

Informatienota voor de raad

Datum 21 december 2022

Onderwerp	Verkoopprocedure Voorsterpoort Oost (eventvoorziening)
Versienummer	V 1.0

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant Michiel Scheper / Sandra van Lexmond

Afdeling ZWPPP / ZWVG

Telefoon 06-19180798 / 06-21325445

Email m.scheper@zwolle.nl / s.van.lexmond@zwolle.nl

Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Stand van zaken verkoopprocedure Voorsterpoort Oost (eventvoorziening)

Datum

21 december 2022

Inleiding

Het faciliteren van een nieuwe moderne indoor eventvoorziening in Voorsterpoort Oost wordt als belangrijk vliegwiel gezien om nieuwe identiteit van stedelijkheid, ontmoeting en levendigheid te realiseren. De nieuwe eventvoorziening krijgt een brede regionale functie en biedt ruimte voor grootschalige evenementen en grote publieksaantallen voor verschillende (nieuwe) doelgroepen (business to business en business to consumer). De geambieerde ontwikkeling draagt bij aan de culturele en economische kracht van stad en regio Zwolle. Waarmee de verstedelijkingsopgave kan worden waargemaakt.

Om bovenstaande mogelijk te maken heeft de gemeenteraad in 2021 (18 januari en 4 oktober) hiervoor kaders vastgesteld en ook besloten een verkoopprocedure te starten. De verkoopprocedure is erop gericht om een ervaren partij te vinden, die in staat is op de twee kavels een plan voor een grootschalige indoor eventvoorziening te ontwikkelen, te realiseren en te exploiteren. Deze procedure is in oktober 2021 gestart en liep oorspronkelijk tot en met de zomer van 2022. Eerder heeft het college reeds besloten de termijn voor het afronden van de procedure te verlengen tot na de zomer van 2022. Wij informeren u over de aangepaste planning van de verkoopprocedure.

Kernboodschap

Voor de ontwikkeling van de eventvoorziening in Voorsterpoort Oost waarvoor een aantal ambities en eisen zijn vastgesteld wordt de planning van de verkoopprocedure aangepast. Met het aanpassen van de planning blijft de mogelijkheid bestaan om via deze procedure een nieuwe grootschalige eventvoorziening voor Zwolle te ontwikkelen. Wij verlengen de verkoopprocedure nogmaals om zodoende tijd te geven aan de enige overgebleven gegadigde om alsnog te voldoen aan alle eisen en randvoorwaarden die het college en de raad hebben gesteld aan de aanbidding en deelname. De inzending en aanbidding voldoet op onderdelen niet aan de eisen en randvoorwaarden die het college en raad hebben gesteld. Op basis van het voorlopige beeld van de inzending en aanbidding is de kans aanwezig dat invulling kan worden gegeven aan de ambities zoals deze zijn vastgesteld. Mede omdat er slechts één gegadigde resteert, zou het niet meer tijd geven aan deze gegadigde tot gevolg hebben dat een nieuwe verkoopprocedure moet worden opgestart.

De inzending en aanbidding geven zodoende aanleiding om meer tijd te geven om aan alle (minimum)eisen en randvoorwaarden te voldoen zoals die zijn opgesteld in verband met de verkoopprocedure. Naar aanleiding van de eerste verlenging zijn verduidelijkende vragen gesteld aan de gegadigde. De antwoorden op die vragen hebben deels de gevraagde duidelijkheid geboden. Met het verlengen van de termijn wordt de gegadigde een aanvullende mogelijkheid geboden om de gevraagde duidelijkheid te bieden en om de aanbidding te laten voldoen aan alle (minimum)eisen en randvoorwaarden.

Vervolg

- Als vervolg op de besluitvorming door het college wordt scherp gemaakt op welke onderdelen de inzending niet voldoet en wat er noodzakelijk is om te voldoen aan de minimeisen. Hiervoor wordt een brief opgesteld voor de gegadigde.
- De verwachting is dat de beoordeling in het kader van de verkoopprocedure in kwartaal 2 van 2023 kan plaatsvinden.

Datum 21 december 2022

Communicatie

- De enige overgebleven gegadigde is op de hoogte gesteld van het besluit van het college.
- De stakeholders en omwonenden zijn / worden op de hoogte gesteld van de aangepaste planning van de verkoopprocedure.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer