

Bundel van de Overdracht College-Raad van 8 maart 2018

- 1 Nieuwbouw WRZV hallen op Voorsterpoort
Raadsplein debatronde 19-02-2018 en besluitvorming 12-03-2018
Informatienota Toezegging WRZV-hallen n.a.v. debatronde 19 februari 2018
3. Prognose bezetting en exploitatie SSW
- 2 Semi permanente woningen aan de Scholtensteeg en beantwoording artikel 45 vragen fractie CDA -
voorgang onderzoek realisatie semi permanente woningen in Zwolle
Raadsplein besluitvorming d.d. 23-04-2018 / Lijst ingekomen stukken
Informatienota Semipermanente woningbouw Scholtensteeg en beantwoording artikel 45 vragen fractie CDA
Bijlage 1 Artikel 45 vragen CDA
Bijlage 2 Impressies van oorspronkelijke en huidige planvorming
- 3 Afsluiting project Stadkamer/ZARA
Raadsplein besluitvorming d.d. 23-04-2018 / Lijst ingekomen stukken
Informatienota Afsluiting project Stadkamer/ZARA
- 4 Beantwoording artikel 45 vragen fractie PvdA - Spoorverbinding Zwolle - Deventer (IJssellijn)
Raadsplein besluitvorming d.d. 23-04-2018 / Lijst ingekomen stukken
20180227 Informatienota raad beantwoording vragen PvdA (2)
- 5 Beantwoording artikel 45 vragen fractie SP - zwerfjongeren
Raadsplein besluitvorming d.d. 23-04-2018 / Lijst ingekomen stukken
Informatienota beantwoording artikel 45 vragen fractie SP - Zwerfjongeren
- 6 Beantwoording artikel 45 vragen fractie VVD en ChristenUnie - vermeende drugshandel en prostitutie rond
de Milligerplas
Raadsplein besluitvorming d.d. 23-04-2018 / Lijst ingekomen stukken
Informatienota Beantwoording artikel 45 vragen fractie VVD- Vermeende drugshandel en prostitutie rond
de Milligerplas
- 7.a Beslissingenlijst collegevergadering d.d. 20-2-2018
2018-02-20 verslag openbaar definitief
- 7.b Niet openbare verslagen d.d. 20-2-2018

Overdracht College-Raad

Datum 8 maart 2018

onderwerp	Nieuwbouw WRZV hallen op Voorsterpoort
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Scheper, Michiel (2193)
medeopstellers	Jeensma, Bertus (2298)
afdeling	Proces- Programma- en Projectmanagement
bijlagen	Voorstel: 180306 Informatienota raad nieuwbouw WRZV-hallen, zonder bijlagen Bijlage: 180302 Bijlage 1 Exploitatiebegroting gemeente en SSW (vertrouwelijk) Bijlage: 180302 Bijlage 2 Investeringsraming WRZV hallen (vertrouwelijk) Bijlage: 180302 Bijlage 3 Prognose SSW

Voorgesteld besluit raad

1. In te stemmen met het Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor de nieuwbouw van de WRZV-hallen.
2. De nieuwe sporthallen energieneutraal (ENG) te bouwen.
3. Voor de bouw van de sporthallen een investeringskrediet van 15,1 miljoen euro exclusief BTW ter beschikking te stellen om een duurzame sportaccommodatie met een hoog beeldkwaliteitsniveau te realiseren.
 - 3.1 De hogere exploitatielasten ad. 713.000 euro voor 400.000 euro te dekken uit de beschikbaar gestelde budgetruimte en voor 313.000 euro te dekken uit de structurele begrotingsruimte.
4. In te stemmen met de grondexploitatie Beers Stork d.d. 31 januari 2018;
 - 4.1 Ermee in te stemmen van de gronden voor de ontwikkeling van Beers Stork uit de NNIEGG vrij te geven;
 - 4.2 Het resultaat van de grondexploitatie te dekken uit de vrijvallende voorziening Beers Stork uit de NNIEGG voorziening (ten laste van de reserve Vastgoed) en het resterende tekort te dekken uit Reserve Voorsterpoort;
 - 4.3 Het laten vrijvallen van de structurele rentelast à 117.000 euro ten gunste van de algemene middelen.
5. In te stemmen met het sluiten van bijgevoegde Letter of Intent (LOI).

Informatienota voor de raad

Datum 6 maart 2018

Onderwerp	Toezegging WRZV-hallen n.a.v. debatronde 19 februari 2018
Versienummer	1 (definitief)

Portefeuillehouder Wethouder de Heer

Informant M. Scheper / B. Jeensma
Afdeling Projectontwikkeling / Maatschappelijke Ontwikkeling
Telefoon 038-498 2193 / 038-498 2298
Email m.scheper@zwolle.nl / b.jeensma@zwolle.nl
Bijlagen
1. Exploitatiebegroting gemeente en SSW (vertrouwelijk)
2. Investeringsraming, gedetailleerd (vertrouwelijk)
3. Prognose bezetting en exploitatie SSW

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De aanvullende informatie naar aanleiding van de toezegging behorend bij de besluitvorming over de nieuwbouw van de WRZV-hallen.

Datum 2 maart 2018

Inleiding

Naar aanleiding van het voorstel van het college om een moderne, duurzame en kwalitatief hoogwaardige sportaccommodatie te ontwikkelen heeft op maandag 19 februari 2018 de debatronde over de nieuwbouw van de WRZV-hallen plaatsgevonden. Tijdens de debatronde is een aantal toezeggingen gedaan over de exploitatie en de bezetting, de bouwkosten, renovatie, mogelijke kostenreductie, de huurprijzen, binnensportaccommodaties in Zwolle in het algemeen en de configuratie van de nieuwe hallen. Hierover wordt in deze nota aanvullende informatie gegeven.

Kernboodschap

Voor de besluitvormingsronde op 12 maart is door de portefeuillehouder een aantal toezeggingen gedaan gericht op het verstrekken van aanvullende en/of onderbouwende informatie. In deze informatienota worden deze toezeggingen per onderdeel nader uitgewerkt.

1. Bezetting en exploitatie

De bezetting van de WRZV-hallen in 2015 en 2016 was goed (ca. 4000 uren per jaar). Ter verantwoording van de subsidie uit deze jaarrekeningen (waaronder de uren van verhuur) zijn deze door de accountant gecontroleerd en voorzien van een accountantsverklaring. Ook de voorlopige resultaten over 2017 liggen op het niveau van 2015 en 2016. Dit betreft het resultaat inclusief het aandeel van de VEZ (ca. 1000 uur).

Ook het rapport van Drijver & Partners uit 2016 ondersteunt de goede bezetting van de WRZV-hallen. Wanneer die wordt afgezet tegen NOC*NSF normen: een sporthal is goed bezet bij 2000 gebruiksuren per jaar. Dat betekent dat er sprake is van een voldoende bezette accommodatie, en dat er nog ruimte is voor extra gebruik.

In bijlage 3 is een prognose opgenomen van de nieuwe activiteiten en bezetting welke gerealiseerd kan worden na het vertrek van de VEZ. Deze prognose richt zich met name op de weekenden, omdat dan de grootste ruimte ontstaat. Wanneer de uren van de bestaande gebruikers behouden blijven en de prognose wordt gerealiseerd, stijgt het aantal uren ten opzichte van de laatste twee jaar tot ca. 4700 uur per jaar. Dit betreft 3000 uren van bestaande gebruikers en ca. 1700 uren uitbreiding van bestaande gebruikers en nieuwe gebruikers. Hierop is ook de exploitatiebegroting gebaseerd.

Zoals in de LOI is vastgelegd worden de verhuuractiviteiten in de toekomst door SSZ uitgevoerd. Met de kennis van SSZ van de verenigingen in de stad heeft zij een goed zicht op de vraag en het aanbod van sport in de stad. SSZ geeft aan dat de nieuwe configuratie mogelijkheden biedt om verschillende zaalsporten in een weekend te combineren, zoals handbal en korfbal. In samenwerking met SSW kan er hierdoor een veel breder pallet aan sportverenigingen, onderwijs en bedrijfsactiviteiten worden bereikt.

Door de intensieve(re) samenwerking met Sportservice Zwolle worden potentiële huurders (sport, onderwijs en bedrijven) ook doorverwezen naar de sporthallen WRZV. Mede omdat de specifieke configuratie van de hallen meer gebruiksmogelijkheden met zich meebrengt. De kansen voor het nog verder versterken van de exploitatie ligt vooral bij de behoefte en de vraag vanuit het onderwijs (deze groeit de komende jaren in Zwolle) en het geografisch beter spreiden over de stad. Scholen rondom de nieuwe WRZV-hallen sporten in de WRZV-hallen. Scholen vanuit Stadshagen, sporten in 't Anker.

Datum 2 maart 2018

In bijlage 3 zijn de verenigingen, scholen en organisaties opgenomen die op dit moment al gebruik maken van de WRZV-hallen.

De structurele lasten voor de WRZV-hallen zijn te onderscheiden in de gemeentelijke exploitatielasten en de bijdrage in de exploitatielasten van WRZV. De totale exploitatielasten zijn 756.000 euro, waarvan € 556.000 betrekking heeft op de gemeentelijke exploitatie van het gebouw en 200.000 euro betrekking heeft op de hogere bijdrage aan de stichting WRZV. Deze bijdrage is gebaseerd op de geactualiseerde kostenraming. Wanneer de daadwerkelijke exploitatie (door bijvoorbeeld meer horeca-omzet of uren) beter is, wordt de bijdrage vanuit de gemeente ook lager. In de vertrouwelijke bijlage 1 is de geactualiseerde exploitatiebegroting van de gemeente en SSW opgenomen.

2. Bouwkosten

Per fase, om een nieuwe ontwikkeling te realiseren, wordt een geactualiseerde raming voor de (bouw)opgave opgesteld. De actuele raming voor de investering is 15,1 miljoen euro, in de vertrouwelijk bijlage 3 wordt dit verder uitgesplitst en toegelicht.

3. Renovatie

Als uitwerking van de opdracht uit oktober 2017 heeft het college de nieuwbouw-variant verder onderzocht, zodanig dat de WRZV-hallen haar meerwaarde op het gebied van sport en sociale activiteiten op een toekomstbestendige locatie kan voortzetten. Met de geactualiseerde raming voor nieuwbouw heeft het college ook heroverwogen of de variant renovatie een alternatief zou kunnen zijn. De conclusie van het college is dat nieuwbouw een toekomstgerichte keuze is, waarin er sprake is van meer exploitatiemogelijkheden en energieneutraal kan worden gebouwd. Investeren in renovatie van de bestaande hal leidt tot een voorziening, waarbij in ieder geval de ambitie voor duurzaamheid niet gerealiseerd wordt. Daarnaast brengt renovatie veel risico's met zich mee, gezien de verouderde staat van het gebouw en de opgave om deze conform actuele eisen te renoveren.

Voor renovatie is een nieuwe inschatting gemaakt, met als basis de renovatie-variant uit het Drijvers en Partners onderzoek. Bij deze variant moet ook een post voor onvoorziene kosten, prijsstijgingen, actualisatie van het plan en plankosten worden toegevoegd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met een investering voor de aanpak van de openbare ruimte, de parkeeroplossing en het maximaal duurzaam maken van het bestaande gebouw. Dit geeft een hogere raming vergeleken met oktober.

- Plankosten renovatie, openbare ruimte en parkeeropgave: ca. 550.000 euro.
- Onvoorzien: ca. 500.000 euro.
- Prijsstijgingen: ca. 400.000 euro.
- Parkeren en aankoop grond: ca. 750.000 euro.
- Openbare ruimte, stelpost: 150.000 euro.

Voor de overige opgaven zoals duurzaamheid, asbest, het actualiseren van de plannen, tijdelijke huisvesting & huurdering, gebiedsontwikkeling is een stelpost ingeschat tussen de 1.500.000 euro en 2.000.000 euro. In deze variant kan geen duurzame (her)ontwikkeling van de binnensportaccommodatie plaatsvinden en ruimtelijk is deze variant suboptimaal. Op basis van al deze

Datum 2 maart 2018

overwegingen heeft het college besloten om te kiezen voor nieuwbouw van de WRZV-hallen op Voorsterpoort.

4. Mogelijkheden voor kostenreductie

Het college heeft met het voorliggende voorstel gekozen voor een hoog ambitieniveau voor beeldkwaliteit, duurzaamheid en sportfunctionaliteit. Het is mogelijk om een lager ambitieniveau na te streven. De volgende mogelijkheden zijn onderzocht welke tot kostenreductie kunnen leiden.

- Een versobering op de functionele mogelijkheden leidt tot een kostenreductie van ca. 400.000 euro. In de nieuwbouw wordt 1 hal gerealiseerd met grotere afmetingen aan vloeroppervlakte en hoogte waardoor de functionaliteit wordt vergroot. Beide hallen realiseren met minimale afmetingen beperkt de mogelijkheden in het aanbieden van sport voor de stad. Daarmee worden ook de exploitatiemogelijkheden beïnvloedt.
- De keuze om niet energieneutraal (ENG) te bouwen leidt tot een kostenreductie van maximaal 1,8 miljoen euro. Als er niet energieneutraal wordt gebouwd, dan worden de hallen conform de actuele eisen uit het bouwbesluit gerealiseerd (hogere EPC-norm).
- Het niet realiseren van stedenbouwkundige en beeldkwaliteit geeft een kostenreductie van ca. 700.000 euro. Dat betekent tegelijkertijd dat de wenselijke impuls die de nieuwe sporthal kan geven aan de uitstraling van Voorsterpoort niet gerealiseerd wordt.

Naast kostenreductie is het mogelijk om aanvullende dekking te onderzoeken.

- Een deel van de investering in duurzaamheid kan mogelijk via bijdragen van derde partijen worden gedekt. Er zijn verschillende fondsen welke investeringen in energieopwekking subsidiëren. Dit wordt nader onderzocht afhankelijk van de besluitvorming door de Raad.
- Het is mogelijk om het financieel resultaat van de verkoop van de bestaande WRZV-hallen ten gunste te laten komen van het krediet voor nieuwbouw van de WRZV-hallen. Voor de stand van zaken wordt verwezen naar de vertrouwelijke bijlage 6 van de beslisnota zoals die in de debatronde is besproken op 19 februari.
- De exploitatie wordt geoptimaliseerd en definitief op basis van het uiteindelijke bouwplan. Daarbij worden in samenwerking met Sportservice Zwolle de mogelijkheden vergroot om de exploitatie te verbeteren. De positieve resultaten daarvan leiden tot een vermindering van de exploitatiebijdrage van de gemeente.

5. Huurprijzen

Integraal onderdeel van het voorliggende voorstel zijn afspraken met Stichting Sporthallen WRZV (SSW) voor een ingroeimodel qua te betalen huur door verenigingen die nog niet het huurtarief betalen conform het gemeentelijke tarievenbeleid. Om geen oneerlijke concurrentie in stand te houden is het wenselijk om op termijn hetzelfde niveau aan huur te betalen. In de voorliggende LOI is afgesproken dat uiterlijk drie jaar na in gebruikname van de nieuwe hallen (vooralsnog gaan we uit van 1-1-2023) de betreffende verenigingen conform het gemeentelijke tarievenbeleid huren.

De huidige tarieven zoals deze door SSW worden gehanteerd zijn respectievelijk € 60,-- per uur voor sportactiviteiten met uitzondering van een aantal huurders van het eerste uur, zij betalen op dit moment € 53,-- per uur.

In de periode tot aan de in gebruikname van de nieuwe accommodatie zal SSW de tarieven jaarlijks indexeren met circa 3%. Vanaf het moment van in gebruikname is het streven de tarieven van SSW in een periode van maximaal 3 jaar toegroeien naar het niveau van de gemeentelijke tarieven. In de

Datum 2 maart 2018

jaarlijkse gesprekken met de SSW wordt de implementatie hiervan gemonitord. Het gemeentelijke tarief voor een sporthal, dat eveneens jaarlijks wordt geïndexeerd bedraagt op dit moment € 76,98 per uur (de gemeente hanteert de jaarlijkse inflatiecorrectie, deze ligt over het algemeen lager dan 3%).

6. Binnensportaccommodaties in Zwolle

Zwolle groeit de komende jaren door tot ca. 140.000 inwoners. Meer inwoners betekent meer sporters en derhalve ook geen terugloop in de behoefte aan binnensportaccommodaties. In de praktijk blijkt dat op dit moment een aantal Zwolse binnensportverenigingen (korfbal, handbal, hockey) uitwijkt naar accommodaties in de regio. De behoefte om minimaal een vergelijkbare voorziening te realiseren is aanwezig. Omdat er geen nieuwe sporthal wordt voorzien in Stadshagen moet de vraag in deze wijk worden opgevangen in de bestaande voorzieningen binnen de wijk en/of in de nabijheid van de wijk. De huidige WRZV bestaat uit 2 hallen van 24 x 44 (2112 m²), daarvoor komen nu 2 hallen in de plek van 24 x 44 en 28 x 48 meter (2400 m²). De vervanging van de WRZV-hallen levert 288 m² meer sport(vloer)oppervlakte op t.o.v. de huidige hallen. Daarnaast wordt de grotere hal 2 meter hoger, waardoor deze meer gebruiksmogelijkheden heeft voor diverse sporten. Ook zijn er meer mogelijkheden voor publieksvoorzieningen zodat de nieuwe accommodatie aantrekkelijk is voor grote(re) sportevenementen.

7. Configuratie (nieuw activiteiten/onderscheidenheid)

De WRZV-hallen kenmerken zich door het gebruik van gehandicaptensport (o.a. WRZV/de Boog) wat specifieke randvoorwaarden vraagt voor bijvoorbeeld toegankelijkheid. Deze unieke waarde van de WRZV-hallen wil het college ook in de nieuwe hallen realiseren. Bij de ontwikkeling van de nieuwe accommodatie worden deze toegankelijkheidseisen meegenomen, zodat de nieuwe accommodatie bij uitstek geschikt wordt voor sporters met een beperking.

Door de specifieke configuratie van de hallen ontstaat er meer lengte in de accommodatie. Normaal is dat maximaal 48 meter, nu is dat maximaal 72 meter door de L-vorm waarin de zalen met elkaar verbonden worden. Hierdoor ontstaat er meer verbinding tussen beide zalen wat met name voor grotere evenementen van belang kan zijn. Ook biedt de lengte meer mogelijkheden, bijvoorbeeld voor kleinschalige atletiekactiviteiten.

Een voorziening als deze ontbreekt in de stad en de omgeving. De onderscheidenheid zit in de configuratie en de actualiteit van de voorziening. Bij de inrichting van de hal wordt optimaal gebruik gemaakt van de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van sportvloeren, scheidingswanden en inrichting.

Consequenties

Geen.

Communicatie

Naar aanleiding van deze informatie niet specifiek. Na de besluitvorming aangaande het voorstel voor nieuwbouw wordt een communicatieplan opgesteld.

Vervolg

Afhankelijk van de besluitvorming door de raad, wordt de volgende fase gestart te beginnen met het selecteren van een architect.



Datum 2 maart 2018

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar, behalve bijlage 1 en 2

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Bijlage 3: Prognose SSW extra gebruik weekenden door vertrek VEZ

Zaterdag	activiteiten	uren	totaal
WRZV de Boog september / juni	20	8	160
Handbal Travelbags september / mei	34	4	136
WRZV activiteiten september / juni	15	16	240
Bedrijvensportdagen september / juni	10	16	160
Verenigingssport jeugdvoetbal december / februari	10	8	80
Hockey	10	6	60
Evenementen september / juni	10	8	80
Overige incidenteel verhuur september / juni	pm		
totaal			916
Zondag			
Handbal Travelbags	34	6	204
Hockey HC Zwolle / Hockeybond	10	4	40
WRZV activiteiten september / juni	10	16	160
overige sporten/ activiteiten	44	9	396
Overige incidenteel verhuur september / juni	pm		
totaal			800
toelichting WRZV activiteiten:			
Zaalvoetbal, Darts, Voetbalquiz, toernooien			
toelichting: Capaciteit: 44 weken per jaar september tot en met juni			
toelichting: zaterdag 08.30 - 22.30 uur = 14 uren á 2 zalen = 28 uren per zaterdag			1232
toelichting: Zondag 09.00 - 22.00 uur = 13 uren á 2 zalen = 26 uren per zondag			1144

De verwachting is dat een aantal gebruikers die nu vertrokken zijn door verschillende omstandigheden bij een nieuwe accommodatie terug zullen komen, mede omdat de nieuwe sporthal qua ligging voor hen veel beter is dan bijvoorbeeld het Anker. Daarnaast komt er door het vertrek van VEZ ruimte vrij voor verenigingen die nu nog geen gebruik maken van de WRZV, voor grotere sportevenementen en voor uitbreiding van activiteiten van de huidige gebruikers. Hierdoor zal ook de (horeca) exploitatie een positieve impuls krijgen.

Overzicht sportende verenigingen

Op dit moment maken de volgende verenigingen, scholen gebruik van de WRZV-sporthallen: ROC Menso Alting; Gymnasium Ceeleum; van de Capellen scholengemeenschap; CSE; Talentstad; Landstede; Deltion College; WRZV zaalvoetbal; WRZV de Boog; HV Travelbags; CKV Sparta; KNVB; Exstudiantes heren- en damesvoetbal; HC Zwolle; MHC Hattem; vrienden van de Herberg; Eetcafé Er is Hoop; BHV Iris EHBO.

Overdracht College-Raad

Datum 8 maart 2018

onderwerp	Semi permanente woningen aan de Scholtensteeg en beantwoording artikel 45 vragen fractie CDA - voorgang onderzoek realisatie semi permanente woningen in Zwolle
portefeuillehouder	Eefke Meijerink
informant	Westenberg, Anton
medeopstellers	Koelewijn - Bosma, Geanne (2089)
afdeling	Proces- Programma- en Projectmanagement
bijlagen	Voorstel: Informatienota Semipermanente woningbouw Scholtensteeg en beantwoording artikel 45 vragen fractie CDA Bijlage: Bijlage 1 Artikel 45 vragen CDA Bijlage: Bijlage 2 Impressies van oorspronkelijke en huidige planvorming

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De stand van zaken betreffende de ontwikkeling van semipermanente woningbouw aan de Scholtensteeg en de beantwoording van de artikel 45 vragen van CDA “Voortgang onderzoek realisering semi permanente woningen in Zwolle”.

Informatienota voor de raad

Datum 5 maart 2018

Onderwerp	Semipermanente woningbouw Scholtensteeg
Versienummer	1

Portefeuillehouder

Informant A.Westenberg
Afdeling PPP
Telefoon 038 498 2660
Email a.westenberg@zwolle.nl
Bijlagen Bijlage 1: Artikel 45 vragen CDA
Bijlage 2: Impressies van oorspronkelijke en huidige planvorming.

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De stand van zaken betreffende de ontwikkeling van semipermanente woningbouw aan de Scholtensteeg en de beantwoording van de artikel 45 vragen van CDA “Voortgang onderzoek realisering semi permanente woningen in Zwolle”.

Datum 5 maart 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 30 oktober 2017 heeft uw raad ingestemd met het onderzoek en de realisatie van minimaal 100 en maximaal 200 semipermanente woningen op de volgende locaties Oosterenk-Kuyterhuislaan, Veemarkt, Mimosastraat, Oosterenk-Waterschaplocatie, Pilotenlaan, Monteverdilaan (als tijdelijke voorziening vooruitlopend op permanente bebouwing in het kader van de versnellingsactie) en de Scholtensteeg. Voor de realisatie van semipermanente woningen heeft u een krediet beschikbaar gesteld van € 500.000 en besloten dat ten laste te brengen van de provinciale subsidie voor huisvesting statushouders.

Uw raad is toegezegd om specifiek voor locatie Scholtensteeg nader geïnformeerd te worden. In deze nota informeren wij u over de voorgeschiedenis van de locatie, het proces tot dusverre, welke stappen er na de raadsbehandeling zijn gezet en wordt u inzicht gegeven in de opzet van het plan en het vervolgtraject. Eveneens bevat deze nota de strekking van de art. 45 vragen van het CDA "Voortgang onderzoek realiseren semipermanente woningen Zwolle" waarbij de beantwoording in de bijlage is toegevoegd, en geeft een reactie op de ingezonden brief van Dorpsbelangen 's-Heerenbroek aan uw raad d.d. 4 december 2017. Tevens komt deze informatienota tegemoet aan de toezegging van voormalig wethouder Vedelaar op het Raadsplein info/debat d.d. 25 september 2017 om de ontwerpen met de raad te delen.

Kernboodschap

De Scholtensteeg is als kanslocatie aangemerkt in de afspraken met de Zwolse gemeenteraad met betrekking tot "Extra Impuls Sociale Woningbouw". De realisatie van semipermanente sociale huurwoningen staat in het teken van de extra opgave sociale huur. Deze extra opgave komt o.a. voort uit een verhoogde instroom van statushouders en uitstroom vanuit beschermd wonen. In de prestatieafspraken met de corporaties 2016 t/m 2019 is vastgelegd dat we in totaal in Zwolle 100 semipermanente sociale woningen willen realiseren in de periode 2017-2018. Met een "semipermanente schil" naast de reguliere huurwoningvoorraad kunnen urgent woningzoekenden/spoedzoekers worden bediend.

De ontwikkeling van semipermanente woningen aan de Scholtensteeg is een initiatief van Jansen Vastgoed en deltaWonen dat aansluit bij de doelstellingen die onder de "Extra Impuls Sociale Woningbouw" vallen. De gemeente toetst daarbij de planologische en stedenbouwkundige uitgangspunten en beoordeelt de leefbaarheid en bereikbaarheid van het gebied. Tevens zal de gemeente de provinciale subsidie toewijzen aan deze locatie.

Nadere toelichting Scholtensteeg:

Voorgeschiedenis:

In 2007 is het Masterplan Scholtensteeg vastgesteld. Hierin is de Scholtensteeg benoemd als woon-werk locatie. In 2009 is het bestemmingsplan voor de Scholtensteeg vastgesteld.

Het zuidelijk deel van de Scholtensteeg is gedeeltelijk in eigendom van de gemeente en gedeeltelijk in eigendom van Jansen Vastgoed en is na de bestemmingsplanwijziging als woon-werk kavels in de verkoop gebracht. Door de crisis heeft dat echter niet geleid tot daadwerkelijke verkopen.

Voor een impressie van de bouwmogelijkheden conform het masterplan wordt verwezen naar bijlage 2 behorende bij deze informatienota.

Datum 5 maart 2018

Transformatie naar semipermanente woningen:

Jansen Vastgoed heeft in 2014 onderzoek gedaan naar een tijdelijk andere invulling op deze locatie (zuidelijk deel van de hierboven geschetste impressie) in de vorm van woningbouw. Op 7 september 2015 is een aanvraag ingediend voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het plaatsen van semipermanente woonunits. Op 17 februari 2016 is de vergunning hiervoor voor een periode van 10 jaar afgegeven.

Aansluiting bij "Extra Impuls Sociale Woningbouw":

Met de opgave "Extra Impuls Sociale Woningbouw", waarbij de gemeente en de woningcorporaties afgesproken hebben om 100 semipermanente woningen, later uitgebreid tot maximaal 200 woningen, in de stad te bouwen. Daarbij is de locatie Scholtensteeg ook in beeld gekomen voor de invulling van tijdelijke woningbouw ten behoeve van sociale woningbouw. De in totaal 14 potentiële locaties voor semipermanente woningbouw zijn op 25 mei 2016 vertrouwelijk met uw raad gedeeld. Daarin is afgesproken dat deze 14 potentiële locaties nader uitgewerkt worden. Deze uitwerking wordt in eerste instantie door de initiatiefnemers in samenwerking met de gemeente opgepakt om een eerste toets van haalbaarheid te doen alsmede een eerste opzet van het plan. Vervolgens kunnen deze besproken worden met omwonenden. Kansrijke locaties worden direct projectgewijs voortgezet om zo snel mogelijk tot realisatie te komen. Bij de PPN 2017-2020 heeft het college uw raad inzicht verschaft in de opzet van dit traject, het doel, beoogde resultaten en benodigde middelen.

In 2017 hebben Jansen Vastgoed en deltaWonen in overleg met de gemeente de planvorming aan de Scholtensteeg hiervoor opgepakt. Dit plan past inmiddels niet meer binnen de op 17 februari 2016 afgegeven vergunning vanwege de resterende looptijd van deze vergunning en de stedenbouwkundige aanpassingen in de planvorming. In de planvorming is rekening gehouden met de mogelijke bebouwingsdichtheid zoals die in het bestemmingsplan van 2009 is vastgesteld. Binnen deze planvorming was ruimte voor ruim 100 woningen waarvan 68 sociale huurwoningen, deze is later op basis van leefbaarheid en haalbaarheid teruggebracht in aantal.

Huidige planvorming Scholtensteeg (semi-permanent):

Het aangepaste plan bestaat nu uit 107 semipermanente woningen, waarvan 30 sociale huurwoningen. De overige woningen zullen in de vrijsector gerealiseerd worden waarbij de huren variëren tussen de 700 en 1.250 euro per maand. Deze woningen zullen in het bijzonder bestemd zijn voor mensen die tijdelijk woonruimte nodig hebben. Daarnaast zal er een parkmanager aangesteld worden die naast aanspreekpunt ook de openbare ruimte op de locatie zal onderhouden en beheren. De bebouwing zal over enkele jaren grenzen aan het nog te ontwikkelen deelgebied De Tippe waarvoor momenteel plannen worden ontwikkeld.

Stedenbouwkundig en planologisch past het plan als tijdelijk alternatief voor het thans vigerende bestemmingsplan. In het kader van de financiële haalbaarheid zal een nieuwe omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan worden aangevraagd voor een periode van maximaal 15 jaar.

Overleggen met belanghebbenden:

Voorafgaande aan de besluitvorming semipermanente woningbouw op 30 oktober 2017 zijn er onjuiste berichten met betrekking tot ontwikkeling aan de Scholtensteeg in de media gekomen, zoals de te huisvesten doelgroepen en hoeveelheden sociale woningen. Dit heeft vanaf dat moment geleid tot onrust bij met name inwoners van het dorp 's-Heerenbroek. Ondanks dat de plannen op dat moment nog niet concreet waren heeft er een bestuurlijk overleg met wethouder De Heer en Dorpsbelangen 's-

Datum 5 maart 2018

Heerenbroek plaatsgevonden. Ook heeft Dorpsbelangen 's-Heerenbroek, voorafgaand aan besluitvorming, ingesproken in de raadsvergadering van 30 oktober 2017.

Op 16 november 2017 heeft er wederom een bestuurlijk overleg met wethouder Meijerink en Dorpsbelangen 's-Heerenbroek plaatsgevonden. Tijdens dit overleg zijn de eerste schetsen getoond van de toen inmiddels concretere plannen die de initiatiefnemers aan de Scholtensteeg willen realiseren.

Terugkerende opmerkingen waren de zorgen betreffende de ruimtelijke kwaliteit in relatie tot het landschap, de hoeveelheid woningen, het aandeel sociale huurwoningen hierin en als gevolg daarvan de leefbaarheid, de ontsluiting naar de locatie en het mogelijke gebruik van voorzieningen in 's-Heerenbroek zoals bijvoorbeeld de school. Deze opmerkingen zijn meegenomen in de verdere planvorming en hebben geleid tot een groenere en duurzamere invulling van de locatie alsmede een afname van het aandeel sociale huurwoningen tot een totaal van 30 sociale woningen. Het aangepaste Schetsontwerp, zoals in bijlage 2 van deze informatienota is afgebeeld, is op 15 december 2017 ambtelijk met Dorpsbelangen gecommuniceerd. Dorpsbelangen stelt zich op het standpunt geen woningbouw te wensen op deze locatie.

Naast de reguliere communicatie rondom semipermanente woningbouw zijn in week 2 en 3 van 2018 de bewoners van de zes naastgelegen woningen benaderd om in een persoonlijk gesprek te worden geïnformeerd. Eén omwonende heeft niet gereageerd op de uitnodiging en een andere omwonende was langdurig met vakantie. De algehele reactie bij de omwonenden was dat men bij voorkeur geen woningbouwplan aan de Scholtensteeg ziet plaatsvinden maar het thans voorliggende plan milder is dan men zich had voorgesteld. Ook was er bij de omwonenden onduidelijkheid over eventuele specifieke doelgroepen die aan de Scholtensteeg gehuisvest zouden worden, dit naar aanleiding van de berichtgeving in de media. De omwonenden is toegelicht dat, in tegenstelling tot de berichtgeving, de sociale huurwoningen bestemd zijn voor spoedzoekers en de vrije sector huurwoningen voor een ieder beschikbaar zijn. Dit gegeven gaf de omwonenden duidelijkheid.

Op 22 januari jl. heeft er een Bestuurlijk Overleg met de gemeente Kampen plaatsgevonden. Ook daar zijn de plannen gepresenteerd en uitvoerig besproken. Hierbij is ook gesproken over het belang van de bouw van deze woningen in relatie tot toevoeging van sociale huurwoningen aan de Zwolse woningvoorraad. De uitwerking van het plan, inclusief de materialisering, is met de Kamper wethouders besproken. Ook is tijdens dit overleg gesproken over de ontsluiting van de locatie.

De initiatiefnemers hebben op 21 en 22 februari samen met de gemeente Zwolle inloopbijeenkomsten georganiseerd in respectievelijk 's-Heerenbroek en Stadshagen/Westenholte. Deze inloopbijeenkomsten maken onderdeel uit van het reguliere communicatieproces rondom semi-permanente initiatieven en worden georganiseerd op het moment dat de plannen concretere vormen aannemen. Tijdens de inloopbijeenkomsten krijgen omwonenden en belanghebbenden de tijd om zich persoonlijk te laten informeren en vragen te stellen.

Inloopbijeenkomst 's-Heerenbroek (21 februari):

Deze inloopbijeenkomst werd druk bezocht. Zoals in de eerdere gesprekken met direct omwonendenden en Dorpsbelangen 's-Heerenbroek al duidelijk was geworden zijn de inwoners van 's-Heerenbroek voornamelijk bezorgd over de ruimtelijke kwaliteit in relatie tot het landschap, het aantal woningen, de invloed daarvan op het dorp, de te vestigen doelgroepen en de ontsluiting van de locatie. Tijdens de inloopbijeenkomst zijn deze vragen beantwoord. Aan het einde van de inloopbijeenkomst zijn deze vragen door Dorpsbelangen namens de aanwezigen nogmaals gesteld en hebben wethouder

Datum 5 maart 2018

Meijerink en initiatiefnemer Jansen Vastgoed de aanwezigen collectief uitleg gegeven over de gehele planvorming.

Inloopbijeenkomst Stadshagen/Westenholte (22 februari):

Deze inloopbijeenkomst is bezocht door 5 mensen waaronder 2 raadsleden. De overige 3 aanwezigen wonen allen in de buurt van de ontwikkellocatie. De aanwezigen hebben toelichting ontvangen over de planvorming en doelgroepen van deze ontwikkeling.

Vervolg

In het vervolgtraject zullen we de belanghebbenden blijvend informeren, zowel over de te lopen procedure als de ontsluiting van de locatie. Tevens zullen de plannen uitgewerkt worden tot een Definitief Ontwerp en zal de procedure voor een Project Uitvoerings Besluit opgestart worden ten behoeve van een tijdelijke afwijking op het bestemmingsplan. Daar de geldende afwijkingsvergunning nog maar voor een periode van acht jaar geldig is zullen de initiatiefnemers een nieuwe procedure opstarten. Na het doorlopen van de procedure is de verwachting dat het plan eind 2018 kan worden gerealiseerd.

Zoals ook voorzien bij bebouwing op basis van het thans vigerende bestemmingsplan zal de verkeerssituatie op de Zwolseweg/Scholtensteeg nader onderzocht worden aangaande de toegankelijkheid en veiligheid. Gesprekken met de inwoners van 's-Heerenbroek geven aan dat er al sprake is van een onveilige verkeerssituatie. De gemeente Zwolle zal, eventueel gezamenlijk met de gemeente Kampen, in overleg treden met de provincie ten aanzien van de situatie.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

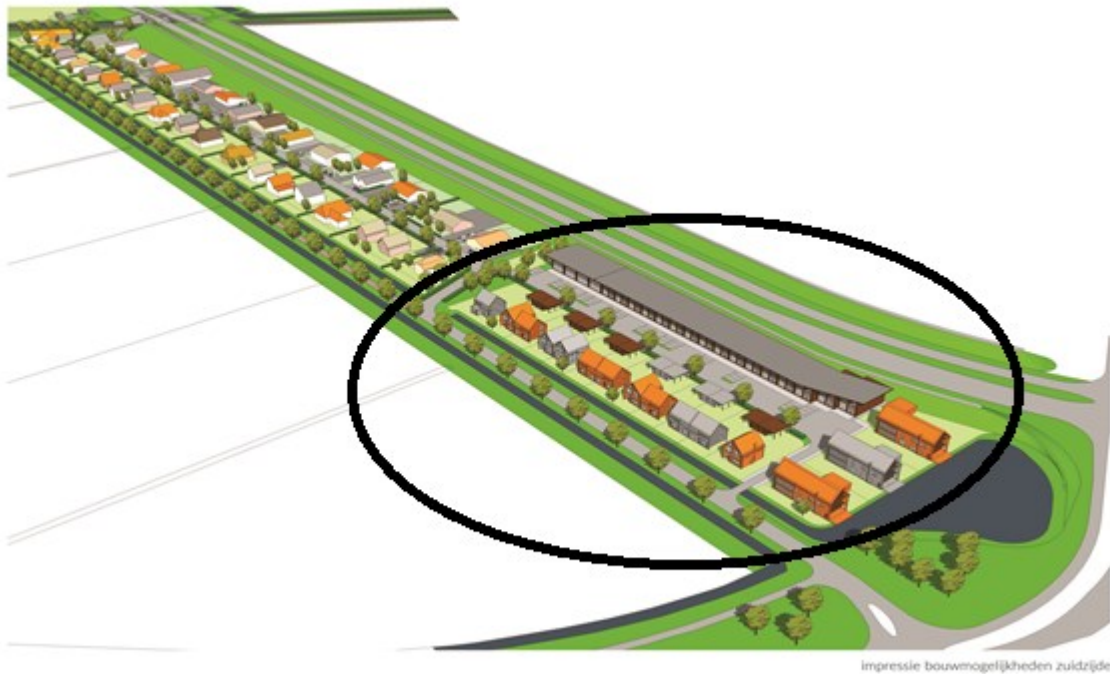
mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Beantwoording artikel 45 vragen CDA: "Voortgang onderzoek realisering semi-permanente woningen in Zwolle"

1. Is het in de voornoemde beslisnota bedoelde onderzoek naar haalbaarheid en aantallen voor semipermanente woningen afgerond? Zo nee, kunt u het onderzoek naar mogelijke aantallen nog de ruimtelijke inbedding en ontsluiting van de locaties meewegen? Zo ja, wanneer hebt u dit onderzoek afgerond. En waarom is dit onderzoeksresultaat niet naar de raad gezonden?
 - *De procedure op basis waarvan de huidige plannen tot stand zijn gekomen wordt in deze informatienota beschreven.*
2. Heeft volgens u de raad op 30 oktober 2017 besloten tot realisering van semipermanente woningen aan de Scholtensteeg?
 - *Op 30 oktober 2017 heeft uw raad ingestemd met de realisatie van minimaal 100 en maximaal 200 semipermanente woningen op de volgende locaties Oosterenk-Kuyterhuislaan, Veemarkt, Mimosastraat, Oosterenk-Waterschaplocatie, Pilotenlaan, Monteverdilaan (als tijdelijke voorziening vooruitlopend op permanente bebouwing in het kader van de versnellingsactie) en de Scholtensteeg.*
3. Mag een derde op basis van de beslisnota tot de conclusie komen dat aan de Scholtensteeg een maximaal aantal van 106 semipermanente woningen mag worden gerealiseerd.
 - *In de aanvullende informatie die uw raad heeft ontvangen met als onderwerp "Stand van zaken semipermanente woningbouw" zijn de plannen nader beschreven. In de planvorming wordt rekening gehouden met planologische en stedenbouwkundige uitgangspunten en is daarbinnen ruimte voor genoemd aantal woningen*
4. In het geval vraag 2 en/of 3 positief wordt beantwoord, verzoeken wij u nader te duiden waaruit dit naar uw mening kan/mag blijken?
 - *Dit blijkt uit de beslisnota en de memo "Stand van zaken semipermanente woningbouw".*
5. Heeft de gemeente Zwolle zich ten opzichte van de ontwikkelaar al in enige vorm (informeel/formeel) gecommitteerd aan realisering van 106 (of minder) semipermanente woningen aan de Scholtensteeg?
 - *Met de nota op 30 oktober 2017 heeft de gemeente zich geconformeerd aan de realisatie van minimaal 100 en maximaal 200 semipermanente woningen als uitvloeisel van doelstellingen "Extra Impuls Sociale Woningbouw". De locatie Scholtensteeg is reeds vanaf het begin, in 2016 aan de raad gecommuniceerd als een kanslocatie in het kader van die afspraken. Derhalve heeft de gemeente zich aan het initiatief op deze locatie geconformeerd en zal medewerking verlenen om het plan in procedure te brengen.*
6. Bestaat er een verband tussen het afblazen van planvorming van semipermanente woningen op de waterschaplocatie en de Scholtensteeg? Dit ingegeven door het feit dat beide locaties in handen zijn van de zelfde ontwikkelaar.
 - *Nee*
7. Bent u met ons van mening dat het goed is de raad een besluit te laten nemen over aantallen te realiseren woningen op de diverse locaties om daarmee weloverwogen te oordelen over de ruimtelijke inpassing en/of ontsluiting van de locaties?
 - *Op 30 oktober 2017 heeft uw raad ingestemd met de realisatie van minimaal 100 en maximaal 200 semipermanente woningen op de volgende locaties Oosterenk-Kuyterhuislaan, Veemarkt, Mimosastraat, Oosterenk-Waterschaplocatie, Pilotenlaan, Monteverdilaan (als tijdelijke voorziening vooruitlopend op permanente bebouwing in het kader van de versnellingsactie) en de Scholtensteeg. Op alle locaties wordt in de planvorming wordt de ruimtelijke inpassing en ontsluitingen meegenomen. Ten aanzien van de Scholtensteeg zal hierover nog overleg plaatsvinden met de provincie.*
8. Bent u met ons van mening dat een evenwichtige spreiding van semipermanente woningen over de stad meer recht doet aan de mogelijkheden voor toekomstige bewoners om te kunnen participeren in het Zwolse.
 - *Deze mening wordt gedeeld. Er zijn meerdere locaties onderzocht en de woningen zullen uiteindelijk naar alle waarschijnlijkheid verdeeld worden over 5 locaties verspreidt in Zwolle.*

Masterplan Scholtensteeg 2007 (woon-werk):

Impressie bouwmogelijkheden zuidzijde.



Huidige planontwikkeling



Overdracht College-Raad

Datum 8 maart 2018

onderwerp	Afsluiting project Stadkamer/ZARA
portefeuillehouder	Rene de Heer
informant	Eggink, Ron (2007)
medeopstellers	
afdeling	Proces- Programma- en Projectmanagement
bijlagen	Voorstel: Informatienota Afsluiting project Stadkamer/ZARA

Voorgesteld besluit raad

In te stemmen met bijgaande informatienota voor de raad over de afsluiting van het project Stadkamer/ZARA met de bijbehorende financiële eindafrekening.



Informatienota voor de raad

Datum 20 februari 2018

OSAnderwerp	Afsluiting project Stadkamer/ZARA
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder J.Brink en R.de Heer

Informant R.C.Eggink
Afdeling ZWPP
Telefoon 038 498 2007
Email R.Eggink@zwolle.nl
Bijlagen n.v.t.

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De afsluiting van het project Stadkamer/ZARA met de bijbehorende financiële eindafrekening.

Datum 20 februari 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Begin 2012 werd het Ontwikkelingsprogramma Binnenstad door de gemeenteraad vastgesteld.

Eén van de actiepunten van het Ontwikkelingsprogramma heeft betrekking op de toenmalige bibliotheeklocatie aan de Diezerstraat 80.

Vervolgens is in 2012 een ambtelijk onderzoeksproces gestart naar de marktpotentie van de bibliotheeklocatie aan de Diezerstraat en naar huisvestingsscenario's voor de toekomstige verplaatste bibliotheek.

Op 25 maart 2013 besloot de gemeenteraad:

- 1 Kennis te nemen van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek Transformatie Diezerstraat 80 en herhuisvesting bibliotheek.
- 2 Onder de in dit voorstel gestelde randvoorwaarden in te stemmen:
 - 2.1 om met een marktpartij in onderhandeling te gaan over de verkoop van het voormalige provinciehuis aan de Diezerstraat 80 ten behoeve van de transformatie van dat pand tot een bovenregionale trekker en economische impuls voor de binnenstad;
 - 2.2 om op basis van een locatiestudie, met eigenaren van geschikte locaties in onderhandeling te gaan over de koop of huur daarvan, met als doel herhuisvesting en versterking van de kwaliteit van de bibliotheek.

Na dit raadsbesluit werden de vervolgwerkzaamheden projectmatig aangepakt en ging het project Stadkamer/ZARA officieel van start.

Een op voorhand interessant en uitdagend project met de beide geheel verschillende projectonderdelen en de belangrijke verbindende randvoorwaarde dat het gehele project budgettair neutraal moest verlopen.

In 2017 zijn Stadkamer en de ZARA geopend en daarmee werd het project afgerond.

Met deze nota informeren wij u over de afsluiting en de financiële eindafrekening van dit project.

Kernboodschap

Met het project is de economische impuls voor de Diezerstraat en de kwalitatievere huisvesting van Stadkamer geresliseerd binnen het bijgestelde financiële kader.

Verloop project

Op 20 april 2017 werd Stadkamer officieel geopend door Z.K.H. Prinses Laurentien, zie ook onderstaand bedankje.

Datum 20 februari 2018

Geachte relatie,

Afgelopen donderdag heeft Hare Koninklijke Hoogheid Prinses Laurentien Stadkamer geopend. Wij willen u bedanken voor uw komst en/of belangstelling voor dit bijzondere moment.

Het was wat ons betreft een prachtige dag waar wij met veel plezier op terugkijken. Bent u nieuwsgierig naar de foto's van de opening? Bekijk die dan [hier](#).

We zien u graag snel weer in Stadkamer Centrum.

Met vriendelijke groet,

Astrid Vrolijk – de Mooij
Directeur Bestuurder Stadkamer



De aan de Diezerstraat gevestigde ZARA en ZARA Home openen op 17 augustus 2017 midden in de zomervakantie. Het winkelbedrijf koos er voor dit zonder extra vertoon te doen.



Datum 20 februari 2018

Tussen de start van het project in 2013 en de ingebruikname van Stadkamer en ZARA in 2017 is veel gebeurd met als meest bijzonder feit de grote onverwachte asbestvondst in 2015 in de van de GGD gekochte panden aan de Zeven Alleetjes. De gevolgen bleken verstrekkend.

Waar voor de asbestvondst de verwachting nog was dat het project budgettair neutraal kon verlopen was de realiteit met de vondst direct totaal anders.

Er bleek een fors extra krediet noodzakelijk van in totaal € 4.525.000,- en uw raad droeg met een motie het door Lysias in 2015/2016 uitgevoerde onderzoek op.

Interessante maar soms ook verrassende en lastige onderdelen in het project waren:

1. Het vinden van de bovenregionale trekker als economische impuls en de verkoop van de panden Diezerstraat 80/82 aan DELA Vastgoed bv met de daarbij behorende waardebeoordeling.
2. De keus van de locatie voor de nieuwe bibliotheek.
3. Het bouwplan tot verbouw van het rijksmonument aan de Diezerstraat tot winkelruimte, dat gevoelig lag bij Rijksdienst, de monumenten-/welstandscommissie en de Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle.
4. Bezuinigingsslagen die moesten worden doorgevoerd op het bouwplan voor Stadkamer.
5. De tijdelijke huisvesting van Stadkamer in het Stadhuis.
6. Een onverwachte bodemverontreiniging aan de Diezerstraat die bleek bij de sloopwerkzaamheden.
7. Een langdurig en moeizaam overleg over de financiële gevolgen van de asbestvondst met de GGD. Een onafhankelijk bemiddelaar zorgde voor een doorbraak.
8. De lastig uitvoerbare sloop en nieuwbouw t.b.v. de nieuwe ZARA winkelruimten aan de zijde van de Spoelstraat en
9. Een financieel vergelijk met DELA Vastgoed bv n.a.v. de andere levering van het verkochte aan de Diezerstraat dan contractueel voorzien/bepaalt.

ZARA heeft zich meer dan tevreden getoond over de omzetontwikkeling. Dit bevestigt het beeld dat de beoogde economische impuls in de Diezerstraat is gerealiseerd. Bezoekersaantallen zijn nog niet recent gemeten. Dat gaat nog plaatsvinden. Wel is onze waarneming dat er in dit deel van de Diezerstraat geen leegstand is, een grotere diversiteit in winkelaanbod is ontstaan en ondernemers zich tevreden tonen.

Stadkamer is genomineerd voor "Beste bibliotheek van Nederland". Op 20 maart 2018 wordt bekend gemaakt welke van de zes genomineerde bibliotheken verkozen wordt tot de beste.

Daarmee mag worden geconcludeerd dat het met het project beoogde resultaat is behaald.

Datum 20 februari 2018

Financieel resultaat

Oorspronkelijk beschikbaar krediet	€ 8.970.000
Aanvullend extra krediet (asbest ca.)	€ 4.525.000
Totaal krediet	€ 13.495.000
Nadelig resultaat aanpassing Diezerstraat 80/82 (bodemverontreiniging, tijdelijke huisvesting in Stadhuis, asbest, verrekening DELA etc.)	€ -259.738
Voordelig verkoopresultaat Diezerstraat 80/82	€ 102.030
Nadelig resultaat verbouw resultaat Zeven Alleetjes (Incl. afdracht beeldende kunst, meerwerk etc.)	€ -7.033
Voordelig resultaat inkomsten Zeven Alleetjes (Subsidie Provincie, verrekening met GGD etc.)	€ 881.007
Afdracht indexatie uitgestelde verbouwing Stadhuis	€ -114.000
Positief resultaat (vrijval Berap 2 2017)	€ 602.266

Het positief eindresultaat van ruim € 600.000,- is in de Rekening 2017 (gemeld bij Berap 2) meegenomen.

Dit positieve resultaat dient te worden afgezet tegen de extra kredietverstrekking van € 4.525.000 waarvan een bedrag van € 1.755.000 uit de algemene middelen is gedekt.

Met het positieve eindresultaat van ruim 6 ton is de bijdrage uit de algemene middelen teruggebracht naar € 1.155.000.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Overdracht College-Raad

Datum 8 maart 2018

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen fractie PvdA - Spoorverbinding Zwolle - Deventer (IJssellijn)
portefeuillehouder	Michiel van Willigen
informant	Tjepkema, Syb (2133)
medeopstellers	
afdeling	Ruimte en Economie
bijlagen	Voorstel: 20180227 Informatienota raad beantwoording vragen PvdA (2)

Voorgesteld besluit raad

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de beantwoording van de ex art. 45 RvO door de fractie van de PvdA gestelde vragen met betrekking tot de verbetering van de spoorverbinding Zwolle - Deventer.

Informatienota voor de raad

Datum 30 January 2018

Onderwerp	Beantwoording art. 45 vragen PvdA m.b.t. verbetering spoorverbinding Zwolle - Deventer
Versienummer	

Portefeuillehouder Michiel van Willigen

Informant Syb Tjepkema
Afdeling ZWRE
Telefoon 038 498 2133
Email S.Tjepkema@zwolle.nl
Bijlagen Schriftelijke vragen PvdA

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de beantwoording van de ex art. 45 RvO door de fractie van de PvdA gestelde vragen met betrekking tot de verbetering van de spoorverbinding Zwolle - Deventer.

Datum 30 January 2018

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 11 januari 2018 heeft de PvdA op grond van artikel 45 van het RvO van de raad vragen gesteld aan het College van B&W over de lobby verbetering spoorverbinding Zwolle – Deventer en nieuwe stations Zwolle – Zuid en Deventer – Noord.

Beantwoording vragen

Vraag 1:

Bent u het met ons eens dat een intensivering van de lobby bij het Rijk en ProRail nodig is om te komen tot verbetering van de spoorverbinding Zwolle-Deventer, bestaande uit spoorverdubbeling Olst-Deventer en nieuwe stations in Zwolle-Zuid en Deventer-Noord?

Antwoord

De spoorverbinding Zwolle – Deventer is onderdeel van de zgn. IJssellijn van Roosendaal naar Zwolle. De IJssellijn valt onder verantwoordelijkheid van het Rijk waarbij NS optreedt als vervoerder en ProRail als spoorbeheerder. Recent is in opdracht van de provincies Noord Brabant, Gelderland en Overijssel een studie verricht naar de verbeteringsmogelijkheden van de hele route Roosendaal – Zwolle.

De conclusie van het onderzoek luidt, dat een spoorverdubbeling Olst - Deventer zeker kansen biedt voor het laten rijden van meer en snellere treinen op het traject Zwolle-Deventer en het openen van nieuwe stations bij Zwolle-zuid en Deventer-noord. Tevens wees het onderzoek uit dat er aanzienlijke kosten zijn gemoeid met het aanpassen van de spoorlijn terwijl er tegenover die hoge kosten maar beperkte baten staan.

De kosten van een spoorverdubbeling op het baanvak Deventer – Olst worden geraamd op € 135 mln. De PvdA constateert terecht dat deze kostenraming afwijkt van de uitkomsten uit eerder onderzoek. De reden is dat in het recente onderzoek ook de kosten van overwegveiligheid en geluidsmaatregelen zijn meegenomen wat in eerder onderzoek niet het geval was.

Het onderzoek heeft uitgewezen dat de IJssellijn een aantal grote knelpunten kent. Het betreft in Noord – Brabant de spoorbrug bij Ravenstein en in Gelderland de spoorkruising Arnhem – Oost / Velperbroek. ProRail constateert zelf dat er geen knelpunt bestaat op het baanvak Deventer – Olst. De bestaande dienstregeling biedt momenteel voldoende capaciteit voor het vervoer van reizigers op dit traject. Een eventuele verdubbeling van het baanvak Deventer – Olst zal daarom niet direct leiden tot een hogere frequentie van het aantal treinen.

De uitkomsten van het onderzoek zijn aangeboden aan het ministerie van I&W. Het ministerie van I&W zal de uitkomsten betrekken bij het opstellen van een Toekomstbeeld Openbaar Vervoer in 2040. Dat betreft een beeld voor de langere termijn. Voor de provincie Overijssel vormen de uitkomsten van het onderzoek nu geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek naar optimalisatie van specifiek het traject Zwolle – Deventer.

Ons College acht het, net als de provincie Overijssel, belangrijk om in overleg met andere betrokkenen, de optimalisatie van de spoorverbinding Zwolle – Deventer bij het Rijk en bij de NS wel te blijven agenderen. Mochten er zich in de toekomst nieuwe kansen voordoen die investeringen in de verbetering van de spoorlijn relevanter en daarmee meer kansrijk maken, dan zou een spoorverdubbeling het mogelijk kunnen maken om meer treinen sneller op het tracé Deventer – Zwolle te laten rijden en eventueel ook nieuwe stations langs het tracé te openen.

Datum 30 January 2018

Ons College wijst graag op het belang om op dit dossier samen te werken met alle andere betrokkenen. Indien eenzijdig op een versnelde aanpak zou worden aangedrongen, leren ervaringen elders dat het Rijk de daarmee gepaard gaande kosten geheel of in belangrijke mate ten laste van de verzoekende partij zal willen brengen. Tenslotte wijzen wij er op dat er in en rond Zwolle een aantal andere infrastructurele knelpunten bestaan waarvoor wij al geruime tijd, óók in regionaal verband, aandacht vragen bij het Rijk. We zijn verheugd dat door de besluitvorming in de Kamer recentelijk de oplossing van een aantal van deze knelpunten in ieder geval weer een stapje dichterbij is gekomen.

Vraag 2.

Bent u bereid om deze lobby samen het college van B&W van Deventer en het college van GS van Overijssel te gaan voeren?

Antwoord:

Onder verwijzing naar ons antwoord onder vraag 1 zijn wij bereid om, samen met andere partijen, in gesprekken met het Rijk de optimalisatie van de IJssellijn te blijven agenderen en onder de aandacht te brengen.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Overdracht College-Raad

Datum 8 maart 2018

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen fractie SP - zwerfjongeren
portefeuillehouder	Eefke Meijerink
informant	Oosting, Pelle (2433)
medeopstellers	
afdeling	Maatschappelijke Ontwikkeling
bijlagen	Voorstel: Informatienota beantwoording artikel 45 vragen fractie SP - Zwerfjongeren

Voorgesteld besluit raad

Kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen van de raadsfractie van SP over zwerfjongeren.

Informatienota voor de raad

Datum 6 maart 2018

Onderwerp	Beantwoording art 45 vragen zwerfjongeren
Versienummer	022718 1.0

Portefeuillehouder Meijerink

Informant P. Oosting
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling / OWS
Telefoon 06-11785935
Email P.oosting@zwolle.nl
Bijlagen

1. Artikel 45 vragen SP inzake zwerfjongeren

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de art.45 vragen van de raadsfractie van de SP over zwerfjongeren.

Datum 6 maart 2018

Inleiding

Op maandag 5 februari 2018 heeft de SP fractie artikel 45 vragen gesteld over zwerfjongeren. In deze nota beantwoorden we deze vragen.

Kernboodschap

De antwoorden op de vragen van de SP fractie zijn als volgt.

1. Hoe verklaart het college de toename van zwerfjongeren en het gebrek aan opvangplekken in het licht van eerdere toezeggingen de doorstroming vanuit hulpinstellingen te verbeteren?

Het aantal dak- en thuisloze jongeren in onze regio lijkt na een forse daling in 2015 voor 2017 uit te komen op een vergelijkbaar niveau als in 2016, 2014 en daarvoor. De stijging ten opzichte van 2015 is fors omdat er in dat jaar sprake was van een substantiële daling ten opzichte van de voorgaande jaren.

Deze daling is hoogstwaarschijnlijk veroorzaakt doordat 2015 het jaar was waarin de wijkteams zijn gestart. Deze teams hebben tijd nodig gehad om de doorverwijzing naar team zwerfjongeren in te regelen.

Het aantal zwerfjongeren in de jaren 2013 tot en met 2017 vindt u in onderstaande tabel.

Tabel: nieuwe meldingen team zwerfjongeren 2013-2017

Jaar	2013	2014	2015	2016	2017
Aantal	75	93	65	93	99

Bij de duiding van deze cijfers is het van belang op te merken dat team Zwerfjongeren ook jongeren begeleidt ter voorkoming van het verliezen van een vaste verblijfplaats. Niet alle jongeren zijn derhalve zwerfjongeren.

Van de 99 meldingen in 2017 betroffen 61 meldingen dak/thuisloze jongeren waarvan 27 uit Zwolle, rest uit regio of elders. 38 meldingen betroffen een preventieve interventie of informatief, waarvan 21 gericht op jongeren uit Zwolle, rest uit regio of elders.

Het vermoeden bestaat bij de GGD, omdat de aandacht voor de groep toeneemt, er vaker vragen komen vanuit partners en regiogemeenten met als gevolg de stijging van nieuwe meldingen.

Wij vinden het van belang dat (potentieel) dak- en thuisloze jongeren passende opvang en begeleiding krijgen om zelfredzaam te worden met een stabiele woonsituatie. Daarom heeft Zwolle de afgelopen jaren het aantal opvangplekken voor jongeren sterk uitgebreid, zodat er voldoende capaciteit is om jongeren te plaatsen in specifieke voorzieningen. De uitbreiding die is gerealiseerd betreft in totaal 40 plekken in specifieke opvangvoorzieningen voor jongeren. In 2014 zijn 18 extra plekken 'Fast Forward' gerealiseerd in Zwolle en 11 plekken in Kampen. In 2015 zijn 8 extra plekken gerealiseerd in een tweetal 'Logeerhuizen' voor jongeren. In 2017 is die laatste voorziening uitgebreid met een extra Logeerhuis met 3 plekken voor jongeren. Deze extra opvangplekken waren een uitbreiding van de toen al bestaande specifieke jongerenvoorziening 'Take Off', die 8 plekken in Zwolle kent en 6 plekken in Hardenberg.

Datum 6 maart 2018

Er is echter sprake van stagnatie in de uitstroom van jongeren uit deze opvangvoorzieningen doordat er te weinig beschikbare woonruimte is. Hierdoor komen er te weinig plekken in de specifieke voorzieningen voor jongeren vrij voor nieuwe jongeren. Dit vinden wij een ongewenste ontwikkeling. Zie ook het antwoord op vragen 5 en 6 inzake deze gewenste uitstroom.

2. Wordt in Zwolle genoeg gedaan (preventie) om te voorkomen dat jongeren dakloos worden?

Er wordt in Zwolle goed samen gewerkt in de keten middels de Zwerftafel waaraan alle betrokken partijen deelnemen. Inzet is om dakloosheid te voorkomen. Ook de inzet van team zwerfjongeren is gericht op preventie, niet alleen op zorg en begeleiding bij dakloosheid. Juist ook in de fase daarvoor ter voorkoming van dakloosheid worden jongeren in beeld gebracht en begeleid. De inzet van alle partijen is om dakloosheid te voorkomen.

In Zwolle vindt verder veelvuldig afstemming plaats over risicojongeren. Hierbij zijn meerdere partijen vanuit jeugdzorg en reguliere zorg betrokken. Een van de aandachtsgebieden hierbij is de overgang van 18- naar 18+ ; hoe zorg je dat jongeren ook na het bereiken van de leeftijd van 18 de ondersteuning krijgen die zij nodig hebben om (verder) maatschappelijk uitval te voorkomen. Dit is echter geen 100% sluitend netwerk, sommige jongvolwassenen zijn hulpverlening moe*. Deze doelgroep is moeilijk te motiveren voor het aanvaarden van hulp/ondersteuning na hun 18^e en komen pas in beeld als zij op diverse onderdelen vast (dreigen te) lopen. Daarom heeft team zwerfjongeren de mogelijkheid om jongeren tot en met hun 24^e levensjaar te blijven volgen.

* Dit komt naar voren uit het onderzoek naar bankhoppers van GGD IJsselland.

3. Is het college bereid op korte termijn te zorgen voor extra opvangplekken zodat 'in Zwolle hoeft niemand op straat te slapen' geen loze kreet wordt?

In regio Zwolle hoeft nog steeds niemand tegen zijn zin op straat te slapen, ook dakloze jongeren niet. Wel is het zo dat het lastig is voor deze jongeren om een geschikte en betaalbare woning te vinden in de regio, hierdoor blijven zij langer wonen in bijvoorbeeld specifieke voorzieningen zoals Fast Forward en Take Off. Er is hierdoor minder plek om nieuwe jongeren op te vangen in deze speciale opvanghuizen. De jongeren die risico lopen om dakloos te worden, worden door het Team Zwerfjongeren van GGD IJsselland begeleid en zo mogelijk naar passende opvang begeleid. Het vinden van woonruimte is vaak één van de problemen waar ze mee taken hebben. Samen met woningcorporaties werken we aan het verbeteren van de woningmarkt, zoals de versnellingsactie en andere semi-permanente woningbouwplannen. Er is extra inspanning nodig om de doorstroming op gang te helpen. Dit is een blijvende opgave.

Onderdeel van deze plannen zijn woningen voor één of tweepersoonshuishoudens die ook voor deze jongeren uitkomst kunnen bieden. De tijdelijke woningen aan de Oosterenk is één van de maatregelen om het aantal geschikte woningen voor deze jongeren uit te breiden, deze worden binnenkort opgeleverd. Het bouwen van nieuwe woningen kost tijd, daarom is er vorig jaar een extra 'Logeerhuis' gekomen voor deze jongeren. Daarnaast werken we samen met de regiogemeenten aan preventie, dat betekent dat we jongeren die dakloos dreigen te raken zo vroeg mogelijk hulp en begeleiding bieden. Verder worden de jongeren in Zwolle die van buiten de regio komen, weer opgevangen in hun eigen woonplaats.

Datum 6 maart 2018

4. Is het college het met de SP eens dat het onwenselijk is dat kwetsbare jongeren in de reguliere daklozenopvang terecht komen? Zo ja, wat gaat het college op korte termijn nog doen om dit te voorkomen?

Ja het is onwenselijk dat kwetsbare jongeren in de reguliere opvang terechtkomen. Daarom is in 2017 geïnvesteerd in het creëren van extra opvangplekken voor deze groep. Het aantal jongeren in de Herberg is dientengevolge in de tweede helft van 2017 dan ook afgenomen.

Er is echter sprake van stagnatie in de uitstroom van jongeren uit deze opvangvoorzieningen doordat er te weinig beschikbare woonruimte is. Hierdoor komen er te weinig plekken in de specifieke voorzieningen voor jongeren vrij voor nieuwe jongeren. Dit vinden wij een ongewenste ontwikkeling.

5. Heeft het college zicht op locaties waar op korte termijn (extra) semipermanente woningbouw kan worden gerealiseerd? Zo ja, om welke locaties en aantallen gaat dit? Zo nee, waarom niet?

Ja het college heeft zicht op de locaties voor semipermanente woningbouw in Zwolle. Op 30 oktober 2017 stemde de gemeenteraad in met de realisatie van minimaal 100 en maximaal 200 semipermanente woningen op de locaties Oosterenk, Scholtensteeg, Veemarkt, Monteverdilaan en de Mimosastraat (vlindertuin). De verwachting is dat er uiteindelijk 120 semipermanente woningen (is inclusief 16 woningen Monteverdilaan) gerealiseerd zullen worden in het kader van Extra Impuls Sociale Woningbouw.

6. Is het college het met de SP eens dat er snel aanvullende maatregelen nodig zijn om extra sociale huurwoningen toe te voegen? Zo nee, waarom niet?

Ja, het toevoegen van extra woningen is nodig, zowel in de koopsector, particuliere huursector en sociale huursector. De woningvraag is groot in Zwolle. Om te voorzien in de woningbehoefte zijn er de komende 10 jaar 6.000 extra woningen nodig, betaalbaar en toekomstbestendig. Voor de komende jaren betekent dit minimaal 600 woningen per jaar. Het Concilium pakt de handschoen op: corporaties, bouwers, ontwikkelaars, beleggers, financiers en gemeente willen er samen voor zorgen dat iedere nieuwe woning raak is. Dit werken we dit jaar uit in een ontwikkelstrategie wonen 'de Zwolse Aanpak 3.0'



Datum 6 maart 2018

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Overdracht College-Raad

Datum 8 maart 2018

onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen fractie VVD en ChristenUnie - vermeende drugshandel en prostitutie rond de Milligerplas
portefeuillehouder	Henk Jan Meijer
informant	Hoekstra, Liesbeth (2379)
medeopstellers	Ivens, Maarten (2427)
afdeling	Fysieke Leefomgeving
bijlagen	Voorstel: Informatienota Beantwoording artikel 45 vragen fractie VVD- Vermeende drugshandel en prostitutie rond de Milligerplas

Voorgesteld besluit raad

kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen van de ChristenUnie getiteld “vermeende drugshandel en prostitutie rond de Milligerplas”.

Informatienota voor de raad

Datum 16 februari 2018

Onderwerp	art. 45 vragen vermeende drugshandel en prostitutie rond de Milligerplas
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder Henk Jan Meijer

Informant B.L. Hoekstra
Eenheid/Afdeling Publiekszaken/Fysieke Leefomgeving
Telefoon 038 498 2379
Email BL.Hoekstra@zwolle.nl
Bijlagen 1. artikel 45 vragen gesteld door de fracties van de VVD en de ChristenUnie

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

de beantwoording van de artikel 45 vragen van de VVD getiteld “Duistere zaakjes bij de Milligerplas” en de artikel 45 vragen van de ChristenUnie getiteld “vermeende drugshandel en prostitutie rond de Milligerplas”.

Vragen ChristenUnie

1. Is het college bekend met de signalen van deze bewoners?

Antwoord:

Het college heeft kennis genomen van de signalen. De signalen zijn door gemeente, wijkwerkers en politie met omwonenden besproken tijdens een inloopavond op 31 januari. Tijdens deze inloopavond is nadrukkelijk aandacht besteed aan het veiligheidsgevoel van omwonenden, de inzet van politie en de aanwezigheid van (voldoende) verlichting in het gebied.

2. Is het college op de hoogte van de aard en omvang van de drugshandel die zou plaatsvinden om en nabij de (parkeerplaats van de) Milligerplas?

Antwoord:

Uit de cijfers van politie en de controles van de politie ter plaatse blijkt niet dat er op en nabij de parkeerplaats op dit moment (structureel) sprake zou zijn van drugshandel.

3. Is het college op de hoogte van de aard en omvang van de prostitutie die zou plaatsvinden om en nabij de (parkeerplaats van de) Milligerplas?

Antwoord:

Uit de cijfers van politie en de controles van de politie ter plaatse blijkt niet dat er op en nabij de parkeerplaats op dit moment (structureel) sprake zou zijn van prostitutie.

4. Is het college het met de ChristenUnie eens dat genoemde situaties (drugshandel én prostitutie) onwenselijk zijn voor de veiligheid van de bewoners en de prostitués?

Antwoord:

Het college is van mening dat drugshandel en illegale prostitutie in het algemeen onwenselijk is.

5. Zo ja, welke acties zijn er ingezet om drugshandel op deze plek tegen te gaan dan wel te voorkomen?

Antwoord:

Uit de cijfers van politie en de controles van de politie ter plaatse blijkt niet dat er op en nabij de parkeerplaats op dit moment (structureel) sprake zou zijn van drugshandel. De parkeerplaats en de directe omgeving zijn wel een vast onderdeel van de surveillance van politie. Ook reageert de politie op meldingen van omwonenden. Mocht daadwerkelijk worden geconstateerd dat er sprake is van drugshandel dan wordt hiertegen opgetreden.

6. Zo ja, welke acties zijn ingezet om prostitutie tegen te gaan op deze plek?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 5. Hetzelfde geldt voor prostitutie.

7. Is er onderzocht of hier, gezien de berichtgeving, mogelijk sprake kan zijn van gedwongen prostitutie en wat doet het college er aan om de helpende hand aan prostitués te bieden?

Antwoord:

Bij vermoeden van gedwongen prostitutie wordt dit door de politie strafrechtelijk verder onderzocht. De gemeente voert een preventiebeleid rond loverboysproblematiek en seksuele weerbaarheid, door diverse instanties gecoördineerd door de GGD. Ook is er een uitstapprogramma voor prostitués.

Vragen VVD fractie

1. Herkent het College het onveilige beeld rondom de parkeerplaats van de Milligerplas van omwonenden?

Antwoord:

Uit de cijfers van politie en de controles van de politie ter plaatse blijkt niet dat er op deze plek (structureel) sprake zou zijn van drugshandel en/of prostitutie.

Onveiligheidsgevoelens bij omwonenden hebben de aandacht van het college. Om die reden is op 31 januari een inloopavond georganiseerd. Tijdens deze inloopavond is nadrukkelijk aandacht besteed aan het veiligheidsgevoel van omwonenden, de inzet van politie en de aanwezigheid van (voldoende) verlichting in het gebied.

Tijdens 2. Is het College bereid om in samenwerking met de politie praktijken als dealen, prostitutie en illegaal gebruik van het parkeerterrein een halt toe te roepen?

Antwoord:

Vanzelfsprekend vindt het college drugshandel en illegale prostitutie in het algemeen onwenselijk en werkt zij samen met de politie om dit tegen te gaan. Voor beide thema's hebben politie en gemeente continu aandacht. Zoals aangegeven blijkt op dit moment niet dat op deze plek structureel sprake is van drugshandel en prostitutie.

3. Is het College bereid om hierbij naast meer surveillance ook betere verlichting en mogelijk cameratoezicht te betrekken?

Antwoord:

De omgeving rond de Millerplas is standaard onderdeel van de surveillance van politie. Vorig jaar is extra verlichting in het gebied aangebracht en hier is tevens aandacht voor bij de verdere ontwikkeling van het gebied. In overleg met de wijkmanager wordt gekeken hoe aanvullende verlichting op korte termijn kan bijdragen aan het verbeteren van het veiligheidsgevoel in dit gebied. Op dit moment is er geen aanleiding voor de inzet van bestuurlijke maatregelen zoals cameratoezicht.

4. Kan het College iets aangeven over een mogelijke relatie tussen de schietpartij aan de Biezenknoppen en de parkeerplaats van de Milligerplas?

Antwoord:

voorstel

Datum

16 februari 2018

Het college heeft geen redenen om aan te nemen dat er een relatie is tussen de schietpartij en de parkeerplaats van de Milligerplas.

5. Is het College het met de VVD eens dat het voor de gemeente onaanvaardbaar moet zijn dat mensen zich onveilig voelen in hun eigen buurt en huis? En dat snelle en gerichte actie noodzakelijk is om dit gevoel te herstellen?

Antwoord:

Ook het college is van mening dat het belangrijk is dat mensen zich veilig voelen in eigen huis en buurt. Naar aanleiding van de signalen heeft het college de omwonenden dan ook de mogelijkheid gegeven om hierover in gesprek te gaan met gemeente, wijkagent, wijkwerker en de woningbouwcorporatie. Deze bijeenkomst werd goed bezocht. Het college blijft aandacht houden voor mogelijke onveiligheidsgevoelens van omwonenden.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

College 2014-2018

Vergadering d.d.	20 februari 2018
Locatie	B&W kamer
Aanvang	09.00
Eindtijd	16.30
Voorzitter	Dhr. H.J. Meijer
Griffier/Secretaris	Mevr. I. Geveke

Aanwezige leden Anker, Ed, Brink, Jan, Geveke, Ingrid, Heer, Rene de, Meijer, Henk Jan, Meijerink, Eefke, Willigen, Michiel van, Agterhuis, Henriette, Koppert, Cathelijne

Afwezige leden

0.1. THEMABESPREKING

0.2. Ontwikkelstrategie Wonen 2027

Het college heeft de opgave rondom Wonen in het perspectief van de Ontwikkelstrategie verder uitgediept voor de toekomst van de stad.

0.3. Memo gemeentesecretaris
Kennnisgenomen

01. Afspraken perscontact
Kennnisgenomen

02.1. Ingekomen stukken

02.2. Vragen ex artikel 45 Reglement van Orde

03. Rondvraag

- Wethouder Van Willigen meldt dat er een brief is binnengekomen van wijkvereniging Berkum over Lelystad Airport
- Wethouder Van Willigen kijkt terug op een inspirerende Energie expeditie in Heerenveen, waarin is toegelicht hoe zij het energievraagstuk in Friesland aanpakken
- Wethouder Meijerink meldt dat zij een convenant heeft getekend met Windesheim waarin afspraken zijn gemaakt om Inwoners van Zwolle met een vluchtelingachtergrond voortaan meer mogelijkheden te geven om een studie te volgen
- Wethouder De Heer is op bezoek geweest bij het Politiedienstencentrum in het kader van de Werkgeverstour
- Wethouder Anker heeft kennis gemaakt met de nieuwe directeuren van de NS, de heer Van der Bijl (regiodirecteur) en de heer Klaase (manager stationsontwikkeling)
- De gemeentesecretaris kijkt terug op een geweldige bijeenkomst Smart City Challenge for Girls, waarbij vijftig basisschoolmeisjes hun eigen droomschoolplein ontwierpen. Hierbij werd slim gebruik gemaakt van klimaatverandering

- 03.0. Weekoverzichten en representatieve verplichtingen college
Kennisgenomen
- 03.2..*. Ontwikkelingenkaart Stadshagen 2018
Kennisgenomen
04. Bovenlokale aangelegenheden
- Wethouder Van Willigen meldt dat de ANWB een onderzoek heeft gedaan en dat Zwolle daarbij tot de veiligste stad behoort op het gebied van verkeer
 - Wethouder Van Willigen informeert het college over zijn gesprek met de Provincie Overijssel en andere Overijsselse gemeenten over de opgave verwijderen asbestdaken
 - Wethouder Van Willigen meldt dat hij op 11 maart tijdens de wedstrijd PEC Zwolle – Groningen helaas verhinderd is. Voorafgaand is een bijeenkomst over Energietransitie, namens de gemeente Zwolle zal de heer Veeger hierbij aanwezig zijn
 - Wethouder Meijerink informeert het college over haar gesprek met wethouder Kamp (Wmo) uit Meppel
 - Wethouder Anker en wethouder De Heer kijken terug op een mooi bezoek aan het project Reeve/Reevediep in Kampen
 - Wethouder De Heer informeert het college over zijn portefeuillehoudersoverleg Economische Zaken met de regiogemeenten
 - Wethouder De Heer kijkt terug op een goede G32 Netwerkdag
 - Wethouder Anker informeert het college over het overleg met het Dagelijks Bestuur van de GGD, een overdracht aan nieuwe colleges is in voorbereiding
 - Wethouder Brink meldt dat het Sint Lucas uit Eindhoven een tegenbezoek heeft gebracht aan het Cibap in Zwolle om een samenwerking nader te verkennen
- 04.1..*. Voorbereiding regionaal Overleg Jeugdzorg d.d. 21 februari 2018
Kennisgenomen
- 04.2. Nieuwsflits VNG-Overijssel, nr. 1-2018
Kennisgenomen
- 04.3. Ledenbrief VNG inzake stand van zaken interbestuurlijk programma
Kennisgenomen
05. B-onderwerpen
06. Raad/Raadsplein
- Terugblik info/debatronde 19-2-2018: besproken.
- 06.1. Schrijven dhr. R. Heilhof inzake komende verkiezingen
Een antwoord wordt voorbereid
- 06.2..*. Kaderbrief 2019 Omgevingsdienst IJsselland
Een ambtelijk advies wordt voorbereid.
- 06.3..*. Registratieplicht honden (Toezegging 193, Raadsdebat 11 November)
Het college stemt in met de beantwoording van Raadsvragen over registratieplicht van honden zoals zijn gesteld in het informatieve Raadsdebat van 11 november 2017 door middel van bijgevoegde informatie memo (ter afhandeling van toezegging 193)
- 07.a. Beslissingenlijst collegevergadering d.d. 13-2-2018
Conform

- 07.b. Niet openbare verslagen d.d. 13-2-2018
Conform
- 07.c. Opheffing embargo
- 08. Uitnodigingen
- 08.1. 2018-03-03 Blind Run
wethouder Anker beziet.
- 08.2..*. 2018-03-9/10 NL Doet, editie 2018
Het college neemt graag deel aan NL doet op 9 maart.
- 09. Personele en organisatorische aangelegenheden
- 09.1. MTZwolle verslag d.d. 7-2-2018
- 10. Portefeuilleaangelegenheden, Niet openbare en Embargo stukken
- 11. A-onderwerpen
- 11.a. Vergroenen van leges
Conform
Het college besluit in te stemmen met de beslisnota aan de raad over de uitvoering van de pilot vergroenen van leges.
- 11.b. Voorstel horecasluitingstijden
Conform
Het college besluit:
 - 1. De raad voor te stellen om in te stemmen met het voorstel voor horecasluitingstijden, zoals verwoord in de beslisnota aan de raad.
 - 2. De beleidsregel sluitingstijden horeca, kenmerk cb 2010-05.31, in te trekken per 1 april 2018, indien de raad instemt met de wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening Zwolle, zoals verwoord in de beslisnota aan de raad.
- 11.c..*. Mobiliteitsvisie
Conform
Het college besluit in te stemmen met bijgevoegde informatienota.
- 11.d. Stand van zaken rolneming gemeente irt energiegids
Conform
Het college besluit:
 - 1 In te stemmen met de Informatienota voor agendering in de raad.
- 11.e..*. Toekomstige invulling Nooterhof
Conform
Het college besluit in te stemmen met de bijgevoegde informatienota voor de Raad
- 11.f. Tussentijdse rapportage Pwc 2017
Conform
Het college besluit:
 - 1. Kennis te nemen van de raadsbrief namens de accountant over de belangrijkste bevindingen die op 20 februari in het afstemmingscomité wordt besproken.
 - 2. Kennis te nemen van de reactie van het MTZ op de managementletter 2017.

11.g. Dienstverleningsovereenkomst CT met GGD IJsselland (2018-2019)

Conform

Het college besluit:

1. In te stemmen met het aangaan van een dienstverleningsovereenkomst 2018-2019 met GGD IJsselland zodat GGD IJsselland de gemandateerde taken rond beslissingen op aanvragen voor maatwerkvoorzieningen beschermd wonen en maatschappelijke opvang, zoals belegd bij de Centrale Toegang (CT) kan uitvoeren;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van middelen voor de uitvoering van deze taken ad € 1.155.000 per jaar en deze kosten te dekken uit het daarvoor beschikbare uitvoeringsbudget beschermd wonen en maatschappelijke opvang;
3. In te stemmen met een incidentele subsidie van € 220.000 per jaar (in totaal € 440.000 voor de periode 2018-2019) voor het opzetten van trajectbewaking beschermd wonen en maatschappelijke opvang en deze kosten te dekken uit de opgebouwde bestemmingsreserve beschermd wonen en maatschappelijke opvang;
4. De GGD IJsselland de opdracht te geven om binnen de Centrale Toegang maatregelen te nemen zodanig dat vanaf 2020 alle werkzaamheden, inclusief de trajectbewaking, binnen het structurele budget uitgevoerd kunnen worden

11.h..*. Verkoop bloot eigendom ondergrond Broerenkerk

Conform

Het college besluit:

1. In te stemmen met verkoop van het bloot eigendom van de ondergrond van de Broerenkerk en de ondergrond van de aanbouw bij de Broerenkerk.
2. In te stemmen met de informatienota voor de raad.
3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van de Overeenkomst verkoop bloot eigendom met bijlagen.

11.i. Vaststellen bestemmingsplan Herfterlaan 2 -2018

Conform

Het college besluit:

1. De raad voor te stellen om het bestemmingsplan Buitengebied Herfterlaan 2 -2018 vast te stellen conform bijgevoegde beslisnota voor de raad.

11.j. Beantwoording motie inzake roze zaterdag

Conform

Het college besluit:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van €40.000,- onder nader uit te werken voorwaarden uit de reserve incidentele middelen, ten behoeve van Roze Zaterdag 2020.
2. Op grond van artikel 55, lid 1 Gemeentewet met een beroep van het voorkomen van onevenredige benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken natuurlijke personen en rechtspersonen (artikel 10 lid 2 sub g Wob), geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage BEGROTING ROZE ZATERDAG 2020 2.1.

- 11.k. Beantwoording art. 45 vragen fractie CDA - Voortgang afwikkeling uitspraak Raad van State
Conform
Het college besluit:
1. In te stemmen met de bijgevoegde informatienota voor de raad inzake
beantwoording artikel 45 vragen casus A28 / Nilantweg
- 11.l.*. Actualisatie leisurebeleid
Conform
Het college besluit akkoord te gaan met bijgevoegde beslisnota voor de Raad.
- 11.m.*. Beantwoording artikel 45 vragen duistere zaakjes, vermeende drugshandel en prostitutie Milligerplas
Aangehouden
- 12.1. THEMABESPREKING
- 12.2. Gebiedsgericht werken
Het college heeft met interesse de onderwerpen gebiedsgericht werken in een initiatiefrijk Zwolle en de rol van de wijkwethouder nader verkend.
13. 13.00 Lunch kamer gemeentesecretaris
- 14.1. THEMABESPREKING
- 14.2. Klimaatadaptatie
Het college heeft met belangstelling kennisgenomen van de voortgang van het programma klimaatadaptatie en de uitdagingen voor de toekomst

Aldus vastgesteld in de vergadering van 6 maart 2018

Datum 6 maart 2018

Voorzitter
H.J. Meijer

Secretaris
I. Geveke