

Informatienota voor de raad

Datum 26 september 2019

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke artikel 45 vragen inzake actie bewoners Kamperpoort.
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder W. Dogger en E. Anker

Informant I. van der Zee
Afdeling Fysieke Leefomgeving / PUL
Telefoon 038 498 2434
Email I.van.der.Zee@zwolle.nl
Bijlagen 1. Artikel 45 vragen Swollwacht

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

de beantwoording van de vragen van Swollwacht inzake actie bewoners Kamperpoort.

Datum 26 september 2019

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 9 september 2019 heeft Swollwacht op grond van artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad een aantal vragen aan het college gesteld naar aanleiding van het artikel “Bewoners Kamperpoort willen actie tegen woningsplitsing”¹.

Kernboodschap

1. Heeft het college kennis genomen van het artikel.

Antwoord:

Ja.

2. Kan het college een uitleg geven over de situatie.

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 3 t/m 7.

3. Kan het college de reactie van Meesterwerk over de gesprekken met de gemeente bevestigen en delen.

Antwoord:

Wij hebben van een buurtbewoner verzoeken om handhaving ontvangen als het gaat om illegale woningsplitsing in woningen aan de Kleine baan. Naar aanleiding daarvan zijn voornemens tot het opleggen van een last een onder dwangsom kenbaar gemaakt aan de eigenaren van de woningen. Daarop hebben de eigenaren van de woningen de strijdigheden ongedaan gemaakt. Recent hebben wij van de betreffende bewoner opnieuw bericht ontvangen dat de woningen aan de Kleine baan strijdig gebruikt zouden worden. Inmiddels zijn de betreffende woningen opnieuw gecontroleerd. Daarbij is geconstateerd dat de splitsingen nog steeds ongedaan zijn gemaakt. In zoverre bevestigen wij de reactie van Meesterwerk.

4. Is het college op de hoogte van de klachten van overlast in de Kamperpoort.

Antwoord:

Ja. Zoals genoemd is in eerste instantie verzocht om handhavend op te treden tegen illegale woningsplitsing. Gelet op de aard van de klachten is inmiddels echter duidelijk dat met het opheffen van de illegale woningsplitsingen, de overlastsituatie niet ongedaan is gemaakt - en kan worden gemaakt. Wij hebben daarom naar aanleiding van de nieuwe signalen die wij ontvingen uit de buurt - nog voor de zomervakantie - een gesprek gepland met de buurt, wijkagent, wijkmanager en Travers. Het gesprek heeft op maandag 16 september jl. plaatsgevonden en er is een vervolgesprek gepland.

¹ Stentor, d.d. 07-09-2019.

Datum 26 september 2019

5. Kan het college de zorg van de buurtbewoners delen.

Antwoord:

Het college erkent dat het toevoegen van zelfstandige woningen als gevolg van bijvoorbeeld woningsplitsing druk op het woonmilieu en de leefbaarheid kan geven wat een aantal negatieve gevolgen kan hebben. Wij nemen de klachten van de buurtbewoners dan ook zeer serieus. Om die reden zijn wij nu ook met onder andere de buurtbewoners in gesprek. Daarnaast wordt, om sturing te krijgen op verzoeken voor het toevoegen van zelfstandige woonruimten middels bijvoorbeeld woningsplitsing, een beleidsregel opgesteld. Het zal een kader vormen waar nieuwe initiatieven aan worden getoetst. Nadat de beleidsregel is vastgesteld², moeten de bestemmingsplannen nog worden aangepast zodat, tot die tijd, de beleidsregel alleen van toepassing is op buitenplanse afwijkingen (initiatieven die niet passend zijn binnen de mogelijkheden van de huidige bestemmingsplannen).

6. Kan de gemeente een indicatie geven wanneer de uitkomsten van de onderzoeken van zowel de Kleine baan als de 2 huizen in de Hoogstraat zijn afgerond en wanneer de uitkomsten hiervan kunnen worden verwacht.

Antwoord:

Inmiddels zijn de betreffende woningen aan de Kleine baan geïnspecteerd. Daarbij is geconstateerd dat de splitsingen ongedaan zijn gehouden. Op zeer korte termijn zullen ook de overige woningen aan de Hoogstraat worden geïnspecteerd. Mogelijk vloeit uit de inspectie en de gesprekken een vervolgonderzoek voort. Een concrete termijn is dan ook niet te noemen. Wel benadrukken wij dat het bij ons onder de aandacht is en wij ons uiterste best doen om de nadere onderzoeken zo spoedig mogelijk af te ronden.

7. Kan het college zich voorstellen dat de buurtbewoners weinig vertrouwen hebben in de situatie en is het college bereid om in gesprek te gaan met de buurtbewoners zoals door hen gesuggereerd?

Antwoord:

Er hebben reeds handhavingsacties plaatsgevonden. Naar aanleiding van de nieuwe meldingen zijn er opnieuw onderzoeken gestart en hebben wij een gesprek met de buurtbewoners georganiseerd. Wij kunnen ons voorstellen dat het voor de buurtbewoners niet snel genoeg kan gaan maar gedegen onderzoek is in deze van belang.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

College van Burgemeester en Wethouders,

² Ons streven is om de beleidsregel dit najaar vast te stellen. Uw raad wordt hierover geïnformeerd.



voorstel

Zwolle

Datum 26 september 2019

voorzitter, P.H. Snijders

secretaris, I. Geveke