

**Memo**Ontwikkeling  
Vastgoed

Aan Raadsleden

Van Wethouder De Heer

Datum 14 april 2015

Onderwerp versnellingsactie sociale huurwoningen/  
Coffeeshop The New Balance

Telefoon (038) 498 2570

Geachte raadsleden,

Op dinsdag 7 april j.l. heeft de raad gesproken over de Versnellingsactie Sociale Huurwoningen. Hierin heb ik een toezegging gedaan (nr. 45) over het verschaffen van helderheid over de locatie Kanonsteeg/Derde Bredehoek, alwaar coffeeshop the New Balance is gevestigd. De afspraak is om voor de zomer helderheid te verschaffen over de locatieontwikkeling van Kanonsteeg/Derde Bredehoek, in het bijzonder de positie van de coffeeshop.

Inmiddels is er contact geweest met deltaWonen. Zij hebben positief gereageerd op de raadsbehandeling. Ten aanzien van de locatie Kanonsteeg/Derde Bredehoek hebben we met deltaWonen afgesproken om te verkennen of we een haalbaar plan voor het gebied Kanonsteeg/Derde Bredehoek kunnen ontwikkelen, met inpassing van de coffeeshop in bestaande of nieuwbouw. De ondernemer van de coffeeshop zullen we dan ook betrekken in de aanstaande planvorming. Momenteel wordt de projectorganisatie ingericht ten behoeve van de nadere uitwerking van de versnellingsactie en zal zo spoedig mogelijk worden gestart met de verdere uitwerking van de locaties. Gelet op de urgentie van het vraagstuk coffeeshop, ligt het voor de hand om de locatie Kanonsteeg/ Derde Bredehoek nu met voorrang op te pakken om voor het zomerreces een definitief besluit te kunnen nemen over de locatieontwikkeling. Mocht een en ander onverhoopt leiden tot een onhaalbaar plan, dan kan de locatie vervallen conform de afspraken met deltaWonen uit de versnellingsactie sociale huurwoningen. Voor de zomer ligt hierover het collegevoorstel ter besluitvorming voor aan de raad.

Ik heb de ondernemer deze week (week 16) op de hoogte gebracht van dit voornemen. Hij zal dan op een later moment worden benaderd in het kader van de verdere planontwikkeling.

Rene de Heer  
Wethouder