

Beste raadsleden,

Met deze mail wil ik u laten weten dat vandaag een brief verzonden wordt aan de bewoners en de besturen van de Vereniging van Eigenaren (VvE's) van de portiekcomplexen tussen de Middelweg en Hogekampsweg (zie plattegrond hieronder). In de brief geven wij de besturen en de bewoners het dringende advies om per direct te stoppen met het gebruiken van de uitkragende balkons van de flatgebouwen. De balkons zijn pas weer te gebruiken als (nood)maatregelen zijn genomen, of als is vastgesteld dat de balkons veilig zijn.

De aanleiding vormt een aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor een flatgebouw aan de Ruusbroecstraat, voor het herstellen van de uitkragende balkons.

Voor deze vergunningaanvraag is door de betreffende VvE onderzoek gedaan naar de balkons en hieruit bleek dat de balkons in hun complex constructief onveilig zijn. Tijdens de bouw van de balkons is de wapening (stalen staven in het beton) te laag aangebracht en hierdoor is er een risico op instorting.

De flats in de Hogenkamp zijn allemaal in dezelfde tijdperiode gebouwd. Dus de kans is groot dat deze problematiek ook speelt bij de uitkragende balkons van de andere flatgebouwen. Daarom waarschuwen wij hen en vragen de VvE's om nader onderzoek te doen. De VvE's zijn formeel eigenaar van de balkons in hun wooncomplex. Bijgevoegde brieven worden maandag 29 februari verzonden.

In de brieven kunt u lezen dat we afgelopen weken afstemming hebben gezocht met de bewonerscoöperatie Wijbedrijf Dieze en de met hen samenwerkende VvE's m.b.t. verduurzaming van de woningen. Dit om naast de waarschuwing en het verzoek tot onderzoek, de VvE ook te ondersteunen bij het komen tot vervolgstappen en daarmee te ontzorgen in de te zetten stappen. De door het Wijbedrijf en een aantal VvE's voorgestelde aanpak is ook opgenomen in de brief.

Plattegrond locatie portiekflats: Ruusbroecstraat , Hornstraat, Schutkenstraat en Jan Buschstraat

