

Informatienota voor de raad

Datum 4 juni 2019

Onderwerp	Beantwoording art. 45 vragen over de prijs van een gasloze Tippe
Versienummer	

Portefeuillehouder M. Schuttenbeld

Informant M. Helmich
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon 06 54 78 26 09
Email M.Helmich@zwolle.nl
Bijlagen -

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

de beantwoording van artikel 45 vragen van de VVD van 2 juni 2019 over de prijs van een gasloze Tippe.

Datum 4 juni 2019

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 2 juni 2019 heeft de VVD vragen gesteld over 'de prijs van een gasloze Tippe'. In deze nota volgt de beantwoording van de vragen.

Vragen en antwoorden

- 1. Heeft u kennis genomen van de Nieuwsuur-rapportage: 'Kritiek op aanleg warmtenet in Nijmegen ins los voor andere gemeenten', d.d. 1 juni '19?**

Ja, daar heeft het college kennis van genomen.

<https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2287218-kritiek-op-aanleg-warmtenet-in-nijmegen-is-les-voor-andere-gemeenten.html>

- 2. Bent u voornemens om de ontwikkelingen van De Tippe gasloos vorm te geven?**

Ja, De Tippe wordt een aardgasloze buurt. Dit is wettelijk verplicht.

Met het oog op de noodzakelijke energietransitie wordt nieuwbouw niet meer aangesloten op het aardgasnetwerk. Per 1 juli 2018 is op grond van de wet VET (wet Voortgang EnergieTransitie) de aansluitplicht voor woningen op het aardgasnet vervallen en is er feitelijk een verbod op het aansluiten van aardgas in nieuwbouw. Voor Stadshagen is dit sinds het collegebesluit uit mei 2010 al jaren het staande beleid en praktijk: alle nieuw te realiseren buurten worden gasloos gerealiseerd. Breecamp is gasloos gerealiseerd en ook Breezicht wordt gasloos uitgevoerd.

- 3. Vindt u net als de leden van de VVD-fractie dat de wijze waarop Nijmegen heeft gewerkt aan de totstandkoming van een warmtenet, absoluut geen voorbeeld is voor de wijze waarop we de energietransitie in Zwolle willen vormgeven?**

Dit zijn wij met u eens.

- 4. Bent u het met de VVD-fractie eens dat deze onzorgvuldige besluitvorming het draagvlak onder de belangrijke energietransitie doet afnemen bij inwoners?**

Dit zijn wij met u eens.

- 5. Deelt u de ambitie van de VVD-fractie dat naast de verlaging van het energieverbruik met de aanleg van een gasloze Tippe, ook de energierekening voor de aanstaande bewoners omlaag zou moeten gaan (ten opzichte van gebruik van fossiele energie)?**

Het college heeft de ambitie dat een energiezuinige woning met een duurzame energievoorziening leidt tot acceptabele, reële en bij voorkeur lagere woonlasten voor de bewoners.

Datum

4 juni 2019

Opgemerkt wordt dat de kosten voor de energievoorzieningen bestaat uit meer dan de energierekening alleen. De totale energiekosten bestaan uit de energetische maatregelen bij de bouw (o.a. isolatie en kierdichting), de installaties (o.a. energiebronnen, warmteafgiftesysteem, ventilatie en warmteterugwinning), de reguliere vervanging van installaties en de periodieke vaste en variabele kosten op de energierekening (inclusief servicekosten). Verder zal een nieuwbouwwoning door de genoemde maatregelen minder warmtevraag hebben. Voor het gebruik van stroom is de verwachting dat er eerder meer vraag gaat komen, denk aan bijvoorbeeld het laden van elektrische auto's.

6. Bent u het met de leden van de VVD-fractie eens dat naast de duurzaamheidsambities bij de ontwikkeling van De Tippe, ook betaalbaarheid van energie voor de aanstaande inwoners van belang is?

Dit standpunt deelt het college. Wij staan voor een ontwikkeling van De Tippe tot een toekomstbestendige energieneutrale, klimaatrobuuste en sociaal inclusieve buurt waar het goed wonen is. De betaalbaarheid van de energievoorzieningen is daarbij uiteraard een belangrijk aandachtspunt.

Op basis van de bestaande techniek zijn in Nederland legio succesvolle voorbeelden van nieuwbouwprojecten met individuele all electric en/of kleinschalige collectieve energievoorzieningen. Projecten waarbij aan de energieneutrale ambities wordt voldaan en die tevens betaalbaar zijn voor de bewoners. Tot en met nul-op-de-meter woningen aan toe.

7. Bent u bereid om de aanbevelingen van het Nijmeegse rekenkamerrapport – waarin harde noten worden gekraakt over de strategische belangen van de gemeente, de positie van de gemeenteraad en bij de consistente besluitvorming – te betrekken bij de verdere uitwerking tot het ontwikkelplan voor de ontwikkeling van De Tippe, zo ja, op welke wijze wilt u dat doen, zo nee, waarom niet?

Ja, daartoe zijn wij bereid.

De principekeuze voor de warmtevoorziening is onderdeel van het Ontwikkelplan. Dit plan wordt voor besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Ook daaruit voortvloeiende besluiten zullen met de gemeenteraad worden gedeeld.

Bij de uitwerking van het Ontwikkelplan worden samen met onze ontwikkelpartners (corporaties en ontwikkelaars) voor De Tippe de verschillende mogelijkheden voor een duurzame warmtevoorziening verkend en worden haalbare warmtevoorzieningen uitgewerkt. Daarbij wordt gekeken naar de totale energievoorziening, bestaande en innovatieve technieken, de kostenkant voor de verschillende stakeholders (bewoners, corporaties, ontwikkelaars, gemeente) en de wijze waarop een collectieve warmtevoorziening kan worden georganiseerd en geëxploiteerd.

Bij de kostenkant wordt onderscheid gemaakt naar: investering, kosten over de levensduur, verdeling van kosten en woonlasten.

Bij de organisatie en exploitatiekant wordt expliciet gekeken naar mogelijkheden voor participatie en mede-eigenaarschap van bewoners. In de verkenning komt ook een eventuele rolname van de gemeente Zwolle en de andere stakeholders in de energievoorziening aan de orde.

Datum 4 juni 2019

Met deze projectmatige aanpak worden scenario's en afwegingen consistent, transparant en volgbaar in beeld gebracht en zijn keuzen voor de gemeenteraad controleerbaar. Op deze wijze wordt tevens het strategische belang van de gemeente Zwolle (energieneutraal en betaalbaar) geborgd.

8. Bent u bereid om deze vragen voor de besluitvorming over de koers voor de ontwikkeling van De Tippe inclusief versnelling woningbouwproductie Stadshagen te beantwoorden?

De gevraagde beantwoording treft u bijgaand.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris