



Huurverlaging door coronasluiting

**De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 5 juli 2021,
Gehoord de beraadslaging over de Perspectiefnota 2022-2025,**

Constaterende dat

- Winkeliers en horeca hard geraakt zijn door de coronamaatregelen, zoals sluiting of beperkingen in de openstelling;
- Er ondernemers zijn die nog heel veel financiële pijn hebben;
- In rechtelijke uitspraken de lijn te trekken is dat huurkorting gerechtvaardigd is;
- Het kabinet met voorstellen komt teneinde de juridische positie van huurders te versterken als er sprake is van sluiting als gevolg van coronamaatregelen;
- Kleine winkeliers en horeca weinig mogelijkheden hebben als hun verhuurder weigert huurkorting te geven over de lockdownperiode, vanwege de druk of juridische kosten die dit met zich meebrengt;
- 30% van de ondernemers nog geen afspraak met hun verhuurder heeft kunnen maken.

Van mening dat

- Er veel goede voorbeelden zijn hoe verhuurder en huurder samen tot een oplossing komen, maar dit helaas niet altijd gebeurt.

Verzoekt het College

- Te inventariseren hoe veel ondernemers er zijn die wel afspraken over een tijdelijke huurverlaging willen, maar deze niet krijgen;
- Om tafel te gaan met betrokken partijen om te komen tot een akkoord over huurverlaging waarbij bijvoorbeeld te denken valt aan het attenderen op huurders hun rechten, mediation of koppeling naar rechtsbijstand.

En gaat over tot de orde van de dag.

Johran Willegers
VVD

Patrick Pelman
GroenLinks

Jolien Elshof-Rook
ChristenUnie

Tegen: PvdA
Aangenomen 05-07-2021