



SP

**Christen
Unie**
+ Zwolle

**GROEN
LINKS**

D66

Motie: Maak duurzame zelfbouw voor starters mogelijk

Constateerende dat:

- Het aanbod van duurzame betaalbare woningen voor starters en middeninkomens op de Zwolse woningmarkt ontoereikend is;
- De huizenprijzen nog steeds stijgen;
- Er in diverse steden – zoals Den Haag, Almere - succesvolle projecten met zelfbouw voor starters zijn gerealiseerd of lopen;
- Het project 'Ik Bouw Betaalbaar' woningen realiseert met inkomens vanaf 30.000 euro (<https://ikbouwbetaalbaar.nl/voor-gemeenten-eigen-huis-en-zelfbouw/>)
- Zelfbouw vaak 10% goedkoper is dan een woning die is gebouwd door een projectontwikkelaar;
- Zelfbouw vaak ook voor de gemeente goedkoper is;
- Zelfbouwwoningen vaak van goede en duurzame kwaliteit zijn;
- De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) een Expertteam Woningbouw heeft die gemeentes kan ondersteunen bij het realiseren van meer Eigenbouw (zelfbouw en CPO).

Van mening dat:

- Zelfbouw een goede manier is om starters met een beperkt budget in staat te stellen naar eigen inzicht, op basis van een passend budget een duurzame woning te laten bouwen;
- Zelfbouw bijdraagt aan de leefbaarheid in een wijk, omdat mensen die zelf een huis bouwen vaak betrokken zijn bij hun leefomgeving;
- De gemeente samen met de RVO, Stimuleringsfonds Volkshuisvesting en andere partijen samen kan werken om een goed plan te maken voor Eigenbouw in Zwolle;
- De gemeente op deze manier ook bijdraagt aan doorstroom op de sociale huurmarkt;

Roept het college op

- Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn qua ondersteuning en locaties voor het faciliteren en stimuleren van duurzame zelfbouw voor starters en hierover de raad te informeren
- Daarbij te onderzoeken of de gemeente aan kan sluiten bij experimenten van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Patty Wolthof

PvdA

Brammert Geerling

SP

Ruben van de Belt

ChristenUnie

Patrick Pelman

GroenLinks

David Mar

D66

Meer informatie over succesvolle CPO-projecten:

met algemene
stemmen aangenomen
9-11-2010

<https://svn.nl/nieuwsdetail/2018/08/20/wat-betekent-een-cpo-project-voor-gemeenten>