

Vragen o.b.v. art. 45 reglement van orde

Aan: College van B&W
Van: GroenLinks Zwolle, Anja Roelfs
Datum: 11 februari 2021
Onderwerp: (Alleenwonende) ouderen in eengezinswoningen

Titel: (Alleenwonende) ouderen in eengezinswoningen

Geacht College,

GroenLinks wil graag het volgende onder uw aandacht brengen. NOS Nieuwsuur bracht gisteren, 10 februari 2021, een nieuwsitem over de tekorten op de woningmarkt. Er werd ingezoomd op de doelgroep (alleenwonende) ouderen in eengezinswoningen. Nederland kent, zoals we allemaal weten, een grote vergrijzing waardoor nu al 800.000 zeventig plussers in een eengezinswoningen wonen. Ouderen die in een woonvoorziening zitten die vaak (te) groot en niet geheel meer passend (ongelijkvloers en tuin onderhoud) is bij de levensfase waarin ze zich bevinden. In de toekomst zal dit aantal fors toenemen. Tegelijkertijd zijn er veel gezinnen met opgroeiende kinderen die in Zwolle op zoek zijn naar een geschikte eengezinswoning. Regelmatig weten ouderen niet hoe en of ze kunnen doorstromen van een gehuurde eengezinswoning naar een meer passende woning. Hierdoor blijven ze wonen in een grote woning, waar ook een gezin zou kunnen wonen.

Woningbouwvereniging Vidomes in Delft heeft een seniorenmakelaar in het leven geroepen om oudere (alleenstaande) bewoners te benaderen en een passende woning te zoeken waarmee eengezinswoningen vrijkomen voor gezinnen. GroenLinks vindt dit een mooie manier om te kijken of het mogelijk is de doorstroom in (huur)woningen te bevorderen.

Vragen

1. Heeft het college in beeld hoeveel (alleenstaande) ouderen in Zwolle in eengezinswoningen wonen? Over welke aantallen gaat het in Zwolle?
2. Heeft het college in beeld hoeveel gezinnen op de wachtlijst staan voor een eengezinswoning? Over welke aantallen hebben we het dan?
3. Is er passende woonruimte voor deze ouderen beschikbaar zodat ze, mits ze dit willen, kunnen verhuizen?
4. Kent Zwolle al een specifiek ouderen woonbeleid? Zo ja waar bestaat die uit, zo nee zou het niet goed zijn om hier beleid op te gaan maken?
5. In de notitie 'Nieuwe woonvormen voor de verouderende samenleving' van bzk van mrt 2016 wordt gesproken over nieuwe woonvormen als bijv. meergeneratie woningen (bijv. in Culemborg) en kangoeroewoningen (bijv. in Groningen). Ziet het college hierin ook kansen voor Zwolle? Zo ja welke ideeën zijn hier al over, zo nee zou het niet goed zijn dit te gaan verkennen?

6. Zou een senioren makelaar, zoals woningbouwvereniging Vidomes in Delft die kent, van meerwaarde kunnen zijn voor Zwolle of kent Zwolle al een andere variant in deze? Hoe ziet die variant eruit?

Namens de fractie van GroenLinks,

Anja Roelfs

Raadslid