

Memo

Aan Gemeenteraad Zwolle

Van Wethouder Rots

Datum 1 december 2023

Onderwerp Huidige huurders IJsselhallen

Inleiding

Op maandag 6 november heeft de gemeenteraad o.a. ingestemd met het ROP, de grondexploitatie Nieuwe Veemarkt en het voorstel voor de herontwikkeling Bogenhal. Daarbij is door de portefeuillehouder toegezegd om in gesprek te gaan met de huidige huurders van de IJsselhallen.

Stand van zaken

In de afgelopen weken is er bestuurlijk ambtelijk contact geweest met Peakz en Kobalt. De beide huurders hebben een verschillende wens/behoefte ten aanzien van de toekomst. Waar Peakz graag een tijdelijke periode haar exploitatie wenst voort te zetten, lijkt het erop dat Kobalt op termijn een permanente exploitatie op een andere locatie beoogd.

De beide ondernemers kunnen in elk geval de kerstvakantie periode op de huidige locatie blijven exploiteren. Daarbij geldt voor beide ondernemers/exploitanten dat zij uiterlijk 1 februari 2024 de huidige locatie moeten opleveren. Dit omdat de sloop van de IJsselhallen op 1 februari start. De termijn van 1 februari is mogelijk omdat de beoordeling van inschrijvingen voor de aanbesteding van de sloop van de IJsselhallen meer tijd vroeg, waardoor de uitvoeringsdatum één maand opschuift.

Peakz heeft zich bij Libéma beroepen op ontruimingsbescherming en Libéma bij de Gemeente. Kobalt is bereid jegens Libéma afstand te doen van ontruimingsbescherming. Als Peakz vasthoudt aan de door haar ingeroepen ontruimingsbescherming, vertraagt die omstandigheid de planning van de Gemeente voor de woningbouwontwikkeling Nieuwe Veemarkt in een onaanvaardbare omvang.

Ter vermindering van deze vertraging wil de gemeente een deel van circa 3.000m² van de Bogenhal tijdelijk verhuren aan Peakz en is deze tijdelijke verhuur een onlosmakelijk onderdeel van de tijdige realisatie van de woningbouw op de locatie van de IJsselhallen.

Publicatie aangaan huurovereenkomst

De verwachting is dat over bovenstaande definitief afspraken zijn te maken tussen de gemeente en Peakz. Onderdeel van deze afspraken is een openbare publicatie van het voornemen om een huurovereenkomst tussen gemeente en Peakz te sluiten. Deze

Datum 1 december 2023

publicatie is noodzakelijk in het kader van de wetgeving als gevolg van het zgn. Didam-arrest. In deze publicatie wordt aangekondigd dat Peakz de enige serieuze gegadigde is.

Aangezien de voorgenomen publicatie openbaar wordt geubliceerd wordt uw raad vooraf geïnformeerd. Met Kobalt volgt komende week een nieuw gesprek over haar wensen.