veel andere plekken in Nederland houdt Zwolle een relatief jonge bevolking (85% < 65 jaar en 22% < 18 jaar). Dit zal leiden tot een blijvend groot draagvlak voor vormen van urban en family entertainment, thematische attracties, actieve/sportieve vormen van leisure en uitgaanshoreca. We zien vanuit de eerder gesignaleerd groei van het aanbod dat hier sterk op ingespeeld wordt;
- C. **Prominentere rol historische binnenstad:** het cultuurhistorisch erfgoed in de binnenstad is belangrijk voor de identiteit van de stad. Dit levert voor leisure een onderscheidend aanbod op, deels als ambiance/belevingselement voor stadbezoek, bezoek musea e.d., deels in de vorm van monumentale panden die nieuwe bestemmingen kunnen krijgen met een mix van leisure, horeca en fun shoppen. Dit vraagt vanuit leisure perspectief enerzijds het koesteren van de historische en monumentale kwaliteiten, anderzijds zal ook met de nodige flexibiliteit omgegaan moeten worden met vragen bij herbestemming. O.a. Museum De Fundatie, Waanders in de Broeren en de Librije laten zien dat één en ander goed en smaakvol te combineren is;
- D. **Rand binnenstad en periferie voor grootschalige leisure:** naast de binnenstad blijven locaties aan de rand van de (binnen-)stad van belang omdat veel functies vanwege hun schaal niet of nauwelijks inpasbaar zijn in een historische binnenstad met een fijnmazig stratenpatroon en veel monumentale panden. In vergelijking met veel andere (middel-)grote steden is Zwolle er hierbij tot op heden goed in geslaagd om een behoorlijk aantal van dit soort functies in de buurt/op loopafstand van de binnenstad te hebben (bijv. Nieuwe Buitensociëteit, IJsselhallen, Pathé, Theater De Spiegel, Hedon) waar andere steden deze soms in de periferie hebben en de synergie met de binnenstad ontbreekt/veel minder groot is. Tegelijkertijd zien we dat een dergelijke ontwikkeling door gebrek aan locaties of te hoge grondprijzen niet altijd houdbaar is en een locatie in de periferie op termijn vaak de enige optie is. Deze ontwikkeling dient scherp gemonitord te worden om op termijn geen kansen te missen;
- E. **Inspelen op verschillende type ondernemerschap en motieven:** in het verlengde van het voorgaande zien we ook verschillende type ondernemerschap inspelend op verschillende bezoekmotieven, waarbij de binnenstad deels het domein is van het meer kleinschalige aanbod met een hoge belevingswaarde en relatief hoge prijzen/ bestedingsniveaus/marges (en ook hoge grond/huurprijzen) en de periferie vaak gekenmerkt wordt door grootschaligheid, accent op goede bereikbaarheid en meer accent op volume dan marge/prijs;
- F. **Gezondheidstrend vraagt om verschillende type locaties:** deze trend in combinatie met de groei van het vraagpotentieel in het algemeen en de blijvend jonge bevolking (zie A. en B.) vraagt veel locaties/capaciteit om hieraan te voldoen. Deels gebeurt dit al door een breed en sterk gegroeid scala aan fitnesscentra op korte afstand in de wijken, deels door nieuwe outdoor-/kano-/adventure bedrijfjes in de grachten en buitengebied, deels door routes tussen stad en buitengebied. Bij het laatste wordt de omgevingsbeleving (grachten, historische routes, agrarisch buitengebied) steeds belangrijker;

- G. **Mobiliteit belangrijk aandachtspunt voor succesvolle leisure:** de groei van de leisuremarkt (in Zwolle) in combinatie met een verweving met andere functies in en langs de randen van de binnenstad leidt tot meer druk vanuit meerdere functies en stelt daarmee hoge eisen aan ontsluiting, bereikbaarheid en parkeren. Dit vraagt om slimme mobiliteitsoplossingen om ook op termijn succesvol te zijn/blijven in de leisuremarkt;
- H. **Adequaat inspelen op de trend deeleconomie:** deze trend leidt tot de opkomst van nieuwe type aanbieders als Airbnb, Uber, maar ook meer en meer verhuurbedrijfjes voor fietsen, sloepjes e.d. Dit geeft een nieuwe en extra dynamiek die zeker ook bij relatief jongere doelgroepen erg aanspreekt. Tegelijkertijd is het goed om hierop tijdig beleid te ontwikkelen om wildgroei, overlast en gevaarlijke situaties (bijv. op gebied van (brand-)veiligheid, hygiëne e.d.) te voorkomen;
- I. **Kansrijke initiatieven uit de samenleving faciliteren en/of stimuleren:** lokale initiatieven die ontstaan vanuit groepen enthousiaste en gelijkgestemde mensen, kunnen een interessante aanvulling op het leisure aanbod en de positionering van de stad leveren. Denk hierbij aan exposities, theater of workshops die de potentie hebben om een bovenregionale markt aan te spreken wanneer er een goed podium wordt aangereikt, zoals een monumentaal pand of in combinatie met een museum of horeca.
- J. **Integraal denken in locatiebeleid:** Volgens de heersende opvattingen beschikt een sterke (binnen)stad over een juiste mix van voorzieningen die levendigheid, mentale en fysieke gezondheid faciliteren/stimuleren. Door simpelweg functies en voorzieningen te mixen, zal niet automatisch levendigheid en gezondheid bevorderd/bereikt worden. Om dit te bereiken dient de focus van het locatiebeleid te liggen op samenhang en integraal denken waardoor maatwerk en flexibiliteit van steeds groter belang zijn. Hierbij kan het aanwijzen van bepaalde sferen/leefstijlen voor verschillende gebieden een leidraad vormen. Sommige leisure functies komen het best tot hun recht wanneer de bedrijven geclusterd worden (m.n. grootschalige functies), andere bieden kansen voor het bereiken van een gezonde en levendige mix (m.n. ondersteunende functies zoals fitness, dansschool en horeca). Uitgangspunt moeten de huidige situatie van een locatie zijn en wat de gemeente voor ogen heeft in dit gebied te bereiken (zowel in ruimtelijk als sociaal domein) en de specifieke eigenschappen van een functie (zoals: waar voegt deze (leisure)functie het meest toe aan het bestaande aanbod/imago van de stad, waar zijn de negatieve effecten (geluidsoverlast, congestie) het minst).

5. LOCATIEBELEID: ONGEWIJZIGD VOORTZETTEN OF WIJZIGEN?

5.1. Inleiding

In dit hoofdstuk gaan we eerst in op het locatiebeleid rondom leisure zoals dat momenteel in Zwolle geldt en beantwoorden we een aantal vragen om te kunnen analyseren of dit beleid nog overeenkomt met de huidige en toekomstige marktsituatie (zie 5.2).

Vervolgens hebben we in een tabel de mogelijkheden voor uitbreiding van de leisure in Zwolle voor de komende jaren kort en kernachtig samengevat en vertaald naar suggesties voor geschikte type locaties (zie 5.3).

Tot slot wordt het locatiebeleid vergeleken met de twee benchmark gemeenten (Apeldoorn en Amersfoort). Zie hiervoor paragraaf 5.4.

5.2. Toets locatiebeleid Zwolle

Ten aanzien van het huidige locatiebeleid worden de volgende vragen beantwoord⁷:

- Het huidige locatiebeleid van leisure in de gemeente Zwolle kent drie uitgangspunten: zoveel mogelijk locaties op gemeenteground, clustering van leisurebedrijven en goede bereikbaarheid en zichtbaarheid van leisurevoorzieningen. Zijn deze uitgangspunten gewijzigd op basis van de onderscheiden trends en ontwikkelingen of gelden deze onverminderd?
- Is het goed om weer leisurelocaties/zones voor leisure vast te stellen binnen de gemeente Zwolle? Kunnen leisure locaties rondom ringwegen een rol spelen en hoe verhoudt zich dit tot mixgebieden of routes, waarbij leisure wordt gecombineerd met andere functies?
- Hoe is de vraag naar leisurelocaties op dit moment?
- Is het aanbieden/aanwijzen van gronden voor leisure aan ondernemers (door de gemeente Zwolle) doorslaggevend voor succes in de leisuresector, of is een maatwerkoplossing voor ondernemers beter?

Uitgangspunten

De uitgangspunten in het huidige locatiebeleid:

- Zoveel mogelijk locaties op gemeenteground: Dit uitgangspunt kan voordelen hebben maar is niet per definitie noodzakelijk. In principe kan de markt hier grotendeels zelf invulling aan geven. De gemeente kan via planologisch beleid (o.a. ladder duurzame verstedelijking, bestemmen van gronden) en het leisurebeleid hier ook sturing aan geven zonder direct zelf als grondbedrijf/eigenaar op te treden. Uitzondering zijn wat ons betreft leisure ontwikkelingen waar de gemeente Zwolle grote waarde aan hecht en die zonder gemeentelijke bemoeienis moeilijk van de grond komen, bijv. dierentuinen/themaparken of musea. Met name voor dierentuinen en themaparken geldt dat deze hoge bezoekersaantallen kunnen trekken, maar ook grote oppervlaktes vragen. Voor ondernemers kan het moeilijk zijn grotere grondposities te verwerven, zeker als er meerdere eigenaren in het geding zijn en er sprake is van verschillende bestemmingen van de gronden. Ook de grondprijs is meestal een probleem (lage prijzen per m² vanwege extensieve karakter);

⁷ Enkele vragen zijn gecombineerd/samengevoegd, om doublures te voorkomen.

- Clustering van leisurebedrijven: dit komt in de praktijk vaak voor, zeker in/aan de rand van (middel-) grote steden, veelal rondom stadions, denk aan ArenA-gebied Amsterdam, Stadion Feijenoord/De Kuip e.o. in Rotterdam, Parkstad stadion Kerkrade, Stappegoor/Willem II (Tilburg). Hier wordt sport gecombineerd met andere leisurevoorzieningen en vaak ook retail. Verder zien we dat clustering op kleinere schaal meer spontaan in de binnenstad plaatsvindt, maar dan in een mix van functies zoals leisure en horeca (en niet expliciet alleen leisure). Ook vind wel clustering plaats op microniveau in één gebouw (zoals combinatie van urban entertainmentfuncties zoals bowling, bioscoop, lasergame, karten, etc.). We zien hierbij wel dat deze vorm in de praktijk veel geprobeerd is in de laatste 10 jaar, maar in de praktijk niet/moeilijk van de grond komt omdat de verschillende spelers en niet uit komen vanwege verschillende wensen/eisen of de doelgroepen te sterk uiteenlopen. Voorbeelden van een dergelijke formule zijn de Boreelkazerne in Deventer en de Leisuredome in Kerkrade;
- Goede bereikbaarheid en zichtbaarheid: deze factoren blijven onverminderd belangrijk, maar dreigen door de groei en mix van verschillende functies in het zelfde gebied, vaak de binnenstad en de randen ervan, wel onder druk te komen staan. Dit vraagt om veel aandacht en creatieve oplossingen.

Zonering van leisure

De gemeente kan kiezen voor zonering van leisure door bepaalde delen van Zwolle hiertoe aan te wijzen. Dat kan enerzijds op een actieve wijze, door bijvoorbeeld gronden aan te kopen en/of gronden vooraf als leisurebestemming aan te merken. Anderzijds is een minder actieve rol voor de gemeente mogelijk, dit zou kunnen betekenen dat bepaalde zones de voorkeur genieten om leisure te vestigen, door planologisch beleid en het leisurebeleid, maar dat de gemeente hierbij niet als grondbedrijf optreedt. De gemeente zou dan kunnen kiezen om een aantal voorkeurszones aan te wijzen en binnen deze zones te zoeken naar maatwerk.

Wij adviseren de gemeente deze voorkeurszones te benoemen, zonder concrete locaties/percelen aan te wijzen. Voor elk type ondernemer en type leisure is immers een andere type locatie wenselijk. De ondernemer/de markt is dan zelf verantwoordelijk voor aankoop grond/huur of koop van een pand (maatwerk), de keuze van de ondernemer is hier sterk afhankelijk van de doelgroep en het bezoekmotief. Voor grootschalige ontwikkelingen is de rand van de stad of zelfs de periferie vaak beter geschikt.

De bezoekmotieven van leisure spelen ook een rol. Combineren van bezoekmotieven in leisure kan meer bezoekers trekken, zoals combinatie van een grote bioscoop en horeca. Veel urban entertainment voorzieningen vragen echter nogal wat oppervlakte en trekken doorgaans ook grotere bezoekersstromen. Daarom zijn voor dit type gecombineerde ontwikkelingen de rand van de stad/ringwegen soms beter geschikt, zoals Voorsterpoort. Ringwegen/locaties aan de rand van de stad zijn met name geschikt voor grootschalig aanbod met hoge piekbelastingen en met weinig synergie met de binnenstad. Meer kleinschalige ontwikkelingen van leisure en horeca bijvoorbeeld zouden ook in het centrum of de rand rondom het centrum passen.

Mochten ondernemers geen geschikte locatie vinden of kunnen verwerven in het centrum of aan de rand van de stad, dan is het wel van belang voor de gemeente dit te goed monitoren en de ondernemer eventueel te adviseren over een andere locatie in de gemeente Zwolle. Het monitoren is essentieel, omdat anders voorzieningen bij gebrek aan een goede locatie ook verloren kunnen gaan aan buurgemeenten of überhaupt niet van de grond komen. De gemeente zou ondernemers actief kunnen benaderen daar waar gewenste ontwikkelingen niet/moeilijk van de grond komen.

Hierbij valt ook op te merken dat Zwolle de komende tien jaar nog groeit naar 135.000 inwoners en ook daarna de bevolkingsgroei verder zal doorzetten, zij het dat deze dan wat gaat afvlakken. Door meer inwoners wordt het draagvlak voor voorzieningen steeds groter. Dat geldt ook door de vraag vanuit verblijfsstoeristen in de regio.

Vraag naar locaties

De vraag naar locaties voor leisure is sterk verschillend, afhankelijk van het type leisure. Uit de vestiging van de nieuwe leisurebedrijven in Zwolle de afgelopen jaren blijkt al een voorkeur van verschillende type leisurebedrijven.

Met name lasergame/karting en paintball vragen vanwege ruimtebeslag met name locaties aan de rand van de stad, voor een bioscoop en bowling zijn zowel locaties in de binnenstad als aan de rand van de stad mogelijk (kleine bioscoop/arthouse past meer in de binnenstad, een grote bioscoop meer aan de rand). Ook voor night entertainment en restaurants zou de binnenstad de voorkeur hebben, vanwege de relatie en synergie met de overige horeca en andere binnenstadsvoorzieningen. De overige categorieën vragen met name locaties buiten het centrum, alhoewel kleinschalige sauna of fitness ook in de binnenstad zou kunnen.

Aanbieden van gronden

Het aanbieden van gronden door de gemeente heeft wat ons betreft niet de voorkeur en is ook niet bepalend voor het succes van de leisuresector. Elke ondernemer heeft hierin zijn of haar eigen voorkeur en elk type leisure vraagt een andere ruimtebeslag en kan hierin variëren. Het aankopen van gronden of percelen door de gemeente en hiermee de inzet van de gemeente als grondbedrijf brengt bovendien aanzienlijke (financiële) risico's met zich mee. Zoals eerder gezegd zou een actieve rol van de gemeente bij bestemmen of aankopen van gronden wel een rol kunnen spelen bij leisure-ontwikkelingen die zonder inzet van de gemeente anders moeilijk ontwikkeld kunnen worden, zoals dierentuinen/themaparken (grote percelen en forse investeringen) en musea (met een doorgaans beperkte financiële draagkracht).

5.3. Uitbreidingsmogelijkheden leisure komende jaren

In deze paragraaf zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor de leisure in Zwolle voor de komende jaren (tot circa 2025) kort en kernachtig samengevat. De belangrijkste mogelijkheden zijn eerst in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 5.1 **Uitbreidingsmogelijkheden**

	Vestigingseisen	Indicatie aantal bezoekers	Tijdsfasering	Locatie suggestie
Urban entertainment				
<i>Bioscoop</i>	- I.c.m. andere functies in gebouw/omgeving - Omvang: 3.500-4000 (mainstream)	300.000-400.000 bezoekers	5-7 jaar of langer (afhankelijk van hoe markt/bestaa nde bioscoop	Rand stad/ ringweg

			zich ontwikkelt	
<i>lasergame/paintball</i>	- I.c.m. andere functies in gebouw/omgeving - Omvang: 500-750 m²	25.000-30.000 bezoekers	Afhankelijk van totaalconcept	Rand stad/ ringweg (bv. De Vrolijkheid)
<i>elektrische karts (binnenbaan)</i>	- I.c.m. andere functies in gebouw/omgeving - Omvang: 4.000-5.000 m² voor karts excl. andere functies	15.000-25.000 bezoeken	1-2 jaar	Rand stad/ ringweg (bv. Voorterpoot)
Night entertainment				
<i>(Holland) Casino/ amusementscentrum</i>	- Omvang amusementscentrum: 500-700 m² (100-150 automaten) - Omvang casino: 3.000-5.000 m²	30.000-40.000 (amusementscentrum) – 100.000-150.000 bezoekers (casino)	3-5 jaar	(Rand) binnenstad
<i>Muziekcentrum</i>	- Combinatie muziek en beurscentrum - Vaste bespeler of herlocatie evenementencomplex - Omvang: afhankelijk van concept, indicatie 3.000-5.000 m²	Indicatie 200.000-250.000 bezoekers (sterk afhankelijk van invulling)	Afhankelijk van invulling, moeilijke markt	Rand (binnen-)stad
Attracties				
<i>Groot Innovatief themapark</i>	Omvang: 8-10 ha	Min. 250.000-300.000 bezoekers	5 jaar of langer	Buitengebied
<i>particulier museum</i>	Omvang: 4.000-5.000 m²	75.000-100.000 bezoekers	Niet stuurbaar, sterk afhankelijk van toevallig initiatief (vgl More en Voorlinden)	(Rand) binnenstad
Deeleconomie				
<i>Verhuurbedrijfjes: sloepjes, fietsen, etc.</i>	- Omvang: afhankelijk van type verhuurbedrijf - Ruimte voor aanlegsteiger en/of opslag items verhuur	Ca. 4.000 gebruikers per aanbieder	1-5 jaar (afhankelijk van hoe huidige aanbieders het doen)	(Rand) binnenstad

In hoofdstuk 2.4 hebben we de groei van de leisure markt in Zwolle getoetst. De conclusie hiervan is dat Zwolle in 2017 qua bezoekersaantallen en bestedingen, halverwege de periode 2010-2025, goed op koers ligt om haar ambities in 2025 te halen. Om dit te bewerkstelligen is er echter wel een koerswijziging nodig. De groei tussen 2010-2017 kenmerkt zich namelijk met name door de vestiging van kleine tot middelgrote aanbieders (fitness, bootverhuur, indoor speeltuinen). Zoals besproken in hoofdstuk 3.2 is de huidige marktruimte voor dergelijke voorzieningen inmiddels matig tot klein door de ontwikkelingen sinds 2010. Om de doelstelling voor 2025 te halen is het daarom nodig om vanaf nu ook de vestiging van aanbieders in de categorieën waar voldoende tot veel marktruimte is en die grotere bezoekersaantallen trekken. Dit zijn o.a. de urban entertainment voorzieningen, amusementshal/casino en themapark, zoals tabel 5.1 illustreert.

Aanvullende kleinschalige, kansrijke concepten zoals initiatieven van bewoners (theater, tentoonstelling, workshop, e.d.) en blurring in detailhandel kunnen een waardevolle/ aantrekkelijke toevoeging zijn op het bestaande aanbod zoals hoofdstuk 4 laat zien. De reden dat we dergelijke concepten in bovenstaande bespreking buiten beschouwing laten, is dat hier niet gaat om de vestiging van specifieke, commerciële leisure aanbieders.

5.4. Benchmark locatiebeleid

We hebben voor de benchmark in kaart gebracht hoe het leisure locatiebeleid van de gemeente Amersfoort en Apeldoorn momenteel is vormgegeven. De keuze voor deze beide gemeenten is ingegeven door de eerdere benchmark die ook Apeldoorn en Amersfoort als vergelijking nam.

Apeldoorn

Het beleid van de gemeente Apeldoorn ziet er als volgt uit:

- De grootste drie attracties (Paleis Het Loo, Apenheul, Julianatoren) zijn globaal in het hetzelfde deel van de stad gevestigd (Apeldoorn West), maar rondom deze locaties kan geen nieuwe leisure worden gevestigd o.a. vanwege natuurwetgeving;
- De gemeente Apeldoorn heeft twee voorkeurszones aangewezen voor nieuwe leisure locaties: de binnenstad en het gebied Voorwaarts, aan de oostrand van Apeldoorn. Hier zijn reeds grootschalige voorzieningen op het gebied van leisure en retail, zoals Mediamarkt, Americahal, Omnisport en Decathlon. Ook Hornbach wordt hier in 2019 verwacht. Doelstelling is om zowel in het centrum als bij Voorwaarts zoveel mogelijk synergie te creëren met de bestaande leisure-, retail en horeca-voorzieningen. Het gebied Voorwaarts is daarnaast goed bereikbaar (ook per openbaar vervoer). Leisure-voorzieningen buiten deze twee zones zijn niet onmogelijk en ondernemers kunnen hiervoor een aanvraag doen, maar deze zullen wel kritisch worden bekeken door de gemeente. Eventuele nieuwe locaties/percelen in de twee zones kennen in beperkte mate een leisure- of gemengde bestemming, dus een (aanvraag tot) wijziging van het betreffende bestemmingsplan is vaak wel noodzakelijk voor nieuwe leisure voorzieningen;
- De gemeente Apeldoorn koopt geen gronden aan die voor leisure bestemd zijn, het initiatief hiertoe zou bij ondernemers moeten liggen. De gemeente Apeldoorn wenst niet de financiële risico's te lopen die hiermee gepaard gaan.

Gemeente Amersfoort

De gemeente Amersfoort heeft geen voorkeurlocaties aangewezen voor leisure, dit is voor elke nieuwe voorziening maatwerk. In het centrum vestigen van leisure voorzieningen is moeilijk, omdat Amersfoort beschermd stadsgezicht is. Daarnaast is het aanbod aan leisure-voorzieningen in Amersfoort goed op orde (zie hiervoor ook de voorgaande hoofdstukken).

Amersfoort is een gemeente die sterk bebouwd is en hecht qua leisurevoorzieningen ook een groot belang aan buitenrecreatie. De gemeente koopt zelf geen gronden aan voor nieuwe leisure aan en treedt zodanig niet op als grondbedrijf.

6. AANSLUITING BELEIDSLIJNEN LEISURE OP 'VERHAAL VAN ZWOLLE'

6.1. Inleiding

Tot slot zetten we in dit hoofdstuk de beleidslijnen uit het beleidskader commerciële vrijetijdsvoorzieningen af tegen het 'Verhaal van Zwolle' en doen suggesties voor een eventuele aanpassing/aanscherping van het beleid.

We gaan hierbij eerst kort in op wat de beleidslijnen leisure behelzen (6.2), vervolgens kijken we in hoeverre hiermee wordt ingespeeld/aangehaakt op het 'Verhaal van Zwolle' (6.3). Tot slot geven we suggesties voor aanvullingen/aanscherpingen om de aansluiting van beide beleidsstukken op elkaar nog verder te versterken (6.4).

6.2. Schets beleidslijnen uit beleidskader 2011

In deze paragraaf zijn de zes strategische beleidslijnen uit 'Zwolle, een belevenis, beleidskader commerciële vrijetijdsvoorzieningen' uit 2011 kort weergegeven:

1. **Regiofunctie:** Zwolle heeft een duidelijke regiofunctie en kan deze versterken door de leisure-sector te faciliteren. De regiofunctie impliceert dat de focus ligt op leisurefuncties die óók een (boven-) regionale functie willen/kunnen vervullen. Anderzijds is het goed met de regio in overleg te treden over complementaire en onderscheidende leisurefuncties (om doublures te voorkomen);
2. **Nieuwe ambities:** Zwolle is een groeistad met ambities. Deze komen ook tot uiting in het leisurebeleid; passende locaties, onderscheidende functies en dito ruimtelijke uitstraling zijn hierbij van belang. In deze nieuwe ambities past ook een grote nadruk op duurzaamheid van het initiatief;
3. **Jonge bevolking:** Zwolle en de regio hebben een groot aandeel jonge inwoners. Zwolle kent een sterk aanbod op het gebied van culinaire activiteiten, detailhandel, cultuur en evenementen. Dit aanbod bedient zowel ouderen als jongeren. Kenmerk van mainstream leisure voorzieningen is dat deze veelal activiteiten aanbieden voor jongeren. Ondanks de aanwezigheid van veel jongeren ontbeert Zwolle sommige leisure-attracties voor deze doelgroep. In het voorgaande zien we dat Zwolle hierin inmiddels flinke slagen gemaakt heeft;
4. **Stad van historie & smaak:** Zwolle kent, zelfs in vergelijking met Bourgondische steden als Arnhem, Den Bosch en Groningen, een fors aantal kwalitatief hoogwaardige restaurants. Zwolle is ook Hanzestad; de historische oude binnenstad is sfeer- en smaakvol. Zwolle wil zich dan ook graag profileren als stad met "historie" en "smaak". De leisure-sector kan ook langs deze lat worden gelegd: culinaire, smaakvolle en historische concepten zijn zeer welkom;
5. **Clustering:** de ervaring leert dat leisure-bedrijven economisch vaak beter presteren, wanneer zij gevestigd zijn in een cluster. Dit biedt meer mogelijkheden voor gebiedsmarketing en daarmee mogelijkheden om Zwolle op de kaart te zetten;
6. **Groen/blauw Zwolle:** heeft de aanwezigheid van groen en water als één van unique selling points. Dit is een waarde die verder kan worden benut o.a. door de ontwikkeling van extensieve leisure in groene gebieden, maar ook van recreatieve routes.

6.3. Toets leisurebeleid aan 'Verhaal van Zwolle'

De basis van de actuele citymarketingstrategie van Zwolle is verwoord in het 'Verhaal van Zwolle' en zet in op drie belangrijke pijlers:

- A. De dynamische binnenstad, met historisch karakter en bijzonder aanbod aan cultuur, horeca en winkels;
- B. Excellent onderwijs op (vrijwel) alle niveaus, o.a. een aantal grote, gespecialiseerde MBO's en HBO's;
- C. Economische topregio, in 2016 stond de regio Zwolle landelijk 3^e in de lijst van topregio's.

Als we deze pijlers afzetten tegen de zes beleidslijnen in het beleidskader commerciële vrijetijdsvoorzieningen uit 6.2 dan zien we veel raakvlakken/dwarsverbanden:

- A. De dynamische binnenstad heeft directe raakvlakken met de beleidslijnen:
 - **Stad van historie & smaak**, met toppers als de Fundatie, De Librije en Waanders in de Broeren;
 - **Clustering**, immers een groot deel van het aanbod aan leisure, horeca en funshoppes is geclusterd in of aan de randen van de binnenstad;
 - **Groen en Blauw**, want de binnenstad is met blauwe (Stadsgracht, Zwarte Water en Vecht) en groene 'aders' (in de vorm van tal van wandel-, fiets- en vaarroutes) direct of indirect verbonden met het ommeland, waardoor stedelijk-historische kwaliteiten en groen-blauwe kwaliteiten in het buitengebied sterk verweven zijn;
- B. Excellent onderwijs heeft directe raakvlakken met de beleidslijnen:
 - **Jonge bevolking**: door de prominente positie op onderwijsgebied versterkt Zwolle haar positie als 'magneet' om jonge mensen uit de hele regio aan te trekken. Het leisure aanbod voor deze groep is met Dinoland en de nieuwe overdekte speelparadijzen voor de jonge kinderen en een tweede zaal bij Hedon, de nieuwe Pathé bioscoop, de nieuwe outdoorbedrijven en het uitgebreide horeca aanbod voor de doelgroep jongeren/studenten al aanzienlijk verbeterd;
 - **Groen en Blauw**: de recreatieve fietsroutes die langs/door de groen-blauwe 'aders' de stad met de regio verbinden, kunnen indien slim gepland, ook een belangrijke functie vervullen voor jongeren uit de regio die per fiets naar school gaan in Zwolle;
- C. De economische topregio heeft directe raakvlakken met de beleidslijnen:
 - **Nieuwe ambities**: door de sterke economische positie kan Zwolle haar ambities realiseren en hierbij is de aanwezigheid van een aantrekkelijk leisure aanbod weer belangrijke randvoorwaarde voor bedrijven en personen om zich in Zwolle te vestigen;
 - **Stad van historie en smaak**: want hiermee onderscheidt Zwolle zich heel nadrukkelijk van andere groeisteden, nl. de 'new towns', die het juist door een gebrek aan historie en identiteit vaak moeilijk hebben om hun positie als stad voor bezoekers van buiten/toeristen te vestigen;
 - **Regiofunctie**: door de economische ambities regionaal op te pakken ontstaat er een regionale netwerkstad, waarvan Zwolle ook op gebied van leisure de vruchten kan plukken en kan komen tot een goede afstemming met de buurgemeenten.

6.4. Suggesties voor aanvullingen/aanscherpingen

De link tussen beide beleidsstukken is al relatief sterk, aanvullend zou aan de volgende aspecten gedacht kunnen worden:

- **Leisure aanbod regionaal nog meer afstemmen**, zodat invullingen die qua omvang, karakter (extensief) of grondprijzen niet in Zwolle (kunnen) 'landen' regionaal toch tot stand komen, terwijl

anderzijds voorzieningen die een sterk regionaal draagvlak vragen en relatief compact zijn in Zwolle kunnen komen. M.a.w. insteken zoals men ook voor de economische topregio per opportunity doet, namelijk samen kijken welke gemeente/type locatie hier het beste op kan inspelen;

- Kijken hoe het excellente **onderwijs (in-)direct nog meer input kan leveren voor de leisure sector**. Dit kan door opleidingen op gebied van leisure, cultuur, muziek e.d. te ontwikkelen of uit te bouwen (o.i. speelt ArteZ hierin al een belangrijke rol) en onderwijs ook meer direct te betrekken bij vragen over type/soort en locaties voor leisurevoorzieningen;
- De dynamisch binnenstad gekoppeld aan Zwolle als stad van historie en smaak zou zich **nationaal nog veel meer kunnen positioneren** als stad voor doelgroepen die van cultuur, culinair en funshoppen houden en daarmee een aantrekkelijk alternatief kunnen worden voor steden als bijv. Maastricht, Den Bosch en Leiden. De Fundatie en Librije zijn hierbij ambassadeurs die momenteel hiervoor de weg al effenen door hun regelmatige optredens en publicaties in de landelijke media;
- Nog meer dan nu het geval, zou Zwolle zich kunnen **ontpoppen als toeristische stad**, niet alleen voor doelgroepen zoals beschreven onder het voorgaande punt maar ook als elkweervoorziening voor verblijfgasten in het Vechtdal, de Noordelijke Veluwe en Weerribben/Wieden die een uitstapje voor een (halve) dag zoeken voor het gezin/de familie.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

7.1. Conclusies

Uit de analyses in de voorgaande hoofdstukken kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Zwolle heeft een forse inhaalslag gemaakt qua leisure aanbod. In de periode 2010-2017 zijn er ruim 25 nieuwe leisurevoorzieningen bij gekomen;
- Met bijna 800.000 extra bezoeken, € 14 mln extra bestedingen en ruim 175 extra FTE aan werkgelegenheid die deze 25 leisurevoorzieningen genereren, ligt Zwolle halverwege de beleidsperiode 2010-2025 precies op koers;
- Ook vergeleken met de benchmarkgemeenten Apeldoorn en Amersfoort, doet Zwolle het goed;
- Voorzieningen die nog gemist worden, in vergelijking met deze en andere (middel-)grote steden zijn onder meer een dierentuin/attractie, casino, kartcentrum en skihal/ijsbaan. Deels heeft dit te maken met beleid, deels met gewijzigde marktomstandigheden;
- Gezien de groei van de bevolking van Zwolle in de komende 10 jaar is er in een aantal leisure categorieën nog marktruimte voor nieuw, extra aanbod in de toekomst. Dit wordt nog versterkt door de sterke regio functie van Zwolle en de rol die Zwolle kans spelen als toeristische stad. De opgave hierbij is wel dat het vooral om grootschaliger vormen van leisure gaat, die de nodige ruimte vragen;
- Vanuit de trends en ontwikkelingen die op ons afkomen, zien we een steeds sterke trekkracht van steden. Met name steden met een aantrekkelijke cultuurhistorische binnenstad scoren hierbij bovengemiddeld goed. Ook Zwolle heeft hiervoor grote potenties, zowel voor de historische binnenstad als bestemming als voor het realiseren van een mix van voorzieningen op gebied van leisure, cultuur, horeca en funshoppen of tussenvormen hiervan;
- Tegelijkertijd zien we dat vanuit behoefte aan schaal afgezet tegen de beperkte capaciteit van de binnenstad er ook in de toekomst behoefte zal blijven bestaan aan locaties aan de rand van de binnenstad of in de periferie/aan uitvalswegen;
- Vanuit het locatiebeleid is het belangrijk op deze verschillende type voorkeuren flexibel en met maatwerk in te spelen. Hierbij kan het helpen als de gemeente zelf beschikt over locaties, maar dit is niet persé noodzakelijk.

7.2. Aanbevelingen

Vanuit het voorgaande doen we de volgende aanbevelingen:

- Qua identiteit en positionering nog meer inzetten op de kwaliteiten en het onderscheidende karakter van de binnenstad. Dit hoeft overigens niet direct te betekenen dat nieuw aanbod ook hier gerealiseerd moet worden, het gaat erom 'wat je in de etalage zet', het feitelijke aanbod kan ook net aan de randen meeliften op de binnenstad en hier op haar beurt weer een impuls aan geven;
- Om de volgende 50% van de kwantitatieve opgave te halen, dus nog eens 0,7-0,8 extra bezoeken en € 14 mln extra bestedingen, zal goed gekeken moeten worden in welke categorieën nog lacunes zijn, tegen welke voorwaarden die binnen gehaald kunnen/moeten worden en hoe deze passen in het citymarketingbeleid en het 'Verhaal van Zwolle';
- Bij het leisurebeleid voor de komende jaren moet er extra aandacht komen voor mobiliteit. Immers bij een groei van de stad en van de hoeveelheid leisurevoorzieningen, zal de verkeersdruk alleen maar toenemen. Dit vraagt uit oogpunt van een sterke groeiende economie en tegelijkertijd

aandacht voor duurzaamheid en gezondheid om creatieve oplossingen in mobiliteit; slimme parkeeroplossingen, makkelijk overstappen van de ene naar de andere vervoersmodaliteit, groen/milieuvriendelijk vervoer en bevorderen van het fietsgebruik;

- Speciaal beleid te ontwikkelen voor nieuwe vormen van ondernemen die afwijken van de reguliere patronen, denk hierbij met name aan 'blurring' en de nieuwe deeleconomie. Deze betekenen nieuwe kansen voor de stad om andere doelgroepen aan te trekken met andere motieven/behoefte. Tegelijkertijd vraagt dit een goede balans met bestaande reguleren bedrijven waar het gaat om het creëren van een level playing field (denk aan wetgeving, veiligheid, belastingen et cetera).

Overdracht College-Raad

Datum 18 mei 2017

onderwerp	Beantwoording motie Gezonde Sportkantines (M13-3)
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Janssen, Aart (2291)
medeopstellers	
afdeling	Maatschappelijke Ontwikkeling
bijlagen	Voorstel: Informatienota Beantwoording motie Gezonde Sportkantines (M13-3)

Voorgesteld besluit raad

Kennismemen van de uitvoering en beantwoording van de motie Gezonde Sportkantines (M13-3)



Informatienota voor de raad

Datum 15 mei 2017

Onderwerp	Beantwoording motie Gezonde Sportkantines (M13-3)
Versienummer	V1.2

Portefeuillehouder René de Heer

Informant A.H. Janssen
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling / OW
Telefoon 038 498 2291
Email A.Janssen@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De uitvoering en beantwoording van de motie Gezonde Sportkantines (M13-3)

Datum 15 mei 2017

Inleiding

Bij de besluitvorming over het Actieplan Sport en Bewegen heeft de gemeenteraad de motie Gezonde Sportkantines aangenomen. De motie roept de gemeente en haar uitvoeringspartner SportService Zwolle (SSZ) op de sportverenigingen actief op te roepen tot deelname aan de Gezonde Sportkantine alsmede om de ambitie (tot promotie) van een gezonde keuze in alle Zwolse sportkantines uit te dragen.

De Gezonde Sportkantine is één van de onderwerpen waar Zwolle Gezonde Stad (ZGS) in samenwerking met JOGG al enige tijd actief mee bezig is. Als partner in ZGS sluiten we als gemeente Zwolle samen met SSZ aan bij deze activiteiten om de Gezonde Sportkantine of in elk geval een gezond(er) alternatief binnen het aanbod bij de verenigingen te stimuleren. In dit kader kan gemeld worden dat zeer recent onderzoek volgens de principes van social marketing is gedaan naar de drijfveren van de Zwolse sportverenigingen en -organisaties om over te gaan naar een gezonder aanbod. Uit het onderzoek is gebleken dat, met uitzondering van enkele sportverenigingen en -organisaties die al in meer of mindere mate actief bezig zijn met een gezonder aanbod, er weinig intrinsieke motivatie is binnen de verenigingen om over te gaan op een (complementair) gezonder aanbod in de sportkantine. Dit omdat men weinig nut ziet in een gezonder aanbod ("past niet bij de cultuur, is te ingewikkeld en kost meer dan het opbrengt" is de mening van veel verenigingen). Desalniettemin blijkt dat vrijwel alle verenigingen wel (onbewust) iets doen op het gebied van een gezond aanbod, zij het dat daar andere overwegingen (bijv. kostenreductie) aan ten grondslag liggen.

Op 7 april 2017 heeft een bijeenkomst plaatsgevonden voor de verenigingen die deelgenomen hebben aan dit onderzoek, waarin de bevindingen uit het onderzoek, ondersteuningsinformatie vanuit diverse partijen (o.a. Team Fit, Tactus) maar ook voorbeelden van gezond aanbod (VV Berkum, Sligro) zijn gepresenteerd. Vanuit de praktijkvoorbeelden is o.a. naar voren gekomen dat er veel mogelijkheden zijn om (zonder veel inzet en moeite) ook gezondere alternatieven aan te bieden en dat het verbreden van het assortiment met gezondere alternatieven een positieve bijdrage kan leveren aan het verdienvermogen van de vereniging. Naar verwachting zullen dit jaar naar aanleiding van het onderzoek en de bijeenkomst 2 à 3 verenigingen actief aan de slag gaan met het aanbieden van gezondere alternatieven.

Kernboodschap

Zowel de gemeente als SportService Zwolle brengt, al dan niet via Zwolle Gezonde Stad, de ambitie van een gezonde(re) keuze in de sportkantine onder de aandacht. Uit het uitgevoerde onderzoek vanuit Zwolle Gezonde Stad is gebleken dat vrijwel alle verenigingen in meer of mindere mate iets aan een gezond aanbod doen, zij het dat dit vaak ingegeven is uit andere motieven dan gezondheid. De intrinsieke motivatie om gezonde(re) voeding aan te bieden ontbreekt veelal. Met Zwolle Gezonde Stad (waarin de gemeente en SportService Zwolle partner zijn) zal, op basis van de resultaten van het onderzoek, gekeken worden welke acties ingezet kunnen worden om het (aantal kantines met een) gezonder alternatief in het assortiment te vergroten.

Consequenties

Ambitie is en blijft om de verenigingen te stimuleren meer gezondere alternatieven aan te bieden binnen de kantine. In samenspraak met andere partners zal afgestemd worden wat gedaan kan worden om dat te bereiken en wat nodig is om de sportverenigingen hierin stap voor stap mee te krijgen. Zodra een vereniging positief reageert, kunnen we vanuit SSZ en ZGS met lokale en landelijke partijen ondersteuning op maat regelen. Het in brede zin doorvoeren van het volledige concept van de

Datum 15 mei 2017

Gezonde Sportkantes is, zelfs als de sportvereniging die ambitie heeft, een langdurig en kwetsbaar proces. Daarom kiezen wij er voor om vooral te kijken wat past bij de vereniging, zonder de vereniging een gezonder aanbod op te leggen.

Communicatie

Vanuit Zwolle Gezonde Stad is al in 2015 getracht de Gezonde Sportkantine onder de aandacht van de sportverenigingen te brengen. In dat kader is (via JOGG) een onderzoek uitgevoerd dat enerzijds het onderwerp bij verenigingen op de agenda zet en tegelijkertijd inzicht verschaft in de kansen en belemmeringen voor het realiseren van een gezondere sportkantine. Aan dit onderzoek hebben 25 van de 40 Zwolse verenigingen/organisaties met een sportkantine deelgenomen. Bij de presentatie van de onderzoeksresultaten op 7 april 2017 waren 5 van de organisaties/verenigingen aanwezig die aan het onderzoek hebben deelgenomen en, belangrijker nog, een positieve grondhouding hebben ten aanzien van gezondere alternatieven in het kantineaanbod. Volgens JOGG-regisseurs uit andere regio's is deze opkomst bemoedigend.

De komende periode zal SportService Zwolle in haar contacten met de sportverenigingen ook aandacht bieden aan (de mogelijkheden tot) gezondere keuzes in het kantineassortiment bijvoorbeeld in de vorm van posters die in ontwikkeling zijn en die moeten uitdagen tot bewustwording omtrent (on)gezonde voeding. Ook in de verdere stappen die we zetten met Zwolle Gezonde Stad zal communicatie en overleg met de diverse sportverenigingen en –organisaties essentieel zijn, waarbij het accent ligt op bewustwording, het verkennen van de mogelijkheden en wensen binnen de eigen vereniging en, indien de vereniging positief is (en dat wenst), hulp geboden kan worden bij het verkrijgen van ondersteuning op maat.

Vervolg

Naar aanleiding van de resultaten uit het onderzoek en de bijeenkomst van 7 april 2016 zal samen met Zwolle Gezonde Stad nader afgestemd worden welke activiteiten ingezet kunnen worden om sportverenigingen over de streep te trekken om ook gezondere keuzes in de kantine aan te bieden.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Overdracht College-Raad

Datum 18 mei 2017

onderwerp Uitkomsten Stadsgesprek Energietransitie (19.35 – 22.00 uur)
portefeuillehouder Filip van As
informant Numan, Marielle (2508)
medeopstellers
afdeling Projecten
bijlagen Voorstel: Informatienota Uitkomsten Stadsgesprek Energietransitie
 Bijlage: Bijlage 1 Motie 2016-12-19 M20-3 Duurzame energie -
 besluitvorming met stad en raad
 Bijlage: Bijlage 2 Informatienota energietransitie 2017
 Bijlage: Bijlage 3a Verslag Energiek stadsgesprek 19 april 2017
 Bijlage: Bijlage 3b Uitkomsten groepsgesprekken
 Bijlage: Bijlage 3c Inleiding tijdens het stadsgesprek
 Bijlage: Bijlage 4 Tekst uit de PPN 2018-2021 m.b.t. energietransitie

Voorgesteld besluit raad

Kennis nemen van de uitkomsten van het stadsgesprek en deze te betrekken bij het raadsdebat van 29 mei

Informatienota voor de raad

Datum 18 mei 2017

Onderwerp	Informatienota over de uitkomsten van het stadsgesprek Energietransitie
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder Van As

Informant M. Numan
Afdeling Projecten / EC
Telefoon 038 498 2508
Email M.Numan@zwolle.nl
Bijlagen
1: motie M20-3
2: informatienota energietransitie 2017
3a: verslag van het stadsgesprek Energie(k)! van 19 april 2017
3b: uitwerking van het stadsgesprek Energie(k)! 19 april 2017
3c: inleiding door wethouder van As op 19 april 2017
4: tekst uit de PPN 2018-2021 m.b.t. energietransitie

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De uitkomsten van het stadsgesprek en deze te betrekken bij het raadsdebat van 29 mei

Datum 18 mei 2017

Aanleiding

Tijdens de behandeling van de voorjaarsbrief, op 19 december 2016, heeft u bij motie opgeroepen om gelijktijdig met de voorjaarsbrief 2017 op hoofdlijnen geïnformeerd te worden over een in Zwolle mogelijke mix van duurzame energievoorziening. Afgelopen maart is hierover aan uw raad een informatienota verstuurd. Deze informatienota treft u hierbij als bijlage 2 aan.

Bij dezelfde motie heeft u het college opgeroepen tot het organiseren van een stadsgesprek en aangegeven over de uitkomsten van dit stadsgesprek een debat te willen voeren. Bij deze informatienota treft u het verslag en de uitwerking van dit stadsgesprek aan in bijlage 3a en 3b.

Kernboodschap

Op 19 april 2017 is het stadsgesprek gevoerd bij Cibap, vakschool voor verbeelding. Er waren circa 120 betrokken Zwollenaren aanwezig bij het stadsgesprek. Alle wijk-, buurt- en ondernemersverenigingen zijn uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn. Daarnaast is een open uitnodiging aan de stad verzonden.

Na een plenaire start met een inleiding door de wethouder Duurzaamheid is in deelgroepen gesproken over de energietransitie over vragen als: wat vinden jullie van de energiemix, welke vragen roept het bij je op? Wat zijn de voordelen en nadelen van de diverse onderdelen van de energiemix? Wat vinden jullie van de opgave dat Zwolle binnen de gemeentegrenzen 30% van haar energie schoon wil opwekken? De antwoorden op deze vragen, hebben de groepen zelf vastgelegd. U vindt de uitwerking in bijlage 3b, evenals een sfeerverslag van de avond.

De reacties tijdens en na afloop van de avond over de organisatie en het verloop van het stadsgesprek waren zeer positief. Er werd geanimeerd gesproken, met respect voor elkaars standpunt. Zo veel mensen, zo veel meningen. De algemene opvatting: de energietransitie is noodzakelijk, we móeten overstappen op schone energiebronnen, omwille van de leefbaarheid van onze planeet en de toekomst van onze kinderen.

Er kan worden geconcludeerd dat het belang van de energietransitie niet ter discussie staat. Maar over de vraag hoe we die transitie vorm geven wordt heel verschillend gedacht. Van de gemeente wordt een leidende en regisserende rol verwacht t.a.v. de energietransitie.

Het college heeft in de nog te behandelen perspectiefnota (zie bijlage 4) aangegeven op welke wijze zij de energietransitie de komende jaren gaat vormgeven.

Consequenties

Het college zal de uitkomsten van het raadsdebat over energie als richtinggevend beschouwen bij de uitwerking van de energiestrategie.

Communicatie

Het verslag van het stadsgesprek wordt op 22 mei verzonden naar alle deelnemers.

Vervolg

Het college komt na het zomerreces met een uitwerkingsnotitie/actieplan naar de raad, waarin de uitkomsten van het raadsdebat worden betrokken.



Datum 18 mei 2017

Voor de zomer komt het college met een voorstel hoe om te gaan met initiatief Voorst

Openbaarheid

Ja

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Motie Duurzame energie: besluitvorming met stad en raad

De Raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 19 december 2016,

Overwegende dat

1. De klimaatverandering vraagt om een fundamentele aanpassing van onze energievoorziening;
2. Dit vraagstuk op alle schaalniveaus moet worden opgepakt: mondiaal, Europees, landelijk maar ook in gemeenten;
3. Het niet wenselijk is als raad pas bij de PPN 2018 een uitgewerkt voorstel van het college te kunnen bespreken om dit urgente vraagstuk, met fundamentele gevolgen voor onze stad en leefwijze, te adresseren;
4. Vanuit het oogpunt van draagvlak en de bereidheid mee te doen, een vroegtijdig gesprek met de stad mogelijk van nog crucialer belang is.

Constaterende dat

1. Bij de gemeenteraad behoefte bestaat aan meer inzicht in de in Zwolle mogelijke mix van duurzame energievoorzieningⁱ;
2. Bij de inwoners van Zwolle deze behoefte ook zal bestaan, net als over de individuele mogelijkheden om daar een steentje aan bij te dragen;
3. Initiatiefnemers in de stad voor een groei in het aandeel duurzame energie in Zwolle zorgen, de plannen voor windmolens op Voorst daar een aanvulling op zouden kunnen zijn;
4. Het college constateert dat versnelling en intensivering van de energietransitie nodig is, maar daarbij vooralsnog inzoomt op de ruimtelijke effecten daarvanⁱⁱ.

Roept het college op

1. Gelijktijdig met de voorjaarsbrief 2017, de raad op hoofdlijnen te informeren over de in Zwolle mogelijke mix van duurzame energievoorziening;
2. De lokale en landelijke klimaatdoelen hierbij als richtinggevend kader te beschouwen, voor hetgeen minimaal moet worden gerealiseerd;
3. Deze informatie op hoofdlijnen te benutten voor een Stadsgesprek over duurzame energie in Zwolle (hoe gewerkt gaat worden aan voordeel voor alle inwoners van Zwolle) en voor dit Stadsgesprek in elk geval alle wijk- en buurtverenigingen uit te nodigen.
4. Over de uitkomsten van dit Stadsgesprek een raadsdebat te voeren, ruim voor de behandeling van de PPN 2018.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks, Remko de Paus



PvdA, Jan Slijkhuis



D66, Mark Oldengarm



ChristenUnie, Michiel van Willigen



Tegen Swollwach
Aangenomen
19-12-2016

ⁱ Na het raadsplein van 31 oktober 2016 is geconcludeerd (zie terugblik griffie):

- a. Het blijkt dat er bij de raad behoefte is aan meer inzicht in de in Zwolle mogelijke mix van duurzame energievoorziening. Verzocht wordt om hierbij te streven naar voordeel voor alle inwoners van Zwolle en om hierbij ook het aspect van mogelijke lokale weerstand (nimby) te betrekken. Het college zal bezien hoe aan deze informatievraag kan worden voldaan;
- b. Aangekondigd wordt in ieder geval dat voor het eind van het jaar een informatienota over geothermie naar de raad zal worden gezonden (deze is er inmiddels).

ⁱⁱ Het college geeft in de begroting 2017 aan als acties uit te zullen voeren:

- a. Ruimtelijke visie Energietransitie opzetten, onderzoek naar ruimtelijke impact energietransitie, richtinggevend en uitnodigend, input omgevingsvisie, gebruiken ter ondersteuning van initiatieven.
- b. Er gebeurt veel op het gebied van energietransitie. Maar onvoldoende om doelstellingen te realiseren. Versnelling en intensivering nodig. Daartoe zal er in de komende PPN een voorstel worden gedaan.

Expertisecentrum
EC

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 498 2526
www.zwolle.nl

Energietransitie

**Naar een schone
energievoorziening in Zwolle**



Opdrachtgever	Maarten Veeger
Opdrachtnemer	Bart van Bregt
Versie	1.1
Datum	23 februari 2017

Datum 23 februari 2017
Ons kenmerk Energietransitie

1.1	Inhoud	
1.1	Inhoud	2
2	Inleiding	3
2.1	Aanleiding	3
2.2	Leeswijzer	3
3	Wat is er aan de hand?	3
3.1	Over CO2, het broeikaseffect en onze aanpak	3
3.2	Wat is onze ambitie en wat zijn de daarbij horende doelstellingen?	4
4	Waar staan we?	6
4.1	Enkele cijfers	6
4.2	Wat hebben we te doen?	6
5	Wat hebben we te doen?	7
5.1	Energietransitie helpt andere strategische opgaven verder	8
5.1.1	De economische agenda	8
5.1.2	De sociale agenda	8
5.2	Energie transitie is van ons allemaal; een gezamenlijke inspanning	8
6	De transitie, de ruimtelijke doorwerking	10
6.1	Energie vraagt ruimte	10
6.2	De verschillende schaalniveaus	10
6.3	Indicatieve energiemix; knoppen en een voorbeeld van een invulling	11

2 Inleiding

2.1 Aanleiding

Op het journaal, in de dagbladen, via de social media wordt er volop aandacht besteed aan de (noodzaak van) transitie op het gebied van energie. De ongewenste gevolgen van het broeikaseffect, mede veroorzaakt door de uitstoot van fossiele energie, wordt steeds duidelijker en zichtbaarder. Daarnaast raken fossiele energiebronnen op. Kortom er is urgentie op dit gebied.

In Zwolle wordt dit onderkend en wordt er gewerkt aan het thema Energie. Er gebeurt dus al veel in de stad op dit gebied en dat zal de komende jaren alleen maar toenemen, willen we de afspraken die we hebben gemaakt nakomen. Te denken hierbij valt aan de doelstellingen die zijn afgesproken in EU-verband, afspraken die zijn gemaakt in het SER Energie-akkoord, de klimaatconferentie van Parijs én meest recent tijdens de Nationale Klimaattop. Bovendien heeft de gemeenteraad van Zwolle bij het vaststellen van de Agenda Duurzaamheid in 2015 bepaald dat Zwolle op termijn energieneutraal wil zijn.

Duurzaamheid, en energietransitie in het bijzonder, is iets van ons allemaal. De gemeente kan het niet alleen, al kunnen we wel een belangrijke bijdrage leveren. Als gemeente committeren we ons volledig aan de ambitie om energieneutraal te worden en gaan we doen wat we kunnen. Wij willen onze verantwoordelijkheid nemen en als gemeente bij de kopgroep horen op het gebied van energietransitie. Op dit moment zijn er in Zwolle al verschillende partijen bezig met vooruitstrevende ambities waarbij we ons kunnen en willen aansluiten. Wat dat betekent zal in dit document worden uitgewerkt.

2.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 3 gaat over CO₂, het broeikaseffect en onze aanpak. Ook wordt nader ingegaan op de ambitie die Zwolle uitgesproken heeft en de bijbehorende doelstellingen. In hoofdstuk 4 wordt aan de hand van cijfers een overzicht gegeven van waar we nu staan. Hoe is de CO₂ uitstoot t.o.v. 1990 en wat hebben we dan nog te doen? Hoeveel energie besparen we al en hoeveel energie wordt er eigenlijk duurzaam opgewekt in Zwolle? En wat hebben we geleerd van de onze inspanningen rondom energietransitie tot nu toe? In hoofdstuk 5 wordt de relatie tussen energietransitie en andere strategische opgaven nader geduid. Afhankelijk van keuzes die gemaakt worden t.a.v. de aanpak kunnen ook andere strategische opgaven verder geholpen worden. Omdat het energievraagstuk voornamelijk een ruimtevraagstuk is, wordt daar in hoofdstuk 6 specifiek op ingegaan.

3 Wat is er aan de hand?

3.1 Over CO₂, het broeikaseffect en onze aanpak

De aarde warmt op door het broeikaseffect, o.a. door de toename van CO₂. CO₂, of koolstofdioxide, is het eindproduct van volledige verbranding van koolwaterstoffen, zoals fossiele brandstoffen.

De toegenomen hoeveelheid CO₂ (koolstofdioxide) draagt bij aan het broeikaseffect en daarmee de opwarming van de aarde.

Dichter bij huis betekent het dat het in perioden zowel natter als droger zal zijn, er vaker hoosbuien zullen optreden die de infrastructuur plat leggen. Vanuit zee en het IJsselmeer zal meer water opkomen, met een groter risico op een dijkdoorbraak. Windhozen zullen krachtiger worden, met stormschade tot gevolg en als gevolg van toenemende temperatuurschommelingen zal er meer hittestress zijn. De aanpak die erop gericht is om met de ongewenste gevolgen van het broeikaseffect om te gaan, noemen we klimaatadaptatie. De aanpak die op de oorzaak is gericht noemen we de energietransitie. Dit document laat zien hoe Zwolle tegen de energietransitie aan kijkt en hoe zij haar aanpak en rol daarin ziet.

3.2 **Wat is onze ambitie en wat zijn de daarbij horende doelstellingen?**

(Inter)nationaal is al veel afgesproken. In dit document beperken we ons tot wat er in Zwolle en de Provincie is afgesproken. Daarbij doen we een voorstel tot een aanvulling op de reeds uitgesproken ambitie van de raad. De raad heeft in 2015 als (lange termijn) ambitie uitgesproken dat Zwolle op termijn energieneutraal is. Hier is nog geen datum aan gekoppeld. Om dit aan te scherpen stellen wij voor om uiterlijk in 2050 energieneutraal te zijn. De doelstellingen op middellange termijn worden meegenomen in de besprekingen rondom de omgevingsvisie. Op een later moment zullen hier voorstellen voor worden geformuleerd. De raad heeft in de agenda duurzaamheid voor de korte termijn al concrete doelstellingen geformuleerd:

- Ten opzichte van 1990 is in 2020 een reductie van 20% van de uitstoot van CO₂ bereikt.
- In 2020 wordt er 20% van de gebruikte energie schoon opgewekt.

In het programma Nieuwe Energie Overijssel (2017-2023) wat onlangs is goedgekeurd, spreekt de provincie de volgende doelstelling uit:

- Overijssel wil het aandeel schone energie verhogen naar 20% in 2023.

3.3 **Waarom we het een transitie noemen**

Een transitie is een structurele verandering die het resultaat is van op elkaar inwerkende en elkaar versterkende ontwikkelingen op het gebied van bijvoorbeeld economie, cultuur, technologie, instituties en natuur en milieu (bron: wikipedia).

Transities gaan samen met veranderingen in de structuur of het 'regime': bijvoorbeeld wettelijke en financiële regels, wie er toe doet en niet, normen en routines, kennis en de bestaande fysieke infrastructuur.

Kenmerk van transitie is dat ze onontkoombaar en onomkeerbaar zijn. Ze plaatsen ons in een nieuw paradigma en in dat licht en die context moeten we de huidige energietransitie dan ook zien¹. We noemen de energietransitie een transitie omdat we zien dat we ons bewegen van een grootschalig fossiel energiesysteem met centrale opwekking naar een energiesysteem van decentraal opgewekte schone energie waarin kleinschalige opwek een vanzelfsprekende plek inneemt. Het bijzondere van deze

¹ Jeremy Rifkin, De derde Industriële revolutie, 2014; Jeremy Rifkin, Zero Marginal Cost Society, 2015; Jeremy Rifkin is ondermeer adviseur van de Duitse en Chinese overheid en de Europese Unie inzake energietransitievraagstukken

Datum 23 februari 2017
Ons kenmerk Energietransitie

transitie is dat we de beschikking krijgen over energiebronnen die zo overvloedig zijn dat ze de energiebehoefte van de mensheid in ruime mate kan voorzien. (zie onderstaand figuur).

De betekenis van energie voor het menselijk handelen wordt door velen van ons als vanzelfsprekend gezien, maar vormt een belangrijke basis voor onze beschaving. Energie heeft altijd bijgedragen aan het vergroten van het menselijk handelen. De verbruikers gaan nu ook waarde creëren door zelf schone energie te produceren (door zelf zonnepanelen te plaatsen of samen een windturbine te realiseren). We kunnen daardoor onafhankelijker worden van de traditionele energieleveranciers, die op dit moment nog gezamenlijk de energiemarkt domineren.

Deze transitie is niet eenvoudig: naast de bestaande belangen in de energiewereld betekent lokale en decentrale energieopwekking nogal wat voor de bestaande ondergrondse energie-infrastructuur. Schone energie opwekken en opslaan voor later gebruik of slim verbruiken als de energie er is, is daarom een belangrijke innovatie-opdracht voor het energiemanagement van het huidige energiesysteem. Hoge kosten in de huidige energie-infrastructuur kunnen worden voorkomen door de beschikbaarheid van duurzame energie slim af te stemmen met verbruik en opslag van energie (smart grids). Hiervoor zijn al de nodige innovaties in ontwikkeling.

Een transitie is een hele grote, structurele wijziging. Dat is niet iets wat je kunt programmeren of plannen. Het gebeurt op dit moment, we zitten er middenin. Je hoeft alleen maar het nieuws te volgen om te zien en horen wat er allemaal gebeurt. Gebeurtenissen en interventies op verschillende niveaus dragen bij aan de transitie: als een golf die steeds groter wordt. Als gemeente kunnen we de transitie niet vormgeven, maar we kunnen wel bijdragen aan de golf. Hiertoe hebben we een drietal actielijnen vormgegeven. Zie hoofdstuk 5 voor een korte beschrijving.

4 Waar staan we?

4.1 Enkele cijfers

Zwolle heeft meer dan 125.000 inwoners en een oppervlak van 111,33 km². Op dit moment wekt Zwolle ca 7% energie duurzaam op. De hoeveelheid CO₂ die Zwolle uitstoot als gevolg van elektriciteit- en warmteverbruik wordt in onderstaande tabel weergegeven (in kiloton).

CO ₂ uitstoot	1990	2009	2011	2015
Bedrijven	300	430	450	420
Particulieren	200	180	175	160
	500	610	625	580
Bron: Energie in Beeld				

Uit de tabel is af te leiden dat de CO₂ uitstoot in de laatste 25 jaar in absolute zin is toegenomen in plaats van afgenomen. Dat is te verklaren door de groei van Zwolle, zowel qua inwoners als qua bedrijven. Zwolle is van ruim 94.000 inwoners in 1990 gegroeid naar meer dan 125.000, een groei van ruim 30% (bron: GBA Zwolle). Het aantal gevestigde bedrijven is van 3054 in 1990 gegroeid naar 8327 in 2016, een groei van ruim 170% (bron: BIRO). Alleen de laatste jaren laten een daling van CO₂ uitstoot zien. Een verklaring zou kunnen zijn dat de investeringen van de laatste jaren zichtbaar beginnen te worden.

4.2 Wat hebben we te doen?

Omdat kilotonnen CO₂ maar weinig mensen iets zeggen, hebben we enkele voorbeelden uitgewerkt. Zo is een reductie van 10 kiloton CO₂ te bereiken met:

- zonnepanelen op 15% van alle woningen OF
- 2,4 windmolens van 3 mw OF
- 14,4 ha zonneveld (29 voetbalvelden) OF
- 50% van alle bedrijven reduceren hun CO₂ uitstoot met 5% OF
- een derde van alle woningen in Zwolle wordt geïsoleerd OF
- 3 geothermiebronnen.

Om de doelstellingen (= -20% tov 1990 in 2020), te halen is een reductie van 180 kiloton nodig. Dit is een equivalent ter grootte van 522 voetbalvelden zonnepanelen of 43 windmolens. Let wel: dit is nog maar een deel van de totale ambitie om energie neutraal te zijn.

Onderstaand figuur geeft aan welke duurzame energiebronnen ons jaarlijks ter beschikking staan (links), welke energiebehoefte er in absolute zin bestaat jaarlijks (midden) en welke eindige (fossiele) bronnen ons ter beschikking staan om in die behoefte te voorzien.



De duurzame energiebronnen produceren elk jaar opnieuw veel meer energie dan we jaarlijks nodig hebben.

5 Wat hebben we te doen?

Willen we de door de raad bepaalde doelstellingen (zie hoofdstuk 2) gaan halen dan is extra inzet noodzakelijk. Dit betekent concreet dat we gaan versnellen waar mogelijk. In de Perspectiefnota 2018-2021 (PPN), die komende mei zal worden gepresenteerd, komen wij met een investeringsplan, waarin wordt aangegeven hoe we de komende jaren de beschikbare financiële ruimte willen inzetten om te werken aan een toekomstbestendig Zwolle. In de Voorjaarsbrief worden de richtingen van die investeringen aangegeven. Werken aan de Energietransitie is één van de strategische opgaves die in de Voorjaarsbrief aan bod komt.

We willen onze bijdragen aan de doelstellingen realiseren langs een drietal actielijnen:

1. Inzicht en uitzicht bieden.

Deze actielijn beoogt inwoners, bedrijven en organisaties bewust te maken van de thematiek rondom de energie (urgentie voelen) én ze gelijktijdig een perspectief te bieden. Hoewel het belang van schone energie door iedereen onderkend wordt, is nog onvoldoende bekend wat we in Zwolle te doen hebben en hoe we dat kunnen realiseren met elkaar: handelingsperspectief bieden. We benaderen de energietransitie als een kans. Het is een grote ambitie die veel kan brengen.

2. Stimuleren en betrekken.

De energietransitie is een grote (golf)beweging waar de gemeente een stimulerende rol in heeft. We willen nóg meer beweging veroorzaken: bij bewoners, bedrijven en bij organisaties als woningcorporaties, projectontwikkelaars etc. Stimuleren wat er al is, en partijen die ook een bijdrage kunnen leveren daarbij betrekken. Dat doen we op verschillende manieren.

3. Eigen verantwoordelijkheid nemen.

Willen we onze ambities realiseren dan is het nodig dat iedere partij doet wat tot zijn mogelijkheden behoort. Dus dat geldt ook voor de gemeente zelf. We kunnen niet verwachten dat bewoners en bedrijven gaan investeren in schone energie als we daartoe zelf niet bereid zijn. Zelf het goede voorbeeld geven is een belangrijke hefboom.

Daarnaast is een positief effect van de energietransitie dat het andere strategische opgaven verder kan helpen.

5.1 Energietransitie helpt andere strategische opgaven verder

De energietransitie staat niet op zichzelf. Sterker nog, door bewuste keuzes in de energietransitie te maken, wordt een bijdrage geleverd aan het realiseren van andere ambities bijvoorbeeld op het gebied van economie en de sociale agenda.

5.1.1 De economische agenda

De energietransitie is van invloed op de lokale economie wanneer de duurzame energie zoveel mogelijk lokaal wordt opgewekt.

- De regionale en lokale economie (stijging van de waarde van woningen door verduurzamen woningen, toename werkgelegenheid door aanleg, onderhoud van lokale energiebronnen), toename koopkracht (door lagere energielasten), ombuigen van geldstromen en daarmee geld in de regio houden (de energierekening van de stad Zwolle (bewoners en bedrijven) is € 250 miljoen per jaar, van de regio € 600 miljoen).
- Innovatie, toponderwijs, branding Regio Zwolle (duurzame regio).
- De sociale infrastructuur van Zwolle (denk aan betrokkenheid bewoners/bedrijven/instellingen/verenigingen, zelf- en samenredzaamheid, kleinschaliger, menselijke maat).
- Waardevolle leefomgeving (denk aan gezondheid, reductie van CO2, duurzaam materiaalgebruik).

Steeds meer bewoners en bedrijven zien de financiële voordelen van de energietransitie (lees: lastenverlaging, werk(gelegenheid)) en gaan investeren. Dit leidt tot vergroting van de koopkracht van bewoners en de veerkracht en winstgevendheid van bedrijven.

5.1.2 De sociale agenda

De kosten gaan voor de baat uit (de investering moet zich terugverdienen en daarna renderen) en niet iedereen is in staat om een investering te doen in een schonere, betere toekomst. We willen dat schone energie binnen ieders bereik ligt en uiteindelijk dat iedereen kan profiteren van een lagere energierekening. Dat is niet zo momenteel. Denk aan het ontbreken van financiële middelen om te investeren in zonnepanelen op het dak, of het verduurzamen van de woning. Hiertoe worden mogelijkheden verkend.

Eén voorbeeld daarvan is het ondersteunen van een gemeenschappelijk coöperatief energie bedrijf (GEB), waartoe door partijen in de stad initiatief is genomen. Dit energiebedrijf GEB laat de marge die in de energiehandel zit ten goede komen aan:

1. De gebruiker/lid die de energierekening betaalt,
2. De energie-opwekker/lid door zelflevering of levering lokaal aan anderen.

De besparing die bereikt kan worden door lid/klant te worden kan richting de 10-25% gaan t.o.v. de huidige kosten.

5.2 Energie transitie is van ons allemaal; een gezamenlijke inspanning

Zoals al in aanleiding beschreven is de energietransitie iets van ons allemaal. De gemeente zoekt hiervoor dan ook actief de samenwerking op met bestaande partijen. Er zijn diverse initiatieven waarbij de gemeente zich kan aansluiten.

Datum 23 februari 2017
Ons kenmerk Energietransitie

Partijen zijn bijvoorbeeld bezig om een Zwols Klimaatakkoord te bewerkstelligen. Dit lijkt een interessant initiatief om gezamenlijk en georganiseerd verantwoordelijkheid met diverse partijen uit de samenleving te nemen.

6 De transitie, de ruimtelijke doorwerking

6.1 Energie vraagt ruimte

Het opwekken van energie vraagt om ruimte. Soms is die ruimte beperkt en vrijwel onzichtbaar (Geothermie) en soms is die ruimte groot en zichtbaar (zonnenvelden, wind). In Zwolle is die ruimte (relatief) beperkt, omdat Zwolle een stadsgemeente is. In Zwolle is 30% van de grond (semi)bebouwd- of verkeersterrein. In Nederland is dat gemiddeld 16%.

Reeds uitgevoerde verkennende onderzoeken laten zien dat we in potentie ca. 1/3 van onze eigen ambitie lokaal kunnen invullen. Dit op basis van de huidige stand van de techniek, de beschikbare ruimte in Zwolle op daken, in de stadsrand en het buitengebied benutten en inzetten voor zonnepanelen, windmolens, geothermie / Warmte/KoudeOpslag (WKO) en biomassa. In paragraaf 6.3 wordt een mogelijke energiemix verder uitgewerkt. Kortom, we zullen hoe dan ook buiten de gemeentegrenzen moeten kijken, om in onze schone energiebehoefte te voorzien. Dit vraagt om goede samenwerking met omliggende gemeenten, de provincie én met het Rijk. Samenwerking dus op alle schaalniveaus, het is én, én, én.

6.2 De verschillende schaalniveaus

Niemand is tegen schone energie en warmte. Het belang daarvan is wel duidelijk. De vraag is waar we het gaan opwekken.

Kiezen we voor lokale, schone energie of halen we het elders vandaan? Kiezen we voor lokaal/regionaal, dan kiezen we ervoor (een deel van) de € 250/600 miljoen die we jaarlijks betalen aan energieleveranciers binnen de gemeente-/regiogrenzen te houden. Lokale energie betekent werkgelegenheid, lokale investeringen en een impuls voor de lokale samenwerking. Het voordeel van zoveel mogelijke lokale opwekking is dat dit de financiële mogelijkheden vergroot, je meer kunt beïnvloeden en je onafhankelijkheid van derden groter is. (zie ook 5.1.) Twee voorbeelden:

1. onze regionale economie is natuurlijk sterk afhankelijk van energie. Zonder energie staat alles stil. Door zelf energie op te wekken kun je ervoor zorgen dat je in je handelen onafhankelijker wordt. Dit geeft een belangrijke veerkracht aan onze lokale en regionale economie.
2. De waardeketen van energie bestaat niet uit het energiesysteem zelf, maar is ook in geld uit te drukken. Lokale opwekking biedt kansen dat de "winst" zoveel mogelijk in de regio kan blijven en kan bijvoorbeeld worden ingezet voor de economische- en sociale agenda.

De andere kant van de medaille is dat lokale opwekking een grote ruimtelijke impact zal hebben. Soms is die ruimte beperkt en vrijwel onzichtbaar (geothermie) en soms is die ruimte groot en zichtbaar (zonnenvelden en windenergie). Met name de laatste categorie wekt veel discussie en emotie op maar is tegelijkertijd de bron die momenteel het meeste rendement heeft: een windmolen verdient zichzelf sneller terug dan zonnepanelen en vraagt relatief minder ruimte. Het is bovendien niet alleen Zwolle die de overstap naar duurzame energiebronnen maakt. Zoals hiervoor al genoemd zijn omliggende gemeenten en de provincie Overijssel minstens zo ambitieus als wij.

Datum 23 februari 2017
Ons kenmerk Energietransitie

Daardoor is het niet mogelijk (en gezien de voordelen ook niet wenselijk) om de duurzame energieopwekking volledig buiten de gemeentegrenzen te plaatsen. Het is én, én, én. Gezamenlijk werken en bijdragen aan de opgave voor stad, provincie, regio en Nederland.

Het zal de komende jaren ook op een andere manier én, én zijn. Een energietransitie die uitgaat van samenwerking tussen gemeente bewoners, lokale bedrijven en – organisaties én samenwerken met energiebedrijven binnen het traditionele energiesysteem, hen uitdagen en betrekken om mee te doen in de beweging naar volledig duurzaam.

6.3 **Indicatieve energiemix; knoppen en een voorbeeld van een invulling**

In de motie die aan dit stuk ten grondslag ligt, is gevraagd om de raad op hoofdlijnen te informeren over de in Zwolle mogelijke mix van duurzame energievoorziening.

In de tabel hieronder is daarvan een weergave gedaan, waarbij we ons hebben gebaseerd op onderzoeken die recent zijn uitgevoerd door specialistische bureaus (Pondera en Infinitus) en het programma Energie in Beeld van netwerkbedrijf Enexis met gegevens over het energiegebruik in Zwolle (gas- en stroomgebruik).

Eerst is gekeken aan welke knoppen gedraaid kan worden, in de tabel aangeduid als A, de diverse energieconcepten die voorhanden zijn, voorzien van hun bijdrage aan de reductie van CO₂. Zowel voor elektriciteit als voor warmte met de stand van de techniek van vandaag de dag. We zijn ons er van bewust dat er in de komende jaren nog tal van innovaties hun intrede zullen gaan doen, zoals bijvoorbeeld waterkracht. Maar die kunnen we nog niet incalculeren.

Ook is gekeken naar de (ruimtelijke) mogelijkheden voor realisatie van de duurzame energieconcepten. Er is bijvoorbeeld rekening mee gehouden dat niet alle daken van woningen en bedrijven geschikt zijn (beschermd stadsgezicht, monumenten, ongunstige oriëntatie) voor het plaatsen van zonnepanelen en het installeren van zonneboilers en warmtepompen. En zijn er gebieden waar beperkingen gelden voor de realisatie van windmolens (bijvoorbeeld Natura2000 gebieden) of moet er vanwege milieuregels bepaalde afstanden tot woongebieden worden aangehouden. En er ligt nog een laagvliegroute van Defensie waaronder alleen lage windmolens gerealiseerd kunnen worden.

Verder zijn we er ook van uitgegaan dat in de loop van de jaren nog flink bespaard gaat worden door bewoners en bedrijven op hun gas en elektra door bijvoorbeeld isolatie of het gebruik van energiezuinige apparatuur.

Dit alles is meegenomen, waarmee er dus een aantal knoppen is gemaakt, waaraan gedraaid kan worden. In de tabel onder B is een voorbeeld weergegeven van een invulling om doelstellingen te realiseren, bedoeld om een indruk te geven van hoe het werkt en welke (ruimtelijke) implicaties dit heeft.

Datum 23 februari 2017
Ons kenmerk Energietransitie

In dit voorbeeld wordt een mix voorgesteld, waarmee we in 2050 circa 30% van het energiegebruik, ten opzichte van het basisjaar 2015, duurzaam opwekken.

Het is dus niet dé invulling. We presenteren geen plan. We realiseren ons immers goed dat we dit als gemeente niet alleen kunnen. Betrokkenheid van bewoners, bedrijven, verenigingen en instellingen nodig hebben om stappen te zetten. Daar hebben we de actielijnen voor opgezet, zoals eerder in dit document benoemd.

A. Bijdrage van diverse duurzame energieconcepten en effect op reductie CO₂ uitstoot (de beschikbare 'knoppen'):

Elektriciteit	Ruimtebeslag	Omvang	Bijdrage CO ₂ reductie
Zonne energie: PV grootschalig. Minimale opvang per project is 5 ha.	5 ha.	20.000 m ² aan panelen	1,5 kton
Zonne energie: PV op daken woningen. Bij 100 woningen (spreiding 20 won/ha.) met elk 20 m ² PV.	op bestaand dak	20.000 m ² aan panelen	0,15 kton
Windturbine 3 MW: per turbine 2,94 kton CO ₂ .	straal van 400 m. vanaf woningen aanhouden*	ashoogte 100 m., rotordiameter 100 m.	2,94 kton
Warmte			
Geothermiebron Hanzeland (3,4) + uitbreiding extra afnemers (1,2).	ca. 150 m ² bovengronds, verticaal tot ca 2,5 km		4,6 kton
Biomassa voor biomassa productie/vergisting (landbouwgrond, tijdelijk anders gebruik NIEGG gronden).	1 ha.		0,02 kton
Hybride warmtepompen: gebruiken buitenlucht als bron, voorgeschakeld in standaard cv-systeem. Effect per woning beperkt, wel substantieel op grote schaal.	In woning		beperkt
Extra besparing van 50% gasverbruik van 50% woningen en bij 20% bedrijven.			
Zonnecollectoren voor warm water productie (zonneboilers): Effect per woning beperkt, wel substantieel op grote schaal.	In woning		beperkt
Bodemenergiesystemen (zowel particulier als utiliteit). Voor gestapelde woningbouw en kantoren, utiliteiten geschikt (warmte) concept.	In of nabij woning(complex). Verticaal tot ca. 90 meter.		beperkt

* = mogelijkheden dubbelruimtegebruik (onder turbine kan er ook ruimte zijn voor realisatie zonne- energie)

Uitleg mogelijkheden inzet duurzame energie mix gekoppeld aan CO2 reductie

Uitstoot energiegebruik hele stad Zwolle in 2015: 580.000.000 kg CO2. Hiervan is ca. 220 kton gas gerelateerd (38%), 360 kton aan stroomgebruik (62%).

Bron:

3

B. Inzet duurzame energiemix in Zwolle (een voorbeeld):

Elektriciteit	Bijdrage	Subtotaal	Bron:
Zonne energie: PV grootschalig. 100 ha verspreid (braakliggend land, waterplassen etc.), 400.000 m2 PV.	30		1
Zonne energie: PV op daken woningen. Uitgaande van 10.000 woningen (20 won/ha), elk 20 m2 PV. Ruimtebeslag 500 ha.	15		1
Windturbine 3 MW: per turbine 2,94 kton CO2, stel 20 turbines.	59		1 + 2

104

Warmte	Bijdrage	Subtotaal	Bron:
Geothermiebron Hanzeland (3,4) + uitbreiding extra afnemers (1,2).	4,6		1
Biomassa (1000 ha landbouwgrond) voor biomassa productie/vergisting.	20		1
Hybride warmtepompen: gebruiken buitenlucht als bron, voorgeschakeld in standaard cv-systeem. 2/3 deel van 25.000 grondgebonden woningen.	12		1
Extra besparing van 50% gasverbruik van 50% woningen en bij 20% bedrijven.	20		1
Zonnecollectoren voor warm water productie (zonneboilers): 50% van alle 25.000 grondgebonden woningen.	4,3		1
Bodemenergiesystemen (zowel particulier als utiliteit).	5		1

ca.

66

totaal 170 kton CO2

Conclusie: in dit voorbeeld wordt een mix voorgesteld waarmee we in 2050 ca. 30% van het energiegebruik (t.o.v. basisjaar 2015) duurzaam opwekken.

Datum 23 februari 2017

Ons kenmerk Energietransitie

Bronnen:

- 1. Rapport nut en noodzaak geothermie Zwolle, oktober 2016 (Infinitus);**
- 2. Quicksan locaties windenergie gemeente Zwolle, september 2016 (Pondera consult)**
- 3. Energie in beeld**

Verslag



Zwolle in 2050 energieneutraal. Een mooi streven én een belangrijk gespreksonderwerp. Fossiele brandstoffen raken op en we zijn voor deze dure energie afhankelijk van het Midden- Oosten en Rusland. We kunnen genieten van een comfortabele samenleving in vergelijking met honderd jaar geleden, maar die welvaart heeft een schaduwzijde. De opwarming van de aarde, milieuvervuiling en het opraken van fossiele brandstoffen vragen om andere manieren van energieopwekking en –gebruik. Het wordt tijd om afscheid te nemen van deze schaduwzijde en met elkaar te verkennen hoe we kansen kunnen benutten zonder voorbij te gaan aan de zorgen die

er ook zijn. Want schone energie vraagt ruimte. Windmolens, zonnepanelen en geothermiebronnen, ze moeten ergens een plek krijgen. Zwolle heeft relatief weinig open gebieden, dus hebben we de regio nodig voor de benodigde ruimte. Maar hoe ver gaat dat dan? En wat is er haalbaar binnen onze eigen gemeentegrenzen?

Tijd voor een goed gesprek met bewoners, ondernemers, raadsleden, wethouders en ambtenaren als start van een langdurig gezamenlijk proces van verkenning en onderzoek.

Energietransitie

Zo'n 120 aanwezigen praatten mee tijdens het eerste energie(k)e stadsgesprek op 19 april 2017 in het Cibap, vakschool voor verbeelding. Een locatie die niet zomaar is gekozen. De studenten van het Cibap maken met elkaar werk van creativiteit. Dat vormt een mooi bruggetje naar de opdracht die de deelnemers hebben: praat met elkaar over energietransitie en gebruik je creativiteit in de uitdagingen waar we met elkaar voor staan. Nuttig en nodig, want Nederland loopt steeds verder achter voor wat betreft het gebruik van duurzame energie.

Het onderwerp is steeds vaker in de media. Bijna elke dag is er wel een kort fragment over de energietransitie. Maar waar hebben we het dan eigenlijk écht over? Energietransitie gaat niet slechts over de overgang van fossiele energie naar schone energie, maar ook over gedragsveranderingen in mensen. Opwekken en besparen gaan hand in hand en alles start met bewustzijn.

Op weg naar energieneutraal

In Parijs maakten in 2015 wereldleiders collectief afspraken over het klimaat. De wereld wordt zich steeds bewuster van de noodzaak van het gebruiken van duurzame energie. Zo ook in Nederland en in Zwolle. Op dit moment wekt Zwolle 7% schone energie op. Dat lijkt weinig, maar we mogen er trots op zijn. Zwolle ontwikkelt snel als het gaat om het gebruik van duurzame energie; er wordt al veel gedaan door Zwolse inwoners en ondernemers. Niet voor niets won de stad in 2016 de Solar City Award. Maar er is een grote ambitie. Op weg naar volledige energieneutraliteit ambieert Zwolle in 2025 een reductie van de CO₂ uitstoot met 25% en hetzelfde percentage opwekken van duurzame energie. Dat is een uitdaging, want om dat te bereiken is er een mix nodig van verschillende mogelijkheden op het gebied van warmte en elektra.

Bronnen	Bijdrage in TWh/jaar
Nuwaerstaagde coöperatie 1000a	10
Zonnepanelen op 10.000 woningen	11
30 windmolens vóór 2025 (1000a)	10
Totaal elektriciteit	31
Warmte	Bijdrage in TWh/jaar
Geothermie: Haverstreek + extra attractie	4,8
1000 ha landbouwgrond biomassa	20
200 woningen met 25.000 woningen met hybride warmtepompen	10
50% extra bespaard gasverbruik van 50% woningen in 20% huizen	20
50% van 25.000 woningen (conventionele warmtepompen)	40
Industrie en overheidsgebouwen	1
Totaal warmte	76

Energiemix

Voor de mix voor Zwolle is een voorstel gedaan. Een combinatie van zonnepanelen, windmolens, geothermiebronnen, biomassa, hybride warmtepompen, besparen, zonnecollectoren en bodemenergiesystemen. Samen leveren zij voldoende op om de doelstellingen voor Zwolle te halen. In zestien groepen werd deze avond doorgesproken over het onderwerp. Hoofdvraag: wat vinden we van deze energiemix en hebben we nog betere ideeën?

Wees creatiever

Zoveel mensen, zoveel verschillende meningen. Dat bleek wel uit de diversiteit van de opgehaalde informatie. Waar de één zegt dat de ambitie voor Zwolle nog wel wat hoger mag liggen, adviseert de ander om vooral te investeren in een goede informatievoorziening en gedrag te beïnvloeden als het om besparen gaat. “Zorg voor een goede website of loket waar mensen terecht kunnen met vragen over energiebesparing en –opwekking!”

Sommige groepen waren het collectief oneens over windmolens binnen de stadsgrenzen, terwijl anderen juist aangaven dat Zwolle meer moet inzetten op het opwekken van windenergie vanwege het hoge rendement.

Er waren deelnemers die meer geloven in een regionale en zelfs landelijke aanpak. Zij zien weinig in een energiemix specifiek voor Zwolle. Anderen zijn van mening: “Begin in Zwolle en kijk dan pas hoe het breder en groter kan worden.”

Velen missen creatieve oplossingen. “Gebruik het water, leer van voorbeelden elders en gebruik grote bedrijfspanden, sportvelden en gemeentelijke panden en leg ze vol met zonnepanelen. Beperk je nu niet door de stad en regio vol te zetten met windmolens, terwijl er wellicht over een paar jaar veel minder ingrijpende mogelijkheden zijn. Daar waar energie wordt gebruikt, wordt ook geproduceerd. Gebruik die energie!”

Over de rol van de gemeente bij nieuw- en verbouw zijn velen het eens. De gemeente mag stelling nemen en harde eisen stellen. Duurzaamheid moet een vast onderdeel worden van het vergunningverlenings- en bouwproces.

Wat gemist wordt is betrokkenheid van de jeugd. Ook deze avond is, op een paar uitzonderingen na, vooral bezocht door volwassen Zwollenaren. Er wordt nagedacht over een vervolg van dit gesprek op een manier die jongeren interesseert en over de wijze waarop scholen meer betrokken kunnen worden.

Wild en fantastisch

De energietransitie vraagt, zoals eerder gezegd, om creativiteit. De deelnemers werd gevraagd naar hun meest wilde, grootste en fantastische plan voor Zwolle. Deze konden zij kwijt op grote kaarten van de stad.



Dat resulteerde in zestien prachtige kaarten met ideeën en suggesties. Wat te denken van een Tiny House community in Stadshagen, of verpakkingsloze winkels? Ook de A28 bleef in de plannen niet onbenut. Het verhogen van de

geluidswallen, het deels overkappen van de snelweg en deze bekleden met zonnecollectoren, de ideeën zijn eindeloos. Een steeds terugkerend thema: deel informatie, maak het leuk en doe het samen! Breng leuke en kleine ideeën bij elkaar en maak het samen groots. Loof een prijs uit voor de duurzaamste buurt, organiseer een duurzaam festival, een buurtbarbecue met een duurzaam thema of koop, lekker praktisch, een extra trui of een douchewekker. Houd ramen en deuren gesloten, isoleer je huis en zet de verwarming een graadje lager. De transitie begint bij jezelf, in jouw woonkamer, douche of slaapkamer. Duurzame energie opwekken is belangrijk, maar het start bij zuinig omgaan met de beschikbare energie.

Hoe nu verder?

Onder voorbehoud vindt er op 29 mei aanstaande een debatavond in de gemeenteraad plaats over de energietransitie. De uitkomsten van het stadsgesprek worden daarin meegenomen. In juni volgt besluitvorming over de meerjarige begroting van de Gemeente Zwolle, inclusief het voorstel hoe de komende jaren wordt ingezet op energietransitie. Er worden bijeenkomsten georganiseerd om bewoners te ondersteunen en uiteraard kijkt de gemeente naar hun eigen rol en mogelijkheden voor verduurzaming.

Dit najaar komt er een vervolg op dit gesprek. Het is nog niet bekend hoe de informatievoorziening over dit onderwerp vormgegeven gaat worden, maar deze avond is weer extra duidelijk geworden hoe belangrijk het is om met elkaar informatie te delen.

“We zijn met elkaar stevig in beweging en kunnen uw hulp goed gebruiken.”

De gemeente Zwolle bedankt alle aanwezigen.



Uitkomsten groeps gesprekken



Blok 1

VRAAG 1: Wat vinden jullie van de energiemix? Welke reacties roept het bij je op?

Groep 1

- Niemand is er tegen, maar niet deze aantallen en jaartallen
- Innovatie is belangrijk en moeten we volgen
- Deze mix lijkt in beton gegoten en is niet compleet
- Gewoon doen is belangrijk
- Bedrijven en particulieren moeten beter verdeeld zijn
- Vegetarisch eten mist

Groep 2

- Richt je meer op laaghangend fruit en direct rendement
- We missen een gezamenlijk opgesteld afwegingskader
- In nieuwbouw direct meenemen
- We missen nieuwe technieken
- Wacht niet met investeren

Groep 3

- Beperkte inzet van landbouwgrond voor biomassa
- Wel integrale projecten met reststromen

Groep 4

- Besparen elektriciteit (verlichting woningen, straatverlichting, gebouwen & bruggen)
- Overheid zelf goede voorbeeld geven
- Andere verhoudingen; Zoveel mogelijk zonnepanelen en zo min mogelijk windmolens

Groep 5

- Geen antwoord gegeven. Wel een algemene tip: Makkelijke en toegankelijke website met informatie naar duurzaamheid.

Groep 6

- Ingrijpend voor de stad
- 10.000 woningen, makkelijk haalbaar. (Dus leg de ambitie hoger!)
- Gemeente moet, als het kan, veel dwingender regels opleggen bij nieuwbouw en verbouwing voor zowel particulieren als bedrijven

Groep 7

- Bedrijfsdaken ontbreken. Veel geschikter dan woningen!
- Afval vergisten
- Meer kansen voor nieuwe ontwikkelingen

Groep 8

- Op daken van bedrijfspanden zouden zonnepanelen moeten komen
- Folies in de ramen die zonne-energie kunnen opwekken
- 20 Windmolens is erg veel. Liever de helft + alternatieven (zoals folies of fietspaden voor elektrische fietsen)
- Geen biomassa (neemt teveel ruimte in beslag)
- Er zijn veel meer mogelijkheden voor het besparen van energie. Leer van andere goede voorbeelden!

Groep 9

- Zonnepanelen op gemeentelijke daken (gemeente heeft voorbeeldfunctie)
- Grote bedrijven kunnen ook zonnepanelen op dak krijgen. Het lijkt nu alsof het nodig is om heel veel groen beschikbaar te hebben voor panelen, maar ze kunnen overal op (denk aan stationsgebouw enz)
- Bij nieuwbouw verplicht om energieneutraal te zijn
- Als windmolens zoveel opleveren, dan liever meer. Bij Hessenpoort kun je ze kwijt
- Ik ben bang dat windmolens ervoor zorgen dat onze kinderen knettergek worden. Als we hiermee doorgaan, staat Nederland er ook vol mee. Zet ze maar op zee of allemaal bij elkaar op een industriegebied.
- In alle buurten de burens gezamenlijke aanschaf zonnepanelen. Goed subsidiëren! De norm moet veranderen
- Kleine dakmolentjes zijn leuk
- Bij de VNG pleiten voor hogere energielasten voor bedrijven
- Geur van houtcentrale in Stadshagen is wel een dingetje
- Is biomassa wel zo duurzaam? Van gras en GFT kun je ook gas maken

Groep 10

- Ingewikkeld, want persoonlijke situaties verschillend. (Wat kan ik zelf doen?)
- Isolatie is belangrijk
- Zonnepanelen op bedrijfsdaken ontbreken
- Het mag allemaal ambitieuzer
- Zonnepanelen op parkeerplaatsen
- Restwarmte van Voorst hergebruiken
- Oudere woningen beter isoleren
- Doorzichtige windmolens
- Waterkracht bij de Stuw in de Vecht en bij de kribben in de IJssel

Groep 11*

Heeft beide blokken en alle vragen in 1 doorlopende tekst behandeld. Groep 11 volgt daarom aan het eind van de uitwerking van de overige groepen.

Groep 12

- Er is meer te kiezen dan vooraf gedacht
- Met betrekking tot elektriciteit lijkt geen rekening te zijn gehouden met gedragsveranderingen.

Welke winst ligt daar?

- Wat kunnen bedrijfsleven en andere ondernemingen doen?

Groep 13

- Bedrijfsleven moet zelf 2/3 van de totale energie zelf opwekken of minder gaan gebruiken
- Restwarmte uit productieproces
- We missen energie uit waterkracht
- We willen geen windmolens binnen de stad of binnen gehoorsafstand van de stad. Liever zelfs in het geheel niet in het zicht
- Windenergie vanaf zee is oké

Groep 14

- 10.000 woningen. Bedrijven? Openbare instellingen? Neem álle daken mee
- Windmolens meer effect dan zonnepanelen
- Waarom bedrijven bij warmte geen hoger target?
- Kan restwarmte niet nog beter worden benut?
- Meer woningen dan 10.000?
- Minder windmolens met meer MW
- De ontwikkelingen wereldwijd bieden perspectief
- Nieuwbouw- Duurzame energie is de standaard
- Gebruik daken van parkeergarages voor zonnepanelen
- Gebruik sportvelden voor zonnepanelen
- Bouw flexibiliteit in in de mix. Houdt ruimte voor nieuwe technieken
- Windmolens hebben veel impact en leveren hinder op

Groep 15

- We voelen ons gelimiteerd in de uitwerkingsrichting. De voorgestelde energiemix is te beperkt
- CO2 reductie kan ook worden bereikt door beperken van het energiegebruik
- Waar zijn de andere innovaties?
- Kostprijs- gevolgen voor de consument ook weergeven. Welke financiële consequenties hebben de diverse keuzes?
- Waarom staan er onhaalbare opties tussen, bijvoorbeeld 1000ha landbouwgrond biomassa. Is men zich bewust van de consequenties op de omgeving?
- Energieverbruik verminderen vinden te weinig terug. Investeer daar in!
- We missen innovatieve oplossingen

Groep 16

- De energiemix is directief en ambitieeloos
- Waarom niet alles optimaliseren. Scholen, bedrijven en woningen
- Gesprek over deze mix roept geen energie en enthousiasme op.
- Gemist wordt een gesprek over creatieve manieren van besparen. Kan dit in een vervolg?

VRAAG 2: Wat vinden jullie van de opgave dat Zwolle binnen de gemeentegrenzen 30% van haar energie schoon wil opwekken?

Groep 1

- Waarom moet het 30% zijn?
- Waarom gebruik je niet een oplossing buiten de gemeente als dat effectiever is?
- Nieuwbouw standaard schone energie (gemeente stellend)
- Duurzaamheid en leefbaarheid gaan hand in hand
- Onduidelijkheid over de overige 70%

Groep 2

- Goed plan, maar niet iedereen vindt dit erg ambitieus

Groep 3

- Zonnepanelen, geen 10.000 maar minstens 20.000. De zichtbaarheid draagt bij aan de bewustwording
- Panelen op maatschappelijk vastgoed (gemeentelijke gebouwen, sport)

Groep 4

- Wat is reëel?
- Landelijk! Trek het breder, minimaal op provinciaal niveau
- Isoleer de woningen beter

Groep 5

- Zonnepanelen op gemeentelijke daken, sportzalen enz.

Groep 6

- Uitgangspunt: Daar waar energie wordt gebruikt, moet ook energie worden geproduceerd
- Profijtbeginsel toepassen. Meer eigenaarschap en niet afhankelijk van het Midden-Oosten en Rusland

Groep 7

- Te hoge ambitie met het huidige tempo
- Laag, er is veel meer nodig
- Moet het persé binnen de gemeentegrenzen? Waarom?

Groep 8

- Waarom is er gekozen voor 30%?
- Gemeente moet eerst gaan praten met ondernemers en bewoners
- Wij kennen de consequenties niet. Als we die weten, kunnen we regionaal verder kijken

Groep 9

- Goed plan
- Moeilijk te beoordelen. Misschien kan meer, het klinkt weinig. Zet hoger in!
- Je praat op basis van modellen van nu. Misschien is er over 10 jaar veel meer mogelijk
- Het moet ook betaalbaar blijven. Is het dat?
- Woningbouwverenigingen moeten verduurzamen en inspringen daar waar armoede duurzaamheid in de weg staat
- Gemeentelijke site is te weinig informatief
- Per wijk in kaart brengen wat iedere wijk verbruikt en dan een wedstrijd uitloven welke wijk het duurzaamst wordt
- Wat doet het in CO2? Getallen zeggen niks. Je moet verhalen gaan vertellen. In de Peperbus een vast item: duurzaam Zwolle
- Gebruik meer communicatiekanalen
- Overheid heeft een voorbeeldfunctie
- Uiteindelijk moet het verplicht worden

- Wisselwerking tussen consument en producent. Kan het netwerk dat aan? Is er opslagruimte genoeg?

Groep 10

- Niet ambitieus genoeg

Groep 11*

Groep 12

- Waarom zo laat gestart?
- Kan het niet ambitieuzer?

Groep 13

- Erg ambitieus
- We zien geen ruimte voor windmolens
- Windmolens zijn niet milieuvriendelijk, integendeel!
- Windmolens zorgen voor spanningen onder bewoners
- Er komt steeds meer technologie
- Meer, meer! Aandacht voor mogelijkheden in energiebesparende maatregelen
- Alle huizen zonnepanelen, 56.000 woningen!

Groep 14

- Flinke uitdaging
- Welke uitgangspunten? Is het nodig in deze mate?
- Goed om het binnen Zwolle te houden

Groep 15

- Niet kijken naar de opgave zelf, maar naar de potentie die er binnen de gemeentegrenzen is
- Zwolle heeft geen voor de hand liggend gebied voor windmolens. Flevoland wel.
- Hybride warmtepompen is een goede optie voor Zwolle
- Meer landelijk benaderen in plaats van op gemeentelijk niveau

Groep 16

- Waarom geen 100%? Of meer?
- Zwolle; energieproducent voor Nederland
- Eigen verantwoordelijkheid van iedereen, dus betrek hen erbij

VRAAG 3: Benoem de voordelen en nadelen van de diverse onderdelen van de energiemix.

Groep 1

Voordelen

- De mix zorgt voor een doel, waardoor er iets gebeurt, maar kan ook een nadeel zijn, staat te vast
- Op deze manier kan iedereen kiezen voor zijn eigen energie (warmtepomp of iets anders)
- Gemeente staat er boven om aan te sturen

Nadelen

- De mix is niet compleet
- De mix is teveel in beton gegoten
- Gemeente stelt te hoge eisen

Groep 2

Voordelen

- Zonnepanelen zijn breed geaccepteerd

- Lage kosten
- Voor ieder een persoonlijk voordeel
- Grote stappen, snel thuis

Nadelen

- Veel grond nodig
- Draagvlak, aantasting skyline, overlast

Groep 3

Voordelen

- Zwols eigenaarschap

Nadelen

- Denk aan voldoende afstand tot woningen
- Leefbaarheid in het gedrang

Groep 4

Vraag niet beantwoord

Groep 5

Algemene opmerking: Meer installateurs opleiden binnen Zwolle

Voordelen zonnepanelen

- Goedkoop
- Bewezen technologie
- Eenvoudig toepassen

Nadelen zonnepanelen

- Rendement versus oppervlakte
- Overproductie, beperkte teruglevering
- Lelijk

Voordelen windmolens

- Qua oppervlakte hoog rendement
- Continue

Nadelen windmolens

- X

Groep 6

Voordelen zonnepanelen

- Makkelijk aan te leggen
- Weinig maatschappelijke weerstand
- Ook aan te leggen op daken van bedrijven
- Goed uitvoerbaar op woningen
- Financiële regelingen met particulieren te treffen

Nadelen zonnepanelen

- Kost erg veel ruimte

Windturbines

- Tolhuislanden
- Industrieterreinen
- Stadshagen (buitenrand)

Groep 7

Voordelen

- Beleidsmatig makkelijk
- Realiseerbaar

Nadelen

- Zonneveld kost veel ruimte

Groep 8

Voordelen

- Onafhankelijk van fossiele brandstoffen uit het buitenland
- Innovatie
- Werkgelegenheid
- Geldbesparing op de lange termijn

Nadelen

- Onbekendheid
- Onwetendheid van de consequenties
- Onzekerheid over wat er nog uitgevonden gaat worden de komende jaren

Groep 9

Vraag is niet beantwoord

Groep 10

Voordelen

- Schoon
- Concreet
- Gas en elektra

Nadelen

- Niet mooi
- Er staat wat moet, niet wat kan
- Niet allemaal zo efficiënt

Opmerking: meer behoefte aan een introductie over wat ik zelf kan doen om meer te besparen.

Groep 11*

Groep 12

Voordelen zonnepanelen

- Gebrekkige overlast

Nadelen zonnepanelen

- Ruimte inname
- Donkere periodes (winter)

Voordelen windmolens

- Rendement

Nadelen windmolens

- Veel overlast in woonomgeving
- Geen draagvlak
- Lelijk

Groep 13

Vraag niet beantwoord

Groep 14

Voordelen

- Marktontwikkeling, banen
- Rendement

Nadelen

- Belastend voor inwoners in verband met aanzicht van de stad
- Negatief effect op de stad

Groep 15

Voordelen zonnepanelen

- Stil
- Minder zichtbaar

- Lage investering

Nadelen zonnepanelen

- Niet constant
- Waar?

Opmerking: Op daken van bedrijfs- en industriepanden?

Voordelen windmolens

- Efficiënt

Nadelen windmolens

- Horizonvervuiling
- Geluid
- Beperken woongenot

Opmerking: Eerder onderzoek (provincie) laat zien dat er onvoldoende open gebied in Zwolle is

Groep 16

Voordelen zonnepanelen

- Kunnen op daken liggen

Nadelen zonnepanelen

- Veel groen verdwijnt
- Niet mooi/ lelijk

Voordelen windmolens

“Mijn dag is goed als ik ’s morgens de gordijnen openschuif en een windmolen zie...”

Opmerkingen: gebruik de bodem als thermoskan

VRAAG 4: Waar moet de gemeente rekening mee houden als het gaat om de energiemix? Of, onder welke voorwaarden kunnen we op welke manier de eerste stap zetten?

Groep 1

- De gemeente moet rekening houden met de regelgeving
- Randvoorwaarden voor nieuwbouw opstellen
- Bewoners moeten beloofd worden
- Energiekantoor van de gemeente om bewoners te helpen als ze iets willen doen met schone energie
- Samenwerking met de regio en andere gemeenten

Groep 2

- Gezamenlijk opgesteld afwegingskader (behoud leefbaarheid, draagvlak, winst voor iedereen en voldoen aan wet- & regelgeving)

Groep 3

- Leg zonnepanelen op bedrijfspanden

Groep 4

- Financieel haalbaar
- Omwonenden draagvlak
- Economisch model

Groep 5

- Meer informatie in onderwijs

Groep 6

- Zaaïen energiebewustzijn bij kinderen, oogsten als ze volwassen zijn
- Houdt deze avond ook met jongeren!

Groep 7

- Op platte daken van bedrijven zonnepanelen verplicht stellen
- Duurzaam vastgoed
- Nieuwe woningen in Zwolle volledig energieneutraal bouwen

Groep 8

- Betrekken van ondernemers en burgers
- Leningen voor mensen die hun huizen willen aanpassen
- Zekerheid over regelgeving
- Transparantie van informatie
- Keurmerk
- Informatie van de betrouwbare bedrijven
- Onafhankelijke energieadviseurs
- Informatieloket voor de burgers

Groep 9

Vraag niet beantwoord

Groep 10

- Niet teveel luisteren naar de mensen van 'Tegenwind Voorst'

Groep 11

- Zorg voor draagvlak

Groep 12

- We verwachten meer van het bedrijfsleven omdat daar 2/3 van de energie naartoe gaat
- Stimuleer energiebesparing en duurzaam opwekken slim met straf- en beloonstelsel
- Stel middelen ter beschikbaar voor collectieve initiatieven. (Zonnepaneelpark bij woonwijk op gratis grond van de gemeente)

Groep 13

- Samen doen, geef de stad voordeel
- Begin met groot rendement met weinig overlast
- Transparantie. Communiceer duidelijk

Groep 14

- Houdt rekening met innovatie
- Geef duidelijk aan *what's in it for me*
- Burgers zullen actiever meedenken en –doen als het voordeel voor hen helder is

Groep 15

Niet beantwoord

VRAAG 5: Welke tips en adviezen wil jullie team de gemeente nog meegeven als het gaat om de energiemix en waarom?

Groep 1

- Mensen de wijk in sturen voor adviezen en beantwoorden vragen. Vanuit de gemeente wordt

gevraagd hoe ze mensen kunnen helpen

- Mensen moeten een prikkel krijgen om in beweging te komen
- Gebruik wetgeving om iets moois te maken en geen negativiteit te verspreiden

Groep 2

- Subsidies die prikkelen
- Probeer Zwolse investeringen in eigen energiebedrijf te stoppen ten behoeve van alle Zwollenaren
- Kijk naar collectief en een mix van verschillende vormen van lokale en decentrale energie-opwek en pas daar de regelgeving op aan

Groep 3

- Handhaven energiebesparing bij bedrijven

Groep 4

- Leren van Hoonhorst opwekken biomassa
- Landelijke opgave beïnvloeden (bv vleesconsumptie)
- Regionale mogelijkheden subsidie benutten en wegnemen belemmeringen
- Een paar megaturbines in plaats van veel windmolens
- Salderen blijft bestaan
- Voorbeelden elders uit het land en de wereld
- Gebruikmaken van een nieuw soort warmtepomp (nadeel = geluid)
- Eisen voor nieuwbouw ten aanzien van duurzaamheid
- Boerderijen en stallen benutten voor zonnepanelen
- TU Delft sponsoren om ideeën te bedenken
- Belemmerende regelgeving laten vervallen
- Stimuleren energiezuinige tiny houses
- Kijken naar besparing op elektriciteit (bv straatverlichting)
- Gedragsbeïnvloeding
- Inkopen over de grens van Zwolle
- Regionaal samenwerken
- In kaart brengen welke oppervlakte beschikbaar is voor zonnepanelen (op kantoren, scholen enz)
- Corporaties stimuleren om zonnepanelen op huurwoningen aan te leggen en te isoleren. (subsidie?)
- Sommige wetgeving is belemmerend (denk bv aan Scania die verplicht is om op eigen terrein windmolens te plaatsen om energieneutraal te zijn en dus niet elders kan inkopen)
- Beter windmolenparken geclusterd dan her en der windmolens
- Gebruik maken van innovatieve ontwerpen zoals zonnepanelen in glas of dakpannen
- Onderzoek naar waar windmolens het beste geplaatst kunnen worden binnen de stadsgrenzen, rekening houdend met natuur, bewoners en wind
- Draagvlak bij bewoners/ omwonenden
- Zonneveld met transparante panelen
- Pareerplaatsen overkappen met zonnepanelen
- Geluidsschermen zijn zonnepanelen
- Wegen overkappen met zonnepanelen
- Energieopwekkend wegdek
- Overkappen spoorlijn en station met zonnepanelen
- Bedrijventerreinen benutten voor zonnepanelen
- Kunstgrasvelden rand gebruiken voor zonnepanelen
- Verkenning kansen warmte
- 1000 ha landbouwgrond is niet reëel
- Rova goed voorbeeld van gebruik biomassa
- Prijs vlees verhogen- sturen door overheid

Groep 5

- Leren van het buitenland: Scandinavië

Groep 6

- Persoon CO2 limiet
- Asfaltcollectoren in de A28
- Overdekken van de A28 met zonnepanelen
- Maak gebruik van Sekdoorn en Milligerplas voor koude en warmte-opslag en –benutting

Groep 7

Vraag niet beantwoord

Groep 8

- Betrokkenheid bevolking en transparantie informatie
- Weg met biomassa. Neemt teveel ruimte in voor te weinig energie in teveel tijd
- Interactieve sheet van de energiemix (hoeveel neemt de één toe als de ander afneemt)
- Meer aandacht. Zorg voor een goede site of een verbeter- en bespaarloket
- Gemeente een prominenter rol in het actief opzoeken van specifieke doelgroepen (ondernemers)

Groep 9

- O-meting door gemeente van energieverbruik in diverse wijken (wijkwedstrijd)
- Veel meer marketing, toeters en bellen
- Uitdragen hoe bijvoorbeeld zonnepanelen werken in je eigen straat of samen inkopen
- Boomplantdag in je wijk
- Zelf geen hout meer stoken en burens daarop aanspreken
- Vergroenen van tuinen
- Elektrisch rijden in de stad of deelauto
- Spullen delen
- Prentenboek over duurzaamheid in Zwolle (of stripboek)
- Kinderen/ jongeren uitdagen om filmpjes te maken over duurzaamheid
- Wedstrijden voor de jeugd
- Douchewekker
- Feedbackapparaat aanschaffen
- Toerisme in Zwolle voor de Zwollenaren

Groep 10

- Langetermijnplannen maken tijdens de verkiezingscyclus

Groep 12

Vraag is niet beantwoord

Groep 13

- Geen windmolens!
- Mensen financieel belonen werkt snelheid in de hand. Arme mensen kopen geen zonnepanelen

Groep 14

- Collectief
- Flexibel
- Zet in op mobiliteit (Zwolle fietsstad)

Groep 15

- Randvoorwaarden uitwerken, kostprijs blijft voor iedere burger gelijk
- Veel beter gebruik maken van de energie die we in Zwolle al opwekken. Niet terugvoeren maar opslaan en volledig gebruiken in de gemeente
- Innovaties; samenwerken met technische universiteiten
- Helder beschrijven besluitvorming en proces. Wat, wanneer, hoe, wie en inspraak

Groep 16

- Zekerheden op langere termijn over regelgeving, financiering en subsidie
- Inventariseren van wat er al gebeurt en hoe je dat kunt optimaliseren
- De E-mix blijft een top-downbenadering. Zoek een down-topbenadering en ondersteun deze
- Bodemregistratie (coördinatie) ook op orde houden en op orde brengen van voor 2013
- Help de burger met integraal verduurzaamheidsplan per woningsoort
- Realiseer voor meer inwoners weer quick wins/ no regrets

* Uitwerking groep 11 alle vragen van blok 1

- De vragen lijken opgesteld vanuit het perspectief van de gemeente. Positief dat deze gesprekken gevoerd worden, maar negatief dat het meteen al een trechter/ beperkende startvisie oplegt aan de deelnemers. Waterenergie werd in de zaal al afgewimpeld
- Is een energiemix wel het meest wenselijk?
- Welke technologie is er wel, maar staat hier nog niet bij?
- Opslagmethodes/ stromend water?
- Duurzaamheid is meer dan de juiste energiemix
- Moet je je wel beperken tot de regio Zwolle om de 30% te halen?
- Besparen lijkt de oplossing voor huishoudens en industrie
- Industrie de grootste boosdoener die het minst wordt aangesproken op besparing
- Wat zijn de mogelijkheden voor meer onderzoek. Moeten we daar niet juist in investeren?
- Kiezen voor windmolens heeft z'n beperkingen en flinke nadelen
- Langer wachten op nieuwe technieken en daarin investeren
- Duurzaamheid is meer dan de energiemix. Ik wil niet praten over wat de gemeente heeft bedacht.
- Is de energiemix wel idealistisch genoeg? Is deze in de lijn met doelstellingen van Parijs?
- Parijs stelt een minimum, eigenlijk zouden we meer moeten doen.
- 10.000 woningen, maar hoeveel woningen in Zwolle?
- Schema is niet helder. Roept vragen op
- Er zijn hele mooie projecten in het buitenland. Leer van best practices
- Wat kost het?
- Dit soort vraagstukken vraagt op een regionale aanpak
- Bij nieuwe woonwijken is er veel aandacht voor besparing en duurzaamheid. Dit wordt in de industrie gemist. Stel eisen aan nieuwe bedrijven!
- Windmolens leveren het meeste rendement op, maar ook de meeste nadelen. Wat weegt zwaarder? Ben je bereid er last van te hebben?

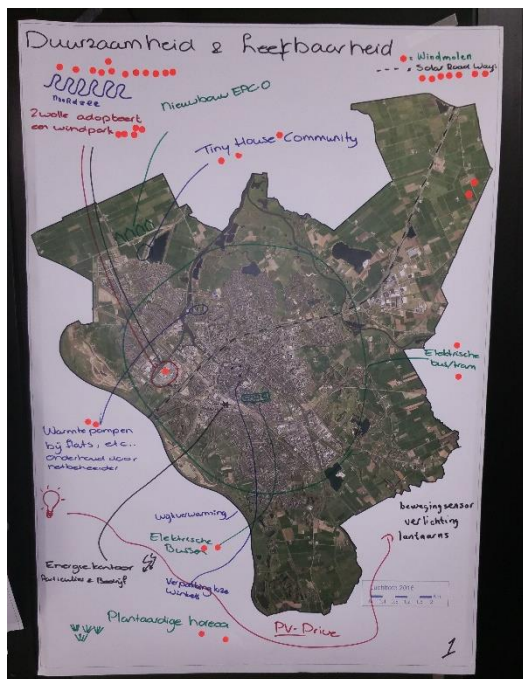


Blok 2

VRAAG 6: Wat kunnen we zelf doen in ons huis, bedrijf, winkel, straat of buurt?
Welk groots, fantastisch plan kun je bedenken om je buren of bedrijven in je omgeving te stimuleren om duurzaam energie op te wekken of te besparen?

Groep 1

- Zelfrijdende auto's voor minder afsfalt
- Fietsen op kantoor, zelf energie opwekken
- Winkels zonder verpakkingen (zelf je eigen bakje mee en opscheppen)
- Mensen aan het werk zetten om isolatiewerk te doen
- Onderwijs anders indelen om energie te besparen
- Kilometervergoeding voor fietsers
- Ondersteuning van de Gemeente Zwolle (lenen en terugbetalen)
- Fonds voor de particulieren



Gevisualiseerde ideeën:

1. Gebruik de Noordzee
2. Zwolle adopteert een windpark
3. Nieuwbouw EPC 0
4. Tiny House Community
5. Warmtepompen bij flats
6. Energiekantoor
7. Wijkverwarming
8. Elektrische bussen
9. Plantaardige horeca
10. Verpakkingloze winkels
11. Bewegingssensor verlichting lantaarns

Groep 2

- Geothermie gekoppeld aan gebouwtje gasnet per wijk
- WKO
- Warmtewinning uit riool
- Stimuleren led-energie met coach
- Particulieren investeren in andermans daken
- Crowd-funding
- Scania elektrische auto's
- Waterstofstation
- Leer van dorpscorporaties zoals Nieuwleusen Synergie

Gevisualiseerde ideeën

1. Groot windmolenpark
2. Windenergie zonder overlast
3. LED-verlichting
4. WKO op wijkniveau
5. Energie uit je waterbed





Groep 3

- Geen zonnecollectoren, maar elektrische zonneboiler!

Gevisualiseerde ideeën:

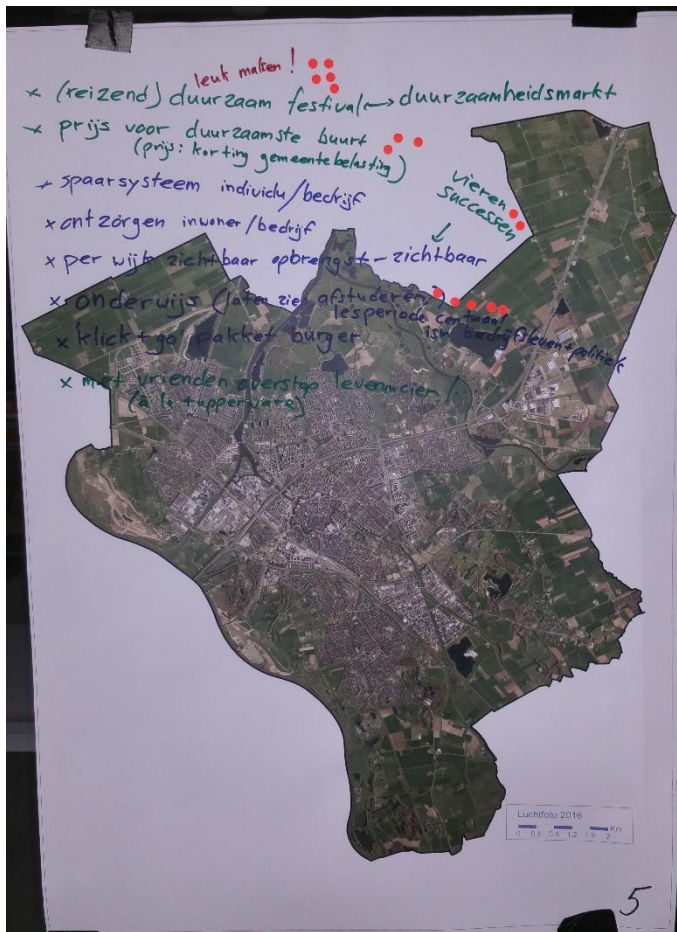
1. Piek/daltarief op aanbod (Wasmachines, boiler en warmtepomp)
2. Datacentre → Warmte
3. Algemene WTW

Groep 4

Gevisualiseerde ideeën:

1. Geluidsschermen van de a28 verhogen en voorzien van zonnepanelen en een overkapping
2. Zonnepanelen boven de spoorlijn
3. Zonnepanelen boven parkeerplaatsen
4. Megawindmolens





Groep 5

- Belonen van goed gedrag bovenop subsidies
- Soepeler beleid
- Kosteloos
- Snel en makkelijk informatie of regelingen om je huis of bedrijf te verduurzamen

Gevisualiseerde ideeën:

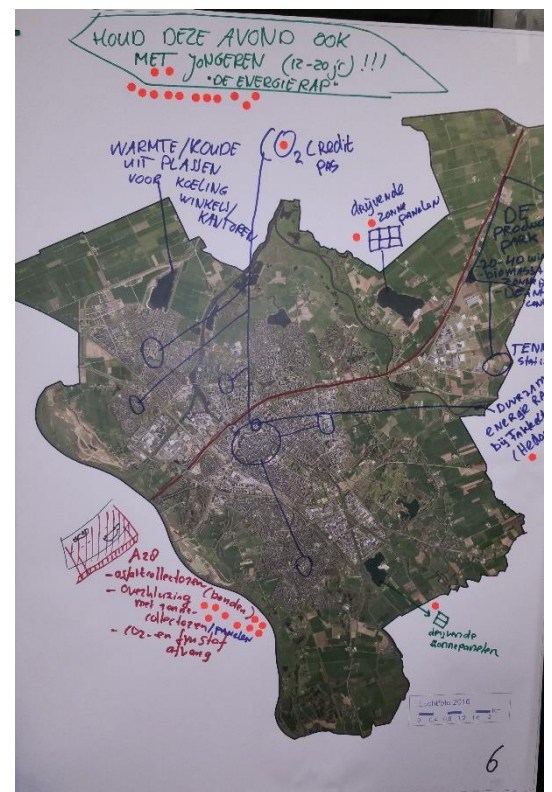
1. Maak het leuk! Reizend duurzaam festival, duurzaamheidsmarkt
2. Prijs voor duurzaamste buurt
3. Spaarsysteem
4. Ontzorgen
5. Vier successen en maak deze inzichtelijk
6. Klick and go pakket
7. 'Tupperwareparty's' voor duurzame producten

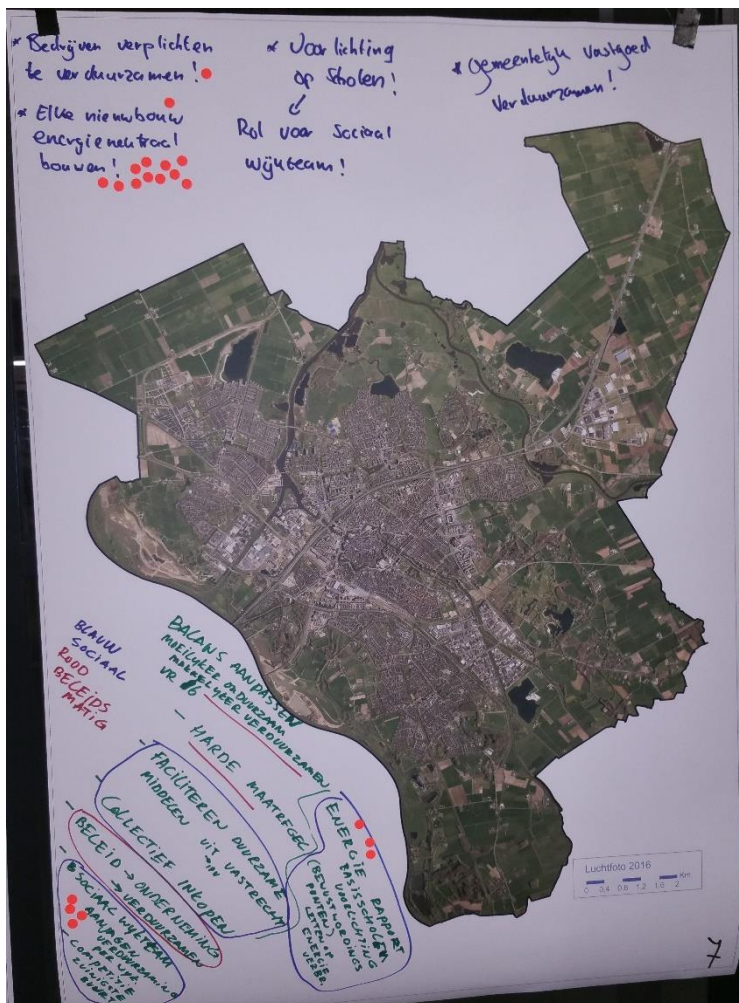
Groep 6

- Iedereen een warme fleecetrui van de gemeente
- Verbod op buitenheaters
- Competitie: wie bespaart het meest (en die betaalt minder belasting)
- Drijvende zonnepanelen in Sekdoornplas

Gevisualiseerde ideeën:

1. Houdt deze avond ook met jongeren!
2. WKO uit plassen voor koeling winkels en kantoren
3. Drijvende zonnepanelen
4. A28 asfaltcollectoren, overkapping met zonnecollectoren en CO2 en fijnstofopvang
5. Duurzame energie rap bij Fakkeltent Hedon
6. Productiepark met windmolens, biomassa, zonnepark enz





Groep 7

- Bedrijven verplichten om te verduurzamen met uitzicht op belastingvoordelen + betere uitstraling, gunstige marketing
- Particulieren zoeken samenwerking in de buurt
- Waar is de opwekking het meest efficiënt?
- Sommige mensen hebben een geschikt dak voor zonnepanelen
- Samen energie opwekken
- Samen isoleren
- Wijs particulieren op voordelen

Gevisualiseerde ideeën

- Elke woning energieneutraal bouwen
- Gemeentelijk vastgoed verduurzamen
- Voorlichting op scholen; rol voor sociaal wijkteam
- Balans aanpassen; makkelijker om duurzaam te doen
- Faciliteren duurzame middelen uit vastrecht

- Collectief inkopen

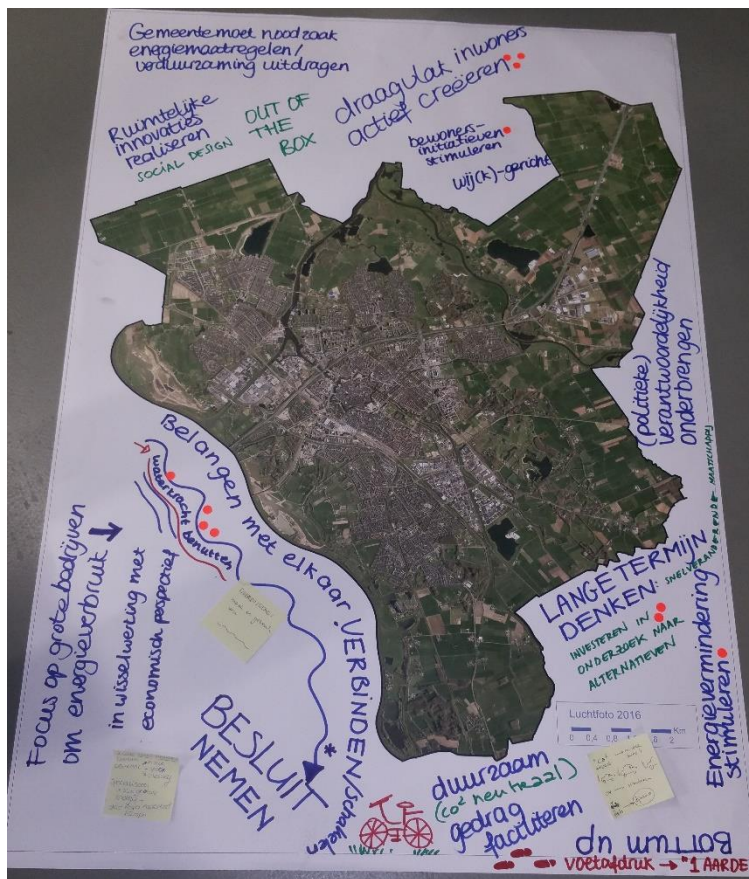
Groep 8

- Trui aan, ipv verwarming hoger
- Deuren dicht
- Lampen uit in bedrijven
- Deurstoppers
- Boete op bedrijven die lampen aanlaten terwijl er niemand meer is
- Inzicht in energierekeningen zodat bedrijven kunnen zien wat er te besparen valt
- Wedstrijden organiseren met beloningen voor eigen personeel
- Burgers helpen met nieuwe technologie
- Ledverlichting in lantaarnpalen



Gevisualiseerde ideeën

- Deelauto's
- Buurtbbq met als thema: samen energie besparen en opwekken



Groep 11

- Kunnen we met al die fietsende mensen geen energie opwekken?
- Slim gebruik van energie door betere opslag

Gevisualiseerde ideeën:

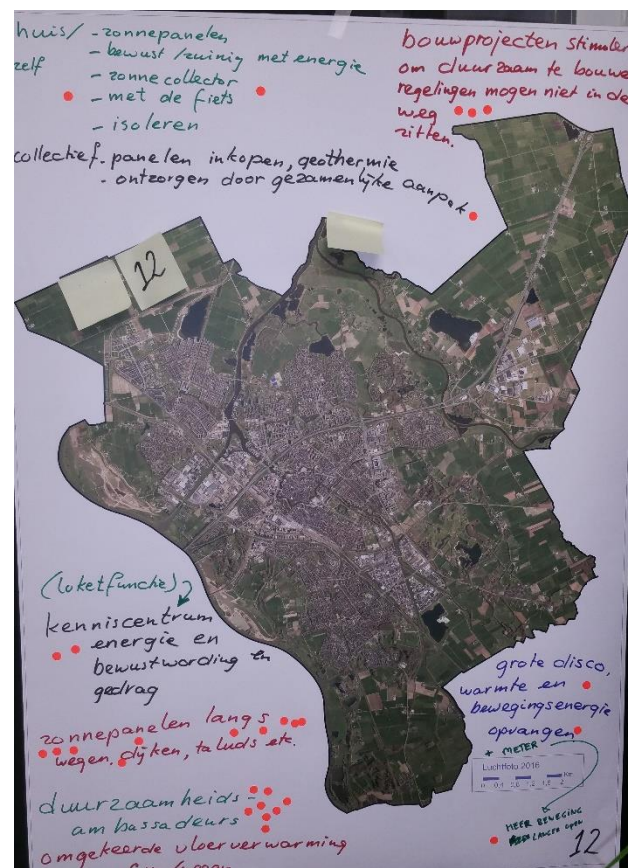
1. Gemeente moet de noodzaak van energiemaatregelen en verduurzaming uitdragen
2. Ruimtelijke innovaties realiseren
3. Draagvlak bewoners actief creëren
4. Bewonersinitiatieven stimuleren
5. Langetermijndenken
6. Investeren in onderzoek naar alternatieven
7. Energievermindering stimuleren
8. Duurzaam gedrag faciliteren
9. Belangen met elkaar verbinden
10. Waterkracht benutten
11. Focus op grote bedrijven

Groep 12

- Meer collectief
- Nieuwe ideeën met oog voor leefbaarheid

Gevisualiseerde ideeën

1. Zonnepanelen
2. Bewust en zuinig met energie
3. Ga op de fiets
4. Isoleer
5. Collectief panelen inkopen
6. Ontzorgen door gezamenlijke aanpak
7. Bouwprojecten; stimuleren om duurzaam te bouwen, regelingen mogen niet in de weg zitten
8. Kenniscentrum energie en bewustwording en gedrag
9. Zonnepanelen langs wegen, dijken, taluds e.d.
10. Duurzaamheidsambassadeurs
11. Omgekeerde vloerverwarming onder asfalt
12. Grote disco waar warmte- en bewegingsenergie wordt opgevangen





Groep 13

Gevisualiseerde ideeën

1. Op ieder dak een zonnepaneel (ook bij bedrijven)
2. Zonder gratie, alles in de isolatie!
3. Zonnepaneelparken
4. Nieuwe geluidswanden met overkapping a28 en deze bedekken met zonnepanelen
5. Waterkracht
6. Betaalbare waterpompen

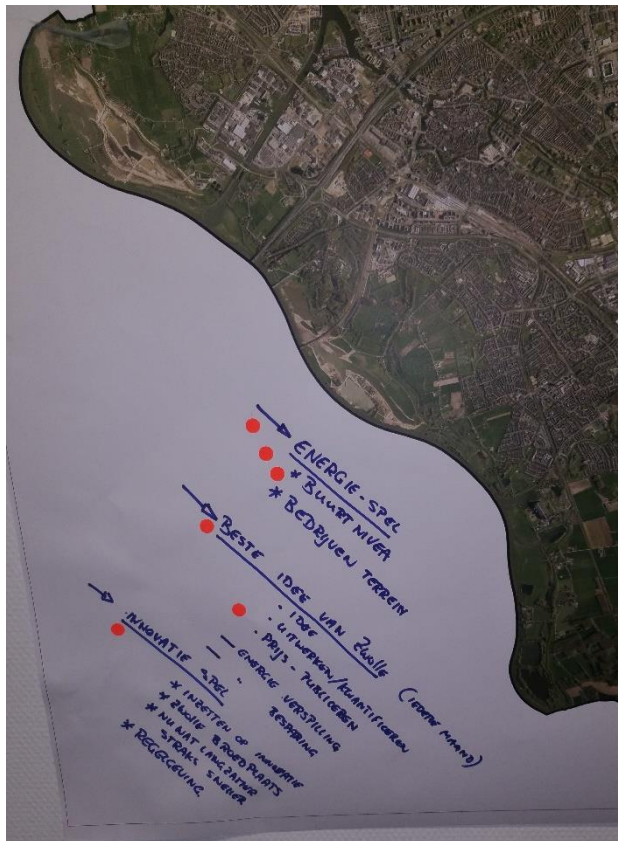
Groep 14

- Wijs een gebied of gebieden aan en bestempel dit als ontwikkel-/innovatiegebied. Living lab. Hieruit leren en meenemen in grotere transities
- Gericht op wonen, werken en industrie
- Spoorzone
- Stadshagen
- Hessenpoort
- Maak het financieel aantrekkelijk, faciliteer en ontzorg
- Deel informatie
- Breng leuke en kleine ideeën bij elkaar. Wellicht worden ze samen groots
- Industriegebieden als zonnecentrales (Voorst, Marslanden, Vrolijkheid en Hessenpoort)



Overige gevisualiseerde ideeën:

1. Oprichting eigen energieleveringsbedrijf (Zwols)
2. Industriële daken als coöperatieve zonnecentrale
3. Collectieve aanpak verduurzaming wijken



Groep 15

Gevisualiseerde ideeën:

1. Buurtenergiespel (besparing en bewustwording)
2. Zonnepanelen boven spoor of sportveld
3. Zwolle wedstrijd, wie is het duurzaamst
4. Aandacht in de pers, iedere maand
5. Beste idee van Zwolle
6. Motiveren door bewustwording (geld, toekomst)

Groep 16

- Straat/ buurt/ wijk in één plan verduurzaming realiseren
- Aansluiten bij natuurlijke momenten (renovatie, ketelvervanging, dakleervervanging, kozijnen en glas)
- Niet iedere burger voor zichzelf het wiel uitvinden
- Zegeltjes sparen bij de buurtsuper voor LED-lampen
- Zwolse duurzaamheidsdagen
- Zwols armoedebeleid koppelen aan verduurzaming

Gevisualiseerde ideeën:

1. Verbeter en bespaar 3.0
2. Zwols/ regionaal bedrijfsleven krijgt voorrang. Lokale/ circulaire economie bevorderen



VRAAG 7: Wat zijn volgens jullie voorwaarden om in en om het huis energie te besparen of zelf op te wekken?

Deze vraag is door de deelnemers niet of nauwelijks beantwoordt. Algemene opmerkingen uit een paar groepen:

- Betrokkenheid binnen eigen organisatie
- Behoud van leefbaarheid
- Prijsprikkel blijft erg belangrijk
- Restwarmte
- Ruimte
- Geld
- Overeenstemming met de VVE
- Meer ambassadeurs/ energiemakelaars
- Zonneweide? Liever op daken
- Prijsprikkel
- Betere wereld achter willen laten
- Elektrische auto's opladen terwijl ze op de overdekte parkeerplaats staan door middel van zonnepanelen
- Kosten/ baten. Kost het geld, dan gebeurt er niets. De vervuiler betaalt. Vuile energie moet duurder zijn dan schone energie.
- We mogen er geen 'last' van hebben
- Proces goed inrichten om tot juiste beslissingen te kunnen komen
- Investeren in innovatie

VRAAG 8: Welke tips en adviezen wil jullie team de gemeente meegeven als het gaat om energie opwekken of besparen in en om het huis?

Deze vraag is door de deelnemers niet of nauwelijks beantwoordt. Algemene opmerkingen uit een paar groepen:

- Energie opwekken in een waterbed
- Gebruik van LED stimuleren
- Eigen houtstook alleen bewust
- Gedrag
- Solar Freakin Roadways (zie youtube)
- Betere isolatie
- Buurt krachten bundelen om overgebleven energie te verkopen en daarmee te investeren in de buurt
- Vereenvoudiging van regelgeving bij het verhandelen van extra opgewekte energie
- Zelfde bijeenkomst als deze organiseren voor ondernemers
- Kennis en successen delen en succesverhalen delen.
- WOZ belasting lager voor goed geïsoleerde huizen
- Vereenvoudig regelgeving
- Zwolle innovatieplek

Inleiding¹ van wethouder Filip van As bij het stadsgesprek Energie(k)!:



In de jeugd van onze grootouders, waren er geen stofzuigers.

Het gras in de achtertuin werd met de hand gemaaid.

Slaapkamers waren koud in de winter. Er was nog geen CV.

Het hebben van een auto was een luxe.

Dat was Nederland toen onze opa en oma nog jong waren.

Wij wonen in huizen waar het ook in de winter behaaglijk warm is.

Onze afwas en kleren worden door machines gewassen. We hebben veel vrije tijd.

We reizen met miljoenen landgenoten de wereld af.

TV, magnetron en smartphone: hoe hebben we ooit zonder gekund?

Deze ontwikkeling kent echter een prijs.

Grondstoffen als olie en gas raken op. Daar moeten we dringend iets aan doen.

Luchtverontreiniging en verkeerslawaaï: we leven ermee. Maar kan het ook anders?

Hoe Nederland er over 30 of 40 jaar uit zal zien, weet geen mens.

Er bestaan geen blauwdrukken van. Maar die toekomst begint nu.

En dat doen we op z'n Zwols: met elkaar.

Inwoners, bedrijven, kennisinstellingen en gemeente.

Samen maken we de stad van morgen.

We gaan voor energie en warmte andere bronnen benutten.

Er zijn voorraden die niet opraken: wind, zon en water.

Daar gaan we onze samenleving op inrichten.

Nieuwe kennis en technieken zijn hiervoor nodig.

Onderwijs en economie zullen veranderen.

Banen verdwijnen, maar daar komen andere voor terug.

¹ Deze tekst kan op punten afwijken van de tekst uitgesproken tijdens de bijeenkomst. De strekking is evenwel gelijk.

Welke verhalen krijgen kleinkinderen later van hun grootouders te horen?

Over de tijd waarin huizen nog verwarming nodig hadden.

Toen auto's nog lawaai maakten en reden op benzine en diesel.

Hoeveel beter is het leven anno 2050.

Onderstaande tekst is afkomstig uit de nog vast te stellen perspectiefnota 2018-2021 (p.22/23):

Energietransitie

ambitie

Zwolle is in 2050 energieneutraal. Hiermee sluiten we aan op de landelijk doelstelling voor energieneutrale steden in 2050

doelen

Korte termijn doelen

- Ten opzichte van 1990 is in 2020 een reductie van 20% van de uitstoot van CO2 bereikt.
- In 2020 wordt er 20% van de gebruikte energie schoon opgewekt

Ter verwerken in de omgevingsvisie

- Zwolle reduceert in 2025 25% van de uitstoot van CO2 ten opzichte van 1990
- Zwolle wekt 25% van de energie die wordt gebruikt duurzaam op in 2025.

Om de doelen te realiseren zijn 3 actielijnen geformuleerd:

1: inzicht en uitzicht bieden

Deze actielijn beoogt inwoners, bedrijven en organisaties bewust te maken van de thematiek rondom de energie (urgentie voelen) én ze gelijktijdig een perspectief te bieden. Hoewel het belang van schone energie door iedereen onderkend wordt, is nog onvoldoende bekend wat we in Zwolle te doen hebben en hoe we dat kunnen realiseren met elkaar: handelingsperspectief bieden. We benaderen de energietransitie als een kans. Het is een grote opgave die veel kan brengen.

2. stimuleren en betrekken

De energietransitie is een grote (golf)beweging waar de gemeente een stimulerende rol in heeft. We willen nóg meer beweging veroorzaken: bij bewoners, bedrijven en bij organisaties als woningcorporaties, projectontwikkelaars etc. Stimuleren wat er al is, en partijen die ook een bijdrage kunnen leveren daarbij betrekken. Dat doen we op verschillende manieren

3: zelf het goede voorbeeld geven

Willen we onze ambities realiseren dan is het nodig dat iedere partij doet wat tot zijn mogelijkheden behoort. Dus dat geldt ook voor de gemeente zelf. We kunnen niet verwachten dat bewoners en bedrijven gaan investeren in schone energie als we daartoe zelf niet bereid zijn. Zelf het goede voorbeeld geven is een belangrijke hefboom.

gemeentelijke (hoofd)rol

De gemeentelijke rol verschilt per actielijn

1. Informerend en stimulerend; zorgen voor bewustwording, goede communicatie en vraagbaak zijn
2. Verbinder tussen partijen. Deze rol zien wij als belangrijkste teneinde slimmer met mogelijkheden om te gaan. Wij willen samenwerken met partijen die hun energiehuishouding anders en duurzamer willen inrichten. Het gaat hierbij om nieuwbouwprojecten, maar ook om het verduurzamen van het bestaand stedelijk gebied.
3. Werken aan een gemeentelijk duurzame energiehuishouding via verduurzaming van eigen gebouwen, openbare verlichting, energie opwekking. Ook kunnen wij vanuit de rol als beleidsmaker, handhaver, subsidieverstrekker en regelgever een sturende rol innemen bij de energietransitie.

eerste stappen

Per actielijn geven we aan welke eerste stappen we willen zetten.

Actielijn 1:

vervolggesprekken over energietransitie blijven we ook na het stadsgesprek organiseren. Daarnaast ontwikkelen wij een energiekansenkaart. Wij willen op deze manier de energietransitie inzichtelijk maken en houden. De kansenkaart is een belangrijke bouwsteen voor ruimtelijke zoals de omgevingsvisie. De kaart is nodig om initiatieven te kunnen beoordelen, aan te sluiten op bestaande initiatieven en/of om nieuwe kansen te kunnen detecteren en uit te lokken. De kansenkaart is voor de circulaire economie eveneens van betekenis.

Actielijn 2:

Cocreatie in gebieden komt voort uit de wetenschap dat het grootste deel van de stad er al staat. We hebben te maken met de mensen die er al wonen en de bedrijven die er al ondernemen. Inwoners, bedrijven en/of organisaties zijn zelf initiatiefrijk bijvoorbeeld in Assendorp. Initiatiefnemers lopen in de praktijk regelmatig tegen organisatorische, financiële, juridische of technische problemen aan. Bij de oplossing van dergelijke knelpunten willen wij ondersteunende rol spelen. Ook denken we aan cofinanciering. Bij gebiedsontwikkelingen die op de planning staan, zoals Weezenlanden Noord, de transformaties op Oosterenk en de ontwikkeling van Breezicht streven wij naar samenwerking. Zo zien wij veel mogelijkheden in gebieden om kansen te verzilveren. Overigens vindt co-financiering alleen plaats als de initiatiefnemer zelf ook een deel financiert.

Actielijn 2 gaat ook over samenwerking met provincie en regio: er is binnen de gemeentegrenzen onvoldoende ruimte om alle energie zelf op te wekken. We willen met gemeenten in de regio en de provincie in gesprek om te verkennen waar we samen kunnen werken en komen tot afspraken. Naast de provincie en gemeenten in de regio zoeken we ook samenwerking met partijen als Enexis (netbeheerder), grote en kleine energieleveranciers, woningcorporaties, bedrijven die energieneutraal willen worden, etc. Het is een gedeelde verantwoordelijkheid en als gemeente willen we zoveel mogelijk gezamenlijk optrekken, ook in de financiering. We zullen daarom bij de projecten die we ondersteunen altijd streven naar co-financiering.

zelf verantwoordelijkheid nemen

opwekken) hebben wij middelen uitgetrokken. Waar mogelijk zullen we een aanvraag doen voor een subsidie of andere vorm van co-financiering. Zoals we in de berap1 hebben aangegeven willen we de voorbereidingen al in 2017 starten.

In de afgelopen jaren is veel cofinanciering gerealiseerd vanuit de provincie Overijssel. De kans dat dit kan worden gecontinueerd en geïntensiveerd is groot met de komst van het programma Nieuwe Energie Overijssel. Ook is in de afgelopen jaren Europees budget (Elena) gerealiseerd en op de verwerving daarvan zal ook de komende jaren ingezet worden. Daarnaast zijn kleinere bedragen en kennis ingebracht door kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties, verenigingen en ondernemers. Voor het project 'Zelf opgewekt' in actielijn 3 kan wellicht gebruik gemaakt worden van investeringssubsidies, zoals de SDE subsidie. Tot slot zouden we voor bij ruimtelijke projecten en initiatieven een beroep kunnen doen op het Stadsontwikkelfonds. Dan gaat het om 'maak'-projecten die bijdragen aan de ontwikkeling van de stad waarvoor cofinanciering kan worden verkregen.

Investerings Energietransitie						
(bedragen x € 1.000)	Investering	2017	2018	2019	2020	2021
Structureel						
Investerings in energietransitie	7.200 1)		150	300	300	300
Verwachte besparing, incl. bijdrage derden	pm		-150	-300	-300	-300
(Meerjarig) incidentele investeringen						
Activiteitenbudget		375	750	750		

1) Voor deze investeringen zal t.z.t. nadere besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Overdracht College-Raad

Datum 18 mei 2017

onderwerp	Beantwoording artikel vragen VVD - Verlichting en verloedering Wipstrik
portefeuillehouder	Filip van As
informant	Valkeman, Hanneke (2279)
medeopstellers	
afdeling	Projectontwikkeling
bijlagen	Voorstel: Beantwoording artikel vragen VVD - Verlichting en verloedering Wipstrik

Voorgesteld besluit raad

Kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen van de VVD over de wijk Wipstrik

Informatienota voor de raad

Datum 3 mei 2017

Onderwerp	Artikel 45 vragen VVD over verlichting en verloedering Wipstrik
Versienummer	V0.1

Portefeuillehouder Filip van As

Informant WHJ Valkeman
Afdeling Projectontwikkeling / OW
Telefoon 038 498 2279
Email WHJ.Valkeman@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen van de VVD over de wijk Wipstrik.

Datum

3 mei 2017

Inleiding

Op 14 april 2017 heeft de VVD-fractie van de gemeenteraad Zwolle artikel 45 vragen gesteld over de verlichting in en verloedering van de wijk Wipstrik. Onze reactie is de volgende.

- 1. De ombouw naar LED straatverlichting. Er is inmiddels al weer lang geleden besloten alle armaturen in Zwolle te vervangen voor LED met wit licht. Is er een reden om pas in 2018 aan de slag te gaan met de verlichting en lantaarnpalen in de wijk Wipstrik? En zo ja, wat is deze reden dan?**

In het kader van het verduurzamen van Zwolle zijn we, binnen de beschikbare middelen, druk bezig met de ombouw. Afgelopen paar jaar is de straatverlichting in de noordelijke wijken Holtenbroek en Aalanden vervangen. Op dit moment worden de Brinkenbuurt en Windesheim voorzien van LED verlichting. De voorbereidingen voor Diezerpoort zijn ook opgestart en de eerste bestellingen worden spoedig gedaan. Daarna, vanaf 1 januari 2018, staat de wijk Wipstrik op de planning. De ombouw is daarmee aanstaande.

Het nu nog verder naar voren halen zou betekenen dat op zeer korte termijn met de voorbereidingen begonnen zou moeten worden (inventarisatie, lichtberekeningen, schouwing Enexis, bestellingen materialen, etc). Dit is niet haalbaar.

NB. Mochten bewoners een bepaalde plek als heel donker ervaren, dan is het van belang hen te wijzen dit te melden via 14038 of www.zwolle.nl/meldingen. Op een melding wordt altijd geacteerd.

- 2. Wat zijn de concrete plannen om verloedering tegen te gaan, een punt wat ook uit de buurt voor buurt onderzoeken naar voren komen als verslechterd ten opzichte van het eerdere rapport.**

Het college herkent zich niet het beeld van een verloederde wijk. De openbare ruimte is een robuust systeem dat tegen een stootje kan. Daarom gaan we flexibeler om met de beheeropgave waarbij we uiteraard geen onveilige situaties laten bestaan. Daarnaast zoeken we bij het beheer van de wijk ook actief de samenwerking met bewoners, zoals tijdens de wijkdialoog. Op een paar plekken in de wijk hebben bewoners groen in hun buurt geadopteerd en enkele bewoners ruimen zwerfafval. Tijdens de wijkdialoog werd ook de effectiviteit hiervan duidelijk. Een bewoner gaf aan, sinds de adoptie door de buurt van een stuk groen, minder overlast van hondenpoep te ervaren.

- 3. Is het college voornemens extra aandacht aan de bestrating en het vervangen van het wegdek te besteden in de wijk Wipstrik? Zo ja op welke termijn denkt het college dat dit kan worden opgepakt? Zo nee waarom niet?**

In het kader van de discussie over de bezuinigingen heeft de Raad gekozen om een deel hiervan in te vullen met een bezuiniging op het wegonderhoud. Tegelijk met dit besluit is ook het principe van het risicogestuurd beheren geïntroduceerd. Binnen het proces van het risico gestuurd beheren monitort het college via de jaarlijkse schouw de technisch onderhoudstoestand en de kwaliteit van de gebruiksfunctie van de weg. In de praktijk betekent dit dat middelen met name besteed worden aan het op een voldoende kwaliteitsniveau houden van de hoofdinfrastructuur. Dit omdat deze door veel weggebruikers gebruikt wordt, zij een voorwaarde is voor een goede bereikbaarheid en een bijdrage levert aan het functioneren van de stad.



Datum 3 mei 2017

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Datum

3 mei 2017

Overdracht College-Raad

Datum 18 mei 2017

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen Swollwacht - Verkeersveiligheid Obrechtstraat
portefeuillehouder	Filip van As
informant	Kolk, Gijs van der (2592)
medeopstellers	
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Informatienota beantwoording artikel 45 vragen Swollwacht - Verkeersveiligheid Obrechtstraat

Voorgesteld besluit raad

Kennis te nemen van: De beantwoording van de artikel 45-vragen van de fractie van Swollwacht over verkeersveiligheid Obrechtstraat.



Informatienota voor de raad

Datum 11 mei 2017

Onderwerp	Beantwoording artikel 45-vragen Obrechtstraat verkeersveiligheid
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder F.M. van As

Informant G. van der Kolk
Afdeling ECR
Telefoon 038 498 2592
Email G.van.der.Kolk@zwolle.nl
Bijlagen Geen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45-vragen van de fractie van Swollwacht over verkeersveiligheid Obrechtstraat.

Datum 11 mei 2017

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

De Swollwacht-fractie heeft artikel 45-vragen gesteld over de verkeersveiligheid van de Obrechtstraat. In deze informatienota zijn de vragen voorzien van een antwoord.

Vragen en beantwoording

1. Waarom heeft u niet adequaat gehandeld nadat u door de Swollwachtfractie tot twee maal toe bent geweest (13.09.16 en op 02.03.17) op de verkeersonveilige situatie aan de Obrechtstraat?
2. Waarom heeft u niet adequaat gehandeld nadat u door verontruste buurtbewoners - mede middels een petitie - bent geweest op de verkeersonveilige situatie aan de Obrechtstraat?
3. Wat gaat u ondernemen om voor eens en altijd deze verkeersonveilige situatie aan de Obrechtstraat op te lossen?
4. Binnen welk tijdsbestek kunnen wij van u een aanpak verwachten om de verkeersonveilige situatie aan de Obrechtstraat op te lossen?

Antwoord:

De gemeente heeft wel degelijk serieus de situatie aan de Obrechtstraat aangepakt. In de tweede helft van 2016 is de Obrechtstraat aangedragen als verkeersveiligheidsknelpunt in een voorstel richting de raad. Voor dit knelpunt zijn middelen vrijgemaakt. Inmiddels is volgens planning begonnen met de realisatie van de maatregelen en worden ze in week 20 afgerond. Deze maatregelen bestaan uit de aanleg van een plateau op het kruispunt met de Wanningstraat en de aanleg van twee drempels.

De aanbesteding voor de maatregelen is lager uitgevallen dan de raming. Daarmee is ruimte ontstaan om aanvullende maatregelen te treffen. Deze aanvullende maatregelen worden momenteel nader uitgewerkt en zullen eerst aan de buurt worden voorgelegd. Na instemming van de buurt worden deze maatregelen gerealiseerd. Deze aanvullende maatregelen richten zich grotendeels op een andere vormgeving van de parkeerstrook en de aanleg van een inritconstructie bij de Monteverdilaan. Na instemming van de buurt kunnen de aanvullende maatregelen in 2018 worden gerealiseerd.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Overdracht College-Raad

Datum 18 mei 2017

onderwerp Jaarstukken 2016 veiligheidsregio IJsselland
portefeuillehouder Henk Jan Meijer
informant Bruins Slot, Warner (2352)
medeopstellers
afdeling Fysieke Leefomgeving
bijlagen Voorstel: Beslisnota jaarstukken 2016 veiligheidsregio IJsselland

Voorgesteld besluit raad

1. kennis te nemen van de jaarstukken van de veiligheidsregio IJsselland;
2. geen aandachtspunten mee te geven over deze jaarstukken.



Beslisnota voor de raad

Datum 19 april 2017

Openbaar

Onderwerp jaarstukken 2016 veiligheidsregio IJsselland
Versienummer 1a

Portefeuillehouder H.J. Meijer
Informant Warner Bruins Slot
Afdeling Fysieke Leefomgeving / PUL
Telefoon (038) 498 2352
Email W.Bruins.Slot@zwolle.nl

Bijlagen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 kennis te nemen van de jaarstukken van de veiligheidsregio IJsselland;
- 2 geen aandachtspunten mee te geven over deze jaarstukken.



Datum 19 april 2017

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het dagelijks bestuur van de veiligheidsregio IJsselland legt, conform art. 34b van de Wet gemeenschappelijke regelingen, de jaarrekening 2016 c.a. van de veiligheidsregio IJsselland ter informatie voor aan de raden van de deelnemende gemeenten. De raden krijgen daarmee gelegenheid opmerkingen te plaatsen bij deze jaarstukken (gelegenheid voor een zienswijze volgt bij de tweede bestuursrapportage).

Beoogd effect

Betrokken houden van de gemeenteraden bij een van de verbonden partijen.

Argumenten

De stukken zien er goed uit, sluiten aan bij de tweede bestuursrapportage over 2016 en geven een goed beeld van de verrichte werkzaamheden binnen en de situatie van de veiligheidsregio.

Risico's

Weerstandsvermogen

Bij eerdere jaarrekeningen hebben wij stilgestaan bij het tot dan toe ontbreken van een goede risicoanalyse en –matrix. Inmiddels is daarin voorzien in het kader van de begroting 2018, zoals de veiligheidsregio zich had voorgenomen. De uitkomsten hiervan geven geen reden in de nu voorliggende jaarrekening een toevoeging van het resultaat aan het weerstandsvermogen te doen.

Financiën

Doorschuiven kredieten

De veiligheidsregio signaleert dat regelmatig kredieten worden doorgeschoven naar latere jaren. De veiligheidsregio wil dit in de toekomst voorkomen door de aanstelling van projectleiders voor een strakkere bewaking van de voortgang. Hierdoor zal er conform planning worden aanbesteed.

Resultaatsbestemming

Het resultaat van de jaarrekening 2016 bedraagt ruimt € 2 miljoen. Het uiteindelijke resultaat is € 54.000 positiever dan bij de Berap is gemeld, maar de uiteindelijke afwijking is beperkt.

Van het resultaat wordt € 900.000 bestemd voor de uitvoering van het traject *Visie op bluswater*, dat voorziet in een drinkwateronafhankelijke (en daarmee duurzame) wijze van blussen. Besluitvorming hierover door het algemeen bestuur heeft recent plaatsgevonden.

De veiligheidsregio stelt verder een incidentele teruggaaf aan de gemeenten voor van ruim € 660.000 (voor Zwolle € 175.000). Dit is gelijk aan wat de gemeente Zwolle mee heeft genomen in haar jaarrekening. Definitieve bestemming van het resultaat zal plaatsvinden in de tweede bestuursrapportage 2017. Op dat moment kan de raad een zienswijze indienen.

Datum 19 april 2017

Communicatie

Vervolg

Het algemeen bestuur van de veiligheidsregio wil de jaarrekening vaststellen in zijn vergadering van 21 juni 2017. De bestemming van het resultaat zal via een begrotingswijziging worden verwerkt in de tweede bestuursrapportage 2017, die in het najaar aan de raden zal worden voorgelegd.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Overdracht College-Raad

Datum 18 mei 2017

onderwerp	Gewijzigd bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Berg, Jolanda van den (2396)
medeopstellers	
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota Gewijzigd bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen Bijlage: 1. bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen Bijlage: 1a. Regels bestemmingsplan Zwolle veegplan snippergroen Bijlage: 2. Wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen Bijlage: 3. Nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen Bijlage: 4. Zienswijze Zwolle, veegplan snippergroen

Voorgesteld besluit raad

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen, zoals omschreven in de nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen;
2. in te stemmen met de wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16013-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16013-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm
4. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk binnen zes weken te publiceren, dan wel zoveel eerder indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft.
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen vast te stellen;



Beslisnota voor de raad

Datum 8 mei 2017
Ons kenmerk 2017 - 35597

Openbaar

Onderwerp Gewijzigd bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg / Anja Jager
Afdeling ECR / OWV
Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498 2570
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / an.jager@zwolle.nl

Bijlagen

- 1 bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
- 2 wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen
- 3 nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen
- 4 zienswijze Zwolle, veegplan snippergroen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen, zoals omschreven in de nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen;
2. in te stemmen met de wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16013-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193. BP16013-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk binnen zes weken te publiceren, dan wel zoveel eerder indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft.
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen vast te stellen;

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen



Datum 8 mei 2017
Ons kenmerk 2017 - 35597

Inleiding

Het behoort tot de praktijk van de gemeente om stukjes grond, meestal met de functie van openbaar groen en voor zover deze grenzen aan tuinen, te verkopen aan een particulier die het bij zijn tuin/erf kan trekken. Zodra de grond is verkocht en daadwerkelijk als tuin/erf wordt gebruikt, wordt deze ook fysiek bij de tuin/het erf getrokken. De bestemming van (openbaar) groen klopt dan niet meer met het gebruik als tuin of erf. Het voorliggende bestemmingsplan zorgt ervoor dat het verkochte groen qua planologie juist wordt bestemd. Bij de percelen, die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, is een stuk openbaar groen door verkoop van de gemeente in particulier bezit gekomen en als tuin/erf in gebruik genomen. De percelen zijn volledig bestemd, dus ook de woonbestemming met bouwblok is meegenomen om te voorkomen dat er twee bestemmingsplannen voor één perceel zouden gaan gelden. Dit geldt ook voor een aantal percelen die geen Woonbestemming hebben, maar een bedrijfsbestemming of een gemengde bestemming.

Het ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen heeft ter visie gelegen van donderdag 16 maart 2017 tot en met woensdag 26 april 2017. Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dit voorstel ziet op het afwikkelen van de ingediende zienswijze en het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen.

Argumenten

1.1/2.1/3/1 Er is een wijziging doorgevoerd in het vast te stellen plan als gevolg van ingediende zienswijze

Het betreft een wijziging op de verbeelding van de belemmeringenstrook van de Gasunie nabij het perceel Heinoseweg 3. Deze strook is te breed en wordt op verzoek van de Gasunie teruggebracht tot 4 meter breed.

4.1 De publicatie van de tervisielegging kan niet direct na het raadsbesluit plaatsvinden, omdat het een gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan betreft.

Sinds de Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden, moet een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, eerst na zes weken worden gepubliceerd. De reden dat met publicatie moet worden gewacht is het feit dat de Provincie zes weken de gelegenheid heeft om aan te geven of zij in de wijzigingen aanleiding zien om een reactieve aanwijzing te geven. Nadat deze instemming van de zijde van de provincie is verleend, is het niet meer nodig om de volle zes wekentermijn te wachten met publiceren, mits dit zo is besloten.

5.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen is niet nodig.

In het onderhavige bestemmingsplan is niet voorzien in aangewezen bouwplannen. Het gaat om een bestemmingswijziging, zodat het groen gebruikt kan worden als tuin of erf. Meer ontwikkelingen zijn in dit plan niet opgenomen. Het is dan ook niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's.



Datum 8 mei 2017
Ons kenmerk 2017 - 35597

Financiën

De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen ten laste van Verkoop.strook.grond zonder boekwaarden

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl, zodra de provincie heeft gereageerd dat zij afziet van het indienen van een reactieve aanwijzing en tegen vroegtijdige publicatie geen bezwaar heeft.

Vervolg

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is alleen mogelijk voor de indiener van de zienswijze en een belanghebbende wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Tenslotte kan een belanghebbende tegen de wijziging op het bestemmingsplan beroep instellen. Na vaststelling door uw raad zal degenen die een zienswijze naar voren heeft gebracht op de hoogte worden gesteld van de besluitvorming. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op [ruimtelijke plannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Datum 8 mei 2017
Ons kenmerk 2017 - 35597

Besluit

Jaargang 2017
Nummer 2017 - 35597
Onderwerp gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen, zoals omschreven in de nota van zienswijze, ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen;
2. in te stemmen met de wijzigingsnota Zwolle, veegplan snippergroen;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP16013-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP16013-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk binnen zes weken te publiceren, dan wel zoveel eerder indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft.
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,

Zwolle, veegplan snippergroen vastgesteld

nr. NL.IMRO.0193.BP16013-0003

Expertisecentrum

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
telefoon (038) 498 20 97
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl
www.bestemmingsplannen.zwolle.nl

Opdrachtgever OWR

Opdrachtnemer ECR

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP16013-0003

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Datum: mei 2017

Inhoudsopgave

TOELICHTING	7
Hoofdstuk 1 Inleiding	8
1.1 Aanleiding	8
1.2 Plangebied en geldende bestemmingsplannen	8
Hoofdstuk 2 Beleidskader	11
2.1 Ruimtelijk beleid	11
2.1.1 Rijksbeleid	11
2.1.2 Provinciaal beleid	11
2.1.3 Gemeentelijk beleid	12
2.2 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid	12
2.3 Groenbeleid	13
2.4 Waterbeleid	14
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	16
3.1 Stedenbouw	16
3.1.1 Huidige situatie	16
3.1.2 Uitgangspunt bestemmingsplan	16
Hoofdstuk 4 Juridische aspecten	18
4.1 Inleiding	18
4.2 Inleidende regels	21
4.3 Bestemmingsregels	21
4.4 Algemene regels	24
4.5 Overgangs- en slotregels	25
4.6 Bijlagen	25
4.7 Handboek	26
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	27
5.1 Economische uitvoerbaarheid	27
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
5.2.1 Uitkomsten overleg	27
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	29
Bijlage 1 Legenda verbeelding	30
Bijlage 2 Assiesplein 1	32
Bijlage 3 Beltenweg 7 en 9	34
Bijlage 4 Beverveld 60	36
Bijlage 5 Boddemate 17 - 25	38
Bijlage 6 Buckhorstlaan 63	40
Bijlage 7 Campherbeeklaan 84	42
Bijlage 8 Dr Kuyperlaan 61en Dr Schaepmanlaan 66	44
Bijlage 9 Haekmate 94 - 96	46
Bijlage 10 Heinoseweg 3	48

Bijlage 11	Heinoseweg 5	50
Bijlage 12	Herenweg 91 en Herenpark 5, 9, 13 en 15	52
Bijlage 13	Hondsdrifweg 24	54
Bijlage 14	Houtingkolk 19	56
Bijlage 15	Klooienberglaan 281	58
Bijlage 16	Kromakkerstraat 2	60
Bijlage 17	Kummelweg 2, 4, 6 en 12	62
Bijlage 18	Langenholterweg 60 en Warmoestraat 57, 59	64
Bijlage 19	Loezenkamp 9	66
Bijlage 20	Meester Koolenweg 17	68
Bijlage 21	Nieuw Guineastraat 23	70
Bijlage 22	Oude Devensterstraatweg 2 -20 en Grenslaan 22 - 30	72
Bijlage 23	Papaverweg 71 en 77	74
Bijlage 24	Reviuslaan 2	76
Bijlage 25	Schermerhornstraat 130	78
Bijlage 26	Spiekerbrink 30	80
Bijlage 27	Steenwetering 6	82
Bijlage 28	Stinsweg 4a	84
Bijlage 29	Tichelmeesterlaan 52	86
Bijlage 30	Van Fridagmarke 13 - 17	88
Bijlage 31	Van Ittersumstraat 98 - 102	90
Bijlage 32	Van Leeuwenhoeklaan 17 -37	92
Bijlage 33	Vrouwenlaan 125	94
Bijlage 34	Westenholterweg 17	96
Bijlage 35	Wijnmanlaan 26 - 28	98
Bijlage 36	Wilhelminasingel 2	100
Bijlage 37	Zuiderkerkstraat 27 - 27 L	102
REGELS		105
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	106
Artikel 1	Begrippen	106
Artikel 2	Wijze van meten	116
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	117
Artikel 3	Bedrijf - Garage	117
Artikel 4	Centrum - Detailhandel	120
Artikel 5	Centrum - Wonen	124
Artikel 6	Gemengd	128
Artikel 7	Groen	132

Artikel 8	Tuin - 1	134
Artikel 9	Tuin - 2	136
Artikel 10	Verkeer - Erftoegangsweg	138
Artikel 11	Wonen	140
Artikel 12	Wonen - Meergezinshuis	143
Artikel 13	Leiding - Gas	146
Artikel 14	Leiding - Water	148
Artikel 15	Waarde - Archeologie - 1	150
Artikel 16	Waarde - Archeologie - 2	152
Artikel 17	Waarde - Cultuurhistorie	154
Artikel 18	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	155
Hoofdstuk 3	Algemene regels	157
Artikel 19	Anti-dubbeltelregel	157
Artikel 20	geluidzone - industrie - 1	158
Artikel 21	geluidzone - industrie - 2	159
Artikel 22	Algemene aanduidingsregels luchtvaartverkeerzone	160
Artikel 23	vrijwaringszone - molenbiotoop	161
Artikel 24	Algemene afwijkingsregels	162
Artikel 25	Algemene procedureregels	164
Artikel 26	Overige regels	165
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	166
Artikel 27	Overgangsrecht	166
Artikel 28	Slotregel	168
BIJLAGEN BIJ DE REGELS		169
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging	170
Hoofdstuk 1	Algemene verklaring	
1.1	Bedrijfsactiviteiten en functies	
1.2	SBI-codes	
1.3	Omschrijving	
1.4	Toelaatbaar	
1.5	Niet toelaatbaar	
1.6	Categorieën	
Hoofdstuk 2	Betekenis van de gebruikte afkortingen	
Hoofdstuk 3	Tabel van de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging	
Bijlage 2	Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging	178
Hoofdstuk 1	Tabel van de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging	
Bijlage 3	Kaart cultuurhistorische karakteristiek	184

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het behoort tot de praktijk van de gemeente om stukjes grond, meestal met de functie van openbaar groen en voor zover deze grenzen aan tuinen, te verkopen aan een particulier die het bij zijn tuin/erf kan trekken. Het voorliggende bestemmingsplan zorgt ervoor dat het verkochte groen qua planologie juist wordt bestemd. Zodra de grond is verkocht en daadwerkelijk als tuin/erf wordt gebruikt, wordt deze ook fysiek bij de tuin/het erf getrokken. De bestemming van (openbaar) groen klopt dan niet meer met het gebruik als tuin of erf. Bij de percelen, die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, is een stuk openbaar groen door verkoop van de gemeente in particulier bezit gekomen en als tuin/erf in gebruik genomen. In het bestemmingsplan is voor deze stukjes groen per perceel de bestemming tuin of wonen zonder bouwblok, opgenomen. De percelen zijn volledig bestemd, dus ook de woonbestemming met bouwblok is meegenomen om te voorkomen dat er twee bestemmingsplannen voor één perceel zouden gaan gelden. Dit geldt ook voor een aantal percelen die geen Woonbestemming hebben, maar een bedrijfsbestemming of een gemengde bestemming.

1.2 Plangebied en geldende bestemmingsplannen

Het plangebied omvat de hieronder genoemde percelen met daarbij aangegeven de geldende bestemmingsplannen die voor deze percelen gelden.

Perceel	Geldend bestemmingsplan
Assiesplein 1	Binnenstad en omgeving
Beltenweg 7 en 9	Beheersverordening Westenholte
Beverveld 60	Zwolle-zuidwest
Boddemate 17	Zwolle-zuidoost
Boddemate 19	Zwolle-zuidoost
Boddemate 21	Zwolle-zuidoost
Boddemate 23	Zwolle-zuidoost
Boddemate 25	Zwolle-zuidoost
Buckhorstlaan 63	Stadshagen I
Campherbeeklaan 84	Berkum
Dr.Kuyperlaan 61	Zwolle-zuidoost
Dr.Schaepmanlaan 66	Zwolle-zuidoost
Grenslaun 22 -30	Zwolle-zuidwest
Haeckmate 94	Zwolle-zuidoost
Haeckmate 96	Zwolle-zuidoost
Heinoseweg 3	Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijkthmen
Heinoseweg 5	Beheersverordening Buitengebied - Herfte, Wijkthmen

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Herenpark 5	Wipstrik/ Ceintuurbaanzone
Herenpark 9	Wipstrik/ Ceintuurbaanzone
Herenpark 13	Wipstrik/ Ceintuurbaanzone
Herenpark 15	Wipstrik/ Ceintuurbaanzone
Herenweg 91	Wipstrik/ Ceintuurbaanzone
Hondsdrافweg 24	Beheersverordening Westenholte
Houtingkolk 19	Zwolle-zuidwest
Klooienberglaan 281	Holtenbroek
Kromakkerstraat 2	Stadshagen I
Kummelweg 2	Beheersverordening Westenholte
Kummelweg 4	Beheersverordening Westenholte
Kummelweg 6	Beheersverordening Westenholte
Kummelweg 12	Beheersverordening Westenholte
Langenholterweg 60	Diezerpoort
Loezekamp 9	Zwolle -zuidoost
Meester Koolenweg 17	Beheersverordening Wetenholte
Nieuw Guineastraat 23	Diezerpoort
Oude Deventerstraatweg 2 -20	Zwolle-zuidwest
Papaverweg 71	Beheersverordening Westenholte
Papaverweg 77	Beheersverordening Westenholte
Revijslaan 2	Berkum
Schermerhornstraat 130	Zwolle-zuidoost
Spiekerbrink 30	Berkum
Steenwetering 6	Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden
Stinsweg 4a	Westenholte-Stins
Tichelmeesterlaan 52	Zwolle-zuidoost
Van Fridagmarke 13	Zwolle-zuidwest
Van Fridagmarke 15	Zwolle-zuidwest
Van Fridagmarke 17	Zwolle-zuidwest
Van Ittersumstraat 98	Assendorp
Van Ittersumstraat 100	Assendorp
Van Ittersumstraat 102	Assendorp
Van Leeuwenhoeklaan 17 - 37	Berkum
Vrouwenlaan 125	Zwolle-zuidwest
Warmoestraat 57	Diezerpoort

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Warmoestraat 59	Diezerpoort
Westenholterweg 17	Beheersverordening Westenholte
Wijnmanlaan 26	Zwolle - zuidoost
Wijnmanlaan 28	Zwolle - zuidoost
Wilhelminasingel 2	Binnenstad en omgeving
Zuiderkerkstraat 27 -27L	Assendorp

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Ruimtelijk beleid

2.1.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur (hierna: SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. De SVIR geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Uitgangspunt van de SVIR is decentraal wat kan, centraal wat moet. Bij het bepalen van wat centraal moet, zijn slechts 13 rijksbelangen omschreven. Een rijksverantwoordelijkheid is slechts dan aan de orde, als:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, of;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, of;
- het een onderwerp betreft dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

Conclusie

Er is bij het plan geen sprake van rijksbelangen, waardoor de conclusie is dat het plan niet in strijd is met het rijksbeleid.

2.1.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding van het Barro heeft er ook een wijziging plaatsgevonden van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het Bro is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een zodanig ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie art. 1.1.1 Bro) mogelijk maakt.

Het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is hier niet van toepassing.

2.1.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft op 1 juli 2009 de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd. In het beleid van de provincie staan de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid centraal. Deze elementen zijn derhalve binnen de hele omgevingsvisie terug te vinden.

De sturingsfilosofie van de provincie is als volgt samen te vatten: als sprake is van een bepaalde ontwikkeling, dan moet eerst worden nagegaan, aan de hand van de generieke beleidsuitgangspunten die in de Omgevingsvisie zijn opgenomen, of er behoefte is aan de ontwikkeling. Indien dat zo is, moet worden nagegaan of de gekozen plek geschikt is voor het aldaar doorvoeren van de ontwikkeling.

Om antwoord te kunnen geven op die laatste vraag dient de ontwikkelingsperspectievenkaart bekeken te worden. Wanneer uit die kaart blijkt dat een ontwikkeling, zoals gepland, niet in strijd is met deze kaart, kan verder worden bezien hoe de ontwikkeling vormgegeven moet worden. Hierbij heeft de provincie gekozen voor een vierlagenbenadering, in welke benadering vier kaarten/lagen worden onderscheiden. Dit zijn de natuurlijke laag, de laag van het agrarische cultuurlandschap, de stedelijke laag en de lust- en leisurelaag. Samen met de catalogus gebiedskenmerken kan worden geconstrueerd welke kenmerken per laag van belang zijn om rekening mee te houden bij de planvorming.

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Ontwikkelingsperspectief

Uit de kaart Ontwikkelingsperspectieven blijkt dat de meeste locaties worden aangemerkt als 'woonwijk'.

Gebiedskenmerken

Uit de Gebiedskenmerkenkaarten blijkt dat de natuurlijke laag van de meeste percelen aangemerkt dient te worden als 'komgronden'. Het agrarische cultuurlandschap wordt aangeduid als 'bebouwing' en de stedelijke laag als 'woonwijken 1955 - nu'. De lust en leilaag is niet aangeduid.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

2.1.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Zwolle 2020

Het structuurplan dat op 16 juni 2008 door de raad is vastgesteld geeft de gemeentelijke visie op de gewenste sociale, economische en ruimtelijke structuur in 2020 weer. Het Structuurplan verwoordt niet alleen een kwantitatieve opgave, maar heel nadrukkelijk ook een kwalitatieve opgave. De visie wordt uiteengerafeld in programma's voor de verschillende beleidsterreinen. De globale visies op de toekomstige sociale, economische en ruimtelijke structuur zijn uitgewerkt tot de kern van het structuurplan: de plankaart met een beschrijving in hoofdlijnen van de meest gewenste ontwikkelingen voor de komende vijftien jaar. De plankaart geeft zo een integraal beeld van de beoogde functies van stad en ommeland tot 2020.

In het structuurplan worden de meeste percelen aangeduid als 'woongebied' en Steenwetering 6 als 'agrarisch kondschap'.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijke structuurplan.

Kleinschalige gronduitgifte aan particulieren

Het beleid kleinschalige gronduitgifte aan particulieren is op 7 juni 1999 vastgesteld. In deze beleidsregel zijn de uitgangspunten en toetsingscriteria voor verzoeken om gronduitgifte vastgesteld. Deze regel is in werking getreden op 1 juli 1999.

Uitgangspunten:

- Het wijkgroen kan in principe in aanmerking komen voor uitgifte.
- Bij gronduitgifte wordt de voorkeur gegeven aan grondverkoop.
- Wanneer de grond anders wordt gebruikt dan bestemd, dan dient dit met een formele ruimtelijke ordening procedure geregeld te worden.
- Als het verzoek om gronduitgifte in verband staat met een bouwplan, wordt de beslissing aangehouden tot de bouwvergunning positief is.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het beleid kleinschalige gronduitgifte aan particulieren.

2.2 Archeologisch en cultuurhistorisch beleid

Archeologisch beleid

Het archeologisch beleid is gebaseerd op de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze wet is per

1 september 2007 in werking getreden. Deze wet voorzag in een nieuwe regeling voor de archeologie in de Monumentenwet 1988.

Als uitwerking van deze wet heeft de gemeenteraad op 18 augustus 2008 besloten het archeologiebeleid gemeente Zwolle vast te stellen. Het beleid is uitgewerkt aan de hand van een viertal kernbegrippen: kenbaarheid, verankering, betaling en kwaliteit. Centraal thema daarbij is dat de archeologische waarden waar nodig worden beschermd, zonder dat er meer maatschappelijke lasten in het leven worden geroepen dan noodzakelijk zijn. Het archeologiebeleid Zwolle bevat onder andere de Archeologische Waarderingskaart Zwolle (welke gebieden hebben een hoge archeologische waarde), kaders wanneer en hoe archeologisch waardevolle gebieden in het bestemmingsplan worden bestemd met een dubbelbestemming en de Lokale Onderzoeksagenda Archeologie Zwolle (archeologische onderzoeksthema's).

Cultuurhistorisch beleid

In november 2009 stemde de Tweede Kamer in met de beleidsbrief modernisering monumentenzorg (MoMo). Het behoud en de bescherming van monumenten is hiervan een belangrijk doel én er vindt een verbreding plaats naar de omgeving. Overal in steden, dorpen en landschappen zijn plaatsen van herinnering, plaatsen met een bijzondere cultuurhistorische betekenis. Goede ruimtelijke ordening betekent dat alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte in de besluitvorming worden betrokken. Daarom is de eerste pijler van MoMo gericht op cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Om meer vorm en inhoud te geven aan de borging van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening zullen gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Het Zwolse beleid zoals verwoord in de vastgestelde beleidsnota voor het Zwols monumenten- en archeologiebeleid (Dynamiek van Oud & Nieuw, 2000) is gericht op de instandhouding van historisch waardevolle objecten, complexen, openbare ruimte en stedenbouwkundige en landschappelijke structuren.

Op grond van de Monumentenwet 1988 en de Erfgoedverordening Zwolle 2010 is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd (rijks- of gemeentelijk) monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen. Ook is het verboden een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het archeologisch en cultuurhistorisch beleid.

2.3 Groenbeleid

Groenbeleidsplan en Structuurplan 2020

Het Groenbeleidsplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 1998, geeft aan dat de hoofdgroenstructuur stevig genoeg moet zijn om duurzaam in stand te worden gehouden. Het groen zal meerdere functies vervullen, zal natuurwaarden in zich bergen en duidelijk herkenbaar zijn in de stad. Het netwerk van groene dragers in het Structuurplan 2020 is grotendeels afgeleid van het Groenbeleidsplan en aangevuld met nieuw structuurgroen dat voor de periode tot 2020 op het programma staat. Buurtgroen staat niet zelfstandig op de plankaart van het Structuurplan. Wel vormt het een onlosmakelijk onderdeel van de ruimtelijke opzet en inrichting van woon- en werkmilieus.

Bomenverordening en Groene Kaart

Voor de bomen geldt de in 2013 vastgestelde Bomenverordening.

Voor het vellen van een boom binnen de op de Groene Kaart weergegeven groenstructuren (Hoofdgroenstructuur, Wijkgroenstructuur, Groenvoorzienend boomgebied en Hoogstedelijk boomgebied), zoals die staan aangegeven op de Groene Kaart, is een (kap)omgevingsvergunning nodig voor bomen met een omtrek groter dan 30 cm, die staat op een perceel van 400 m² en groter. Onder vellen valt ook het rooien, het verplanten en het verrichten van handelingen die de dood, ernstige beschadiging of ontsiering van een houtopstand als gevolg kunnen hebben.

Bomen die, vanwege ouderdom, omvang, soort of andere redenen bijzonder zijn, staan op de Groene Kaart aangegeven als bijzondere boom. Voor deze bomen geldt dat ze in principe niet gekapt mogen worden, tenzij daarvoor een uitzonderlijke reden is. Dit verbod geldt voor alle bijzondere bomen, ongeacht de locatie op de Groene Kaart, de stamomvang van de boom en de perceelsgrootte van het perceel waarop de bijzondere boom staat. Het basisprincipe is dat bij kap van bomen herplant plaats vindt; voor iedere gekapte boom een nieuwe boom. Wanneer er geen mogelijkheden zijn voor (voldoende) herplant, moet financiële compensatie plaatsvinden.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het groenbeleid.

2.4 Waterbeleid

Europees en nationaal beleid

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst. Dat zijn heel in het kort de belangrijkste doelstellingen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Waterbeheer 21^e eeuw (WB21), die voortaan samengaan via het Nationaal Bestuursakkoord Water.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015 op orde is. In dat jaar moet het oppervlaktewater voldoen aan normen voor bepaalde chemische stoffen (waaronder de zogeheten prioritaire (gevaarlijke) stoffen). Worden die normen gehaald, dan spreken we van 'een goede chemische toestand'. Daarnaast moet het oppervlaktewater goed zijn voor een gevarieerde planten- en dierenwereld. Is dat het geval, dan heet dat "een goede ecologische toestand". Hieronder valt ook een groot aantal andere chemische stoffen dan de hierboven al genoemde prioritaire (gevaarlijke) stoffen.

Voor het grondwater gelden aparte normen voor chemische stoffen. Daarnaast moet de grondwatervoorraad stabiel zijn en mogen bijvoorbeeld natuurgebieden niet verdrogen door een te lage grondwaterstand (goede kwantitatieve toestand).

In de geldende Europese richtlijnen en de EU richtlijn Prioritaire Stoffen staat precies omschreven wat een goede chemische toestand voor oppervlaktewater is. De ecologische doelstellingen stellen de lidstaten onderling vast in zogeheten (internationale) stroomgebiedbeheersplannen. Voor verschillende typen wateren gelden verschillende ecologische doelstellingen. In een plas leven bijvoorbeeld andere planten- en dierensoorten dan in kustwater. Daarom verschillen de ecologische doelen per watertype. De chemische normen zijn bij ieder water ongeveer hetzelfde, met uitzondering van de nutriënten. Daarvoor geldt weer wel een benadering die per watertype kan verschillen.

Waterbeheer 21e eeuw

WB21 anticipeert op toekomstige ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Deze ontwikkelingen stellen strengere eisen aan het waterbeheer. In WB21 wordt uitgegaan van twee principes (tritsen) voor duurzame waterkwantiteit- en duurzaam waterkwaliteitsbeheer:

- vasthouden, bergen en vertraagd afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Bij 'vasthouden, bergen en afvoeren' wordt regenwater zoveel als mogelijk bovenstrooms vastgehouden in de bodem en het oppervlaktewater. Wanneer er toch een wateroverschot ontstaat wordt het water eerst tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en dan pas afgevoerd. Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het om een voorkeursvolgorde waarbij de voorkeur uitgaat naar het voorkomen van verontreiniging (schoonhouden). Als toch verontreiniging ontstaat, moeten schoon en vuil water zoveel mogelijk worden gescheiden. Ten slotte wordt het verontreinigde water zo goed mogelijk gezuiverd.

Deltawet

Het doel van de Deltawet, aangenomen op 28 juni 2011, is ons land nu en in de toekomst beschermen tegen hoogwater en de zoetwatervoorziening op orde houden.

De afgelopen eeuw is de zeespiegel gestegen, de bodem gedaald en het is warmer geworden. Dat zet door, blijkt uit de cijfers van het KNMI. Hevigere weersomstandigheden, zoals meer regen en periodes van droogte, zijn zaken om rekening mee te houden. Het Deltaprogramma is er om de huidige veiligheid op orde te krijgen en ervoor te zorgen dat ons land is voorbereid op de toekomst. En om daarbij de juiste maatregelen te nemen voor een veilig en aantrekkelijk Nederland met voldoende zoetwater. In het Deltaprogramma werken het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen samen met maatschappelijke organisaties, bedrijfsleven en kennisinstituten. Dit gebeurt onder regie van de Deltacommissaris, waarvan de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu de coördinerende bewindspersoon is.

Naast de lopende programma's, zoals Ruimte voor de Rivier, Maaswerken, Zwakke Schakels Kust en Hoogwaterbeschermingsprogramma, staan in het Deltaprogramma vijf deltabeslissingen centraal. Deze beslissingen gaan over de normen van onze belangrijkste dijken en andere waterkeringen en de strategieën voor onze waterveiligheid, over de beschikbaarheid en verdeling van zoetwater, over het peil van het IJsselmeer, over de manier waarop gebieden veilig kunnen blijven zonder aan economische waarde in te boeten en over hoe bij het bouwen van buurten en wijken rekening kan worden gehouden met water. In 2014 zijn de deltabeslissingen in de Tweede Kamer besproken.

Provinciaal beleid

Provincie Overijssel heeft haar beleid vastgelegd in een omgevingsvisie en de omgevingsverordening. Op 1 juli 2009 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid van de provincie vastgelegd, dat onder meer in plaats treedt van het Streekplan Overijssel 2000+ en de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving (VFLO). De Omgevingsvisie heeft tevens de status van Regionaal Waterplan onder de Waterwet en het Milieubeleidsplan onder de Wet milieubeheer.

Waterschapsbeleid

Het algemene beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta is verwoord in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, de Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Het beleid van het waterschap sluit nauw aan bij de uitgangspunten van WB21. In 2007 is de nota "Leven met Water in stedelijk gebied" vastgesteld. Deze nota beschrijft de voor het waterschap gewenste situatie in bestaand en nieuw stedelijk gebied. Om deze situatie te bereiken heeft het waterschap in 2015 het beheer en onderhoud van deze wateren overgenomen van de gemeente Zwolle. Op watergangen van Waterschap Drents Overijsselse Delta is de keur van toepassing. In de keur is aangegeven wat wel en niet mag bij watergangen, waterkeringen en kernzones. Bijvoorbeeld regels voor bouwwerken op of langs watergangen. De genoemde beleidsdocumenten liggen ter inzage op het hoofdkantoor van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de website: www.wdodelta.nl.

Gemeentelijk beleid

Gemeente Zwolle heeft in de Wateragenda (2015) uitgangspunten vastgelegd om vorm te geven aan de opgaven rondom water en (aanpassen aan het) klimaat. Gemeente Zwolle heeft haar beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening. Verder zijn in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2020 ontwerprichtlijnen en beleidskeuzes beschreven waaraan voldaan moet worden.

Verder zijn in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2011-2015 ontwerprichtlijnen en beleidskeuzes beschreven waaraan voldaan moet worden.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met het waterbeleid.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Stedenbouw

3.1.1 Huidige situatie

In Zwolle is het openbaar groen opgesplitst in de stedelijke hoofdgroenstructuur en het zogenaamde wijkgroen. Het wijkgroen, voor zover dat niet onderdeel uitmaakt van de stedenbouwkundige en planologische opzet van een wijk, kan in principe en onder voorwaarden in aanmerking komen voor uitgifte. Openbare grond gelegen binnen de stedelijke hoofdgroenstructuur, zoals deze is vastgelegd in het Groenbeleidsplan, komt in principe niet in aanmerking voor verkoop cq verhuur aan particulieren.

De grond die verkocht wordt, behoudt haar bestemming volgens het geldende bestemmingsplan en dient dus in de geest van de bestemming te worden gebruikt en ingericht. Wanneer hiervan wordt afgeweken dient dit langs formele ruimtelijke ordeningsprocedures te geschieden.

3.1.2 Uitgangspunt bestemmingsplan

Toetsingscriteria

Een verzoek om uitgifte van grond aan particulieren wordt in beginsel toegewezen indien:

- de betreffende grond grenst aan de eigen of de gehuurde grond van verzoeker;
- de grond niet valt binnen de stedelijke hoofdgroenstructuur zoals aangegeven in het Groenbeleidsplan (1998);
- de uitgifte van de grond geen invloed heeft op de stedenbouwkundige en planologische opzet van haar omgeving;
- de uitgifte van de grond geen verkeerstechnische of beheerstechnische problemen oplevert;
- in de over te dragen grond, of de directe nabijheid daarvan, geen kabels, leidingen en rioolstrengen liggen, tenzij betrokken partijen (o.a. nutsbedrijven) bereid zijn deze voorzieningen te verleggen of daartoe een zakelijk recht op de grond te vestigen op kosten van de verzoeker;
- het algemeen belang zich niet tegen de uitgifte van de grond verzet.

Steenwetering 6

Voor het perceel Steenwetering 6 is een strook grond grenzend aan de Hermelenweg dat in erfpacht was uitgegeven, verkocht aan het ter plaatse gevestigde garagebedrijf. Deze strook is in het bestemmingsplan Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden, met uitzondering van een strook van ongeveer 1 meter breed, al bestemd als bedrijf -Garage.

In de bijlagen bij de toelichting is per perceel of aangrenzende percelen, dat is opgenomen cq zijn opgenomen in het Veegplan Snippergroen, de verbeelding opgenomen. Tevens is in Bijlage 1 de legenda van de opgenomen bestemmingen en aanduidingen opgenomen.

Perceel
Assiesplein 1
Beltenweg 7 en 9
Beverveld 60
Boddemate 17 - 25

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Buckhorstlaan 63
Campherbeeklaan 84
Dr Kuyperlaan 61 en Dr Schaepmanlaan 66
Haekmate 94 - 96
Heinoseweg 3
Heinoseweg 5
Herenweg 91 en Herenpark 5, 9, 13 en 15
Hondsdrifweg 24
Houtingkolk 19
Klooienberglaan 281
Kromakkerstraat 2
Kummelweg 2, 4, 6 en 12
Langenholterweg 60 en Warmoestraat 57, 59
Loezenkamp 9
Meester Koolenweg 17
Nieuw Guineastraat 23
Oude Devensterstraatweg 2 -20 en Grenslaar 22 - 30
Papaverweg 71 en 77
Reviuslaan 2
Schermerhornstraat 130
Spiekerbrink 30
Steenwetering 6
Stinsweg 4a
Tichelmeesterlaan 52
Van Fridagmarke 13 - 17
Van Ittersumstraat 98 - 102
Van Leeuwenhoeklaan 17 -37
Vrouwenlaan 125
Westenholterweg 17
Wijnmanlaan 26 - 28
Wilhelminasingel 2
Zuiderkerkstraat 27 - 27 L

Hoofdstuk 4 Juridische aspecten

4.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Zwolle, veegplan snippergroen zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.**

Gevolgd door de volgende bijlagen:

- **Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging;**
- **Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging;**
- **Bijlage 3 Kaart cultuurhistorische karakteristiek;**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels:

De inleidende regels zijn van algemene aard en bestaan uit de volgende regels:

Artikel 1 Begrippen;

Artikel 2 Wijze van meten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:

Toelichting op de regels voor de enkelbestemmingen:

Het gehele plangebied is onderverdeeld in enkelbestemmingen. Dit in tegenstelling tot een bestemming die andere bestemmingen als dubbelbestemming overlapt. De dubbelbestemmingen behoeven niet in het gehele plangebied voor te komen.

Een enkelbestemming kan in het plangebied op één plaats, maar ook op meerdere plaatsen voorkomen. De bij deze bestemmingen behorende regels zijn per bestemming in een apart artikel ondergebracht.

Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgeklikt hoeft te worden.

De opbouw van een bestemmingsregel is als volgt:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Wijzigingsbevoegdheid.

Per bestemmingsonderdeel wordt hierna een korte toelichting wordt gegeven.

1. Bestemmingsomschrijving:

In de bestemmingsomschrijving wordt een nadere omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie wordt als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid wordt aangegeven door de zin 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie in de bestemming. De bestemmingsomschrijving is niet alleen functioneel maar bevat ook inrichtingsaspecten.

2. Bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld.

Bij woningen wordt een onderscheid gemaakt tussen 'hoofdgebouwen', 'bijbehorende bouwwerken' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak'. Een 'bijbehorend bouwwerk' is een 'uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op het zelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak'. Deze definitie is gelijk aan de definitie in het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voor de andere functies geldt dat er meestal geen sprake is van 'bijbehorende bouwwerken'. Bij deze functies wordt dan alleen gebruik gemaakt van de begrippen 'gebouwen' en 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde'.

De maatvoering waaraan een (hoofd)gebouw, bijbehorend bouwwerk c.q. bouwwerk, geen gebouw zijnde, dient te voldoen wordt in deze regel opgenomen. De maximum goothoogte en maximum bouwhoogte worden in meters weergegeven, de dakhelling in graden.

De hoogte van de gebouwen wordt op de kaart aangegeven, indien er geen uniforme hoogteregels voor de gehele bestemming van toepassing zijn. Dit wordt in de verbeelding op papier van het plan gedaan door middel van een symbool in de vorm van een rondje verdeeld in een matrix met 2 of 3 vlakken. Linksboven staat bijvoorbeeld de maximum goothoogte in meters vermeld, rechtsboven de maximum bouwhoogte in meters en onderaan staat zo nodig het maximum bebouwingspercentage aangegeven. Het symbool is gekoppeld aan het bouwvlak, of indien er geen bouwvlak aanwezig is, aan het bestemmingsvlak.

3. Nadere eisen:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder d, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat door burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen worden gesteld. Het betreft hier nadere eisen ten behoeve van bepaalde doorgaans kwalitatief omschreven criteria, zoals stedenbouwkundig beeld, woonsituatie, en verkeersveiligheid. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden door het stellen van nadere eisen. De criteria zijn in de bepaling van nadere eisen zelf opgenomen.

De procedure voor het stellen van nadere eisen is in deze bestemmingsregels omschreven in Hoofdstuk 3 Algemene regels Algemene procedureregels.

4. Afwijken van de bouwregels:

Op grond van artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro kan in het bestemmingsplan worden bepaald dat bij een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan kan worden afgeweken. Een afwijkingsmogelijkheid van de bouwregels wordt alleen opgenomen, indien dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste beleid en het een afwijking of verduidelijking betreft van de algemene afwijkingsregels. De criteria zijn in de afwijkingsregel zelf opgenomen.

De procedure voor het afwijken van de bouwregels is omschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

5. Specifieke gebruiksregels:

In artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wabo wordt aangegeven dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Ter verduidelijking worden in een aantal bestemmingen in de specifieke gebruiksregels specifieke vormen van gebruik met name uitgesloten. Dit zijn gebruiksvormen, waarvan het op voorhand gewenst is aan te geven dat deze in ieder geval niet zijn toegestaan.

6. Afwijken van de gebruiksregels:

Bij specifieke gebruiksregels wordt in een aantal bestemmingen een daarop gerichte afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Bij zo'n specifieke afwijkingsbevoegdheid zijn ook hier de criteria opgenomen. Ook deze afwijkingsbevoegdheid is gebaseerd op artikel 3.6, eerste lid onder c, van de Wro

De procedure voor het afwijken van de gebruiksregels is omschreven in de Wabo.

7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

Door het opnemen van de eis voor een omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 2.1, eerste lid onder b, van de Wabo, kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Het betreft het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het bouwen wordt niet aangemerkt als zo'n inrichtingsactiviteit. De eis voor een dergelijke omgevingsvergunning wordt opgenomen om extra bescherming aan een specifieke waarde van de bestemming te bieden, zoals de landschappelijke of cultuurhistorische waarde. De eis voor deze omgevingsvergunning wordt met de criteria voor vergunningverlening in de bestemmingsregel opgenomen.

8. Wijzigingsbevoegdheid:

Het gaat hier om een specifieke op een bepaalde bestemming gerichte wijzigingsbevoegdheid als bedoel in artikel 3.6, eerste lid onder a, van de Wro. Hierin wordt aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de betreffende bestemming op de aangegeven punten te wijzigen.

Op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Toelichting op de regels voor dubbelbestemmingen:

Een dubbelbestemming wordt opgenomen in een bestemmingsplan wanneer er sprake is van twee functies die onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomen. Het opnemen van een dubbelbestemming zorgt met het oog op een specifiek belang voor bescherming van het betreffende gebied.

Het betreft in dit plan:

Artikel 15 Waarde - Archeologie - 1;

Artikel 16 Waarde - Archeologie - 2;

Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie

Artikel 18 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Deze bestemmingen liggen als het ware over de reguliere (enkel)bestemmingen heen. De bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming geeft aan dat de gronden, naast de andere aan die gronden gegeven (enkel)bestemmingen, mede voor deze dubbelbestemming zijn bestemd.

De opbouw van een dubbelbestemmingregel is dezelfde als die van een (enkel)bestemmingsregel, maar alleen die regels worden ter aanvulling opgenomen die noodzakelijk zijn. De regels in de dubbelbestemming geven de verhouding van de enkelbestemming ten opzicht van de dubbelbestemming aan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels:

In de algemene regels zijn de volgende regels in onderstaande volgorde opgenomen:

Artikel 19 Anti-dubbeltelregel;

Artikel 20 geluidzone - industrie - 1;

Artikel 21 geluidzone - industrie - 2;

Artikel 22 Algemene aanduidingsregels luchtvaartverkeerzone;

Artikel 23 vrijwaringszone - molenbiotoop

Artikel 24 Algemene afwijkingsregels;

Artikel 25 Algemene procedureregels;

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels:

In dit laatste hoofdstuk komen de overgangsregels en de slotbepaling aan de orde.

BIJLAGEN BIJ DE REGELS:

Ten slotte zijn als bijlagen bij de regels gevoegd:

- een Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging behorende bij de bestemmingen 'Centrum -Detailhandel' en 'Centrum- Wonen';
- een Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging behorende bij de bestemming 'Gemengd';
- een Kaart cultuurhistorische karakteristiek.

4.2 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd. Ze zijn alfabetisch gerangschikt met uitzondering van de begrippen plan en bestemmingplan die als eerste zijn genoemd.

Het doel van deze regels is om misverstanden of verschillen in interpretatie te voorkomen. Dit als aanvulling op de gevallen waarbij het woordenboek van Van Dale geen uitsluitel geeft.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit is de handleiding voor de manier van meten van diverse in het plan bepaalde maten.

4.3 Bestemmingsregels

Hierna wordt - voor zover nog nodig - een toelichting op een aantal artikelen van de bestemmingsregels gegeven:

Artikel 3 Bedrijf - Garage

Deze bestemming is opgenomen voor het aan het perceel Steenwetering 6 gelegen autobedrijf.

Artikel 4 Centrum - Detailhandel

Binnen deze bestemming is een mix van de volgende functies toegestaan:

- detailhandel, in de eerste bouwlaag;
- woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis.
- dienstverlening;
- bedrijven die in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging zijn aangeduid als toelaatbaar.

Artikel 5 Centrum - Wonen

Binnen deze bestemming is een mix van de volgende functies toegestaan:

- woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis.
- dienstverlening;
- bedrijven die in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming;

Artikel 8 Tuin - 1

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen en carports bij recht worden gebouwd. Via een afwijking zijn bij een aangrenzend hoofdgebouw behorende bouwwerken wel mogelijk, mits geen aantasting plaatsvindt van de in de afwijkingsbevoegdheid genoemde criteria. Het gaat hier om bebouwing ten behoeve van uitbreiding van hoofdgebouwen, bij een aangrenzend hoofdgebouw behorende bijgebouwen en carports. Tevens moet zo nodig rekening worden gehouden met de Wet geluidhinder.

Artikel 9 Tuin - 2

In deze bestemming zijn de mogelijkheden opgenomen voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken ten dienste van hoofdgebouwen op de aangrenzende gronden. Deze regeling is gebaseerd op het geldende bestemmingsplan Binnenstad en Omgeving. Hierin is een bijgebouwenregeling opgenomen voor de gronden binnen de centrumbestemmingen buiten de bouwvlakken. De maximum oppervlakte is hierbij overgenomen: maximaal 8 m², dan wel de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 11 Wonen

Deze bestemming is bedoeld voor de eengezinshuizen. Dit zijn gebouwen, welke één woning omvatten.

Uitgangspunten:

- Alle bestaande eengezinshuizen in het plangebied worden als zodanig bestemd.
- De bestaande bebouwing wordt conform het huidige legale gebruik en volume bestemd. Indien het geldende plan ruimere mogelijkheden geeft dan er gerealiseerd zijn, wordt volgens die ruimere mogelijkheden bestemd, indien realisatie nog aanvaardbaar is qua licht- en luchttoetreding.
- Binnen het bouwvlak mogen hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak worden gebouwd.
- Op het erf binnen deze bestemming, dat buiten het bouwvlak is gelegen, mogen bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak worden gebouwd, maar geen zelfstandige hoofdgebouwen, waarvan situering niet ondenkbaar wordt bij het toestaan van grotere oppervlakten.
- In het kader van de deregulering mag het erf binnen deze bestemming aan de zijkant en de achterkant van het bouwvlak zonder afwijking worden bebouwd met bijbehorende bouwwerken tot maximaal 50% en 100 m².
- Ter wille van de openheid in het stedenbouwkundig beeld blijft het uitgangspunt waar mogelijk van toepassing om bijbehorende bouwwerken in de zijtuin achter de voorgevel van het hoofdgebouw te plaatsen.
- Bij de bepaling van de voorzijde wordt gekeken waar de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak en de naar de weg toegekeerde grens van de gevel van een hoofdgebouw is gelegen. Hierbij is de zijde van de hoofdtoegang van het hoofdgebouw bepalend.
- In de voortuinen komt de bestemming 'Tuin - 1', waar in principe geen gebouwen en carports zijn toegestaan.
- Indien in de voortuinen gebouwen aanwezig zijn, wordt ter wille van de eenvoud van regeling en beheer

een gebied met de bestemming 'Wonen' aangegeven dat voor 100% mag worden bebouwd.

- Carports in de voortuinen worden niet wegbestemd, maar binnen de bestemming 'Wonen' met de 'specifieke bouwaanduiding-carport' aangegeven. Carports in de voortuinen worden alleen daar aangegeven waar de bouw van andere bijbehorende bouwwerken niet kan worden toegestaan.
- Zelfstandige complexen van garageboxen worden binnen de bestemming 'Wonen' met een aparte aanduiding aangegeven.
- Zo nodig kunnen nadere eisen worden gesteld aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodat bij het ontwikkelen van ongewenste situaties nog kan worden ingegrepen.
- De huidige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis, die groter zijn dan de standaardregeling worden als afwijkend gebruik toegestaan.

Beroep aan huis:

Volgens vaste jurisprudentie moet binnen een woonbestemming ook een aan huis verbonden beroep worden toegelaten. Uit de jurisprudentie kan als enige ruimtelijk relevant criterium worden afgeleid het hebben van 'een ruimtelijke uitwerking of uitstraling, die in overeenstemming is met de woonfunctie van het betrokken perceel'.

Er is in dit plan een regeling opgenomen voor het gebruik van een deel van een woning voor een aan huis verbonden beroep, zoals in de gemeente Zwolle bij deze bestemming gebruikelijk is. De beperking van het ruimtebeslag van de woning met inbegrip van de bijgebouwen tot 30% van het vloeroppervlak van de woning (met een absoluut maximum van 50 m²) dient om het verlies of de bovenmatige aantasting van de woonfunctie of van het woonkarakter tegen te gaan. Op deze wijze wordt tevens voorkomen dat de verkeersaantrekkende werking te groot zal worden.

Het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden voor de uitoefening van een beroep of bedrijf, hoe gering ook van omvang, is zonder meer als strijdig met de woonbestemming aan te merken.

In de begrippen is een definitie opgenomen over wat onder een aan huis verbonden beroep moet worden verstaan. Het gaat om een dienstverlenend beroep. De definitie van beroep aan huis is gelijk aan de landelijk gehanteerde standaarddefinitie. Indien er personeel in dienst wordt genomen kan er eerder sprake zijn van een ruimtelijke uitwerking of uitstraling die niet met de woonfunctie in overeenstemming is.

Bouwwerken, zonder dak:

Bij de regeling van deze bouwwerken is geen verschil gemaakt tussen verschillende soorten bouwwerken. Elk bouwwerk dat functioneel past in de bestemming kan worden toegelaten. Volstaan is met algemene bepalingen omtrent de maximum hoogte. Daarbij is voor erf- of perceelafscheidings aansluiting gezocht bij het criterium voor vergunningvrij bouwen van het Bor en voor de afwijking bij het criterium van de Bouwverordening.

Wet geluidhinder

In verband met de Wet geluidhinder is het op een aantal erven niet toegestaan geluidsgevoelige functies te realiseren. De desbetreffende erven zijn aangeduid als 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - geluidsgevoelige functie'. In de begrippen is omschreven wat onder geluidsgevoelige functies bij woningen moet worden verstaan.

Artikel 12 Wonen - Meergezinshuis

Deze bestemming is bedoeld voor meergezinshuizen. Dit zijn flats en andere gebouwen met meerdere naast en/of boven elkaar gelegen woningen, welke in tegenstelling tot het eengezinshuis qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kunnen worden. De definitie van eengezinshuis en meergezinshuis is opgenomen in de begrippen. Voor deze bestemming gelden de zelfde uitgangspunten en regels als voor de bestemming 'Wonen'.

Bijgebouwenregeling:

De regels voor bijbehorende bouwwerken wijken af van de regeling voor de eengezinshuizen. Per afzonderlijke gestapelde woning mag buiten het bouwvlak 25 m² worden gebouwd. Daarnaast mag er een onbeperkte oppervlakte worden gebouwd ten behoeve van algemene voorzieningen voor het meergezinshuis. Dit voorzover het bestemmingsvlak dit toelaat. Waar geen bijbehorende bouwwerken gewenst zijn, komt de bestemming 'Tuin - 1'.

Artikel 15 Waarde - Archeologie - 1

Uitgangspunten voor deze dubbelbestemming zijn:

- De gebieden die volgens de gemeentelijke archeologische waarderingskaart een grote vondstkans hebben (50% of meer) zijn mede bestemd tot archeologisch waardevol gebied
- Bij de regeling voor de dubbelbestemming is nauwe aansluiting gezocht bij de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- Bij verstoringen in de bodem met een grotere diepte dan 0,5 meter en een grotere oppervlakte dan 100 m² zijn specifieke bouwregels en een omgevingsgunningstelsel conform de regeling uit de Wet op de archeologische monumentenzorg van toepassing.

Artikel 16 Waarde - Archeologie - 2

Uitgangspunten voor deze dubbelbestemming zijn:

- De gebieden die volgens de gemeentelijke archeologische waarderingskaart een grote vondstkans hebben (50% of meer) zijn mede bestemd tot archeologisch waardevol gebied.
- Bij de regeling voor de dubbelbestemming is nauwe aansluiting gezocht bij de Wet op de archeologische monumentenzorg.
- Er zijn specifieke bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel conform de regeling uit de Wet op de archeologische monumentenzorg van toepassing bij verstoringen in de bodem met een grotere diepte dan 0,5 meter en een grotere oppervlakte dan:
 - 30 m², voor het gebied binnen de grachten,
 - 100 m², voor het gebied buiten de grachten.

Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie

Deze dubbelbestemming is van toepassing voor de bolwerken met een groen karakter in de binnenstad.

4.4 Algemene regels

Artikel 19 Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een perceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 24 Algemene afwijkingsregels

In deze regels is als eerste de op grond van vaste jurisprudentie vereiste algemene afwijking in de vorm van de zogenaamde 'toverformule' opgenomen. Bij een omgevingsvergunning moet van het gebruiksverbod worden afgeweken, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Daarnaast wordt in deze regels de bevoegdheid gegeven om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde in het bestemmingsplan geregelde onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. Deze regels zijn niet van toepassing, indien en voor zover er specifieke in de bestemming zelf geregelde afwijkingsregels van toepassing zijn.

Ten slotte zijn de criteria voor de toepassing van deze afwijkingsregels hier opgenomen.

Artikel 25 Algemene procedureregels

Hierin wordt de standaardprocedure bij Zwolse bestemmingsplannen voor de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis beschreven.

Artikel 26 Overige regels

In dit artikel wordt geregeld dat bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Bij een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, indien anderszins in voldoende ruimte kan worden voorzien. Ten slotte kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken in bijzondere omstandigheden, onder andere op basis van criteria van de "Regeling Parkeernormen 2016"

4.5 Overgangs- en slotregels

Artikel 27 Overgangsrecht

Het overgangsrecht is vastgelegd in de vorm zoals in het Bro is voorgeschreven.

Tevens is een hardheidsclausule opgenomen in de vorm van persoonsgebonden overgangsrecht op de wijze zoals door de regering bij de totstandkoming van het Bro werd aanbevolen.

Artikel 28 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

4.6 Bijlagen

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

De staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging is een algemene staat die toegepast wordt bij bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle. De staat is gebaseerd op het VNG-rapport 'Bedrijven en milieuzonering' van maart 2009. De staat behoort bij de bestemmingen Centrum - Detailhandel, en Centrum - Wonen.

De staat maakt als Bijlage 1 onderdeel uit van de regels en daardoor heeft zij rechtstreekse werking. Een niet in de staat genoemd bedrijf kan dus niet worden gevestigd, evenmin als een wel genoemd bedrijf, dat als niet toelaatbaar staat aangegeven. Een zodanig bedrijf kan in een concreet geval qua aard en invloed op de omgeving toch wel aanvaardbaar zijn. Daarom is voorzien in een afwijking voor gelijkwaardige bedrijven. De formulering is afgestemd op de eisen die de jurisprudentie daaraan stelt. In Bijlage 1 is voorafgaand aan de staat een algemene verklaring van de opzet van de staat en de betekenis van de gebruikte afkortingen opgenomen.

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

De staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging is een algemene staat die toegepast wordt bij bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle. De staat is gebaseerd op het VNG-rapport 'Bedrijven en

milieuzonering' van maart 2009. De staat behoort bij de bestemming Gemengd

De staat maakt als onderdeel uit van de regels en daardoor heeft zij rechtstreekse werking. Een niet in de staat genoemd bedrijf kan dus niet worden gevestigd, evenmin als een wel genoemd bedrijf, dat als niet toelaatbaar staat aangegeven. Een zodanig bedrijf kan in een concreet geval qua aard en invloed op de omgeving toch wel aanvaardbaar zijn. Daarom is voorzien in een afwijking voor gelijkwaardige bedrijven. De formulering is afgestemd op de eisen die de jurisprudentie daaraan stelt.

In is voorafgaand aan de staat een algemene verklaring van de opzet van de staat en de betekenis van de gebruikte afkortingen opgenomen.

Bijlage 3 Kaart cultuurhistorische karakteristiek

Voor het aanwijzingsgebied van het beschermd stadsgezicht is een zonering aangebracht in de cultuurhistorische karakteristiek. Deze cultuurhistorische zonering heeft zijn doorwerking in de bouwregels van enkele bestemmingen, namelijk: Centrum - Detailhandel en Centrum - Wonen.

4.7 Handboek

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Indien sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, (hierna "een aangewezen bouwplan"), in combinatie met een bestemmingsplan, wijzigingsplan, projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning is de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatiewet) van toepassing. Dit houdt in dat de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij middels gemeentelijke gronduitgifte dan wel, of in combinatie met, een anterieure overeenkomst de kosten in de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn en, indien noodzakelijk, er afspraken zijn gemaakt over een tijdvak, fasering en locatie-eisen.

In het onderhavige bestemmingsplan is echter niet voorzien in aangewezen bouwplannen. Het gaat immers om een bestemmingswijziging, zodat het groen gebruikt kan worden als tuin of erf. Meer ontwikkelingen zijn in dit plan niet opgenomen. Het is dan ook niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is neergelegd dat in de voorbereiding van een bestemmings- of wijzigingsplan overleg gevoerd moet worden met andere gemeenten, waterschappen, diensten van de provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

5.2.1 Uitkomsten overleg

Rijk

In berichtgeving vanuit het voormalige ministerie van VROM is aangegeven dat slechtst plannen die aantoonbaar van nationaal belang zijn, aan VROM aangeboden dienen te worden. Daarvan is in casu geen sprake.

Provincie

Het plan behoort tot een categorie van gevallen waarvan Gedeputeerde Staten van de Provincie op grond van artikel 3.1.1, tweede lid Bro, hebben beslist dat geen vooroverleg nodig is.

Aangezien geen belangen bij dit plan betrokken zijn van andere instanties, zoals bijvoorbeeld het Waterschap, is er geen vooroverleg gevoerd.

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 1 Legenda verbeelding

Bestemmingen		Functieaanduidingen	
	Bedrijf - Garage		specifieke vorm van gemengd uitgesloten - geluidsgevoelige functie
	Centrum - Detailhandel	Bouwvlak	
	Centrum - Wonen		bouwvlak
	Gemengd	Bouwaanduidingen	
	Groen		specifieke bouwaanduiding - carport
	Tuin - 1		specifieke bouwaanduiding - dove gevel
	Tuin - 2		specifieke bouwaanduiding - tuinmuur
	Verkeer - Erftoegangsweg	Maatvoeringaanduidingen	
	Wonen		maatvoeringsvlak
	Wonen - Meergezinshuis		maximum bouwhoogte (m)
Dubbelbestemmingen			maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
	Leiding - Gas		maximum aantal bouwlagen
	Leiding - Water	Figuren	
	Waarde - Archeologie 1		
	Waarde - Archeologie 2		
	Waarde - Cultuurhistorie		
	Waterstaat - Waterstaatkundige functie		
Gebiedsaanduidingen			
	geluidzone - industrie 1		
	geluidzone - industrie 2		
	luchtvaartverkeerzone		
	vrijwaringszone - molenblootop		

Bronhouder:	Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle	1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1
		Vaststellingsbesluit:	
		vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf	

Bestemmingsplan Veegplan Snippergroen

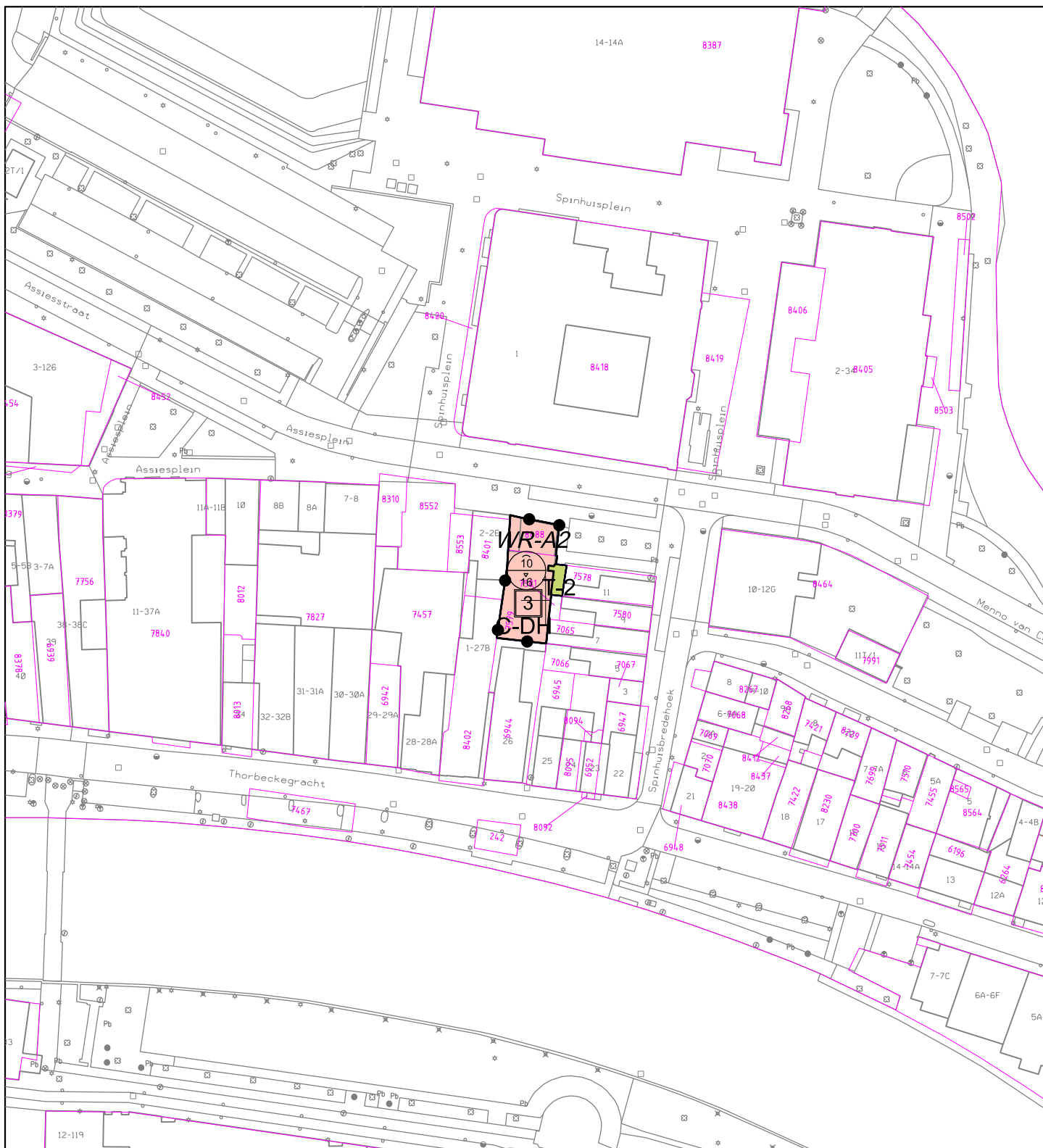
Legenda

NL.IMRO.0193.BP16013-0002

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 2 Assiesplein 1



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veegeplan Snippergroen

Assiesplein 1

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



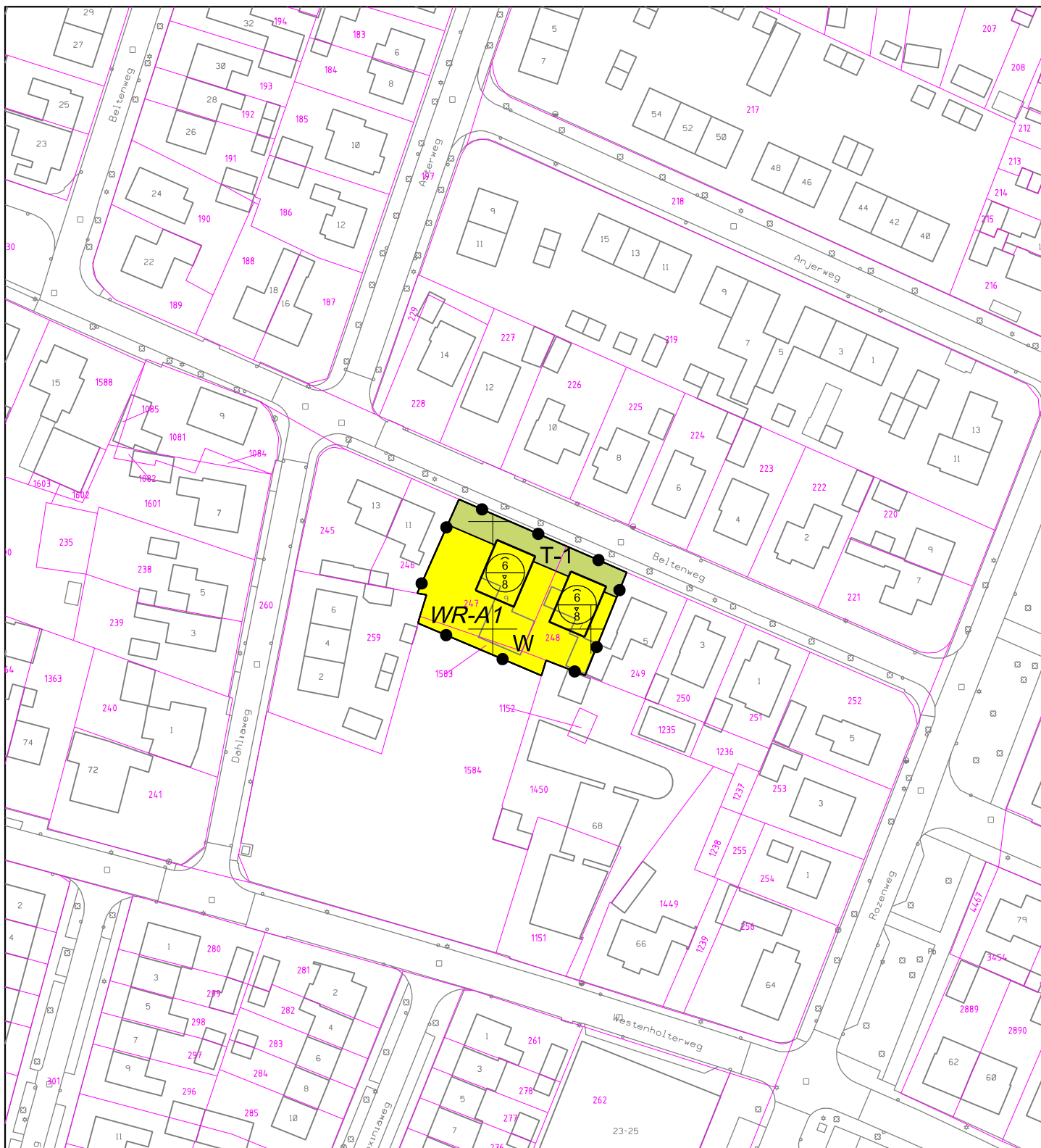
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 3 Beltenweg 7 en 9



Bronhouder:

Gemeente Zwolle

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

Bestandsnaam:

BP16013-0002.pdf

Planjurist:

J. van den Berg

Getekend door:

M.Bredewold

Datum:

31-01-2017

Bladnr:

1 van 1

Vaststellingsbesluit:

vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Beltenweg 7 en 9

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



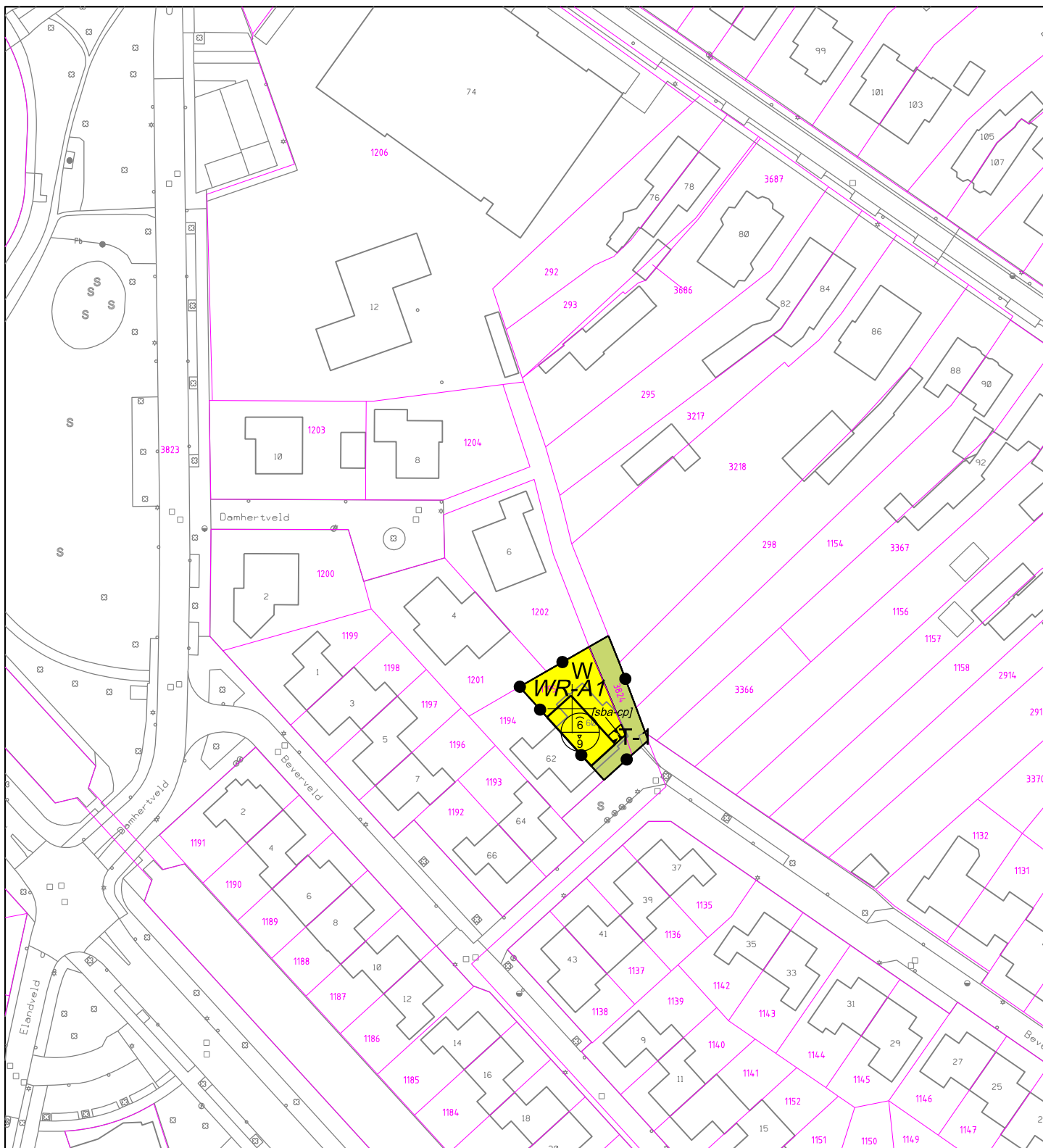
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 4 Beverveld 60



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Beverveld 60

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



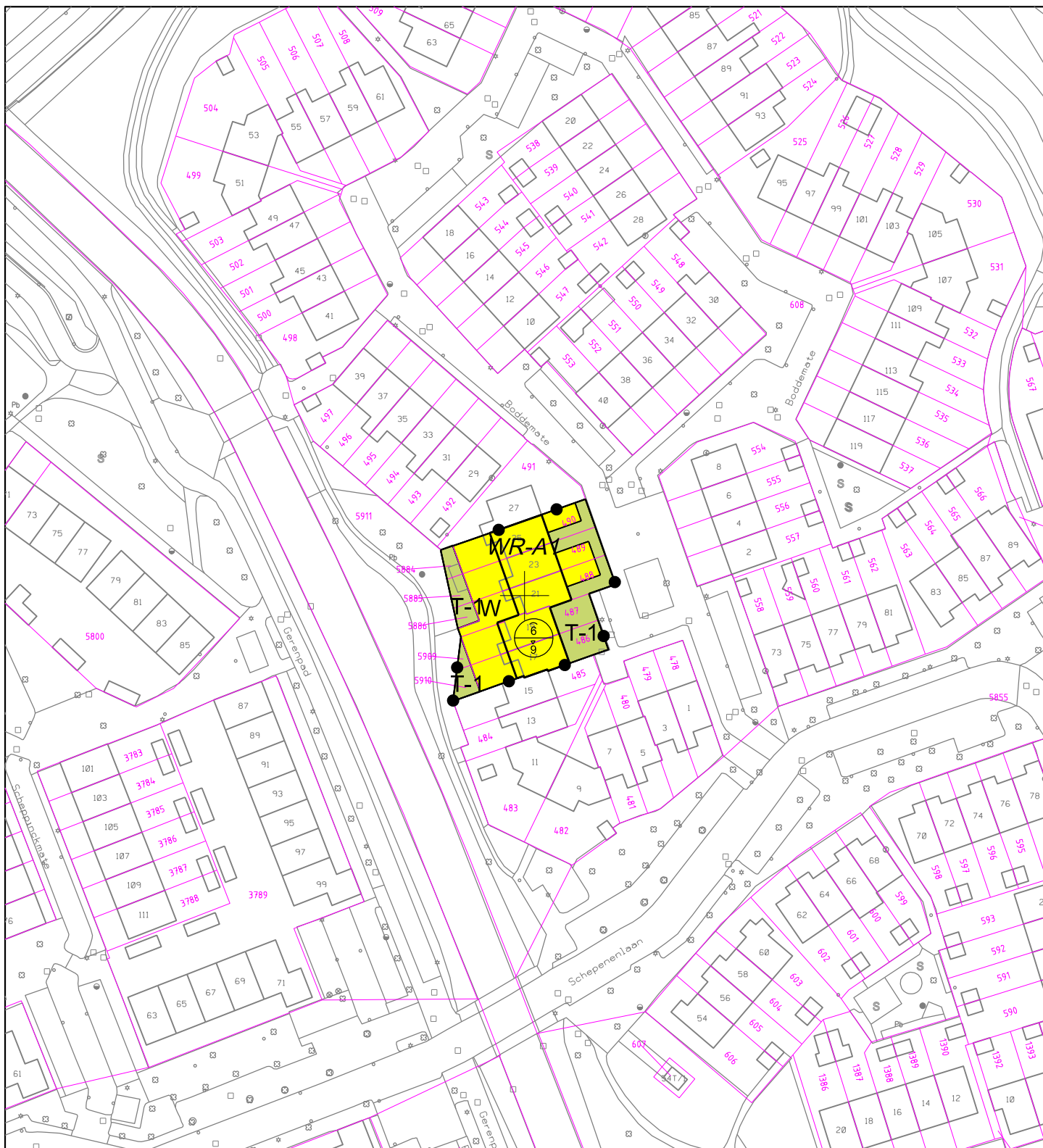
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 5 Boddemate 17 - 25



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Boddemate 17 t/m 25

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



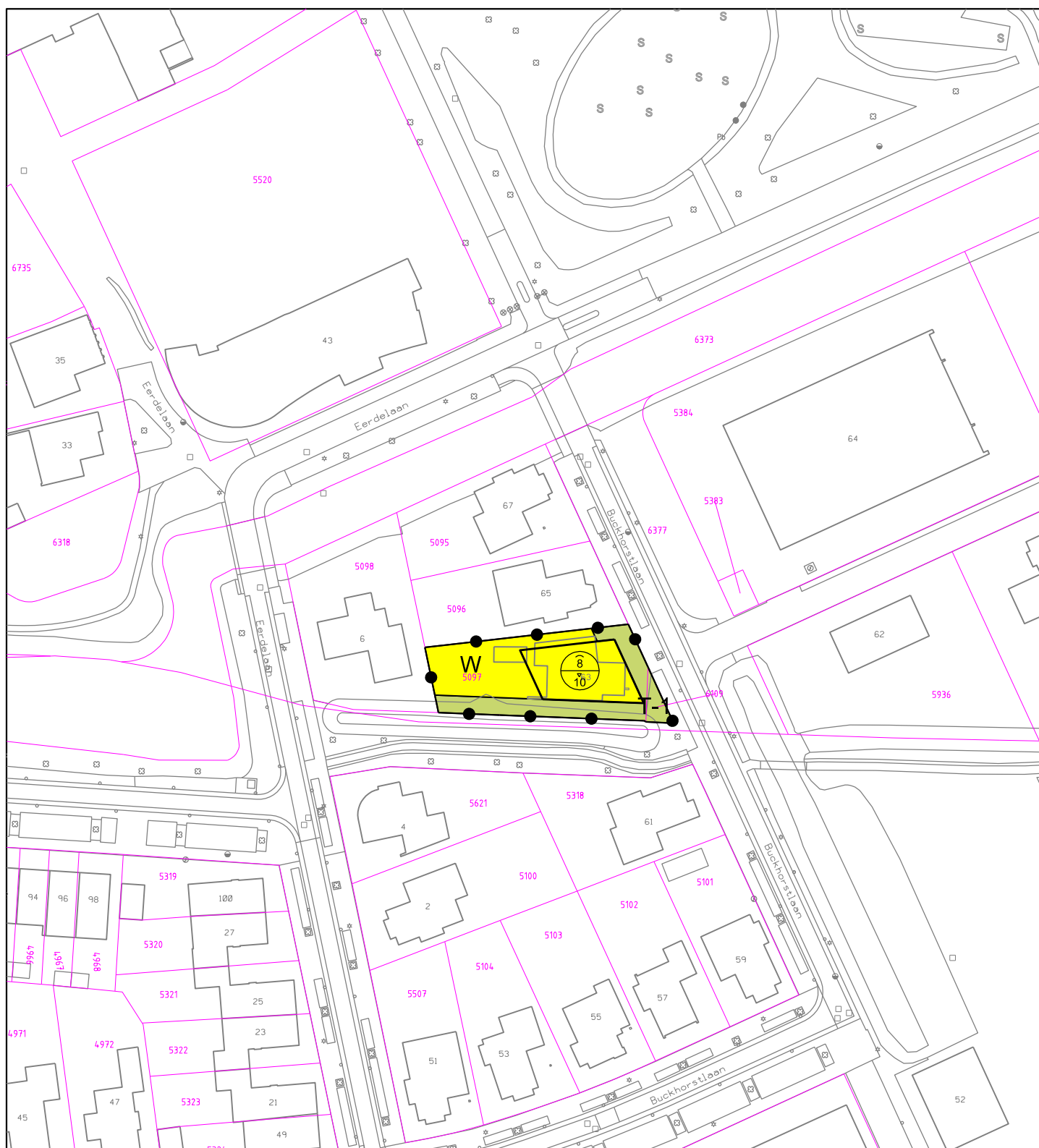
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 6 Buckhorstlaan 63



Bronhouder:

Gemeente Zwolle

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

Bestandsnaam:

BP16013-0002.pdf

Planjurist:

J. van den Berg

Getekend door:

M. Bredewold

Datum:

31-01-2017

Bladnr:

1 van 1

Vaststellingsbesluit:

vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veegplan Snippergroen

Buckhorstlaan 63

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



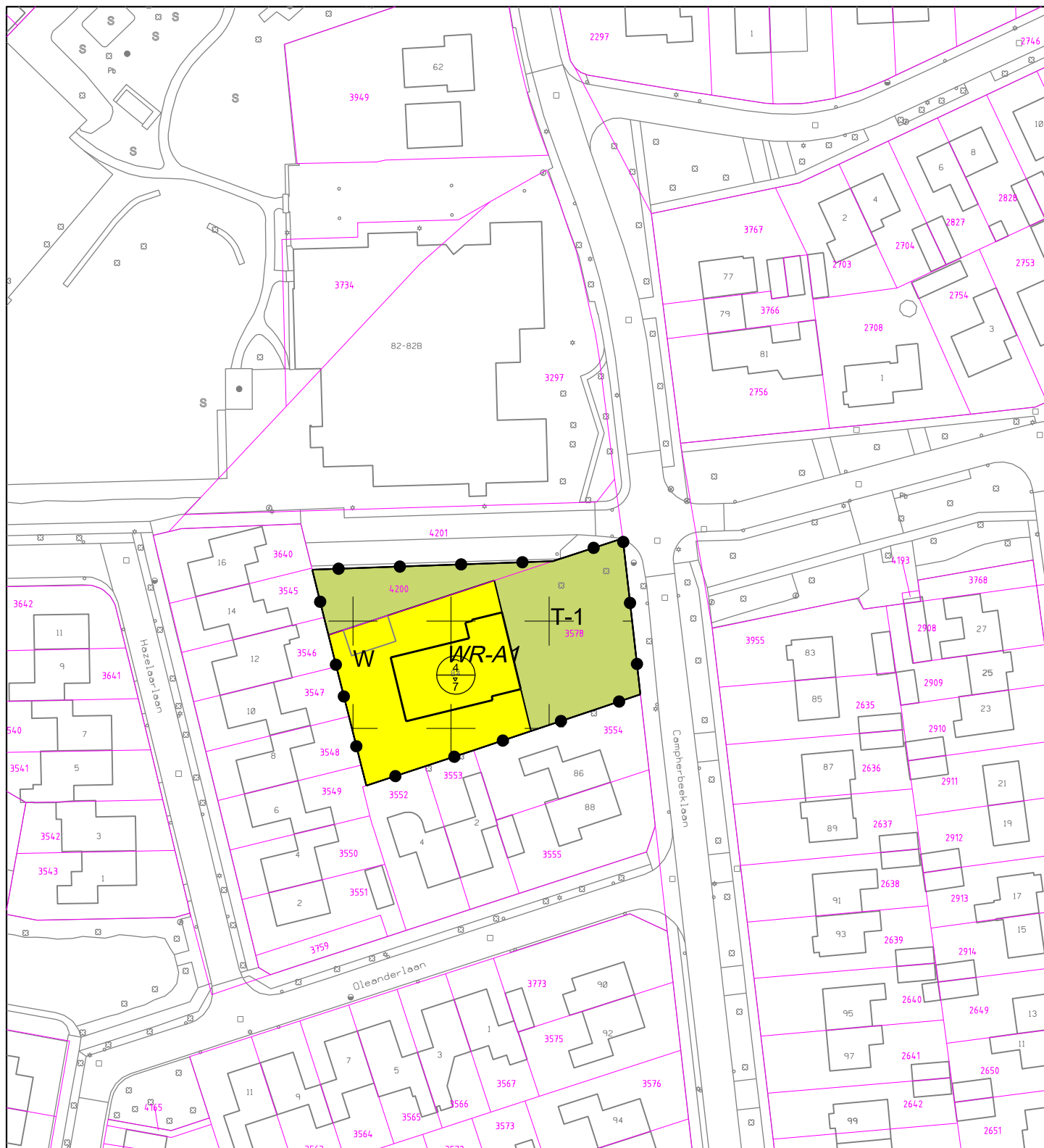
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 7 Campherbeeklaan84



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Campherbeeklaan 84
NL.IMRO.0193.BP16013-0002



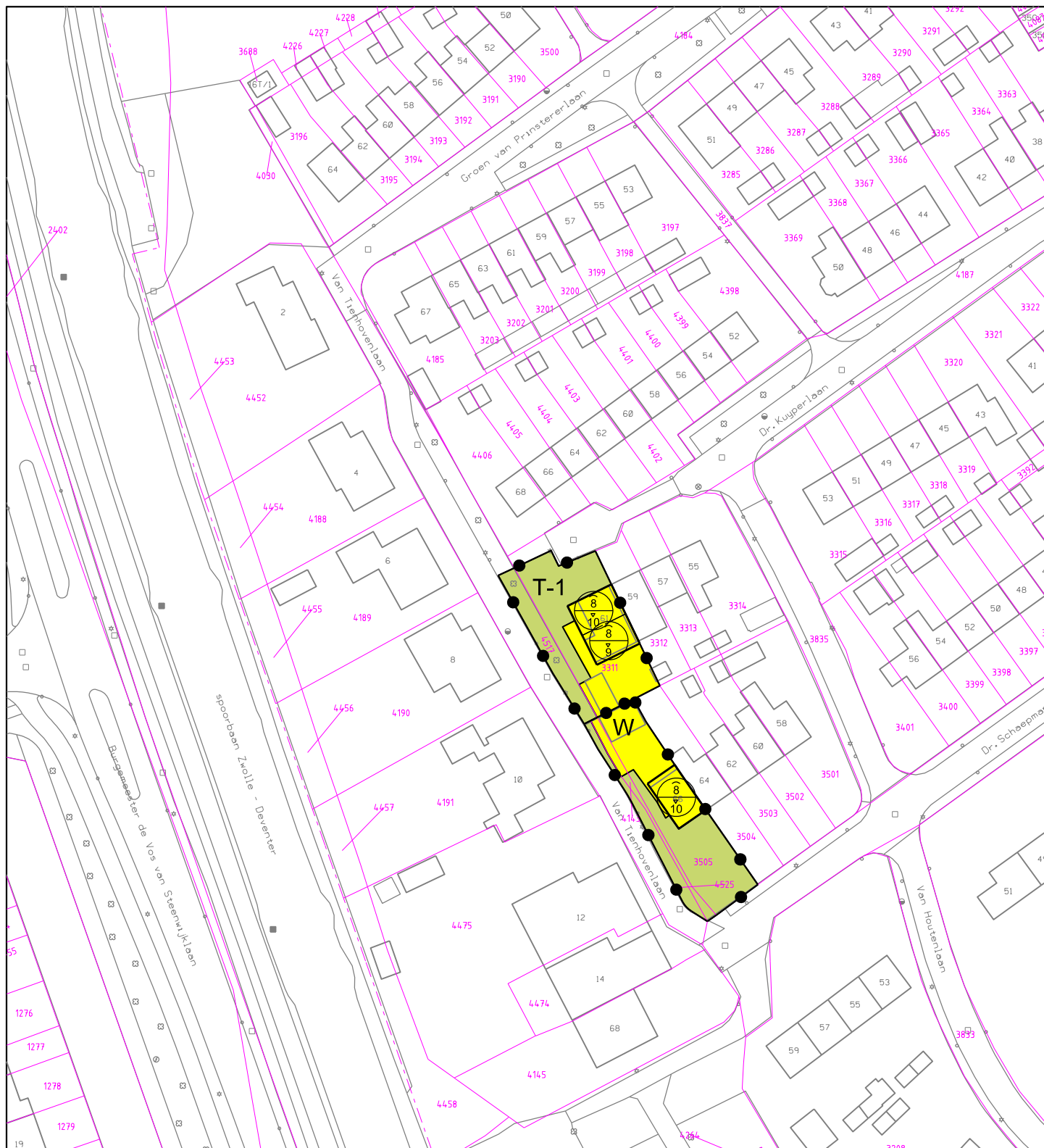
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 8 Dr Kuiperlaan 61 en Dr Schaepmanlaan 66



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Dr. Kuiperlaan 61 en Dr. Schaepmanlaan 66
NL.IMRO.0193.BP16013-0002



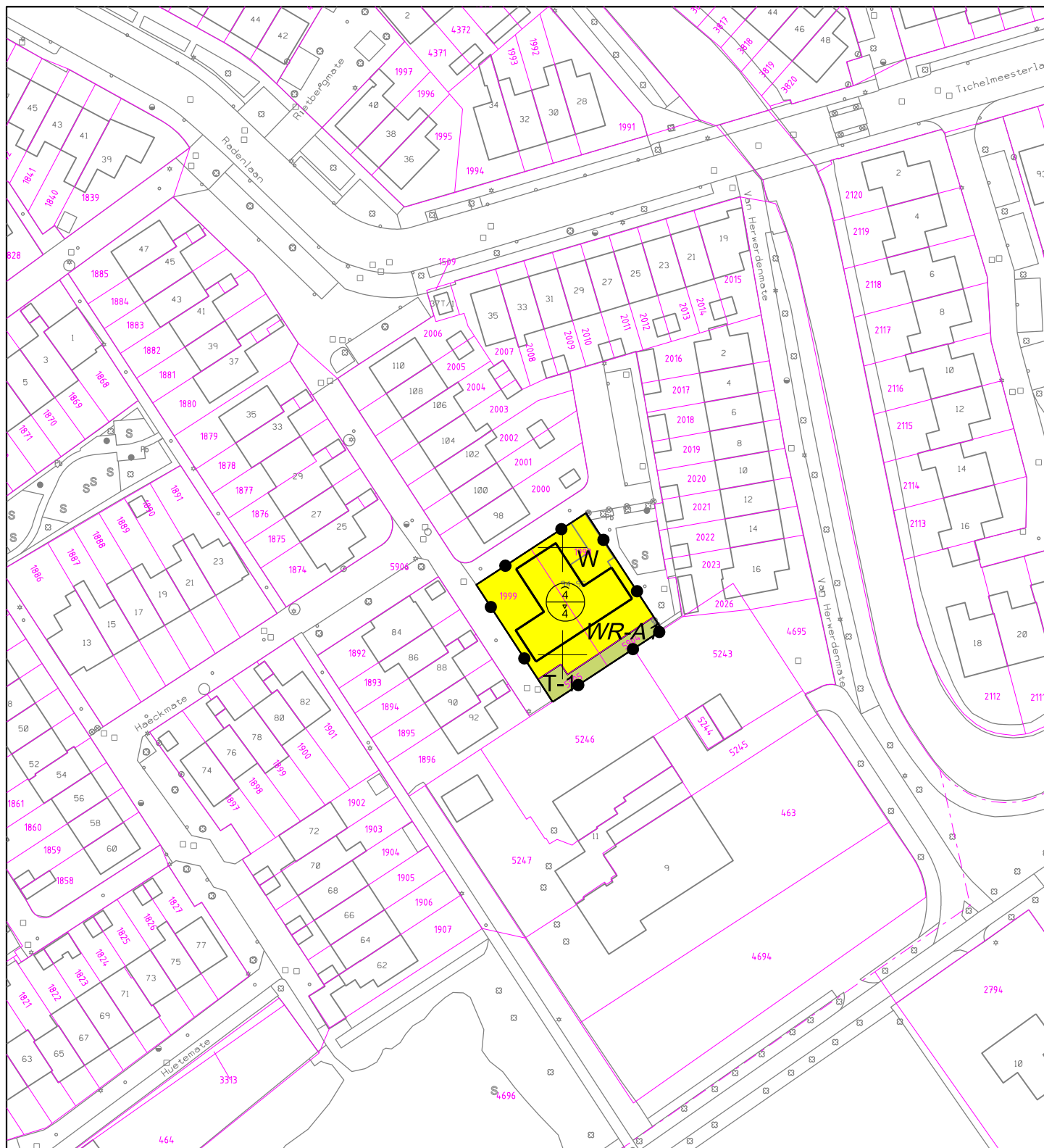
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 9 Haekmate 94 - 96



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Haeckmate 94-96

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



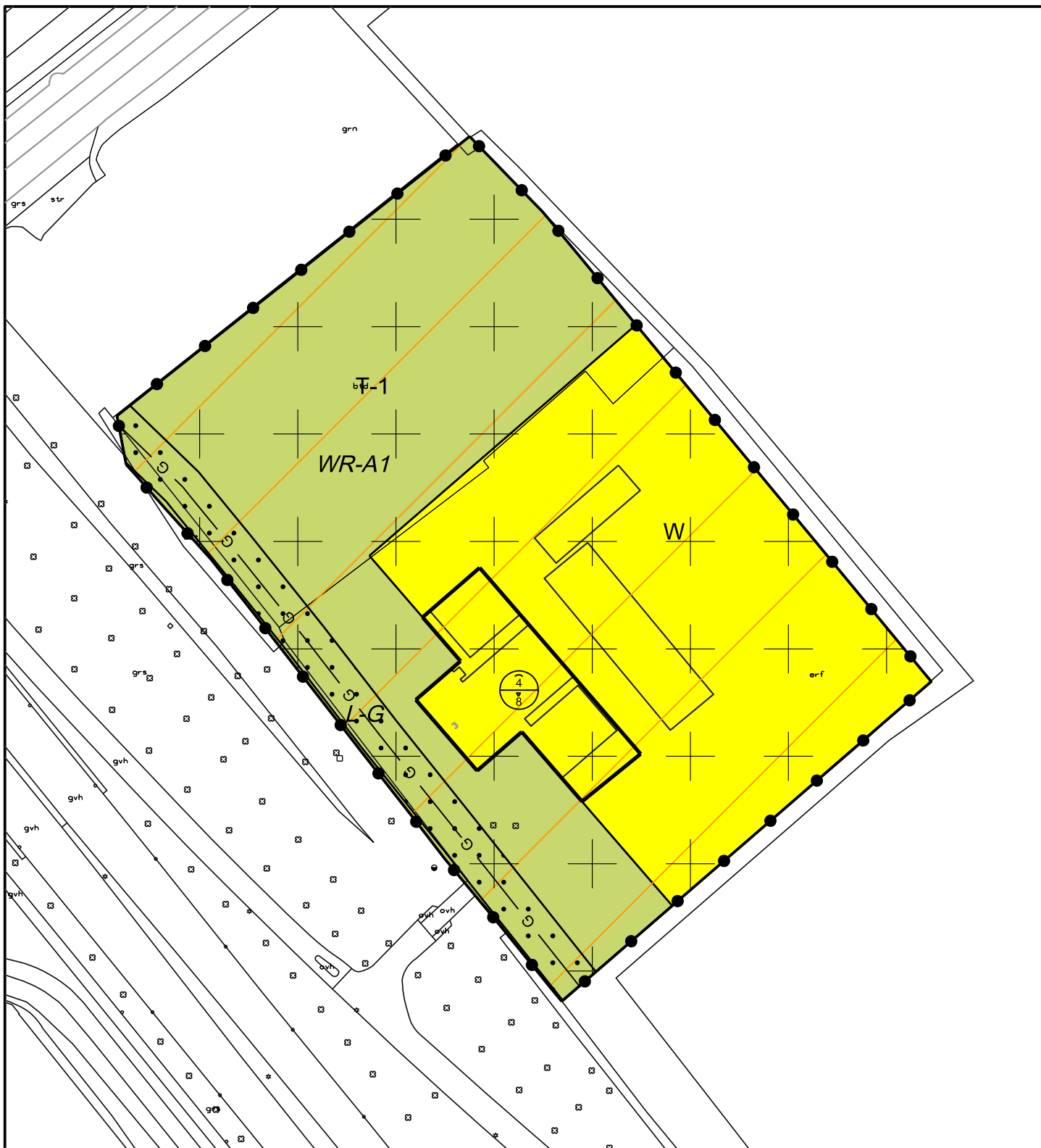
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 10 Heinoseweg 3



Bronhouder:

Gemeente Zwolle

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

Bestandsnaam:

BP16013-0002.pdf

Planjurist:

J. van den Berg

Getekend door:

M.Bredewold

Datum:

07-03-2017

Bladnr:

1 van 1

Vaststellingsbesluit:

vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veegplan Snippergroen

Heinoseweg 3

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



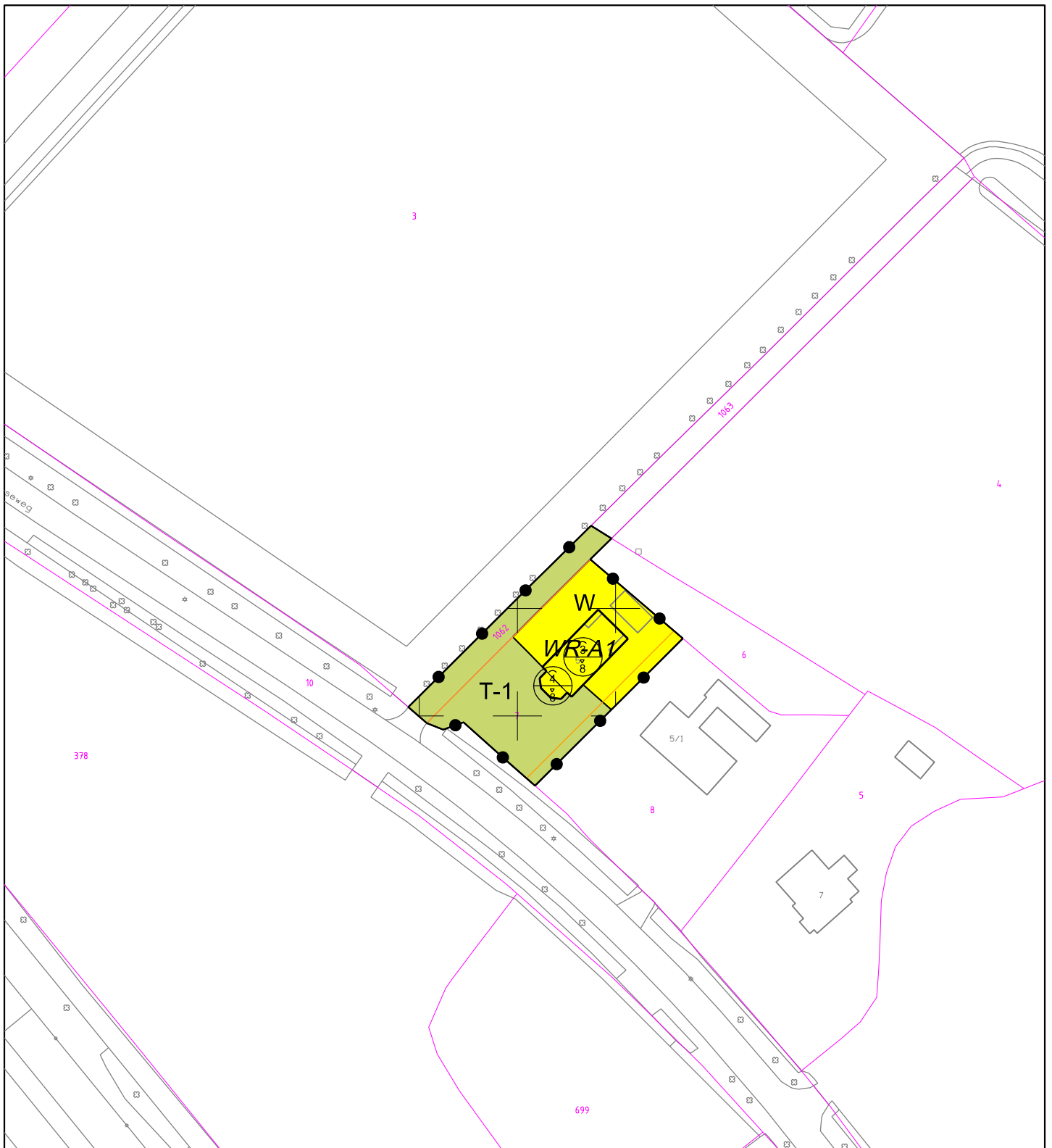
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 11 Heinoseweg 5



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Heinoseweg 5
NL.IMRO.0193.BP16013-0002



ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

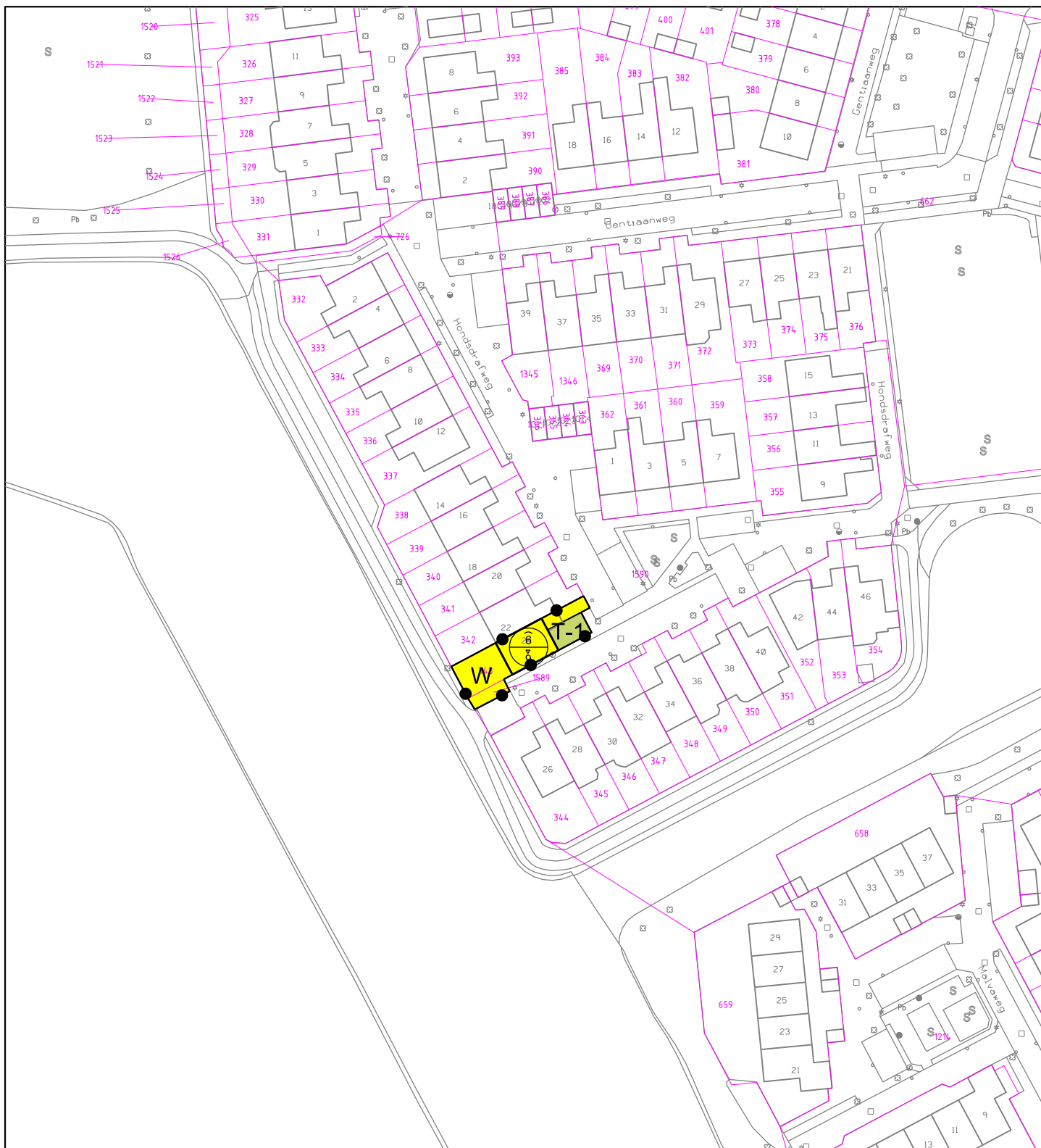
bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 12 Herenweg 91 en Herenpark 5, 9. 13 en 15

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 13 Hondsdrafweg 24



Bronhouder:

Gemeente Zwolle

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

Bestandsnaam:

BP16013-0002.pdf

Planjurist:

J. van den Berg

Getekend door:

M.Bredewold

Datum:

31-01-2017

Bladnr:

1 van 1

Vaststellingsbesluit:

vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Hondsdrafweg 24

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



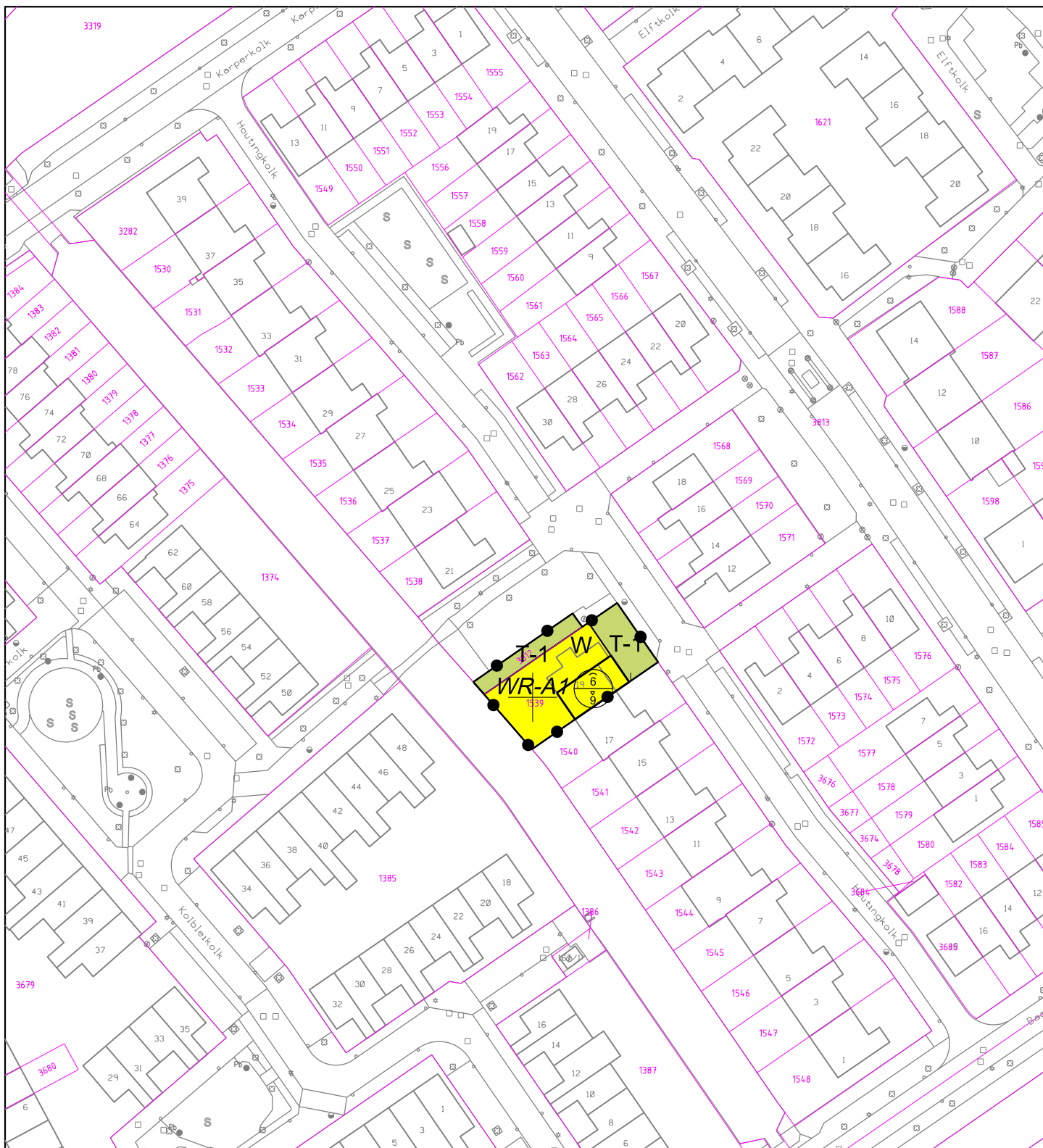
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 14 Houtingkolk 19



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Houtingkolk 19

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



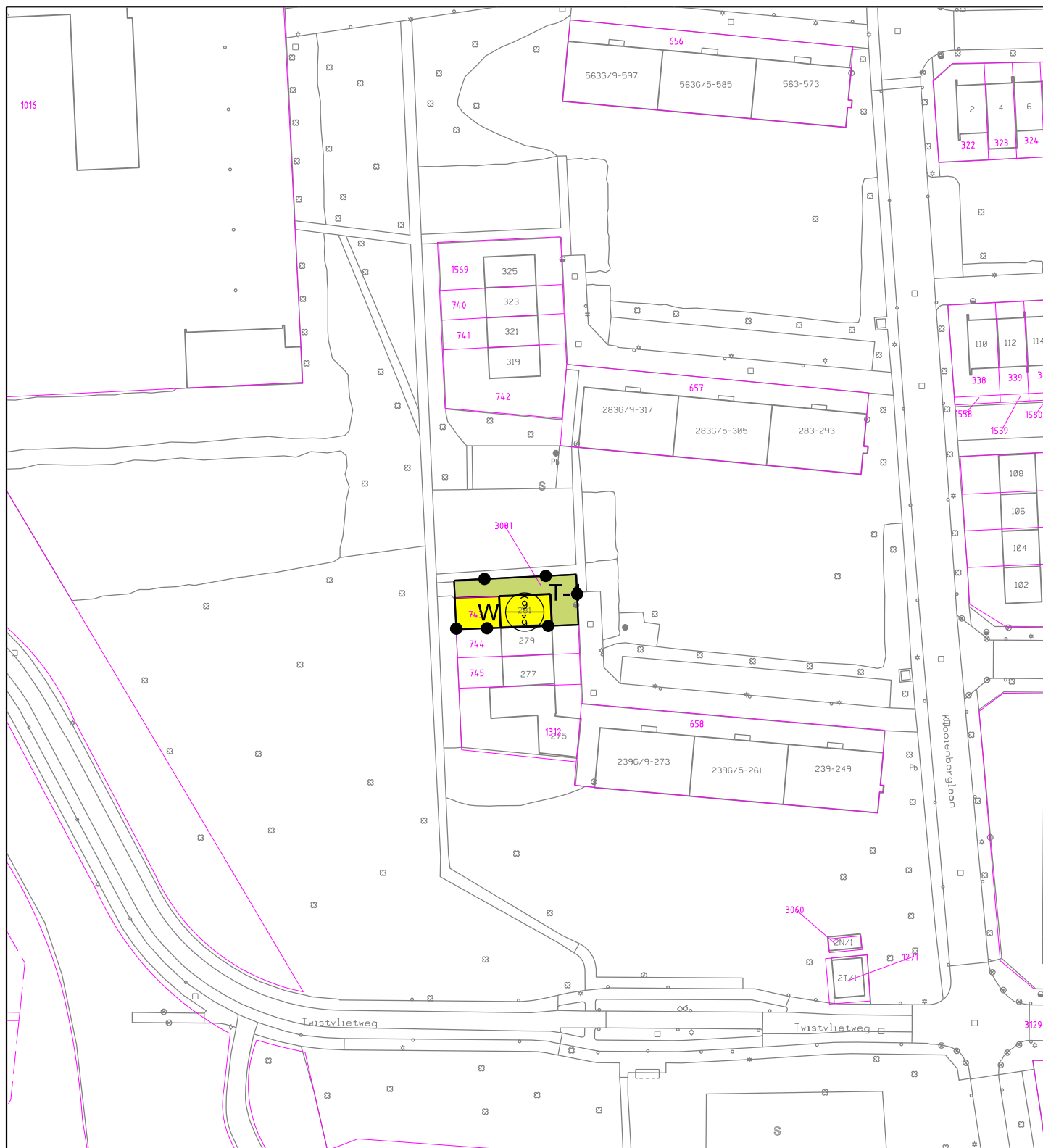
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 15 Klooienberglaan 281



Bronhouder:

Gemeente Zwolle

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

Bestandsnaam:

BP16013-0002.pdf

Planjurist:

J. van den Berg

Getekend door:

M.Bredewold

Datum:

31-01-2017

Bladnr:

1 van 1

Vaststellingsbesluit:

vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Klooienberglaan 281

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



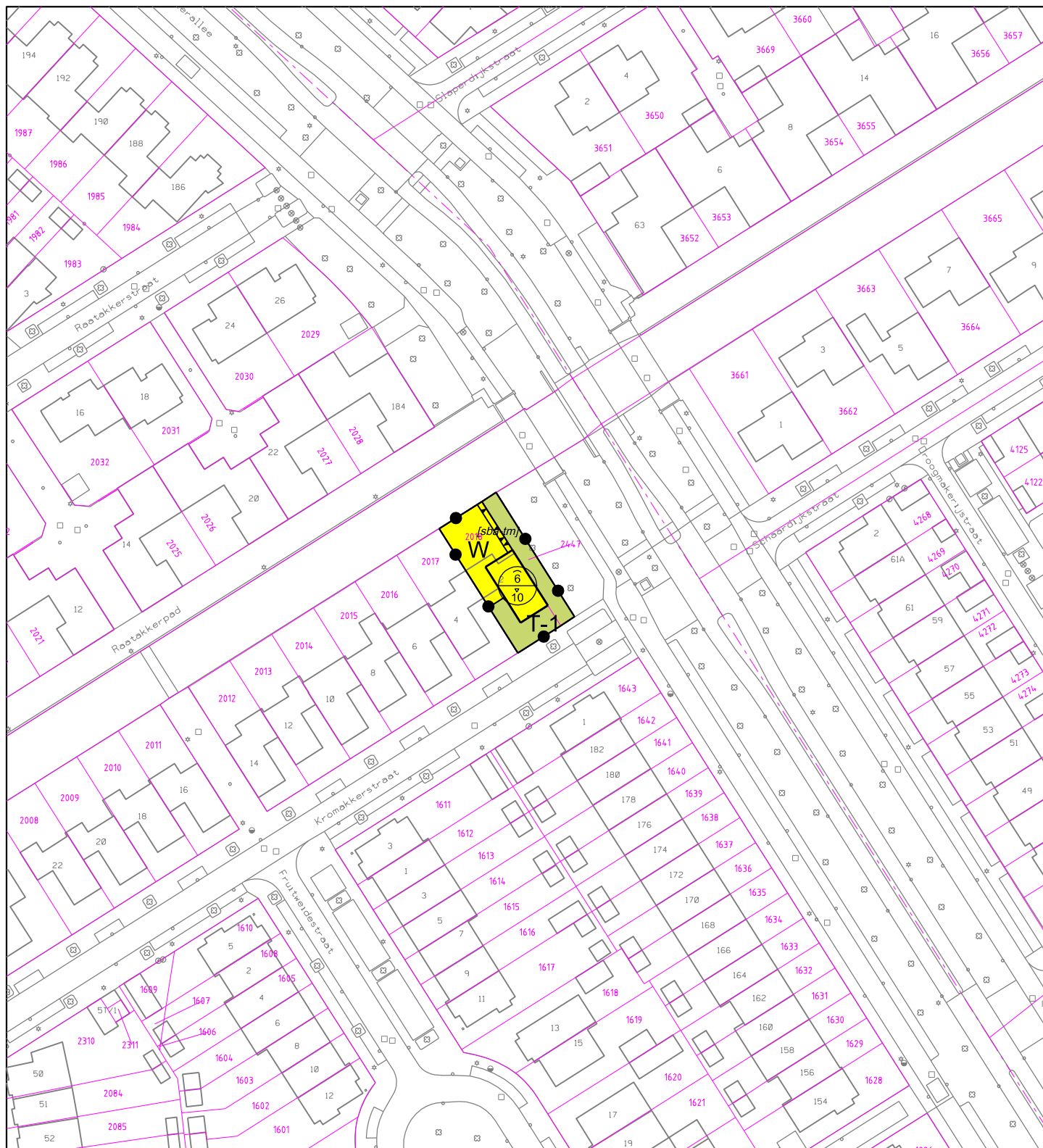
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 16 Kromakkerstraat2



Bronhouder:

Gemeente Zwolle

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

Bestandsnaam:

BP16013-0002.pdf

Planjurist:

J. van den Berg

Getekend door:

M.Bredewold

Datum:

31-01-2017

Bladnr:

1 van 1

Vaststellingsbesluit:

vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Kromakkerstraat 2

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



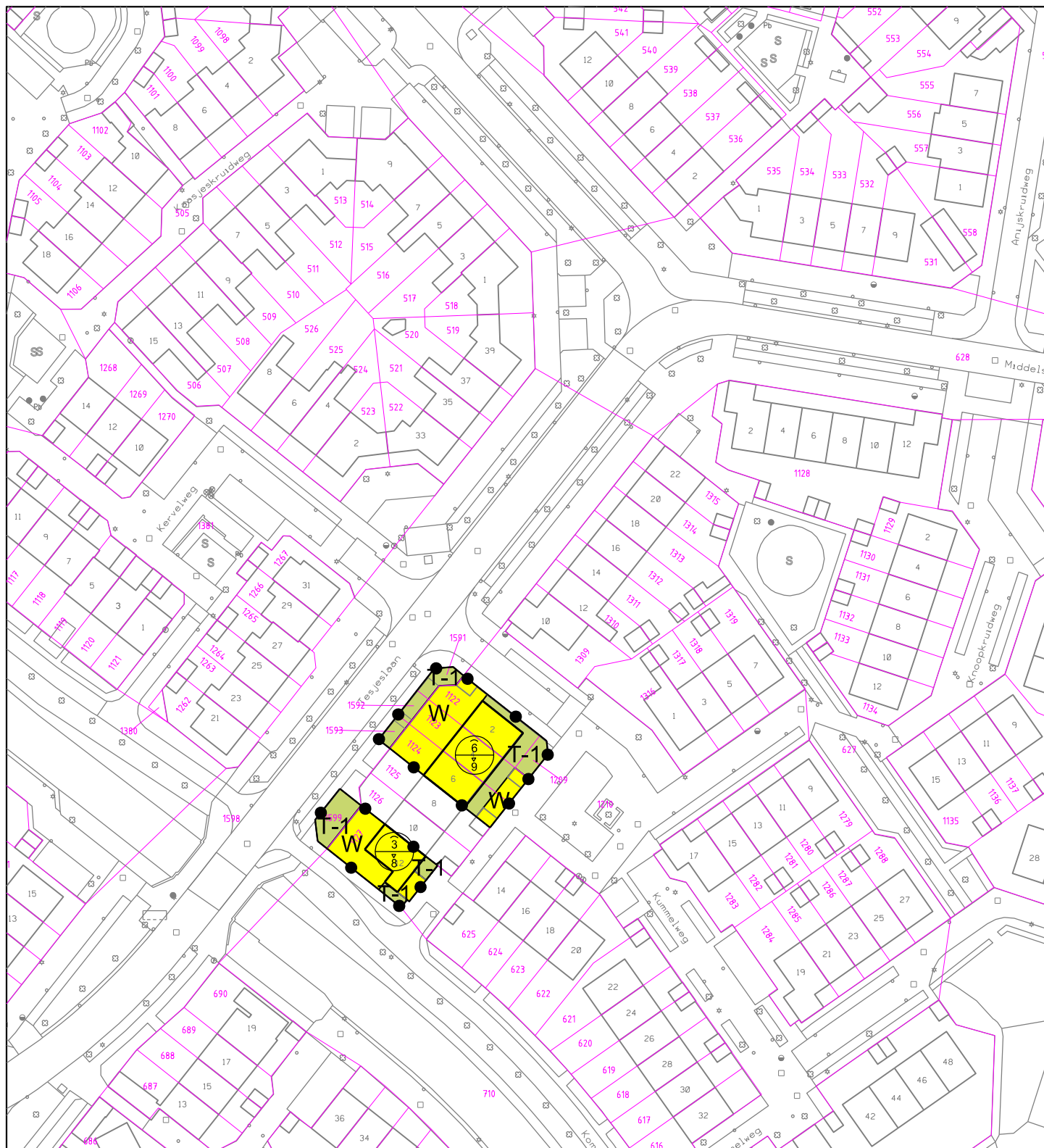
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 17 Kummelweg 2, 4, 6 en 12



Bronhouder:	Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle	1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1
			Vaststellingsbesluit:
			vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Kummelweg 2,4,6 en 12
NL.IMRO.0193.BP16013-0002



ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

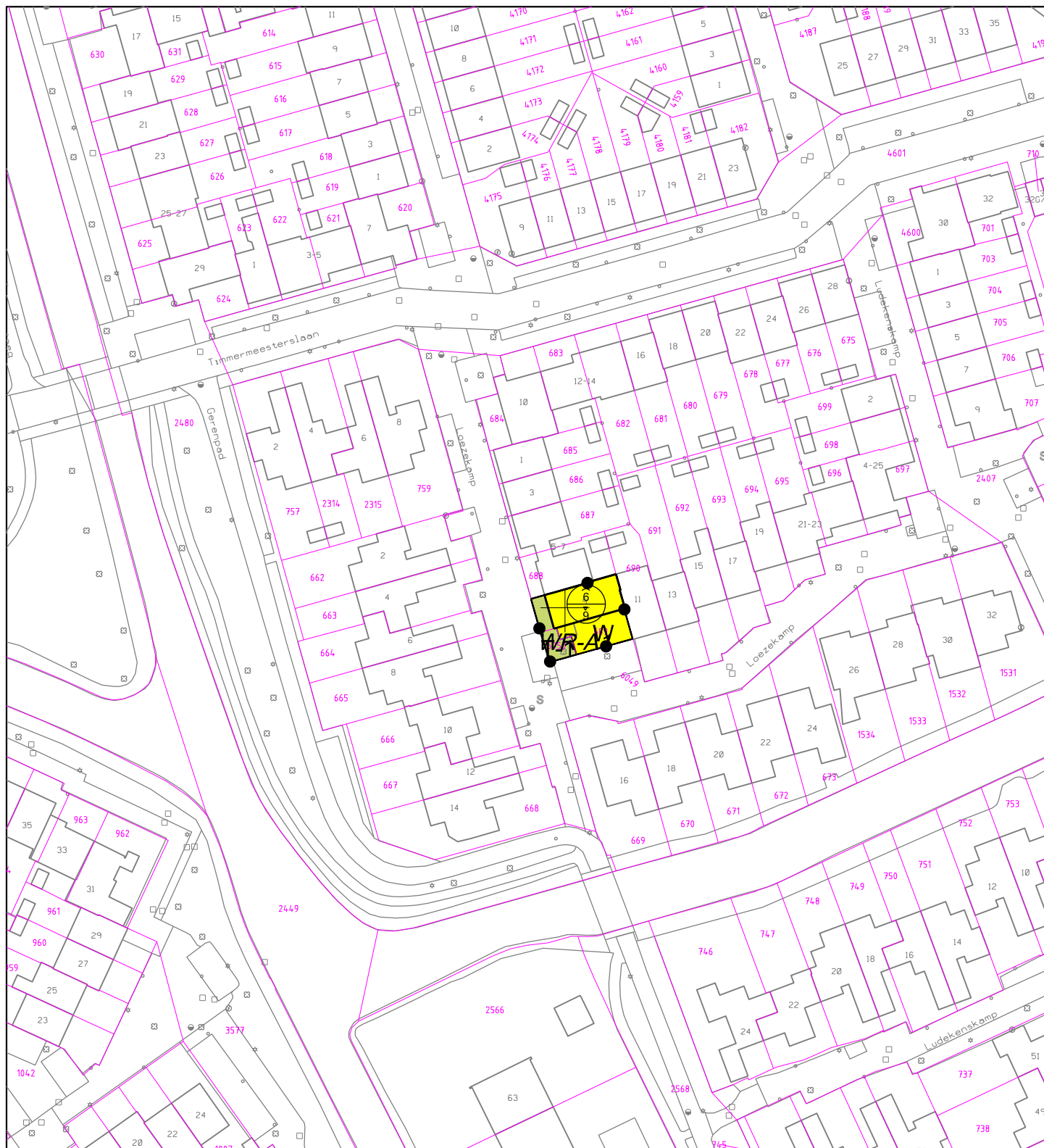
bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 18 Langenholterweg 60 en Warmoestraat 57, 59

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 19 Loezenkamp 9



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Loezenkamp 9

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



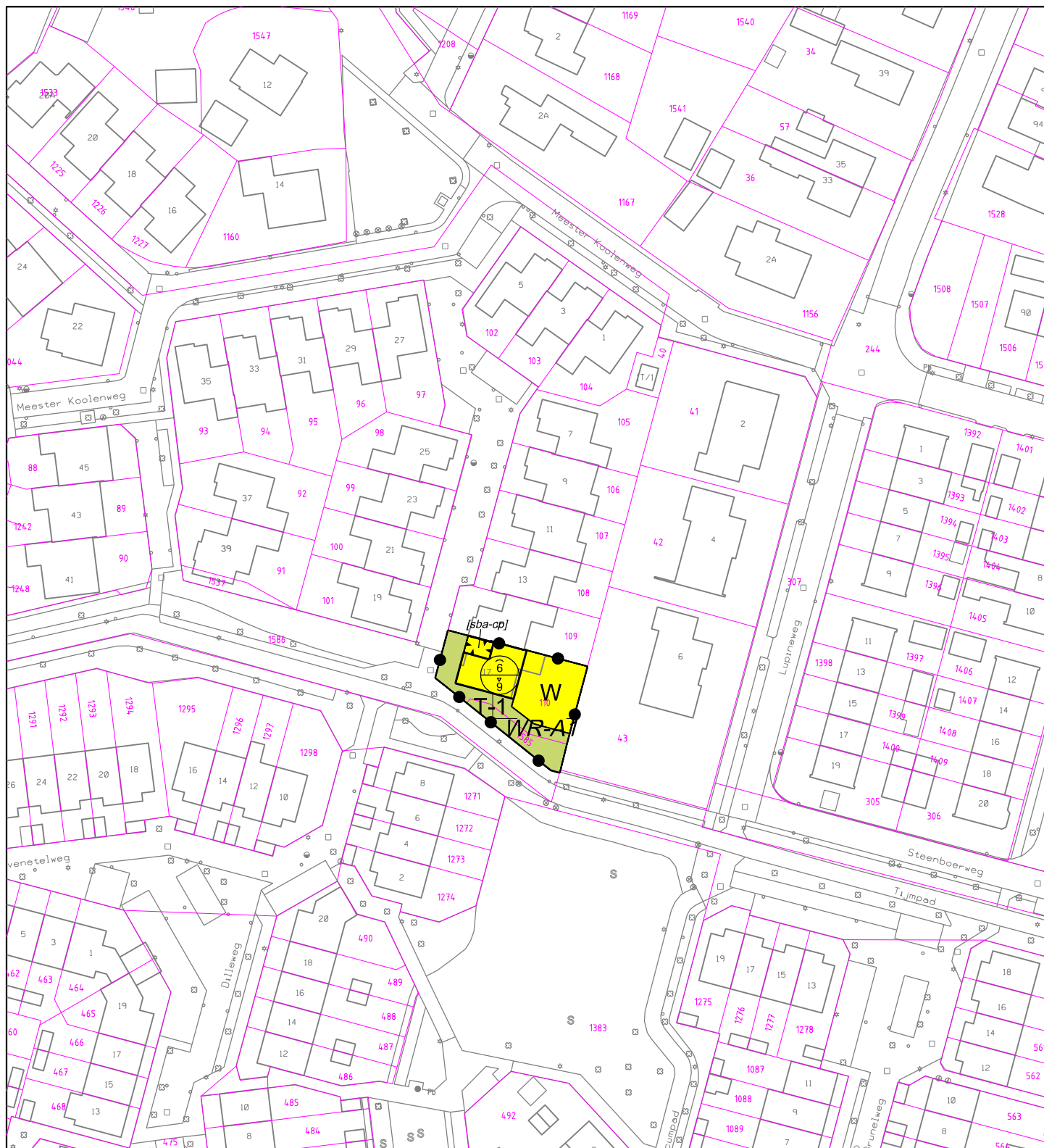
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 20 Meester Koolenweg 17



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Meester Koolenweg 17

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



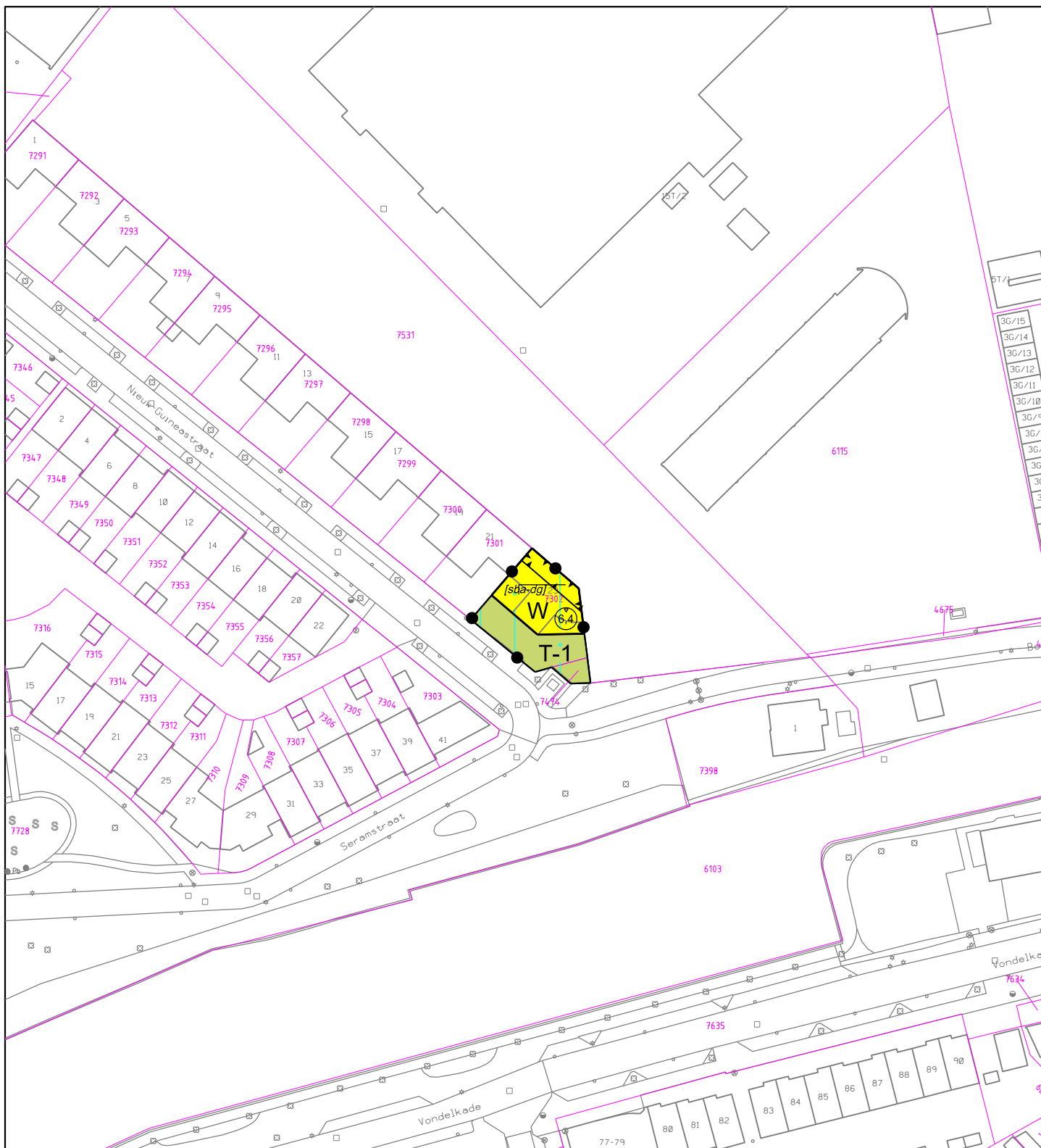
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 21 Nieuw Guineastraat 23



Bronhouder:

Gemeente Zwolle

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

Bestandsnaam:

BP16013-0002.pdf

Planjurist:

J. van den Berg

Getekend door:

M.Bredewold

Datum:

31-01-2017

Bladnr:

1 van 1

Vaststellingsbesluit:

vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veegplan Snippergroen

Nieuw Guineastraat 23

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 22 Oude Devensterstraatweg 2 -20 en Grenslaan 22 - 30



Bronhouder:

Gemeente Zwolle

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

Bestandsnaam:

BP16013-0002.pdf

Planjurist:

J. van den Berg

Getekend door:

M.Bredewold

Datum:

31-01-2017

Bladnr:

1 van 1

Vaststellingsbesluit:

vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Oude Deventerstraatweg en Grenslaar

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



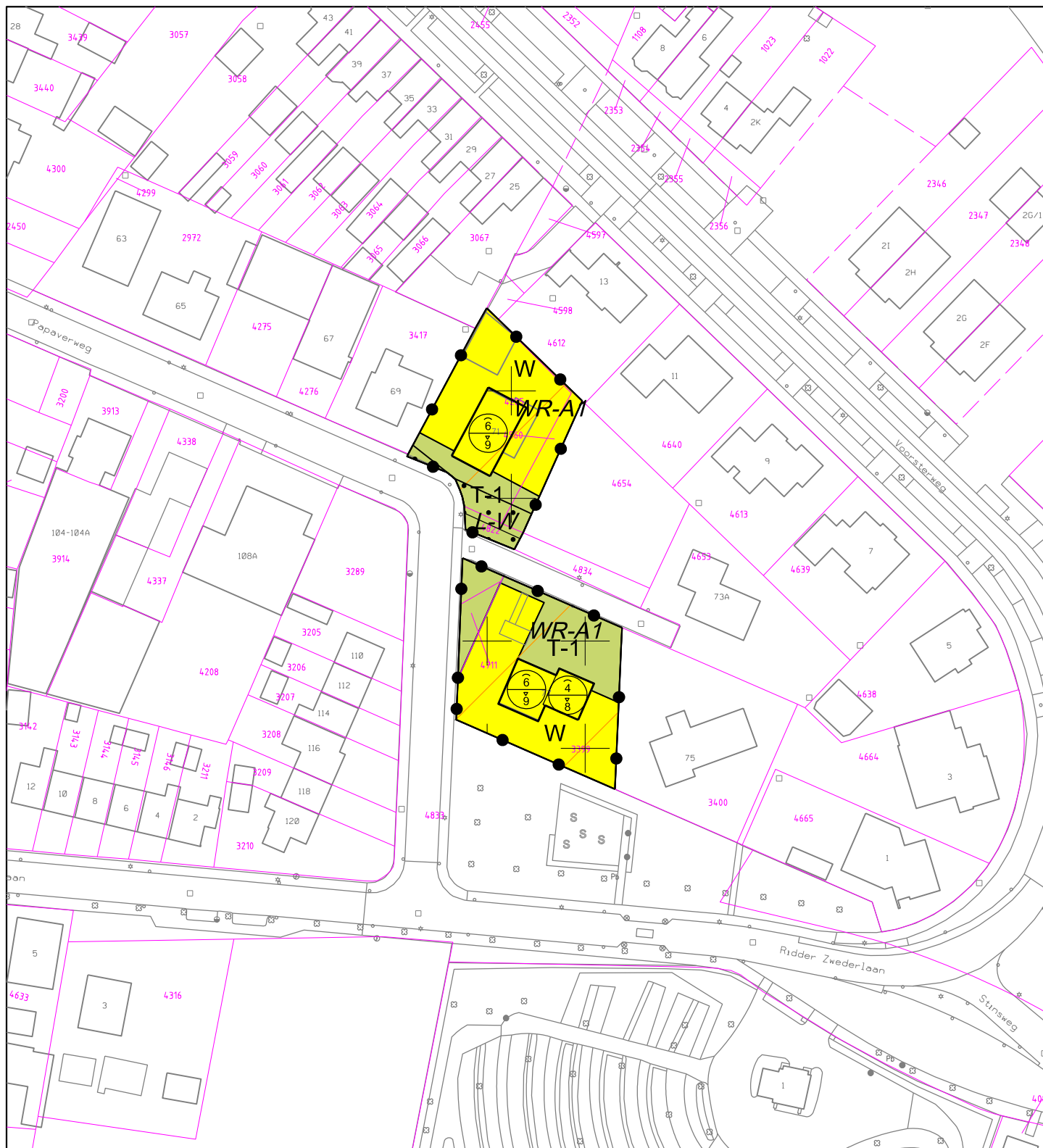
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 23 Papaverweg 71 en 77



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Papaverweg 71 en 77

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



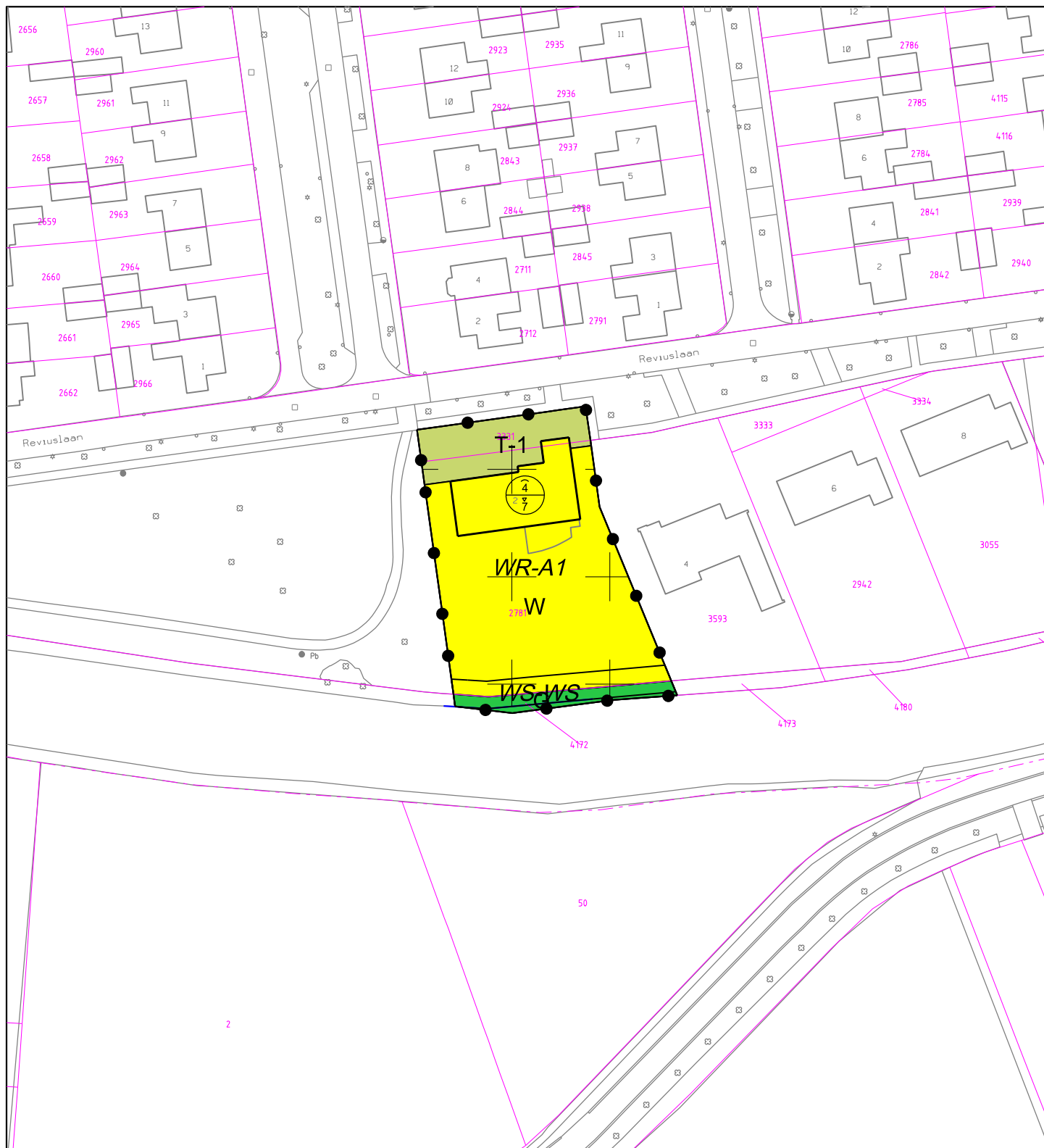
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 24 Reviuslaan 2



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Revislaan 2

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



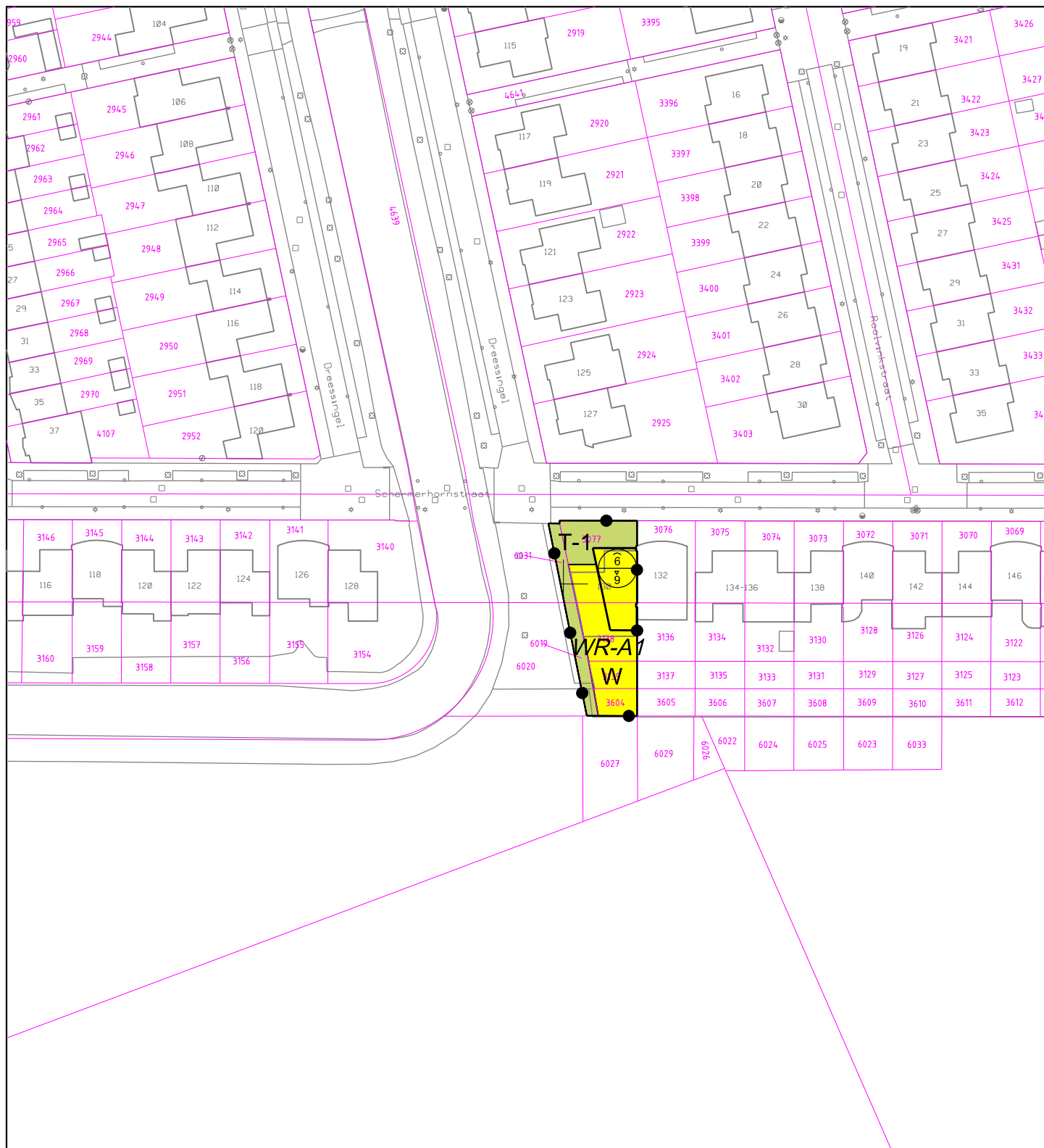
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 25 Schermerhornstraat130



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Schermerhornstraat 130
NL.IMRO.0193.BP16013-0002



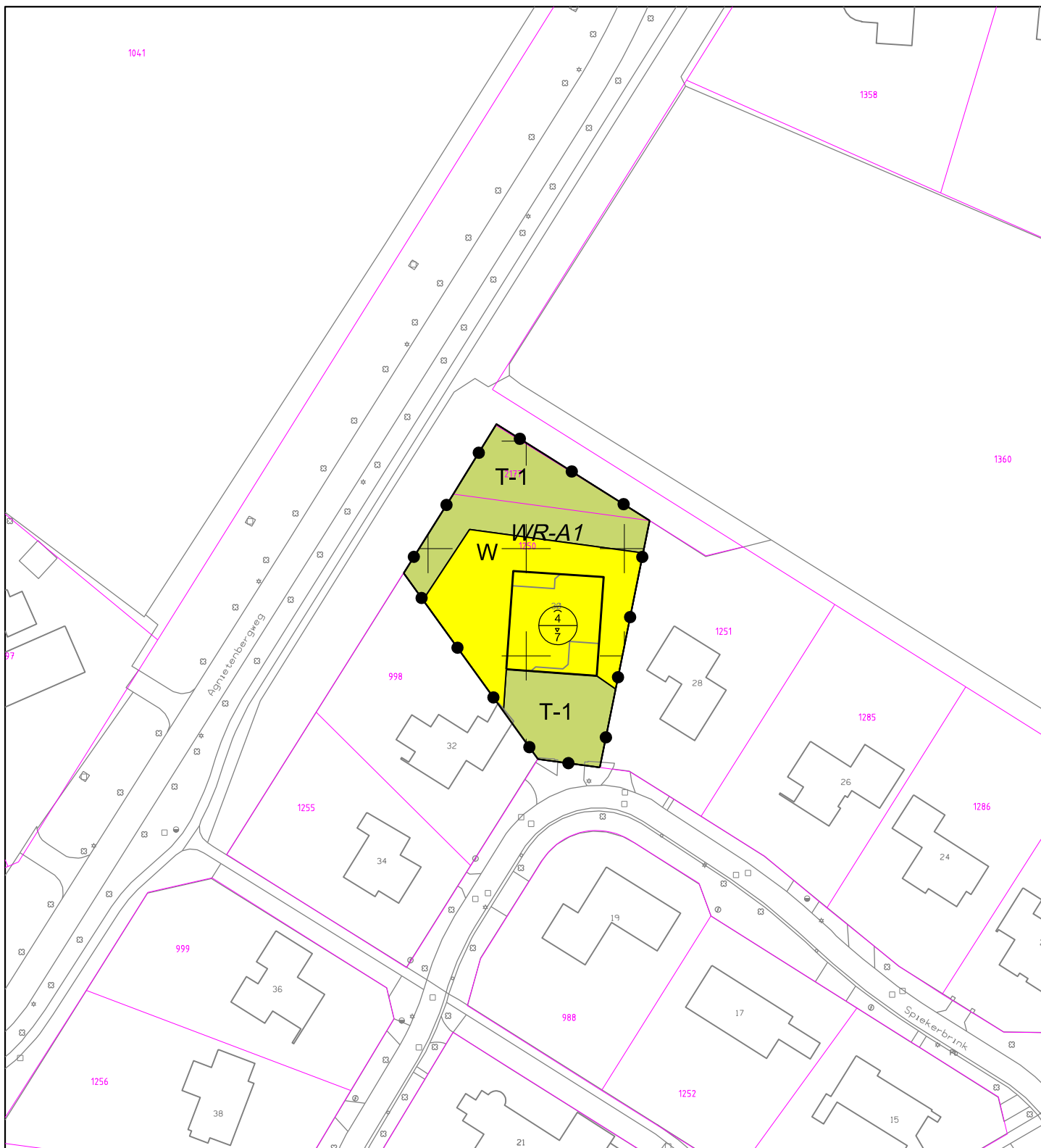
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 26 Spiekerbrink 30



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veegplan Snippergroen

Spiekerbrink 30
NL.IMRO.0193.BP16013-0002



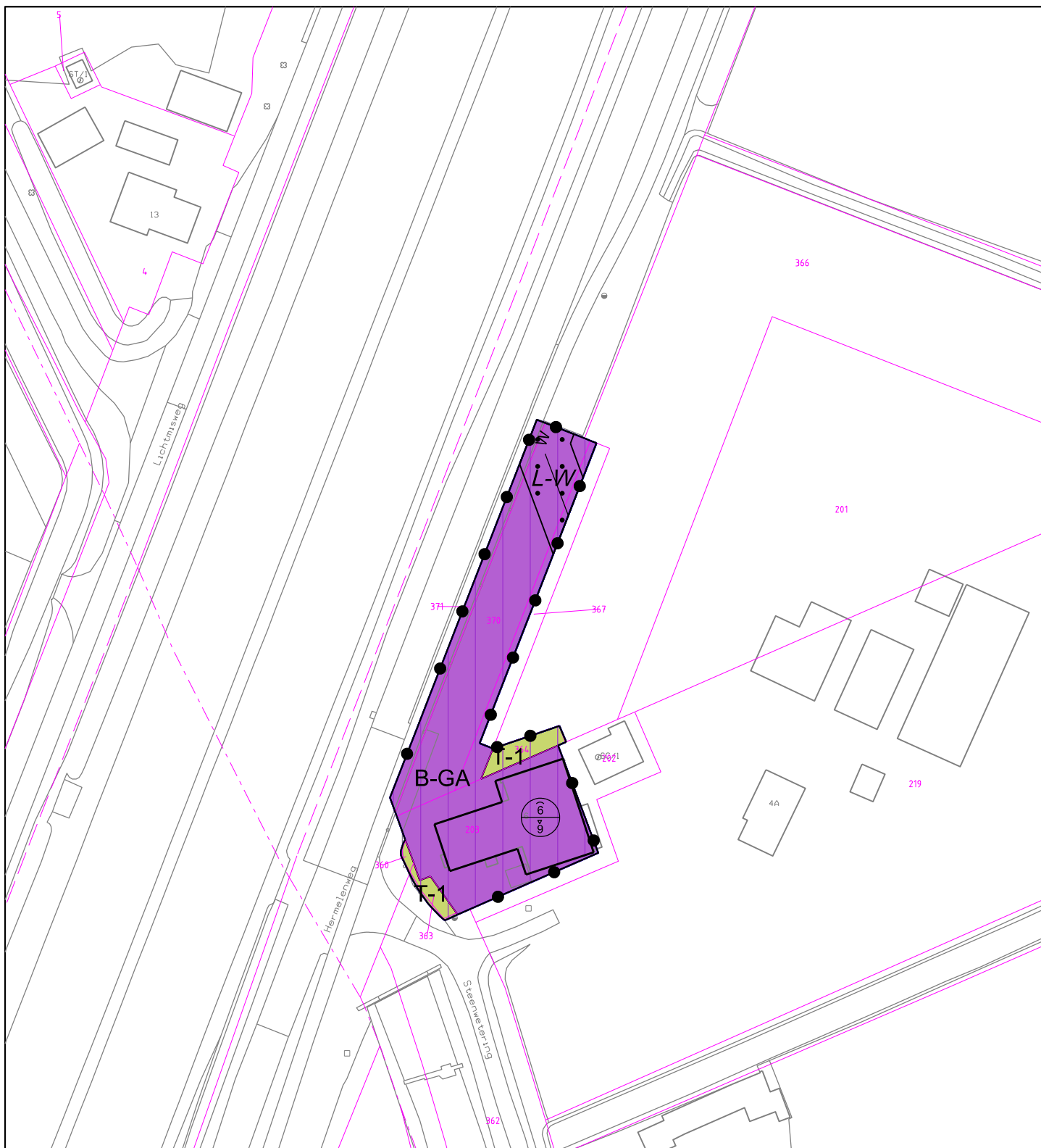
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 27 Steenwetering 6



Bronhouder:

Gemeente Zwolle

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

Bestandsnaam:

BP16013-0002.pdf

Planjurist:

J. van den Berg

Getekend door:

M. Bredewold

Datum:

31-01-2017

Bladnr:

1 van 1

Vaststellingsbesluit:

vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veegplan Snippergroen

Steenwetering 6

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



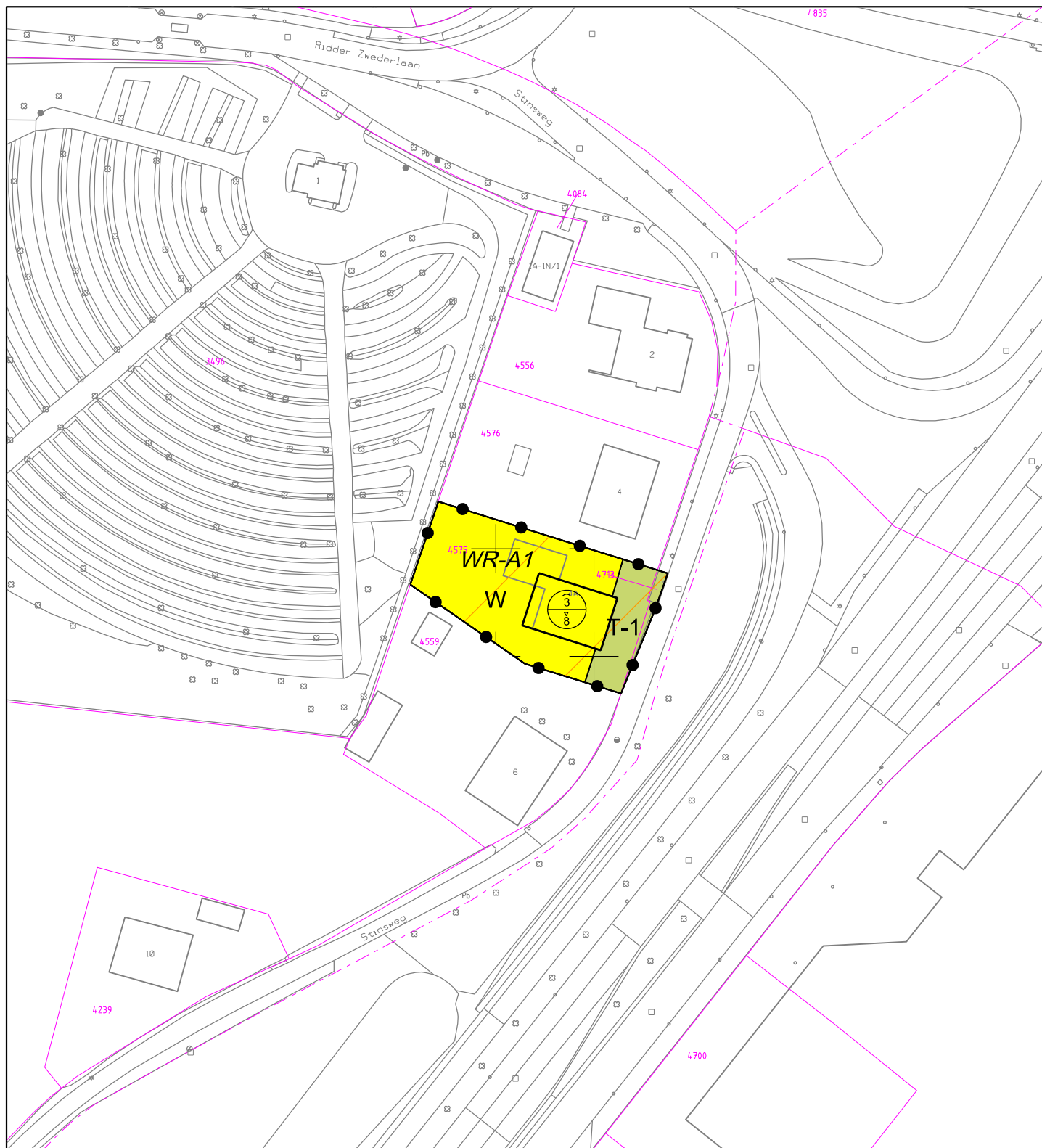
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 28 Stinsweg 4a



Bronhouder:

Gemeente Zwolle

Schaal:

1 : 1000

Formaat:

Bestandsnaam:

BP16013-0002.pdf

Planjurist:

J. van den Berg

Getekend door:

M.Bredewold

Datum:

31-01-2017

Bladnr:

1 van 1

Vaststellingsbesluit:

vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Stinsweg 4a

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



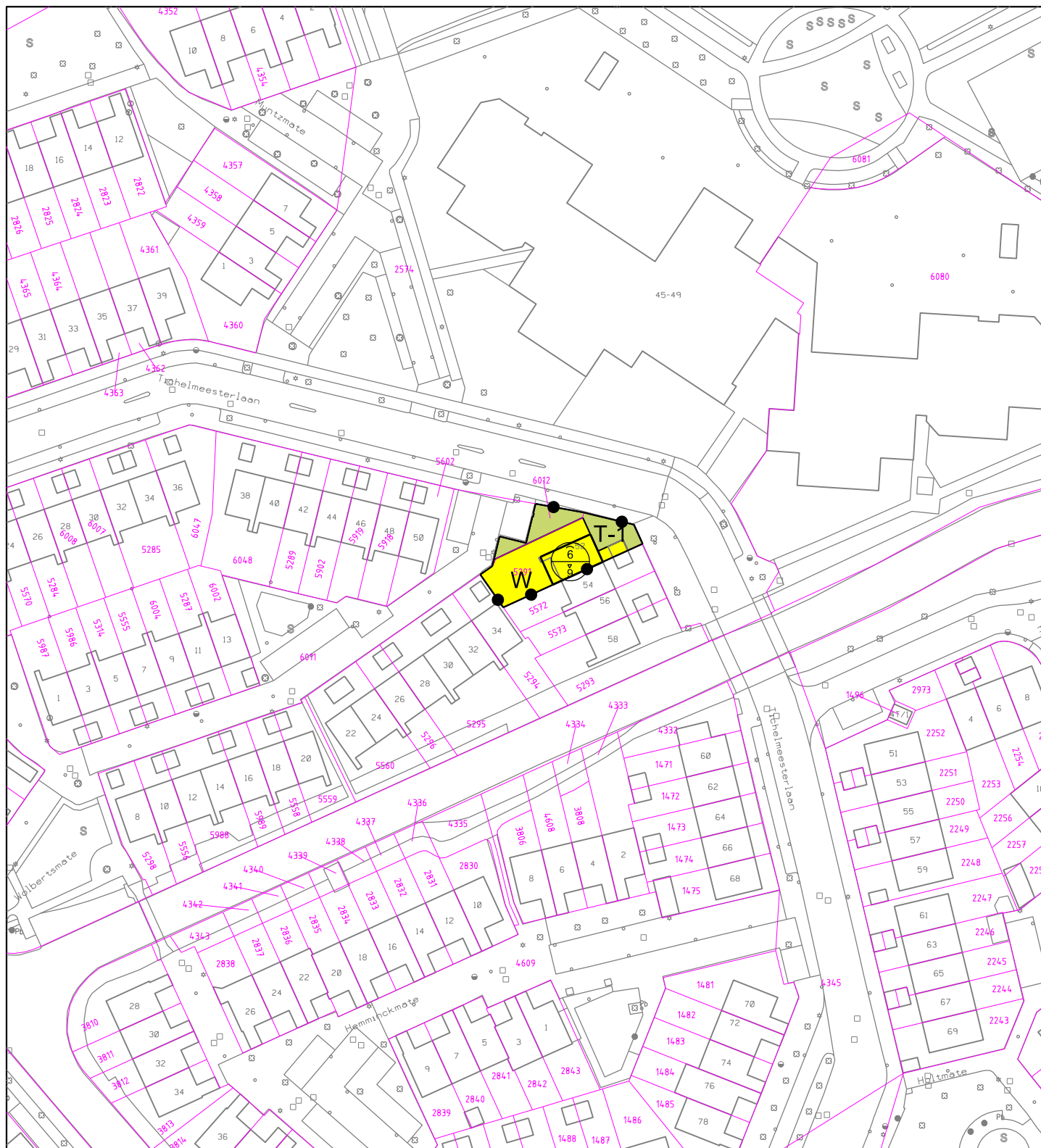
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 29 Tichelmeesterlaan 52



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Tichelmeesterlaan 52

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



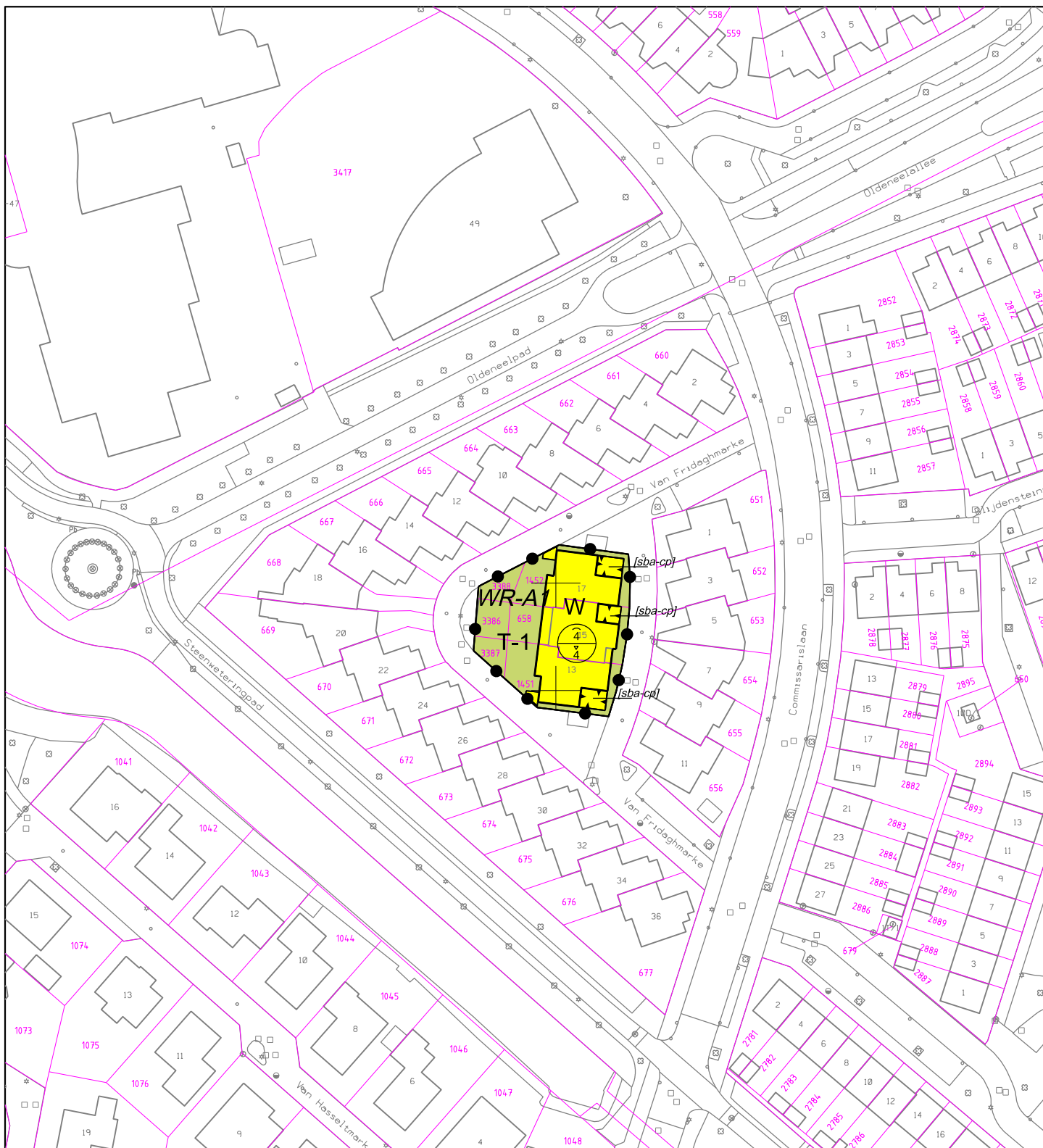
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 30 Van Fridagmarke 13 - 17



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veegplan Snippergroen

Van Fridagmarke 13 t/m 17
NL.IMRO.0193.BP16013-0002



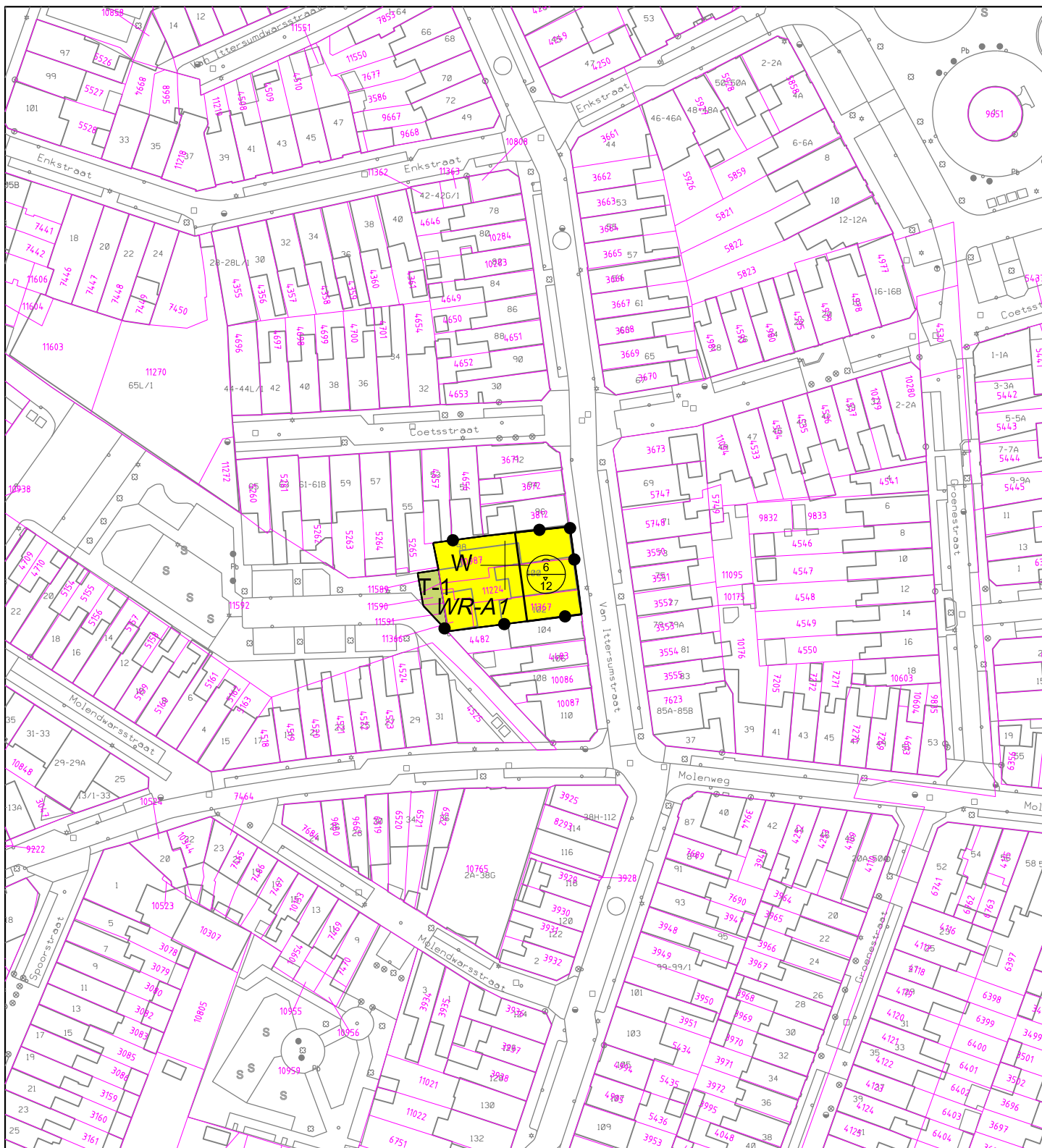
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 31 Van Ittersumstraat 98 - 102



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Van Ittersumstraat 98-104
NL.IMRO.0193.BP16013-0002



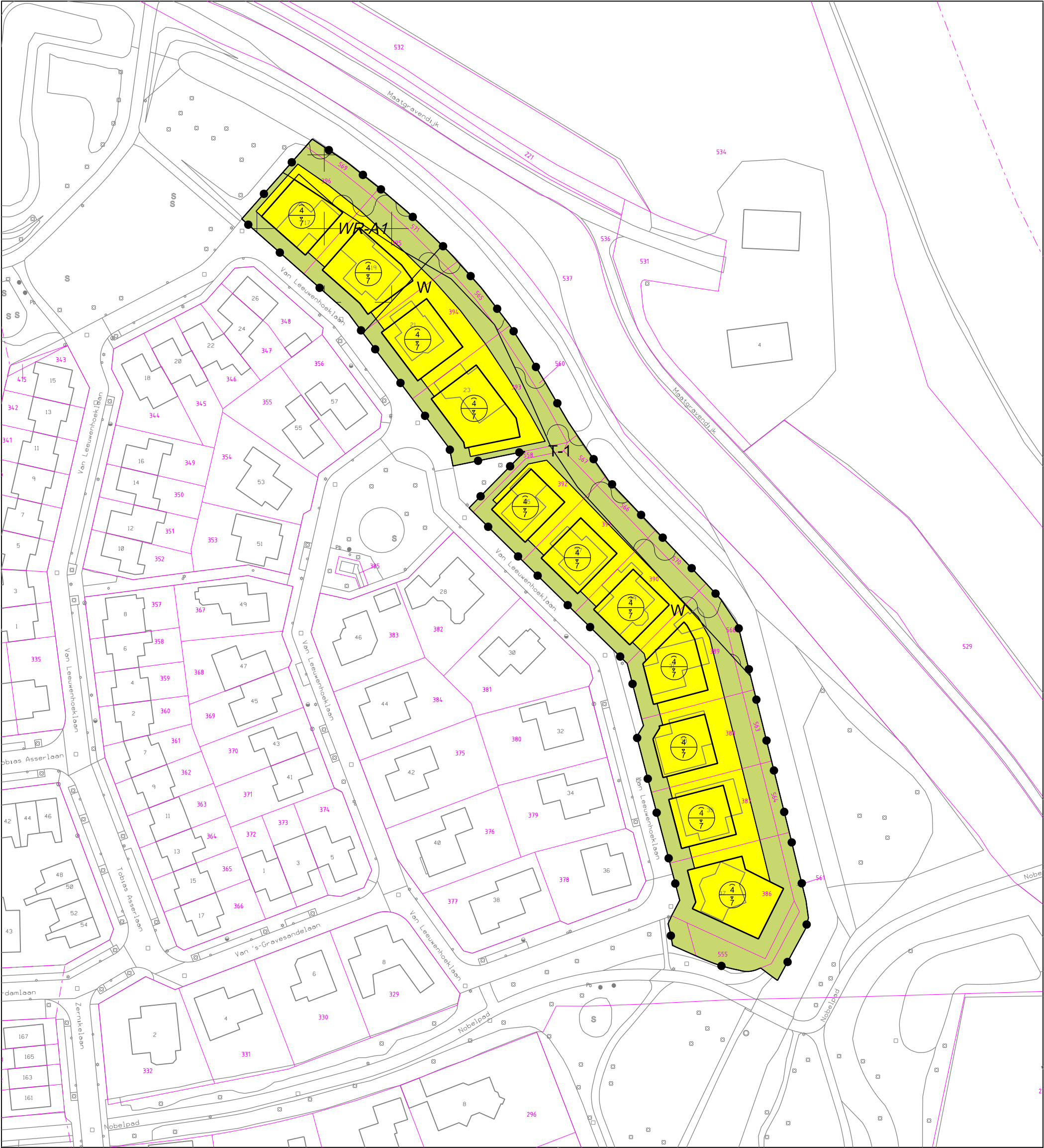
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 32 Van Leeuwenhoeklaan17 -37



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:	
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf	
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:	
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf	

Bestemmingsplan Veegplan Snippergroen

Van Leeuwenhoeklaan 17-37

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



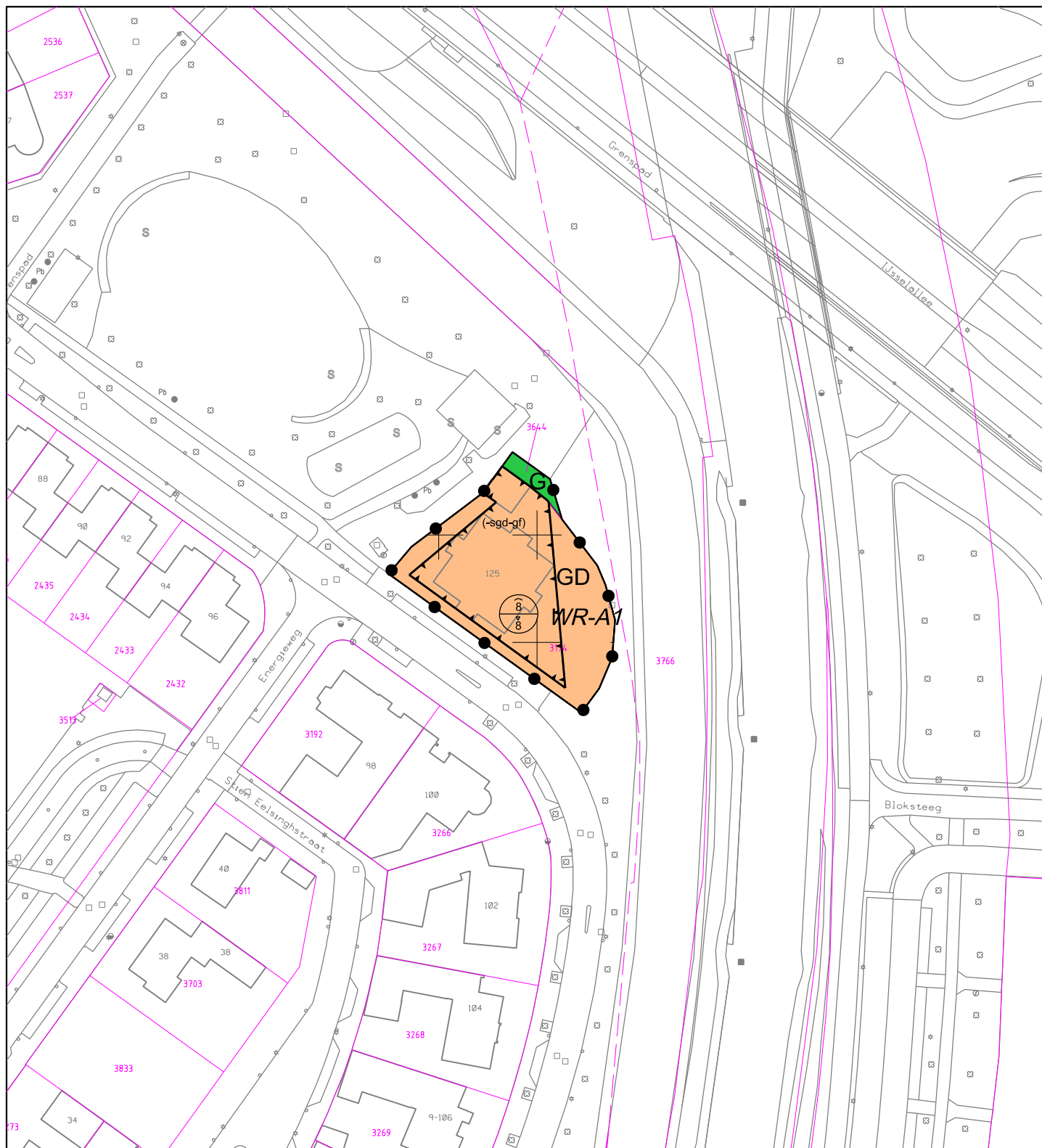
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 33 Vrouwenlaan 125



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Vrouwenlaan 125

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



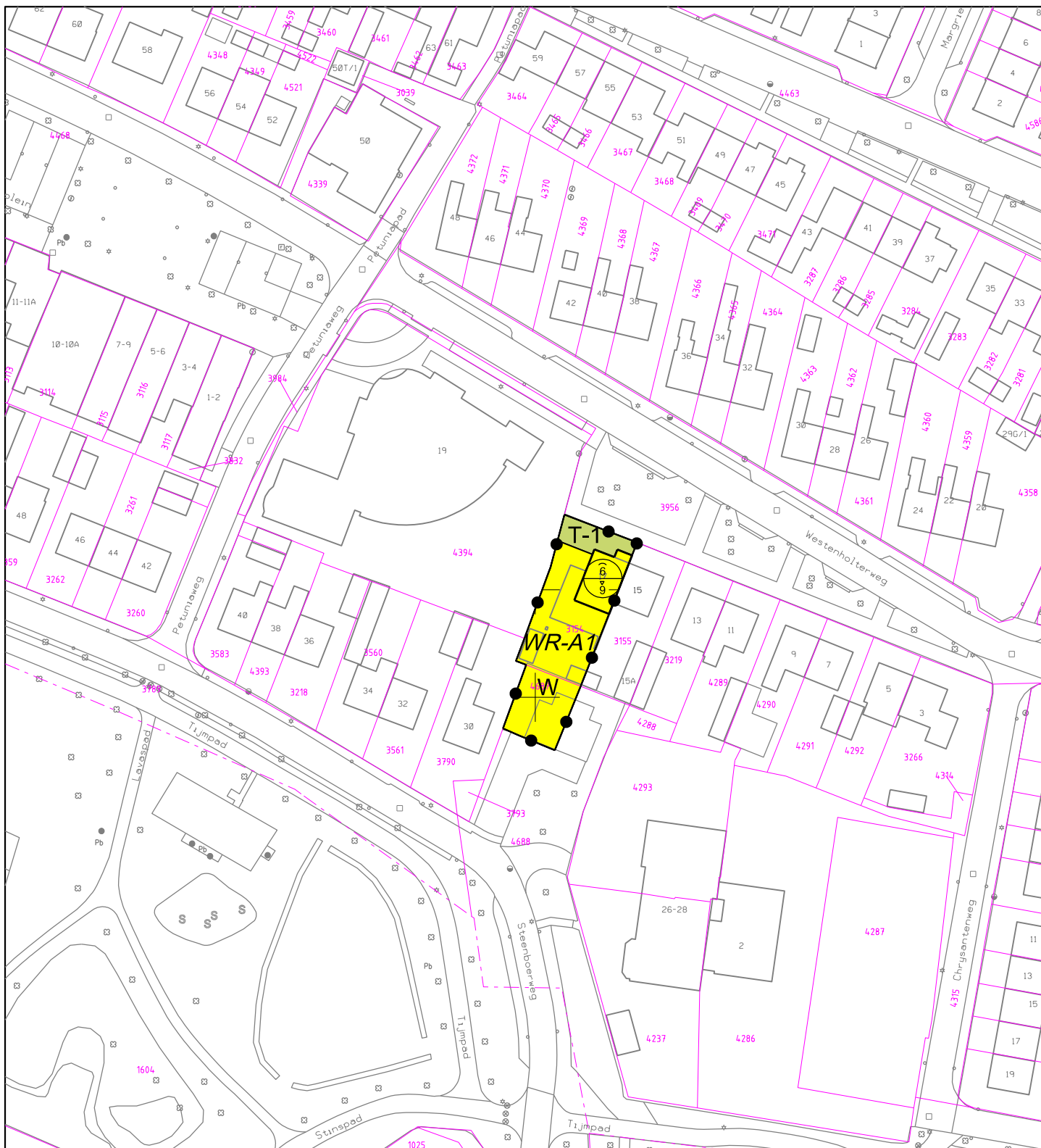
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 34 Westenholterweg 17



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Westenholterweg 17

NL.IMRO.0193.BP16013-0002



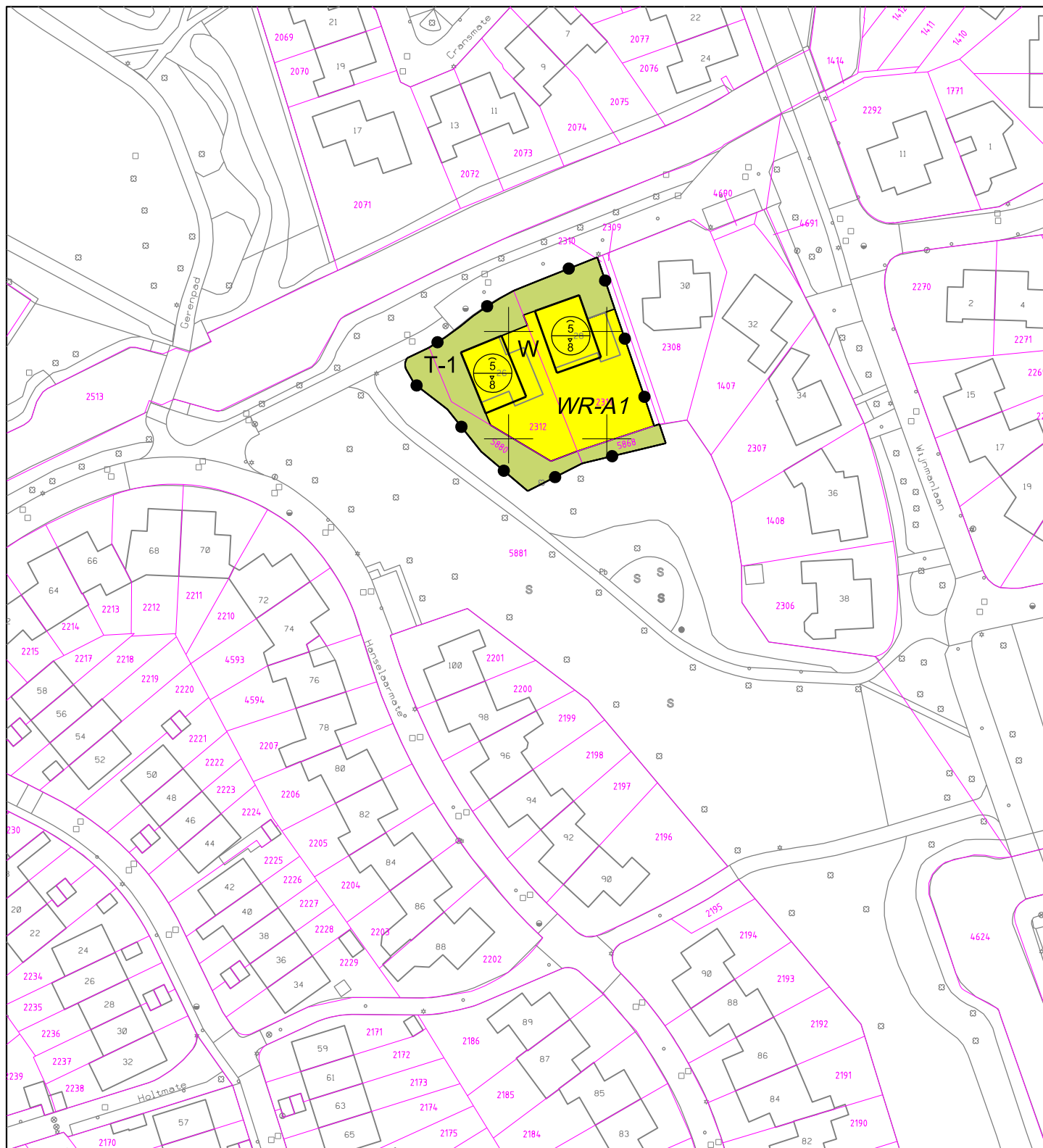
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 35 Wijnmanlaan 26 - 28



Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 1000		BP16013-0002.pdf
Planjurist:	Getekend door:	Datum:	Bladnr:	Vaststellingsbesluit:
J. van den Berg	M.Bredewold	31-01-2017	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP16013.pdf

Bestemmingsplan Veeplan Snippergroen

Wijmanlaan 26-28
NL.IMRO.0193.BP16013-0002



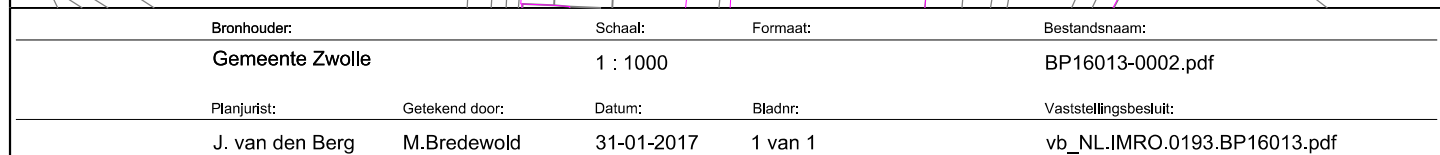
ruimte op orde

Zwolle

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 36 Wilhelminasingel 2



NL.IMRO.0193.BP16013-0002

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 37 Zuiderkerkstraat27 - 27 L

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP16013-0003 van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;

1.5 ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook het verkopen en/of leveren als ondergeschikte activiteit van goederen die verband houden met het ambacht;

1.6 andere gezondheidszorggebouwen:

- a. verzorgingstehuizen;
- b. psychiatrische inrichtingen;
- c. medische centra;
- d. poliklinieken;
- e. medische kleuterdagverblijven;

1.7 archeologische monumenten:

terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.8 archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het belang voor de archeologie en de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken en/of andere bouwwerken;

1.10 bebouwingspercentage:

indien het percentage een bestemmingsvlak betreft:

de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak;

indien het percentage een perceel betreft:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een perceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak of het perceel, waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd;

1.11 bed & breakfast:

ruimte in of direct bij de hoofdwooning, waar gasten voor een beperkte periode verblijven en het ontbijt wordt geserveerd;

1.12 bedrijf:

het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten;

1.13 bedrijf aan huis:

een bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.14 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.15 beroep aan huis:

een beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.16 beroeps- c.q. bedrijfsploeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor beroep aan huis c.q. een bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
een daaraan vastgebouwde of er deel van uitmakende woning wordt niet meegeteld;

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.20 bijzondere woonvorm:

een gebouw of gedeelte van een gebouw dat blijkt aard, indeling en inrichting geschikt is voor de huisvesting van specifieke doelgroepen;

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.22 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.23 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.24 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.25 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.26 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.27 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en bedoeld is om ter plaatse te functioneren;

1.28 carport:

een overdekt bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat blijkt aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

1.29 cultuurhistorische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door de ten gevolge van een vroeger cultuur- of levenspatroon ontstane in het terrein waarneembare vormen van landschap en bebouwing, welke hetzij van waarde zijn voor de wetenschap, hetzij een zodanige historische waarde bezitten dat het behoud van belang is te achten;

1.30 dagrecreatie:

recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode op speciaal daarvoor ingerichte terreinen, zoals een wandelbos, wandelpark, strandbad, vis- en zwembijvers, speel- en ligweide, speelterrein, kinderspeelplaats, dierenpark, volkstuinten of nutstuinten;

1.31 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder zijn begrepen grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, een tuincentrum en een supermarkt;

1.32 dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.33 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.34 één bestemmingsvlak vormend:

twee bestemmingsvlakken, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één bestemmingsvlak;

1.35 één perceel vormend:

twee percelen, welke ter plaatse van de aanduiding 'relatie' door de aangegeven relatie met elkaar verbonden zijn en daardoor aangemerkt worden als één perceel;

1.36 eengezinshuis:

een gebouw, dat één woning omvat;

1.37 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.38 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;

1.39 erftoegangsweg:

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;

1.40 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.41 extensieve dagrecreatie:

recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode, waarbij vooral het landschap of bepaalde delen ervan sterk beleefd worden, waarbij weinig of geen gebouwde voorzieningen nodig zijn en waarbij tevens in het algemeen het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is, zoals wandelen, fietsen, verpozen en natuur- en landschapsbeleving;

1.42 garagebox:

een gebouw dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

1.43 gebiedsontsluitingsweg:

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke dient voor de ontsluiting van een gebied;

1.44 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.45 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.46 geluidsgevoelige functies:

ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m² en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.47 geluidsgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.48 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.49 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of het leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.50 hogere grenswaarde:

een maximum waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.51 hoofdgebouw:

een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.52 hoofdwoning:

de woning, waar de hoofdbewoner van de woning woont en verblijft;

1.53 horeca:

de bedrijfssector gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het verstrekken van nachtverblijf, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.54 horecabedrijf:

een bedrijf, waar ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken worden verstrekt, zaalaccommodatie wordt geëxploiteerd en/of waarin nachtverblijf wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.55 inwoning:

twee huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van één of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.56 kantoor:

een ruimte of complex van ruimten, welke dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

1.57 kantoorgebouw:

een gebouw, dat dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

1.58 kelder:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de onderkant niet boven peil is gelegen;

1.59 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, medische, sociaal-medische, culturele, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.60 mantelzorg

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.61 meergezinshuis:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.62 monumenten:

alle vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.63 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:

de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de hoofdtoegang van het op dat bouwvlak gelegen hoofdegebouw is gelegen;

1.64 nevenactiviteit:

een vorm van bedrijvigheid naast de hoofdfunctie;

1.65 normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden en/of bouwwerken;

1.66 onderbouw:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,50 meter boven peil is gelegen;

1.67 openbaar toegankelijk gebied

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen voor langzaam verkeer;

1.68 openbare nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

1.69 opslag:

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

1.70 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw of bijbehorend bouwwerk zijnde;

1.71 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.72 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd:
het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.73 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.74 ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit gevormd door de evenwichtige samenhang tussen (openbare) ruimte en gebouwde elementen;

1.75 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;

onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:

een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.76 sociale veiligheid:

de mogelijkheid om zich in een omgeving te kunnen bevinden zonder bedreigd te worden of het gevoel te hebben persoonlijk lastig te worden gevallen;

1.77 standplaats:

het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen of diensten, al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waarbij onder een standplaats niet worden verstaan vaste plaatsen op jaarmarkten of markten, vaste plaatsen op evenementen, vaste plaatsen op snuffelmarkten en een permanente voorziening in de vorm van een bouwwerk;

1.78 stedenbouwkundig beeld:

het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten;

1.79 stroomweg:

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke geschikt is voor snelle verplaatsingen over grotere afstanden;

1.80 terugliggende bouwlaag:

gedeelte van een gebouw in de vorm van een bouwlaag voorzien van een plat dak en/ of een kap en waarvan het straatgerichte voorgevelvlak een afstand van ten minste 1 meter heeft ten opzichte van het daarmee corresponderende straatgerichte voorgevelvlak van de lager gelegen bouwlaag;

1.81 verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.82 verzorgend bedrijf:

het verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek en/of het te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of het leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.83 voorgevel:

de naar de weg toegekeerde gevel;

1.84 voorkeursgrenswaarde:

de maximum waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.85 winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor detailhandel;

1.86 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, waarbij inwoning is toegestaan;

1.87 woninginrichtingsartikelen:

goederen, geen meubels zijnde, bestemd voor het stofferen en/of verfraaien van woningen en/of andere ruimten, waar personen plegen te verblijven, zoals tapijten en andere vloerbedekking, gordijnen en woningtextiel;

1.88 wooneenheid:

elke ruimte of als eenheid samengesteld aantal ruimten, welke geschikt en bestemd is voor bewoning, zoals eengezinshuizen, bejaardenwoningen, woningen voor 1 en/of 2 persoonshuishoudens en meergezinshuizen;

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

1.89 zolder:

een gedeelte van een gebouw dat door één of meer schuine dakschilden is afgedekt en waarvan de borstwering niet hoger is dan 1 meter;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de vloeroppervlakte van een woning:

binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de horizontale bouwdiepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten buitenwerks en loodrecht vanaf de naar de weg toegekeerde gevel;

2.8 de verticale bouwdiepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.9 de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:

van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw.

2.10 ondergeschikte bouwdelen die buiten beschouwing gelaten moeten worden:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoep treden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de overschrijding van aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
- b. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woning niet breder is dan 3/5 deel van de betreffende gevel.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Garage

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Garage' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. het onderhoud en de verkoop van auto's, motorfietsen, bromfietsen en fietsen;
 - 2. de verkoop van bij 1 behorende accessoires;
 - 3. de verkoop van motorbrandstoffen met uitzondering van lpg en met uitzondering van de verkoop van motorbrandstoffen aan het doorgaande verkeer;
 - b. bedrijfswoningen;
 - c. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. wegen en paden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. geluidwerende voorzieningen;
 - g. openbare nutsvoorzieningen;
 - h. infrastructurele voorzieningen;
 - i. groenvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- j. terreinen;
 - k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen.

3.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de

gothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven gothoogte en bouwhoogte bedragen;

- c. een bijbehorende bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd bij niet inpandige bedrijfswoningen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- e. de gothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

3.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 3.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 3.2.1 onder b om toe te staan dat de gothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

3.4.2 *Voorwaarden*

De in artikel 3.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;

- c. de parkeergelegenheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere detailhandel dan de detailhandel, welke in artikel 3.1 onder a is aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 4 Centrum - Detailhandel

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. detailhandel, in de eerste bouwlaag;
 - 2. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;
 - 3. dienstverlening;
 - 4. bedrijven die in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging zijn aangeduid als toelaatbaar;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. water;

met de daarbij behorende:

- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' een doorgang door de bebouwing dient te worden vrijgehouden met een vrije hoogte van minimaal 3 meter;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' mag het aantal bouwlagen van een hoofdgebouw niet meer dan het aangegeven aantal bedragen, exclusief een eventueel aanwezige kelder of souterrain;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d. een hoofdgebouw dient, voor zover zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, te worden afgedekt met een kap met een hoek van minimaal 23° en maximaal 67°, behalve:
 - 1. ter plaatse van de aanduiding 'plat dak', in welk geval een kap met een hoek van minder dan 23° evenals een plat dak zijn toegestaan;
 - 2. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', in welk geval afwijkende kapvormen zijn toegestaan;
- e. waar ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' 5 bouwlagen zijn toegestaan, geldt voor een hoofdgebouw van 5 bouwlagen met een platte afdekking dat de vijfde bouwlaag ten minste 2 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw dient te worden gebouwd;
- f. binnen de eerste bouwlaag mag een tussenlaag worden gebouwd over maximaal 50% van de oppervlakte van de eerste bouwlaag;

- g. onder de hoofdgebouwen mag een kelder worden gebouwd van niet meer dan 1 bouwlaag;
- h. binnen de op Kaart cultuurhistorische karakteristiek aangeduide zones I en II (met hoge en midden historische waarden) dient in de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak te worden gebouwd;
- i. binnen de op Kaart cultuurhistorische karakteristiek aangeduide zone III (met lage historische waarden) mag de voorgevel op een afstand van maximaal 2 meter van de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak worden gebouwd;
- j. ter bescherming van het historisch karakter van de binnenstad:
 - dienen de parcellering/gevelindeling alsmede de kapvorm van gebouwen binnen de op Kaart cultuurhistorische karakteristiek aangeduide zone I (met hoge historische waarden) te worden afgestemd op het bestaande historische stadsbeeld. Daartoe dient/dienen verticale geleding van panden te worden nagestreefd en moeten panden worden voorzien van staande ramen die regelmatig over de gevel zijn verdeeld;
 - 1. is binnen de op Kaart cultuurhistorische karakteristiek aangeduide zones I en II (met hoge en midden historische waarden) niet toegestaan perceelscheidende muren te doorbreken;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' mag een ondergrondse parkeergarage worden gebouwd.

4.2.2 *Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, maar er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, welke gelegen zijn op het erf dat zich bevindt:
 - 1. binnen deze bestemming;
 - 2. buiten het bouwvlak;
mag niet meer bedragen dan 8 m², dan wel de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- e. de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de achtergevel mag niet minder dan 2 meter bedragen.

4.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak*

De bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

4.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de waarden van het beschermd stadsgezicht;
- c. een goede woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- f. de sociale veiligheid;
- g. een goede milieusituatie;
- h. de bescherming van de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 4.2.1 onder b en c om toe te staan dat, daar waar ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' 3 bouwlagen zijn toegestaan, het maximum aantal bouwlagen wordt verhoogd naar 4 bouwlagen met een kap, met dien verstande dat de maximale goothoogte met 3 meter mag worden verhoogd en de maximale bouwhoogte met 4 meter mag worden verhoogd;
- b. het bepaalde in artikel 4.2.1 onder c en/of d en/of e en/of j1 voor een afwijkende kapvorm en/of dakhelling;
- c. het bepaalde in artikel 4.2.1 onder j1 voor een afwijkende geleding;
- d. het bepaalde in artikel 4.2.1 onder j2 voor het koppelen van panden, mits:
 1. het aantal elkaar grenzende panden niet meer bedraagt dan twee;
 2. het aantal doorbraken niet meer dan twee bedraagt;
 3. de doorbraken alleen op de begane grond plaatsvinden;
 4. de breedte van de muuropening per doorbraak niet meer dan 1,75 meter bedraagt;
- e. het bepaalde in artikel 4.2.2 onder c2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- f. het bepaalde in artikel 4.2.2 onder d om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

4.4.2 Voorwaarden

De in artikel 4.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de waarden van het beschermd stadsgezicht;
- c. de woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de parkeergelegenheid;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de milieusituatie;
- h. de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

en mits bij een afwijking genoemd onder artikel 4.4.1 onder d een belangenafweging plaatsvindt waarbij bezien wordt:

- j. de mate waarin de bouwhistorische substantie nog aanwezig is;
- k. de mate waarin de bebouwingskarakteristiek van het straatbeeld, waarvan de panden deel uitmaken, wordt geschaad;
- l. het bedrijfseconomische aspect.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij:
 1. het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m²;
 2. het betreft een gebruik voor bedrijf aan huis voor functies die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen

deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;

- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een dienstverlenend bedrijf met baliefunctie met een vloeroppervlakte van meer dan 300 m² per vestiging;
- c. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een dienstverlenend bedrijf zonder baliefunctie of een bedrijfsactiviteit die is aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging het een vloeroppervlakte van meer dan 300 m² per vestiging en voor meer dan 1 op de 5 panden in de betreffende straat of plein;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere functies dan die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging;
- e. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van horeca,
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in:

- a. artikel 4.5 onder a om detailhandel op de bouwlagen boven de eerste bouwlaag toe te staan;
- b. artikel 4.5 onder e om functies toe te staan die in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging niet zijn vermeld dan wel niet als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming, mits deze functies wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de functies die wel als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming;

4.6.2 Voorwaarden

De in artikel 4.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de waarden van het beschermd stadsgezicht;
- c. de woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de parkeergelegenheid;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de milieusituatie;
- h. de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Centrum - Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;
 - 2. dienstverlening;
 - 3. bedrijven die in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. water;

met de daarbij behorende:

- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' mag het aantal bouwlagen van een hoofdgebouw niet meer dan het aangegeven aantal bedragen, exclusief een eventueel aanwezige kelder of souterrain;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d. een hoofdgebouw dient, voor zover zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied, te worden afgedekt met een kap met een hoek van minimaal 23° en maximaal 67°, behalve ter plaatse van de aanduiding 'plat dak', in welk geval een kap met een hoek van minder dan 23° evenals een plat dak zijn toegestaan;
- e. waar ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' 5 bouwlagen zijn toegestaan, geldt voor een hoofdgebouw van 5 bouwlagen met een platte afdekking dat de vijfde bouwlaag ten minste 2 meter achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw dient te worden gebouwd;
- f. binnen de eerste bouwlaag mag een tussenlaag worden gebouwd over maximaal 50% van de oppervlakte van de eerste bouwlaag;
- g. onder de hoofdgebouwen mag een kelder worden gebouwd van niet meer dan 1 bouwlaag;
- h. binnen de op de Kaart cultuurhistorische karakteristiek aangeduide zones I en II (met hoge en midden historische waarden) dient in de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak te worden gebouwd;
- i. ter bescherming van het historisch karakter van de binnenstad:
 - 1. dienen de parcellering/gevelindeling alsmede de kapvorm van gebouwen binnen de op Kaart cultuurhistorische karakteristiek aangeduide zone I (met hoge historische waarden) te worden

afgestemd op het bestaande historische stadsbeeld. Daartoe dient/dienen verticale geleding van panden te worden nagestreefd en moeten panden worden voorzien van staande ramen die regelmatig over de gevel zijn verdeeld;

2. is binnen de op Kaart cultuurhistorische karakteristiek aangeduide zones I en II (met hoge en midden historische waarden) niet toegestaan perceelscheidende muren te doorbreken;

5.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, maar er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, welke gelegen zijn op het erf dat zich bevindt:
 1. binnen deze bestemming;
 2. buiten het bouwvlak;
mag niet meer bedragen dan 8 m², dan wel de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- e. de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de achtergevel mag niet minder dan 2 meter bedragen.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak

De bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de waarden van het beschermd stadsgezicht;
- c. een goede woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- f. de sociale veiligheid;
- g. een goede milieusituatie;
- h. de bescherming van de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Afwijken van de bouwregels

5.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder b en c om toe te staan dat, daar waar ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' 3 bouwlagen zijn toegestaan, het maximum aantal bouwlagen wordt verhoogd naar 4 bouwlagen met een kap, met dien verstande dat de maximale goothoogte met 3 meter mag worden verhoogd en de maximale bouwhoogte met 4 meter mag worden verhoogd;

- b. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder c en/of d en/of e en/of j1 voor een afwijkende kapvorm en/of dakhelling;
- c. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder j1 voor een afwijkende geleding;
- d. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder j2 voor het koppelen van panden, mits:
 - 1. het aantal elkaar grenzende panden niet meer bedraagt dan twee;
 - 2. het aantal doorbraken niet meer dan twee bedraagt;
 - 3. de doorbraken alleen op de begane grond plaatsvinden;
 - 4. de breedte van de muuropening per doorbraak niet meer dan 1,75 meter bedraagt;
- e. het bepaalde in artikel 5.2.2 onder c2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- f. het bepaalde in artikel 5.2.2 onder d om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

5.4.2 Voorwaarden

De in artikel 5.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de waarden van het beschermd stadsgezicht;
- c. de woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de parkeergelegenheid;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de milieusituatie;
- h. de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

en mits bij een afwijking genoemd onder artikel 5.4.1 onder d een belangenafweging plaatsvindt waarbij bezien wordt:

- j. de mate waarin de bouwhistorische substantie nog aanwezig is;
- k. de mate waarin de bebouwingskarakteristiek van het straatbeeld, waarvan de panden deel uitmaken, wordt geschaad;
- l. het bedrijfseconomische aspect.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen en het bijbehorende erf voor een gebruik anders dan het in artikel 5.1 onder a genoemde;
- b. het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij:
 - 1. het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m²;
 - 2. het betreft een gebruik voor bedrijf aan huis voor functies die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- c. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een dienstverlenend bedrijf (met of zonder baliefunctie of een bedrijfsactiviteit die is aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging met een vloeroppervlakte van meer dan 300 m² per vestiging en voor meer dan 1 op de 5 panden in de betreffende straat of plein;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van andere functies dan die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging;

- e. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van horeca,
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in:

- a. artikel 5.5 onder d om functies toe te staan die in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging niet zijn vermeld dan wel niet als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming, mits deze functies wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de functies die wel als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming;

5.6.2 Voorwaarden

De in artikel 5.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de waarden van het beschermd stadsgezicht;
- c. de woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de parkeergelegenheid;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de milieusituatie;
- h. de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Gemengd

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven;
 - 2. maatschappelijke voorzieningen;
 - 3. dienstverlening;
 - 4. kantoren;

met dien verstande dat de functies zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging bij deze regels is opgenomen;

- b. bedrijfswoningen bij bedrijven;
- c. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. water;

met de daarbij behorende:

- l. tuinen, erven en terreinen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen.

6.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. bedrijfswoningen mogen alleen worden gebouwd voor bedrijven zoals bedoeld in artikel 6.1 onder a1;
- c. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan 1 per bedrijf bedragen;
- d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- e. voor niet inpandige bedrijfswoningen geldt tevens dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de goothoogte en bouwhoogte in meters van een bedrijfswoning niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte mag bedragen;

6.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- c. een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd bij niet inpandige bedrijfswoningen;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

6.2.4 Bouwwerken zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 6,50 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 6.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 6.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

- c. het bepaalde in artikel 6.2.2 onder d om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bedrijfswoning wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

6.4.2 Voorwaarden

De in artikel 6.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken met uitzondering van wonen ten behoeve van andere functies dan die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van ondergeschikte detailhandel of horeca ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen als toelaatbaar binnen deze bestemming in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als bijlage bij deze regels is opgenomen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidsgevoelige functies op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van gemengd uitgesloten - geluidsgevoelige functie";
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

6.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 6.5 onder a om functies toe te staan die in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging niet zijn vermeld dan wel niet als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming, mits deze functies wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de functies die wel als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming;
- b. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 6.5 onder a ten behoeve van detailhandel in:
 - 1. goederen voor zover het productiegebonden en/of groothandelgebonden detailhandel betreft in of vanuit een verkoopruimte met een vloeroppervlakte van ten hoogste 10 % van de bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 100 m², waarbij als uitgangspunt geldt dat:
 - de bedrijfsvoering zodanig dient te zijn opgezet dat aannemelijk kan worden gemaakt dat het bedrijf zich uitsluitend richt op zakelijke cliënten, waarbij met name zal worden gelet op het assortiment, de promotiestrategie en het toegangsbeleid;
 - het feitelijk aandeel van de detailhandelsverkoop in de totale omzet van het bedrijf zo beperkt dient te zijn dat dit kan worden aangemerkt als een neveneffect van de bedrijfsactiviteiten.

6.6.2 Voorwaarden

De in artikel 6.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. water;

met daaraan ondergeschikt:

- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. sport;
- g. recreatief medegebruik in de vorm van dagrecreatie
- h. educatief gebruik;
- i. nutstuinen;
- j. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- k. geluidwerende voorzieningen;
- l. openbare nutsvoorzieningen;
- m. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- n. bebouwing.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Andere gebouwen dan tunnels

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

7.2.2 Bouwwerken zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken zonder dak mag niet meer dan 10 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 8 Tuin - 1

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

a. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde met uitzondering van carports.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Afwijken van de bouwregels

8.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.1 onder b en artikel 8.2.1 om toe te staan dat een bijbehorend bouwwerk behorende bij een hoofdgebouw, dat gelegen is op een aangrenzende bestemming, geheel of gedeeltelijk binnen de bestemming 'Tuin' wordt gebouwd, mits de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

8.4.2 Voorwaarden

De in artikel 8.4.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- c. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

8.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Tuin - 1' wijzigen in die zin dat

Artikel 9 Tuin - 2

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
met daaraan ondergeschikt:

- b. opritten, parkeervoorzieningen en paden;
- c. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde met uitzondering van carports.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, maar er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen mag binnen deze bestemming niet meer bedragen dan 8 m², dan wel de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- c. de goothoogte van een een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- e. er mogen trappen worden gebouwd ten dienste van de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte van de aangrenzende bebouwing;

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de waarden van het beschermd stadsgezicht;
- c. een goede woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- f. de sociale veiligheid;
- g. een goede milieusituatie;
- h. de bescherming van de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4 Afwijken van de bouwregels

9.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 9.2.1 onder c2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- b. het bepaalde in artikel 9.2.1 onder d om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

9.4.2 Voorwaarden

De in artikel 9.4.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de waarden van het beschermd stadsgezicht;
- c. de woonsituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de parkeergelegenheid;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de milieusituatie;
- h. de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden of bouwwerken als ondergrondse parkeergarage, behalve ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- d. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

Artikel 10 Verkeer - Erftoegangsweg

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Erftoegangsweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;

met een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied;

met daaraan ondergeschikt:

- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. sport;
- h. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- i. geluidwerende voorzieningen;
- j. openbare nutsvoorzieningen;
- k. infrastructurele voorzieningen;
- l. water;

met de daarbij behorende:

- m. bebouwing.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Andere gebouwen dan tunnels

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;

- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 11 Wonen

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. eengezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. een carport ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport';

met daaraan ondergeschikt:

- d. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- e. tuinen en erven;
- f. bouwwerken zonder dak.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' moeten woningen worden voorzien van een geluidwerende voorziening in de vorm van een dove gevel met een hoogte van niet minder dan 5,30 meter;

11.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- c. een gebouw mag niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport';
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, welke gelegen zijn op het erf dat zich buiten het bouwvlak bevindt mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van dat gedeelte van het erf tot een maximum van 100 m²;
- e. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

11.2.3 Bouwwerken zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de

bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:

1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - tuinmuur' de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings ten behoeve van een architectonisch ondersteunende dan wel structuur bepalende functie niet meer dan 2,30 meter bedragen met dien verstande dat die bouwhoogte in verband met bebouwing ten behoeve van een architectonisch ondersteunende dan wel structuur bepalende voorziening tussen woning en tuinmuur niet meer dan 7 meter mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken zonder dak mag niet meer dan 3 meter bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4 Afwijken van de bouwregels

11.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 11.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 11.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 11.2.2 onder b om toe te staan dat een gebouw wordt gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport', mits de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- d. het bepaalde in artikel 11.2.2 onder d2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- e. het bepaalde in artikel 11.2.2 onder e om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;

11.4.2 Voorwaarden

De in artikel 11.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;

- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen op een perceel voor meer dan 1 woning;
- b. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- c. het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde, behalve ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - afwijkend gebruik', in welk geval het gebruik is toegestaan voor wooneenheden, geen woning zijnde, voor zover dit gebruik in de in een bijlage van deze regels opgenomen Lijst van afwijkend gebruik is aangegeven als toegestaan, voor het maximum aantal bewoners dat staat aangegeven;
- d. het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij het gedeelte dat voor beroep aan huis wordt gebruikt, niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen op het perceel tot een maximum van 50 m²;
- e. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een bedrijf;
- f. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- h. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- i. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen;
- j. het gebruik van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van geluidsgevoelige functies ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - geluidsgevoelige functie'.

11.6 Afwijken van de gebruiksregels

11.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 11.5 onder a om meerdere woningen op een perceel toe te staan.

11.6.2 Voorwaarden

De in artikel 11.6.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12 Wonen - Meergezinshuis

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Meergezinshuis' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. meergezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;

met daaraan ondergeschikt:

- b. opritten, parkeervoorzieningen en paden;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mag de goothoogte en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goothoogte en bouwhoogte bedragen;.

12.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- c. elk aaneengesloten deel van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van een bestemmingsvlak mag tot niet meer dan 50% per perceel worden bebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een afzonderlijke woning mag niet meer bedragen dan 25 m² per woning;
- e. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

12.2.3 Bouwwerken zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken zonder dak mag niet meer dan 3 meter bedragen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4 Afwijken van de bouwregels

12.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 12.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 12.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 12.2.2 onder e2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- d. het bepaalde in artikel 12.2.2 onder f om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;

12.4.2 Voorwaarden

De in artikel 12.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gebouwen voor beroep aan huis, tenzij het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m²;
- c. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een bedrijf;

- d. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- g. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen;

Artikel 13 Leiding - Gas

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van gas door een hoge druk aardgastransportleiding;
met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'.

13.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' worden gebouwd.

13.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' mag niet meer dan 2 meter bedragen.

13.3 Afwijken van de bouwregels

13.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 13.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

13.3.2 Voorwaarden

De in artikel 13.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. geen kwetsbaar object wordt toegelaten;
- d. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

13.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;
- b. de permanente opslag van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

13.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of verwijderen van bomen of andere beplantingen, welke diep wortelen, waaronder rietbeplanting;
- b. het afgraven of ophogen van gronden;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten, zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. het diepploegen;
- e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- f. het plaatsen van onroerende objecten, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- g. het uitvoeren van heiverken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- h. het aanbrengen van een gesloten verharding.

13.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 13.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
- c. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13.5.3 Voorwaarden

De in artikel 13.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. geen kwetsbaar object wordt toegelaten;
- d. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 14 Leiding - Water

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van water door een hoofdwaterleiding;
met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water'.

14.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water' worden gebouwd.

14.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water' mag niet meer dan 2 meter bedragen.

14.3 Afwijken van de bouwregels

14.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 14.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

14.3.2 Voorwaarden

De in artikel 14.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse waterleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

14.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de ondergrondse waterleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;
- b. de permanente opslag van goederen.

14.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of verwijderen van bomen of andere beplantingen, welke diep wortelen;
- b. het afgraven of ophogen van gronden;
- c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van een gesloten verharding.

14.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 14.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. noodzakelijk zijn in verband met het beheer van de gronden ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

14.5.3 Voorwaarden

De in artikel 14.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse waterleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 15 Waarde - Archeologie - 1

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m² zal kunnen worden verstoord:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

15.2.2 Bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' worden gebouwd.

15.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m².

15.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 15.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

15.4.3 Voorwaarden

De in artikel 15.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende regels van toepassing zijn:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 16 Waarde - Archeologie - 2

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan:

- 100 m², voor het gebied buiten de grachten,
- 30 m², voor het gebied binnen de grachten,

zal kunnen worden verstoord:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

16.2.2 Bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' worden gebouwd.

16.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan:

- 100 m², voor het gebied buiten de grachten,
- 30 m², voor het gebied binnen de grachten.

16.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 16.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

16.4.3 Voorwaarden

De in artikel 16.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende regels van toepassing zijn:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden en het groene karakter.

17.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de cultuurhistorische waarden en het groene karakter wordt gedaan;
- b. een gebruik ten behoeve van het opslaan, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort-, of bergplaatsen.

17.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.3.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 16 m²;
- b. het kappen of rooien van houtopstanden, voorzover niet in de Bomenverordening geregeld;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- d. het aanbrengen van verhardingen als aanlegplaats breder dan 1/3 van de breedte van het perceel ter plaatse van de bestemmingsgrens tussen de betreffende bestemming op het perceel en de bestemming Water, met dien verstande dat de breedte van de verharding niet meer dan 12 meter mag bedragen en de diepte niet meer dan 1/3 van de breedte van de verharding met een maximum van 4 meter.

17.3.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 17.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wijzigen en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

17.3.3 Voorwaarden

De in artikel 17.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud of herstel van de cultuurhistorische waarden en het groene karakter van de gronden.

Artikel 18 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de waterhuishouding;
- b. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. dijken en kaden;
- d. uiterwaarden;
- e. bergingsvijvers;
- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie'.

18.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' worden gebouwd.

18.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

18.3 Afwijken van de bouwregels

18.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 18.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

18.3.2 Voorwaarden

De in artikel 18.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 18.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

18.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 18.1 wordt gedaan.

18.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.5.1 Niet voor Waterstaat

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een andere bestemming een omgevingsvergunning vereist is voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geldt dat de daarin genoemde werken of werkzaamheden, voor zover deze niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

- a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 18.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

18.5.2 Voor Waterstaat

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een andere bestemming een omgevingsvergunning vereist is voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geldt dat de daarin genoemde werken of werkzaamheden, voor zover deze worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits door die werken of werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan één of meer van de in de doeleindenomschrijving voor die gronden genoemde functies en waarden, met dien verstande dat geen omgevingsvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van rivier- en kanaalverlichting, bebakeningvoorwerpen en waterstandsignalerende apparatuur.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 19 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 20 geluidzone - industrie - 1

20.1 Aanduidingsomschrijving

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie - 1' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege het industrieterrein Voorst omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.
- b. Voor zover de grens van de aanduiding 'geluidzone - industrie - 1' niet samenvalt met de plangrens mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Voorst buiten deze grens en buiten het industrieterrein, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan.

Artikel 21 geluidzone - industrie - 2

21.1 Aanduidingsomschrijving

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie - 2' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege het industrieterrein Marslanden, omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.
- b. Voor zover de grens van de aanduiding 'geluidzone - industrie - 2' niet samenvalt met de plangrens mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Marslanden buiten deze grens de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan.

Artikel 22 Algemene aanduidingsregels luchtvaartverkeerzone

22.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor militaire zaken in de vorm van een militaire laagvliegroute, waar in afwijking van de algemene minimum vlieghoogte van 300 meter door militaire vliegtuigen mag worden gevlogen op een hoogte van minimaal 75 meter boven obstakels met een navigatietolerantie van 1853 meter aan weerszijden van de as van de route.

22.2 Bouwregels

De bouwhoogte van bouwwerken, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de binnen deze gebiedsaanduiding voorkomende bestemmingen, mag onverminderd het bepaalde in deze bestemmingen niet meer bedragen dan 40 meter met uitzondering van hoogspanningsmasten die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan aanwezig zijn en hoger zijn dan 40 meter. Voor deze masten geldt de bestaande hoogte als maximum.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 22.2 voor de bouw van hoogspanningsmasten, die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet aanwezig zijn, mits:

1. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 65 meter;
2. uit een beoordeling van het Ministerie van Defensie is gebleken dat hiertegen uit het oogpunt van vliegveiligheid geen bezwaar bestaat.

Artikel 23 vrijwaringszone - molenbiotoop

23.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het behoud en het herstel van een goede windvang van de windmolen de Passiebloem, welke gelegen is buiten het plangebied ter plaatse van Vondelkade nummer 175.

23.2 Omschrijving van de ligging van de molenbiotoop

Voor de ligging van de molenbiotoop gelden de volgende regels:

- a. de molenbiotoop strekt tot 500 meter vanaf de grens van de voet van de molen, zoals met de grens van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' is aangegeven;
- b. tot een afstand van 100 meter van de molen verloopt de hoogteligging van de molenbiotoop horizontaal hetgeen inhoudt dat:
 1. bouwwerken in dit deel van de molenbiotoop zijn gelegen, indien de bouwhoogte groter is dan 6,42 meter uitgaande van de stellinghoogte van 6,42 meter van de molen;
 2. de afstand wordt gemeten tussen het bouwwerk en de grens van de voet van de molen;
- c. op meer dan 100 meter afstand van de molen geldt voor het verloop van de hoogteligging van de molenbiotoop de 1:50 regel hetgeen inhoudt dat:
 1. in dit deel van de molenbiotoop bouwwerken zijn gelegen met een grotere bouwhoogte dan $1/50^e$ van de afstand, gemeten tussen het bouwwerk en de afstand van 100 meter vermeerderd met 6,42 meter;
 2. de afstand van 100 meter wordt gemeten vanaf de grens van de voet van de molen;
 3. in een stijgende lijn elke 50 meter verder van de grens van de voet van de molen een bouwwerk 1 meter hoger dient te zijn om in dit deel van de molenbiotoop te zijn gelegen;
- d. de maximale bouwhoogte van een bouwwerk, dat niet in de molenbiotoop is gelegen, bedraagt vanaf de grens van de voet van de molen:
 1. 6,42 meter tot 100 meter afstand;
 2. 7,42 meter op 150 meter afstand;
 3. 8,42 meter op 200 meter afstand;
 4. 9,42 meter op 250 meter afstand;
 5. 10,42 meter op 300 meter afstand;
 6. 11,42 meter op 350 meter afstand;
 7. 12,42 meter op 400 meter afstand;
 8. 13,42 meter op 450 meter afstand;
 9. 14,42 meter op 500 meter afstand.

23.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing, welke gelegen is binnen de molenbiotoop, ten behoeve van het behoud en het herstel van een goede windvang van de windmolen de Passiebloem.

Artikel 24 Algemene afwijkingsregels

24.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

24.2 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan afgeweken worden van:

- a. de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke afwijkingsmogelijkheid in deze regels van toepassing is;
- b. de bestemmingsregels om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels om toe te staan dat aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings om toe te staan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf of het af te scheiden perceel;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder d en e om toe te staan dat de bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximum bouwhoogte van gebouwen om toe te staan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ondergeschikte aard zijn, als, liftkokers, trappenhuisen, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximum bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- h. de bestemmingsregels ten behoeve van het innemen of hebben van een standplaats, tenzij:
 1. de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan eisen van redelijke welstand;
 2. als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;
- i. de bestemmingsregels, voor zover deze een woning toestaan, ten behoeve van bed & breakfast, mits:
 1. degene die de bed & breakfastactiviteiten uitvoert, tevens de hoofdbewoner van de woning is of een lid van zijn gezin;
 2. er voor de bed & breakfastactiviteiten niet meer dan 30% van de bruto vloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt met een maximum oppervlakte van 75 m²;
 3. er geen zelfstandige keuken in een door gasten gebruikte kamer of in een zelfstandig gastenverblijf

aanwezig is.

24.3 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen

De in artikel 24.2 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 25 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken wordt langs elektronische weg gedurende 2 weken ter inzage gelegd op de website van de gemeente Zwolle, waarbij de stukken door een ieder kunnen worden geraadpleegd en voor een ieder beschikbaar worden gesteld.
- b. De verbeelding op papier van het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken ligt eveneens gedurende de zelfde onder a genoemde periode in het informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Zwolle voor een ieder ter inzage.
- c. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren langs elektronische weg bekend op de website van de gemeente Zwolle.
- d. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen.
- e. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders langs elektronische weg of schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit.

Artikel 26 Overige regels

26.1 Parkeren

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.
- b. De onder a. bedoelde plaatsen voor het parkeren van motorvoertuigen moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare motorvoertuigen, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

26.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd, dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen.

26.3 Afwijken van de overige regels

26.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 26.1 en 26.2:

- a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
- b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte noodzakelijk is;
- c. voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

26.3.2 Voorwaarden

Bij de toepassing van de in artikel 26.3.1 genoemde afwijkingen wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling worden gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 27 Overgangsrecht

27.1 Overgangsrecht bouwwerken

27.1.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

27.1.2 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 27.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 27.1.1 met maximaal 10%.

27.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Artikel 27.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

27.2 Overgangsrecht gebruik

27.2.1 Voortzetting strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

27.2.2 Verbod verandering strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 27.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

27.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 27.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

27.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Artikel 27.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

27.2.5 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Artikel 28 Slotregel

Het plan wordt aangehaald als:

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen.

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Zwolle, veegplan snippergroen'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering
van nummer

drs. H.J. Meijer, voorzitter,

drs. A.B.M. ten Have, griffier,

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

Hoofdstuk 1 Algemene verklaring

1.1 Bedrijfsactiviteiten en functies

Deze staat betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten en functies gebaseerd op de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van maart 2009. Het is een algemene staat die toegepast wordt bij functiemenging in bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle.

De in deze staat vermelde bedrijfs- en functieafdelingen en bedrijfs- en functietypen zijn gebaseerd op de 'Standaard Bedrijfsindeling' (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) van 2008.

De met kleine letters aangeduide typen zijn onderdeel van met hoofdletters aangeduide **AFDELINGEN**.

1.2 SBI-codes

Voor de afdelingen en de typen staan in een kolom de SBI-codes en een nummer, letter of een combinatie van een letter en een nummer aangegeven.

1.3 Omschrijving

In de volgende kolom 'OMSCHRIJVING' worden de afdelingen en de typen omschreven.

1.4 Toelaatbaar

Per type wordt in de kolom 'TOELAATBAAR' met 'J' vermeld of de activiteit toelaatbaar is.

Per type wordt in de kolom 'TOELAATBAAR IN BESTEMMING' met de lettercode van de bestemming vermeld dat de activiteit toelaatbaar is in de betreffende bestemming.

1.5 Niet toelaatbaar

Per type wordt in de kolom '**NIET TOELAATBAAR**' met '**N**' aangegeven dat deze activiteit niet toelaatbaar is.

1.6 Categorieën

Ten slotte worden in de kolom 'CATEGORIE' de milieucategorieën aangegeven. Het betreft de volgende milieucategorieën:

categorie A: voor activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor de scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

categorie B: voor activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

categorie C: als categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdverkeersinfrastructuur noodzakelijk is.

Hoofdstuk 2 Betekenis van de gebruikte afkortingen

b.o. bedrijfsoppervlak

cat categorie

e.d.	en dergelijke
excl.	exclusief
GD	bestemming Gemengd
GD-BVW	bestemming Gemengd - Bovenwoning
grth	groothandel
inst.	installatie
kg	kilogram
KI	kunstmatische inseminatie
kW	kilowatt
m	meter
mach.	machines
MVA	megavoltampère
MW	megawatt
midd.	middelen
n.e.g.	niet elders genoemd
p.o.	productieoppervlak
SBI	Standaard Bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek van 2008
t.b.v.	ten behoeve van
v.c.	verwerkingscapaciteit
<	kleiner dan

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Hoofdstuk 3 Tabel van de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
	nummer				
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:			
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²		N	B
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²		N	B
0162		KI-stations		N	B
10, 11	-				
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:			
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²		N	B
1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²		N	B
1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c. < 7.500 kg meel/week		N	B
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:			
10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²		N	B
10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²		N	B
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		N	B
13	-				
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
139		Vervaardiging van textielwaren		N	B
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen		N	B
14	-				
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
141		Vervaardiging kleding van leer	J		B
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	J		C
16	-				
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.			
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	J		B
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	J		B
58	-				
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
581		Uitgeverijen (kantoren)	J		A
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	J		B
1814	A	Grafische afwerking	J		A
1814	B	Binderijen	J		B
1813		Grafische reproductie en zetten	J		B
1814		Overige grafische activiteiten	J		B
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	J		A
20	-				
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:			
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken		N	C
23	-				
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
231		Glasbewerkingsbedrijven		N	B
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:			
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		N	B

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:			
237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²		N	B
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		N	B
25	-				
25	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)			
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2		N	B
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2		N	B
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2		N	B
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2		N	B
26, 28, 33	-				
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS			
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie		N	B
26, 32, 33	-				
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN			
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	J		B
31	-				
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.			
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	J		A
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.		N	B
322		Muziekinstrumentenfabrieken		N	B
32991		Sociale werkvoorziening		N	B
35	-				
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER			
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:			
35	C1	- < 10 MVA		N	B
35	D0	Gasdistributiebedrijven:			
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A		N	A
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		N	B
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:			
35	E2	- blokverwarming		N	B
36	-				
36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER			
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:			
36	B1	- < 1 MW		N	B
41, 42, 43	-				
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID			
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m²		N	B
45, 47	-				
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		N	B
45204	B	Autobeklederijen	J		A
45205		Autowasserijen		N	B
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		N	B
46	-				
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING			
461		Handelsbemiddeling (kantoren)		N	A
4634		Grth in dranken		N	C

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
4635		Grth in tabaksprodukten		N	C
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		N	C
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		N	C
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		N	C
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:			
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton		N	C
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:			
5153	1	- algemeen		N	C
4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2		N	B
5153.4	4	zand en grind:			
46735	6	- indien b.o. =< 200 m²		N	B
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:			
5154	1	- algemeen		N	C
4674	2	- indien b.o. =<2.000 m²		N	B
4676		Grth in overige intermediaire goederen		N	C
466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid		N	C
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.		N	C
47	-				
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.		N	A
471		Supermarkten, warenhuizen		N	B
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken		N	A
4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	J		A
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen		N	A
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt		N	A
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	J		A
55	-				
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING			
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra		N	A
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.		N	A
563	1	Café's, bars		N	A
563	2	Discotheken, muziekcafé's		N	B
5629		Kantines		N	A
562		Cateringbedrijven		N	B
49	-				
49	-	VERVOER OVER LAND			
493		Taxibedrijven		N	B
494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m²		N	C
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		N	B
50, 51	-				
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT			
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		N	A
52	-				
52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages		N	C
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)		N	A
791		Reisorganisaties		N	A
5229		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)		N	A

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
53	-				
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE			
531, 532		Post- en koeriersdiensten	J		C
61	A	Telecommunicatiebedrijven	J		A
61	B0	zendinstallaties:			
61	B2	- FM en TV	J		B
64, 65, 66	-				
64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN			
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen		N	B
41, 68	-				
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED			
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed		N	A
71	-				
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN			
7711		Personenautoverhuurbedrijven		N	B
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		N	C
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		N	C
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		N	C
62	-				
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE			
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		N	A
58, 63	B	Datacentra		N	B
72	-				
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek		N	A
74	-				
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren		N	A
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	J		C
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		N	A
84	-				
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN			
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	J		A
8425		Brandweerkazernes		N	C
85	-				
85	-	ONDERWIJS			
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs		N	B
8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs		N	B
86	-				
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG			
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	J		A
8691, 8692		Consultatiebureaus	J		A
871	1	Verpleeghuizen	J		B
8891	2	Kinderopvang		N	B

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
	nummer				
37, 38, 39	-				
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING			
3700	B	rioolgemalen		N	B
94	-				
94	-	DIVERSE ORGANISATIES			
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)		N	A
9491		Kerkgebouwen e.d.		N	B
94991	A	Buurt- en clubhuizen		N	B
59	-				
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE			
5914		Bioscopen		N	C
9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen		N	C
8552		Muziek- en balletscholen		N	B
85521		Dansscholen		N	B
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.		N	A
931	0	Zwembaden: overdekt		N	C
931	A	Sporthallen		N	B
931	B	Bowlingcentra		N	B
931	0	Schietinrichtingen:			
931	2	- binnenbanen: boogbanen		N	A
931	F	Sportscholen, gymnastieksalen		N	B
9200		Casino's		N	C
92009		Amusementshallen		N	B
96	-				
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING			
96013	A	Wasverzendinrichtingen		N	B
96013	B	Wasserettes, wassalons		N	A
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		N	A
9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra		N	A
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden		N	B
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.		N	A

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

Hoofdstuk 1 Tabel van de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BIJ FUNCTIEMENGING
bestemmingsplan

1/5

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:			
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²		N	B
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²		N	B
0162		KI-stations		N	B
10, 11	-				
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:			
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²		N	B
1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²		N	B
1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c. < 7.500 kg meel/week		N	B
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:			
10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²		N	B
10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²		N	B
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		N	B
13	-				
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
139		Vervaardiging van textielwaren	GD		B
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	GD		B
14	-				
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
141		Vervaardiging kleding van leer		N	B
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		N	C
16	-				
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.			
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²		N	B
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		N	B
58	-				
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
581		Uitgeverijen (kantoren)	GD		A
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	GD		B
1814	A	Grafische afwerking	GD		A
1814	B	Binderijen	GD		B
1813		Grafische reproductie en zetten	GD		B
1814		Overige grafische activiteiten	GD		B
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	GD		A
20	-				
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:			
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken		N	C
23	-				
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
231		Glasbewerkingsbedrijven		N	B
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:			
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		N	B

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BIJ FUNCTIEMENGING
bestemmingsplan

2/5

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:			
237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²		N	B
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken		N	B
25	-				
25	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)			
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2		N	B
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2		N	B
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2		N	B
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2		N	B
26, 28, 33	-				
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS			
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie		N	B
26, 32, 33	-				
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN			
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	GD		B
31	-				
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.			
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2		N	A
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	GD		B
322		Muziekinstrumentenfabrieken	GD		B
32991		Sociale werkvoorziening		N	B
35	-				
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER			
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:			
35	C1	- < 10 MVA		N	B
35	D0	Gasdistributiebedrijven:			
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	GD		A
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C		N	B
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:			
35	E2	- blokverwarming	GD	N	B
36	-				
36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER			
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:			
36	B1	- < 1 MW		N	B
41, 42, 43	-				
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID			
41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m²		N	B
45, 47	-				
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		N	B
45204	B	Autobeklederijen		N	A
45205		Autowasserijen		N	B
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		N	B
46	-				
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING			
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	GD		A
4634		Grth in dranken		N	C

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BIJ FUNCTIEMENGING
bestemmingsplan

3/5

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
4635		Grth in tabaksprodukten		N	C
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		N	C
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		N	C
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		N	C
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:			
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton		N	C
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:			
5153	1	- algemeen		N	C
4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2		N	B
5153.4	4	zand en grind:			
46735	6	- indien b.o. =< 200 m²		N	B
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:			
5154	1	- algemeen		N	C
4674	2	- indien b.o. =<2.000 m²		N	B
4676		Grth in overige intermediaire goederen		N	C
466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid		N	C
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.		N	C
47	-				
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.		N	A
471		Supermarkten, warenhuizen		N	B
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken		N	A
4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel		N	A
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	GD		A
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt		N	A
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	GD		A
55	-				
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING			
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra		N	A
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.		N	A
563	1	Café's, bars		N	A
563	2	Discotheken, muziekcafé's		N	B
5629		Kantines		N	A
562		Cateringbedrijven		N	B
49	-				
49	-	VERVOER OVER LAND			
493		Taxibedrijven		N	B
494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m²		N	C
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		N	B
50, 51	-				
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT			
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	GD		A
52	-				
52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages		N	C
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)		N	A
791		Reisorganisaties	GD		A
5229		Expeditie, cargadoors (kantoren)	GD		A

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BIJ FUNCTIEMENGING
bestemmingsplan

4/5

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	NIET TOELAATBAAR	CATEGORIE
53	-				
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE			
531, 532		Post- en koeriersdiensten		N	C
61	A	Telecommunicatiebedrijven		N	A
61	B0	zendinstallaties:		N	
61	B2	- FM en TV		N	B
64, 65, 66	-				
64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN			
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen		N	B
41, 68	-				
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED			
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	GD		A
71	-				
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN			
7711		Personenautoverhuurbedrijven		N	B
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		N	C
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		N	C
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		N	C
62	-				
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE			
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	GD		A
58, 63	B	Datacentra		N	B
72	-				
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	GD		A
74	-				
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	GD		A
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales		N	C
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		N	A
84	-				
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN			
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)		N	A
8425		Brandweerkazernes		N	C
85	-				
85	-	ONDERWIJS			
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs		N	B
8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs		N	B
86	-				
86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG			
8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	GD		A
8691, 8692		Consultatiebureaus	GD		A
871	1	Verpleeghuizen		N	B
8891	2	Kinderopvang		N	B

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN BIJ FUNCTIEMENGING
bestemmingsplan

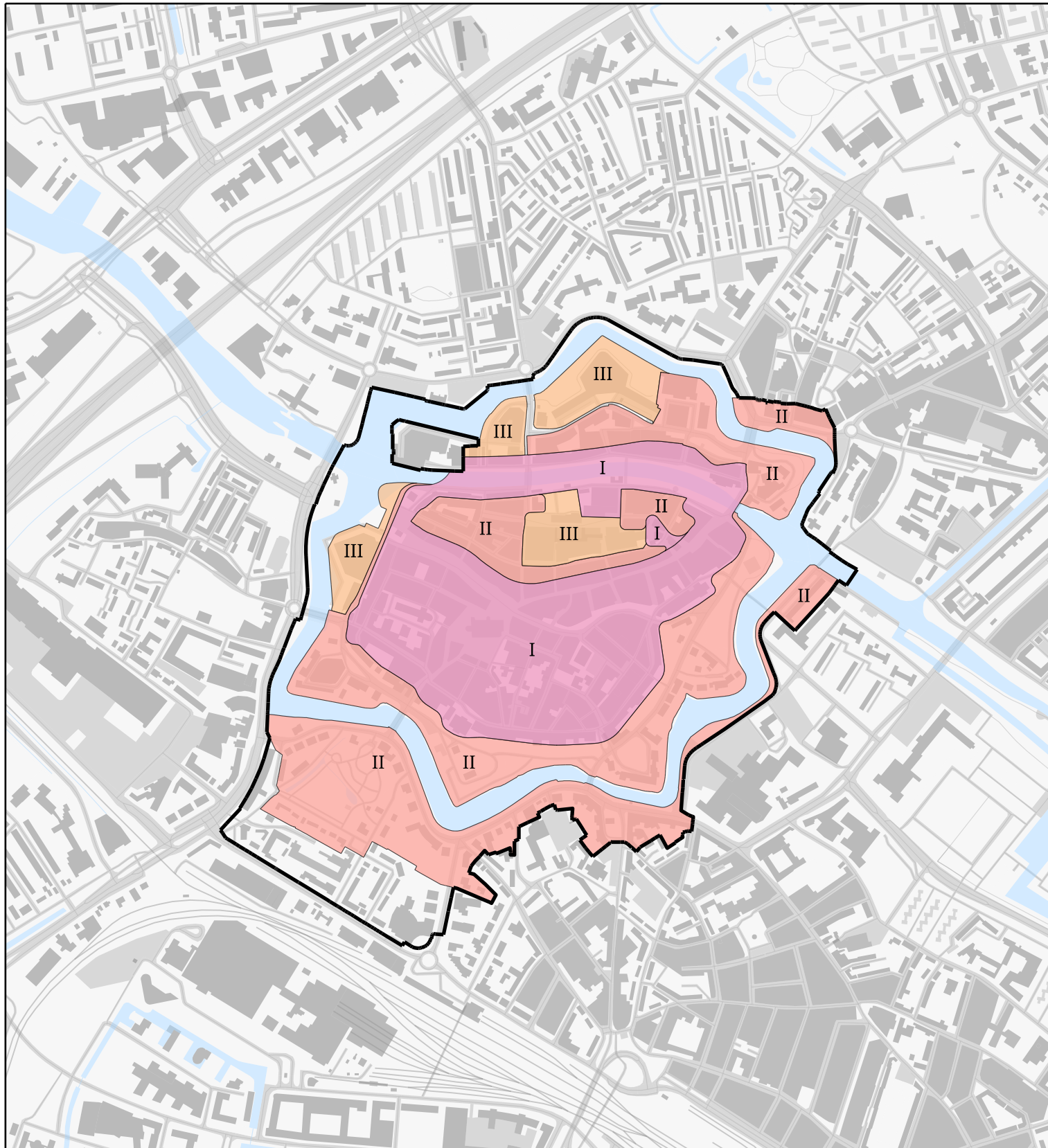
5/5

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	TOELAATBAAR IN BESTEMMING	N TOELAATBAAR	CATEGORIE
	nummer				
37, 38, 39	-				
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING			
3700	B	rioolgemalen		N	B
94	-				
94	-	DIVERSE ORGANISATIES			
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	GD		A
9491		Kerkgebouwen e.d.	GD		B
94991	A	Buurt- en clubhuizen	GD		B
59	-				
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE			
5914		Bioscopen		N	C
9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen		N	C
8552		Muziek- en balletscholen	GD		B
85521		Dansscholen	GD		B
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	GD		A
931	0	Zwembaden: overdekt		N	C
931	A	Sporthallen		N	B
931	B	Bowlingcentra		N	B
931	0	Schietinrichtingen:			
931	2	- binnenbanen: boogbanen	GD		A
931	F	Sportscholen, gymnastieksalen	GD		B
9200		Casino's		N	C
92009		Amusementshallen		N	B
96	-				
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING			
96013	A	Wasverzendinrichtingen		N	B
96013	B	Wasserettes, wassalons		N	A
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	GD		A
9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	GD		A
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	GD		B
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	GD		A

mei 2017

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Bijlage 3 Kaart cultuurhistorische karakteristiek



BIJLAGE 4

kaart Cultuurhistorische karakteristiek

Datum:

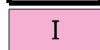
01-05-2013

0 100 200 300m

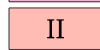
N



plangrens



zone met hoge historische waarden



zone met midden historische waarden



zone met lage historische waarden



ruimte op orde

Zwolle

Expertisecentrum
EC

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 498 2396
www.zwolle.nl

Wijzigingsnota

bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Opdrachtgever	OWV
Opdrachtnemer	ECR
Versie	2 mei 2017
Datum	2 mei 2017

Datum

2 mei 2017

Titel

Wijzigingsnota Zwolle, Veeplan snippergroen

Verbeelding perceel Heinoseweg 3

De verbeelding was



Datum

2 mei 2017

Titel

Wijzigingsnota Zwolle, Veeplan snippergroen

De verbeelding wordt



Expertisecentrum
ECR - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 23 96
j.van.den.berg@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Nota van zienswijze

**ontwerpbestemmingsplan, Zwolle, veegplan
snippergroen**

Opdrachtgever	OWV
Opdrachtnemer	ECR
Versie	concept
Datum	2 mei 2017

Datum	2 mei 2017
Titel	Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Zienswijze	4
2.1	Gasunie Transport Services B.V, Postbus 181, 9700 AD Groningen	4
2.1.1	Advies	4

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen heeft met ingang van 16 maart 2017 tot en met 26 april 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor aan het Lubeckplein te Zwolle. Deze ter inzage legging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, is op woensdag 15 maart 2017 gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP16013-0002

De bronbestanden waren beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14028-/NL.IMRO.0193.BP16013-0002/>

Een ieder kon op een computer in het stadskantoor het digitale plan raadplegen. Daarnaast zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan “Zwolle, veegplan snippergroen ” is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht door:

Gasunie Transport Services B.V, Postbus 181, 9700 AD Groningen.

Deze zienswijze is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Ontvankelijkheid van de zienswijze

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen deze zienswijzen inhoudelijk te behandelen.

2 **Zienswijze**

Wij hebben de zienswijze kort samengevat en van commentaar voorzien.

2.1 **Gasunie Transport Services B.V, Postbus 181, 9700 AD Groningen**

Samenvatting zienswijze

Verbeelding

De weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming artikel 13 Leiding - Gas) voor het perceel Heinoseweg 3 is te breed. Wettelijk is het voldoende om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding. Reclamant verzoekt de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot hierboven genoemde afstand.

Reactie gemeente

Deze strook zal overeenkomstig het verzoek van reclamant worden teruggebracht tot 4 meter breed.

2.1.1 **Advies**

Voorgesteld wordt om de zienswijze gegrond te verklaren.



Aan de gemeenteraad van Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Planvorming,
t.a.v. H.L. Stam, Postbus 10007
8000 GA Zwolle.

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E wabo_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Bestemmingsplan reacties

Datum
21 april 2017

Doorkiesnummer
0643099082

Ons kenmerk
OPO 17.1544

Uw kenmerk
15032

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingplan Zwolle veegplan
snippergroen

VERZONDEN 21 APR 2017

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 15 maart 2017, nr. 15032, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienswijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

In het plangebied ligt onze regionale gastransportleiding N-551-20 met een ontwerpdruk van 40 bar.

Verbeelding

De door u weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming artikel 13 Leiding - Gas) is te breed. Wettelijk¹ is het voldoende om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding (afbeelding 1). Wij verzoeken u dan ook de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot hierboven genoemde afstand.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Hoogachtend,


Tohny van der Cozijne
Adviseur omgevingsmanagement

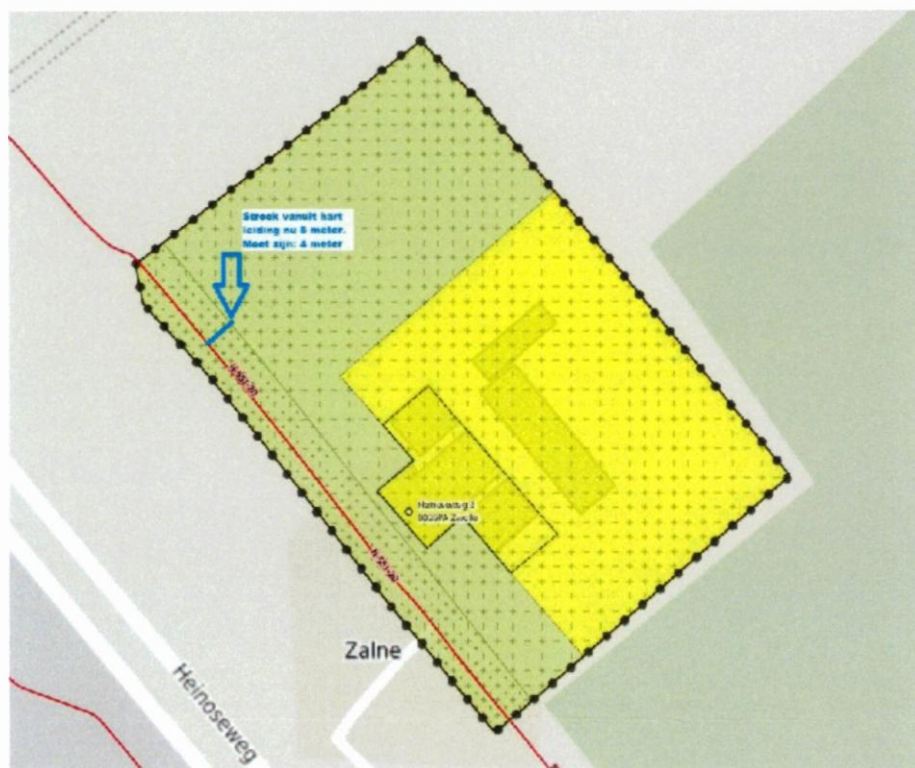
¹ Artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 21 april 2017

Ons kenmerk: OPO 17.1544

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingplan Zwolle veegplan snippergroen



Afbeelding 1

Fietskoerier Deventer
Kometenplein 37
5215MB 's-hertogenbosch

POSTNL

De Gemeenteraad van Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Planvorming tav HL St
am
Postbus 10007
8000GA Zwolle

Handtekening voor ontvangst
Alleen huisadres

1 Collo



3STYWL000539655

gasunie
transport services



College 2014-2018

Vergadering d.d. 9 mei 2017
Locatie B&W kamer
Aanvang 09.00
Eindtijd 16.30
Voorzitter Dhr. H.J. Meijer
Griffier/Secretaris Mevr. I. Geveke

Aanwezige leden Ed Anker, Filip van As, Jan Brink, René de Heer, Henk Jan Meijer, Nelleke Vedelaar, Ingrid Geveke, Paul Baeten, Henriëtte Agterhuis.

Afwezige leden -

0. Memo gemeentesecretaris
Kennisgenomen
01. Afspraken perscontact
Besproken
- 02.1. Ingekomen stukken
- 02.2. Vragen ex artikel 45 Reglement van Orde
- 02.2a Vragen SP ex artikel 45 inzake Te hoge huren studentenkamers
Het antwoord wordt voorbereid door de afdeling Ruimte en Economie.
- 02.2b Vragen CDA ex art. 45 Reglement van Orde inzake Johan Cele
Het antwoord wordt voorbereid door de afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling.
03. Rondvraag
 - Wethouder Van As heeft een goed gesprek gehad met Enexis over de duurzaamheidsopgave in de bestaande woningbouw
 - Wethouder Van As informeert het college over de overeenkomst over de aanleg van de Vechtdal Verbinding (voorheen: N340/N48/N377).
 - Wethouder Van As informeert het college over zijn overleg over de aanleg van de Vechtdalverbinding N340.
 - Wethouder Vedelaar kijkt terug op een mooie overeenkomst van de Ondertekening van de Participatieverklaringen aan Syriërs.
 - Burgemeester Meijer en wethouder De Heer kijken terug op een mooie, waardige overeenkomst met de familie Wijnberg op 4 en 5 mei.
 - Burgemeester Meijer deelt mee dat hij persoonlijk geïnformeerd is over de plannen van Achmea om hun werkzaamheden op vijf kernlocaties voort te zetten en de vestiging in Zwolle te sluiten. Het College betreurt dit besluit van Achmea.
- 03.1. PEC Zwolle seizoen 2017 - 2018
Besproken
- 03.2. Weekoverzichten en representatieve verplichtingen college
Kennisgenomen

04. Bovenlokale aangelegenheden

- Wethouder Anker meldt dat hij de commissie Water van de VNG heeft bijgewoond waarin het laatste plan over Ruimtelijke Adaptatie is besproken.
- Wethouder Anker heeft een gesprek gehad met de Provincie om de vitaliteit van de kleine kernen te vergroten en meer relatie aan te brengen tussen platteland en stad.
- Wethouder Anker heeft een gesprek gehad met gedeputeerde Van Haaf en wethouders van de gemeenten Enschede en Dalfsen over Ambassadeurs Energie in Ruimtelijke Plannen.
- Wethouder De Heer informeert het College over zijn Bestuurlijk Overleg H2O.
- Burgemeester Meijer meldt dat er een aantal waarnemend burgemeesters zijn benoemd in de gemeenten Ommen, Losser en Twenterand.

04.1. Ledenbrief VNG bekendmaking voorgedragen kandidaten VNG bestuur
Kennisgenomen

05. B-onderwerpen

05.a. Vaststellen voorjaarsstukken

Conform

Het college besluit de voorjaarsstukken vast te stellen en deze toe te zenden aan de gemeenteraad.

05.b. Beleidsplan-Schulddienstverlening

Conform

Instemmen met bijgaand raadsvoorstel over het beleidsplan schulddienstverlening 2017-2021, de extra investeringen op dit terrein en afdoening moties.

05.c. Vervolgscenario's Voorsterpoort

Gewijzigd akkoord

Het college besluit:

1. In te stemmen met de aangepaste beslisnota voor de raad.
2. Op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet met een beroep op het financiële belang van de gemeente, zoals genoemd in artikel 10 lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijlage 2 en 3 van het bijbehorende raadsvoorstel.

06. Raad/Raadsplein

Agenda Raadsplein Info/Debat d.d. 15 mei: besproken.

Terugblik Raadsplein Besluitvormend d.d. 8 mei: besproken.

Terugblik Raadsplein Info/Debat d.d. 8 mei: besproken.

07.a. Beslissingenlijst collegevergadering d.d. 2 mei 2017

Gewijzigd akkoord

07.c. Opheffing embargo

08. Uitnodigingen

08.1. 2017-05-12 Opening buurhuis Eben-Haëzer, Spoolde

Wethouder Anker is hierbij aanwezig.

08.2. 2017-05-17 Presentatie "Zwollerkerspel een geschiedenis"

Burgemeester Meijer is hierbij aanwezig.

08.3. 2017-05-31 Afscheid Ferry Rahantoknam

Wethouder Vedelaar is hierbij aanwezig.

- 08.4. 2017-06-22 Officiële opening nieuwe locaties Carinova
Kennisgenomen
- 08.5. 2017-05-16 Lock me up - free a girl
Wethouder Anker opent de actie 16 mei om 11.00 uur.
11. A-onderwerpen
- 11.a. Niet openbaar
- 11.b. Voortgangsrapportage asielzoekers en verhoogde instroom statushouders
Conform
Het college besluit in te stemmen met bijgevoegde informatienota voor de raad.
- 11.c. Actualisatie Regionale Woonprogrammering (RWP), april 2017
Conform
Het college besluit:
1. In te stemmen met de Regionale Woonprogrammering West-Overijssel april 2017.
 2. De gemeenteraad door middel van bijgaande raadsinformatienota te informeren over de Regionale Woonprogrammering West-Overijssel april 2017.
- 11.d. Begroting Omgevingsdienst 2018
Gewijzigd akkoord
Het college besluit:
1. De raad kennis te laten nemen van de begroting 2018 en de meerjarenraming 2019-2021 Omgevingsdienst IJsselland.
 2. De raad voor te stellen daarmee in te stemmen en hiertegen geen zienswijzen in te dienen en de dekking voor het ontwikkelbudget mee te nemen bij het opstellen van de begroting 2018.
- 11.e. Gezamenlijke inkoopbeleid gemeente Zwolle, gemeente Kampen en provincie Overijssel
Gewijzigd akkoord
Het college besluit in te stemmen met het aangepaste raadsvoorstel.
- 11.f. Overzicht preventieactiviteiten kindermishandeling
Conform
Het college besluit in te stemmen met de informatienota: overzicht preventieactiviteiten kindermishandeling.
- 11.g. Rijksgelden kinderp participatie
Conform
Het college besluit in te stemmen met bijgaande raadsinformatienota rijksgelden kinderp participatie.
- 11.h. Sociaal Statuut Zwolle
Conform
Het college besluit:
1. Het Sociaal Statuut Zwolle 2017 – 2021 vast te stellen.
 2. De ingangsdatum van het Sociaal Statuut 2017 – 2021 vast te stellen op 1 mei 2017.
- 11.i. Bezorgen van reisdocumenten
Gewijzigd akkoord
Het college besluit in te stemmen met de bijgevoegde aangepaste informatienota PUIB170502-GR01 voor de raad over het bezorgen van reisdocumenten.

- 11.j. Niet openbaar
- 11.k. Accommodatie THOR sportpark Marslanden
Conform
Het college besluit in te stemmen met bijgevoegde beslisnota voor de raad.
- 11.l. Mobiliteitsbeeld korte en lange termijn
Teruggenomen
- 11.m. Beantwoording motie M-11 Passend selectiemoment en differentiatie in het onderwijs
Conform
Het college besluit de raad voor te stellen kennis te nemen van de beantwoording en afdoening van motie M-11 Passend selectiemoment en differentiatie in het onderwijs.
- 11.n. Beantwoording artikel 45 vragen PvdA, positie werknemers ROVA
Conform
Het college besluit in te stemmen met de inhoud van de informatienota over de positie werknemers ROVA.
- 11.o. Beantwoording artikel 45 vragen, PvdA, Assendorperstraat
Gewijzigd akkoord
Het college besluit in te stemmen met de aangepaste beantwoording van de artikel 45 vragen PvdA over Assendorp.
- 12. 13.00 Lunch kamer gemeentesecretaris
- 13. 2017-05-09 Ontmoeting college-MTZ
Besproken
Het college kijkt terug op een goede bijeenkomst met MT Zwolle. Het college is geïnformeerd over de laatste stand van zaken m.b.t. organisatieontwikkelingen. Daarnaast is er gesproken over verbetering in het samenspel tussen het College van B&W en MT Zwolle, zowel intern als extern. De gemeenteraad zal ook meegenomen worden in deze ontwikkelingen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 mei 2017

Datum 16 mei 2017

Voorzitter
H.J. Meijer

Secretaris
I. Geveke