



GROENLINKS

MOTIE

betreft: Inzet leegstandsteam/transitieteam transformatie privaat vastgoed tot woonruimte

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op 7-9-2015;

Constaterende dat:

- Er nog altijd sprake is van woningnood en lange wachtlijsten;
- Het tekort aan woonruimte tot nijpende situaties leidt;
- De gemeente waar mogelijk volop inzet op transformatie van haar eigen vastgoed;
- Het leeuwendeel van de leegstand in Zwolle zich in de private sector bevindt;
- Het college een leegstandsteam heeft ingesteld om transformatie en functieverandering van vastgoed te stimuleren;
- De transformatie tot woonruimte specifiek in het coalitieakkoord is benoemd (p.11);
- Wethouder De Heer heeft aangegeven dat er een convenant komt tussen de gemeente Zwolle, de provincie Overijssel en de Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) om leegstaande kantoren te transformeren, eventueel tot woonruimte;

Van mening dat:

- Het terugdringen van de woningnood een topprioriteit voor Zwolle moet zijn;
- Dat wanneer extra maatregelen kunnen helpen leegstand en woningnood (verder) terug te dringen deze genomen moeten worden;
- Een actieve rol van het leegstandsteam kan helpen de leegstand verder terug te dringen;
- Gezien het grote tekort aan woonruimte het logisch is waar mogelijk in te zetten op transformatie naar woningen;
- Transformatie tot woonruimte niet voor elk pand een optie is en er uiteraard ook aandacht moet blijven voor andere vormen van transformatie en gebruik;

Draagt het college op om het faciliteren en stimuleren van transformatie van leegstaand particulier vastgoed tot woonruimte een prioriteit van het leegstandsteam te maken. **De raad verzoekt het college verder** bij alle overige inspanningen om leegstand te bestrijden specifiek aandacht te schenken aan de mogelijkheid woonruimte te creëren en de raad bij de perspectiefnota over de voortgang te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de SP-fractie,
Brammert Geerling

GroenLinks
Michiel van Harten

Voor: SP en GroenLinks
Verworpen 7-09-2015