



Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum 17 januari 2024

Onderwerp Beantwoording artikel 45 vragen van Swollwacht over Huur Rijnlaan 25 als
tuvo statushouders

Versienummer 1

Portefeuillehouder Dorrit de Jong

Bijlagen

1. Samenvatting Rijnlaan adhv 7B's

Ontwerp besluit

Kennisnemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen van Swollwacht over Huur Rijnlaan 25
als tuvo statushouders:



Datum

17 januari 2024

Inleiding

De fractie Swollwacht heeft op 4 december 2023 schriftelijke vragen gesteld over de huur van Rijnlaan 25 als tuvo (tussenvoorziening) voor statushouders. Hieronder is de beantwoording van deze vragen opgenomen.

Vraag 1: Waarom zijn de criteria die op basis van de 7B's zijn opgesteld nog niet formeel vastgesteld terwijl wel op basis van deze criteria gehandeld wordt?

Antwoord: In de nota Lange Termijnaanpak Vluchtelingen waarover de raad op 27 november 2023 geïnformeerd is, worden de 7B's benoemd als kader dat wordt gebruikt om afwegingen te maken in de verkenning naar opvanglocaties. Het is een instrument dat gebruikt wordt om locaties voor bijzondere woonvormen af te wegen. Het wordt dus breder toegepast dan alleen voor opvanglocaties voor vluchtelingen. De categorieën van de 7B's zijn: beschikbaarheid, betaalbaarheid, bereikbaarheid, buurt, bespreekbaarheid, beheersbaarheid, bruikbaarheid.

Er wordt onderscheid gemaakt in tijdelijke en permanente opvanglocaties. Voor tijdelijke opvanglocaties worden de 7B's gebruikt om ervoor te zorgen dat alle categorieën worden beschreven en daarmee mogelijke aandachtspunten zichtbaar worden. Hierbij zijn er geen criteria en weging tussen de categorieën toegepast. De samenvatting van Rijnlaan 25 aan de hand van de 7B's is toegevoegd als bijlage.

Voor de beoordeling van de geschiktheid van permanente opvanglocaties zijn er op basis van de 7B's criteria opgesteld. Deze criteria worden zoals toegezegd opgenomen in de nota waarin een aantal locaties wordt voorgesteld om nader te verkennen voor de permanente Regionale Opvanglocaties (ROL). Deze verwachten wij in het tweede kwartaal naar de raad te kunnen sturen.

Vraag 2: Waarom geeft het College niet duidelijk aan hoe met de 7B's is omgegaan bij het aanwijzen van de locatie aan de Rijnlaan? Hoe heeft de weging plaatsgevonden?

Antwoord: Bij tijdelijke opvanglocatie-mogelijkheden die wij in overweging nemen (zoals bijvoorbeeld ook bij de Oekraïne opvanglocaties), worden de 7B's gebruikt om ervoor te zorgen dat alle categorieën worden beschreven en daarmee mogelijk aandachtspunten naar voren komen. Er is geen sprake van een weging tussen de verschillende B's. De locatie aan de Rijnlaan is geschikt te maken voor verschillende doelgroepen. Er is besloten deze locatie in te zetten voor de doelgroep statushouders. De gemeente heeft een wettelijke taakstelling voor het opvangen van deze doelgroep. De samenvatting van Rijnlaan 25 aan de hand van de 7B's is toegevoegd als bijlage.

Vraag 3: Vindt het College dit niet tegenstrijdig met de toezegging die zij in juli 2023 heeft gedaan dat inzicht zou worden gegeven in hoe wordt omgegaan met de 7B's met het aanwijzen van locaties?

Antwoord: Dat vinden wij niet tegenstrijdig. De toezegging is toegespitst op het locatieonderzoek naar de permanente opvanglocaties en dit inzicht ontvangt u in die nota (zie ook laatste zin beantwoording vraag 1).

Vraag 4: Vindt het College, met de fractie van Swollwacht, dat inwoners recht hebben op hoe een weging bij het aanwijzen van een locatie plaatsvindt?

Bij het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie wordt er altijd een communicatietraject met de omwonenden ingezet en wordt er een informatiebijeenkomst gerealiseerd over de specifieke locatie.



Datum 17 januari 2024

Daarnaast wordt er bijvoorbeeld via de website [Zwolle.nl/vluchtelingen](https://www.zwolle.nl/vluchtelingen) ook informatie aangereikt aan inwoners met vragen.

Vraag 5: Wil het College inzicht geven in hoe de verkenning bij de locatie aan de Rijnlaan heeft plaatsgevonden?

De taakstelling voor huisvesting van statushouders is een wettelijke plicht voor gemeenten. De gemeente krijgt halfjaarlijks een taakstelling toegewezen vanuit het Rijk. Deze huisvestingsopgave maakt onderdeel uit van de opgave vluchtelingen. Reden hiervoor is de omvang van de taakstelling en de zorgen rondom de beschikbare woningvoorraad voor deze doelgroep. De lange termijn aanpak opgave vluchtelingen (27 november 2023) zet er op in om regie te voeren om de haalbaarheid van de taakstelling te vergroten, daarin wordt de tussenvoorziening voor statushouders genoemd. Ook vanuit het Rijk en het COA is in de afgelopen tijd via diverse berichten de urgentie op de huisvestingsopgave voor statushouders bij gemeenten onder de aandacht gebracht.

Door de taakstelling en urgentie bij het opvangen van vluchtelingen en statushouders is de gemeente doorlopend op zoek naar potentiële tijdelijke opvanglocaties. Het proces bestaat uit een fase van verkenning, verwerving en realisatie. Gedurende 2023 zijn er verkennende gesprekken geweest met de eigenaar van dit pand en heeft er op enkele momenten een fysieke schouw plaatsgevonden om de fysieke staat en inrichting van het gebouw te beoordelen. Het pand bleek geschikt te maken voor onzelfstandige woonruimtes voor verschillende doelgroepen. Daarom is besloten het proces van verwerving te starten en tegelijkertijd te bezien welke doelgroep tijdelijk in dit pand gehuisvest kan worden. Daarbij zijn bijvoorbeeld ook de uitkomsten van het Buurt-voor-Buurt onderzoek ter hand genomen om te bezien of er voor deze buurt afwijkingen zijn in de draagkracht ten opzichte van het Zwolse gemiddelde.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer